



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

HORA DE INICIO	HORA DE FINALIZACIÓN	FECHA			LUGAR
		DIA	MES	AÑO	
5:00 p. m.	7:00 p.m.	29	06	2023	JAC Marco Fidel Suarez parte Alta 2

TEMA:	Taller de Legalización Urbanística
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Informar y dialogar, mediante la pedagogía, sobre el trámite de legalización de Barrios y promover mediante esta, una aceptación y apropiación por parte de los habitantes hay en los asentamientos.

PARTICIPANTES		
NÚMERO DE PARTICIPANTES		SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA
SERVIDORES PÚBLICOS SDP	9	
ASISTENTES NO SDP	43	

AGENDA PROPUESTA PARA EL ESPACIO		
	ACTIVIDAD (Orden del día)	TIEMPO ESTIMADO
1.	Introducción y presentación	05:40 p.m. – 05:50 p.m.
2.	Exposición técnica legalización urbanística	05:50 p.m. – 06:30 p.m.
3.	Sesión de preguntas	06:30 p.m. – 06:45 p.m.
4.	Lectura del acta de la asamblea y firma	06:45 p.m. – 07:00 p.m.
OBSERVACIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES: (Solo cuando se generen cambios en el Orden del Día)		

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN (Contexto Previo)	
Canales de convocatoria implementados:	
Correos electrónicos <input type="checkbox"/>	Volanteo y perifoneo <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Vídeos <input type="checkbox"/>	Oficios de invitación <input checked="" type="checkbox"/>
	Publicación en redes <input type="checkbox"/>
Otro: Llamadas telefónicas	
¿Se remitió información previa durante la convocatoria: (Presentación de Contenido, piezas informativas, enlaces electrónicos, decretos, reglamentaciones u otros documentos oficiales, informes, cartografía técnica, u otro tipo de información)	
Sí <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
Detalle de la información previa enviada:	
No aplica.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Introducción y presentación

Siendo las 5 pm, el profesional Manuel Vergara, de la Oficina de Participación y Diálogo de Ciudad (OPDC), da inicio al taller. Explica el orden del día y presenta las áreas de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentes. Luego, lee el consentimiento de tratamiento a los datos personales. Con esto se da inicio a la exposición técnica.

2. Exposición técnica de legalización urbanística

Siendo las 5:50 p.m. hace uso de la palabra la profesional Mónica Andrea Rivera de la Subdirección de Mejoramiento Integral de Barrios de la SDP. Da contexto de una reunión que se hizo hace 2 años sobre la normativa nueva en el ordenamiento territorial y normativo. Menciona que la presente exposición es para darles a conocer el derecho de acogerse a la nueva norma, Decreto 555 del 2021, y salir del Decreto 190.

Posteriormente, muestra en las diapositivas la ubicación del sector en cuestión. A continuación, presenta la línea del tiempo de la solicitud de legalización urbanística a la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), empezando en el año 2019, donde se empieza consolidar el expediente urbano. Luego, explica el Modelo de Ocupación Territorial (MOT). Continúa con las implicaciones de la legalización urbanística. Posteriormente, expone el plano de legalización del barrio Desarrollo Marco Fidel Suarez Parte Alta 2. A continuación, el profesional expone la posición de Marco Fidel Suárez Parte Alta 2, con respecto a las estructuras de ordenamiento, de los conceptos de prestación de servicios y del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático (IDIGER). Explica los usos del suelo permitidos en el sector y las acciones de mitigación en el marco del plan de ordenamiento anterior. Pasa a explicar la norma urbanística del Decreto 555 del 2021, empezando por la volumetría, la cual depende del tamaño del predio y su localización frente a la malla vial. Luego, explica las acciones de mejoramiento una vez se surta el proceso de legalización urbanística. Por último, expone el contenido de la curaduría social.

3. Sesión de preguntas

Se realizan una serie de preguntas que se registran en el siguiente apartado.

Después de la sesión de preguntas, se va dando cierre al taller. Lo que sigue es mostrarle a la comunidad el estudio técnico. Se continúa con el proyecto de Resolución, y posterior a ello, si la comunidad aprueba, se procede a realizar las firmas, se llama a los líderes para que socialicen el plano y así puedan hacer uso de él.

4. Lectura del acta de la asamblea y firma

El profesional Manuel Vergara, de la OPDC, hace la lectura del Artículo 596 del Decreto Distrital 555 del 2021, posteriormente, se le da tiempo a la ciudadanía para que tome la decisión de manera voluntaria la firma del acta. Se les recalca a los propietarios que no se les presiona por el cambio, esta decisión es voluntaria. La mayoría de los propietarios está de acuerdo con la firma del documento y procede a firmar.

5. Cierre

El profesional Manuel Vergara, de la OPDC, agradece a los asistentes por la participación en la actividad y da por cerrado el espacio.

RELACIÓN DE PREGUNTAS Y SOLICITUDES CIUDADANAS

#	NOMBRE ACTOR	PREGUNTAS / SOLICITUDES	RESPUESTAS
1	Ulvano Fuentes	¿El salón comunal no está en la legalización?	La profesional Mónica Andrea Rivera de la Subdirección de mejoramiento Integral informó que el predio sí está dentro de la legalización, pero que el desarrollo del uso se permitirá siempre y cuando se cumplan con las recomendaciones adoptadas por el IDIGER, al ser un predio en condición de alto riesgo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

2	Rodey Fitzgerald	¿Cómo se articulan el Plan Parcial Villa Carolina y Villa Juanita o La Provincia con la legalización del barrio?	La profesional Mónica Andrea Rivera de la Subdirección de mejoramiento Integral respondió que no hay una articulación exacta entre estos dos procesos y que el espacio no tiene los alcances necesarios para responder las dudas que surgen en el marco de los planes parciales.
3	Carmen Rojas	Expresó su inconformidad sobre los barrios de invasión que usan servicios públicos de contrabando. Además, resaltó la labor de la JAC en cuanto a la construcción del alcantarillado en el barrio Marco Fidel Suárez. Por otro lado, pregunta si es posible vender el predio bajo las condiciones en las que se encuentra.	La profesional Mónica Andrea Rivera de la Subdirección de mejoramiento Integral y Manuel Vergara OPDC coincidieron en que la solución para estas situaciones se debe canalizar por medio de un derecho de petición a la Alcaldía Local, para tener un seguimiento. Frente a la compra y venta de predios, Mónica expresó que es mejor esperar la expedición de los documentos de legalización que permitan vender o adquirir predios sin inconvenientes.
4	Ulvano Fuentes	Recalcó la gestión que realizó la JAC del barrio para construir el alcantarillado y cuestionó la instalación de las redes de acueducto, debido a que las medidas de las calles son pequeñas para la tubería que se implementan.	Mónica Andrea Rivera la profesional, de la Subdirección de mejoramiento Integral, recordó lo expuesto sobre la construcción, operación y mantenimiento de las redes de acueducto y alcantarillado, las cuales, la EAAB da viabilidad para la instalación de los predios del polígono a legalizar y se deben garantizar los anchos libres señalados en las normas.
5	Armando Carreño	La EAAB informó que se iba a realizar la instalación de todo el sistema del servicio público en el barrio, sin embargo, cuestionó que en la presentación se informó que no era posible. Además, preguntó sobre el aumento de los impuestos de los inmuebles que cobijan la legalización.	La profesional Mónica Andrea Rivera, Subdirección de mejoramiento Integral de Legalización de Barrios manifestó que, si la EAAB dio el concepto favorable y aprobó la construcción, es porque se realizará de esa manera. Por otro lado, respondió que, sin ser de competencia de la SDP, lo más probable es que los impuestos tendrán una variación después de la legalización del barrio.
6	Leonel Romero	¿Dónde va a quedar la av. Villavicencio?	La profesional Mónica Andrea Rivera, de la Subdirección de mejoramiento Integral de Legalización de Barrios, replicó que este proyecto no se contempla dentro del proceso de legalización del barrio. Ya que de acuerdo al POT su nuevo trazado previsto está unas calles más abajo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

7	María Morales	¿La transversal 13A quedó dentro de la legalización? Le preocupa el estado actual de esta calle.	La profesional Mónica Andrea Rivera, de la Subdirección de mejoramiento Integral, ubicó la dirección en los planos de soporte y le indicó a la ciudadana que esta calle no está dentro de la legalización.
8	Jhonatan Núñez	Mencionó que, según la explicación, la norma establece que las edificaciones deben ser de máximo 3 pisos, no obstante, hay una casa cerca del salón comunal que tiene 5 pisos.	La profesional Mónica Andrea Rivera, de la Subdirección de mejoramiento Integral, aseguró que, ante esta situación, es la misma comunidad quien debe articularse para evitar que más personas apliquen esta mala práctica. Recomendó a los ciudadanos que estos casos los podrían escalar con la comisaría de policía, sin embargo, debido al proceso que está pasando el barrio sobre su legalización, no ve viable una pronta intervención.
9	Sebastián Rojas	Solicitó aclaración sobre los sótanos porque el que está en su propiedad no cumple con las condiciones presentadas.	La profesional Mónica Andrea Rivera, de la Subdirección de mejoramiento Integral de Legalización de Barrios, informó que mediante la Licencia de Reconocimiento del predio se aceptan las construcciones y las medidas que se tengan en ese momento.
10	José Fuentes	¿El valor de los impuestos sube con el proceso de legalización?	La profesional Mónica Andrea Rivera, de la Subdirección de mejoramiento Integral de Legalización de Barrios, contestó que luego del proceso de legalización el valor de los impuestos probablemente tendrá una variación.

COMPROMISOS

- Envío de memorias del espacio y acta firmada por los propietarios o sus representantes.

	Nombre	Dependencia	Firma
Profesional que Elaboró:	Brayan Marín	OPDC	
Líder OPDC:	Manuel Vergara	OPDC	
Líder Técnico:	Mónica Andrea Rivera	SMI	

*La firma registrada en este formato, NO implica la aprobación del instrumento o los temas tratados en esta actividad.

**De conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, por lo cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, solicitamos su autorización para el tratamiento de su información, según lo dispuesto en nuestra política de tratamiento de datos personales, la cual puede ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) en http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas_de_seguridad_de_la_informacion.pdf



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Taller de Legalización Urbanística Marco Fidel Suarez.	FECHA:	29-06-2023	HORA:	5 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios	TEMA:	Legalización de Barrios desarrollo Marco Fidel Suarez.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
1	Brayan Marín		SDP - OPDC			Usaquén	Archivo adjunto
2	Sofía Morales Alvarado		SDP - OPDC			Puente Aranda	Archivo adjunto
3	Nicolás Gutiérrez		SDP - OPDC			Engativá	Archivo adjunto
4	Fernanda Pineda Diaz		SDP - OPDC			San Cristóbal	Archivo adjunto
5	Alejandro Osorio		SDP - OPDC			Cota	Archivo adjunto
6	Sebastián García		SDP - OPDC			Kennedy	Archivo adjunto
7	German Ramon		SDP - OPDC			Suba	Archivo adjunto
8	Mónica Andrea Rivera		SDP - SMI			Kennedy	Archivo adjunto
9	Juan Carlo (No legible)		SDP - SMI			Kennedy	Archivo adjunto
10	Leonel Romero		Ciudadanía			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
11	Michael Fuentes		JAC Marco Fidel			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
12	Armando Carreño		JAC Marco Fidel			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
13	Sebastian Rojas		JAC Marco Fidel			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
14	José Páez		JAC Marco Fidel			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
15	José Fuentes		JAC Marco Fidel			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
16	María Morales		Ciudadanía			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
17	Fernando Andrade		Ciudadanía			Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Taller de Legalización Urbanística Marco Fidel Suarez.	FECHA:	29-06-2023	HORA:	5 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios	TEMA:	Legalización de Barrios desarrollo Marco Fidel Suarez.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

18	José Agray	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
19	Rubén Darío Suarez	JAC Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
20	Ricardo Ríos	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
21	Diana Carrero	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
22	Roció Hurtado	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
23	Carmen Cilenia Rojas	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
24	Esperanza Botero	No Aplica	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
25	Beatriz Ramos	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
26	Dilma Otalora	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
27	Luz Dolly Avendaño	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
28	Jonathan Núñez	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
29	Gustavo Alarcón	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
30	Blanca Benítez	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
31	Bernice Espitia	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
32	Segunda Abaunza	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
33	Argenis Velásquez	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Taller de Legalización Urbanística Marco Fidel Suarez.	FECHA:	29-06-2023	HORA:	5 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios	TEMA:	Legalización de Barrios desarrollo Marco Fidel Suarez.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

34	Orlando Rodríguez	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
35	María Niño	Barrio Marco Fidel	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
36	Carlos Arturo Dávila	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
37	Juan María Rojas Gómez	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
38	Rumilde Estupiñán	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
39	Guillermo Vargas	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
40	Romulo Cierra Castellanos	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
41	José Eduardo Prieto	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
42	Lizeth González González	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
43	Ulvano Fuentes Parra	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
44	Baudelio Fuentes Parra	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
45	Alberto Fuentes	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
46	Olger Ussa	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
47	Julia Suarez	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
48	Pablo González	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
49	Rosa Elena Medina	Ciudadanía	Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Taller de Legalización Urbanística Marco Fidel Suarez.	FECHA:	29-06-2023	HORA:	5 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios	TEMA:	Legalización de Barrios desarrollo Marco Fidel Suarez.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

50	Helen Riaño		Ciudadanía		Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
51	Rodney Fitzgerald Moore Forero		JAC Marco Fidel		Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto
52	Miguel José Torres		Ciudadanía		Rafael Uribe Uribe	Archivo adjunto

Acta para observación de los