



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D. C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

HORA DE INICIO	HORA DE FINALIZACIÓN	FECHA			LUGAR
		DIA	MES	AÑO	
05:37 p.m.	7:20	06	07	2023	Salón Comunal Agrupación Villa Gladys

<b>TEMA:</b>	Taller de Legalización Villa Gladys
<b>OBJETIVO DE LA REUNIÓN:</b>	Informar y dialogar, mediante pedagogía, sobre el proceso de legalización de barrios y promover la aceptación y apropiación por parte de los habitantes en los asentamientos.

PARTICIPANTES		
NÚMERO DE PARTICIPANTES		SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA
SERVIDORES PÚBLICOS SDP	13	
ASISTENTES NO SDP	15	

AGENDA PROPUESTA PARA EL ESPACIO		
	ACTIVIDAD (Orden del día)	TIEMPO ESTIMADO
1.	Introducción y presentación	05:40 p.m. – 05:50 p.m.
2.	Exposición técnica legalización urbanística	05:50 p.m. – 06:30 p.m.
3.	Sesión de preguntas	06:30 p.m. – 06:45 p.m.
4.	Lectura del acta de la asamblea y firma	06:45 p.m. – 07:00 p.m.
OBSERVACIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES: (Solo cuando se generen cambios en el Orden del Día)		

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN (Contexto Previo)				
<b>Canales de convocatoria implementados:</b>				
Correos electrónicos <input type="checkbox"/>	Volanteo y perifoneo <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Vídeos <input type="checkbox"/>	Oficios de invitación <input checked="" type="checkbox"/>	Publicación en redes <input checked="" type="checkbox"/>
Otro:				
Llamadas telefónicas para invitar a los concejos.				
<b>¿Se remitió información previa durante la convocatoria:</b> (Presentación de Contenido, piezas informativas, enlaces electrónicos, decretos, reglamentaciones u otros documentos oficiales, informes, cartografía técnica, u otro tipo de información)				
Sí <input type="checkbox"/>		No <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Detalle de la información previa enviada:</b> no aplica				

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se informa el siguiente Anuncio Público a la Comunidad:

“De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 996 de 2005 y el capítulo único del título 14 del Código Penal, este evento no se adelanta con la participación de candidatos a gobernaciones, alcaldías, asambleas departamentales, concejos municipales o distritales, juntas administradoras locales o voceros de los candidatos. En ese sentido, les agradecemos a quienes ostenten dicha calidad de candidata o candidato en alguna campaña electoral, abstenerse de realizar cualquier acto o acción proselitista o propagandística en este lugar, en preservación de todas las garantías electorales y ciudadanas. Bogotá, julio de 2023. Taller de aportes Sistema de Participación Territorial”

### 1. Introducción y presentación

Se inicia la reunión a las 17:37 pm por parte de William Gil como líder de la actividad y miembro de la Oficina de Participación y Diálogo de Ciudad (OPDC), da inicio al taller. Explica el orden del día y presenta las áreas de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentes. se hace una lectura de la agenda

1. Instalación del taller
2. Explicación del procedimiento
3. Preguntas y Respuestas
4. Firma del acta.

Posterior a lo cual se inicia la exposición técnica.

### 2. Exposición técnica legalización urbanística

Siendo las 05:50 p.m. hace uso de la palabra al profesional Mauricio Cortes de la de la oficina de Legalización y Mejoramiento Integral de Barrios de la Secretaría Distrital de Planeación, da inicio a la explicación de la norma urbana de manera técnica para que la comunidad tenga conocimiento de la misma y del régimen jurídico aplicable al proceso de Legalización.

Se explica que la legalización de este barrio tiene algunas generalidades y procede a explicar el área del barrio en términos de lotes y predios con 60 habitantes es promedio, no tiene zonas verdes y comunales por eso la actividad se realizó fuera del barrio, está consolidado en un 98%, el barrio está desde 1998.

Una de las asistentes comenta la historia del barrio que empezó como una finca llamada San Vicente, se comenta que el propietario era el abuelo de otra de las asistentes quién comenta que la habitación de su abuelo y bisabuelo en el territorio es aproximadamente desde las décadas 20 y 30. Los asistentes también narran que desde 1985 están esperando la legalización del barrio. Una de las asistentes comenta además que han pagado impuestos de valorización, por lo que no entienden porque se les tiene como un barrio no legalizado. A lo que se le contesta que ante no se requería licencia de construcción, pero que la legalización los hace parte del plano de la ciudad, por lo que se les garantiza

Se procede a explicar la estructura ecológica principal alrededor del barrio, por la zona no hay zonas con lagunas o animales endémicos, lo que se respalda con el concepto de la secretaría de Ambiente. Los asistentes comentan sobre la cercanía del aeropuerto y como ya la curaduría habría dicho que eso no incide en la construcción o el otorgamiento de las licencias urbanísticas en el sector.

Se explica la estructura funcional del barrio en cuanto a sistema de equipamientos, pues se encuentra que el barrio no tiene dichos espacios, por lo que se les aconseja que gestionen el espacio comunal dentro del barrio. En cuanto a vías, se explica cómo se haría la ampliación de la vía Gonzalo Ariza y cómo afectaría a algunos de los lotes objeto del proceso de legalización, también se comenta una problemática con una servidumbre que se tenía como vía pública pero al realizar la visita en territorio es un predio privado aunque conste como espacio público.

Continúa con las implicaciones de la legalización urbanística. Posteriormente, expone el plano de legalización del barrio Villa Gladys y la posición del barrio con respecto a las estructuras de ordenamiento, de los conceptos de prestación de servicios y del IDIGER. Explica los usos del suelo permitidos en el sector y las acciones de mitigación en el marco del plan de ordenamiento anterior. Pasa a explicar la norma urbanística del Decreto 555, empezando por la volumetría, la cual depende del tamaño del predio y su localización frente a la malla vial. Luego, explica las acciones de mejoramiento una vez se surta el proceso de legalización urbanística. Por último, expone el contenido de la curaduría social.

### 3. Sesión de preguntas

Se realizan una serie de preguntas que se registran en el siguiente apartado.

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Después de la sesión de preguntas, se va dando cierre al taller: se le muestra a la comunidad el estudio técnico y se continúa conversando sobre el proyecto de Resolución, para posterior darle a la comunidad la opción de decidir si legalizarse bajo el Decreto 190 o el Decreto 555 y se llamó a los líderes para que socialicen el plano y así puedan hacer uso de él.

#### 4. Lectura del acta de la asamblea y firma

El profesional William Gil, de la OPDC, hizo la lectura del acta de la asamblea del 06 de julio del 2023, (dicha acta se anexará a este documento); leyó del Artículo 596 del Decreto Distrital 555 del 2021, posteriormente, se le da tiempo a la ciudadanía para que tome la decisión de manera voluntaria la firma del acta, se le recalca a los propietarios que no se les presiona por el cambio, esta decisión es voluntaria.

Siendo las 7:00 pm, se procede a invitarlos a firmar el acta, Mariana Ortegón en calidad de apoyo procede a llamar a uno por uno de los asistentes para que firme el acta de manera ordenada. La mayoría de los propietarios están de acuerdo con la firma del documento y proceden a firmar.

#### 5. Cierre

El profesional William Gil, de la OPDC, agradece a los asistentes por la participación en la actividad y da por cerrado el espacio a la 7:20 p.m.

### RELACIÓN DE PREGUNTAS Y SOLICITUDES CIUDADANAS

#	NOMBRE ACTOR	PREGUNTAS / SOLICITUDES	RESPUESTAS
1	Adela Camelo Herrera	Llevamos desde los años 80 en proceso de legalización. Si no estamos legalizados ¿Por qué toda la vida nos han cobrado servicios e impuestos?	Carlos Iregui señala que el no estar legalizado significa que no se ha tramitado una licencia de urbanismo en su momento, por lo que no se puede construir. El ideal de este espacio es brindarle la posibilidad de pertenecer a la Ciudad.  Mauricio Cortés señala que nunca se pudo generar la legalización porque las normas anteriores no permitían el uso residencial en áreas de proximidad del aeropuerto.
2	Adela Camelo Herrera	El barrio siempre ha tenido inconvenientes, no tenemos salón comunal ni zonas verdes, lo cual nos afecta.	Mauricio Cortés señala que hay temas que no son de entidad en este caso de la Secretaría Distrital Planeación.
3	Adriana Rojas	Este proceso es un paso a paso que nos llevará a la conclusión de que se deben tramitar licencias de construcción de predios que ya tienen 30 años de construcción.	Carlos Iregui señala que el objetivo de la mesa es explicar con qué norma van a quedar, y que licencias van a poder tramitar.
4	Adriana Rojas	Cuando esto se construyó no estaba vigente la normativa que restringía el uso residencial.	Mauricio Cortés afirma que es cierto. Sin embargo, señala que es importante contemplar que estar en cercanía al aeropuerto representa un factor de riesgo.
5	Adriana Rojas	No hay injerencia directa del Aeropuerto sobre el barrio, Los aviones	Mauricio Cortés señala que es importante esa información para gestionar las licencias en el futuro.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

		no sobrevuelan por esta zona. La Fuerza Aérea ya ha hecho estudios.	
6	<b>Adriana Rojas</b>	Respecto a la futura ampliación de la Gonzalo Ariza, ya está proyectada o Diseñada.	Carlos Iregui señala que en este momento solo es Reserva Vial. En el momento que exista un diseño de la vía o proyecto específico se generarán espacios de negociación con ustedes.
7	<b>Adriana Rojas</b>	Ustedes ya están mostrando la reserva vial. Cuando se vaya a licenciar, el hecho de que tenga reserva afectará que el predio acceda a licencia.	Carlos Iregui señala que luego se tendrá la presentación de cuáles son los tipos de licencias que se van a poder tramitar. En el área de reserva puede haber restricciones de nuevas construcciones.  Se pueden llegar a reconocer las construcciones existentes, y el área no afectada por el área de reserva podrá desarrollar su altura en construcción.
8	<b>Adriana Rojas</b>	¿A qué se refiere con impactos urbanísticos?	Mauricio Cortés señala que los impactos urbanísticos son impactos sobre la ciudad: Ocupación ilegal de las calles, usos del suelo no permitidos.  Carlos Iregui complementa señalando que va enfocado a los efectos urbanos de los usos de los suelos.
9	<b>Bernardo Medina</b>	A los sectores ya legalizados (Villa Gladys "la manzana", y Villa Gladys IV Sector) se les han colaborado con los servicios y con la pavimentación de las vías. Aclara que esos barrios son independientes.  No se han permitido salones comunales porque la normativa de la zona aeroportuaria no lo permite.	Carlos Iregui señala que esa normativa ya se encuentra derogada por el Decreto 555, con el cual si se permite la construcción de salones comunales.  William Gil reconoce el liderazgo de don Bernardo Medina por la legalización de los barrios Villa Gladys IV, Villa Gladys "La Manzana" y Villa Gladys Sector.

### COMPROMISOS

*Incluir exclusivamente los compromisos directos asumidos por la SDP.*

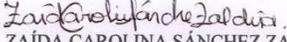
1. Envío de información y memorias del espacio.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

	Nombre	Dependencia	Firma
Profesional que Elaboró:	Carolina Sánchez	OPDC - SDP	 ZAÍDA CAROLINA SÁNCHEZ ZALDÚA C.C. 1.010.188.240 de Bogotá
Líder OPDC:	Manuel Vergara Leon	OPDC - SDP	
Líder Técnico:	Mauricio Cortés	SMI	 Mauricio Cortés G.

\*La firma registrada en este formato, NO implica la aprobación del instrumento o los temas tratados en esta actividad.

\*\*De conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, por lo cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, solicitamos su autorización para el tratamiento de su información, según lo dispuesto en nuestra política de tratamiento de datos personales, la cuál puede ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) en [http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas\\_de\\_seguridad\\_de\\_la\\_informacion.pdf](http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas_de_seguridad_de_la_informacion.pdf)

Acta para observación de los participantes



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

<b>NOMBRE DEL ESPACIO:</b>	Legalización de Barrios - Sector Villa Gladys	<b>FECHA:</b>	Julio 6 de 2023	<b>HORA:</b>	5 pm
<b>PROCESO:</b>	Legalización de barrios	<b>TEMA:</b>	Legalización Barrio Villa Gladys - Localidad de Engativá		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio. NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
1	Bernardo Medina		JAC Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
2	Marleny Fuentes		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
3	Edilberto Vega		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
4	Gustavo Solano		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
5	Viviana Casas		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
6	Adela Camelo Herrera		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
7	Pedro José Munevar		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
8	José Manuel Riaño		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
9	Gerardo Ramirez		Agrupación Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
10	Carlos Iregui		SDP			Engativá	Revisar en físico
11	Adriana Rojas		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
12	Rosa Mercedes Rojas		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

## E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

<b>NOMBRE DEL ESPACIO:</b>	Legalización de Barrios - Sector Villa Gladys	<b>FECHA:</b>	Julio 6 de 2023	<b>HORA:</b>	5 pm
<b>PROCESO:</b>	Legalización de barrios	<b>TEMA:</b>	Legalización Barrio Villa Gladys - Localidad de Engativá		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
13	Clara Ines Rojas		Barrio Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico
14	Mariana Ortegón		SDP-OPDC			Engativá	Revisar en físico
15	Sebastian Garcia		SDP-OPDC			Kennedy	Revisar en físico
16	Brayan Marín		SDP-OPDC			Usaquen	Revisar en físico
17	Carolina Sanchez		SDP-OPDC			Teusaquillo	Revisar en físico
18	Esteban Florez		SDP-OPDC			Kennedy	Revisar en físico
19	William Gil		SDP-OPDC			Engativá	Revisar en físico
20	Carlos Mauricio Iragui C		SDP-SMI			Engativá	Revisar en físico
21	Mauricio Cortes		SDP-SMI			Engativá	Revisar en físico
22	Laura Bechara Cordoba		SDP-OPDC			Fontibón	Revisar en físico
23	Juan P Serna Cardona		SDP-OPDC			Teusaquillo	Revisar en físico
24	Luis Carlos Celemin		JAC Agrupación Villa Gladys			Engativá	Revisar en físico



ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría Distrital de  
PLANEACIÓN

### E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003  
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

<b>NOMBRE DEL ESPACIO:</b>	Legalización de Barrios - Sector Villa Gladys	<b>FECHA:</b>	Julio 6 de 2023	<b>HORA:</b>	5 pm
<b>PROCESO:</b>	Legalización de barrios	<b>TEMA:</b>	Legalización Barrio Villa Gladys - Localidad de Engativá		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

25	Maria Camila Triviño		SDP-OAC		Fontibón	Revisar en físico
26	Cristian Rojas G		SDP-OAC		Usaquén	Revisar en físico
27	Uriel Rodriguez		JAC Agrupación Villa Gladys		Engativá	Revisar en físico
28	Gustavo Aranda		JAC Agrupación Villa Gladys		Engativá	Revisar en físico

Acta para observación