



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

HORA DE INICIO	HORA DE FINALIZACIÓN	FECHA			LUGAR
		DIA	MES	AÑO	
05:40 p.m.	07:00 p.m.	18	05	2023	Salón Comunal barrio Buenos Aires

TEMA:	Legalización barrios - Orquídea Sur 3 Sector
OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	Informar y dialogar, mediante pedagogía, sobre el proceso de legalización de barrios y promover la aceptación y apropiación por parte de los habitantes en los asentamientos.

PARTICIPANTES		
NÚMERO DE PARTICIPANTES		SE ANEXA LISTADO DE ASISTENCIA
SERVIDORES PÚBLICOS SDP	9	
ASISTENTES NO SDP	22	

AGENDA PROPUESTA PARA EL ESPACIO		
	ACTIVIDAD (Orden del día)	TIEMPO ESTIMADO
1.	Introducción y presentación	05:40 p.m. – 05:50 p.m.
2.	Exposición técnica legalización urbanística	05:50 p.m. – 06:30 p.m.
3.	Sesión de preguntas	06:30 p.m. – 06:45 p.m.
4.	Lectura del acta de la asamblea y firma	06:45 p.m. – 07:00 p.m.
	OBSERVACIONES SOBRE LAS ACTIVIDADES: (Solo cuando se generen cambios en el Orden del Día)	

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN (Contexto Previo)	
Canales de convocatoria implementados:	
Correos electrónicos <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Volanteo y perifoneo <input checked="" type="checkbox"/> Vídeos <input type="checkbox"/> Oficinos de invitación <input checked="" type="checkbox"/> Publicación en redes <input type="checkbox"/>
Otro: Se convocó a la ciudadanía por medio de llamadas telefónicas.	
¿Se remitió información previa durante la convocatoria: (Presentación de Contenido, piezas informativas, enlaces electrónicos, decretos, reglamentaciones u otros documentos oficiales, informes, cartografía técnica, u otro tipo de información)	
Sí <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Detalle de la información previa enviada:	

PREPARACIÓN DE LA REUNIÓN

(Contexto Previo)

1. Se envió previamente oficio para la convocatoria con Invitación Taller informativo y de socialización presencial y Presentación de Norma Urbana del Proceso de Legalización del Desarrollo Orquídea Sur 3 Sector.
2. En el marco del proceso de legalización, que adelanta la Subdirección de Mejoramiento Integral de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), se invitó a la reunión presencial en calidad de propietarios o poseedores de los predios del desarrollo Orquídea Sur 3 Sector, con el objetivo de informarles sobre los estudios urbanísticos y ambientales, así como la propuesta de reglamentación urbana en el marco del Decreto 555 del 2021 para el desarrollo Orquídea Sur 3 Sector.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Introducción y presentación

Siendo las 5 pm, el profesional Manuel Vergara, de la Oficina de Participación y Diálogo de Ciudad (OPDC), da inicio al taller. Explica el orden del día y presenta las áreas de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) presentes. Luego, lee el consentimiento de tratamiento a los datos personales. Con esto se da inicio a la exposición técnica.

2. Exposición técnica legalización urbanística

Siendo las 05:50 p.m. hace uso de la palabra el profesional Gabriel Arias, de la oficina de Legalización y mejoramiento integral de barrios. Da contexto de una reunión que se hizo hace un poco más de un año y de la normativa nueva en el ordenamiento territorial y normativo. Menciona que la presente exposición es para darles a conocer el derecho de acogerse a la nueva norma, Decreto 555, y salir del Decreto 190.

Posteriormente, muestra en las diapositivas la ubicación del sector en cuestión. A continuación, presenta la línea del tiempo de la solicitud de legalización urbanística a la Secretaría Distrital de Planeación (SDP), empezando en el año 2019, donde se empieza consolidar el expediente urbano. Luego, explica el Modelo de Ocupación Territorial (MOT). Continúa con las implicaciones de la legalización urbanística. Posteriormente, expone el plano de legalización del barrio Orquídea Sur 3 Sector. A continuación, el profesional expone la posición del barrio Orquídea Sur 3 Sector con respecto a las estructuras de ordenamiento, de los conceptos de prestación de servicios y del IDIGER. Explica los usos del suelo permitidos en el sector y las acciones de mitigación en el marco del plan de ordenamiento anterior. Pasa a explicar la norma urbanística del Decreto 555, empezando por la volumetría, la cual depende del tamaño del predio y su localización frente a la malla vial. Luego, explica las acciones de mejoramiento una vez se surta el proceso de legalización urbanística. Por último, expone el contenido de la curaduría social.

3. Sesión de preguntas

Se realizan una serie de preguntas que se registran en el siguiente apartado.

Después de la sesión de preguntas, se va dando cierre al taller. Lo que sigue es mostrarle a la comunidad el estudio técnico. Se continúa con el proyecto de Resolución, y posterior a ello, si la comunidad aprueba, se procede a realizar las firmas se llama a los líderes para que socialicen el plano y así puedan hacer uso de él.

4. Lectura del acta de la asamblea y firma

El profesional Manuel Vergara, de la OPDC, hace lectura del acta de la asamblea del 18 de mayo del 2023, (dicha acta se anexará a este documento); se hace la lectura del Artículo 596 del Decreto Distrital 555 del 2021, posteriormente, se le da tiempo a la ciudadanía para que tome la decisión de manera voluntaria la firma del acta, se le recalca a los propietarios que no se les presiona por el cambio, esta decisión es voluntaria. La mayoría de los propietarios están de acuerdo con la firma del documento y proceden a firmar.

5. Cierre

El profesional Manuel Vergara, de la OPDC, agradece a los asistentes por la participación en la actividad y da por cerrado el espacio.

RELACIÓN DE PREGUNTAS Y SOLICITUDES CIUDADANAS

#	NOMBRE ACTOR	PREGUNTAS / SOLICITUDES	RESPUESTAS
1	Jairo Alarcón	Nuestras propiedades quedan debajo de la delimitación, no entran en ese plano. Si yo tengo escrituras y pago impuestos ¿no tiene algo que ver?	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: La Secretaría de Hábitat hizo una convocatoria y les explicó que se haría un proceso de legalización de la situación, de hecho se realizaron varias convocatorias. En ese momento se debía estar atento si el predio no estaba dentro del plano para hacer la observación, se realizó un levantamiento y se tiene un acta firmada por mínimo el 51% de las personas del desarrollo, con la aprobación del plano, si en la actualidad se incluye un lote más, los estudios tendrían que iniciar de nuevo y las condiciones del proceso podrían cambiar.</p> <p>Son dos cosas diferentes, una la legalización urbanística y otra la legalización de la propiedad.</p> <p>Se invita al Señor Jairo a que se acerque a la SDH, entidad que inicia el proceso de legalización.</p>
2	Maribel Beltrán	<p>En cuanto estamos saliendo del Decreto 190 y estamos entrando al 555, podría explicarnos de una manera más sencilla, ¿cómo varían las normas? ¿Cuánto demora el Decreto 555? ¿Qué pasaría si seguimos en el 190?</p> <p>¿Con la siguiente administración cambiará el POT?</p>	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: Eso va en ustedes si desean cambiarse de decreto, el artículo de transición del Decreto 555 de 2021 lo dice.</p> <p>El POT no tiene nada que ver con los cambios de Administración, ya que es un mecanismo de largo aliento, la ciudad se construye a través del tiempo.</p> <p>Todos los POT se van fortaleciendo con el tiempo.</p> <p>El Distrito no se puede comprometer a dar una fecha para la culminación del proceso de legalización, sin embargo, sí nada de esto se modifica seguirá caminando.</p>
3	Ana Vanegas	<p>¿Qué pasa si se cambian las construcciones y en este caso se han realizado viviendas nuevas?</p> <p>¿pero si se construyó en altura?</p>	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: Hace unos años vino la Secretaría de Hábitat y les comentó que no podían realizar modificaciones a las dimensiones de los lotes, ni mover 20 cm, si las llegan a modificar, en caso de solicitar una licencia de construcción o</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

			<p>reconocimiento, les será un poco difícil.</p> <p>Si se realizaron construcciones en altura, es lo que hablamos de las condiciones de lo construido y lo que la norma permite, como el desarrollo de 3 pisos.</p>
4	Ricardo Contento	¿Con respecto a la vía principal tendremos alguna dificultad?	<p>Revisando en el plano, al costado oriental se encuentra la demarcación de la vía, en algún punto limita con el lindero del desarrollo, no estaría tocando, pero se encuentra muy cerca, lo mejor que pueden hacer es acercarse a Planeación y exponer el tema de manera puntual</p>
5	Marlen Vanegas	¿De cuánto es el ancho de la vía que pasa por la mitad del desarrollo?	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: la vía es de 6 metros por lo tanto se considera peatonal, también hay una norma del Acueducto, que implica acometidas de acueducto y alcantarillado.</p>
6	Ana Vanegas	¿Que Decreto nos conviene más el 190 o el 555?	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: En lo personal, el 190 tiene algunas limitaciones en cuanto a usos, que no se pueden llevar a cabo. Por el contrario el 555 tiene un enfoque en la generación de empleo, mayores usos, tiene algunas condiciones y acciones de mitigación, sin embargo, si las cumplen se pueden llevar a cabo.</p>
7	David Roberto	¿Debemos decidir en este momento si se firma el acta, si cambio algún tema de tratamientos y tamaños de los lotes?	<p>Gabriel Arias, Subdirección de Mejoramiento Integral: Es entendible, pero las condiciones que usted menciona no cambiaron, El tema de tratamiento de mejoramiento integral sigue igual en los dos POTS, y el tema de las dimensiones de los lotes en general no cambiaron en el plano de loteo.</p>

COMPROMISOS

1. Envío de información y memorias del espacio.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

	Nombre	Dependencia	Firma
Profesional que Elaboró:	William Gil Jaime	OPDC	
Profesional que Elaboró:	Daniela Velasco	OPDC	
Líder OPDC:	Manuel Vergara	OPDC	
Líder Técnico:	Gabriel E. Arias	SMI	

*La firma registrada en este formato, NO implica la aprobación del instrumento o los temas tratados en esta actividad.

**De conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, por lo cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales, solicitamos su autorización para el tratamiento de su información, según lo dispuesto en nuestra política de tratamiento de datos personales, la cuál puede ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación (SDP) en http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/documentos-sin-clasificar/politicas_de_seguridad_de_la_informacion.pdf

Acta para observación de los participantes



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Legalización barrios - Orquídea Sur 3 Sector	FECHA:	18-05-2023	HORA:	5: 00 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios.	TEMA:	Legalización de barrios proceso Orquídea Sur tercer sector.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

Legalización barrios - Orquídea Sur 3 Sector

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
1	Rafael Alarcón Díaz		Residente			Usme	Listado de Asistencia
2	Sandro Ruiz		Residente			Usme	Listado de Asistencia
3	Sandra Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
4	Luz Stella Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
5	Edgar Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
6	Wilson Hermindes Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
7	Luis Guillermo Roberto		Residente			Usme	Listado de Asistencia
8	Ilson David Roberto		Residente			Usme	Listado de Asistencia
9	Ricardo Contento Riveros		Residente			Usme	Listado de Asistencia
10	Pedro Alarcón		Residente			Usme	Listado de Asistencia
11	Jaquelin Quintero		Residente			Usme	Listado de Asistencia
12	Blanca Rosa Beltrán		Residente			Usme	Listado de Asistencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Legalización barrios - Orquídea Sur 3 Sector	FECHA:	18-05-2023	HORA:	5: 00 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios.	TEMA:	Legalización de barrios proceso Orquídea Sur tercer sector.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
13	Maribel Beltrán		Residente			Usme	Listado de Asistencia
14	Jairo Alarcón		Residente			Usme	Listado de Asistencia
15	Rafael Moreno		Residente			Usme	Listado de Asistencia
16	Blanca Marina Campos		Residente			Usme	Listado de Asistencia
17	Dora Cecilia Alarcón		Residente			Usme	Listado de Asistencia
18	Martha Isabel Vanegas A		Residente			Usme	Listado de Asistencia
19	Ana Marlen Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
20	Ana Silvia Vanegas		Residente			Usme	Listado de Asistencia
21	Carlos Andrés Ochoa		Residente			Usme	Listado de Asistencia
22	Carlos Rubiel Alarcón Melo		Residente			Usme	Listado de Asistencia
23	María Angélica Sánchez		SDP - OPDC			Usaquén	Listado de Asistencia
24	Daniela Velasco		SDP - OPDC			San Cristóbal	Listado de Asistencia
25	Sebastián García		SDP - OPDC			Kennedy	Listado de Asistencia



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

E-FO-093 ACTA DE REUNIÓN

Versión 2 Acta de mejoramiento 69 de Marzo 25 de 2022 Proceso E-CA-003
OFICINA DE PARTICIPACIÓN Y DIÁLOGO DE CIUDAD

NOMBRE DEL ESPACIO:	Legalización barrios - Orquídea Sur 3 Sector	FECHA:	18-05-2023	HORA:	5: 00 pm
PROCESO:	Legalización de Barrios.	TEMA:	Legalización de barrios proceso Orquídea Sur tercer sector.		
<i>*El diligenciamiento de este formato tiene como fin último el control de asistencia al espacio, NO implica la aprobación del instrumento y/o de los temas tratados en esta actividad. Toda la información recopilada será tratada como lo establece la Ley Estatutaria 1581 de 2012, Decreto 1377 de 2013 y circular 094 de 2013 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.</i>					

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	N° DOCUMENTO DE IDENTIDAD	ORGANIZACIÓN/ ENTIDAD	TELÉFONO DE CONTACTO	CORREO ELECTRÓNICO	LOCALIDAD	FIRMA
26	Fernanda Pineda		SDP - OPDC			Cuarta	Listado de Asistencia
27	Laura Bechara		SDP - OPDC			Fontibón	Listado de Asistencia
28	Alejandro Osorio		SDP - OPDC			Cota	Listado de Asistencia
29	William Gil		SDP - OPDC			Engativá	Listado de Asistencia
30	Juan Carlos Cárdenas		SDP-SMI			Kennedy	Listado de Asistencia
31	Manuel Vanegas León		SDP - OPDC			Chapinero	Listado de Asistencia

Acta para observación