

DECRETO 075 DE FEBRERO 27 DEL 2019

DECRETO 100 DE MARZO 13 DEL 2019

DECRETO 197 DE ABRIL 11 DEL 2019

**PUBLICA SUBASTA PREDIO DECLARADO DE
DESARROLLO PRIORITARIO POR LA SECRETARÍA
DISTRITAL DEL HABITAT (CL 137 C Sur No. 3-75 de la
Localidad de Usme)**

RESOLUCIÓN 098 DE MARZO 11 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0311 DE MARZO 12 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0354 DE MARZO 19 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0355 DE MARZO 19 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0396 DE MARZO 22 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0399 DE MARZO 22 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0444 DE MARZO 28 DEL 2019

RESOLUCIÓN 150 DE MARZO 29 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0461 DE ABRIL 01 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0483 DE ABRIL 03 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0490 DE ABRIL 04 DEL 2019

RESOLUCIÓN 0542 DE ABRIL 17 DEL 2019

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 007
de marzo 15 de 2019

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 008
de abril 01 de 2019

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 009
de abril 02 de 2019

801

ABRIL 22 DE 2019



**ALCALDÍA MA
DE BOGOTÁ**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

EDICIÓN 801 de Abril 22 de 2019

DECRETO 075 DE FEBRERO 27 DEL 2019

“Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n° 1 “Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto, y se dictan otras disposiciones”

DECRETO 100 DE MARZO 13 DEL 2019

“Por medio del cual se modifican los artículos 13,21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/ MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones.”

DECRETO 197 DE ABRIL 11 DEL 2019

“Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1)” Ampliación Extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170, 2)” Adecuación al Sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur”

PUBLICA SUBASTA PREDIO DECLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HABITAT (CL 137 C Sur No. 3-75 de la Localidad de Usme)

RESOLUCIÓN 098 DE MARZO 11 DEL 2019

“Por la cual se resuelve una solicitud de inclusión en el listado de bienes de interés cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Calle 2 N° 6-43 Carrera 6 N° 1D 73 y/o Carrera 7 N° 1F 46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la iglesia de la Santísima Trinidad, en el barrio las cruces de la ciudad de Bogotá D.C.”

RESOLUCIÓN 0311 DE MARZO 12 DEL 2019

“Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.”

RESOLUCIÓN 0354 DE MARZO 19 DEL 2019

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones.”

RESOLUCIÓN 0355 DE MARZO 19 DEL 2019

“Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico.”

RESOLUCIÓN 0396 DE MARZO 22 DEL 2019

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 “por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo.”

RESOLUCIÓN 0399 DE MARZO 22 DEL 2019

“Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público N° 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorroga Mediante Resolución N° 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga N° 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaria de Planeación Territorial, para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización “Campos del Silencio – Proyecto Alejandría, Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba.”

RESOLUCIÓN 0444 DE MARZO 28 DEL 2019

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa.”

RESOLUCIÓN 150 DE MARZO 29 DEL 2019

“Por medio de la cual se ordena no iniciar el proceso de enajenación forzosa de un predio declarado mediante la Resolución N° 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante Resolución 1123 del 2 de agosto de 2012.”

RESOLUCIÓN 0461 DE ABRIL 01 DEL 2019

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

RESOLUCIÓN 0483 DE ABRIL 03 DEL 2019

“Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el Andén Proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 N° 10-56,60,64 de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.”

RESOLUCIÓN 0490 DE ABRIL 04 DEL 2019

“Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público N° 014 del 16 de marzo de 2016, prorroga por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y áreas de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 N° 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca. Corferias”

RESOLUCIÓN 0542 DE ABRIL 17 DEL 2019

“Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad la Gran Colombia-Sede la Candelaria en Bogotá D.C.”

LICENCIA DE INTERVENCION Y OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 007 de marzo 15 de 2019

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 008 de abril 01 de 2019

Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público 009 de abril 02 de 2019



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. **075** DE

(27 FEB 2019)

“Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.º 1 *‘Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto’*, y se dictan otras disposiciones”

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el numeral 4° del artículo 38° del Decreto Ley 1421 de 1993 y por los artículos 334 y 426 del Decreto Distrital 190 de 2004, y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, establece que las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) hacen parte de los instrumentos de planeamiento urbanístico para desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Que el artículo 334 del Decreto en cita, define que el procedimiento para la expedición de la norma específica de los sectores normativos, y establece que los decretos que adopten las fichas reglamentarias podrán precisar y ajustar, en el marco de cada UPZ, las condiciones específicas de aplicación y cobertura del régimen de usos y tratamientos previstos a nivel general en el POT.

Que el artículo 426 del POT, establece que la ficha normativa es un instrumento de carácter reglamentario mediante el cual se establecen las normas urbanísticas para determinados sectores de la ciudad donde confluyen un tratamiento urbanístico con un área de actividad. Que mediante el Decreto Distrital 492 de 2007 se adoptó la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro – PZCB – y las fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal – UPZ – n.ºs 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo.

Que por medio del Decreto Distrital 791 de 2017 se modificó parcialmente el Decreto Distrital 492 de 2007, modificando el literal d) del numeral 2 del artículo 28; la descripción contenida en el “**CUADRO DE USOS PERMITIDOS DE LA UPZ 94 LA CANDELARIA**” de la Plancha n.º 2 de 3 “**USOS PERMITIDOS SECTOR ANTIGUO**” de la UPZ 94 La Candelaria en relación al uso de “*Servicios - Servicios Personales* -

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **075** DE **27 FEB 2019**

Pág. 2 de 7

“Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.° 1 *Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*, y se dictan otras disposiciones”

Servicio de Parqueaderos”; la Condición No. 21 de la Plancha No. 2 de 3 “*USOS PERMITIDOS SECTOR ANTIGUO*” de la UPZ n.° 94 La Candelaria; y se adoptó el Anexo 1 denominado “*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*”.

Que del análisis adelantado por la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación, se identificó que en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ n.° 94 La Candelaria existe un sector que no se encuentra dentro de la delimitación del Centro Histórico declarado como Monumento Nacional, motivo por lo cual hay predios que no cuentan con Categorías A, B o C.

Que en consecuencia, se hace necesario especificar que el uso de estacionamientos en superficie de que trata el Decreto Distrital 791 de 2017 también está permitido en el Sector Sur de la UPZ n.° 94 La Candelaria, en predios que no estén declarados como Bien de Interés Cultural; siempre y cuando estén enlistados en el Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017 y cumplan con las condiciones dispuestas en el citado Decreto.

Que adicionalmente, es preciso aclarar que el uso de estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas se permite en los inmuebles clasificados con categoría C “Reedificable” de conformidad con en el Plano Anexo n.° 2 del Decreto Distrital 678 de 1994, y en los predios del Sector Sur de la UPZ La Candelaria que se localicen fuera del Centro Histórico declarado Monumento Nacional, y que no están declarados Bienes de Interés Cultural; los cuales deben cumplir con las dimensiones exigidas vigentes y la normativa aplicable.

Que mediante oficio radicado ante la Secretaría Distrital de Planeación – SDP bajo el n.° 1-2018-45264 de 13 de agosto de 2018, la Alcaldía Local de La Candelaria solicitó lo siguiente:

“(…) Teniendo en cuenta que el Artículo 4° del Decreto 791 del 28 de diciembre de 2017, autoriza desarrollar estacionamientos en superficie y gestionar la respectiva licencia urbanística en un plazo de catorce (14) meses, aplica únicamente a los

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **075** DE **27 FEB 2019** Pág. 3 de 7

“Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.º 1 ‘Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto’, y se dictan otras disposiciones”

parqueaderos del Anexo 1, producto del inventario realizado por parte de la Alcaldía Local de La Candelaria entre enero y marzo de 2017, de manera atenta le informo que en dicho inventario no quedaron incluidos los parqueaderos abajo referenciados

Parqueadero 1

Dirección: Carrera 7 6-42
CHIP: AAA033ALTD (sic)
Matricula (sic) Inmobiliaria 050C-654

Parqueadero 2:

Dirección: Carrera 7 6-33
CHIP: AAA033AHHK (sic)
Matricula (sic) inmobiliaria 050C-00488949

Estos parqueaderos no fueron incluidos en el inventario de 2017, teniendo en cuenta que no hacían parte de inventarios de año (sic) anteriores, al no estar claro si hacían parte de la Localidad de La Candelaria.

Es el caso del Parqueadero 1, el cual hace parte tanto de la UPZ 94, como de la UPZ 95, según concepto dado por ustedes al propietario con radicado 2-2016-35301 el 08 de agosto de 2016.

Ahora bien, teniendo en cuenta lo anterior, solicito de manera atenta se estudie la posibilidad de incluir en el Anexo 1, los dos parqueaderos que hacen (sic) de este Derecho de Petición para que puedan iniciar el trámite de licencia. (...)”.

Que de acuerdo con lo solicitado, la Secretaría Distrital de Planeación convocó a mesa de trabajo el día 14 de septiembre de 2018 con la Alcaldía Local de La Candelaria y el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, en la cual se discutió y determinó la viabilidad de la inclusión de los dos predios en el Anexo n.º 1 del Decreto Distrital 791 de 2017.

Que en concordancia con lo anterior, mediante oficio n.º 2-2018-56308 del 17 de septiembre de 2018, la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación solicitó a la Alcaldía Local de La Candelaria una constancia en la cual se soportara que los predios objeto de su solicitud funcionaban a marzo de 2017; para

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N.º **075** DE **27 FEB 2019** Pág. 4 de 7

“Por el cual se modifica el artículo 3º del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.º 1 *Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*, y se dictan otras disposiciones”

lo cual dicha entidad mediante oficio con radicado ante la SDP con el n.º 1-2018-60253 de 12 de octubre de 2018 allegó lo solicitado para continuar con el trámite.

Que en reunión llevada a cabo el 28 de enero de 2019 en la Alcaldía Local de La Candelaria, los propietarios y administradores de los parqueaderos de la Unidad de Planeamiento Zonal 94 La Candelaria expresaron la necesidad de ampliar el término dispuesto en el artículo 4 del Decreto Distrital 791 de 2017, dado que los trámites de cabida y linderos, y los referentes a temas patrimoniales conllevan a que los tiempos para solicitud de licencia de construcción se prolonguen por tratarse de un sector antiguo.

Que de acuerdo con lo anterior, se considera pertinente ampliar el término para la obtención de las respectivas licencias de construcción para los predios del Anexo n.º 1 del Decreto Distrital 791 de 2017.

Que el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC presentó sus observaciones al proyecto de decreto de modificación del Decreto Distrital 791 de 2017 mediante oficio n.º 1-2019-06021 del 5 de febrero de 2019, las cuales se analizaron y quedaron contenidas en el presente acto administrativo.

Que por medio del oficio n.º 1-2019-09856 del 20 de febrero de 2019, el Ministerio de Cultura encontró viable el proyecto de decreto de modificación del Decreto Distrital 791 de 2017.

En mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1º. Modifíquese el artículo 3º del Decreto Distrital 791 de 2017, el cual quedará de la siguiente manera:

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **075** DE **27 FEB 2019** Pág. 5 de 7

"Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.º 1 'Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto', y se dictan otras disposiciones"

"Artículo 3°.- Modifíquese la Condición No. 21 de la Plancha No. 2 de 3 "USOS PERMITIDOS SECTOR ANTIGUO" de la UPZ No. 94 La Candelaria, la cual quedará así:

"21. - No se permite en predios clasificados en las Categorías A y B de Conservación establecidas en el Plano No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994.

- Los estacionamientos en superficie se permiten únicamente en los establecimientos dedicados a parqueaderos existentes y que funcionan a la entrada en vigencia del presente decreto, siempre y cuando se ajusten a las normas urbanísticas, den cumplimiento a la totalidad de los requisitos establecidos en la normatividad aplicable a dicho servicio, estén clasificados en la CATEGORÍA C "Reedificable" y se encuentren en el listado del Anexo n.º 1 que hace parte del presente Decreto.

La presente condición también aplica para aquellos predios que se encuentran en la delimitación del Centro Histórico declarado Monumento Nacional y los del Sector Sur de la UPZ n.º 94 La Candelaria, que no están en la delimitación del Centro Histórico declarado Monumento Nacional ni han sido declarados Bienes de Interés Cultural, y se encuentren en el listado del Anexo n.º 1 que hace parte del presente Decreto.

- El uso de parqueadero en superficie se autoriza al interior del predio; el frente del predio o de los predios se debe paramentar de acuerdo a lo establecido en las condiciones de la edificabilidad de la UPZ 94; se deben plantear construcciones que mantengan el paramento de manzana y a su vez conformen una crujía frontal. Dicho volumen no puede tener una dimensión de profundidad menor a 3,50 metros medidos desde el paramento de construcción normativo, y deben albergar usos de comercio y/o servicios permitidos en el primer piso o a nivel de terreno salvo el espacio necesario para el acceso y salida de vehículos y peatones.

- El uso de estacionamientos en edificaciones especializadas en altura (dos o más pisos) o subterráneas únicamente se permite en los inmuebles clasificados con Categoría C "Reedificable" de conformidad con en el Plano Anexo n.º 2 del Decreto

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **075** DE **27 FEB 2019** Pág. 6 de 7

"Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.° 1 'Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto', y se dictan otras disposiciones"

Distrital 678 de 1994, en los predios localizados en el Sector Sur de la UPZ La Candelaria que se encuentren fuera del Centro Histórico declarado Monumento Nacional y que no están declarados como Bienes de Interés Cultural, los cuales deben cumplir con las dimensiones exigidas vigentes y la normativa aplicable.

- En caso que el predio en el cual funciona el parqueadero contenga más de una categoría de conservación, esto es A, B o C, se permitirá únicamente en la parte clasificada con Categoría C del Decreto Distrital 678 de 1994. Cada predio conserva su norma.

- Los cupos de estacionamiento, las circulaciones, accesos y salidas propuestas deben cumplir con las dimensiones exigidas en la norma vigente.

- Los predios en categoría A y B que fueron objeto de demolición de manera ilegal están sometidos a las sanciones por demolición contenidas en el artículo 65 del Decreto Distrital 678 de 1994 y demás normas vigentes sobre la materia."

Artículo 2°. Modifíquese el Anexo n.° 1 del Decreto Distrital 791 de 2017 en el sentido de adicionar los predios solicitados por la Alcaldía Local de la Candelaria con la siguiente descripción:

N.°	CHIP	Dirección Catastral	Código de Sector	Manzana	Predio
48	AAA0033ALTD	KR 7 6 42	003203	12	14*
49	AAA0033AHHK	KR 7 6 33	003203	09	47

* Aplica para la porción de terreno del predio localizada en el ámbito de aplicación de la UPZ No. 94 La Candelaria.

Artículo 3°. Amplíese el término señalado en el artículo 4 del Decreto Distrital 791 de 2017 en seis (6) meses, contados a partir de la entrada en vigencia del presente acto administrativo.

Artículo 4°. Ordénese a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación anotar las modificaciones a las que se refiere la parte

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **075** DE **27 FEB 2019** Pág. 7 de 7

“Por el cual se modifica el artículo 3° del Decreto Distrital 791 de 2017, se adicionan predios al Anexo n.º 1 ‘*Listado de predios que desarrollan el uso de parqueaderos con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto*’, y se dictan otras disposiciones”

resolutiva del presente Decreto en el formato físico de la UPZ 94 La Candelaria, y en la Base de Datos Geográfica Corporativa de la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo 5°. El presente Decreto rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital, deroga el artículo 3° y adiciona predios al Anexo 1 del Decreto Distrital 791 de 2017.

Así mismo, deberá ser publicado en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., a los

27 FEB 2019


ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
Alcalde Mayor


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica:	Mauricio Enrique Acosta Pinilla Subsecretario de Planeación Territorial.	
	Camila Naira Acevedo Directora de Patrimonio y Renovación Urbana.	
	Antonio E. Rey Baquero Director de Norma Urbana (E).	
Revisión Jurídica:	Camilo Cardona Casís Subsecretario Jurídico.	
	Miguel Henao Henao Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.	
	María Claudia Ardila M. Abogada – Dirección de Norma Urbana.	
	Guicella P. Prada Gómez Abogada – Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.	
Proyectó:	Carlos Mauricio Iregui C. Arquitecto – Dirección de Norma Urbana.	
	Cesar Julio Ruiz Mora Arquitecto – Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. **100** DE

() 13 MAR 2019

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En ejercicio de sus facultades legales, en especial de las conferidas por el numeral 4 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, y los artículos 46, 334 y 426 del Decreto Distrital 190 de 2004, y

CONSIDERANDO:

Que de acuerdo con el artículo 2° de la Constitución Política son fines esenciales del Estado servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, y que las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares.

Que el artículo 209 de la Carta Política señala que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de eficacia, economía y celeridad, entre otros, y que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que según lo establecido en el artículo 334 de la Constitución Política, el Estado intervendrá por mandato de la Ley en los servicios públicos, entre otros, con el fin de conseguir el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo.

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 365 de la Constitución Política, los servicios públicos al ser inherentes a la función social del Estado, deben ser prestados de manera eficiente a todos los habitantes del territorio nacional, razón por la cual le corresponde al Estado la regulación, control y vigilancia de dichos servicios, en procura de garantizar el mejoramiento continuo relativo a su prestación y la satisfacción del interés social.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 2 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Que los artículos 4 y 6 de la Ley 489 de 1998 definen que la función administrativa del Estado busca la satisfacción de las necesidades generales de todos los habitantes. Para lograr lo anterior, en virtud de los principios de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales, y en consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de las que tengan a su cargo.

Que la prestación del servicio público domiciliario de energía eléctrica está regida por la Ley 142 de 1994 - Ley de Servicios Públicos Domiciliarios y por la Ley 143 de 1994 - Ley Eléctrica.

Que es competencia de los entes territoriales ejercer funciones de apoyo y coordinación para asegurar que se presten a los habitantes de su territorio las actividades de transmisión de energía eléctrica por parte de las empresas oficiales, mixtas o privadas, conforme lo establecido en el numeral 7.1 del artículo 7º de la Ley 142 de 1994.

Que de conformidad con el numeral 14.21 del artículo 14 de la Ley 142 de 1994 el servicio de energía eléctrica constituye un servicio público domiciliario, el cual de acuerdo con el numeral 14.25 del mismo artículo, consiste en el transporte de energía eléctrica desde las redes regionales de transmisión hasta el domicilio del usuario final, incluida su conexión y medición.

Que el artículo 26 de la Ley 142 de 1994 señala que los prestadores de servicios públicos "(...) estarán sujetos a las normas generales sobre la planeación urbana, la circulación y el tránsito, el uso del espacio público, y la seguridad y tranquilidad ciudadanas; y las autoridades pueden exigirles garantías adecuadas a los riesgos que creen."

Que en el Distrito Capital el Plan de Ordenamiento Territorial se encuentra contenido en el Decreto Distrital 190 de 2004, en el cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.

Que el artículo 161 del Decreto Distrital 190 de 2004 prevé que los Sistemas de Energía Eléctrica clasificados por una parte, en generación, transmisión, distribución y, de otra parte, en distribución de alumbrado público, hacen parte de los Sistemas Generales Urbanos, cuyas normas a tenor de lo dispuesto en el párrafo de la citada disposición normativa son de aplicación

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 3 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

inmediata y prevalecen sobre las disposiciones sobre usos y tratamientos, determinando la aplicación de éstos.

Que en cuanto al Sistema de Energía Eléctrica "Generación, Transmisión, Distribución", el artículo 217 del Decreto Distrital 190 de 2004 dispone que se encuentra integrado por las fuentes de generación, los sistemas de transmisión que la conducen a la Ciudad, los sistemas de transformación y distribución de la misma, las redes asociadas que la transportan hasta el usuario final y la infraestructura necesaria para cumplir con las condiciones técnicas de su suministro en todo el territorio urbano y de expansión.

Que de conformidad con el artículo 218 del Decreto Distrital 190 de 2004, constituyen objetivos de la intervención en el Sistema de Energía Eléctrica: "1. Garantizar la provisión futura del servicio para la ciudad, mediante el aprovechamiento óptimo de las fuentes generadoras y de la infraestructura de transmisión y distribución, en correspondencia con las expectativas de crecimiento urbano definidas por el presente Plan y; 2. Garantizar la extensión ordenada de las redes de distribución, en coordinación con las demás obras y proyectos previstos en los diferentes sistemas generales, formulados por el presente Plan."

Que el artículo 45 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que los planes maestros constituyen el instrumento de planificación fundamental en el marco de la estrategia de ordenamiento de la ciudad-región; permiten definir las necesidades de generación de suelo urbanizado de acuerdo con las previsiones de crecimiento poblacional y de localización de la actividad económica, para programar los proyectos de inversión sectorial en el corto, mediano y largo plazo.

Que a través del Decreto Distrital 309 de 2006 fue adoptado el Plan Maestro de Energía para el Distrito Capital, como un componente del Sistema de Servicios Públicos del Distrito Capital.

Que los objetivos del Plan Maestro de Energía se encuentran previstos en el artículo 5° del Decreto Distrital 309 de 2006 consistentes en "Objetivo 1: Articular la prospectiva de las Empresas, en concordancia con las estrategias de ordenamiento, productividad, competitividad y espacio público del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá. Objetivo 2: Satisfacer los requerimientos de crecimiento de la demanda y cobertura en la ciudad y la región, en el corto, mediano y largo plazo con calidad, confiabilidad y seguridad, acorde con la regulación vigente

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 105

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 4 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

y los planes de expansión nacional. Objetivo 3: Prestar el servicio con responsabilidad social y respeto por el medio ambiente. (...)"

Que con ocasión a la expedición del Decreto Distrital 087 de 2010 fue complementado el Plan Maestro de Energía Eléctrica, adoptando la reglamentación urbanística y arquitectónica de las infraestructuras, equipamientos y mobiliario urbano y rural del Sistema de Energía Eléctrica en Bogotá, así como las condiciones para su implantación y regularización.

Que con relación al Sistema General de Energía Eléctrica, el artículo 2º del Decreto Distrital 087 de 2010 establece que se encuentra clasificado en: (i) Transmisión y transformación, a su vez, subclasificadas en las Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional (STN), las Subestaciones Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y Subestaciones de Niveles 2 Y 3, entre otras y; (ii) Distribución e instalaciones de uso final del Sistema de Energía Eléctrica, subclasificadas en Subestaciones de Distribución Nivel (MT/BT) tipo pedestal, local, subterráneas y ubicadas en poste.

Que el artículo 13 del Decreto Distrital 087 de 2010 contiene las normas urbanísticas y arquitectónicas que las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional – STN, Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y Subestaciones de Niveles 2 y 3 deben cumplir a efectos de mitigar posibles impactos urbanísticos y ambientales, definiéndose entre otras, que la instalación de Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) se encuentra permitida en predios privados de las siguientes Áreas de Actividad: (i) Área de Actividad Industrial, Zona Industrial; (ii) Área de Actividad Dotacional, Zona de Servicios Urbanos Básicos; (iii) Área de Actividad de Comercio y Servicios, Zona de Comercio Pesado y Aglomerado; (iv) Área de Actividad Urbana Integral, Zona Múltiple y; (v) Área de Actividad Residencial, Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios.

Que el artículo 21 del Decreto Distrital 087 de 2010 reglamentó las normas urbanísticas a tenerse en cuenta para la instalación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT), entendiéndose que la referida disposición normativa contiene algunas restricciones en relación con la localización de este tipo de infraestructuras.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13-MAR 2019**

Pág. 5 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Que al revisarse el artículo 184 del Decreto Distrital 190 de 2004, el cual establece las normas para el desarrollo de redes técnicas e instalaciones en el espacio público, dispone entre otras que "(...) Se entiende por instalación técnica, los elementos que las empresas prestadoras de servicios públicos requieran para el correcto funcionamiento y prestación del servicio, tales como armarios, subestaciones, cajas. Este tipo de instalaciones no podrán colocarse sobre los andenes", de manera que la restricción normativa solo recae sobre uno de los elementos constitutivos del espacio público, esto es, andenes.

Que de conformidad con el literal b) del numeral 4 del artículo 2.2.2.3.2.3. del Decreto Único Reglamentario 1076 de 2015, las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN, Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) que cumplan con las condiciones allí establecidas requieren licencia ambiental expedida por la autoridad ambiental competente.

Que mediante el Decreto Distrital 120 de 2018 se armonizaron las normas de los Planes Maestros de Equipamientos, de Servicios Públicos y de Movilidad con las normas de las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) y las disposiciones que orientan la formulación de los planes directores, de implantación y de regularización y manejo, adoptando como parte integral del mismo el Cuadro Anexo 1 "Ficha Reglamentaria de usos dotacionales permitidos y localización según área de actividad." y Cuadro Anexo 1A "Ficha Reglamentaria de usos dotacionales permitidos y localización según área de actividad central.", los cuales contienen las fichas reglamentarias de los usos dotacionales permitidos de acuerdo al Área de Actividad establecida en el Mapa No. 25 "Usos del Suelo Urbano y de Expansión" del Decreto Distrital 190 de 2004, señalando en relación con los servicios públicos que su localización se encuentra supeditada a las disposiciones y prevalencia del Plan Maestro.

Que en este orden, considerando que el artículo 13 del Decreto Distrital 087 de 2010 no incluyó dentro del Área de Actividad Residencial la instalación de Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) a escala urbana en Zona Residencial Neta y Zonas Residenciales con Actividad Económica en la Vivienda de las Áreas de Actividad Residencial, y que el artículo 21 del Decreto en mención prohibió la instalación de nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) en el espacio público a nivel de terreno, es necesario modificar las mencionadas disposiciones para garantizar la prestación efectiva del servicio de energía con los mayores estándares de calidad y seguridad

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 6 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

para los ciudadanos y, satisfacer la demanda del servicio público esencial de energía eléctrica actual y futura en el Distrito.

Que asimismo se requiere modificar el artículo 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 por cuanto las infraestructuras y equipamientos asociadas a servicios públicos domiciliarios localizadas en suelo rural no requieren Plan de Implantación Rural atendiendo a lo dispuesto por el artículo 57 del Decreto Distrital 190 de 2004, el cual establece que dicho instrumento de planeamiento está "(...) diseñado para reglamentar y aprobar dotacionales de gran escala en suelo rural."; entendiéndose como dotacionales de gran escala la "Prestación de servicios institucionales y equipamientos de orden administrativo, seguridad y otros, planteados para cubrir demandas de ámbito distrital o regional.", con infraestructura asociada a "Cantones militares, cárceles especiales, centrales de investigación, cementerios, equipamientos como mataderos, centros de acopio agropecuario."

Que CODENSA S.A. -ESP- mediante radicación No. 1-2018-07201 del 13 de febrero de 2018, solicitó ante la Secretaría Distrital de Planeación la modificación de los artículos 13 y 21 del Decreto Distrital 087 de 2010, dadas "(...) las dificultades en la consecución de predios que permitan el desarrollo de proyectos de construcción de subestaciones AT/MT e instalación de subestaciones MT/BT destinadas a garantizar la adecuada prestación del servicio público de energía eléctrica y con el fin de evitar riesgos en la atención de la demanda actual y futura (...)", considerando necesaria la modificación de los referidos artículos "(...) de tal forma que se permita la mezcla de usos del suelo y la utilización del espacio público para la ubicación de subestaciones AT/MT, así como la instalación de subestaciones MT/BT a nivel sobre espacios públicos.(...)".

Que en virtud del análisis técnico adelantado por la Secretaría Distrital de Planeación, las consideraciones señaladas por la Ley y la reglamentación distrital se encontró que la propuesta de modificación es viable.

En mérito de lo expuesto,

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 7 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional -STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

DECRETA:

Artículo 1º.- Objeto. El presente Decreto tiene por objeto modificar los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y adicionar normas urbanísticas, arquitectónicas y técnicas para la instalación de nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional -STN y Nivel 4 (AT/AT) de Conexión al Sistema de Transmisión Nacional, Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT), con el propósito de garantizar la prestación efectiva del servicio público de energía eléctrica actual y futura en el Distrito.

Artículo 2º.- Glosario: Para efectos de la aplicación del presente Decreto, se adoptan las siguientes definiciones, de conformidad con la normatividad vigente:

2.1. Camuflaje o Mimetización: Propiedad de ocultar o disimular un objeto asemejándose en forma, color y textura al contexto o con el medio que lo rodea.

2.2. Camuflaje urbano: Elementos que sirven para minimizar el impacto visual de una infraestructura en el contexto urbano.

2.3. Camuflaje vegetal: Elementos vegetales que sirven para minimizar el impacto visual de una infraestructura en el contexto de los parques.

2.4. RETIE: Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas adoptado mediante la Resolución 90708 de 2013 expedida por el Ministerio de Minas y Energía o la norma que lo sustituya, modifique, adicione o complemente.

2.5. Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de Conexión al Sistema de Transmisión Nacional: Corresponden a las Subestaciones del Sistema de Transmisión Nacional-STN de 220-500 kV y Subestaciones Nivel 4 que tienen nivel de tensión secundaria entre 57.5 y 115 kV. Son subestaciones de conexión al Sistema de Transmisión Nacional - STN. Cuentan con una infraestructura compuesta por equipos de patio, barrajes, transformadores de potencia, infraestructura para cuarto de control y protecciones, caseta para el celador y patio de estacionamientos. Allí llegan y salen líneas de transmisión de alta tensión con sus respectivas torres.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 8 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

2.6. Subestaciones de Nivel 3 (AT/MT): Corresponden al nivel de tensión secundaria entre 30 y menos de 57.5 kV. Cuentan con equipos de patio, barrajes, transformadores de potencia, infraestructura para cuarto de control y protecciones, caseta para el celador y patio de estacionamientos. Allí llegan y salen líneas de transmisión de alta tensión con sus torres y/o postes y salen circuitos de distribución de nivel de tensión 3.

2.7. Subestaciones de Nivel 2 (AT/MT): Tienen nivel de tensión secundaria entre 1 y menos de 30 kV. Cuentan con equipos de patio, barrajes, transformadores de potencia, infraestructura para cuarto de control y protecciones, celdas de distribución, caseta para celador y patio para estacionamientos. Llegan y salen líneas de Alta Tensión con sus torres y/o postes y salen circuitos de distribución de nivel de tensión 2.

2.8. Subestaciones de Nivel (MT/BT): Corresponden a transformadores tipo pedestal, local, en poste o subterráneos que tienen nivel de tensión secundaria menores a 1 kV.

2.9. Tipos constructivos de Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y las Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT): Los tipos constructivos permitidos para la instalación y localización de las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y las Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT), corresponden a los siguientes:

2.9.1. Subestación Tipo convencional: Se refiere a las Subestaciones que tienen todos sus equipos eléctricos en áreas abiertas.

2.9.2. Subestación Tipo encapsulado: Tienen la mayoría o todos sus equipos eléctricos inmersos dentro de ductos metálicos aislados en gas dieléctrico conocido como SF6 que corresponde a tecnología GIS y pueden estar localizadas en el exterior o dentro de una edificación. Cuentan con los mayores estándares tecnológicos de seguridad eléctrica.

2.10. Tipos constructivos de Subestaciones de Nivel (MT/BT): Las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) cuentan con la siguiente tipología:

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 9 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

2.10.1. Subestaciones subterráneas: Centro de transformación eléctrico cuyos equipos eléctricos se encuentran instalados por debajo del nivel del suelo terminado.

2.10.2. Subestación a nivel tipo pedestal: Subestación de transformación de media tensión a baja tensión ubicada sobre una base de concreto, instalada en gabinetes metálicos, cuyos equipos eléctricos no tienen partes energizadas expuestas y son aptas para la instalación a la intemperie.

2.10.3. Subestación de local o caseta: Subestación de transformación de media tensión a baja tensión ubicado dentro de una edificación construida únicamente para la subestación.

Artículo 3°.- Modificar el artículo 13 del Decreto Distrital 087 de 2010, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 13.- CLASIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN PARA LAS NUEVAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN PREDIOS PRIVADOS EN SUELO URBANO. Para garantizar la prestación efectiva del servicio en el Distrito Capital, las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y las Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT), podrán localizarse e instalarse de acuerdo con su clasificación en predios privados en suelo urbano, previa adopción del Plan de Implantación y cumpliendo con las siguientes condiciones:

Tipo de subestación permitida	Clasificación	Escala	Área requerida (m2)	Área de actividad y zona (Decreto Distrital 190 de 2004)
Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional (STN)	Tipo Convencional y/o Tipo Encapsulada	Metropolitana	Tipo Convencional: Desde 10,000 M2. Tipo Encapsulada: Desde 5,000 M2 hasta 9,999M2.	1. Áreas de Actividad Industrial: Zona Industrial. 2. Áreas de Actividad de Comercio y Servicios: Zona de Comercio Pesado y Zona de Comercio Aglomerado. 3. Áreas de Actividad Dotacional: Zona de Servicios Urbanos Básicos.
Subestaciones Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional				

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 10 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Tipo de subestación permitida	Clasificación	Escala	Área requerida (m2)	Área de actividad y zona (Decreto Distrital 190 de 2004)
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT)	Tipo Convencional	Urbana	Desde 2.000 M2 hasta 4.999 M2	1. Áreas de Actividad Industrial: Zona Industrial. 2. Áreas de Actividad de Comercio y Servicios: Zona de Comercio Pesado y Zona de Comercio Aglomerado. 3. Áreas de Actividad Dotacional: Zona de Servicios Urbanos Básicos. 4. Áreas de Actividad Urbana Integral: Zona Múltiple.
	Tipo Encapsulada		Menor a 2.000 M2	1. Áreas de Actividad Industrial: Zona Industrial. 2. Áreas de Actividad de Comercio y Servicios: Zona de Comercio Pesado y Zona de Comercio Aglomerado. 3. Áreas de Actividad Dotacional: Zona de Servicios Urbanos Básicos. 4. Áreas de Actividad Urbana Integral: Zona Múltiple. 5. Área de Actividad Residencial: Zona Residencial Neta, Zona Residencial con zonas delimitadas de comercio y servicios y Zona Residencial con actividad económica en la vivienda.

Artículo 4°.- Adicionar el artículo 13A al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13A.- USOS PERMITIDOS. Las Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/MT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y las Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) en suelo urbano pueden albergar en el mismo predio los siguientes usos:

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 11 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Uso Principal:	Instalaciones Técnicas de la Subestación de Energía Eléctrica, que incluye zona de barrajes eléctricos, zona de transformadores de potencia, zona de conductores eléctricos e infraestructura para área de equipos de control eléctrico y protecciones. Las instalaciones técnicas deben cumplir con las especificaciones técnicas y de seguridad definidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.
Usos Complementarios:	Área para oficina técnica, celaduría, bodega para almacenamiento, área de operación, mantenimiento y parqueadero temporal para los vehículos operativos. Los usos complementarios son construcciones que deben cumplir con las normas urbanísticas del sector.
Usos Prohibidos:	Oficinas para atención a usuarios.

Artículo 5°.- Adicionar el artículo 13B al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13B.- DISTANCIAS DE SEGURIDAD Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LAS NUEVAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT). Las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) deberán cumplir con las siguientes distancias de seguridad y medidas de protección:

Subestación de energía	Tipo de subestación permitida	Área requerida (m2)	Distancia de seguridad RETIE	Medidas de protección
Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional (STN)	Tipo Convencional y/o Tipo Encapsulada	Tipo Convencional: Desde 10.000 M2.	Art. 23.2 del RETIE	Cerramientos y muros de protección y dar cumplimiento al artículo 27.4 del RETIE.
Subestaciones Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional		Encapsulada: Desde 5.000 M2 hasta 9.999 M2		
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT)	Tipo Convencional	Desde 2.000 M2 hasta 4.999 M2	Art. 23.2 del RETIE	

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 12 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Subestación de energía	Tipo de subestación permitida	Área requerida (m ²)	Distancia de seguridad RETIE	Medidas de protección
				Cerramientos y muros de protección y dar cumplimiento al artículo 27.4 del RETIE.
	Tipo Encapsulada	Menor a 2.000 M ²	Art. 23.2 del RETIE	Cerramientos y muros de protección y dar cumplimiento al artículo 27.4 del RETIE.

Artículo 6°.- Adicionar el artículo 13C al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13C.- CONDICIONES URBANÍSTICAS Y RESTRICCIONES ESPECIALES PARA LA LOCALIZACIÓN DE NUEVAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT). La localización e instalación de Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT), localizadas en predios privados en suelo urbano quedarán sujetas al cumplimiento de las siguientes condiciones normativas.

Subestación de energía permitida	Clasificación	Condición urbanística	Restricciones especiales para la localización
Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional (STN) y Subestaciones Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional	Tipo Convencional y/o Tipo Encapsulada	Se permite su instalación previa adopción del Plan de Implantación.	a. No se permitirá la localización e instalación de nuevas subestaciones por incompatibilidad con el uso dentro de ninguna de las zonas del Área de Actividad Residencial, en Bienes de Interés Cultural: Núcleos fundacionales, Centro Histórico, sectores de interés cultural e inmuebles de interés cultural, sobre elementos del espacio público construido, en las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable. b. En todos los casos se deberá cumplir con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) o con la

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 13 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Subestación de energía permitida	Clasificación	Condición urbanística	Restricciones especiales para la localización
			norma que lo modifique, adicione o sustituya.
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT)	Tipo Convencional	Se permite su instalación previa adopción del Plan de Implantación.	No podrán localizarse e instalarse en Bienes de Interés Cultural: Núcleos fundacionales, Centro Histórico, sectores de interés cultural e inmuebles de interés cultural, sobre elementos del espacio público construido, en las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.
	Tipo Encapsulada	a. Se permite su instalación previa adopción del Plan de Implantación.	a. No podrán localizarse en las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable. b. En Bienes de Interés Cultural su instalación estará condicionada a las autorizaciones correspondientes que hayan sido emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o el Ministerio de Cultura, según corresponda en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 360 de 2018 o la norma que lo modifique, adicione, sustituya o complemente.

Artículo 7°.- Adicionar el artículo 13D al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13D.- ACCIONES DE MITIGACIÓN APLICABLES A LAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN PREDIOS PRIVADOS EN SUELO URBANO. Además de las acciones de mitigación que sean

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 14 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

adoptadas por el respectivo plan de implantación, para mitigar los posibles impactos negativos que podrían generarse en el entorno urbano como consecuencia de la localización, instalación y operación de las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN, Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) en predios privados en suelo urbano, deberán ejecutarse las siguientes acciones:

Subestación de energía permitida	Acciones de mitigación de impactos
Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional (STN) y Subestaciones Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional Tipo Convencional y/o Tipo Encapsulada	a. Estarán localizadas e instaladas a una distancia mínima de 100 metros de las zonas residenciales netas, Bienes de Interés Cultural: Núcleos fundacionales, Centro Histórico, sectores de interés cultural e inmuebles de interés cultural, medidos a partir del lindero del predio donde se ubique la Subestación.
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) Tipo Convencional	Cerramientos y muros de protección que garanticen las condiciones de seguridad para evitar el acceso de personal ajeno a la subestación.
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) Tipo Encapsulada	Edificaciones con fachadas y muros de protección para subestaciones de energía que se armonicen con el entorno urbanístico.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2013**

Pág. 15 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Artículo 8°.- Adicionar el artículo 13E al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13E.- NORMAS GENERALES APLICABLES A LAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN PREDIOS PRIVADOS EN SUELO URBANO. La localización e instalación de las nuevas subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/MT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y las Subestaciones de Niveles 2 Y 3 (AT/MT) en predios privados en suelo urbano, quedará supeditada al cumplimiento de las siguientes normas generales:

a. Altura máxima: Para el uso principal (Instalaciones Técnicas) será la requerida para su funcionamiento en cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas -RETIE. Las edificaciones convencionales destinadas a usos complementarios no podrán sobrepasar las alturas máximas permitidas por la ficha reglamentaria de la UPZ correspondiente.

b. Aislamientos contra predios vecinos: Para el uso principal (Instalaciones Técnicas) registrarán las disposiciones de seguridad definidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas -RETIE. Para las edificaciones convencionales destinadas a usos complementarios aplicarán las normas urbanísticas vigentes para el área de actividad correspondiente.

c. Antejardín. Con el objeto de mitigar el impacto urbanístico, las subestaciones de energía deben tener un antejardín mínimo de 5.0 metros o el exigido por la norma del sector, si es mayor.

d. Cerramientos: En mampostería o malla eslabonada. Cuando los cerramientos sean transparentes deben ser tratados según condiciones técnicas que disminuyan el impacto visual. La altura y las características de su construcción se ajustarán al Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 o la norma que sustituya, modifique, adicione o complemente. Requiere localización de señales de seguridad y prevención, según el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE o la norma que lo modifique o sustituya.

e. Accesibilidad: La accesibilidad a la subestación se hará mediante vía local, que permita maniobrar para ingresar o salir de la subestación sin afectar el tráfico local. Cuando el acceso se prevea sobre vías de la malla vial arterial, se debe dar cumplimiento al artículo 182 del Decreto Distrital 190 de 2004 o la norma que los sustituya o modifique.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 16 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Debido a la particularidad del servicio y la baja demanda vehicular requiere únicamente de estudio de demanda y atención de usuarios.

f. Estacionamientos, área de cargue y descargue: Se debe adelantar estudio de demanda de espacios para estacionamientos, área de cargue y descargue, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial. No se permite ningún tipo de parqueo sobre las calzadas de las vías, andenes, antejardines ni áreas de control ambiental o bermas.

g. Espacio público: Se deben mantener las exigencias del ancho de vía, control ambiental y la continuidad de los andenes, ciclo rutas y zonas verdes, en concordancia con las normas definidas en el Plan de Ordenamiento Territorial y las demás normas vigentes sobre esta materia.

h. Servidumbres: Las Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y las Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT), bien sea tipo convencional o tipo encapsulado, deberán contar con las servidumbres necesarias para todas las líneas de transmisión: entrantes y salientes, en cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE."

Artículo 9°.- Adicionar el artículo 13F al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13F.- CLASIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN PARA LAS NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN EL ESPACIO PÚBLICO SUBTERRÁNEO. Las nuevas Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) podrán localizarse e instalarse en el espacio público subterráneo de las áreas destinadas para parques públicos de escala metropolitana y/o zonal, plazas, plazoletas y estacionamientos fuera de vía siempre y cuando la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica justifique técnicamente ante la entidad administradora del espacio público correspondiente la imposibilidad de su instalación en predios privados y genera efectos negativos relevantes en la prestación del servicio. Además, deberá acreditarse el cumplimiento de las siguientes condiciones normativas:

Tipo de subestación permitida	Clasificación	Elemento del espacio público	Condición urbanística	Restricciones urbanísticas para la localización
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT)	Tipo Encapsulada	Parques Distritales de escala	a. Se permite en forma subterránea siempre y cuando el espacio público superficial se pueda utilizar para recreación	a. No se puede ubicar en zonas cercanas a cuerpos

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13-MAR 2019**

Pág. 17 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Tipo de subestación permitida	Clasificación	Elemento del espacio público	Condición urbanística	Restricciones urbanísticas para la localización
		metropolitana y/o zonal.	activa y/o pasiva de los ciudadanos. b. Deberá armonizarse con las condiciones del Plan Director del Parque. c. Su instalación y localización se adelantará mediante Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público en cumplimiento del Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Resolución 462 de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o complementen.	de agua o donde el nivel freático sea muy alto. b. No se permite en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.
		Plazas y plazoletas.	a. Se permite su ubicación debajo de la zona dura de áreas destinadas a plazas y/o plazoletas. b. En Bienes de Interés Cultural su instalación estará condicionada a las autorizaciones correspondientes que hayan sido emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o el Ministerio de Cultura, según corresponda en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 560 de 2018 o la norma que lo modifique,	a. No puede afectar hitos o monumentos patrimoniales existentes en las plazas. b. No se permite en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 18 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Tipo de subestación permitida	Clasificación	Elemento del espacio público	Condición urbanística	Restricciones urbanísticas para la localización
			adicione, sustituya o complemente. c. Su instalación y localización se adelantará mediante Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público en cumplimiento del Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen, complementen y reglamenten.	
		Estacionamientos fuera de vía.	a. Se permite su ubicación en espacio subterráneo o bajo estacionamientos fuera de vía. b. Su instalación y localización se adelantará mediante Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público en cumplimiento del Decreto Nacional 1077 de 2015 y la Resolución 462 de 2017 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o las normas que los sustituyan, modifiquen, adicionen o complementen.	Se debe separar totalmente el uso de la subestación de energía del uso de estacionamientos. No se permite en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.

Parágrafo 1º. Para la localización e instalación de nuevas Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) en el espacio público subterráneo, se requiere concepto favorable emitido por parte de la entidad administradora del espacio público correspondiente.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 19 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Parágrafo 2º. La empresa prestadora del servicio de energía eléctrica deberá contar con la aprobación de la Licencia de Excavación que emita el Instituto de Desarrollo Urbano para dar inicio con las obras de construcción correspondientes. En todo caso, la reconstrucción de la zona afectada por las excavaciones ubicadas en las áreas del espacio público subterráneo quedará a cargo de la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica quien deberá garantizar la recuperación y rehabilitación del espacio público superficial intervenido dejándolo en condiciones técnicas y constructivas óptimas.

Parágrafo 3º. La empresa prestadora del servicio de energía eléctrica se hará responsable de los daños que cause en las canalizaciones, ductos, redes, cables y demás instalaciones de otros prestadores de servicios públicos domiciliarios.

Parágrafo 4º. Cuando se trate de Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) localizadas e instaladas en el espacio público subterráneo, se deberán construir las líneas de energía nuevas de alta tensión, entrantes y salientes, en forma subterránea hasta el final del perímetro del elemento de espacio público garantizando que no se presenten interferencias visuales"

Artículo 10.- Adicionar el artículo 13G al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTICULO 13G.- ACCIONES DE MITIGACIÓN APLICABLES A LAS SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN EL ESPACIO PÚBLICO SUBTERRÁNEO. Para mitigar los posibles impactos negativos que podrían generarse en el entorno urbano como consecuencia de la localización, instalación y operación de las nuevas Subestaciones Niveles 2 y 3 (AT/MT) en espacio público subterráneo, deberán ejecutarse las siguientes acciones de mitigación:

Subestación de energía permitida	Elemento del espacio público afectado	Acciones de mitigación de impactos
Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT)	Parques Distritales de escala metropolitana y zonal.	a. La subestación deberá cumplir los niveles de ruido estipulados en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial o la norma que la modifique, sustituya o complemente. b. Con respecto al aislamiento con estructuras aledañas y a la impermeabilización se deberá cumplir el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de 2010 o la norma que la modifique, sustituya o complemente.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 20 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Subestación de energía permitida	Elemento del espacio público permitido	Acciones de mitigación de impactos
		<p>c. Se deben cumplir todas las condiciones de seguridad eléctrica en cumplimiento del RETIE.</p> <p>d. El acceso a la subestación debe tener puerta de seguridad, que no afecte la movilidad de peatones y/o bicicletas.</p> <p>e. Todas las instalaciones y las redes de alta tensión deben ser subterranizadas para evitar afectación al espacio público.</p>
	Plazas y plazoletas	<p>a. Con respecto al aislamiento con estructuras aledañas y a la impermeabilización se deberá cumplir el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de 2010 o la norma que la modifique, sustituya o complemente.</p> <p>b. La accesibilidad a la subestación subterránea no se permite al público y se debe garantizar que el diseño de la misma no afecte la movilidad de peatones y/o bicicletas.</p> <p>c. La subestación deberá cumplir los niveles de ruido estipulados en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial o la norma que la modifique, sustituya o complemente.</p> <p>d. Se deben cumplir todas las condiciones de seguridad eléctrica en cumplimiento del RETIE.</p> <p>e. Todas las instalaciones y las redes de alta tensión deben ser subterranizadas para evitar afectación al espacio público.</p>
	Estacionamientos fuera de vía.	<p>a. Se debe separar el espacio de la subestación de energía del espacio de los estacionamientos.</p> <p>b. Con respecto al aislamiento con estructuras aledañas y a la impermeabilización se deberá cumplir el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10 de 2010 o aquella norma que la modifique, sustituya o complemente.</p>

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 21 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Subestación de energía permitida	Elemento del espacio público permitido	Acciones de mitigación de impactos
		<p>c. La subestación deberá cumplir los niveles de ruido estipulados en la Resolución 0627 de 2006 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial o la norma que la modifique, sustituya o complemente.</p> <p>d. Se deben cumplir todas las condiciones de seguridad eléctrica en cumplimiento del RETIE.</p> <p>e. El acceso a la subestación de energía debe tener puerta de seguridad.</p> <p>f. Todas las instalaciones y las redes de alta tensión deben ser subterráneas para evitar afectación al espacio público.</p>

Artículo 11.- Adicionar el artículo 13H al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 13H.- REQUISITOS GENERALES PARA LA LOCALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE LAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL, Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN PREDIOS PRIVADOS EN SUELO URBANO Y ESPACIO PÚBLICO SUBTERRÁNEO. Para la localización e instalación de las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) a instalarse en predios privados en suelo urbano o en espacio público subterráneo, deberá cumplirse con los siguientes requisitos:

13H.1. Aspectos en Seguridad: Se debe tomar medidas de protección para los peatones, señalización y medidas preventivas y los planes documentados de contingencia, emergencia y evacuación según la normatividad vigente.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 22 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

13H.2. Aspectos ambientales y sanitarios:

- a. Contar con la dotación de los servicios públicos necesarios, legalmente instalados, previendo los espacios adecuados al funcionamiento de cada uno.*
- b. Asegurar el control de vertimientos, emisiones y residuos sólidos.*
- c. Dependiendo del tipo de proyecto y cuando se requieran, contar con los estudios de impacto ambiental y el programa de mitigación aprobado por la entidad competente.*

13H.3. Licencia ambiental: *Se requeriría de licencia ambiental cuando se cumplan con las condiciones establecidas en el literal b) del numeral 4 del artículo 2.2.2.3.2.3 del Decreto Nacional 1076 de 2015 o la norma que lo sustituya, modifique, adicione o complemente.*

13H.4. Presentación de Estudios Técnicos: *La empresa prestadora del servicio de energía eléctrica deberá contar con los siguientes estudios técnicos:*

- a. Estudio demanda y atención de usuarios:* *Que contemple la afluencia de vehículos, su relación con la función vial y el tipo de vías próximas, acceso y requerimientos de estacionamientos, cargue y descargue dentro del predio.*
- b. Estudio de riesgos y vulnerabilidad:* *Deberá adelantar análisis de riesgos, planes de contingencia y medidas de prevención y mitigación en cumplimiento de los Decretos Distritales 423 de 2006 y 172 de 2014, las disposiciones del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático-IDIGER o las normas que sustituyan, modifiquen, adicionen o complementen.*
- c. Estudio técnico estructural:* *Elaborado de conformidad con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismorresistente NSR-10 adoptado por el Decreto Nacional 926 de 2010 o la norma que sustituya, modifique, adicione o complemente. Los Estudios Técnicos serán elaborados y firmados por profesionales expertos en los temas técnicos inherentes, quienes se responsabilizarán de su contenido. En todo caso estos estudios deben ser avalados por la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica.*

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019** Pág. 23 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Artículo 12.- Adicionar el artículo 131 al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 131.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICABLES PARA NUEVAS SUBESTACIONES (AT/AT) DEL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL-STN Y NIVEL 4 (AT/AT) DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE CONEXIÓN AL SISTEMA DE TRANSMISIÓN NACIONAL Y SUBESTACIONES DE NIVELES 2 Y 3 (AT/MT) EN PREDIOS EN SUELO RURAL. Las nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional-STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, y Subestaciones de Niveles 2 y 3 (AT/MT) a localizarse e instalarse en predios en suelo rural deberán dar cumplimiento con las disposiciones normativas establecidas en las Unidades de Planeamiento Rural -UPR- y los Planes de Mejoramiento Integral de Centros Poblados y además cumplir con las siguientes condiciones:

131.1. En suelo rural las nuevas subestaciones deberán localizarse e instalarse a una distancia mínima de 100 metros de los centros poblados, medidos a partir del lindero del predio donde se ubique la Subestación.

131.2. No podrán localizarse en las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.

131.3. Se requeriría de licencia ambiental cuando se cumplan con las condiciones establecidas en el literal b) del numeral 4 del artículo 2.2.2.3.2.3 del Decreto Nacional 1076 de 2015 o la norma que lo sustituya, modifique, adicione o complemente.

131.4. Deberán cumplir con todas las disposiciones técnicas que exija el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE-o la norma que lo modifique, adicione o sustituya."

Artículo 13.- Modificar el artículo 21 del Decreto Distrital 087 de 2010, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 21.- CONDICIONES Y RESTRICCIONES URBANÍSTICAS PARA NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT). La localización e instalación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) se permitirá de manera subterránea o a nivel de terreno en los elementos del espacio público permitidos por el presente Decreto, en predios privados de manera superficial o en sótanos bajo el cumplimiento de las siguientes condiciones normativas:

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto No. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 24 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Clasificación	Tipo de subestación permitida	Escala	Condiciones urbanísticas	Restricciones urbanísticas
En espacio público subterráneo	Tipo subterránea	Vecinal	<p>a. Las subestaciones subterráneas requieren Licencia de Excavación otorgada por el Instituto de Desarrollo Urbano-IDU.</p> <p>b. Las tapas a nivel superficial deben integrarse al diseño del espacio público en zona dura sin generar cambios de nivel en relación con el terreno.</p> <p>c. Se prioriza la subterranización tanto de redes como de subestaciones de energía en los proyectos de ciudad nueva, renovación urbana y ciudad consolidada.</p> <p>d. En los proyectos urbanísticos y viales se debe prever la subterranización de las redes y subestaciones de energía ó solucionar la ubicación de las subestaciones de energía en predios privados especializados cumpliendo con los aislamientos y medidas de protección que establecen las normas técnicas.</p> <p>e. Cuando se subterranicen las subestaciones de energía, se diseñarán conforme a lo establecido por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE y en cumplimiento de las normas técnicas de construcción vigentes. Adicionalmente los materiales empleados en la fabricación de las estructuras deben garantizar los requisitos mecánicos apropiados para su estabilidad.</p>	En el espacio público subterráneo de las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable no se permite la localización e instalación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT)
En espacio público a nivel de terreno	Tipo Pedestal y Tipo Local	Vecinal	a. Para su instalación la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica deberá justificar técnicamente	a. No podrán ubicarse e instalarse técnicamente sobre zonas de circulación

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **700** de **13 MAR 2019**

Pág. 25 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Clasificación	Tipo de subestación permitida	Escala	Condiciones urbanísticas	Restricciones urbanísticas
			ante el administrador del espacio público correspondiente que existe impedimento para la subterranización de la Subestación Nivel (MT/BT) afectando la calidad y cobertura del servicio. b. En sectores de interés cultural su instalación estará condicionada a las autorizaciones correspondientes que hayan sido emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o el Ministerio de Cultura, según corresponda en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 560 de 2018 o la norma que lo modifique, adicione, sustituya o complemente.	de peatones o bici-usuarios o en zonas de cruces peatonales o en zonas de circulación de bicicletas, o rutas de evacuación de parques y plazas. b. No se puede ubicar en las zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.
En predios privados de manera superficial o en sótanos.	Subestaciones tipo pedestal.	Vecinal	a. Siempre que sea en área privada descubierta. b. Diseñarse conforme a lo establecido por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE y el cumplimiento de las normas técnicas de construcción vigentes en materia de seguridad.	Está prohibido que crucen canalizaciones de agua, gas natural, aire comprimido, gases industriales o combustibles, excepto las tuberías de extinción de incendios y de refrigeración de los equipos de la subestación.
	Subestaciones dentro de edificios.		a. Cumplir con las distancias de seguridad e instalación de barreras para personal no autorizado, de acuerdo con lo estipulado en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE o la norma que lo modifique. b. De conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE, el local debe estar ubicado en un sitio de fácil acceso desde el exterior y	

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto No. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 26 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Clasificación	Tipo de subestación permitida	Escala	Condiciones urbanísticas	Restricciones urbanísticas
			localizado en áreas comunes, con el fin de permitir al personal calificado las labores de mantenimiento, revisión e inspección y el acceso de vehículos que transportan los equipos.	
	Subestaciones locales ubicadas en semisótanos y sótanos de edificaciones.		Deben ser debidamente impermeabilizadas para evitar humedad y oxidación, y las instalaciones de la edificación deberán tener los drenajes necesarios para evitar inundaciones.	

Artículo 14.- Adicionar el artículo 21A al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21A. -DISTANCIAS DE SEGURIDAD Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT). Las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a instalarse a nivel o de manera subterránea en los elementos del espacio público permitidos por el presente Decreto, en predios privados de manera superficial o en sótanos, según corresponda, deberán cumplir con las siguientes distancias de seguridad y medidas de protección:

Tipo de subestación permitida	Área requerida (M2)	Distancia de seguridad	Medidas de Protección
Tipo pedestal	10.36	Según RETIE y NTC2050 Tabla 110-34ª	Cerramiento malla de protección
Tipo local	8.2	Según RETIE y NTC2050 Tabla 110-34ª	Muro de protección
Tipo subterránea	11	Según RETIE y NTC2050 Tabla 110-34ª	Muro de protección subterráneo y tapa de seguridad a nivel del terreno.

Artículo 15.- Adicionar el artículo 21B al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21B.- ESPACIO PÚBLICO PERMITIDO PARA LA LOCALIZACIÓN E INSTALACIÓN DE NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT). Las nuevas

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 27 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Subestaciones Nivel (MT/BT), de acuerdo con su clasificación podrán localizarse e instalarse a manera subterránea o a nivel de terreno en los siguientes elementos del espacio público:

Elemento del espacio público permitido para localización		Tipo de subestación permitida	Condiciones de localización	Restricciones especiales de localización
Parques distritales	Escala Metropolitana y Zonal	Tipo subterránea.	a. Bajo las zonas duras existentes del parque. b. Se deberá tener en cuenta el Plan Director o proyecto específico si existe, y se coordinará en lo pertinente con el Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte-IDRD.	No se permite su localización bajo las zonas verdes.
		Tipo pedestal de malla eslabonada.	a. Si en la proximidad del parque se encuentran separadores, orejas y glorietas viales, y puentes vehiculares, se priorizará su ubicación en estas zonas. b. Si se requiere ubicar al interior del parque, solo se podrá ubicar fuera de las zonas de recreación activa y pasiva de los usuarios del parque con acceso sólo a personal autorizado de servicio y mantenimiento.	a. No se permite su ubicación en zonas de recreación activa y pasiva del parque. b. No se puede ubicar en áreas adyacentes a zonas de circulación peatonal y/o bicicletas.
		Tipo Local.	Se podrán ubicar únicamente en las zonas de servicios complementarios del parque y/o adjunto a las edificaciones existentes.	a. No se permite su ubicación en zonas de recreación activa y pasiva del parque. b. No se puede ubicar en áreas adyacentes a zonas de circulación peatonal y/o bicicletas.
	Escala Vecinal	Tipo subterránea	Bajo las zonas duras existentes del parque.	No se permite en zonas verdes del parque.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 28 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Elemento del espacio público permitido para localización	Tipo de subestación permitida	Condiciones de localización	Restricciones especiales de localización
	Tipo pedestal.	En zonas duras existentes del parque.	No se permite en zonas verdes del parque.
	Tipo local.	En zonas duras existentes del parque.	No se permite en zonas verdes del parque.
Separadores viales	Vías V-0 a V-3 Tipo pedestal	Se podrá ubicar en forma superficial en separador central de vías tipo V-0 a V-3, siempre y cuando el espacio del separador permita la instalación de los equipos y la malla de protección.	En separadores viales no se permite localizar ni instalar subestaciones tipo local-caseta.
	Vías V-4 a V-9 Tipo subterránea	En vías V-4 a V-9 locales la ubicación de la subestación procede únicamente de forma subterránea.	No se permite en forma superficial.
Debajo de puentes vehiculares	Vías V-0 a V-3 Tipo local	Se localizará en espacio no utilizado para alguna función pública, cercano a los estribos o soportes laterales del puente.	a. No se puede ubicar en zona de paso peatonal y/o bicicletas bajo el puente. b. Debajo de puentes no se permite subestación tipo pedestal.
Orejas viales	Vías V-0 a V-3 Tipo pedestal	En orejas viales que no presente uso específico se podrán ubicar subestaciones tipo pedestal en forma superficial.	a. No se permite su localización cuando existan flujos peatonales y de ciclistas. b. No se permite subestaciones tipo local en las orejas viales
	Tipo subterránea	En orejas viales donde confluya paso peatonal, bicicletas y/o permanencia de personas se exige la subestación subterránea.	Que no exista interferencia con redes de otros servicios públicos.
Glorietas viales	Vías V-0 a V-3 Tipo pedestal	En glorietas viales donde no se ubiquen monumentos patrimoniales se permite subestaciones tipo pedestal en forma superficial.	En glorietas viales a desnivel, donde se presentan pasos peatonales y/o bicicletas, no se permite la localización de la subestación de pedestal.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 29 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Elemento del espacio público permitido para localización	Tipo de subestación permitida	Condiciones de localización	Restricciones especiales de localización
	Tipo subterránea	En glorietas viales donde se ubiquen monumentos patrimoniales solo se permite subestaciones de forma subterránea. No obstante, su instalación estará condicionada a las autorizaciones correspondientes que hayan sido emitidas por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural o el Ministerio de Cultura, según corresponda en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Decreto Distrital 560 de 2018 o la norma que lo modifique, adicione, sustituya o complemente.	Que no exista interferencia con redes de otros servicios públicos.

Parágrafo 1º. En ningún caso las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) podrán localizarse e instalarse en los siguientes elementos del espacio público:

- Las Subestaciones de Nivel (MT/BT) no podrán localizarse e instalarse a nivel de terreno o de manera subterránea, en zonas de circulación masiva de peatones o bici-usuarios o aledaños a zonas de abordaje o circulación de personas de cualquier otro tipo de transporte.
- Las Subestaciones de Nivel (MT/BT) no podrán localizarse e instalarse a nivel de terreno en ninguno de los elementos que conforman los andenes de la ciudad: Franja de circulación peatonal, franja de ciclorruta, Franja de Amoblamiento y Paisajismo.
- Las Subestaciones de Nivel (MT/BT) no podrán localizarse e instalarse a nivel de terreno o de manera subterránea en las áreas destinadas para controles ambientales.
- Las subestaciones de Nivel (MT/BT) no podrán localizarse e instalarse a nivel de terreno o de manera subterránea en zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 185

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 30 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Parágrafo 2°. Para la localización e instalación de nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a nivel de terreno, en alguno de los elementos del espacio público permitidos en el presente Decreto, la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica deberá aportar la justificación técnica ante la entidad administradora del espacio público correspondiente, así como el diseño de construcción, memorias constructivas y localizaciones de redes subterráneas para que aquella decida acerca de la viabilidad de la instalación de este tipo de subestaciones.

Parágrafo 3°.- Las entidades distritales podrán instalar nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a nivel de terreno en el espacio público administrado por estas en cumplimiento de sus funciones.

Parágrafo 4°.- En caso que el Distrito requiera realizar la ampliación o reconstrucción de la infraestructura vial, la empresa de servicio público domiciliario en el marco de la restitución del derecho de vía deberá adelantar el traslado de la Subestación de Nivel (MT/BT)."

Parágrafo 5°.- La instalación de Subestaciones de Nivel (MT/BT) se adelantará mediante Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público de forma global."

Artículo 16.- Adicionar el artículo 21C al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21C. – CAMUFLAJE O MIMETIZACIÓN DE LAS NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT) A LOCALIZARSE E INSTALARSE EN EL ESPACIO PÚBLICO. La infraestructura de nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a nivel de terreno, localizada e instalada en los elementos del espacio público permitidos en el presente Decreto, deberá cumplir de acuerdo con el tipo de subestación y el elemento del espacio público permitido, como mínimo, con las siguientes soluciones de mimetización y camuflaje, bien sea, con obras civiles o vegetales para la disminuir el impacto visual en su entorno:

Elemento del espacio público permitido para localización		Tipo de subestación permitida	Mimetización de la subestación permitida
Parques distritales	Escala Metropolitana y Zonal	Tipo subterránea	No aplica
		Tipo pedestal	Camuflaje vegetal y/o acabado superficial que se armonice con el entorno del parque.
	Escala Vecinal	Tipo Local.	Se deberá garantizar la armonización de los muros de protección de la infraestructura eléctrica con el diseño arquitectónico de las edificaciones existentes.
		Tipo subterránea	No aplica

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 31 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Elemento del espacio público permitido para localización		Tipo de subestación permitida	Mimetización de la subestación permitida
		Tipo pedestal.	Camuflaje vegetal y/o acabado superficial que se armonice con el entorno del parque.
		Tipo Local.	Acabado superficial que se armonice con el entorno del parque.
Separadores viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	Camuflaje vegetal cuando el separador se encuentre empradizada y/o arbolizado. Cuando en el separador predomine la zona dura se exige acabado superficial que se armonice con el entorno.
	Vías V-4 a V-9	Tipo subterránea	No aplica
Debajo de puentes vehiculares	Vías V-0 a V-3	Tipo Local.	Los muros deben tener un acabado superficial que se armonice con el puente.
Orejas viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	Camuflaje vegetal cuando la oreja se encuentre empradizada y/o arbolizada. Cuando sobre la oreja predomine zona dura se exige acabado superficial que armonice con el entorno.
		Tipo subterránea	No aplica
Glorietas viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	Camuflaje vegetal cuando la glorieta se encuentre empradizada y/o arbolizada. Cuando sobre la glorieta predomine zona dura se exige acabado superficial que armonice con el entorno.
		Tipo subterránea	No aplica

Artículo 17.- Adicionar el artículo 21D al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21D.- ACCIONES DE SEGURIDAD APLICABLES A LAS NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT) UBICADAS EN ESPACIO PÚBLICO Y/O EN PREDIOS PRIVADOS. De acuerdo con los riesgos y consecuencias que podrían ocasionarse con la localización, instalación y operación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) en espacio público y/o en predios privados, para mitigar los mismos deberán ejecutarse las siguientes acciones de seguridad:

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto No. **1000** de **13 MAR 2019**

Pág. 32 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Riesgo	Consecuencia	Medida de mitigación
Ingreso personal no autorizado, no capacitado.	Electrocución por desconocimiento, operación indebida de elementos.	Control de acceso por medio de sistemas de alta seguridad.
Tensiones de paso y contacto	Electrocución.	Diseño y construcción de un adecuado sistema de puesta a tierra.
Arco eléctrico.	Quemaduras, lesiones permanentes.	Señalización adecuada indicando niveles de energía y EPP adecuados.
Derrame de aceite.	Falla en el transformador.	Cárcamo/trampa de aceite.
Impacto visual negativo.	Impacto visual negativo.	Construcción en sitios de bajo flujo de personal. Mimetización con cercas vivas o con diferentes tipos de acabados superficiales exteriores (color, textura y relieve).

Parágrafo: Es responsabilidad del prestador del servicio de energía eléctrica la atención, prevención y mitigación de los riesgos que se presenten."

Artículo 18.- Adicionar el artículo 21E al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21E.- ACCIONES DE MITIGACIÓN APLICABLES A LAS NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT) UBICADAS A NIVEL DE TERRENO O DE MANERA SUBTERRÁNEA EN EL ESPACIO PÚBLICO. Para mitigar los impactos negativos que podrían generarse en el entorno urbano como consecuencia de la localización, instalación y operación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a nivel de terreno o de manera subterránea en los elementos del espacio público permitidos en el presente Decreto, deberán ejecutarse las siguientes acciones de mitigación de acuerdo con el elemento del espacio público y el tipo de subestación permitida:

Elemento del espacio público permitido para localización		Tipo de subestación permitida	Acciones de Mitigación
Parques distritales	Escala Metropolitana y Zonal	Tipo subterránea	Tapa de seguridad nivelada con el terreno.
		Tipo pedestal	Se exige malla de protección.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 33 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Elemento del espacio público permitido para localización		Tipo de subestación permitida	Acciones de Mitigación
		Tipo Local	Se exige muro de protección que se armonice con el diseño arquitectónico de las edificaciones existentes.
	Escala Vecinal	Tipo subterránea	Tapa de seguridad nivelada con el terreno.
		Tipo pedestal	Se exige malla de protección.
		Tipo Local	Muro de protección integrado al diseño del parque.
Separadores viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	La subestación debe tener malla de protección.
	Vías V-4 a V-9	Tipo subterránea	Tapa de seguridad nivelada con el terreno.
Debajo de puentes vehiculares	Vías V-0 a V-3	Tipo Local	Se debe garantizar recubrimiento en muro de protección integrado al diseño de la base del puente.
Orejas viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	Se exige malla de protección.
		Tipo subterránea	Tapa de seguridad nivelada con el terreno.
Glortetas viales	Vías V-0 a V-3	Tipo pedestal	Se exige malla de protección.
		Tipo subterránea	Tapa de seguridad nivelada con el terreno.

Artículo 19.- Adicionar el artículo 21F al Decreto Distrital 087 de 2010 así:

"ARTÍCULO 21F.- NORMAS GENERALES PARA NUEVAS SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT) UBICADAS EN FORMA SUPERFICIAL O EN SÓTANOS EN PREDIOS PRIVADOS. Para la localización e instalación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) en forma superficial o en sótanos en predios privados, deberá cumplirse con las condiciones establecidas por el presente Decreto y, las siguientes normas generales:

21F.1. Área mínima: La requerida según condiciones técnicas.

21F.2. Altura máxima: La requerida para la instalación según condiciones técnicas.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 34 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

21F.3. Aislamientos: Mínimo la distancia de seguridad señalada en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE.

21F.4. Cerramientos: Se regirá por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE.

21F.5. Accesibilidad: La Subestación de Nivel (MT/BT) deberá contemplar un acceso desde el exterior del inmueble para el libre ingreso por parte de la empresa prestadora del servicio de energía eléctrica destinado a la atención de fallas y mantenimiento.

21F.6. Seguridad: Instalar señalización, solicitando cuidado e informando su utilidad a la comunidad, según las especificaciones definidas en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE.

21F.7. Requisitos ambientales y de vulnerabilidad: Cumplir condiciones en cuanto al nivel máximo permitido de ruido de transformadores y control de aceite refrigerante según las normas técnicas vigentes.

Parágrafo 1º. El espacio privado donde se ubiquen las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) deberá estar determinado en la correspondiente Licencia de Construcción que el constructor responsable o interesado deberá gestionar ante las Curadurías Urbanas, en los términos y requisitos señalados en el Decreto Nacional 1077 de 2015 o las normas que lo modifiquen, sustituya o complementen, cumpliendo los requisitos definidos en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas-RETIE y las disposiciones definidas en el presente Decreto.

Parágrafo 2º: El propietario de la edificación donde se localizará e instalará la nueva Subestación de Nivel (MT/BT), deberá garantizar que en las zonas adyacentes a aquella no deben almacenarse combustibles. De igual forma, está prohibido que crucen canalizaciones de agua, gas natural, aire comprimido, gases industriales o combustibles, excepto las tuberías de extinción de incendios y de refrigeración de los equipos de la subestación.

Parágrafo 3º: La empresa prestadora del servicio de energía eléctrica debe reportar a más tardar el treinta y uno (31) de diciembre de cada año las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT)

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto No. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 35 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

que entren en operación ante la Secretaría Distrital de Planeación para su georreferenciación en la Base de Datos Geográfica Corporativa."

Artículo 20.- Adicionar el artículo 21G al Decreto Distrital 087 de 2010, así:

"ARTÍCULO 21G.- SUBTERRANIZACIÓN DEL CABLEADO. Para la localización e instalación de las nuevas Subestaciones de Nivel (MT/BT) a nivel de terreno o de manera subterránea en los elementos del espacio público permitidos por el presente Decreto, el cableado deberá realizarse de manera subterránea en cumplimiento de lo establecido en el artículo 183 del Decreto Distrital 190 de 2004 o la norma que lo modifique, sustituya, complemente o adicione."

Artículo 21.- Modificar el artículo 36 del Decreto Distrital 087 de 2010, el cual quedará así:

"ARTÍCULO 36.- COMPONENTE DE RURALIDAD EN LOS PLANES MAESTROS DE SERVICIOS PÚBLICOS. Las empresas prestadoras del servicio de energía eléctrica deberán procurar la prestación del servicio en el territorio rural con alternativas ambientalmente sostenibles. Las infraestructuras y equipamientos localizados en suelo rural deberán dar cumplimiento a las Unidades de Planeación Rural -UPR- y los Planes de Mejoramiento Integral de Centros Poblados. En cumplimiento del Decreto Nacional 1076 de 2015 o la norma que sustituya, modifique, adicione o complemente, se requerirá de licencia ambiental cuando se cumplan con las condiciones establecidas en el literal b) del numeral 4 del artículo 2.2.2.3.2.3 del Decreto Nacional en mención o la norma que lo sustituya, modifique, adicione o complemente."

Artículo 22.- PROCESO DE REGULARIZACIÓN DE SUBESTACIONES DE NIVEL (MT/BT) EXISTENTES UBICADAS A NIVEL DE TERRENO EN EL ESPACIO PÚBLICO. Las Subestaciones de Nivel (MT/BT) que con anterioridad a la entrada en vigencia del presente Decreto hayan sido localizadas e instaladas a nivel de terreno en el espacio público deberán regularizarse mediante Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público cumpliendo con las condiciones establecidas por el presente Decreto y el Decreto Nacional 1077 de 2015 o la norma que lo sustituya, modifique, adicione o complemente.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 36 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."

Artículo 23.- Régimen de Transición. El presente Decreto se aplicará teniendo en cuenta las siguientes condiciones:

23.1. Las solicitudes para la adopción de Planes de Implantación que hayan surtido la etapa de consulta preliminar y cuenten con viabilidad para su formulación, continuarán rigiéndose por las disposiciones normativas establecidas en el artículo 13 del Decreto Distrital 087 de 2010, salvo que el interesado manifieste de manera expresa y escrita su voluntad de acogerse a las normas generales y específicas del presente Decreto.

23.2. Los proyectos de Planes de Implantación que al momento de entrada en vigencia del presente Decreto se encuentren en proceso de formulación, se adelantarán y resolverán de acuerdo a las disposiciones que les dieron origen, salvo que el interesado manifieste de manera expresa y escrita su voluntad de acogerse a las normas generales y específicas del presente Decreto.

23.3. Las solicitudes de licencias de intervención y ocupación del espacio para la instalación de Subestaciones de Nivel (MT/BT) de manera subterránea en el espacio público que hayan sido radicadas con anterioridad a la entrada en vigencia de este Decreto cumpliendo con todos los requisitos establecidos para el efecto, se resolverán con base en las disposiciones normativas establecidas en el artículo 21 del Decreto Distrital 087 de 2010, salvo que el interesado manifieste de manera expresa y escrita su voluntad de acogerse a las normas establecidas en el presente Decreto.

Artículo 24º.- Vigencia y derogatoria. El presente Decreto rige a partir del día siguiente a la fecha de su publicación en el Registro Distrital y modifica los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y adiciona los artículos 13A, 13B, 13C, 13D, 13E, 13F, 13G, 13H, 13I, 21A, 21B, 21C, 21D, 21E, 21F y 21G al Decreto Distrital 087 de 2010, derogando las disposiciones que le sean contrarias. Además, deberá publicarse en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo dispuesto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 -Plan de Ordenamiento Territorial.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá, D.C., a los **13 MAR 2019**

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

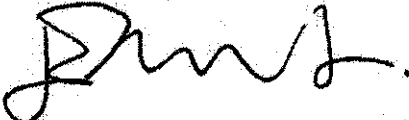


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **100** de **13 MAR 2019**

Pág. 37 de 37

"Por medio del cual se modifican los artículos 13, 21 y 36 del Decreto Distrital 087 de 2010 y se adicionan normas para nuevas Subestaciones (AT/AT) del Sistema de Transmisión Nacional STN y Nivel 4 (AT/AT) de conexión al Sistema de Transmisión Nacional, de Niveles 2 y 3 (AT/MT) y Subestaciones de Nivel (MT/BT) y, se dictan otras disposiciones."



ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
Alcalde Mayor


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Revisión Técnica:

Mauricio Enrique Acosta Pinilla / Subsecretario de Planeación Territorial
Eduardo Nates Morón / Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos
Mónica Ocampo Villegas / Directora del Taller del Espacio Público

Revisión Jurídica:

 Camilo Cardona Casis / Subsecretario Jurídico
Miguel Henao Henao / Director de Análisis y Conceptos Jurídicos

Proyectó:

Giovanni Sabogal Reyes / Profesional Especializado DVTSP

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

DECRETO No. **197** DE

(11 ABR 2019)

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D. C.

En uso de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el parágrafo 1° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, los numerales 1, 3 y 4 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, el artículo 1 del Acuerdo Distrital 15 de 1999 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política contempla que "(...) Por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Este fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa (...)"

Que el artículo 82 de la mencionada Constitución dispone que: "(...) Las entidades públicas participarán en la plusvalía que genere su acción urbanística y regularán la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano en defensa del interés común".

Que de conformidad con el inciso 4° del artículo 322 idem, "(...) las autoridades distritales corresponderán garantizar el desarrollo armónico e integrado de la ciudad y la eficiente prestación de servicios a cargo del Distrito; (...)".

Que los numerales 1, 3 y 4 del artículo 38 del Decreto Ley 1421 de 1993, señalan que son atribuciones del Alcalde Mayor: "1. Hacer cumplir la Constitución, la ley, los decretos del Gobierno Nacional y los acuerdos del Concejo. (...) 3. Dirigir la acción administrativa y asegurar el cumplimiento de las funciones, la prestación de los servicios y la construcción de las obras a cargo del Distrito. 4. Ejercer la potestad

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 2 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

reglamentaria, expidiendo los decretos, órdenes y resoluciones necesarios para asegurar la debida ejecución de los acuerdos. (...)"

Que el artículo 3° de la Ley 388 de 1997 consagra: "el ordenamiento del territorio constituye en su conjunto una función pública, para el cumplimiento de lo siguientes fines: 1. Posibilitar a los habitantes el acceso a las vías públicas, infraestructuras de transporte y demás espacios públicos y su destinación al uso común, y hacer efectivos los derechos constitucionales de la vivienda y los servicios públicos domiciliarios (...)"

Que el artículo 58 ibídem declara como motivo de utilidad pública o interés social para efectos de decretar la expropiación, la adquisición de inmuebles para destinarlos, entre otros fines, a la "(...) c) Ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos;" y "(...) e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo; (...)"

Que el artículo 59 de la Ley 388 de 1997 establece cuáles son las entidades competentes para adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para utilidad pública, de la siguiente manera: "Además de lo dispuesto en otras leyes vigentes, la Nación, las entidades territoriales, las áreas metropolitanas y asociaciones de municipios podrán adquirir por enajenación voluntaria o decretar la expropiación de inmuebles para desarrollar las actividades previstas en el artículo 10 de la Ley 9ª de 1989. Los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta asimiladas a las anteriores, de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos para desarrollar alguna o algunas de las actividades previstas en el

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 3 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos : 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

artículo 10 de dicha ley, también podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para el desarrollo de dichas actividades."

Que el parágrafo 1 del artículo 61° ejusdem establece que al precio de adquisición *"(...) se le descontará el monto correspondiente a la plusvalía o mayor valor generado por el anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo el caso en que el propietario hubiere pagado la participación en plusvalía o la contribución de valorización: según sea el caso. (...)".*

Que el Capítulo VIII de la Ley 388 de 1997, establece el procedimiento para llevar a cabo la expropiación administrativa, cuando existan motivos de utilidad pública o de interés social para la adquisición de inmuebles y terrenos necesarios para los fines previstos en el artículo 58 ibídem.

Que el artículo 63 ídem establece que existen motivos de utilidad pública o de interés social para expropiar por vía administrativa el derecho de propiedad y los demás derechos reales sobre terrenos e inmuebles, cuando, conforme a las reglas señaladas por la citada Ley, la autoridad administrativa competente considere que existen especiales condiciones de urgencia, siempre y cuando la finalidad corresponda a las contenidas, entre otros, en los literales c) y e) del artículo 58 ibíd.

Que el artículo 64° ejusdem dispone que *"Las condiciones de urgencia que autorizan la expropiación por vía administrativa serán declaradas por la instancia u autoridad competente, según lo determine el concejo municipal o distrital, o la junta metropolitana, según sea el caso, mediante acuerdo. Esta instancia tendrá la competencia general para todos los eventos."*

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 4 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Que el artículo 65 ídem define los criterios para la declaratoria de urgencia: 1. Precaver la elevación excesiva de los precios de los inmuebles, según las directrices y parámetros que para el efecto establezca el reglamento que expida el Gobierno Nacional. 2. El carácter inaplazable de las soluciones que se deben ofrecer con ayuda el instrumento expropiatorio. 3. Las consecuencias lesivas para la comunidad que se producirían por la excesiva dilación en las actividades de ejecución del plan, programa, proyecto u obra. 4. La prioridad otorgada a las actividades que requieren la utilización del sistema expropiatorio en los planes y programas de la respectiva entidad territorial o metropolitana, según sea el caso.

Que de conformidad con el artículo 2° del Acuerdo 4 de 1999, corresponde a TRANSMILENIO S.A. "la gestión, organización y planeación del servicio de transporte público masivo urbano de pasajeros en el Distrito Capital y su área de influencia, bajo la modalidad de transporte terrestre automotor, en las condiciones que señalen las normas vigentes, las autoridades competentes y sus propios estatutos.". Además, en el numeral 1 del artículo 3 se establece en cabeza de dicha entidad, la función de "Gestionar, organizar y planear el servicio de transporte público masivo urbano de pasajeros en el Distrito Capital y su área de influencia, en la modalidad indicada en el artículo anterior".

Que el artículo 17 del Decreto Distrital 831 de 1999 indica que "Para efectos de la cesión, disposición, entrega, construcción, mantenimiento, mejora y administración de la infraestructura específica y exclusiva del Sistema TransMilenio, se celebrarán los convenios interadministrativos entre TRANSMILENIO y las demás entidades o autoridades Distritales, estableciéndose los plazos o periodos de entrega, las condiciones técnicas de construcción y mantenimiento, plazos, periodos y demás aspectos relacionados con la infraestructura del Sistema TransMilenio."

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 5 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Que el Concejo de Bogotá, D.C., mediante el Acuerdo Distrital 15 de 1999, asignó al Alcalde Mayor la competencia para declarar las condiciones de urgencia que autoricen la procedencia de la expropiación por vía administrativa del derecho de propiedad y demás derechos reales que recaen sobre inmuebles en el Distrito Capital, según lo dispuesto en los artículos 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997.

Que el Decreto 190 de 2004 estableció como uno de los sistemas integrantes de la estructura funcional y de servicios de la ciudad, el sistema de movilidad, señalando como su objetivo lograr un transporte urbano – regional integrado, eficiente y competitivo, el cual está conformado por los diferentes modos de transporte masivo, el transporte público colectivo, el transporte particular y modos alternativos de transporte como las bicicletas.

Que el Decreto Distrital 319 de 2006, "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Movilidad para Bogotá Distrito Capital", dispuso, dentro de los objetivos de la acción sobre la infraestructura vial, la mejora de la malla vial existente a través de la construcción de nuevos tramos e intersecciones viales para disminuir tiempos de viaje en la malla vial arterial, especialmente para el transporte público, y garantizar la provisión de infraestructura de puentes peatonales y franjas para el tránsito de peatones y bicicletas.

Que el artículo 12 ibídem señala que "(...) el Sistema de Movilidad se estructurará teniendo como eje el Sistema Integrado de Transporte Público de Bogotá D.C., con base en las estipulaciones del presente decreto, y bajo las condiciones previstas en la Ley 310 de 1996, sus normas reglamentarias y modificatorias, y las demás disposiciones que prevean la integración del transporte público colectivo y el masivo."

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

[Firma manuscrita]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 6 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Que conforme con el artículo 13 ejusdem, el Sistema Integrado de Transporte Público *"Tiene por objeto garantizar los derechos de los ciudadanos al ambiente sano, al trabajo, a la dignidad humana y a la circulación libre por el territorio mediante la generación de un sistema de transporte público de pasajeros organizado, eficiente y sostenible para el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá. (...) El Sistema Integrado de Transporte Público comprende las acciones para la articulación, vinculación y operación integrada de los diferentes modos de transporte público, las instituciones o entidades creadas para la planeación, la organización, el control del tráfico y el transporte público, así como la infraestructura requerida para la accesibilidad, circulación y recaudo del sistema,"*

Que el artículo 2° de la Ley 1682 de 2013 establece que *"La infraestructura del transporte es un sistema de movilidad integrado por un conjunto de bienes tangibles, intangibles y aquellos que se encuentren relacionados con este, el cual está bajo la vigilancia y control del Estado, y se organiza de manera estable para permitir el traslado de las personas, los bienes y los servicios, el acceso y la integración de las diferentes zonas del país y que propende por el crecimiento, competitividad y mejora de la calidad de vida de los ciudadanos."*

Que el artículo 19 ibídem, establece como motivo de utilidad pública e interés social la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte, pudiéndose aplicar para efectos de la adquisición predial los procedimientos regulados por las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997.

Que para la adquisición de los predios requeridos para los proyectos de infraestructura de transporte, el artículo 21 de la Ley 1682 de 2013 prevé que los mismos gozarán de saneamiento automático en favor de la entidad pública de cualquier vicio que se desprenda de su titulación y tradición.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 7 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos : 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Que el artículo 25 ejusdem, modificado por el artículo 4 de la ley 1742 de 2014, señala que en aquellos casos en que se determine la existencia de poseedores regulares inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria de conformidad con las leyes vigentes, la notificación de la oferta de compra del predio podrá dirigirse a estos.

Que el Título 2 de la Parte 4 del Libro 2 del Decreto Nacional 1079 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Transporte", fija las condiciones y requisitos para la aplicación del saneamiento automático de bienes inmuebles que, por motivos de utilidad pública e interés social, sean necesarios para proyectos de infraestructura de transporte con o sin antecedente registral.

Que el artículo 27 del Acuerdo Distrital 645 de 2016 "Por el cual se adopta El Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C 2016 - 2020 "Bogotá Mejor para Todos" establece: **"Mejor movilidad para todos: El objetivo de este programa es mejorar la calidad de la movilidad y la accesibilidad que provee el Distrito Capital para todos los usuarios: peatones, ciclistas, usuarios del transporte público colectivo e individual, así como del transporte privado. El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio y Metro. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se ampliará la red de troncales y se optimizará el sistema operacional mejorando la cobertura y la calidad del servicio. En cuanto al Metro se contratará y dará inicio a la construcción de la primera línea, proceso que liderará la nueva Empresa Metro de Bogotá S.A. El Sector Movilidad promoverá su adecuada integración y coordinación con proyectos regionales. Así mismo, buscará potenciar las redes de transporte masivo como catalizadores de la renovación urbana. "(Negritas propias del texto)**

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 8 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Que el artículo 62 ibídem, definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que garantizan a mediano y largo plazo la prestación de servicios a la ciudadanía y que por su magnitud son de impacto positivo en la calidad de vida de sus habitantes. Dichos proyectos incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de: proyectos de infraestructura de transporte, incluyendo el metro y las troncales de Transmilenio.

Que el Acuerdo Distrital 645 de 2016, establece el programa "Mejor Movilidad para Todos" y definió como proyectos estratégicos para Bogotá D.C., aquellos que incluyen, entre otros, estudios, diseño, remodelación, desarrollo, construcción, ejecución, operación y/o mantenimiento de proyectos de infraestructura de transporte. Igualmente planea el fortalecimiento de la conectividad regional en los tiempos de acceso y egreso tanto para el transporte de pasajeros y de carga, de manera que se aumente la competitividad de la región en los mercados nacionales e internacionales y la calidad de vida de la ciudadanía.

Que mediante documento Conpes 3900 de 2017 **"APOYO DEL GOBIERNO NACIONAL AL SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO DE BOGOTÁ Y DECLARATORIA DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICA DEL PROYECTO PRIMERA LÍNEA DE METRO-TRAMO 1"**, se reafirmó la priorización que realizó el Distrito para la implementación a corto plazo de las Troncales Av. Ciudad de Cali y de la Av. 68, en consideración en razón a su alta demanda y a que, en conjunto con la Carrera 7 y la PLMB, generan importantes mejoras de los niveles de servicio del sistema.

Que en el mes de noviembre de 2017 se suscribió el contrato de servicios número 1352 de consultoría entre el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU y la firma CONSORCIO TRONCALES BOGOTÁ, cuyo objeto es la: "Factibilidad y actualización, complementación, ajustes de los estudios y diseños para la ampliación y extensión de

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 9 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 de los equipamientos urbanos complementarios en Bogotá D.C." Teniendo como base el documento técnico de Parámetros Técnicos Operacionales Versión 5, de la Troncal de la Avenida Ciudad de Cali, elaborado por la Subgerencia Técnica y de Servicios de Transmilenio S.A.

Que el corredor Troncal de la Avenida Ciudad de Cali atraviesa la Ciudad en Sentido Sur - Norte y cruza por el sector occidental, en una extensión de 23.7 kilómetros desde la Av. Terreros en el límite con Soacha hasta la Av. San José o AC 170.

Que la Avenida Ciudad de Cali es un corredor de movilidad en el que transitan vehículos particulares, de carga pesada, bicicletas, buses que prestan servicios zonales, alimentadores y parcialmente articulados del Sistema Transmilenio entre otros, consolidándose como uno de los principales ejes de conectividad norte-sur y viceversa, del borde occidente de la ciudad y el último eje vial en servicio del anillo de la malla arterial de sentido longitudinal de este punto cardinal de la ciudad, de modo que es usualmente empleado como una suerte de circunvalación de viajeros y transporte de carga que ingresa y/o salen de la ciudad por los bordes norte por la troncal de la Sabana, haciendo conexión desde la variante Suba - Cota y suroccidente con la Av. Villavicencio.

Que el proyecto de ampliación la Avenida Ciudad de Cali a una vía tipo BRT (Bus Rapid Transit), surge a partir de la perspectiva de ciudad que presenta la nueva administración; proyecto con el cual no sólo se pretende ampliar en este corredor el servicio de transporte masivo TRANSMILENIO que actualmente opera en cerca de 2.1 km, sino generar un corredor de movilidad eficiente que satisfaga la demanda de movilidad de la ciudad región al conectar el territorio de la sabana con el sur occidente

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Handwritten signature and initials, including "AR" and "2024".



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 10 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

del país a través de la integración con el municipio de Soacha, cruzando las localidades de Bosa, Kennedy, Fontibón Engativá y Suba, por el costado occidental de la ciudad.

Que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU. Mediante contrato 1345 de 2017 adjudicó al consorcio Consultores Transmilenio, la realización de la "Factibilidad, estudios y diseños para la adecuación al Sistema Transmilenio de la troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la carrera 7 hasta la autopista sur y de los equipamientos urbanos complementarios, en Bogotá, D.C."

Que la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur, es una vía arteria con una longitud de 16.9 km; que atraviesa la ciudad de Bogotá, beneficiando las localidades Tunjuelito, Kennedy, Puente Aranda, Fontibón, Engativá, Suba, Teusaquillo y Barrios Unidos, donde en su área de influencia directa pasa por 30 UPZ's y está definida en 4 tramos.

Que la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur, brindará a la población otra alternativa de movilidad de sur a norte de la ciudad, optimizando el servicio, las condiciones de la vía y el tránsito motorizado que circula y circulará por la red vial de las localidades que en interacción con la Avenida del Congreso Eucarístico, ofrecerá un corredor con más capacidad y eficiencia conjuntamente al mejoramiento de la infraestructura de espacio público e implementación y/o complementación de ciclorruta para favorecer los desplazamientos de movilidad no motorizada.

Este proyecto presenta interacción con las Troncales TM del Sur y la futura Troncal de la Carrera 7, donde mejorará la conectividad de los sectores norte y sur de la ciudad hacia sectores de equipamientos metropolitanos como el Parque Simón Bolívar y El

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 11 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Jardín Botánico José Celestino Mutis, al igual que la posibilidad de articulación con el Plan Parcial "El Pedregal" y el intercambiador modal con la Línea Metro.

Que mediante Resolución 219 del 18 de enero de 2019 expedida por la Directora General del IDU, se anunciaron los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur", a la cual se anexaron 15 planos de la Descripción Preliminar de los Proyectos.

Que las anteriores razones se adecuan a las exigencias de los numerales 2 y 4 del artículo 65º, de la Ley 388 de 1997, y en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013, para determinar las condiciones de urgencia que permitan adelantar la expropiación por vía administrativa de los predios requeridos para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur", en la medida que este tiene carácter prioritario dentro de los planes y programas del Distrito Capital y se constituye en una solución inaplazable para mantener la dinámica de construcción y desarrollo de la ciudad, en el marco de los mecanismos de gestión urbana con que se cuenta actualmente.

Que, en mérito de lo expuesto,

DECRETA:

Artículo 1º.- Condiciones de Urgencia. De conformidad con los numerales 2 y 4 del artículo 65 de la Ley 388 de 1997, se declara la existencia de especiales condiciones de urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 APR 2019** Pág. 12 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

derechos de propiedad y demás derechos reales, por enajenación voluntaria o expropiación por vía administrativa, de los predios requeridos para la ejecución de los Proyectos objeto del presente Decreto por parte del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, que de manera preliminar se indican en la Resolución 219 del 18 de enero de 2019 expedida por la Directora General del IDU, que contiene el anuncio de los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur" y sus planos anexos.

Esta declaratoria surte los efectos consagrados en los artículos 63, 64 y 65 de la Ley 388 de 1997 para permitir que el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU adelante los trámites de expropiación administrativa.

Parágrafo primero: El Instituto de Desarrollo Urbano - IDU determinará mediante decisión motivada, la adquisición de los predios que se requieran e iniciará los trámites correspondientes para adelantar la expropiación administrativa, conforme al procedimiento contenido en el Capítulo VIII de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo establecido en las Leyes 1682 de 2013, 1742 de 2014 y 1882 de 2018.

Parágrafo segundo: Efectuado el registro de la decisión en el folio de matrícula inmobiliaria respectivo, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU podrá exigir la entrega material de los inmuebles conforme lo señalado en el numeral 3 del artículo 70 de la Ley 388 de 1997, parágrafo del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013 modificado por el artículo 11 de la Ley 1882 de 2018.

Carrera 8 No. 10 - 65
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ, D.C.

Continuación del Decreto N°. **197** DE **11 ABR 2019** Pág. 13 de 13

"Por medio del cual se declara la existencia de especiales Condiciones de Urgencia por motivos de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los predios necesarios a través de expropiación por vía administrativa para los proyectos: 1) "Ampliación y extensión de la Avenida Ciudad de Cali al Sistema Transmilenio, entre la Avenida Circunvalar del Sur y la Avenida Calle 170 y; 2) "Adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (carrera 68) desde la Carrera 7 hasta la Autopista Sur"

Artículo 2º.- Publicidad. Publíquese el presente acto administrativo en el Registro Distrital de conformidad con el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011 y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra.

Artículo 3º.- Vigencia. El presente Decreto rige a partir del día siguiente de su publicación en el Registro Distrital y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra y deroga las demás normas que le sean contrarias.

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá, D.C., a los

11 ABR 2019

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
Alcalde Mayor de Bogotá

JUAN PABLO BOCAREJO SUESCÚN
Secretario Distrital de Movilidad

Proyectó: Carlos Mario Aramburo - Asesor Dirección Técnica de Predios - Instituto de Desarrollo Urbano
Revisó: John Mauricio Gallego Ruiz - Asesor Técnico Dirección Técnica de Predios - Instituto de Desarrollo Urbano
Revisó: Luis Germán Vizcaino Sabogni - Asesor Subdirección General de Desarrollo Urbano - Instituto de Desarrollo Urbano
Revisó: Diego Andrés Valenzuela - Abogado Dirección de Normatividad y Conceptos - Secretaría Distrital de Movilidad
Revisó: Alfonso Enrique Escobar y Luis Enrique Cortés - Asesores Subdirección General Jurídica - Instituto de Desarrollo Urbano
Revisó: Paulo Andrés Rincón Garay - Director Normatividad y Conceptos - Secretaría Distrital de Movilidad
Revisó: María del Pilar Grijales Restrepo - Directora Técnica de Predios - Instituto de Desarrollo Urbano
Aprobó: William Orlando Luzardo Triana - Subdirector General de Desarrollo Urbano - Instituto de Desarrollo Urbano
Aprobó: Carolina Pombo Rivera - Subsecretaria de Gestión Jurídica - Secretaría Distrital de Movilidad
Aprobó: Martha Liliana González Martínez - Subdirectora General Jurídica - Instituto de Desarrollo Urbano
Aprobó: Juan Manuel Russy - Asesor Externo Dirección General del Instituto de Desarrollo Urbano
Aprobó: Yaneth Rocío Mantilla Barón - Directora General del Instituto de Desarrollo Urbano

Carrera 8 No. 10 - 85
Código Postal: 111711
Tel.: 3813000
www.bogota.gov.co
Info: Línea 195

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

**PUBLICA SUBASTA
PREDIO DECLARADO DE DESARROLLO PRIORITARIO
LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT INFORMA:**

Que en el marco del Capítulo VI de la Ley 388 de 1997, por incumplimiento de la función social de la propiedad, se señaló la hora de las 2:00 pm del día 3 de mayo de 2019 para llevar a cabo la primera subasta pública por enajenación forzosa del siguiente bien, identificado de desarrollo prioritario:

Se trata del predio de matrícula inmobiliaria 50S-00901260 ubicado en la nomenclatura urbana CI 137 C Sur 3 - 75 de la Localidad de Usme de la ciudad de Bogotá, cuya área y linderos de acuerdo a lo consignado en la escritura pública 4871 del 12 de septiembre de 2012 otorgada en la Notaría 68 del Círculo de Bogotá, son: POR EL NORTE: En línea recta del punto D al F en 50.7 metros. POR EL ORIENTE: En línea quebrada con las siguientes distancias, del punto F al punto G en 38.80 metros con la calle 137 C sur, del punto G al I en 26.10 metros, con el lote No. 11 de la misma manzana (lote ubicado sobre la calle 137 C Sur), del punto I al H en 10.70 metros y del H al A en 12.00 metros con los lotes No. 11 y 12 de la misma manzana (lotes ubicados en la misma calle 137 C Sur). POR EL SUR: En línea recta entre los siguientes puntos, del A al E en 12.5 metros y del punto E al J en 13.70 metros, para un total de 26.1 metros con parte de los lotes 14 y 15 de la misma manzana (lotes ubicados sobre la Carrera 3) POR EL OCCIDENTE: En línea recta entre los puntos J a K en 20.00 metros, de la K al L en 10.50 metros, de L a B en 9.80 metros, de B a C en 20.00 metros y C a D en 4.10 metros para un total de 64.4 metros con los lotes No. 9, 5, 4 y parte del lote No. 16 de la misma manzana de la Urbanización. ÁREA DE TERRENO DEL PREDIO 2.705.40 mts².

El valor del avalúo comercial expedido por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital es la suma de MIL CIENTO SETENTA Y UN MIL MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$1.171.438. 200).

La postura admisible será la que cubra el 70% del valor comercial del predio previa consignación del 40% de ese mismo valor.

La subasta comenzará el día 3 de mayo de 2019 a las 2:00 pm; no se cerrará sino transcurrida una hora, momento en el cual se dará apertura a los sobres que contengan las posturas.

El presente aviso se publica para dar cumplimiento al artículo 450 del Código General del Proceso.

Las condiciones para efectuar las posturas y la información relativa a los predios podrá ser consultada en la página web de la Secretaría Distrital del Hábitat: www.habitatbogotá.gov.co o comunicándose telefónicamente al 358 16 00 extensiones 1505 y 1506, en donde podrá también conocer sobre las condiciones de la participación, la forma cómo se debe realizar la consignación del precio base para hacer postura y demás información relacionada.

Alcaldía de Bogotá



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE



20197000051443

Fecha: 2019-03-11 09:00

Asunto: Resolución No. 098 De 11 De Marzo De 2019

Contacto: María Claudia López Sorzano Mercado

Dependencia: 700 Dirección Gestión Corporativa

Por: JUAHER | Anexos

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

"Por la cual se resuelve una solicitud de inclusión en el listado de bienes de interés cultural del ámbito distrital del inmueble ubicado en la Calle 2 No 6-43, Carrera 6 No 1D-73 y/o Carrera 7 No 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, en el barrio Las Cruces de la ciudad de Bogotá D.C."

LA SECRETARIA DE DESPACHO

En uso de las facultades legales conferidas por el Decreto Distrital 037 de 2017 y en especial las que le confiere el Decreto Distrital 070 de 2015 y

CONSIDERANDO

Que el artículo 72 de la Constitución Política de 1991 establece que "El patrimonio cultural de la Nación está bajo la protección del Estado. El patrimonio arqueológico y otros bienes culturales que conforman la identidad nacional, pertenecen a la Nación y son inalienables, inembargables e imprescriptibles".

Que el artículo 209 ibidem, dispone que la función administrativa se halla al servicio de los intereses generales, se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, y añade que las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado.

Que de conformidad con lo preceptuado en los numerales 2 del artículo 10 y 4 del artículo 28 de la Ley 388 de 1997 o las normas que los sustituyan, las disposiciones sobre conservación, preservación y uso de las áreas e inmuebles de interés cultural constituyen normas de superior jerarquía al momento de elaborar, adoptar, modificar o ajustar los Planes de Ordenamiento Territorial de municipios y distritos.

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



CO-18/8108

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 397 de 1997, modificado por el artículo 5 de la Ley 1185 de 2008, a las entidades territoriales les corresponde la declaratoria y manejo de los bienes de interés cultural del ámbito departamental, distrital, municipal, de los territorios indígenas y de las comunidades negras de que trata la Ley 70 de 1993, a través de las gobernaciones, alcaldías o autoridades respectivas, previo concepto favorable del correspondiente Consejo Departamental de Patrimonio Cultural o del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural en el caso de los distritos.

Que el artículo 123 del Decreto Distrital 190 de 2004 *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"*, establece que el patrimonio cultural y el patrimonio edificado del Distrito Capital, está constituido entre otros por los bienes y valores culturales que poseen un especial interés histórico, artístico, arquitectónico, urbano.

Que el artículo 124 ibidem dispone: *"Artículo 124. Conformación del Patrimonio Construido (artículo 68 del Decreto 619 de 2000). El patrimonio construido está conformado por los Bienes de Interés Cultural tales como sectores, inmuebles, elementos del espacio público, caminos históricos y bienes arqueológicos, que poseen un interés histórico, artístico, arquitectónico o urbanístico"*.

Que el Acuerdo Distrital 257 de 2006 *"Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones"*, establece en el artículo 90 *"El sector Cultura, Recreación y Deporte tiene como misión garantizar las condiciones para el ejercicio efectivo, progresivo y sostenible de los derechos a la cultura, a la recreación y al deporte de los habitantes del Distrito Capital, así como fortalecer los campos cultural, artístico, patrimonial y deportivo"*.

Que el artículo 94 ibidem, determina la naturaleza, objeto y funciones básicas de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, asignándole la función de orientar y liderar la formulación concertada de políticas, planes y programas en el campo patrimonial con la participación de las entidades a ella adscritas, como es el caso del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural - IDPC.

Que el Decreto Distrital 070 de 2015, creó el Sistema Distrital de Patrimonio Cultural y designó como coordinador del mismo a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, y definió en su artículo 4 las competencias de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, dentro de las cuales se encuentra la del numeral 7 así: *"7. Efectuar la declaratoria, exclusión, cambio de categoría y aprobación de los Bienes de Interés"*

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA,
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No 098 de 1^{ra} MAR 2019

Cultural del ámbito Distrital y Planes Especiales de Manejo y Protección de los mismos cuando haya lugar, previo concepto del Consejo Asesor de Patrimonio Cultural."

Que el artículo 6 ibídem, consagra en el numeral 7 las competencias del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural así: *"Realizar los estudios que permitan identificar, documentar, valorar para efecto de declarar, excluir y cambiar de categoría Bienes de Interés Cultural del Distrito"*

Que a su vez el artículo 9 de la citada norma establece las funciones del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, indicando que: *"Corresponde al Consejo Distrital de Patrimonio Cultural emitir los conceptos favorables previos y cumplir las funciones que señalan los artículos 2 y 10 del Decreto Nacional 1313 de 2008 o las normas que lo modifiquen o sustituyan, respecto de los Bienes de Interés Cultural del ámbito Distrital, de conformidad con lo establecido en el numeral 11 del artículo 4 del Decreto Nacional 763 de 2009"*

Adicional a las competencias antes mencionadas, el Consejo Distrital de Patrimonio Cultural desarrollará las siguientes funciones: *"1. Asesorar al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural en el diseño y ejecución de planes para la formación, investigación, valoración, memoria, protección, salvaguardia, divulgación y apropiación del patrimonio cultural de Bogotá, D.C. 2. Fomentar el control social para el seguimiento a los planes, programas y proyectos relacionados con el patrimonio cultural de la ciudad. 3. Asesorar al IDPC en la aprobación de proyectos de intervenciones y cambio de usos de Bienes de Interés Cultural, que puedan comprometer los valores de éstos (...)"*

Que el Decreto Distrital 037 de 2017, *"Por medio del cual se modifica la estructura organizacional de la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y se dictan otras disposiciones"*, le otorga a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte como funciones básicas en relación con el Patrimonio Cultural, diseñar estrategias de divulgación y conservación del patrimonio cultural tangible e intangible; coordinar la ejecución de las políticas, planes y programas en el campo patrimonial que desarrollen las entidades adscritas y vinculadas y las localidades y gestionar la ejecución de las políticas, planes y proyectos culturales y artísticos, con el fin de garantizar el efectivo ejercicio de los derechos culturales y fortalecer el campo patrimonial.

Que mediante la Resolución 188 del 10 de mayo de 2018 *"Por la cual se adoptan las Fichas de Valoración Individual de los bienes de interés cultural del ámbito distrital y se fija el procedimiento para su modificación, complementación y/o actualización"*, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, definió dentro del procedimiento la competencia del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural para la elaboración y/o actualización de las fichas

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel: 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



CC-18/8108

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No 098 de 11 MAR 2019

de valoración individual, que fue ratificada en el artículo cuarto del Decreto 560 de 2018, donde se indica: *"La definición de las construcciones y los valores a conservar será realizada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y adoptada por la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, previo concepto del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural"*

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.4.1.5 del Decreto Nacional 1080 de 2015, la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicado 20187100041172 del 24 de abril de 2018, presentó solicitud de inclusión en la lista indicativa de Bienes de Interés Cultural de las edificaciones ubicadas en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, localizados en el barrio Las Cruces, identificados con CHIP AAA0032WRTO y folio de matrícula inmobiliaria No 59C-01496510.

Que, dentro del trámite de inclusión en el listado de bienes de interés cultural, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte creó el expediente 201731011000100244E, donde reposa la información relacionada con el inmueble objeto de estudio.

Que a partir de la solicitud presentada por la Secretaría Distrital de Planeación y una vez cumplidos los procedimientos definidos para el trámite de inclusión de inmuebles en el listado de bienes de interés cultural, esta entidad expidió la Resolución No. 325 del 16 de julio de 2018 *"Por la cual se actualiza la Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, se acepta el desistimiento expreso de la solicitud de amparo provisional del inmueble ubicado en la Calle 2 6-43 y de la Iglesia de la Santísima Trinidad del Barrio Las Cruces de la ciudad de Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones"*, obrante en el expediente Orfeo 201731011000100244E con radicado 20187000133173 del 16 de julio de 2018, el citado acto administrativo establece en su artículo primero lo siguiente:

"ARTÍCULO PRIMERO. Actualizar la lista indicativa de Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo, que en adelante quedará integrada por los inmuebles que se relacionan en el Anexo No. 1 que forma parte integral de la presente Resolución en siete (7) folios"

Que mediante el radicado 20183100139603 del 25 de julio de 2018, se publicó en el link <http://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/scrd-transparente/otras-publicaciones/aviso-informativo-calle-2-6-43>, el aviso a terceros relacionado con el trámite de inclusión de este inmueble, en el listado de bienes de interés cultural del ámbito

Gra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info. Línea 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

distrital.

Que con oficio 20183100060381 del 31 de julio de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte remitió copia de la Resolución No. 325 de 2018 a la comunidad Provincia Nuestra Señora del Rosario Dominicanas de Santa Catalina de Sena propietaria del inmueble para su conocimiento.

Que dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, el 3 de agosto de 2018 la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, comunicó a los vecinos colindantes del predio sobre la existencia del trámite, el objeto, el nombre del peticionario, para que se constituyan como parte e hicieran valer su derechos frente al inmueble objeto de estudio, oficios que pueden ser consultados en el expediente Orfeo 201731011000100244E, donde reposa toda la información relacionada con el inmueble objeto de análisis.

Que mediante el radicado 20187100069141 del 21 de agosto de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte comunicó la Resolución No. 325 de 2018, a los propietarios del inmueble.

Que mediante el radicado 20183100154393 del 21 de agosto de 2018, se registró acta de reunión realizada entre la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte y dos representantes de la Provincia Nuestra Señora del Rosario Dominicanas de Santa Catalina de Sena, a quienes se les dio información respecto del trámite de declaratoria de los edificios objeto de análisis, acta que fue remitida el 19 de septiembre de 2018, a la Provincia de Nuestra Señora del Rosario, según el radicado 20183100077821 para su conocimiento.

Que la solicitud fue presentada en la sesión No. 9 del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural, llevada a cabo el día 12 de septiembre de 2018, tal y como consta en el Acta respectiva, publicada en <http://idpc.gov.co/consejo-distrital-de-patrimonio/> e incluida en el expediente 201831011000100016E, donde se señaló:

Concepto del IDPC:

Después de estudiar la información suministrada por la Secretaría Distrital de Planeación y la consultada por el IDPC sobre los edificios que hacen parte del predio ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-58 y/o Carrera 7 1F-45/68, se encontró que:

1. El inmueble ubicado en la Carrera 7 1-88 (dirección antigua) fue declarado como

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

bien de interés cultural del Distrito y le fue asignada la categoría de Conservación Tipológica mediante el Decreto 606 de 2001.

2. El inmueble ubicado en la Carrera 7 1-88 (dirección antigua) hace parte del predio identificado actualmente con la matrícula inmobiliaria 050C01496510, que es resultado de un englobe realizado por Escritura No. 1328 de 5 de abril de 1999.

3. Del predio identificado actualmente con Matrícula Inmobiliaria 050C01496510 hacen parte cinco edificaciones construidas en fechas distintas y que responden a características estilísticas diferentes, de las cuales algunas cuentan con valores para considerarse Bienes de Interés Cultural.

El estudio hecho por el IDPC sobre estos edificios permitió identificar que el templo de la Santísima Trinidad, cuenta con valores para declararlo como Bien de Interés Cultural del Distrito con la Categoría de Conservación Integral (CI). A su vez, el edificio ubicado en la Calle 2 6-43 (antiguo claustro del Colegio de Nuestra Señora del Rosario), merece ser declarado como Bien de Interés Cultural del Distrito con la Categoría Conservación Tipológica (CT). La anterior determinación se hace considerando que estos inmuebles cumplen con los Criterios de Calificación 1, 2, 3 y 6 establecidos por el artículo 312 del Decreto 190 de 2004:

1. Representar una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas en el desarrollo de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
2. Ser un testimonio o documento importante, en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad.
3. Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto.
6. Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto, urbanista, artista o un grupo de ellos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.

Así mismo, el estudio permitió identificar que los edificios ubicados en la Carrera 6 1D-73 y en la Carrera 7 1-92/94/98 (dirección antigua), no cuentan con valores que justifiquen su declaratoria como Bienes de Interés Cultural del Distrito.

Deliberación y votación del Consejo

La arquitecta Camila Neira explica que desde la SDP se tienen dos propuestas de desarrollo para este conjunto: primero, el mismo POT, que es el instrumento que puede determinar que un inmueble pierda su condición de permanencia; y segundo, se pueden evaluar en el marco de la reglamentación que se está adelantando conjuntamente con el IDPC y la SCRD frente a los PEMP distritales, la posibilidad de desarrollo a edificaciones como esta.

El arquitecto Uribe recuerda que, una vez declarado el conjunto como BIC, el Consejo puede recomendar la elaboración de un PEMP; así mismo, este predio se encuentra en el área del PEMP del Centro Histórico de Bogotá, por lo que este instrumento se convierte en una oportunidad importante para revitalizar estas edificaciones.

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel: 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

El arquitecto Gómez interpela sobre las categorías de intervención, manifiesta que en los inmuebles dotacionales integrales se presentan unas restricciones muy fuertes con el tema de sismo-resistencia, suele ser un poco complejo en la aplicación de la NSR-10, por eso, algo tan sencillo como cambiarlo de tipológico a integral puede terminar volviéndose la cruz para el propietario o para los promotores de un inmueble.

La arquitecta Bárbara Carvajal propone que se declaren como BIC la Iglesia, en Categoría Integral, los edificios numerados como 4 (antiguo claustro) y 5 en la imagen 15 se incluyan con la categoría tipológica, dado que el edificio 5 cierra el segundo patio y da más posibilidades a futuras intervenciones, y no se incluya el edificio 3. Se recuerda que el edificio 2 ya cuenta con declaratoria BIC en Categoría Tipológica. Los consejeros acogen la propuesta.

Con la presentación realizada y la discusión, se procede a preguntar ¿quiénes de los consejeros presentes están a favor de incluir como Bien de Interés Cultural del ámbito distrital el Conjunto Colegio Nuestra Señora del Rosario, ubicado en la Calle 2 6-43 y/o carrera 7 1F-46/48, Carrera 6 1D-63 con la categoría de conservación integral para la Iglesia y la Categoría de Conservación Tipológica para el claustro y la crujía localizada sobre la Carrera 6? Por unanimidad 8 consejeros votan a favor de esta inclusión. Adicionalmente, por unanimidad, el CDPC recomienda la elaboración de un PEMP para el Conjunto Nuestra Señora del Rosario, con el ánimo de que el mismo pueda aportar a la sostenibilidad del bien.

Que mediante el radicado 20183100075821 del 13 de septiembre de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte informó a la Provincia de Nuestra Señora del Rosario de la continuación del trámite de inclusión en el listado de bienes de interés cultural del inmueble localizado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-63 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, en el barrio Las Cruces de la ciudad de Bogotá D.C., conminándolos a hacerse parte en el proceso.

Que con el radicado 20183100076011 del 13 de septiembre de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte remitió copia de la documentación del expediente Orfeo 201731011000100244E que contiene la solicitud de inclusión del inmueble objeto de análisis a la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura para su evaluación y concepto, teniendo en cuenta que las edificaciones se encuentran en zona de influencia de la Plaza de Mercado de Las Cruces, declarada como Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

Gra. 8° No. 9 - 83
Tel. 3274650
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info. Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA,
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

Que mediante el radicado 20187100100152 del 17 de septiembre de 2018, la Provincia Nuestra Señora del Rosario Dominicas de Santa Catalina de Sena presentó sus argumentos en relación con la inclusión de las edificaciones en la Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital, según la Resolución 325 de 2018.

Que mediante el radicado 20183100077831 del 19 de septiembre de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte remitió copia del radicado 20187100100152 del 17 de septiembre de 2018 al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, para su conocimiento.

Que mediante el radicado 20183100077961 del 20 de septiembre de 2018, la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte remitió al Ministerio de Cultura, un CD con la información entregada por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural, relacionada con la valoración de los inmuebles, para que fuera tenida en cuenta en la evaluación de la solicitud que se adelanta desde dicha entidad.

Que mediante el radicado 20187100129412 del 3 de diciembre de 2018, el Ministerio de Cultura, emitió su concepto respecto de la declaratoria de las edificaciones objeto de análisis en los siguientes términos:

"Al respecto, la Dirección de Patrimonio considera que la evaluación de los inmuebles estudiados, los cuales se localizan en el predio de la Calle 26-43, da cuenta de los criterios de valoración y valores que estos contienen por los cuales ameritarían su declaratoria como bienes de interés cultural del ámbito distrital, si así lo considera la administración y cuentan con el respectivo concepto favorable del Consejo Distrital de Patrimonio Cultural.

Aditionalmente, se plantean las siguientes observaciones para su consideración:

• En el expediente se indica que las edificaciones actualmente no cuentan con protección alguna al no contar con declaratorias individuales; sin embargo, al ser inmuebles colindantes con un BIC del ámbito distrital y estar englobados en un solo predio, cualquier proyecto de intervención que se formule en los mismos debe contar con la previa autorización del IDPC en su ámbito de competencia, pero también del Ministerio de Cultura, por encontrarse en zona de influencia de la Plaza de Mercado de Las Cruces (...)"

Que con el radicado 20193100010661 del 11 de febrero de 2019, se emitió pronunciamiento frente a los argumentos esgrimidos por la representante legal de la Provincia Nuestra Señora del Rosario Dominicas de Santa Catalina de Sena, respecto de la inclusión del inmueble en la Lista Indicativa de Candidatos a Bienes de Interés Cultural del ámbito distrital.

Cra. 8ª No. 8 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



CO18/8108

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

Que teniendo en cuenta los considerandos anteriores y con el fin de culminar el proceso de inclusión en el listado de bienes de interés cultural del inmueble ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, ubicados en el barrio Las Cruces de la ciudad de Bogotá D.C., esta Secretaría procederá a realizar la inclusión del mismo en el listado de bienes de interés cultural del ámbito distrital.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo Primero: Incluir en el listado de bienes de interés cultural el inmueble ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario en la Categoría de Conservación Tipológica y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, en la Categoría de Conservación Integral, ambos localizados en el barrio Las Cruces, en la localidad de Santa Fe, de acuerdo con los datos que se relacionan a continuación:

LOCALIZACIÓN DEL BIEN					IDENTIFICACIÓN DEL BIEN				CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
UPEL	Localidad	Barrio	Manzano estatal	Catastral	Nombre	Dirección principal	Dirección secundaria	Direcciones alternativas	Fecha de inscripción nacional	Clase	Grupo patrimonial	Subgrupo patrimonial	Grupo
SH- Las Cruces	S. Santa Fe	3202- Las Cruces	320215	32021500	Antiguo Claustro de Nuestra Señora del Rosario e Iglesia de la Santísima Trinidad	Calle 2 6-43	Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68		08/02/1982	AMAZONIA	Monumento	Monumento	Monumento

Artículo Segundo: Ordenar al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural realizar la actualización de la ficha de valoración individual para el inmueble ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-63 y/o Carrera 7 1F-46/68, para incluir en ésta el englobe de los predios de la Comunidad de Nuestra Señora del Rosario presentes en la manzana 320215 y la declaratoria como bienes de interés cultural del Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, localizados en el barrio Las Cruces, en la localidad de Santa Fe, en un término de dos (2) meses contados a partir de la comunicación del presente acto administrativo.

Cra. 8ª No. 9 - 30
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA,
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. 098 de 11 MAR 2019

Artículo Tercero. Ordenar a la Oficina Asesora de Comunicaciones de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, publicar en la página web oficial de la entidad, que el inmueble ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, en el barrio Las Cruces de la ciudad de Bogotá D.C, en adelante hace parte del listado de bienes de interés cultural del ámbito distrital.

Artículo Cuarto: Ordenar a la Dirección de Gestión Corporativa notificar el presente acto administrativo a la representante legal de la Provincia Nuestra Señora del Rosario Dominicanas de Santa Catalina de Sena, propietaria del inmueble objeto de inclusión en la Calle 2 6-43.

Artículo Quinto: Ordenar a la Dirección de Gestión Corporativa notificar la presente Resolución a la arquitecta Camila Neira, Directora de Patrimonio y Renovación Urbana de la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo Sexto: Ordenar a la Dirección de Gestión Corporativa de esta entidad, comunicar la presente Resolución al Instituto Distrital de Patrimonio Cultural -IDPC-, al Ministerio de Cultura, a la Dirección de Arte, Cultura y Patrimonio y a la Oficina Asesora Jurídica de la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte, para su conocimiento y trámites respectivos.

Artículo Séptimo: Ordenar a la Subdirección de Arte, Cultura y Patrimonio comunicar la presente resolución a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, para realizar el respectivo registro de la condición de inmueble de interés cultural para el predio ubicado en la Calle 2 6-43, Carrera 6 1D-73 y/o Carrera 7 1F-46/68, correspondiente al Edificio de Claustro del Antiguo Colegio del Rosario, en la categoría de conservación tipológica y de la Iglesia de la Santísima Trinidad, en la categoría de conservación integral, localizados en el barrio Las Cruces, en la localidad de Santa Fe.

Artículo Octavo: Ordenar a la Dirección de Gestión Corporativa remitir una copia del presente acto administrativo al expediente 201731011000100244E, teniendo en cuenta que el original reposa en el expediente 201970007700100001E de la Dirección de Gestión Corporativa.

Artículo Noveno: Contra el presente acto administrativo procede el Recurso de Reposición, el cual podrá ser interpuesto ante la Secretaría de Despacho de la Secretaría

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE CULTURA
RECREACIÓN Y DEPORTE

RESOLUCIÓN No. **098** de **11 MAR 2019**

de Cultura, Recreación y Deporte, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación de la presente resolución.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **11 MAR 2019**

MARÍA CLAUDIA LÓPEZ SORZANO
Secretaría de Despacho
Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte

Proyectó: Liliana Ruiz Gutiérrez
Revisó: Nathalia Bonilla Maldonado
Matilde Isabel Silva Gómez
Lady Catherine Lizcano Ortiz
Aprobó: María Claudia Ferrer
María Leonor Villamizar

Cra. 8ª No. 9 - 83
Tel. 3274850
Código Postal: 111711
www.culturarecreacionydeporte.gov.co
Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN No.

0311

DE 2019

(12 MAR. 2019)

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de las competencias que le confieren el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 13 y 14 Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el del Decreto Distrital 079 de 2015, y los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 "Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003", señala que los instrumentos de planeamiento son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece que los planes de regularización y manejo como instrumentos de planeamiento tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

"Planes de Regularización y Manejo (artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)"

Carrera 80 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 199



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259298

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que el Decreto Distrital 430 de 2005 "Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones", modificado por el artículo 7 Decreto Distrital 079 de 2015, señala lo siguiente:

"Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...)"

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el artículo 9º del Decreto Distrital 079 de 2015, estableció la posibilidad de realizar modificaciones a los planes de regularización y manejo en los siguientes términos:

"ARTÍCULO 14. MODIFICACIONES A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital, por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello, debidamente acreditada."

Que esta Secretaría expidió la Resolución No. 0009 del 14 de enero de 2003 "Por la cual se Adopta el Plan de Regularización de la Universidad de Los Andes"

Que en la citada Resolución se adoptaron 23 sectores con fichas normativas en las cuales se identifican los predios y el espacio público aledaño que fue objeto de reglamentación y regularización.

Que mediante la Resolución No. 0588 de 2005 esta Secretaría aprobó la modificación de la Resolución No. 0009 de 2003, en cuanto a incorporar nuevos predios al Plan, adoptar las fichas reglamentarias anexas 24 y 25, establecer normas generales para los predios incorporados, complementar la estructura de espacio público, ajustar las etapas de ejecución y modificar la oferta de estacionamientos.

Que por medio de la Resolución No. 0941 del 16 de diciembre de 2005, en el marco un recurso de reposición interpuesto contra la Resolución No. 0588 del 2005, se ajustaron las acciones de las etapas de ejecución del Plan de Regularización y Manejo.

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que a través de la Resolución No. 0859 de 2015 esta Secretaría aprobó la modificación de las Resoluciones Nos. 0009 de 2003, 0588 de 2005 y 0941 de 2005, en cuanto a la reglamentación correspondiente a los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 050C-393004, 050C-0115784 y 050C-1633202, los cuales hacen parte de los Sectores 01, 02, 07, y 14 respecto de la norma urbanística, las reservas viales, las servidumbres, los compromisos, los cronogramas de ejecución, la oferta de cupos de estacionamiento y las acciones de mitigación sobre aspectos ambientales.

Que actualmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes está compuesto por los predios que se relacionan a continuación:

No.	Matrícula Inmobiliaria	CHIP	Dirección Principal (actual)	Propietario	Sector del cual hacen parte
1	50C-393004	AAA0001ARRU	KR 5 ESTE 19 10	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	1
2	50C-1157847	AAA0030IMUZ	KR 5 ESTE 19 A 20	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	1
3	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15
4	50C-482535	AAA0030HFTD	KR 1 ESTE 19 A 40	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	10
5	50C-1587317	AAA0177DBSY	CL 18 A 0 07	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	16, 17
6	50C-1499412	AAA0165UPDE	TV 1 17 96	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	18
7	50C-1501970	AAA0165UPAW	CL 18 1 65/51/21	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	19
8	50C-901579	AAA0030FIDE	CL 18 1 07	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	19
9	50C-1587230	AAA0177EZEZ	CL 18 1 81	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	19
10	50C-448673	AAA0030EZFT	CL 19 BIS 1 67	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	20
11	50C-1485148	AAA0030EWSY	KR 1 19 27	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	21
12	50C-148531	AAA0030HDMR	DG 20 A 0 44/42	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	22
13	50C-184953	AAA0054MTLW	CL 19 A 0 75	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	23
14	50C-1512809	AAA0181TZFT	KR 1 18 A 90	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	23
15	50C-1512810	AAA0181TZHY	KR 1 18 A 88	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	23
16	50C-183189	AAA0030HKPP	KR 1 18 A 86	POLICIA NACIONAL*	23
17	50C-1492699	AAA0030BBTO	CL 21 1 20	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	24
18	50C-500430	AAA0030BOHK	KR 1 20 A 13	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	25

*Adquiridos posteriormente por la Universidad de los Andes durante el trámite del plan.

Que mediante radicado No. 1-2014-09533 del 26 de febrero de 2014, el señor Oscar David Acosta Irreño obrando en calidad de apoderado de la Universidad de Los Andes, radicó ante esta Secretaría la solicitud de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR. 2019 Pág. No. 4 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que de acuerdo con la citada radicación, la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes consiste en lo siguiente:

"(...)

- a. *Inclusión de varios predios marginales que se encuentran dentro del ámbito del PRM.*
- b. *Modificación de los sectores 16 y 18 del PRM, ya que el primero cuenta con una edificabilidad que no se va a desarrollar y que se estaría transfiriendo al segundo.*
- c. *Modificación del planteamiento del espacio público en los sectores 16 y 18, por cuanto en el PRM inicialmente se planteó sobre el sector 18 un gran espacio público que por motivos ajenos a la Universidad (trámites con el distrito, permisos, convenios) no ha sido posible desarrollar y ahora en la propuesta de modificación se está planteando que ese espacio público se transfiera al sector 16 permitiendo la creación de un gran espacio de uso público de propiedad privada que la Universidad se compromete a dotar, administrar y mantener.*
- d. *Corrección de errores aritméticos, imprecisiones conceptuales y actualización al marco legal actual.*
- e. *Ajuste del cronograma de ejecución del Plan.*

"(...)"

Que junto con la solicitud de modificación el interesado allegó la siguiente documentación:

- a) DOCUMENTO TÉCNICO DE SOPORTE DE LA MODIFICACIÓN. Que contiene la descripción general de la modificación, consistente en la inclusión de nuevos predios al plan; la solicitud de adopción del sector 26 (mediante el Radicado 1-2017-19205); la modificación y corrección de algunos aspectos de las fichas adoptadas para cada uno de los sectores; y la modificación del cronograma de ejecución de las acciones (mediante el Radicado 1-2017-39963).
- b) DOCUMENTOS ANEXOS. Los contenidos en el expediente de la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.

Que teniendo en cuenta que a la fecha de radicación de la solicitud se encontraba en trámite una solicitud de modificación con radicado No. 1-2010-04542 del 5 de febrero de 2010, mediante el oficio No. 2-2014-11129 del 17 de marzo de 2014, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicitó a la Universidad de los Andes precisar el alcance de la Radicación No. 1-2014-09533 del 26 de febrero de 2014.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER258292



CO-SC-CER258292



GP-CER258293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE REGULARIZACIÓN

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 5 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que mediante radicado No. 1-2014-17100 del 8 de abril de 2014, la Universidad de los Andes precisó el alcance de la solicitud y manifestó que "(...) en relación con la radicación 1-2014-09533 del 26 de febrero de 2014, es preciso tener en cuenta que la misma consiste en una nueva solicitud de modificación del PRM de la Universidad de los Andes (...)", con la cual se indicó que, como justificación de la solicitud de modificación, que la misma está conforme con los objetivos del Plan de Regularización y Manejo.

Que los predios que se han solicitado incluir dentro del trámite del Plan de Regularización y Manejo son los siguientes:

Matrícula Inmobiliaria	CHIP	Dirección Principal (actual)	Propietario	Sector en el cual se incorpora
50C-438611	AAA0030JMJH	DG 3 20 26 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	1
50C-1755417	AAA0215BUHK	AK 5 ESTE 19 -81	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	2
50C-684741	AAA0030HHPA	CL 21 3 05 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	10
50C-490204	AAA0030HJKC	CL 19 B 3 14 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	-10
50C-348191	AAA0030FAEA	CL 18 1 74	EMTRADING INC	17
50C-1205236	AAA0030EWRJ	KR 2 A 19 70	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	21
50C-1072228	AAA0030JLHK	CL 21 4 A 17 ESTE	SOCIEDAD BOLIVARIANA DE COLOMBIA	26

Que mediante oficio No. 2-2015-54184 del 3 de noviembre de 2015, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios comunicó al solicitante sobre los requerimientos y observaciones realizadas por las direcciones técnicas a la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.

Que con el radicado No. 1-2015-64732 del 7 de diciembre de 2015, el señor Oscar David Acosta Irujo en su calidad de apoderado solicitó prórroga para dar respuesta a los requerimientos.

Que mediante oficio No. 2-2015-63345 del 24 de diciembre de 2015, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios concedió el término de un (1) mes adicional para dar respuesta a los requerimientos.

Que con el radicado No. 1-2016-00435 del 6 de enero de 2016, se presentó la respuesta a los requerimientos realizados por parte de esta Secretaría.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



SG-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0311

de

Pág. No. 6 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que mediante el oficio No. 2-2016-26867 del 15 de junio de 2016, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios solicitó al Director de Patrimonio del Ministerio de Cultura copia y certificación de vigencia de las Resoluciones Nos. 035, 036, y 037 de 2001, con el fin de conocer su contenido y analizarlas en el marco de la modificación del Plan.

Que mediante oficio con radicado No. 2-2016-28108 del 22 de junio de 2016, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios procedió a suspender los términos del trámite de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes debido a que su continuidad dependía de la respuesta al oficio No. 2-2016-26867 del 15 de junio de 2016 que debía emitir el Ministerio de Cultura.

Que con el radicado No. 1-2016-34898 del 15 de julio de 2016, se recibió respuesta del Director de Patrimonio del Ministerio de Cultura, quien informó que "(...) tanto la Resolución 062 de 1998, como las Resoluciones 035, 036, y 037 de 2001, se encuentran vigentes y no cuentan con fecha de vencimiento (...)". (Subrayado y negrilla en el texto)

Que con los radicados Nos. 1-2016-53409 del 28 de octubre de 2016, y 1-2017-19205 del 12 de abril de 2017, el abogado Oscar David Acosta Irreño, radicó alcance a la respuesta de requerimientos de la modificación del Plan de Regularización y Manejo.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial, a través de las Direcciones técnicas a cargo del estudio de la modificación del Plan, adelantaron reuniones y mesas de trabajo con el equipo gestor de la modificación, tal y como reposa en actas de reunión que hacen parte del expediente.

Que con el radicado No. 1-2017-39963 del 21 de julio de 2017, el señor Eduardo Behrentz obrando en calidad de representante legal suplente de la Universidad de Los Andes, solicitó la ampliación del término de vigencia y la modificación del cronograma de ejecución del Plan de Regularización y Manejo.

Que con el radicado No. 1-2018-38558 del 6 de julio de 2018, el señor Pablo Navas Sanz de Santamaría obrando en calidad de representante legal de la Universidad de los Andes, revocó el poder otorgado al abogado Oscar David Acosta Irreño.

Que por medio del radicado No. 1-2018-51990 del 7 de septiembre de 2018, el abogado Eduardo Antonio Zorro Rubio obrando en calidad de apoderado general de la Universidad de los Andes, radicó alcance a la respuesta de requerimientos de la modificación del Plan de Regularización y Manejo, y anexó información correspondiente a los predios a incorporar al plan.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 3358000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



12 MAR. 2013

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 7 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que el uso a regularizar en los predios que se incorporan con el presente acto está permitido por el Cuadro Anexo No. 1A del Decreto Distrital 090 de 2013, clasificado como uso dotacional, equipamientos colectivos del tipo educativo, instituciones de educación superior de escala metropolitana.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios; Patrimonio y Renovación Urbana; Vías, Transporte y Servicios Públicos y el Taller del Espacio Público; así como el Ministerio de Cultura, adelantaron el estudio respectivo de la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo, y por lo tanto en desarrollo del trámite se emitieron los siguientes pronunciamientos y conceptos:

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2014-07505	16/05/2014	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de concepto técnico sobre la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2014-07506	16/05/2014	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de concepto técnico sobre la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2014-07508	16/05/2014	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección del Taller del Espacio Público de concepto técnico sobre la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2014-08235	29/05/14	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Repuesta a la solicitud sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que la respuesta se dará después de una reunión técnica entre las áreas involucradas.
3-2014-10613	02/07/14	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Repuesta a la solicitud sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que la respuesta se dará después de una reunión técnica entre las áreas involucradas.
3-2014-12237	29/07/14	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Planes Parciales de concepto técnico sobre la aplicación del Tratamiento de Desarrollo al predio denominado "La Gata Golosa"
3-2014-13193	19/08/14	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto Técnico sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo.
3-2014-13238	20/08/14	Dirección de Planes Parciales	Concepto Técnico sobre la aplicación del Tratamiento de Desarrollo del predio denominado La Gata Golosa
3-2015-00876	26/01/15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance a la Dirección de Planes Parciales del concepto técnico sobre la aplicación del Tratamiento de Desarrollo al predio denominado "La Gata Golosa"
3-2015-01736	12/02/15	Dirección de Planes	Precisión del Concepto Técnico sobre la aplicación del

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 15, 8 y 13
PBX 395 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



OR-CER259292

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 8 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
		Parciales	Tratamiento de Desarrollo.
3-2015-01995	17/02/15	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, Vías, Transporte y Servicios Públicos y el Taller del Espacio Público de concepto técnico sobre la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo.
3-2015-03208	10/03/15	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto Técnico sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo.
3-2015-06860	21/05/15	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Repuesta a la solicitud sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que aún no se ha recibido la información necesaria para emitir el concepto.
3-2015-07930	10/06/15	Dirección del Taller del Espacio Público	Concepto Técnico sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2016-05155	14/03/16	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana, Vías, Transporte y Servicios Públicos y Taller del Espacio Público de concepto técnico sobre la respuesta a los requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2016-07711	18/04/16	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto Técnico sobre la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo.
3-2016-09418	11/05/16	Dirección del Taller del Espacio Público	Repuesta a la solicitud sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que se encuentran a la espera de celebrar una reunión para emitir el concepto.
3-2016-10681	26/05/16	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Repuesta a la solicitud sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que la respuesta se dará después de que la Universidad aporte algunos documentos que hacen falta.
3-2016-20736	16/11/16	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos y al Taller del Espacio Público de concepto técnico sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.
3-2016-21266	29/11/16	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana de concepto técnico sobre el alcance a la respuesta a los requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.
3-2016-21648	06/12/16	Dirección del Taller del Espacio Público	Repuesta a la solicitud de concepto sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando que se encuentran a la espera de celebrar una reunión.

Carrera 30 N. 25 - 99
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

52

Continuación de la Resolución No. **0311** de **12 MAR 2019** Pág. No. 9 de 35

“Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes”

Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
			para emitir el concepto
3-2016-21727	07/12/16	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Repuesta a la solicitud de concepto sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes indicando una fecha en la cual se dará respuesta.
3-2016-22621	23/12/16	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto Técnico sobre el alcance a la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.
3-2017-01588	02/02/17	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Concepto Técnico sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes
2-2017-31476	04/07/2017	Dirección de Planes Maestros	Solicitud de concepto al Ministerio de Cultura en relación con el cambio de destinación del Sector Normativo 18 del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes
3-2017-11556	19/07/2017	Dirección del Taller del Espacio Público	Alcance al Concepto Técnico sobre la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo, condicionado a lo que defina el Ministerio de Cultura.
1-2017-39831	21/07/2017	Ministerio de Cultura	Concepto Técnico sobre la modificación de la destinación del Sector Normativo 18 del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes.
3-2017-11895	26/07/2017	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Respuesta a la solicitud de concepto sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes
3-2018-04033	27/02/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Alcance a la solicitud de Concepto Técnico sobre el alcance a la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes, proyecto de Resolución y fichas a la Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana
3-2018-04037	27/02/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Alcance a la Solicitud de Concepto Técnico sobre el alcance a la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes, en cuanto al proyecto de Resolución y las fichas a la Dirección del Taller del Espacio Público
3-2018-04038	27/02/2018	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Alcance a la Solicitud de Concepto Técnico sobre el alcance a la respuesta a requerimientos para la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes, en cuanto al proyecto de Resolución y las fichas a la Dirección del Taller del Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER258282



CO-SC-CER258282



GP-CER258283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0311** de

12 MAR. 2019

Pág. No. 10 de 35

“Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes”

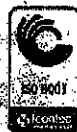
Radicación	Fecha	Suscrito	Asunto
3-2018-06176	28/03/2018	Dirección del Taller del Espacio Público	Respuesta alcance Concepto Técnico requerimientos del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes proyecto de Resolución y fichas en cuanto al proyecto de Resolución y las fichas a la Dirección del Taller del Espacio Público.
3-2018-07068	12/04/2018	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Respuesta alcance Concepto Técnico requerimientos del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes proyecto de Resolución y fichas en cuanto al proyecto de Resolución y las fichas a la Dirección del Taller del Espacio Público.
3-2018-07911	24/04/2018	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana	Concepto sobre la modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes
3-2019-02838	06/02/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance al concepto de la Dirección de Vías Transportes y Servicios Públicos en consideración a las observaciones realizadas por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.
3-2019-02774	06/02/2019	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de alcance al concepto de la Dirección del Taller del Espacio Público en consideración a las observaciones realizadas por la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.
3-2019-03364	13/02/2019	Dirección del Taller del Espacio Público	Respuesta a alcance a las observaciones de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
3-2019-03370	13/02/2019	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos	Respuesta a alcance a las observaciones de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Que el presente acto administrativo da alcance y consolida los pronunciamientos, oficios, memorandos y directrices emitidos por las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos; Patrimonio y Renovación Urbana y el Taller del Espacio Público, y reemplaza lo que le sea contrario de conceptos anteriores.

Que una vez revisada la propuesta de modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes se concluye que:

- Es viable la incorporación al Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes de los predios que a continuación se relacionan:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER-258292



SC-CER-258292



GP-CER-258293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE URBANISMO

Continuación de la Resolución No. **0311** de **12 MAR 2019** Pág. No. 11 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Matrícula Inmobiliaria	CHIP	Dirección Principal (actual)	Propietario	Sector en el cual se incorpora
50C-438611	AAA0030JMHH	DG 3 20 26 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	1
50C-1755417	AAA0215BUHK	AK 5 ESTE 19 -31	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	2
50C-684741	AAA0030HHPA	CL 21 3 05 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	10
50C-490204	AAA0030HJKC	CL 19 B 3 14 ESTE	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	10
50C-348191	AAA0030FABA	CL 18 1 74	EMTRADING INC	17
50C-1205236	AAA0030EWRI	KR 2 A 19 70	UNIVERSIDAD DE LOS ANDES	21
50C-1072228	AAA0030JLHK	CL 21 4 A 17 ESTE	SOCIEDAD BOLIVARIANA DE COLOMBIA	26

- Es viable la adopción del sector 26 y su correspondiente ficha de normas de edificabilidad.
- Es pertinente la modificación y corrección de los errores aritméticos en las fichas de los 25 sectores previamente adoptados, por imprecisiones conceptuales y la actualización de la información, así como en consideración a la incorporación de nuevos predios y la subsecuente modificación de las áreas de los sectores normativos, que a su vez modifican los índices de construcción, ocupación y el área bruta de cada una de las fichas.
- Igualmente, es pertinente la corrección de errores gráficos y de forma de las fichas, los cuales generan conflictos para su aplicación.
- Con la incorporación de varios predios que se encuentran dentro del ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo se aumenta el área neta (90.552,25 m²) que corresponde a una variación porcentual de 3,57%, con lo cual no se está incrementando el área en un porcentaje superior al 5% de lo aprobado inicialmente en el Plan, de la misma manera los metros cuadrados resultantes de la adición de predios no supera en total el 1%, no altera el correcto funcionamiento del dotacional, así como tampoco se generan nuevos impactos significativos en la movilidad en el contexto inmediato. Por lo tanto, la presente modificación no requiere de la actualización del Estudio de Tránsito de acuerdo a lo conceptuado por la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría, mediante el Memorando 3-2017-01588 del 2 de febrero de 2017.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259282



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No.

0311

de

12 MAR. 2019

Pág. No. 12 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

- Al estar los predios objeto del Plan en el ámbito de un Sector de Interés Cultural, algunos están declarados como Bienes de Interés Cultural y otros colindan con Bienes de Interés Cultural, la intervención de éstos debe ser evaluada de acuerdo con los lineamientos normativos establecidos para este efecto y contar con la respectiva aprobación de las entidades competentes.
- Es viable la modificación del cronograma de ejecución del Plan de Regularización y Manejo en cuanto a ampliar los tiempos y reorganizar las etapas para la ejecución de acciones y compromisos del plan inicial y sus modificaciones.
- No es viable la propuesta de modificación del Sector No. 18 del Plan de Regularización y Manejo, hasta tanto no se cuente con la aprobación del Ministerio de Cultura, de acuerdo con el concepto emitido por la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura y radicado en esta Secretaría con el No. 1-2017-39831 del 21 de julio de 2017.

Que realizado el estudio por esta Secretaría se considera que con la propuesta de modificación se mantienen los objetivos originales del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes; por lo tanto, es urbanísticamente viable, toda vez que contempla lo siguiente:

- Se asumen los compromisos necesarios que por la magnitud de la propuesta y sus respectivas implicaciones en el entorno urbano inmediato mitigarían los posibles impactos urbanísticos negativos sobre el espacio público y la movilidad, en concordancia con el uso desarrollado.
- La solicitud objeto del presente acto administrativo no altera el correcto desarrollo y cumplimiento de los compromisos y acciones de mitigación definidos en la Resoluciones Nos. 0009 del 14 de enero de 2003, 0588 del 31 de agosto de 2005, 0941 del 16 de diciembre de 2005 y 0859 del 24 de julio de 2015, que contienen el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes.
- Se mantiene el equilibrio en los índices de ocupación y construcción, condiciones y objetivos aprobados en el Plan inicial y sus modificaciones.
- La modificación no genera impactos en la movilidad en proporción con las áreas aprobadas inicialmente, ya que la incorporación de los nuevos predios no está relacionada con el incremento de la población si no con el mejoramiento de las condiciones generales y la consolidación de la zona de la Universidad. Por lo tanto, no deriva en la generación de impactos

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 15, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 0311 de

12 MAR 2019

Pág. No. 13 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

urbanísticos mayores del 5% en la movilidad y en consecuencia no se requiere de la actualización del Estudio de Tránsito.

- Se plantea la generación de espacios privados afectos al uso público para la mitigación de impactos por la aglomeración de personas en las horas de mayor afluencia de público.
- La propuesta propone acogerse a las normas y parámetros definidos en el presente Plan de Regularización y Manejo con el fin de consolidar el Campus Universitario y dar vitalidad al Centro Histórico de Bogotá, así como de obtener los respectivos conceptos y viabilidad ante las entidades competentes en los casos que se requiera.

Que los actos administrativos que adopten planes de regularización y de manejo definirán el hecho generador de plusvalía que como consecuencia de su aprobación acaezcan, en virtud de lo cual la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría elaboró el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES"* con fecha 25 de julio de 2017.

En cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 8° del artículo 8° del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo— Ley 1437 de 2011, se invitó a la comunidad en general para que presentara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto administrativo, mediante su publicación en la página Web de la Secretaría Distrital de Planeación por el término de tres (3) días hábiles contados desde 24 de enero de 2019 hasta el 28 de enero de 2019.

Que mediante correo electrónico del 28 de enero de 2019, La Universidad de los Andes presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación observaciones sobre el proyecto de resolución y solicitó aclaración de los siguientes temas:

- Modificación de los planos de legalización.
- Sector Normativo 18.
- Cuadro de vías.
- Ronda Hidráulica de la Quebrada La Leona.
- Mantenimiento de Andenes.
- Áreas Privadas afectas al uso público.
- Lineamientos para Bienes de Interés Cultural.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 385 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CG-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 14 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Que la Secretaría Distrital de Planeación procedió a verificar las observaciones y se justó en lo pertinente el proyecto de Resolución, lo cual quedó consignado en la matriz de observaciones que hace parte del expediente.

Que aparte de las intervenciones realizadas por la Universidad de los Andes no se presentaron observaciones o sugerencias por parte de entidades públicas o particulares, respecto del proyecto de Resolución.

Que el presente acto administrativo establece las normas y acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos generados por el uso dotacional educativo, de escala metropolitana en el entorno urbano conforme a la magnitud del uso a desarrollar.
En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Modificar el artículo 1° de la Resolución No. 0009 de 2003, adicionado por el artículo 1° de la Resolución No. 0588 de 2005 y modificado por el artículo 1° de la Resolución 0859 de 2015, el cual quedará así:

"Artículo 1. Adopción del Plan de Regularización y Manejo de La Universidad de los Andes. Se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la "Universidad de los Andes", en los siguientes predios:

SECTOR No.	Matrícula Inmobiliaria	CHIP	Dirección Principal (actual)
1	50C-393004	AAA0001ARRU	KR 5 ESTE 19 10
	50C-1157847	AAA0030JMUZ	KR 5 ESTE 19 A 20
	50C-438611	AAA0030JMJH	KR 5 ESTE 19 A 26 (DG 3 20 26 ESTE)
2 a/b	50C-1755417	AAA0215BUHK	AK 5 ESTE 19 -81
	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12
3	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12
4	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12
5	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12
6	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12
7	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR 1 18 A 12

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 15 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

8	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
9	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
10	50C-482535	AAA0030HFTD	KR1 ESTE 19 A 40
	50C-684741	AAA0030HHPA	CL 21 3 05 ESTE
	50C-490204	AAA0030HJKC	CL 19 B 3 14 ESTE
11	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
12	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
13	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
14	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
15	50C-1633202	AAA0195JFRJ	KR1 18 A 12
16	50C-1587317	AAA0177DBSY	CL 18 A 0 07
17	50C-348191	AAA0030FAEA	CL 18 1 74
	50C-1587317	AAA0177DBSY	CL 18 A 0 07
18	50C-1499412	AAA0165UPDE	TV 1 17 96
19	50C-1501970	AAA0165UPAW	CL 18 1 65/51/21
	50C-901579	AAA0030FJDE	CL 18 1 07
	50C-1587230	AAA0177EZE4	CL 18 1 81
20	50C-448673	AAA0030EZFT	CL 19 BIS 1 67
21	50C-1485148	AAA0030EWSY	KR1 19 27
	50C-1205236	AAA0030EWRJ	KR 2 A 19 70
22	50C-148531	AAA0030HDMR	DG 20 A 0 44/42
23	50C-184953	AAA0054MTLW	CL 19 A 0 75
	50C-1512809	AAA0181TZFT	KR1 18 A 90
	50C-1512810	AAA0181TZHY	KR1 18 A 88
	50C-183189	AAA0030HKPP	KR1 18 A 86
24	50C-1492699	AAA0030EBTO	CL 21 1 20
25	50C-500430	AAA0030EOHK	KR1 20 A 13
26	50C-1072228	AAA0030JLHK	CL 21 4 A 17 ESTE

Parágrafo 1. *Hacen parte integral de la presente Resolución el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales" que contiene la identificación del espacio público general, acciones, compromisos y sectores normativos; igualmente hacen parte integral las Fichas Reglamentarias correspondientes a los veintiséis (26) sectores que conforman el presente Plan (N-01, N02a, N-02b, N-03, N-04, N-05, N-06, N-07, N-08, N-09, N-10, N-11, N-12, N-13, N-14, N-15, N-16, N-17, N-18, N-19, N-20, N-21, N-22, N-23, N24, N25, N26).*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



12 MAR, 2009

Continuación de la Resolución No. **0311** de _____ Pág. No. 16 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Parágrafo 2. La incorporación de nuevos predios dentro del área de influencia del Plan de Regularización y Manejo que no alteren en más de un 5% el área total de los predios del Plan, ni el área total construida y/o el aumento de la oferta de cupos de estudiantes; no requerirán de la actualización del Estudio de Tránsito, sin perjuicio de las acciones que adelante la Secretaría Distrital de Movilidad en cumplimiento de sus funciones.

Parágrafo 3. El cumplimiento de los requerimientos definidos en la presente Resolución y las demás normas distritales y nacionales aplicables a los sectores contemplados en la presente modificación será responsabilidad del interesado del presente acto administrativo."

Artículo 2. Modificar el artículo 2 de la Resolución No. 0009 de 2003, adicionado por el artículo 2 de la Resolución No. 0588 del 31 de agosto de 2005, expedidas por esta Secretaría, el cual quedará así:

"Artículo 2. NORMAS GENERALES"

2.1 Usos.

Para los predios objeto del Plan de Regularización y Manejo se permiten los siguientes usos:

2.1.1. Uso Principal

Área de Actividad	Central	
Zona	Centro Tradicional	
Usos Permitidos	Los contemplados para el proyecto según el siguiente cuadro:	
Uso	Tipo	Escala
Dotacional Equipamiento Colectivo	Educativo: Institución de Educación Superior	Metropolitana

2.1.2. Usos Complementarios. Las actividades complementarias permitidas son aquellas necesarias y directamente relacionadas para el adecuado funcionamiento del uso dotacional educativo, institución de educación superior, entre las cuales se encuentran:

- Dotacional de tipo bienestar social de escala vecinal.
- Servicios financieros de escala zonal.
- Servicios alimentarios de escala zonal, a excepción de casa de banquetes.
- Servicios profesionales técnicos especializados de escala zonal, los siguientes:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR. 2019

Pág. No. 17 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

- Agencias de viajes, estudios y laboratorios fotográficos, laboratorios médicos y odontológicos, y venta de telefonía celular.*
- *Servicios profesionales técnicos especializados de escala vecinal, los siguientes: Peluquerías, salas de belleza, fotocopias, floristerías, cafeterías y heladerías.*
 - *Servicios de comunicación y entretenimiento masivos de escala urbana.*
 - *Servicios de comunicación y entretenimiento masivos de escala zonal.*

Los usos complementarios propuestos por la Universidad de los Andes deberán cumplir con las siguientes condiciones:

- *Se deben considerar como parte integrante del uso principal y no podrán superar el 30% del área construida total.*
- *Deberán funcionar en edificaciones diseñadas y construidas para el uso.*
- *Cuando los usos se localicen sobre vías públicas, la Universidad deberá garantizar que no existan impactos en la zona producidos por la implementación de estos usos.*

2.1.3 Los usos principales y los usos complementarios para el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1492699 que se encuentra ubicado en la Calle 21 No. 1-20 denominado "Lote Fenicia" son los siguientes:

Usos Principales	Dotacional equipamiento colectivo educativo y cultural de escala metropolitana y urbana (Instituciones de educación superior, bibliotecas, galerías, salas de exposición, centros científicos y artísticos, museos, salones comunales).
Usos Complementarios	Los necesarios para el buen funcionamiento del uso principal, como comercio vecinal, estacionamientos en edificaciones especializadas en altura o subterráneos, hoteles, aparta-hoteles hasta cincuenta (50) habitaciones, residencias estudiantiles, oficinas, consultorios, servicios de comunicaciones y entretenimiento masivo, teatros y salas de concierto.

2.1.4 Los usos principales y complementarios. Los usos permitidos para el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-500430 que se encuentra ubicado en la Carrera KR 1 20 A 13 denominado "Casa Espinosa" son los siguientes:

Usos permitidos	Dotacional equipamiento colectivo educativo de escala metropolitana. Se deberá prever el desarrollo de servicios educativos para la comunidad universitaria caracterizados por la baja afluencia de usuarios: oficinas, consultorios, salas de lectura auxiliares, etc.).
-----------------	---

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SC-CER259202 CG-SC-CER259262 GP-CER259203



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2009

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 18 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

2.1.5 Los usos principales y complementarios. Los usos permitidos para el predio identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C-1072228 que se encuentra ubicado en la Calle 21 No. 4A-17 Este denominado "Sociedad Bolivariana de Colombia" son los siguientes:

Uso Principal	Dotacional equipamiento colectivo cultural de escala metropolitana
Usos Complementarios	Las actividades necesarias para el adecuado funcionamiento del uso en concordancia con el Plan Especial de Manejo y Protección y de la Casa Museo Quinta de Bolívar y su área de influencia.

2.2 Espacio Público. La estructura de espacio público del Plan de Regularización y Manejo se define a partir de la estructura del sector de influencia del Plan, integrada con la estructura interna de la Universidad denominada Espacio Comunal Existente.

Las zonas de espacio público existentes en el momento de la adopción del Plan se mantienen y deben ser conservadas en su condición original, al igual que en su destinación.

La estructura de Espacio Público definido en el Plan Inicial adoptado mediante las Resoluciones Nos. 0009 de 2003 y 588 de 2005, se complementa mediante la definición establecida en el plano indicativo No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales", y se define de la siguiente manera:

- Accesos peatonales.
- Paseo peatonal La Pola.
- Calle 18 acceso peatonal Media Torta.
- Plaza propuesta entre el acceso a la Media Torta y la carrera 1°
- Eje Ambiental de la Avenida Jiménez.
- Parque Espinosa o Germania
- Parque Pueblo Viejo
- Quebrada la Leona o Roosevelt
- Espacio comunal existente de la universidad: red de caminos, zonas verdes, canchas, plazas, patios y terrazas.

Las intervenciones en espacio público tales como vías, andenes y plazoletas requerirían concepto de aprobación del Instituto Distrital de Patrimonio y del Ministerio de Cultura, por su localización dentro del Centro Histórico, declarado Monumento Nacional.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 13, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



10 57

Continuación de la Resolución No. 0311 de

12 MAR. 2019

Pág. No. 19 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

2.2.1. Toda intervención y ocupación del espacio público requerirá del trámite previo de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público ante esta Secretaría, como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, 2.2.6.1.1.12 y 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015. "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", y contar con el concepto de las entidades competentes, cumpliendo los requisitos exigidos para esto.

Para el estudio y aprobación de las Licencias de Intervención en el Espacio Público se usarán como soporte oficial los planos topográficos aprobados por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, los planos del Desarrollo Universidad de Los Andes identificados con los números 574/4-00, 574/4-01, 574/4-02, 574/4-03, 574/4-04, 574/4-05, 574/4-06 y 574/4-07 y los planos que hacen parte de la licencia de construcción respectiva; esto con el fin de poder identificar la delimitación de áreas públicas y privadas, y, para las áreas públicas para identificar la demarcación, amojonamiento y cuantificación de áreas de espacio público peatonal y vial, las secciones transversales de vías y andenes, los sobre anchos de andenes y las áreas de cesión pública."

2.2.2. La localización y delimitación de las áreas privadas afectas al uso público, se indican en el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales", que hace parte integral de la presente Resolución.

2.2.3. El área de influencia de la Universidad de Los Andes se define como una "Zona Experimental de tráfico calmado" o "Zona 30" de acuerdo con lo contenido en el Estudio de Tránsito del PRM (Numeral 2.3.4) aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio No. SDM-DSVCT-38451-12 del 8 de mayo de 2012; por lo que para esta zona se debe plantear una estrategia que priorice los flujos peatonales promoviendo diseños de pacificación del tráfico, en acuerdo con lo contenido en el numeral 5.1.1 Transformación del Entorno de la Universidad de los Andes del Estudio de Tránsito del Plan de Regularización y Manejo y en la Introducción del citado Estudio de Tránsito que define "(...) pretende implementar una zona donde los peatones, los vehículos motorizados y las bicicletas pueden coexistir armónicamente (...)":

Las intervenciones en espacio público peatonal y sobre vías locales que se adelanten como parte de las acciones definidas en el Artículo 4 Cronograma del Plan de Regularización y Manejo, se deben caracterizar por:

- El uso de materiales, colores y texturas diferentes para andenes, vías e intersecciones,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SG-CER259292



CG-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0311

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. No. 20 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

- El diseño geométrico no convencional en las vías, que impida y prevenga el comportamiento inadecuado de conductores,
- La aplicación de un límite de velocidad vehicular de 30km/h,
- El uso de señalización, tanto vertical como horizontal, especial y abundante,

La generación de tecnologías que generen en los conductores una reacción natural a disminuir la velocidad de los vehículos.

2.3 Vías. Para los predios identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 50C-438611, 50C-1755417 y 50C-1072228 (Casa Bolivariana), que se incluyen en la presente modificación, se debe tramitar la incorporación del plano de levantamiento topográfico o modificar el existente para precisar las vías colindantes, para el resto de los predios deben acogerse a las secciones transversales que están señaladas en los respectivos topográficos.

Para la ejecución de los proyectos de peatonalización de las vías vehiculares se deberá tener en cuenta la autorización de las entidades competentes."

Artículo 3. Modificar el artículo 3° de la Resolución No. 0009 de 2003, modificado por los artículos 3° y 4° de la Resolución No. 0588 de 2005, artículo 1° de la Resolución No. 0941 de 2005, artículos 3° y 5° de la Resolución No. 0859 de 2015, el cual quedará así:

"Artículo 3. Normas Específicas. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo para la Universidad de los Andes:

3.1 Normas comunes aplicables a todos los Sectores objeto del Plan.

Índice máximo de construcción	Serán los definidos en las correspondientes Fichas Reglamentarias según el sector donde se localice. Sujeto a las precisiones de la ficha y la aprobación del anteproyecto por parte de las autoridades competentes (Ministerio de Cultura y/o Instituto Distrital de Patrimonio y Cultura -IDPC).
Índice máximo de ocupación	
Altura máxima permitida	
Aslamentos	En los casos en que los nuevos sótanos de los Sectores del Plan de Regularización y Manejo se destinen a usos diferentes a estacionamientos y cuartos técnicos, estos se contabilizarán dentro de los índices de construcción.
Sótanos	
Semisótanos	

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 196



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 21 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Cerramientos	No se permiten cerramientos de los espacios públicos como vías peatonales, vehiculares, plazoletas, rondas hídras y las áreas privadas afectas al uso público.
Accesos peatonales	<p>La Universidad de los Andes tendrá los siguientes accesos peatonales:</p> <ul style="list-style-type: none">• Sector 01: Avenida Circunvalar predio La Gata Golosa.• Sector 02: Calle 19A, Bloque X y Bloque R.• Sector 03: Avenida Circunvalar, Paseo Bolívar.• Sector 08: Calle 18, Bloque 1-1p.• Sector 09: Edificio Lleras, Calle 19A.• Sector 10: Carrera 1 Este y Calle 19A, Bloque M1;<ul style="list-style-type: none">◦ Calle 21 Bloque CC.• Sector 11: Bloque Z, Calle 19A.• Sector 15: Carrera 1ª Bloque Rga (Edificio Pedro Navas)<ul style="list-style-type: none">◦ Carrera 1ª Bloque G (acceso La Pola).• Sector 16: Carrera 1ª y Calle 18.• Sector 17: Carrera 1ª y Calle 18.• Sector 18: Calle 18.• Sector 19: Calle 18, Bloques Nk, Ni, Nn y Ng.<ul style="list-style-type: none">◦ Transversal 1ª Bloque Nr y Ns.• Sector 20: Calle 20, Bloque NL.• Sector 21: Calle 19 A Carrera 1ª, Edificio Aulas.• Sector 22: EG 20A, Bloque No.• Sector 23: Carrera 1ª y Calle 19 A, Centro Cívico Universitario.• Sector 24: Calle 21 Carrera 1ª, Bloque Sd.• Sector 25: Carrera 1a, Casa Espinosa.• Sector 26: Calle 19 A, Calle 21 y Carrera 4 A Este, Sociedad Bolivariana. <p>Mientras se mantenga la construcción del predio incorporado, en el Sector 1 identificado con CHIP AAA0030JMJH, con dirección catastral Dg 3 20-26 este (MI 50C-438611) se permitirá el acceso peatonal existente, en caso que se demuela dicha construcción se debe eliminar dicho acceso.</p> <p>La Universidad deberá solucionar el manejo de los flujos peatonales en accesos y la comunicación peatonal entre los diferentes sectores objeto del Plan de Regularización y Manejo mediante la construcción de andenes y demás elementos urbanos necesarios articulados con las áreas de circulación peatonal internas de la Universidad; cuando se requiera sobre accesos con alto flujo peatonal se deberán generar áreas privadas libres afectas al uso público, tratadas como plazoletas. Para la comunicación del predio principal con el predio de la Gata Golosa se deberán generar pasos peatonales a desnivel.</p>

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER-259292



CO-SC-CER-259292



GP-CER-259292

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de _____

Pág. No. 22 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Los accesos peatonales deberán ser funcionalmente independientes de los accesos vehiculares.

En los accesos peatonales se debe garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones", el Decreto Nacional 1538 de 2005 "Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361", a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 "Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad", a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre - "ACCESIBILIDAD AL MEDIO FISICO" y demás normas vigentes en la materia.

Se recomienda generar proyectos a mediano plazo que conformen una conexión espacial y funcional entre las ciclorutas existentes dentro del área de influencia del Plan de Regularización y Manejo: Ciclo ruta Carrera 3 (Calle 19 a Calle 26) y Ciclo ruta Eje Ambiental (Carrera 3 a Parque Espinosa) con los ciclo parqueaderos existentes y propuestos para la Universidad de los Andes, con el fin de facilitar y estimular el uso de bicicletas como medida de transporte alternativo hacia la Universidad.

Los accesos vehiculares deberán ceñirse a las determinantes contenidas en la actualización del Estudio de Tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad contenido en el Oficio SDM-DSVCT-38451-12 del 8 de mayo de 2012.

La Universidad de los Andes tendrá los siguientes accesos vehiculares:

- Sector 01: Avenida Circunvalar, Predio La Gata Golosa. Se tendrán 2 accesos: uno por la Avenida Circunvalar, sentido norte-sur, y otro por la Avenida Circunvalar, sentido sur-norte, para los estacionamientos reglamentados mediante Res. 859 de 2015.
- Sectores 03 y 04: Avenida Circunvalar, Paseo Bolívar.
- Sector 09: Calle 19 A, Bloque W.
- Sector 10: Se tendrán 3 accesos: uno para estacionamientos por la Calle 20, y otros 2 por la Carrera 1 Este y la Calle 19A para zonas de carga, Bloque ML.
- Sector 21: Calle 19 BIS, Bloque AU.
- Sector 23: Bloque CCU Centro Cívico Universitario se tienen contemplados 109 cupos para automóviles. Se debe considerar el acceso a dicho predio según lo que defina la Secretaría Distrital de Movilidad.
- Sector 24: Con ingreso por la Calle 22 y salida por la Calle 21, Bloque

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 59

Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR 2019 Pág. No. 23 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

SD.

Sector 26: Carrera 4 A Este, Sociedad Bolivariana, los accesos a este sector requiere concepto de las Entidades competentes y ajuste del Estudio de Tránsito.

El sistema de control de accesos a los estacionamientos privados debe garantizar una tasa de atención máxima al usuario de 20 segundos por vehículo, de acuerdo a los análisis del Estudio de Tránsito. La zona de registro y control se localizará al interior del estacionamiento, con el propósito de disponer de una longitud de almacenamiento.

La operación de ingreso a las áreas de estacionamiento, los puntos de control de acceso y las maniobras de ascenso y descenso de pasajeros se realizarán al interior del predio, sin generar colas en el espacio público.

Las áreas de cargue y descargue tendrán su respectivo acceso y salida vehicular.

Si el proyecto presenta modificaciones en las condiciones aprobadas por la Secretaría de Movilidad en cuanto a la localización y/o número de accesos y salidas vehiculares, se deberá contar con la aprobación de dicha entidad. En caso que las modificaciones en temas de accesibilidad vehicular requieran cambio en las condiciones urbanísticas establecidas en este Plan de Regularización y Manejo se deberá contar con la aprobación de la Secretaría Distrital de Planeación.

De presentarse impactos negativos en la movilidad por las condiciones de accesibilidad al uso de educación superior de escala metropolitana o en el área de influencia, las acciones a desarrollar se deberán ajustar con el fin de garantizar la mitigación de los impactos, de acuerdo con lo que establezca la Secretaría Distrital de Movilidad.

Se deberán garantizar la continuidad del nivel de los andenes en las zonas de ingreso y salida de vehículos de los estacionamientos, para tal efecto, se deberán habilitar y construir pases pompeyanos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por el Instituto de Desarrollo Urbano y la Secretaría Distrital de Movilidad.

En los accesos vehiculares se debe garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones", al Decreto Nacional 1538 de 2005 "Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361" a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 "Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con

Carrera 40 N. 25 - 99
Código Postal 111311
Pisos 15, 8 y 49
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



GG-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR. 2019

Pág. No. 24 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

discapacidad", a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre - "ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO" y demás normas vigentes en la materia.

Artículo 4. Modificar parcialmente el Cuadro Anexo 3 de la Resolución No. 0009 de 2003, modificado por el artículo 4° de la Resolución No. 0588 de 2005, 0859 de 2015 el cual quedará así:

"Estacionamientos. La oferta mínima de cupos de estacionamientos para la Universidad de los Andes conforme a las condiciones establecidas en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, es la que se señala en el siguiente cuadro:

Sector PRM	Movilidad Reducida	Bicicletas	Motos	Automóvil	
3 y 4	0	20	0	46	Parqueadero Paseo Bolívar (P26)
10	7	28	0	198	Mario Laserna (P02)
21	4	20	0	74	Aulas (P25)
24	14	172	40	400	Julio Mario Santo Domingo (P01) (P01 A)
I	14	182	28	420	Gata Golosa (PR27)
23	4	50	0	109	Policla Bloque Z
	43	472	68	1247	Total

La Universidad de los Andes deberá contar con seis (6) zonas para cargue y descargue.

El acceso al estacionamiento planteado en el Sector 1 (Gata Golosa) debe darse mediante calzada paralela a la avenida de los Cerros.

Los demás aspectos no indicados en el cuadro anterior continúan vigentes."

Artículo 5. Cronograma Plan de Regularización. En atención a la solicitud de modificación del cronograma de ejecución del Plan de Regularización y Manejo, se define el siguiente cronograma y las acciones por adelantar, sin perjuicio de las obligaciones definidas en el plan inicial y en sus modificaciones, las cuales debieron ser ejecutadas de conformidad con lo dispuesto en los correspondientes actos administrativos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259282

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



13 60

Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR 2019 Pág. No. 25 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Etapas 1. Corto Plazo: Comprende las acciones a desarrollar en los veinticuatro (24) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo:

- a. Con respecto a la Resolución 0859 de 2015 el cumplimiento de las acciones de mitigación establecidas en el oficio No. SDM-DSVET-38451-12 del 8 de mayo de 2012 de la Secretaría Distrital de Movilidad.
- b. Traslado de la línea de alta tensión que cruza el predio denominado "La Gata Golosa", de acuerdo con lo señalado en el parágrafo del artículo 4 de la Resolución 0859 de 2015 y que es requisito previo para el desarrollo de cualquier uso o actividad en el Sector 1 del Plan de Regularización y Manejo.
- c. Adecuación y construcción de andenes temporales sobre los costados de la Avenida de los Cerros localizados sobre predios de la Universidad de Los Andes hasta tanto se conforme su perfil definitivo.
- d. Extensión Alcantarillado al predio La Gata Golosa.

Etapas 2. Mediano Plazo: Comprende las acciones a desarrollar en los sesenta (60) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo:

- a. Conexión aérea y/o subterránea Sector 01 y Sector 02 (predio central).
- b. Etapa III del Paseo Peatonal La Pola, según proyecto de la Corporación La Candelaria aprobado por el Ministerio de Cultura, según Resoluciones 035, 036 y 037 de 2001, Vía vehicular restringida de la Carrera 1° entre Calle 18 y Calle 19A.
- c. Intervención Calle 18 (Patonal).
- d. Intervención de andenes en nuevos predios incorporados y para las edificaciones que se intervengan.

Etapas 3. Largo Plazo: Comprende las acciones a desarrollar en los sesenta (60) meses siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo:

- a. Conexión aérea y/o subterránea entre Sector 16 y predio central (Sector 14).
- b. Conexión aérea y/o subterránea entre Sector 21 (Aulas) y Sector 23.
- c. Conexión aérea entre Edificio Mario Laserna y Bloques Cc (Sector 10).
- d. Integración nuevo Bloque Z con el Parque Espinosa.
- e. Conexión peatonal a nivel entre Sector 01 (Predio Gata Golosa) y Sector 10 (Edificio Mario Laserna) por la Calle 19 A (empedrada).
- f. Intervención espacio privado afecto al uso público entre los Sectores 16 y 17.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0311 de

Pág. No. 26 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Los tiempos de ejecución deberán ser garantizados por la Universidad de los Andes, de acuerdo con el Plano No. 1 de 1 "*Localización, propuesta y distribución de áreas generales*" del presente acto administrativo y adelantar todas las gestiones necesarias ante el Curador Urbano.

Parágrafo. Para acceder a la posibilidad de redistribuir los cupos de estacionamiento, la Universidad de los Andes deberá primero implementar todas las acciones, actividades y obras establecidos en el Estudio de Tránsito y el Acto de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, y el cumplir con la totalidad de las acciones de mitigación de las Etapas 1 y 2, según el cronograma de actividades que del presente Plan de Regularización y Manejo.

Artículo 6. Compromisos y acciones. Los costos y/o obras de mitigación asociadas a la presente modificación del Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado del presente acto administrativo.

Las condiciones, acciones y obras de mitigación de impactos urbanísticos son como mínimo las adoptadas en el presente acto administrativo, razón por la cual, cualquier variación que implique aumento en el aprovechamiento y por consiguiente requieran de acciones de mitigación adicionales, deberá ser aprobada por la Secretaría Distrital de Planeación.

El cumplimiento de los compromisos contenidos en la presente Resolución no exime al interesado del proyecto de mitigar cualquier impacto ambiental, de manejo vehicular, generación de colas de espera para el acceso a los estacionamientos y de aglomeración de personas en el espacio público, para lo cual deberá adelantar las gestiones correspondientes.

Es responsabilidad del interesado del proyecto adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones, compromisos y medidas de mitigación establecidas para el presente Plan de Regularización y Manejo.

Los compromisos y las acciones para la mitigación de impactos son los siguientes:

6.1. Prestación de servicios públicos.

Es responsabilidad del interesado adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a los parámetros bajo los cuales se regulan las redes de servicios públicos de conformidad con las normas

Cafreza 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Fijos 1 58 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259202



CO-SC-CER259202



GP-CER259203

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0311

12 MAR 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. No. 27 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

vigentes sobre la materia, como a los oficios y lineamientos emitidos por cada una de las empresas de servicios públicos para efectos del presente Plan de Regularización y Manejo.

Para las futuras edificaciones, en el diseño, construcción y operación del uso dotacional educativo de escala metropolitana deberán tenerse en cuenta las siguientes normas:

- La Resolución 011 del 4 de enero de 2013 *"Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital"* expedida por la Secretaría Distrital de Planeación o aquella que la modifique, derogue o sustituya.
- Decreto Distrital 566 de 2014 *"Por el cual se adopta la política de Ecourbanismo y Construcción Sostenible de Bogotá, Distrito Capital 2014-2024"* o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

6.2. Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público.

6.2.1. Andenes.

Construir, rehabilitar y adecuar los andenes definidos en el numeral 3.3 Etapas del Plan de Regularización y Manejo de esta Resolución, de acuerdo con lo señalado en la Cartilla de Andenes, la Cartilla de Mobiliario Urbano o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan. Los andenes deberán ser continuos y a nivel, sin generar obstáculos con los predios colindantes y deben ser tratados con materiales duros y antideslizantes.

Se debe garantizar el cumplimiento de los anchos mínimos de los andenes existentes y su armonización respecto de lo definido en el numeral 2.2.3 de esta Resolución.

Toda intervención sobre el espacio público requerirá del trámite previo de la respectiva licencia de intervención y ocupación del espacio público ante esta Secretaría, como lo establecen los artículos 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, 2.2.6.1.1.12 y 2.2.6.1.1.13 del Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*, y contar con el concepto de las entidades competentes, cumpliendo los requisitos exigidos para el efecto.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0311

de

12 MAR. 2019

Pág. No. 28 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Las intervenciones sobre el espacio público tales como vías, andenes, parques, plazas y plazoletas, requieren de la aprobación y/o concepto favorable de las entidades competentes, por estar localizado en el Centro Histórico considerado como Monumento Nacional.

Se debe dar cumplimiento a lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 *"Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones"*, al Decreto Nacional 1538 de 2005 *"Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361"*, a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 *"Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad"*, a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – *"ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO"* y demás normas vigentes en la materia.

Dado que el ámbito de la Universidad de Los Andes se define como una "Zona Experimental de tráfico calmado" o "Zona 30" el diseño del espacio público podrá proponer mobiliario urbano diferente al contenido en la Cartilla, para lo cual se requiere de previa aprobación de la Secretaría Distrital de Planeación.

La localización de los andenes se indica en el Plano 1 de 1 *"Localización, propuesta y distribución de áreas generales"*.

6.3. Arborización y Paisajismo.

Se debe garantizar la conservación de la vegetación existente especialmente los individuos vegetales con valor patrimonial y los nativos se deben conservar e incorporar al diseño paisajístico. Se deberá realizar el manejo silvicultural de los árboles a establecer y de los individuos arbóreos actualmente existentes. La arborización y el manejo de la vegetación existente se realizarán con base en las determinantes ambientales establecidas por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Para el tratamiento de arborización deberán cumplir lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico, el Manual Verde y las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá D.C.

Cualquier intervención paisajística, deberá acogerse a lo establecido por el Decreto Distrital 531 de 2010 *"Por la cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **03.11** de

Pág. No. 29 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones" o a la norma que la modifique, adicione o sustituya.

Los proyectos que desarrolle la Universidad de los Andes deben buscar el incremento de la cobertura vegetal con tratamientos que involucren varias especies, aprovechando los beneficios a nivel paisajístico y ambiental (mejoramiento de la calidad del aire, albergue de la vida silvestre y regulación de la temperatura).

6.4. Acciones de mitigación de impactos por afluencia de usuarios.

Se deberán plantear áreas privadas afectas al uso público la cuales serán libres y cumplir la función de zonas de transición entre las edificaciones y el espacio público, como medida de mitigación de impactos negativos sobre el espacio público, generados por la aglomeración de peatones en horas pico de ingreso y salida de usuarios, estas son:

- Plazoleta edificio Mario Laserna – Sector 10
- Plazoleta Bloque Sd – Sector 24.

El área entre los sectores Nos. 16 y 17 deberá ser tratada como áreas privadas afectas al uso público hasta tanto no se adelante la Proyección de la Carrera 1ª definida en el Decreto Distrital 124 de 1989.

Sin perjuicio de lo anterior, la Universidad de los Andes deberá garantizar como mínimo la disposición de áreas privadas afectas al uso público para la mitigación de impactos urbanísticos localizadas en forma colindante con los accesos peatonales a la Universidad sobre el espacio público que tengan mayores flujos peatonales; estas áreas se deben dimensionar con sustento en el cálculo de los momentos de mayor afluencia de usuarios al campus de la Universidad (Horas pico de ingreso o salida) definidos en el Estudio de Tránsito del Plan de Regularización y de la Secretaría Distrital de Movilidad y/o en las actualizaciones que a este respecto efectúe la Universidad de Los Andes.

Estas áreas ubicadas al interior de los predios de la universidad deben permitir la disolución de aglomeraciones de personas, sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos de espacio público construido en el área de influencia. Cada área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y/o permanencia de peatones.

Lineamientos para el diseño y localización para las áreas privadas afectas al uso público que genere la Universidad:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GPL-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

12 MAR. 2009

Continuación de la Resolución No. **0311** de

Pág. No. 30 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

- a. Deben ser áreas en superficie dura, continua y a nivel con el espacio público adyacente, descubiertas y al exterior de la edificación.
- b. Tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área inmediata de influencia, incorporando las especificaciones para diseño y construcción contenidas en las Cartillas de Andenes y Mobiliario Urbano de Bogotá.
- c. Deben disponerse como áreas abiertas, libres de cerramientos, cubiertas, construcciones u obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el libre tránsito peatonal.
- d. La disposición de dichas áreas no se exige como medida para el manejo de riesgos o la evacuación de personas en situaciones de emergencia. No obstante, pueden destinarse adicionalmente para cumplir esta función, caso en el que deberán atender las normas relativas a la materia, los lineamientos del IDIGER o la entidad competente, según el caso.
- e. Las áreas podrán proponerse parcialmente cubiertas con elementos livianos transparentes como marquesinas o elementos similares, dependiendo de las características del uso específico, y justificado en la efectiva mitigación de los impactos urbanísticos identificados.

Se recomienda adelantar conexiones a nivel. En relación con las conexiones aéreas y/o subterráneas propuestas se deberá atender lo establecido en el artículo 268 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, el Decreto Distrital 279 de 2003 "Por el cual se reglamentan los puentes peatonales en el Distrito Capital" y contar con sus respectivas licencias urbanísticas.

6.5. Acciones de mitigación de impactos sobre la movilidad y el manejo vehicular.

Para garantizar la mitigación de los impactos en la movilidad que genera el dotacional educativo de escala metropolitana, y por ende optimizar la seguridad vial, se deberá dar cumplimiento a los compromisos, provisión de infraestructura, condiciones normativas, de operación y plazos establecidos en los diferentes actos administrativos así como en el Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, así como los que realice dicha entidad en el marco del seguimiento.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259282

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



12 MAR 2009

Continuación de la Resolución No.

0311

de

Pág. No. 31 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Si los proyectos planteados por la Universidad de los Andes, tiene modificaciones en cuanto a la localización de accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto, conforme a los planos revisados por la Secretaría Distrital de Movilidad, o cuando existan variaciones que alteren en (+/-) 5% la oferta (número de parqueaderos, accesos o salidas y/o servicios prestados), se deberá radicar nuevamente los documentos ante la Secretaría Distrital de Movilidad para su revisión y estudio.

Artículo 7. Aplicación de normas para Sectores de Interés Cultural y Bienes de Interés Cultural.

7.1. Lineamientos para intervenciones en Sectores de Interés Cultural.

Las normas para los Sectores de Interés Cultural están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso de los predios del sector, en relación con los siguientes aspectos:

7.1.1 Valores urbanos y arquitectónicos a conservar.

1. Paisaje urbano	Se representa en la imagen que mantiene y que sustenta su valor como barrio tradicional de la ciudad.
2. Trazado urbano y estructura del espacio público	Conformado por la disposición de calles, andenes y parques que mantienen el trazado original del barrio.
3. Perfil de las calles	Conformado por la relación entre el ancho de la vía, su paramentación, altura de las edificaciones, retrocesos y perfil de cubiertas (aleros y voladizos).
4. Fachadas	Compuesto por la proporción de llenos y vacíos, ejes de composición, condiciones de simetría y asimetría, la presencia de elementos característicos como balcones, alcos y cornisas, y el manejo de materiales originales de las fachadas de las edificaciones manteniendo tonalidades y texturas.
5. Ocupación	Tendrá en cuenta aspectos como la relación entre el frente y fondo del predio, lo construido, las áreas libres, aislamientos y patios, la organización de las circulaciones, los ejes de composición (axialidad, simetría, asimetría), y elementos característicos tales como corredores, vestíbulos y escaleras.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 6, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292

CO-SC-CER259292

GP-CER259292

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0311

de

12 MAR. 2019

Pág. No. 32 de 35

“Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes”

7.1.2. Englobes y subdivisiones.

1. Englobe	Se permite el englobe y cada predio conserva su norma. El englobe debe propender por la reconstrucción de la estructura predial por ser ésta un elemento urbano patrimonial. Para englobes de predios con Bienes de Interés Cultural, se debe presentar un anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.
2. Subdivisión	No se permite.

La recuperación y la puesta en valor de los bienes patrimoniales que hacen parte integrante del sector dependen en parte de las acciones de mitigación de impactos que se generan debido a los usos inducidos, presencia de basuras, falta de iluminación, mal mantenimiento de los inmuebles y por último, falta de apropiación de los usuarios. Por lo tanto, todas las acciones urbanísticas deben estar orientadas a generar las condiciones para garantizar la revitalización del Sector.

7.2. Lineamientos para intervenciones en Bienes de Interés Cultural y sus predios colindantes.

Las intervenciones en los Bienes de Interés Cultural identificados en el Plano Anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994 y sus actos administrativos modificatorios; y los predios colindantes con estos, serán evaluadas de acuerdo con los lineamientos normativos establecidos para este efecto en las Leyes 379 de 1997, 1185 de 2008, en el Decreto Nacional 264 de 1963, en los Decretos Distritales 606 de 2001, 135 de 2004, 215 de 2004, el Plan Zonal del Centro adoptado mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, y en las demás normas nacionales y distritales que reglamenten la intervención de bienes de interés cultural.

Cualquier intervención que se piense realizar en predios ubicados en el Sector de Interés Cultural deben tener concepto previo y favorable de las entidades competentes antes de la obtención de la correspondiente Licencia de Construcción.

En caso de querer construir sótanos, estos deben garantizar la estabilidad del inmueble patrimonial, por lo tanto, y de acuerdo a los diversos sistemas constructivos, se deben tener en cuenta las siguientes dimensiones y condiciones:

Sistema constructivo de la edificación patrimonial	Dimensión del aislamiento a tener en cuenta	Condiciones
Para construcciones en madera,	5 m con respecto a la edificación	Carta de garantía de ingeniero y

Carrera 30 N. 25 - 90.
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER258292



CO-SC-CER258292



GR-CER258293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0311

de

12 MAR 2019

Pág. No. 33 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

guadua o similares	patrimonial.	propietario
Para arcillas y ladrillos	2 m o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario
	En terrenos inclinados la dimensión será de 2 m.	Sistema independiente
Para construcciones en piedra	2 m o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario
	En terrenos inclinados la dimensión será de 2 m.	Sistema independiente
Para construcciones en estructura metálica	2 m o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario
		Sistema independiente
Para construcciones en concreto reforzado	Se permiten adosadas con respecto a la edificación patrimonial	Carta de garantía de ingeniero y propietario
		Sistema independiente o complementario

Nota: En todo caso se debe garantizar la estabilidad de la edificación patrimonial.

El predio ubicado en la Calle 21 No 4 A 17 Este (0031031102) Sociedad Bolivariana se encuentra en la Zona de Influencia del Plan Especial de Manejo y Protección correspondiente a la Quinta de Bolívar; Sector J, con Nivel 3 "Conservación Contextual" y deberá tener en consideración las disposiciones de éste.

Según el Cuadro No. 3 de la Resolución 1705 de 2010, publicada en el Diario Oficial del 17 de agosto de 2010, por medio de la cual se adoptó dicho Plan Especial de Manejo y Protección, los usos permitidos para el predio en mención son los establecidos en el Decreto Distrital 492 de 2007, "Por el cual se adopta la Operación Estratégica del Centro de Bogotá, el Plan Zonal del Centro -PZCB- y las Fichas Normativas para las Unidades de Planeamiento Zonal -UPZ- 91 Sagrado Corazón, 92 La Macarena, 93 Las Nieves, 94 La Candelaria, 95 Las Cruces y 101 Teusaquillo".

Con relación a los enlaces entre edificios que se encuentran separados por el espacio público, se debe procurar según las condiciones técnicas del proyecto, que estos sean subterráneos con el fin de mantener la lectura del paisaje urbano circundante.

Artículo 8. Obligación de obtener licencias urbanísticas. El interesado deberá obtener las licencias urbanísticas que se requieran para adelantar las obras de mitigación de impactos de acuerdo con la normatividad vigente y de conformidad con el cronograma establecido en el artículo 4 del presente acto administrativo, teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CA-SC-CER259282



GP-CER259282

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



12 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No:

0311

de

Pág. No. 34 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Artículo 9. Participación en Plusvalías. En concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 803 de 2018, y 790 de 2017, tal y como se expone en el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA UNIVERSIDAD DE LOS ANDES"*, con la expedición de la presente modificación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de los Andes no se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por cambio en el régimen de uso, ni por mayor aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma precedente.

Artículo 10. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en la Leyes 379 de 1997, 1185 de 2008, en el Decreto Nacional 264 de 1963, en los Decretos Distritales 678 de 1994, 606 de 2001, 135 de 2004, 215 de 2004, los Decretos Distritales 190 de 2004 - PÓT, 430 de 2005, 492 de 2007, 311 de 2006, 090 de 2013, y 079 de 2015 en lo que corresponda, y en las demás normas nacionales y distritales que reglamenten la intervención de bienes de interés cultural vigentes a la fecha de radicación de la formulación del plan, sin perjuicio de la prevalencia y obligatoriedad de estas últimas.

Artículo 11. Modificación del Plan de Regularización y Manejo. La Secretaría Distrital de Planeación, por solicitud del interesado, podrá modificar el presente acto administrativo de acuerdo con los objetivos contemplados en el Plan, cuando a juicio de esta entidad exista una causa para ello debidamente acreditada. Los plazos señalados en el cronograma podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el Decreto Distrital 079 de 2015.

Artículo 12. Control urbano. Los Inspectores de Policía de las Localidades de La Candelaria y de Santa Fe, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y el Ministerio de Cultura conocerán de los comportamientos contrarios a la protección y conservación del patrimonio cultural y la integridad urbanística señalados en los artículos 115 y 135 de la citada Ley, del desarrollo de las obras, a partir de las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana, las obligaciones y compromisos adquiridos en virtud del presente acto administrativo.

Artículo 13. Notificaciones, publicaciones y comunicaciones. La presente Resolución se deberá notificar al representante legal de la Universidad de los Andes o a su apoderado, al representante de la sociedad EMTRADING INC o a su apoderado y al representante legal de la sociedad Bolivariana de Colombia o a su apoderado.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 185



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 0311 de 12 MAR. 2019

Pág. No. 35 de 35

"Por la cual se modifica parcialmente el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad de Los Andes"

Asimismo, se comunicará a las Inspecciones de Policía Principal de las Localidades de La Candelaria y de Santa Fe, a la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte, y al Ministerio de Cultura para lo de su competencia.

La presente Resolución deberá publicada y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 14. Vigencia y recursos. La presente resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, de acuerdo con a los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este acto administrativo deroga las disposiciones que le sean contrarias. Los demás aspectos contemplados en las Resoluciones Nos. 0009 de 2003, 0588 de 2005, 0941 de 2005 y 0859 de 2015 expedidas por esta Secretaría continúan vigentes en los mismos términos.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los


ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:
Revisó:

Mauricio Enrique Acosta Pinilla
Luis Fernando Barrera Muñoz
Mónica Ocampo Villegas
Eduardo Nates Merón
Camila Neira Acevedo
Claudia Rincón Molina
Fanny Adriana León Acero
Bernardo Parrado Torres
Martha Lucía Gutiérrez Sánchez
Giovanni Sabogal Reyes
Rafael Sáenz Pérez
Alfonso Pinaud Velasco
Camilo Cardona Casís
Miguel Henao Henao
Hernán Rodríguez Cervantes

Proyectó:

Revisión jurídica:

Subsecretario de Planeación Territorial ✓
Director de Planes Maestros y Complementarios ✓
Directora del Taller del Espacio Público ✓
Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos ✓
Directora de Patrimonio y Renovación Urbana ✓
Arquitecta contratista Subsecretaría de Planeación Territorial ✓
Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios ✓
Dirección de Planes Maestros y Complementarios ✓
Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos ✓
Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos ✓
Dirección del Taller del Espacio Público ✓
Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana ✓
Subsecretario Jurídico ✓
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos ✓
Abogado Contratista SDP ✓

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pjsds 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

2000 年 12 月 1 日 星期一 晴

[illegible][illegible]

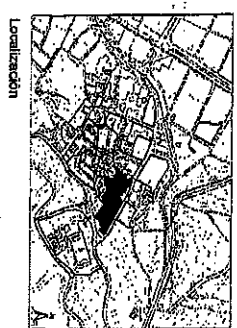
1. NAME _____

100-443887-100

[illegible][illegible]

AREA ARBOL 1026390

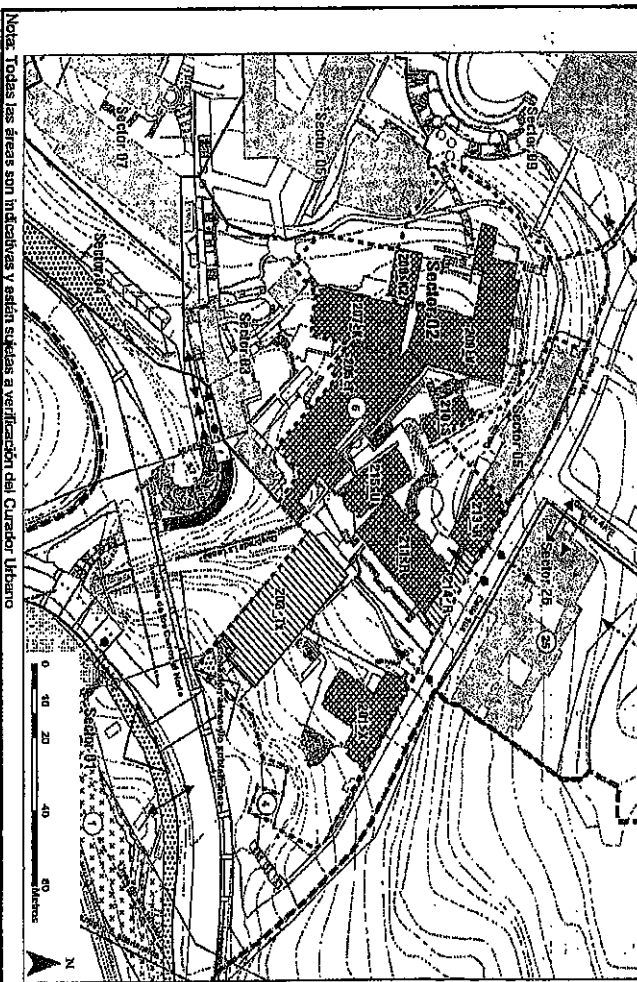
SECTOR No. 02a



Localización

AREA MAXIMA A OCUPAR	1723.02 m ²
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	7874.00 m ²
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.77
20% SUPERFICIE DE RESERVA PARA REDESAGUACIONES	0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	38 m ²
Reserva (0.37% del Area Bruta del sector)	

Categoría de Intervención	Preservación	Conservación	Conservación	Conservación	Conservación
Alfabetos	Alfabetos	Alfabetos	Alfabetos	Alfabetos	Alfabetos
Alfabeto 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 2	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 3	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 4	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 5	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 6	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 7	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 8	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 9	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 10	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 11	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 12	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 13	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 14	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 15	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 16	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 17	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 18	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 19	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Alfabeto 20	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

OBSERVACIONES

1. Se permite conexión aérea y/o subterránea entre sector 01 y sector 02, a través de la Avenida de las Ceras, (ver 200 del Dec 190 de 2014)

Todos los terrenos dentro del Sector de Interés Cultural y de Bienes de Interés Cultural, requieren de previa autorización del Intendente por parte de la autoridad competente.

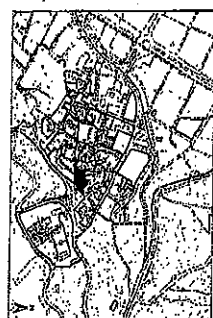
NOTAS

1. La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la Avenida de las Ceras

Precio	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHP
4	500-1755417	AAA021561JHK
5	500-1833202	AAA01561FRI

<p>Unidades</p>	<p>Universidad de los Andes</p>	<p>Conferencia:</p>	<p>NORMAS DE EDIFICABILIDAD</p>	<p>SECTOR 02 "El Campito, Richard y Villa Paulina"</p>	<p>Convenientes:</p> <p> <input type="checkbox"/> Sector 02 <input type="checkbox"/> Sector 01 <input type="checkbox"/> Sector 03 <input type="checkbox"/> Sector 04 <input type="checkbox"/> Sector 05 <input type="checkbox"/> Sector 06 <input type="checkbox"/> Sector 07 <input type="checkbox"/> Sector 08 <input type="checkbox"/> Sector 09 <input type="checkbox"/> Sector 10 <input type="checkbox"/> Sector 11 <input type="checkbox"/> Sector 12 <input type="checkbox"/> Sector 13 <input type="checkbox"/> Sector 14 <input type="checkbox"/> Sector 15 <input type="checkbox"/> Sector 16 <input type="checkbox"/> Sector 17 <input type="checkbox"/> Sector 18 <input type="checkbox"/> Sector 19 <input type="checkbox"/> Sector 20 <input type="checkbox"/> Sector 21 <input type="checkbox"/> Sector 22 <input type="checkbox"/> Sector 23 <input type="checkbox"/> Sector 24 <input type="checkbox"/> Sector 25 <input type="checkbox"/> Sector 26 <input type="checkbox"/> Sector 27 <input type="checkbox"/> Sector 28 <input type="checkbox"/> Sector 29 <input type="checkbox"/> Sector 30 <input type="checkbox"/> Sector 31 <input type="checkbox"/> Sector 32 <input type="checkbox"/> Sector 33 <input type="checkbox"/> Sector 34 <input type="checkbox"/> Sector 35 <input type="checkbox"/> Sector 36 <input type="checkbox"/> Sector 37 <input type="checkbox"/> Sector 38 <input type="checkbox"/> Sector 39 <input type="checkbox"/> Sector 40 <input type="checkbox"/> Sector 41 <input type="checkbox"/> Sector 42 <input type="checkbox"/> Sector 43 <input type="checkbox"/> Sector 44 <input type="checkbox"/> Sector 45 <input type="checkbox"/> Sector 46 <input type="checkbox"/> Sector 47 <input type="checkbox"/> Sector 48 <input type="checkbox"/> Sector 49 <input type="checkbox"/> Sector 50 <input type="checkbox"/> Sector 51 <input type="checkbox"/> Sector 52 <input type="checkbox"/> Sector 53 <input type="checkbox"/> Sector 54 <input type="checkbox"/> Sector 55 <input type="checkbox"/> Sector 56 <input type="checkbox"/> Sector 57 <input type="checkbox"/> Sector 58 <input type="checkbox"/> Sector 59 <input type="checkbox"/> Sector 60 <input type="checkbox"/> Sector 61 <input type="checkbox"/> Sector 62 <input type="checkbox"/> Sector 63 <input type="checkbox"/> Sector 64 <input type="checkbox"/> Sector 65 <input type="checkbox"/> Sector 66 <input type="checkbox"/> Sector 67 <input type="checkbox"/> Sector 68 <input type="checkbox"/> Sector 69 <input type="checkbox"/> Sector 70 <input type="checkbox"/> Sector 71 <input type="checkbox"/> Sector 72 <input type="checkbox"/> Sector 73 <input type="checkbox"/> Sector 74 <input type="checkbox"/> Sector 75 <input type="checkbox"/> Sector 76 <input type="checkbox"/> Sector 77 <input type="checkbox"/> Sector 78 <input type="checkbox"/> Sector 79 <input type="checkbox"/> Sector 80 <input type="checkbox"/> Sector 81 <input type="checkbox"/> Sector 82 <input type="checkbox"/> Sector 83 <input type="checkbox"/> Sector 84 <input type="checkbox"/> Sector 85 <input type="checkbox"/> Sector 86 <input type="checkbox"/> Sector 87 <input type="checkbox"/> Sector 88 <input type="checkbox"/> Sector 89 <input type="checkbox"/> Sector 90 <input type="checkbox"/> Sector 91 <input type="checkbox"/> Sector 92 <input type="checkbox"/> Sector 93 <input type="checkbox"/> Sector 94 <input type="checkbox"/> Sector 95 <input type="checkbox"/> Sector 96 <input type="checkbox"/> Sector 97 <input type="checkbox"/> Sector 98 <input type="checkbox"/> Sector 99 <input type="checkbox"/> Sector 100 <input type="checkbox"/> Sector 101 <input type="checkbox"/> Sector 102 <input type="checkbox"/> Sector 103 <input type="checkbox"/> Sector 104 <input type="checkbox"/> Sector 105 <input type="checkbox"/> Sector 106 <input type="checkbox"/> Sector 107 <input type="checkbox"/> Sector 108 <input type="checkbox"/> Sector 109 <input type="checkbox"/> Sector 110 <input type="checkbox"/> Sector 111 <input type="checkbox"/> Sector 112 <input type="checkbox"/> Sector 113 <input type="checkbox"/> Sector 114 <input type="checkbox"/> Sector 115 <input type="checkbox"/> Sector 116 <input type="checkbox"/> Sector 117 <input type="checkbox"/> Sector 118 <input type="checkbox"/> Sector 119 <input type="checkbox"/> Sector 120 <input type="checkbox"/> Sector 121 <input type="checkbox"/> Sector 122 <input type="checkbox"/> Sector 123 <input type="checkbox"/> Sector 124 <input type="checkbox"/> Sector 125 <input type="checkbox"/> Sector 126 <input type="checkbox"/> Sector 127 <input type="checkbox"/> Sector 128 <input type="checkbox"/> Sector 129 <input type="checkbox"/> Sector 130 <input type="checkbox"/> Sector 131 <input type="checkbox"/> Sector 132 <input type="checkbox"/> Sector 133 <input type="checkbox"/> Sector 134 <input type="checkbox"/> Sector 135 <input type="checkbox"/> Sector 136 <input type="checkbox"/> Sector 137 <input type="checkbox"/> Sector 138 <input type="checkbox"/> Sector 139 <input type="checkbox"/> Sector 140 <input type="checkbox"/> Sector 141 <input type="checkbox"/> Sector 142 <input type="checkbox"/> Sector 143 <input type="checkbox"/> Sector 144 <input type="checkbox"/> Sector 145 <input type="checkbox"/> Sector 146 <input type="checkbox"/> Sector 147 <input type="checkbox"/> Sector 148 <input type="checkbox"/> Sector 149 <input type="checkbox"/> Sector 150 <input type="checkbox"/> Sector 151 <input type="checkbox"/> Sector 152 <input type="checkbox"/> Sector 153 <input type="checkbox"/> Sector 154 <input type="checkbox"/> Sector 155 <input type="checkbox"/> Sector 156 <input type="checkbox"/> Sector 157 <input type="checkbox"/> Sector 158 <input type="checkbox"/> Sector 159 <input type="checkbox"/> Sector 160 <input type="checkbox"/> Sector 161 <input type="checkbox"/> Sector 162 <input type="checkbox"/> Sector 163 <input type="checkbox"/> Sector 164 <input type="checkbox"/> Sector 165 <input type="checkbox"/> Sector 166 <input type="checkbox"/> Sector 167 <input type="checkbox"/> Sector 168 <input type="checkbox"/> Sector 169 <input type="checkbox"/> Sector 170 <input type="checkbox"/> Sector 171 <input type="checkbox"/> Sector 172 <input type="checkbox"/> Sector 173 <input type="checkbox"/> Sector 174 <input type="checkbox"/> Sector 175 <input type="checkbox"/> Sector 176 <input type="checkbox"/> Sector 177 <input type="checkbox"/> Sector 178 <input type="checkbox"/> Sector 179 <input type="checkbox"/> Sector 180 <input type="checkbox"/> Sector 181 <input type="checkbox"/> Sector 182 <input type="checkbox"/> Sector 183 <input type="checkbox"/> Sector 184 <input type="checkbox"/> Sector 185 <input type="checkbox"/> Sector 186 <input type="checkbox"/> Sector 187 <input type="checkbox"/> Sector 188 <input type="checkbox"/> Sector 189 <input type="checkbox"/> Sector 190 <input type="checkbox"/> Sector 191 <input type="checkbox"/> Sector 192 <input type="checkbox"/> Sector 193 <input type="checkbox"/> Sector 194 <input type="checkbox"/> Sector 195 <input type="checkbox"/> Sector 196 <input type="checkbox"/> Sector 197 <input type="checkbox"/> Sector 198 <input type="checkbox"/> Sector 199 <input type="checkbox"/> Sector 200 <input type="checkbox"/> Sector 201 <input type="checkbox"/> Sector 202 <input type="checkbox"/> Sector 203 <input type="checkbox"/> Sector 204 <input type="checkbox"/> Sector 205 <input type="checkbox"/> Sector 206 <input type="checkbox"/> Sector 207 <input type="checkbox"/> Sector 208 <input type="checkbox"/> Sector 209 <input type="checkbox"/> Sector 210 <input type="checkbox"/> Sector 211 <input type="checkbox"/> Sector 212 <input type="checkbox"/> Sector 213 <input type="checkbox"/> Sector 214 <input type="checkbox"/> Sector 215 <input type="checkbox"/> Sector 216 <input type="checkbox"/> Sector 217 <input type="checkbox"/> Sector 218 <input type="checkbox"/> Sector 219 <input type="checkbox"/> Sector 220 <input type="checkbox"/> Sector 221 <input type="checkbox"/> Sector 222 <input type="checkbox"/> Sector 223 <input type="checkbox"/> Sector 224 <input type="checkbox"/> Sector 225 <input type="checkbox"/> Sector 226 <input type="checkbox"/> Sector 227 <input type="checkbox"/> Sector 228 <input type="checkbox"/> Sector 229 <input type="checkbox"/> Sector 230 <input type="checkbox"/> Sector 231 <input type="checkbox"/> Sector 232 <input type="checkbox"/> Sector 233 <input type="checkbox"/> Sector 234 <input type="checkbox"/> Sector 235 <input type="checkbox"/> Sector 236 <input type="checkbox"/> Sector 237 <input type="checkbox"/> Sector 238 <input type="checkbox"/> Sector 239 <input type="checkbox"/> Sector 240 <input type="checkbox"/> Sector 241 <input type="checkbox"/> Sector 242 <input type="checkbox"/> Sector 243 <input type="checkbox"/> Sector 244 <input type="checkbox"/> Sector 245 <input type="checkbox"/> Sector 246 <input type="checkbox"/> Sector 247 <input type="checkbox"/> Sector 248 <input type="checkbox"/> Sector 249 <input type="checkbox"/> Sector 250 <input type="checkbox"/> Sector 251 <input type="checkbox"/> Sector 252 <input type="checkbox"/> Sector 253 <input type="checkbox"/> Sector 254 <input type="checkbox"/> Sector 255 <input type="checkbox"/> Sector 256 <input type="checkbox"/> Sector 257 <input type="checkbox"/> Sector 258 <input type="checkbox"/> Sector 259 <input type="checkbox"/> Sector 260 <input type="checkbox"/> Sector 261 <input type="checkbox"/> Sector 262 <input type="checkbox"/> Sector 263 <input type="checkbox"/> Sector 264 <input type="checkbox"/> Sector 265 <input type="checkbox"/> Sector 266 <input type="checkbox"/> Sector 267 <input type="checkbox"/> Sector 268 <input type="checkbox"/> Sector 269 <input type="checkbox"/> Sector 270 <input type="checkbox"/> Sector 271 <input type="checkbox"/> Sector 272 <input type="checkbox"/> Sector 273 <input type="checkbox"/> Sector 274 <input type="checkbox"/> Sector 275 <input type="checkbox"/> Sector 276 <input type="checkbox"/> Sector 277 <input type="checkbox"/> Sector 278 <input type="checkbox"/> Sector 279 <input type="checkbox"/> Sector 280 <input type="checkbox"/> Sector 281 <input type="checkbox"/> Sector 282 <input type="checkbox"/> Sector 283 <input type="checkbox"/> Sector 284 <input type="checkbox"/> Sector 285 <input type="checkbox"/> Sector 286 <input type="checkbox"/> Sector 287 <input type="checkbox"/> Sector 288 <input type="checkbox"/> Sector 289 <input type="checkbox"/> Sector 290 <input type="checkbox"/> Sector 291 <input type="checkbox"/> Sector 292 <input type="checkbox"/> Sector 293 <input type="checkbox"/> Sector 294 <input type="checkbox"/> Sector 295 <input type="checkbox"/> Sector 296 <input type="checkbox"/> Sector 297 <input type="checkbox"/> Sector 298 <input type="checkbox"/> Sector 299 <input type="checkbox"/> Sector 300 <input type="checkbox"/> Sector 301 <input type="checkbox"/> Sector 302 <input type="checkbox"/> Sector 303 <input type="checkbox"/> Sector 304 <input type="checkbox"/> Sector 305 <input type="checkbox"/> Sector 306 <input type="checkbox"/> Sector 307 <input type="checkbox"/> Sector 308 <input type="checkbox"/> Sector 309 <input type="checkbox"/> Sector 310 <input type="checkbox"/> Sector 311 <input type="checkbox"/> Sector 312 <input type="checkbox"/> Sector 313 <input type="checkbox"/> Sector 314 <input type="checkbox"/> Sector 315 <input type="checkbox"/> Sector 316 <input type="checkbox"/> Sector 317 <input type="checkbox"/> Sector 318 <input type="checkbox"/> Sector 319 <input type="checkbox"/> Sector 320 <input type="checkbox"/> Sector 321 <input type="checkbox"/> Sector 322 <input type="checkbox"/> Sector 323 <input type="checkbox"/> Sector 324 <input type="checkbox"/> Sector 325 <input type="checkbox"/> Sector 326 <input type="checkbox"/> Sector 327 <input type="checkbox"/> Sector 328 <input type="checkbox"/> Sector 329 <input type="checkbox"/> Sector 330 <input type="checkbox"/> Sector 331 <input type="checkbox"/> Sector 332 <input type="checkbox"/> Sector 333 <input type="checkbox"/> Sector 334 <input type="checkbox"/> Sector 335 <input type="checkbox"/> Sector 336 <input type="checkbox"/> Sector 337 <input type="checkbox"/> Sector 338 <input type="checkbox"/> Sector 339 <input type="checkbox"/> Sector 340 <input type="checkbox"/> Sector 341 <input type="checkbox"/> Sector 342 <input type="checkbox"/> Sector 343 <input type="checkbox"/> Sector 344 <input type="checkbox"/> Sector 345 <input type="checkbox"/> Sector 346 <input type="checkbox"/> Sector 347 <input type="checkbox"/> Sector 348 <input type="checkbox"/> Sector 349 <input type="checkbox"/> Sector 350 <input type="checkbox"/> Sector 351 <input type="checkbox"/> Sector 352 <input type="checkbox"/> Sector 353 <input type="checkbox"/> Sector 354 <input type="checkbox"/> Sector 355 <input type="checkbox"/> Sector 356 <input type="checkbox"/> Sector 357 <input type="checkbox"/> Sector 358 <input type="checkbox"/> Sector 359 <input type="checkbox"/> Sector 360 <input type="checkbox"/> Sector 361 <input type="checkbox"/> Sector 362 <input type="checkbox"/> Sector 363 <input type="checkbox"/> Sector 364 <input type="checkbox"/> Sector 365 <input type="checkbox"/> Sector 366 <input type="checkbox"/> Sector 367 <input type="checkbox"/> Sector 368 <input type="checkbox"/> Sector 369 <input type="checkbox"/> Sector 370 <input type="checkbox"/> Sector 371 <input type="checkbox"/> Sector 372 <input type="checkbox"/> Sector 373 <input type="checkbox"/> Sector 374 <input type="checkbox"/> Sector 375 <input type="checkbox"/> Sector 376 <input type="checkbox"/> Sector 377 <input type="checkbox"/> Sector 378 <input type="checkbox"/> Sector 379 <input type="checkbox"/> Sector 380 <input type="checkbox"/> Sector 381 <input type="checkbox"/> Sector 382 <input type="checkbox"/> Sector 383 <input type="checkbox"/> Sector 384 <input type="checkbox"/> Sector 385 <input type="checkbox"/> Sector 386 <input type="checkbox"/> Sector 387 <input type="checkbox"/> Sector 388 <input type="checkbox"/> Sector 389 <input type="checkbox"/> Sector 390 <input type="checkbox"/> Sector 391 <input type="checkbox"/> Sector 392 <input type="checkbox"/> Sector 393 <input type="checkbox"/> Sector 394 <input type="checkbox"/> Sector 395 <input type="checkbox"/> Sector 396 <input type="checkbox"/> Sector 397 <input type="checkbox"/> Sector 398 <input type="checkbox"/> Sector 399 <input type="checkbox"/> Sector 400 <input type="checkbox"/> Sector 401 <input type="checkbox"/> Sector 402 <input type="checkbox"/> Sector 403 <input type="checkbox"/> Sector 404 <input type="checkbox"/> Sector 405 <input type="checkbox"/> Sector 406 <input type="checkbox"/> Sector 407 <input type="checkbox"/> Sector 408 <input type="checkbox"/> Sector 409 <input type="checkbox"/> Sector 410 <input type="checkbox"/> Sector 411 <input type="checkbox"/> Sector 412 <input type="checkbox"/> Sector 413 <input type="checkbox"/> Sector 414 <input type="checkbox"/> Sector 415 <input type="checkbox"/> Sector 416 <input type="checkbox"/> Sector 417 <input type="checkbox"/> Sector 418 <input type="checkbox"/> Sector 419 <input type="checkbox"/> Sector 420 <input type="checkbox"/> Sector 421 <input type="checkbox"/> Sector 422 <input type="checkbox"/> Sector 423 <input type="checkbox"/> Sector 424 <input type="checkbox"/> Sector 425 <input type="checkbox"/> Sector 426 <input type="checkbox"/> Sector 427 <input type="checkbox"/> Sector 428 <input type="checkbox"/> Sector 429 <input type="checkbox"/> Sector 430 <input type="checkbox"/> Sector 431 <input type="checkbox"/> Sector 432 <input type="checkbox"/> Sector 433 <input type="checkbox"/> Sector 434 <input type="checkbox"/> Sector 435 <input type="checkbox"/> Sector 436 <input type="checkbox"/> Sector 437 <input type="checkbox"/> Sector 438 <input type="checkbox"/> Sector 439 <input type="checkbox"/> Sector 440 <input type="checkbox"/> Sector 441 <input type="checkbox"/> Sector 442 <input type="checkbox"/> Sector 443 <input type="checkbox"/> Sector 444 <input type="checkbox"/> Sector 445 <input type="checkbox"/> Sector 446 <input type="checkbox"/> Sector 447 <input type="checkbox"/> Sector 448 <input type="checkbox"/> Sector 449 <input type="checkbox"/> Sector 450 <input type="checkbox"/> Sector 451 <input type="checkbox"/> Sector 452 <input type="checkbox"/> Sector 453 <input type="checkbox"/> Sector 454 <input type="checkbox"/> Sector 455 <input type="checkbox"/> Sector 456 <input type="checkbox"/> Sector 457 <input type="checkbox"/> Sector 458 <input type="checkbox"/> Sector 459 <input type="checkbox"/> Sector 460 <input type="checkbox"/> Sector 461 <input type="checkbox"/> Sector 462 <input type="checkbox"/> Sector 463 <input type="checkbox"/> Sector 464 <input type="checkbox"/> Sector 465 <input type="checkbox"/> Sector 466 <input type="checkbox"/> Sector 467 <input type="checkbox"/> Sector 468 <input type="checkbox"/> Sector 469 <input type="checkbox"/> Sector 470 <input type="checkbox"/> Sector 471 <input type="checkbox"/> Sector 472 <input type="checkbox"/> Sector 473 <input type="checkbox"/> Sector 474 <input type="checkbox"/> Sector 475 <input type="checkbox"/> Sector 476 <input type="checkbox"/> Sector 477 <input type="checkbox"/> Sector 478 <input type="checkbox"/> Sector 479 <input type="checkbox"/> Sector 480 <input type="checkbox"/> Sector 481 <input type="checkbox"/> Sector 482 <input type="checkbox"/> Sector 483 <input type="checkbox"/> Sector 484 <input type="checkbox"/> Sector 485 <input type="checkbox"/> Sector 486 <input type="checkbox"/> Sector 487 <input type="checkbox"/> Sector 488 <input type="checkbox"/> Sector 489 <input type="checkbox"/> Sector 490 <input type="checkbox"/> Sector 491 <input type="checkbox"/> Sector 492 <input type="checkbox"/> Sector 493 <input type="checkbox"/> Sector 494 <input type="checkbox"/> Sector 495 <input type="checkbox"/> Sector 496 <input type="checkbox"/> Sector 497 <input type="checkbox"/> Sector 498 <input type="checkbox"/> Sector 499 <input type="checkbox"/> Sector 500 <input type="checkbox"/> Sector 501 <input type="checkbox"/> Sector 502 <input type="checkbox"/> Sector 503 <input type="checkbox"/> Sector 504 <input type="checkbox"/> Sector 505 <input type="checkbox"/> Sector 506 <input type="checkbox"/> Sector 507 <input type="checkbox"/> Sector 508 <input type="checkbox"/> Sector 509 <input type="checkbox"/> Sector 510 <input type="checkbox"/> Sector 511 <input type="checkbox"/> Sector 512 <input type="checkbox"/> Sector 513 <input type="checkbox"/> Sector 514 <input type="checkbox"/> Sector 515 <input type="checkbox"/> Sector 516 <input type="checkbox"/> Sector 517 <input type="checkbox"/> Sector 518 <input type="checkbox"/> Sector 519 <input type="checkbox"/> Sector 520 <input type="checkbox"/> Sector 521 <input type="checkbox"/> Sector 522 <input type="checkbox"/> Sector 523 <input type="checkbox"/> Sector 524 <input type="checkbox"/> Sector 525 <input type="checkbox"/> Sector 526 <input type="checkbox"/> Sector 527 <input type="checkbox"/> Sector 528 <input type="checkbox"/> Sector 529 <input type="checkbox"/> Sector 530 <input type="checkbox"/> Sector 531 <input type="checkbox"/> Sector 532 <input type="checkbox"/> Sector 533 <input type="checkbox"/> Sector 534 <input type="checkbox"/> Sector 535 <input type="checkbox"/> Sector 536 <input type="checkbox"/> Sector 537 <input type="checkbox"/> Sector 538 <input type="checkbox"/> Sector 539 <input type="checkbox"/> Sector 540 <input type="checkbox"/> Sector 541 <input type="checkbox"/> Sector 542 <input type="checkbox"/> Sector 543 <input type="checkbox"/> Sector 544 <input type="checkbox"/> Sector 545 <input type="checkbox"/> Sector 546 <input type="checkbox"/> Sector 547 <input type="checkbox"/> Sector 548 <input type="checkbox"/> Sector 549 <input type="checkbox"/> Sector 550 <input type="checkbox"/> Sector 551 <input type="checkbox"/> Sector 552 <input type="checkbox"/> Sector 553 <input type="checkbox"/> Sector 554 <input type="checkbox"/> Sector 555 <input type="checkbox"/> Sector 556 <input type="checkbox"/> Sector 557 <input type="checkbox"/> Sector 558 <input type="checkbox"/> Sector 559 <input type="checkbox"/> Sector 560 <input type="checkbox"/> Sector 561 <input type="checkbox"/> Sector 562 <input type="checkbox"/> Sector 563 <input type="checkbox"/> Sector 564 <input type="checkbox"/> Sector 565 <input type="checkbox"/> Sector 566 <input type="checkbox"/> Sector 567 <input type="checkbox"/> Sector 568 <input type="checkbox"/> Sector 569 <input type="checkbox"/> Sector 570 <input type="checkbox"/> Sector 571 <input type="checkbox"/> Sector 572 <input type="checkbox"/> Sector 573 <input type="checkbox"/> Sector 574 <input type="checkbox"/> Sector 575 <input type="checkbox"/> Sector 576 <input type="checkbox"/> Sector 577 <input type="checkbox"/> Sector 578 <input type="checkbox"/> Sector 579 <input type="checkbox"/> Sector 580 <input type="checkbox"/> Sector 581 <input type="checkbox"/> Sector 582 <input type="checkbox"/> Sector 583 <input type="checkbox"/> Sector 584 <input type="checkbox"/> Sector 585 <input type="checkbox"/> Sector 586 <input type="checkbox"/> Sector 587 <input type="checkbox"/> Sector 588 <input type="checkbox"/> Sector 589 <input type="checkbox"/> Sector 590 <input type="checkbox"/> Sector 591 <input type="checkbox"/> Sector 592 <input type="checkbox"/> Sector 593 <input type="checkbox"/> Sector 594 <input type="checkbox"/> Sector 595 <input type="checkbox"/> Sector 596 <input type="checkbox"/> Sector 597 <input type="checkbox"/> Sector 598 <input type="checkbox"/> Sector 599 <input type="checkbox"/> Sector 600 <input type="checkbox"/> Sector 601 <input type="checkbox"/> Sector 602 <input type="checkbox"/> Sector 603 <input type="checkbox"/> Sector 604 <input type="checkbox"/> Sector 605 <input type="checkbox"/> Sector 606 <input type="checkbox"/> Sector 607 <input type="checkbox"/> Sector 608 <input type="checkbox"/> Sector 609 <input type="checkbox"/> Sector 610 <input type="checkbox"/> Sector 611 <input type="checkbox"/> Sector 612 <input type="checkbox"/> Sector 613 <input type="checkbox"/> Sector 614 <input type="checkbox"/> Sector 615 <input type="checkbox"/> Sector 616 <input type="checkbox"/> Sector 617 <input type="checkbox"/> Sector 618 <input type="checkbox"/> Sector 619 <input type="checkbox"/> Sector 620 <input type="checkbox"/> Sector 621 <input type="checkbox"/> Sector 622 <input type="checkbox"/> Sector 623 <input type="checkbox"/> Sector 624 <input type="checkbox"/> Sector 625 <input type="checkbox"/> Sector 626 <input type="checkbox"/> Sector 627 <input type="checkbox"/> Sector 628 <input type="checkbox"/> Sector 629 <input type="checkbox"/> Sector 630 <input type="checkbox"/> Sector 631 <input type="checkbox"/> Sector 632 <input type="checkbox"/> Sector 633 <input type="checkbox"/> Sector 634 <input type="checkbox"/> Sector 635 <input type="checkbox"/> Sector 636 <input type="checkbox"/> Sector 637 <input type="checkbox"/> Sector 638 <input type="checkbox"/> Sector 639 <input type="checkbox"/> Sector 640 <input type="checkbox"/> Sector 641 <input type="checkbox"/> Sector 642 <input type="checkbox"/> Sector 643 <input type="checkbox"/> Sector 644 <input type="checkbox"/> Sector 645 <input type="checkbox"/> Sector 646 <input type="checkbox"/> Sector 647 <input type="checkbox"/> Sector 648 <input type="checkbox"/> Sector 649 <input type="checkbox"/> Sector 650 <input type="checkbox"/> Sector 651 <input type="checkbox"/> Sector 652 <input type="checkbox"/> Sector 653 <input type="checkbox"/> Sector 654 <input type="checkbox"/> Sector 655 <input type="checkbox"/> Sector 656 <input type="checkbox"/> Sector 657 <input type="checkbox"/> Sector 658 <input type="checkbox"/> Sector 659 <input type="checkbox"/> Sector 660 <input type="checkbox"/> Sector 661 <input type="checkbox"/> Sector 662 <input type="checkbox"/> Sector 663 <input type="checkbox"/> Sector 664 <input type="checkbox"/> Sector 665 <input type="checkbox"/> Sector 666 <input type="checkbox"/> Sector 667 <input type="checkbox"/> Sector 668 <input type="checkbox"/> Sector 669 <input type="checkbox"/> Sector 670 <input type="checkbox"/> Sector 671 <input type="checkbox"/> Sector 672 <input type="checkbox"/> Sector 673 <input type="checkbox"/> Sector 674 <input type="checkbox"/> Sector 675 <input type="checkbox"/> Sector 676 <input type="checkbox"/> Sector 677 <input type="checkbox"/> Sector 678 <input type="checkbox"/> Sector 679 <input type="checkbox"/> Sector 680 <input type="checkbox"/> Sector 681 <input type="checkbox"/> Sector 682 <input type="checkbox"/> Sector 683 <input type="checkbox"/> Sector 684 <input type="checkbox"/> Sector 685 <input type="checkbox"/> Sector 686 <input type="checkbox"/> Sector 687 <input type="checkbox"/> Sector 688 <input type="checkbox"/> Sector 689 <input type="checkbox"/> Sector 690 <input type="checkbox"/> Sector 691 <input type="checkbox"/> Sector 692 <input type="checkbox"/> Sector 693 <input type="checkbox"/> Sector 694 <input type="checkbox"/> Sector 695 <input type="checkbox"/> Sector 696 <input type="checkbox"/> Sector 697 <input type="checkbox"/> Sector 698 <input type="checkbox"/> Sector 699 <input type="checkbox"/> Sector 700 <input type="checkbox"/> Sector 701 <input type="checkbox"/> Sector 702 <input type="checkbox"/> Sector 703 <input type="checkbox"/> Sector 704 <input type="checkbox"/> Sector 705 <input type="checkbox"/> Sector 706 <input type="checkbox"/> Sector 707 <input type="checkbox"/> Sector 708 <input type="checkbox"/> Sector 709 <input type="checkbox"/> Sector 710 <input type="checkbox"/> Sector 711 <input type="checkbox"/> Sector 712 <input type="checkbox"/> Sector 713 <input type="checkbox"/> Sector 714 <input type="checkbox"/> Sector 715 <input type="checkbox"/> Sector 716 <input type="checkbox"/> Sector 717 <input type="checkbox"/> Sector 718 <input type="checkbox"/> Sector 719 <input type="checkbox"/> Sector 720 <input type="checkbox"/> Sector 721 <input type="checkbox"/> Sector 722 <input type="checkbox"/> Sector 723 <input type="checkbox"/> Sector 724 <input type="checkbox"/> Sector 725 <input type="checkbox"/> Sector 726 <input type="checkbox"/> Sector 727 <input type="checkbox"/> Sector 728 <input type="checkbox"/> Sector 729 <input type="checkbox"/> Sector 730 <input type="checkbox"/> Sector 731 <input type="checkbox"/> Sector 732 <input type="checkbox"/> Sector 733 <input type="checkbox"/> Sector 734 <input type="checkbox"/> Sector 735 <input type="checkbox"/> Sector 736 <input type="checkbox"/> Sector 737 <input type="checkbox"/> Sector 738 <input type="checkbox"/> Sector 739 <input type="checkbox"/> Sector 740 <input type="checkbox"/> Sector 741 <input type="checkbox"/> Sector 742 <input type="checkbox"/> Sector 743 <input type="checkbox"/> Sector 744 <input type="checkbox"/> Sector 745 <input type="checkbox"/> Sector 746 <input type="checkbox"/> Sector 747 <input type="checkbox"/> Sector 748 <input type="checkbox"/> Sector 749 <input type="checkbox"/> Sector 750 <input type="checkbox"/> Sector 751 <input type="checkbox"/> Sector 752 <input type="checkbox"/> Sector 753 <input type="checkbox"/> Sector 754 <input type="checkbox"/> Sector 755 <input type="checkbox"/> Sector 756 <input type="checkbox"/> Sector 757 <input type="checkbox"/> Sector 758 <input type="checkbox"/> Sector 759 <input type="checkbox"/> Sector 760 <input type="checkbox"/> Sector 761 <input type="checkbox"/> Sector 762 <input type="checkbox"/> Sector 763 <input type="checkbox"/> Sector 764 <input type="checkbox"/> Sector 765 <input type="checkbox"/> Sector 766 <input type="checkbox"/> Sector 767 <input type="checkbox"/> Sector 768 <input type="checkbox"/> Sector 769 <input type="checkbox"/> Sector 770 <input type="checkbox"/> Sector 771 <input type="checkbox"/> Sector 772 <input type="checkbox"/> Sector 773 <input type="checkbox"/> Sector 774 <input type="checkbox"/></p>
-----------------	---------------------------------	---------------------	---------------------------------	--	--

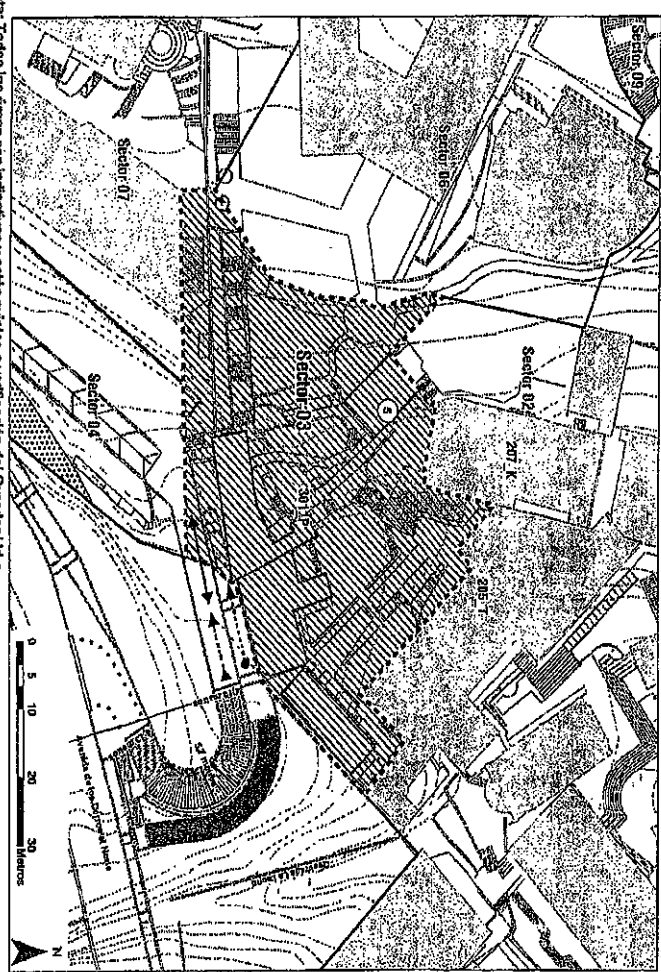
AREA BRUTA 2.499,00 m²



AREA MAXIMA DE COCHINILAS	0,265 m ²
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	3,872,45 m ²
INDICE DE OCUPACION	1,5
INDICE DE CONSTRUCCION	1,55
ZONA DE RESERVA Y DE APROVECHAMIENTO	0 m ²
	0 m ²
	0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y APROVECHAMIENTO	0 m ²
AREA NETA	2,687 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetes a verificación del Curador Urbano

















OBSERVACIONES

La poeta cree que las condiciones actuales y la poeta construir una o varias contracorrientes literarias, emprendiendo con los índices de construcción y creación.

Predio	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
5	500-1633202	AA07185JFRJ

NOTAS

1. Deben garantizar un salimiento de 1/3 de la altura total de la edificación propuesta contada a partir del primer piso. BIC: (205 T Y 201 A)
2. La altura de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos a partir de la rasante de la Avenida de las Ciencias

	Universidad de los Andes	Contiene:	NORMAS DE EDIFICABILIDAD SECTOR 03 "Los Vagones"	Plancha <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> N-03 </div>
unidades	PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO	Convenciones:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p> Sector 03</p> <p> Dirección Pija</p> <p> Categoría de información</p> <p> Restauración</p> <p> Zona de Reservas</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p> Amenas Quebrada La Poma</p> <p> Construcciones Urbanas</p> <p> Módulo grado</p> <p> Límite parcelal</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Tipos de acceso</p> <p> Carretera</p> <p> Peatonal</p> <p> Vehicular</p> <p> Vehicular (carrilero y salida)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Resolución</p> <p>03 1 1</p> <p>No. 2019</p> </div> </div>
			<p>Res. 001 de 2003, modificada por la Res. 689 de 2005, Res. 241 de 2005 y Res. 869 de 2014</p>	

12 MAR 2019

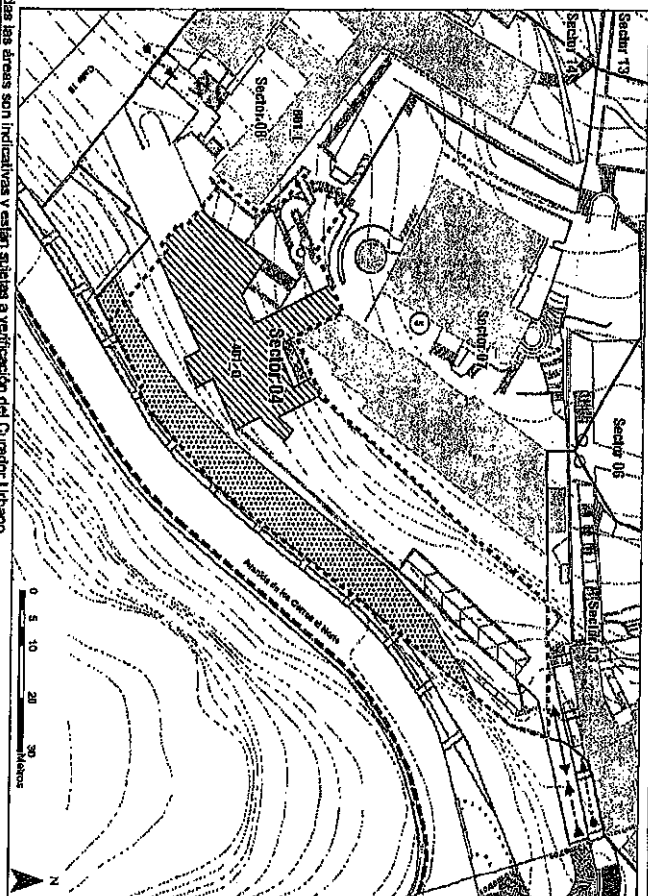
AREA BRUTA 3.464,00



AREA MAXIMA A CONSTRUIR ..	2.174,20 m ²	0,22 %
INDICE DE OCUPACION	1,10	0,16 %
ZONA DE RESERVA Y OBLITERACION	0 m ²	0,00 %
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	842 m ²	9,42 m ²
AREA TOTAL	21.520 m ²	23,52 %

Asignamientos					
Categoría de Intervención	Reservista- da				
Alturas	5 Pisos Nota 1				
	2 Pisos Nota 2				
Anchura	No tiene				
Casa	Nota 2				
Pedimento	Nota 3				
Alfombras	De Alfombras				

Nota: Todas las direcciones son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

1. Se podrá disponer las edificaciones existentes y su patio contiguo a una o varias edificaciones nuevas cumpliendo con los índices de construcción y ocupación.

2. Se podrá quantizar la permeabilidad de la vía vehicular, de 4.5 m de ancho como mínimo para su servicio.

3. Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del subgerente por parte de la autoridad competente.

Precedo	No. Folio Matricula	CHIP
6	SOC-1639202	AAA01BSJFRJ

1. La obra de la edificación no deberá ser mayor de tres pisos e parte de la mansión de la Avenida de las Cerros
2. Deberá generarse un hito en la vía de la zona local de la edificación propuesta ubicada a partir del primer piso. (30' J)
3. Podrá desarrollarse contra el canal ambiental de la Avenida de las Cerros

uniandes

Universidad de los Andes

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

Complementos:

☐ Sedição do

☐ Seção PRU

☒ Categoria de Intervenção

☒ Ressuscitação

☒ Zona de Reserva

☒ Área de Influência

☒ Comunidade Urbana

☒ Natureza predô

☒ Umité predô

Tipos de acesso

☒ Carro

☒ Pedestre

☒ Veículo

☒ Veículo (carrada y auto)

Res. 008 de 2003, modificada por la
Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y
Res. 859 de 2015

12 MAR 20:9

Plancha
N-04
2018

N-05

2018

201

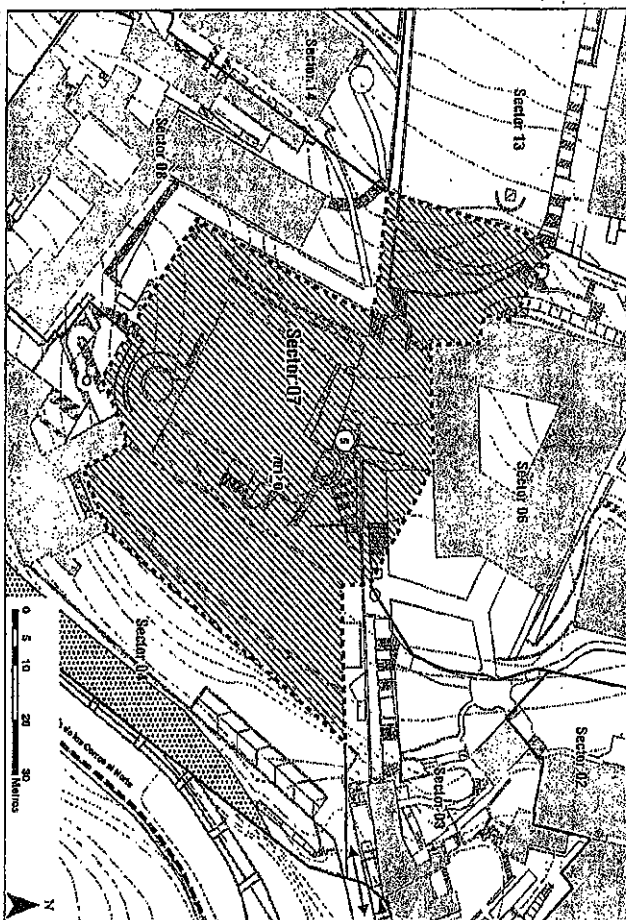


Localizzazione

AREA MAXIMA A CONSTRUIR	1,170.00	6,355.78 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	0.58	1.84
ZONAS DE RESERVA Y/O AFECTACIONES	0.00	0.00
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0.00	0.00
AREA TOTAL	4,658.00	

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

*Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural requiere de previa aprobación del autoproductor por parte de la autoridad competente.

NOTAS

¹² Deben garantizar un abastecimiento de 1/3 de la suma total de la eficiencia propuesta conbada a partir del primer piso

DISC

Pradito	No. Folio Matrícula Inmobiliaria	CHIP
5	50C-183321D2	AAA01851/FBI

Universidad de los Andes

Compliance:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

SECTOR 07 "HENRY YERLY"

D

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Convergences

Sector: 07	Área de trabajo
Seccións PRM	Construcción
Categoría de Intervención	Número prioritario
Reestructuración	Unidad productiva

Tipos de acesso

②-③- Postnatal
 → Ventricular

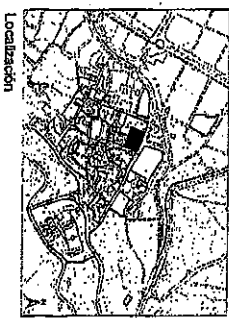
↔ Vehicular (entrada y salida)

Res. 659 de 2015
Res. 588 de 2005, Res. 841 de 2005 y
Res. 303 de 2003, modificada por la
Resolución
No. 0311 de 2019

12 MAR 20:30

N

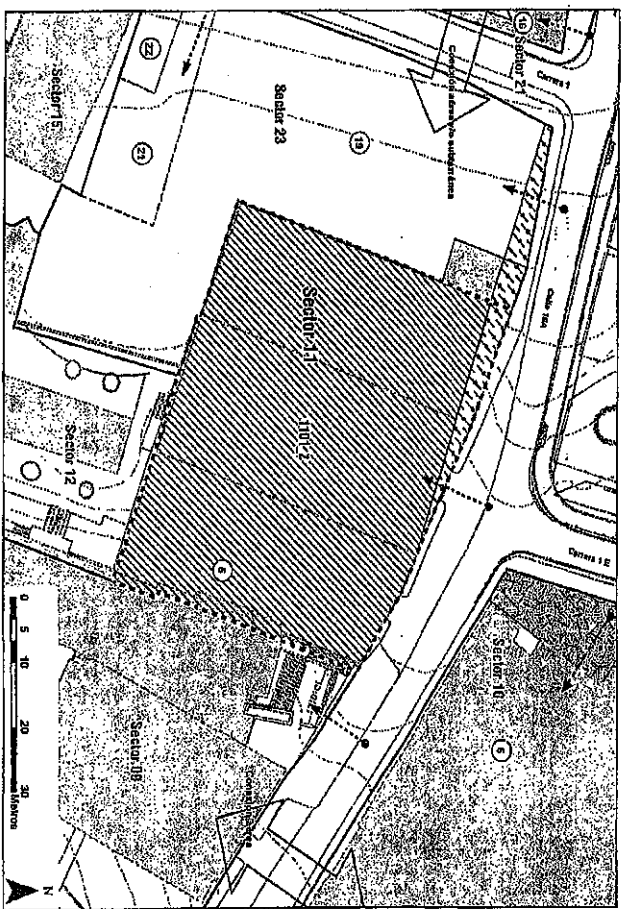
2015



AREA MAXIMA A CONSTRUIR	2.56 le m ²
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	12.498.20 m ²
INDICE DE OCUPOACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	4.20
ZONAS DE RESERVA	0 m ²
ZONAS DE RESERVA	0 m ²
ZONAS DE RESERVA	Reglamento Paraisito
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	87 m ²
AREA TOTAL	45.100 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

Debido garantizarse un ancho de mínimo 5 m de ancho mediante ramposes 11 y 23 con fuerte a la Calle 18 A.

*Toda intervención dentro del sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de prelación agropecuaria del año proyectado por parte de la autoridad competente

NOTAS

1 La edificación deberá garantizar el paratransporte propuesto para la calle 18A

Predito	No. Folia Matriciada Immatriculata	CHIP
5	50C-1633202	AAAD0565(JR)

Universidad de los Andes

Content:

unidades

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

**NORMAS DE EDIFICABILIDAD
SECTOR 11 "LOS GALPONES"**

Convenciones:

Señal 11	Espectro privado accesible a los pebbos	Tipos de servicio
Señal 12	Comunicaciones Unificadas	→ Carga
Categoría de Instrumentación	Relativo peso	→ Personal
Neutrocinética	Alma pastel	→ Vehículo
Regulación de parámetro		→ Vehículo físico

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 688 de 2005, Res. 344 de 2005 y Res. 850 de 2015

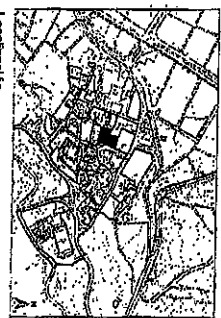
RESOLUCIÓN:
No. 0311
11 de 2019

Plancha

N-1

2019

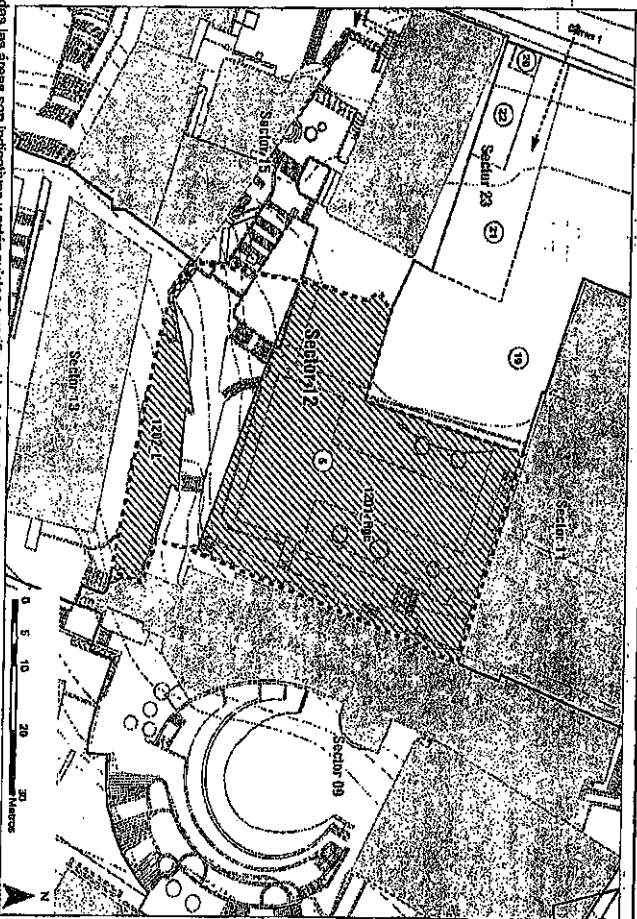
12 MAR 20:09



AREA MAXIMA A CONSTRUIR		4.830,56 m ²
INDICE DE OCUPACION		0,54
INDICE DE CONSTRUCCION	1,92	
ZONA DE RESERVA DE VEGETACION	0 m ²	
ZONA DE RESERVA DE VEGETACION	0 m ²	
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECCIONES	0 m ²	
AREA TOTAL		8.960,56 m ²

Categoría de intervención		Reestructura- ción	Reestructura- ción						
Alturas		4 Pisos	1 piso						
Reestructuración		Reestructuración de edificios existentes	Reestructuración de edificios existentes						
Ampliación		No Tiene	No Tiene						
Paramento		No Aplica	No Aplica						
Edificios existentes		Reestructuración	Reestructuración						

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



SECTOR-NO.-12

NOTAS

Producto	Nº. Folio Matricula Inmohiliaria	CHIP
5	50-C-1633202	AAA07851FEU

OBSERVACIONES

Toda intervención dentro del Sector de Bienes Culturales y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa autorización del ente receptor. Por parte de la municipalidad competente.

Universidad de los Andes

Contents:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD
SECTOR 12 "BLOQUE RGC"

PLAN DE RESULTADOS Y MANEJO

Convenções:

Abstract

1

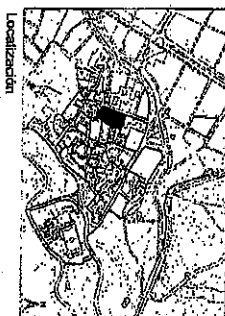
1

1

Res. 859 de 2015

N-13

12 MAR 2019

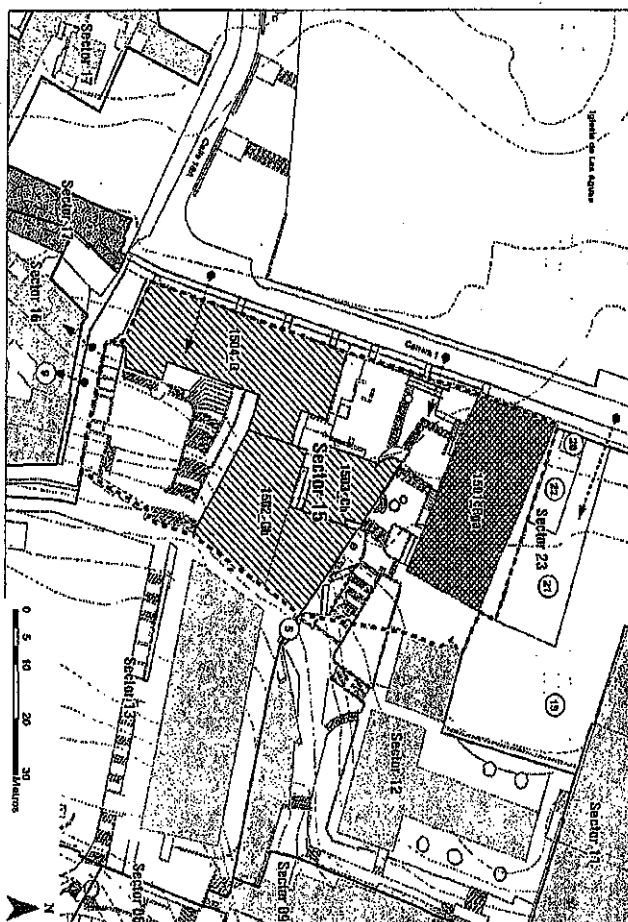


Localización

OCUPACIÓN		2005 (a)
AREA MAXIMA A CONSTRUIR		8.246,12 m ²
INDICE DE OCUPACION	0,55	
INDICE DE CONSTRUCCION	2,08	
ZONAS DE RESERVA O REEVALUACION		0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES		0 m ²
AREAS A REEVALUAR		36.000 m ²

	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000
Categoría de Intervención	Conservación	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Reestructuración	Re																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



SECTOR No. 15

NOTAS

1 Mantendrás su patrimonio actual contra la K-1 A

Preço	No. Folio Matricula Imobiliária	CHIP
5	50C-1683202	AAA0198JFRJ

OBSERVACIONES

* Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Especial de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

Universidad de los Andes

Confidence:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

Sector 15 "PEDRO NAVAS"

Compañías:

	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15
	Sector 15

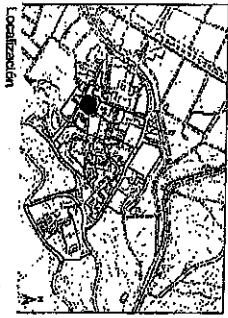
Res. 009 de 2003, modificada por la
Res. 508 de 2006, Res. 841 de 2005 y
Res. 859 de 2015

Planchette

N-15

No. 0311 de 2013

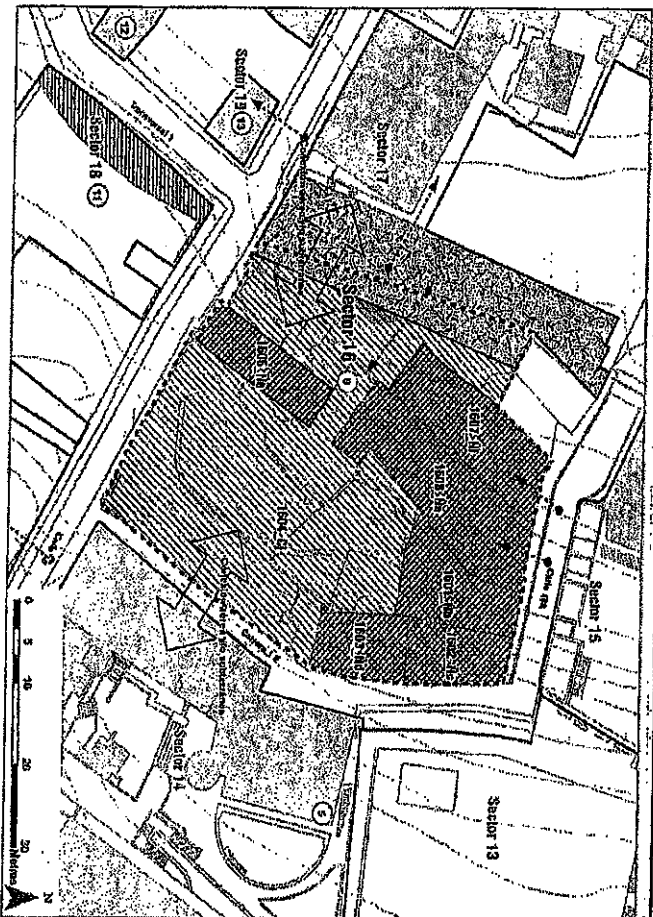
12 MAR 2015



AREA MAXIMA A CONSTRUIR	4.146 20 m ²
AREA DE OCUACION	0,58 10 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	1,94
ZONA DE RESERVA Y AFECCIONES	0 m ²
TOTAL ZONA DE RESERVA Y AFECCIONES	0 m ²
AREA TOTAL	4.146 20 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



SECTOR No. 16

unidades

Universidad de los Andes

Comments:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

Sector 16 "ZONA SUR"

Prædic	No. Foto Matheca Immobilien	CHIP
9	SOC-158/317	AAA01770DSY

OBSERVACIONES

1. Se promueve con la misma ley subalternancia entre sector 15 y sector 14, a través de la norma 1 E. Art. 268 del Dto 199 de 2004
2. Se promueve con la misma ley subalternancia entre sector 15 y sector 17, a través de la norma 1 E. Art. 268 del Dto 199 de 2004
3. Se promueve con la misma ley subalternancia entre sector 15 y sector 18, a través de la norma 1 E. Art. 268 del Dto 199 de 2004

Conferences:

Sector 1B

Section 19

Category 2a Interventions

CONSTRUCTION

1

1

12 MAR 20 1964

Res. 009 de 2003, modificada por la
Res. 598 de 2005, Res. 941 de 2005 y
Res. 859 de 2015

Placebo

N-16

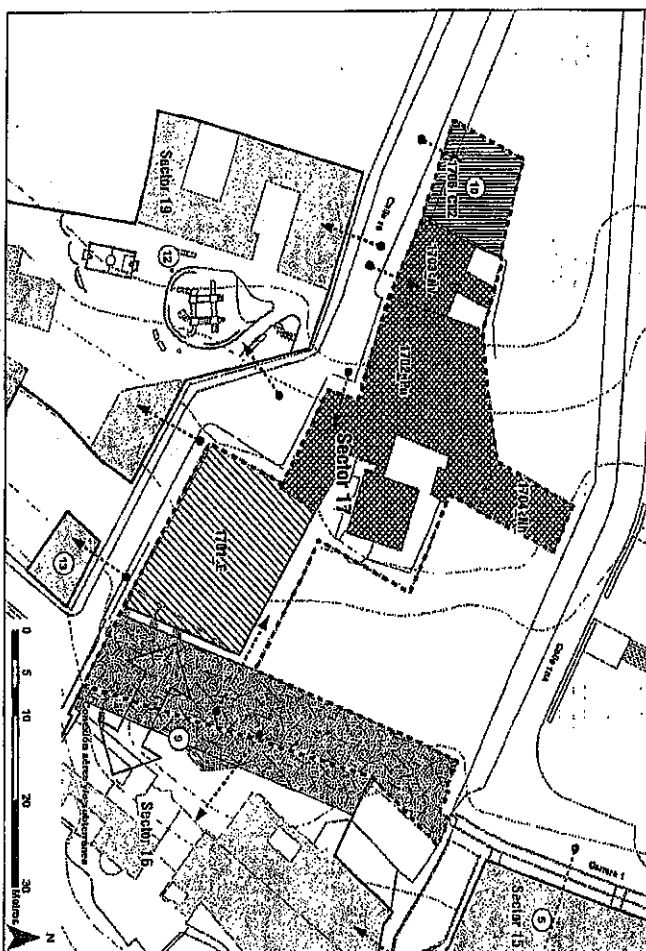
2014



RESERVA DE OCUPACION		2,089.46 m ²	0 m ²
AREA MAXIMA A CONSTRUIR		2,089.46 m ²	0 m ²
INDICE DE OCUPACION		0.64	0 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION		1.75	0 m ²
ZONAS DE RESERVA Y/O RELACIONES			0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES		0 m ²	0 m ²
REPERCUTOS EN AFECTACIONES		38,100 m ²	0 m ²
AREA TOTAL		170,000 m ²	0 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



SECTOR No. 17

NOTAS

- 1 ¿debe construirse y operar, o bien de abandono positivo de las edificaciones de construcción viejana (1702_00)
- 2 Deberá permanecer contra la prohibición de la Cámara de Doca (02 de 1989)
- 3 Deberá permanecer contra la calle 18
- 4 Deberá permanecer con construcciones viejanas

Previo	No. Folio Matricula Inmobiliaria	CHIP
9	50C-158731Z	AAA0177DDSY
10	50C-34818Y	AAA0030FAEA

OBSERVACIONES

- ¹ Su periplo comienza ahora ya subterráneo entre sector 16 y sector 17, a través de la carrera 1 (oct. 2008 del Día 180 del 2008).



tes

Universidad de los Andes

Considere:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

Sector 17 "EL PULGUERO"

Conventional:

Sector 17
 Sección 17
 Categoría de Intervención
 Construcción Tipo 17
 Referencia del Proyecto
 Construcción de Vivienda
 Número de Vivienda
 Unidad de Vivienda

Tipon da resposta

-----> Corps
 -----> Personnel
 -----> Materials

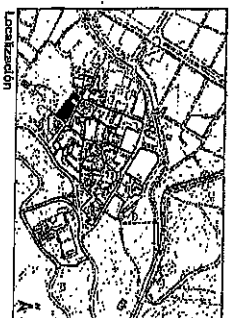
Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 558 de 2005, Res. 841 de 2005 y Res. 859 de 2016

N-17

No 311 de 2018

2019

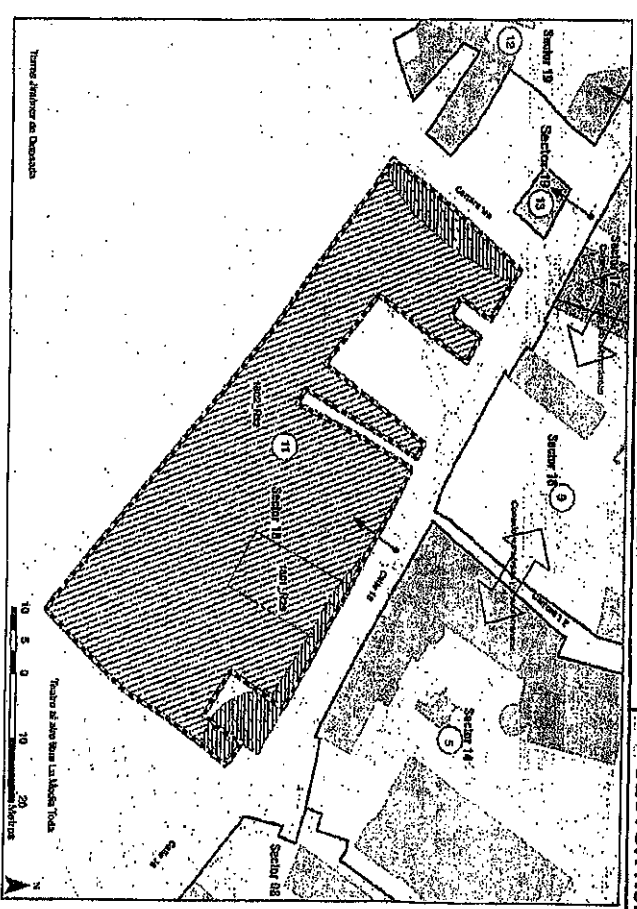
AREA BRUTA 2.707,00 m²



AREA MAXIMA A CONSTRUIR	341 m ²
INDICE DE OCUPACION	0,07
INDICE DE CONSTRUCCION	0,14
AREA DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
TOTAL ZONAS DE RESERVA VIA LOCAL	204 m ²
RESERVA	204 m ²
	0,00

Categoría de Etenicidad	Otra Nueva	Otra Nueva
Alemana	2 Trsos	2 Prens
Rusos/as	No Tiene	No Tiene
Angelesin	No Tiene	No Tiene
Estatun.	No Tiene	No Tiene
Panamebis	Moda 1	Moda 1
Japoneses	Familia	Sección

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

Se pensaria en construirse de un parguero de 5200 m² conchidos (1801_P18) con un fondo de ocupación de 0,73, y un índice de construcción de 1,80, contemplando el equipamiento propuesto (1802_E16).


Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente

[illegible]

ОБЩЕСТВЕННЫЙ

¹ Se permitió la construcción de un parqueadero de 6300 m² construido (F1801_P18) con un índice de ocupación de 0,71, y un índice de construcción de 1,00, complementando el equipamiento necesario (F1802_F1815).

"Toda intervención dentro del Sector de Industrias Culturales y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del solicitante por parte de la autoridad competente"

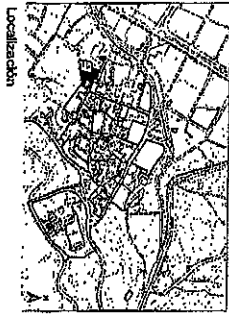
<div data-bbox="443 132 449 199" data-label="Page-Header">  </div> <div data-bbox="438 132 443 583" data-label="Page-Header"> <p>unidades</p> </div>	<p>Universidad de los Andes</p>	<p>Contiague</p>	<div data-bbox="443 1335 449 1524" data-label="Page-Header"> <p>Plancha</p> </div> <div data-bbox="438 1335 443 1976" data-label="Page-Header"> <p>N-18</p> </div> <div data-bbox="436 1976 451 1995" data-label="Page-Header"> <p>2010</p> </div>
<p>PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO</p>	<p>NORMAS DE EDIFICABILIDAD Sector 18 "Calle 18 Oriental"</p>	<p>Características:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Sector 18 <input checked="" type="checkbox"/> Sección 1804 <input checked="" type="checkbox"/> Categoría de Interventabilidad <input checked="" type="checkbox"/> del Alameda </p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Almacén <input checked="" type="checkbox"/> Construcciones Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Múltiple uso <input checked="" type="checkbox"/> Libre poder </p> <p> Tipos de acceso <input checked="" type="checkbox"/> por Camino <input checked="" type="checkbox"/> por Troncal <input checked="" type="checkbox"/> por Sendero <input checked="" type="checkbox"/> por Vehículo particular y caballos </p>	<p>Res. 005 de 2003 modificada por la Res. 880 de 2005, Res. 941 de 2006 y Res. 650 de 2015</p> <p>RESOLUCIÓN: No. 0311 de 2019</p>

12 MAR 2019

2019

AREA BRUTA 1986.00

SECTOR NO. 19

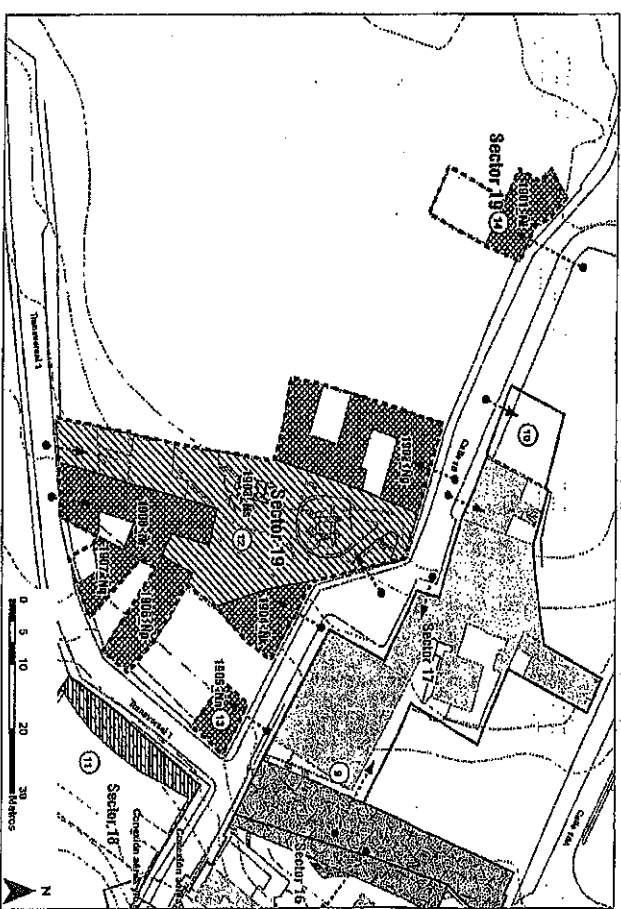


Localización

AREA MAXIMA OCCUPAR	2,502.36 m ²
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	0.96 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	1.26
CONSERVACION RESERVA	8 m ²
RESERVA	0.72 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²

Categoría de Intervención	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Reconstrucción	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica	Conservación Tipológica
Alturas	No Aplica	No Aplica	2 de las Nota 1	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Forma	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Acabado	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Plantamiento	No Aplica	No Aplica	Nota 12 y 3	No Aplica	No Aplica	No Aplica
Plantamiento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Corredor Urbano



NOTAS
1. La edificación propuesta deberá amparar en altura con las edificaciones vecinas, 1902, 1914 y 1914. Se debe a
calle 18 A y construcciones vecinas sobre la Transversal 1.
2. Deberá presentarse con la calle 18
3. Deberá presentarse con la Transversal 1

Precedo	No. Folio Matricula Predial
12	50C-1501870
13	50C-801570
14	50C-150720

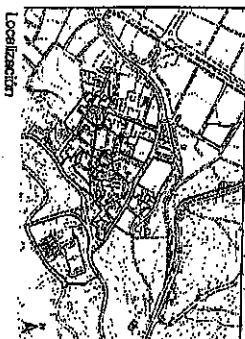
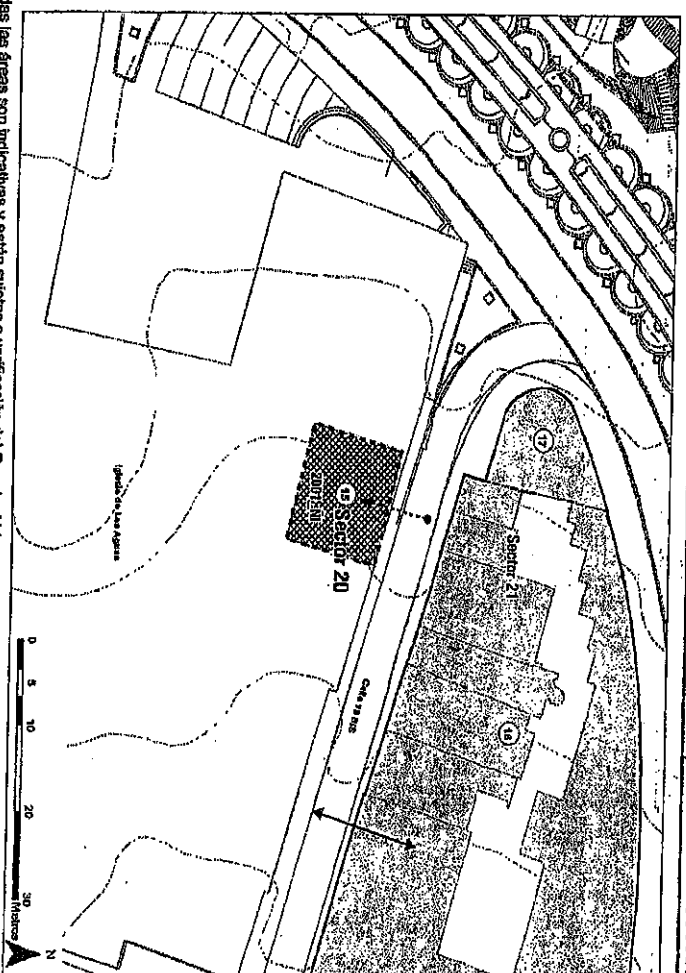
OBSERVACIONES

Toda la intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en bloques de Interés Cultural, requiere de permiso y aprobación del alfilerado por parte de la autoridad competente

<p>Universidad de los Andes</p>	<p>Confianza:</p> <p>NORMA DE EDIFICABILIDAD</p> <p>Sector 19 "Calle 18 Occidental"</p>
<p>Plan de Regularización y Manejo</p>	<p>CHP</p> <p>AAADTES/PAW</p> <p>AAADTES/PAW</p> <p>AAADTES/PAW</p>
<p>Plan de Regularización y Manejo</p>	<p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p>
<p>Plan de Regularización y Manejo</p>	<p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p>
<p>Plan de Regularización y Manejo</p>	<p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p>
<p>Plan de Regularización y Manejo</p>	<p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p> <p>Estado actual de la zona</p>

12 MAR. 2019

N-19

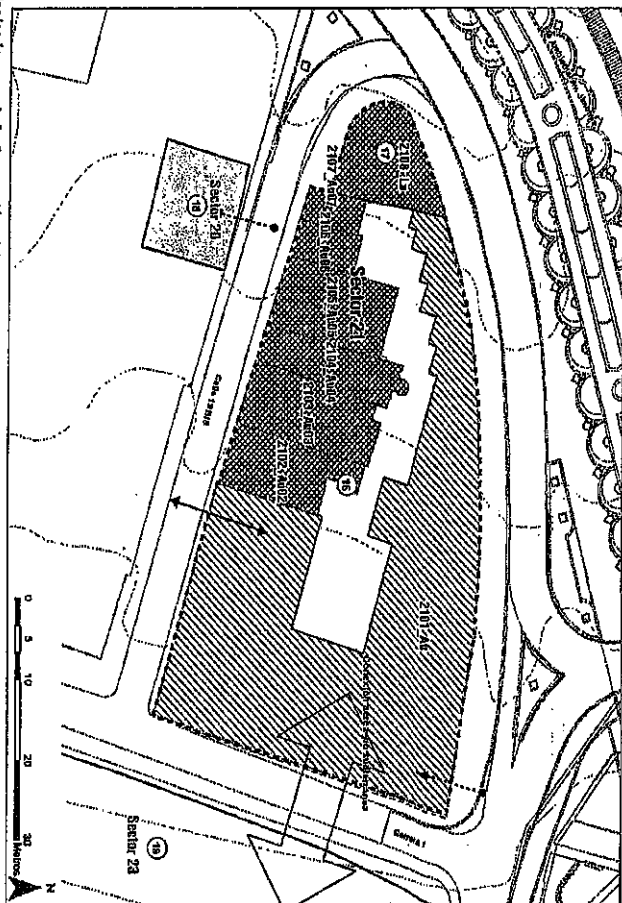
AREA BRUTA		162,00 m ²																					
Localización		SECTOR No. 20																					
																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>AREA MAXIMA A CONSTRUIR</td> <td>140,94 m²</td> </tr> <tr> <td>INDICE DE OCUPACION</td> <td>0,87</td> </tr> <tr> <td>CONSTRUCCION</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>TOTAL ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>AREA AREA</td> <td>112,00 m²</td> </tr> </table>		AREA MAXIMA A CONSTRUIR	140,94 m ²	INDICE DE OCUPACION	0,87	CONSTRUCCION	0	ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES	0	TOTAL ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES	0	AREA AREA	112,00 m ²	<p>Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano</p>									
AREA MAXIMA A CONSTRUIR	140,94 m ²																						
INDICE DE OCUPACION	0,87																						
CONSTRUCCION	0																						
ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES	0																						
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y ADECUACIONES	0																						
AREA AREA	112,00 m ²																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Intervención</td> <td>Conservación Tipológica</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Alturas</td> <td>No Aplica</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Alimentación</td> <td>No Aplica</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Paramento</td> <td>No Aplica</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sectores</td> <td>No Aplica</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Intervención	Conservación Tipológica			Alturas	No Aplica			Alimentación	No Aplica			Paramento	No Aplica			Sectores	No Aplica			<p>Observaciones:</p> <p>Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa autorización del anteproyecto por parte de la autoridad competente</p>	
Intervención	Conservación Tipológica																						
Alturas	No Aplica																						
Alimentación	No Aplica																						
Paramento	No Aplica																						
Sectores	No Aplica																						
<p>NOTAS</p> <p>1. Mantener el paramento actual</p>		<p>Proyecto</p> <p>15</p>																					
<p>Unidades</p> <p>PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO</p>		<p>Unidad de los Andes</p> <p>Norma de Edificabilidad</p> <p>Sector 20 "Bloque NL"</p>																					
<p>Converciones:</p> <p> <input type="checkbox"/> Sector 20 <input type="checkbox"/> Sección PPA <input type="checkbox"/> Categoría de Intervención <input type="checkbox"/> Conservación Tipológica <input type="checkbox"/> Conservación Urbana <input type="checkbox"/> Retorno previo </p>		<p> <input type="checkbox"/> Límite predial <input type="checkbox"/> Tipo de acceso <input type="checkbox"/> Calle <input type="checkbox"/> Paveda <input type="checkbox"/> Vehículo <input type="checkbox"/> Vehículo (carril y salida) </p>																					
<p>Resolución:</p> <p>No 031 1a 2019</p>		<p>Plancha</p> <p>N-20</p>																					
<p>12 MAR 2019</p>		<p>2019</p>																					



AREA MAXIMA A CONSTRUIR	INDICE DE OCUPACION	INDICE DE CONSTRUCCION	ZONAS DE RESERVA COLECTIVAS	TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	AREA NETA
1.100,00	0,75	2,28	257,00	0,00	1.100,00
5.905,26	0,75	2,28	0,00	0,00	5.905,26
7.005,26	0,75	2,28	0,00	0,00	7.005,26

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



1 Mantendrá su patrimonio actual

Preço	No. Folia Matrícula Imobiliária	CHIP
16	50C-1485148	AAA000DEW5Y
17	50C-1205236	AAA000DEW6J

1 Se permite contactar fuera y/o adentro con el sector 22, a través de la cámara 1 y del 206 del Dto 190 de la 2004 y Sector 21 y Sector 23)

**Todo intervención dentro del Sector de Arteses Culturales y en Bienes de Interés Cultural, requiere de previa aprobación del anteproyecto por parte de la autoridad competente*



Universidad de los Andes

Confidential

NORMA DE EDIFICABILIDAD

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO

Converci6nes

Sector 2

Sectores

Categorías de Int...

Restrukturizacija

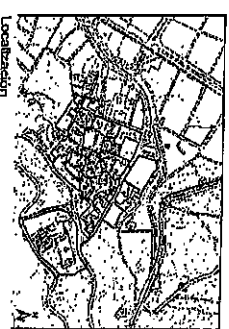
iii

← Vehicular (entrada y salida)

Res. 0311 de 2013
Res. 359 de 2015
Res. 585 de 2005, Res. 841 de 2005 y
Res. 359 de 2015

N-21

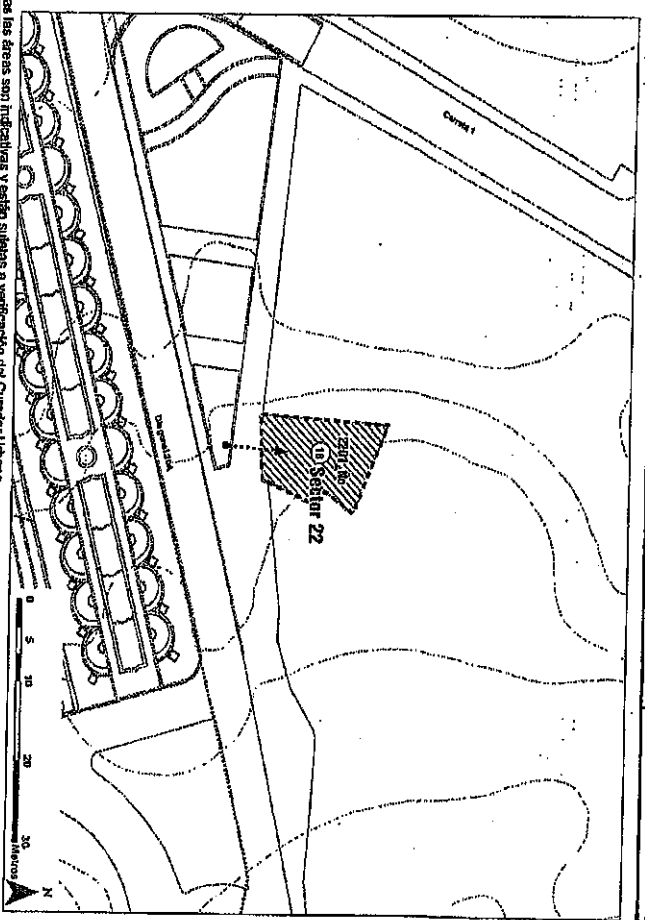
17 MAR 20 1964



ÁREA MAXIMA DE OCUPACION	338.90
ÁREA MAXIMA A CONSTRUIR	574.77 m ²
ÍNDICE DE COBERTURA	0.58
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	3.31
COEFICIENTE DE OMBREAR	0.02
COEFICIENTE DE VENTILACION	0.02
COEFICIENTE DE VENTILACION	0.02
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y APROXIMONES	0 m ²
ÁREA TOTAL	14.00 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

1. Se definió en el Decreto 420 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Tránsito de la ciudad".
2. El prelo se encuentra dentro del área de influencia del Plan Especial de Manejo y Protección de la "Coca Unesco" Quito de Bolívar (Resolución 1705 de 2010 del Municipio de Cumbura)

[illegible]

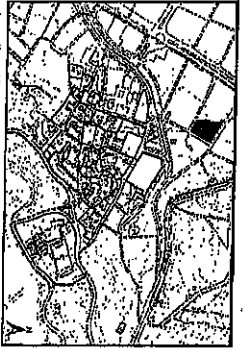
დასაწყისი უბანი

[illegible]

12 MAR. 2019

N-22
2018

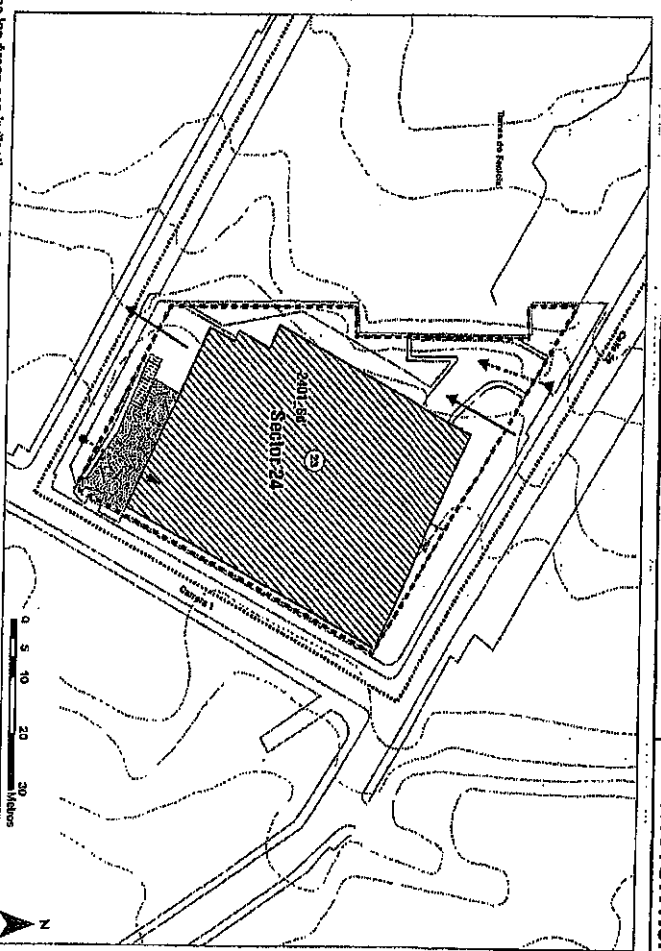
AREA BRUTA 3.650,00



ÁREA ZONA DE RESERVA	22.50 m ²
ÁREA MACIZO A CONSTRUIR	20.075,00 m ²
INDICE DE OCUPACION	0,85
INDICE DE CONSTRUCCION	5,5
ZONA DE RESERVA CONFEDICIONALES	0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²
ÁREA TOTAL	42,575 m ²

Alturas	10 pica				
Forma	Simétrico, (No. 1)				
Arbolado	NO				
Observaciones	Plantar aljibes sobre la Calle 22				
Paramento	Puede paramentarse sobre la Kc. 1 y sobre la Calle 22				
Calle	Sequencia				

Nota: Todas las áreas son intencionales y están sujetas a verificación del Curador Urbano



NOTAS

1. Deberá generalizar un aislamiento mínimo de 15 metros con la torre de Ferida "Y" (cual) a la distancia de 15 metros.

Predivo	No. Foto Matrícula Imobiliária	Chip
23	50C-1492689	AAA0030EITO

OBSERVACIONES

1. El sector 24 está ubicado en la Localidad de Santa Fe, por fuera del Centro Histórico.

Contiene:

NORMAS DE EDIFICABILIDAD

Sector 24 "EDIFICIO JULIO MARIO SANTO DOMINGO"

Conclusion

- [illegible]

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 588 de 2005, Res. 941 de 2005 y Res. 959 de 2007

No. 031 of 2019

N-24

12 MAR. 2013

AREA BRUTA 173,00 m²

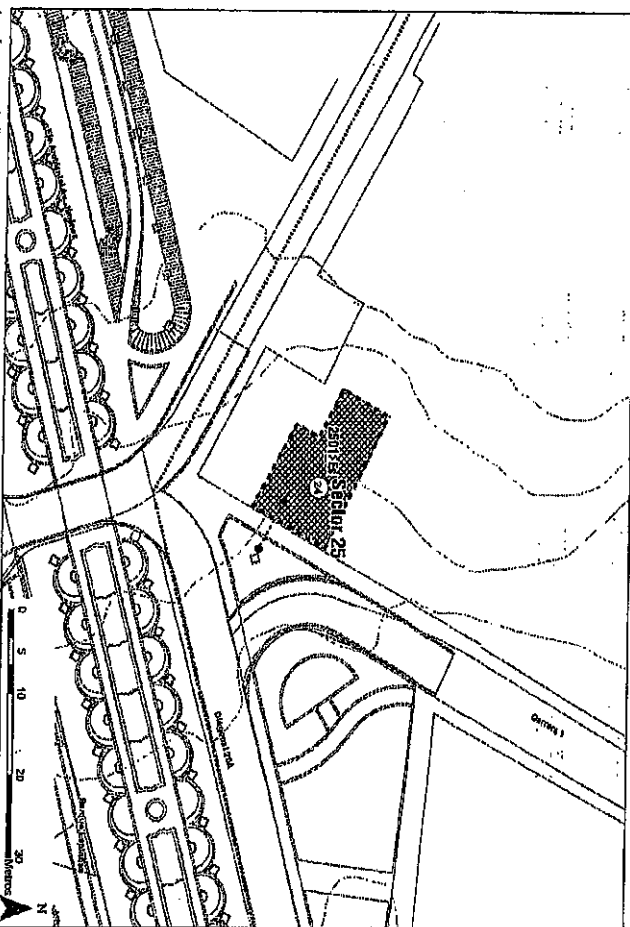
SECTOR No. 25



AREA MAXIMA DOLBADA	242,20 m ²	0 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	0,12	0 m ²
INDICE DE CONSTRUCCION	1,4	0 m ²
ZONA DE RESERVA DE AEREA LIBRE	0 m ²	0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²	0 m ²
AREA TOTAL	242,20 m ²	0 m ²

[illegible]

Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano



OBSERVACIONES

- ¹ Se debe tener en cuenta el Decreto 420 de 2014 por medio del cual se adoptó el Plan Parcial de Renovación Urbana "Triángulo de Fénice".

* Toda intervención dentro del Sector de Interés Cultural y en Bienes de Interés Cultural, requiere de una previa aprobación del interesado por parte de la autoridad competente

Preço	No. Folio Matrícula Imobiliária	CHIP
24	500-500430	AAAD03050HK

Conversions:

- [illegible]

Res. 009 de 2003, modificada por la Res. 008 de 2005, Res. 841 de 2005 y

RESOLUCION
No. **0311** de 2019

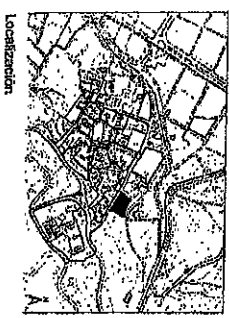
N-25

2015

12 MAR. 2019

ARENERUTIA 208896

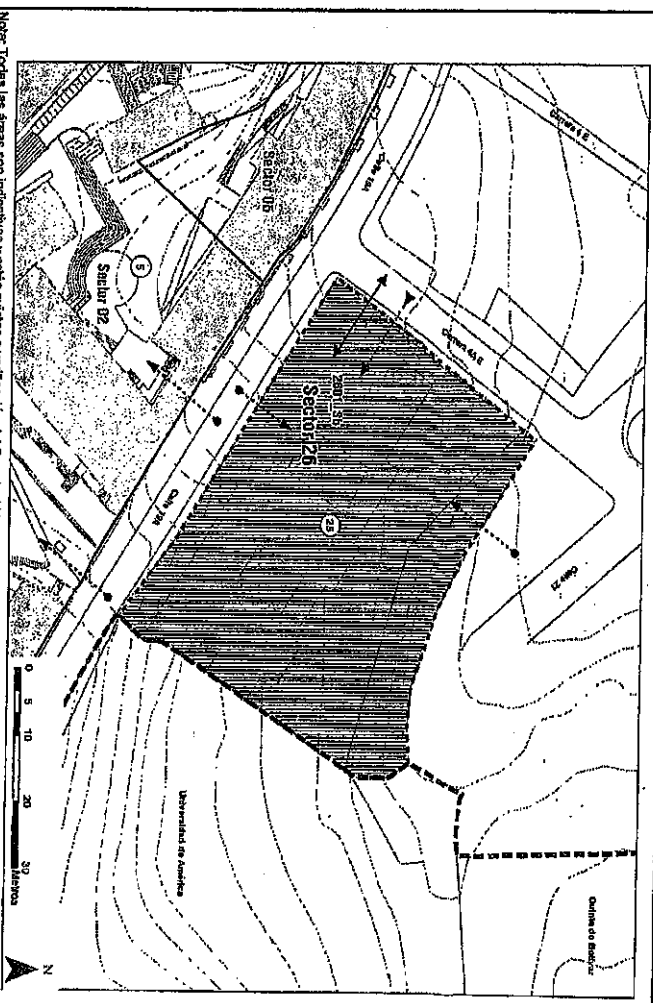
SECTOR No. 26



Localización

RESERVA	
ÁREA MÁXIMA A CONSTRUIR	4,386.22 m ²
ÍNDICE DE COBERTURA	1.0
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	2.10
ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²
TOTAL ZONAS DE RESERVA Y AFECTACIONES	0 m ²
ESPAZOS PARA AFECTACIONES	0 m ²
ÁREA TOTAL	2,091.86 m ²

Categoría de Intervención	Obras Nuevas
Alturas	3 pisos
Planimetría	No aplica
Ampliación	Rota 1
Planimetría	No aplica



Nota: Todas las áreas son indicativas y están sujetas a verificación del Curador Urbano

OBSERVACIONES

1. Se eleva frente a la Resolución 1705 de 2010 del Ministerio de Cultura por medio del cual se aprobó el Plan Especial de Manejo y Protección - PEMP - de la "Casa Museo Ocho de Febrero".
 Toda información sobre el Sector de Planificación Cultural y en Bienes de Interés Cultural, incluye de previa aprobación del departamento por parte de la autoridad competente.

NOTAS

1. Se tipo por la actualización en el Decreto 252 de 2007.

Folio	Nº. Foto	Fecha	CHP
25	500-107223	10/22/23	AAADSCULHK

<p>Universidad de los Andes</p> <p>PLAN DE REGULACIÓN Y MANEJO</p>	Conflicto:	NORMAS DE EDIFICABILIDAD	SECTOR 26 "SOCIEDAD BOLIVARIANA"	<p>Condiciones:</p> <p>Res. 2005 de 2005, modificadas por la Res. 558 de 2015, Res. 941 de 2015 y Res. 189 de 2015</p> <p>RESOLUCIÓN:</p> <p>Nº. 031 de 2019</p> <p>2019</p>
	<p>Condiciones:</p> <p>Res. 2005 de 2005, modificadas por la Res. 558 de 2015, Res. 941 de 2015 y Res. 189 de 2015</p> <p>RESOLUCIÓN:</p> <p>Nº. 031 de 2019</p> <p>2019</p>			

12 MAR. 2019



19 MAR. 2019

RESOLUCIÓN No. **0354** DE 2019

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones"

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 252 del Decreto Distrital 190 de 2004, los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013 y los artículos 8 y 9 del Decreto Distrital 134 de 2017 y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 establece que los instrumentos de planeamiento urbanístico "(...) *constituyen procesos técnicos que, mediante actos expedidos por las autoridades competentes, contienen decisiones administrativas para desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.* (...), entre estos se encuentran los Planes Directores para Parques.

Que el artículo 243 del citado Decreto dispone que los parques distritales se clasifican en escala regional, metropolitana, zonal, vecinal y de bolsillo. De igual manera, el parágrafo 2° del citado artículo dispone que la preservación, manejo, intervención y uso de los parques de escala regional, metropolitana y zonal serán determinados por los Planes Directores, los cuales deberán armonizarse y complementarse con los Planes de Manejo Ambiental, en los casos en que formen parte de la Estructura Ecológica Principal del Distrito.

Que el artículo 244 ibídem, enuncia los parques que conforman el Sistema de Espacio Público Construido, entre los cuales se encuentra el Parque Tibanica como de escala zonal con el código PZ-86, identificado en el Plano No. 14 "*Sistema de Espacio Público Construido*" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

Que el artículo 252 ibídem, establece la obligatoriedad, lineamientos y contenido de los Planes Directores para los parques de escala regional, metropolitana y zonal, señalando además en su parágrafo 1° que "(...) *El Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) será la entidad encargada de formular los Planes Directores de los parques de escala regional, metropolitana y zonal.* (...)".

Que el Decreto Distrital 215 de 2005 "*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Espacio Público para Bogotá Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones*", en su artículo 42 definió el Programa de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1/5 B y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019 Pág. 2 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

Provisión, Recuperación y Mantenimiento del Sistema de Parques Metropolitanos y Zonales, que comprende las acciones para proveer, recuperar y mantener los parques distritales de escala metropolitana y zonal, que actúan como reguladores del equilibrio ambiental.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 308 de 2006 “*Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos para Bogotá, Distrito Capital*”, establece la línea de acción de diversificación y actualización de la oferta de dotaciones recreativas, cuyo propósito es que todos los habitantes encuentren en los parques dotaciones innovadoras acordes con sus necesidades y preferencias recreativas, mediante la incorporación de cinco componentes que corresponden a: Componente Juegos (J), Componente Deportivo (D), Componente Plazoleta (P), Componente Multifunción (M), Componente Ecológico (E). Adicionalmente, en el Anexo 6 “*Glosario*” se definen los Servicios Auxiliares (SA) como “*Dotaciones que según la demanda y las características del parque califican y brindan mayor comodidad a los usuarios del espacio recreativo, pueden ser servicios públicos o espacios que por su versatilidad acojan diferente tipo de actividades*” y complementan los componentes ya citados.

Que el artículo 17 del citado Decreto prescribe: “*Artículo 17º.- Línea de acción de conformación de una red general de parques para el Distrito. La red general de parques busca cubrir con calidad las necesidades y preferencias recreativas de los habitantes del Distrito, mediante la articulación funcional de los parques de escala regional, metropolitano y zonal con vocación recreativa, y estableciendo entre ellos relaciones de complementariedad. (...)*”.

Que el artículo 21 ídem dispone “*Artículo 21º.- Línea de acción de conformación de una red principal de equipamientos deportivos en el ámbito de la localidad. La red principal de equipamientos deportivos busca ofrecer espacios para la práctica del deporte en el nivel formativo, aficionado, asociado y profesional acordes con las necesidades, tendencias y expectativas deportivas de la población en el ámbito de la localidad. Para lograrlo se determina:*

- a. *Que los parques zonales, dependiendo de las actividades urbanas de su entorno y su vocación, son espacios cualificados para albergar equipamientos deportivos de la red principal.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

0354

Continuación de la Resolución No. _____ de 2019

Pág. 3 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

- b. *Que en virtud de lo anterior, los parques zonales podrán destinar hasta un 70% del área total del parque para zonas duras tales como andenes, circulaciones interiores, espacios deportivos, plazas y plazoletas.*
- c. *Que las edificaciones requeridas para el desarrollo de las actividades del parque no podrán ocupar más del 10% de su área total; porcentaje que debe estar contenido dentro del índice de ocupación máximo definido en el numeral anterior.*
- d. *Que el área restante (mínimo del 30%) se destinará a espacios con tratamiento paisajístico y zonas de jardines y empedradas, garantizando que dichas áreas no sean residuales. (...)"*

Que el Acuerdo Distrital 645 de 2016 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 Bogotá Mejor Para Todos" establece en el artículo 21 el "Pilar 2: Democracia Urbana" señalando que el mismo (...) se enfoca en incrementar y mejorar el espacio público, el espacio peatonal, y la infraestructura pública disponible para los habitantes y visitantes de Bogotá, mediante la ejecución de programas orientados a materializar el principio constitucional de igualdad de todos ante la ley y la primacía del interés general sobre el particular, además de fomentar el cuidado ciudadano e institucional del entorno construido, el espacio público y el ambiente natural para aumentar el sentido de pertenencia y construir un proyecto de ciudad compartido. (...)"

Que el artículo 150 ibídem, introdujo dentro del Plan de Ejecución del Plan de Desarrollo "Bogotá Mejor para Todos" los "Proyectos de espacio público priorizados para ejecutar durante la vigencia del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos", señalando que: "(...) La intervención en proyectos de espacio público, se dirige fundamentalmente a la construcción y mejoramiento de parques en diferentes escalas, andenes, alamedas y puentes peatonales. (...)", programa que tiene como meta la construcción y/o mejoramiento de 64 parques de todas las escalas.

Que la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá mediante la Resolución 030051 del 15 de marzo de 2000, concedió a la sociedad Inversiones y Promociones Ospina Ltda identificada con NIT. No. 830.025.655-3, licencia para la Urbanización La Tingua conformada por los predios: El Junco, La Tingua, Júpiter y Barlovento, estableció sus normas urbanísticas y arquitectónicas; concedió licencia para la ejecución de obras de urbanismo para la Etapa I y aprobó los planos urbanísticos CU3-B344/4-

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

0354

Continuación de la Resolución No. _____ de 2019

Pág. 4 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

0 y CU3-B344/4-1.

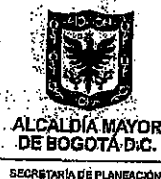
Que mediante Escritura Pública No. 0212 del 4 de abril de 2001 otorgada en la Notaría Veintiocho (28) del Círculo de Bogotá, la Fiduciaria Unión S.A. -FIDUNION- en nombre del fideicomiso FA-CARTAGENA transfirió a título de venta al Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte el área comprendida por la Manzana 5 (M-5) 5.255,82 M2, Supermanzana 6 Lote 2 (SM-6/L-2) 8.679,58 M2, Supermanzana 6 Lote 3 (SM-6/L-3) 8.679,56 M2 y Supermanzana 6 Lote 4 (SM-6/L-4) 7.337,62 M2, asociados a la matrícula inmobiliaria 50S-40359414.

Que la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá mediante la Resolución 030155 de fecha 25 de septiembre de 2001, concedió a la Fiduciaria Unión Fidunión identificada con NIT:800.154.371-0 la modificación de la Licencia de Urbanismo para el desarrollo La Tingua, por lo que aprobó los planos urbanísticos CU3-B344/4-2 y CU3-B344/4-3, los cuales reemplazaron los planos CU3-B344/4-0 y CU3-B344/4-1.

Que la Curaduría Urbana No. 3 de Bogotá mediante la Resolución 03-3-0048 del 2 de mayo de 2003 concedió licencia de modificación para el plan general urbanístico de la urbanización La Tingua contenida en la Resolución 030051 de 15 de marzo de 2000, modificada por la Resolución 030155 del 25 de septiembre de 2001, por tanto, aprobó los planos urbanísticos CU3-B344/4-4 y CU3-B344/4-5 los cuales sustituyeron los planos CU3-B344/4-2 y CU3-B344/4-3, en ellos se señalaron las zonas de cesión: CTA-IV-4 y cesión adicional 3-IV asociadas a los Certificados de Tradición y Libertad 50S-40462719 y 50S-40462721, respectivamente, cuya titularidad se encuentra a nombre de FIDUOCCIDENTE S.A. como vocero y administrador del fideicomiso FA-CARTAGENA NIT. 830.054.076-2.

Que mediante el Decreto Distrital 348 de 2006 se adoptó el Plan Director del Parque Zonal Tibanica, identificado en el artículo 244 del Decreto Distrital 190 de 2004 con el código PZ-86.

Que los predios objeto del presente Plan Director se localizan en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 85 Bosa Central de la localidad de Bosa, reglamentada mediante el Decreto Distrital 313 de 2005.



19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 5 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

Que la Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD mediante radicado SDP No. 1-2017-15859 del 27 de marzo de 2017 remitió a la Secretaría Distrital de Planeación la formulación del proyecto de modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica adoptado mediante el Decreto Distrital 348 de 2006, con la finalidad de cumplir el Acuerdo Distrital 645 de 2016 – Plan de Desarrollo 2016 – 2020 "*Bogotá Mejor para Todos*".

Que la radicación de la formulación de la modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 se realizó con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 134 de 2017, razón por la cual le resulta aplicable el régimen de transición previsto por el artículo 15 del referido acto administrativo.

Que la Dirección del Taller del Espacio Público mediante radicado 2-2017-37233 del 27 de julio de 2017 remitió el acta de observaciones y correcciones a la formulación de la modificación de la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86, indicando la necesidad de actualizar, corregir o aclarar los aspectos jurídicos y técnicos, así como aportar la documentación faltante para continuar con el trámite.

Que el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD mediante radicado No. 1-2017-50341 del 6 de septiembre de 2017, solicitó prórroga para cumplir con los documentos y ajustes solicitados en la citada acta de observaciones, plazo que amplió la Dirección del Taller del Espacio Público a través de oficio 2-2017-53585 del 2 de octubre de 2017.

Que conforme al acta levantada en la reunión celebrada el día 3 de octubre de 2017 el IDRD entregó la documentación e información relacionada con el ajuste al Documento Técnico de Soporte, las copias de los certificados de tradición y libertad de los 6 predios que hacen parte del proyecto de modificación del Plan Director expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, así como copia del oficio 20174000141171 del 8 de septiembre de 2017 solicitud de lineamientos ambientales a la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio con radicado SDA-2017EE207292 del 19 de octubre de 2017 emitió las "*Determinantes ambientales para el parque zonal Tibanica en la localidad de Bosa*", señalando los antecedentes, la identificación de los elementos con valores naturales, ambientales o paisajísticos, los lineamientos durante el diseño, la construcción y operación, advirtiendo que el Plan de Acción descrito en el Plan de Manejo Ambiental del Humedal Tibanica señaló:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259282



CC-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 6 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

"(...) Modificación de los límites del humedal y propuesta de ubicación de elementos arquitectónicos de seguridad" en el proceso de formulación del Plan de Manejo Ambiental se evidenció que, aunque existen unos límites del humedal claramente definidos a nivel legal y señalizados con 24 mojones, se encuentran elementos que generan confusión, fragmentación del área del humedal o inclusión de zonas verdes al humedal que no pertenecen, en sentido estricto, al Parque Ecológico Distrital Humedal Tibanica. Los elementos mencionados son cercas, la Alameda El Porvenir y zonas de infraestructura urbana; éstas últimas se están recuperando en el proyecto de reasentamientos adelantado por la EAAB. (...) En consecuencia, se acordó definir los límites de la siguiente manera:

Zona 8—Zona de cesión urbanística al suroriente del humedal: corresponde a una zona de cesión de desarrollos urbanísticos en la localidad, que deben ser incorporados al humedal por modificación de la resolución No. 194 de 1995 (...)"

Que además, el concepto de la Secretaría Distrital de Ambiente indica:

"Teniendo en cuenta que esta zona es considerada de importancia ambiental, es pertinente verificar el estado actual de este polígono (zona 8) con el DADEP, dado que en el sistema de información geográfica del IDRD incluye esta zona en el Parque Zonal, pero en la visita técnica de campo realizada el día 11-10-2017 se evidenció que el límite físico corresponde al cerramiento sobre el sendero peatonal del costado occidental (ver imagen 8), que bordea el humedal por lo cual se podría deducir que esta zona hace parte del humedal y no del parque.

Así las cosas, es importante aclarar si esta zona fue entregada al IDRD por parte del DADEP, y en este caso, se deberá arborizar con densa vegetación nativa con el fin de disminuir los impactos de ruido generados por las actividades de recreación activa del parque a la fauna existente en el humedal.

Si la zona de cesión de interés ambiental (zona 8—ver imagen 11) mencionada anteriormente hace parte del perímetro del parque zonal, no se podrá realizar ningún tipo de endurecimiento, los endurecimientos adicionales serán evaluados de acuerdo a lo dispuesto en los índices de ocupación descritos en el Plan Director aprobado para el parque, en caso de superar los



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 7 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

endurecimientos permitidos, se deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución 456 de 2014 o la norma que la modifique o sustituya."

Que de acuerdo con lo señalado en el Documento Técnico de Soporte del proyecto de modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 elaborado por el IDRD que constituye el soporte del presente acto administrativo, se hace necesaria la modificación del Decreto Distrital 348 de 2006 a partir de las siguientes consideraciones:

"(...) De Orden Funcional

Fortalecer la oferta recreativa ofreciendo una mayor cobertura que garantice el aprovechamiento del parque por distintos grupos poblacionales.

De Orden Ambiental y Paisajístico

Fortalecer las relaciones con el entorno mediante la armonización del proyecto con las acciones de intervención estratégica del Humedal Tibanica, a través de la integración del parque con la existente Alameda El Porvenir y con la zona 8 definida en el Plan de Acción del Plan de Manejo Ambiental del Humedal Tibanica.

De orden cartográfico

Se requiere ajustar la delimitación del Plan Director y presentar el esquema de localización de los componentes espaciales, por tanto, se debe presentar un nuevo plano. (...)."

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante oficio SDP 2-2018-31480 del 6 de junio de 2018 le comunicó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP la actuación administrativa adelantada por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte para el trámite del Plan de Director en los términos del artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

Que la Defensoría de Espacio Público DADEP mediante radicado SDP 1-2018-40030 del 16 de julio de 2018 dio respuesta al comunicado de la Secretaría Distrital de Planeación, citando los antecedentes

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 8 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa; y se dictan otras disposiciones".

urbanísticos y las acciones adelantadas por parte del DADEP frente al saneamiento jurídico de las áreas de cesión correspondientes a la urbanización La Tingua.

Que la urbanización La Tingua –Etapas 1, 2, 3 y 4 de la localidad de Bosa se encuentra registrada ante el DADEP en el pre-expediente P/T122 y código RUPI 3862; no cuenta con Acta de Entrega y/o recibo de las zonas de cesión públicas, ni tampoco con escritura pública que registre la transferencia de la titularidad a favor del Distrito Capital.

Que por medio del Decreto Distrital 134 de 2017 "*Por el cual se reglamenta el procedimiento para el estudio y aprobación de Planes Directores y se dictan otras disposiciones*" el Alcalde Mayor delegó a la Secretaría Distrital de Planeación la función de aprobar y adoptar mediante Resolución los planes directores de que trata el artículo 252 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicado 2-2018-60269 del 3 de octubre de 2018 comunicó a Fiduciaria de Occidente- FIDUOCCIDENTE la actuación administrativa adelantada por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD para la modificación del trámite del Plan Director del Parque Zonal Tibanica-PZ-86 ubicado en la localidad de Bosa, en los términos del artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

Que el señor Carlos Augusto Báez Solórzano, en su calidad de representante legal para asuntos judiciales de la Fiduciaria de Occidente- FIDUOCCIDENTE, mediante radicado 1-2018-63529 del 29 de octubre de 2018 manifestó la intención de hacerse parte dentro de la actuación administrativa y solicitó ser informado en qué consiste la modificación planteada por el IDRD así como su alcance; adicionalmente solicitó; "*definir la ruta para proceder con la transferencia real y material de las zonas de cesión al DADEP*".

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante radicado 2-2018-68572 del 8 de noviembre de 2018 dio respuesta a las consultas planteadas por la Fiduciaria de Occidente- FIDUOCCIDENTE, e informó que: "*una vez absueltas sus inquietudes respecto de la actuación esta secretaría continuará con el trámite en los términos establecidos en el Decreto Distrital 134 de 2017*".

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 9 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

Que luego del estudio y análisis realizado, la Subsecretaría de Planeación Territorial mediante Auto del 22 de noviembre de 2018 viabilizó la formulación de modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 presentada por el IDRD, concluyendo que se ajusta a las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004 y demás normas vigentes sobre la materia, el cual fue comunicado al Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD y a FIDUOCCIDENTE S.A. como vocera y administradora del fideicomiso FA-CARTAGENITA mediante los oficios SDP No. 2-2018-72203 y 2-2018-72207 del 26 de noviembre de 2018 respectivamente.

Que mediante memorando interno radicado No 3-2018-24723 del 3 de diciembre de 2018, la Dirección del Taller del Espacio Público, remitió a la Dirección de Análisis y Conceptos jurídicos los ajustes realizados al proyecto de resolución "Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones" e indicó que mediante Auto del 22 de noviembre de 2018 se viabilizó la formulación de modificación del Plan Director

Que en respuesta la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de la SDP mediante memorando interno radicado No 3-2018-25888 del 17 de diciembre de 2018, expresó lo siguiente:

Como es de su conocimiento, mediante acto administrativo de la Dirección de Consulta Previa del Ministerio del Interior el 13 de julio del presente año se expidió la certificación No. 0697 "Sobre la presencia o no de comunidades étnicas en las zonas de proyectos, obras o actividades a realizarse", al respecto certificó "(...) que se registra presencia de la parcialidad indígena Muisca de Bosa, perteneciente a la etnia muisca, reconocidos por parte la (sic) Dirección de Etnias del Ministerio del Interior, mediante el oficio No. 4047 del 17 de septiembre de 1999, en el área del proyecto: "ACTUALIZACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL TIBANICA", localizado en jurisdicción de Bogotá D.C. (...)".

Sobre esta decisión los artículos 4 y 5 dispusieron:

"(...) CUARTO. Conforme a lo anterior si la parte interesada decide ejecutar el proyecto de que trata esta (sic) certificación, deberá solicitar a la Dirección de Consulta Previa el inicio del proceso de consulta conforme a los lineamientos del artículo 330 de la Constitución

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 10 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

Política, los artículos 6 y 7 de la ley 21 de 1991, el artículo 76 de la ley 99 de 1993 y la Directiva Presidencial 10 de 2013.

QUINTO. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación por aviso, ante esta Dirección, de conformidad con lo establecido en el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo). (...)"

El acto administrativo en comento se notificó a la Subdirectora de Políticas y Planes Ambientales de la Secretaría Distrital de Ambiente, Dra. Diana Carolina Vargas Gutiérrez. Así las cosas, la Secretaría Distrital de Ambiente actuando a través de apoderado, mediante radicado EXTMI18-33438 el 16 de agosto de 2018 interpuso recurso de reposición contra la referida Certificación No. 697 del 13 de julio de 2018 y solicitó:

"(...) PRIMERO: REPONER el artículo primero de la Certificación 697 del 13 de julio de 2018, de manera que se disponga certificar que dentro del área del proyecto "ACTUALIZACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL DE HUMEDAL TIBÁNICA", no registra presencia de comunidad indígena alguna.

SEGUNDO: REPONER el artículo cuarto de la Certificación 625 de 22 de junio de 2016, (sic) de manera que se disponga que para el adelantamiento del proyecto "ACTUALIZACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARQUE ECOLÓGICO DISTRITAL HUMEDAL TIBÁNICA", la Secretaría Distrital de Ambiente No debe adelantar Consulta Previa. (...)"

El Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible mediante Decreto Nacional 1468 de 2018 adicionó el Libro 2, Parte 2, Título 2, Capítulo 4 al Decreto Nacional 1076 de 2015, en el sentido de designar al Complejo de Humedales Urbanos del Distrito Capital de Bogotá para ser incluidos en la Lista de Humedales de Importancia Internacional, entre ellos, "1. Humedal de Tibanica, (...)"

Ahora bien, el proyecto del Plan Director de Tibanica en el límite occidental se localiza con la "Alameda El Porvenir y el Parque Ecológico Distrital Humedal de Tibanica" área sobre la cual

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 11 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

se tiene la previsión de "(...) La precisión del área que presenta superposición cartográfica entre la delimitación del Humedal Tibanica y los folios de matrícula inmobiliaria 50S-40364112 y 50S40462719 está condicionada a la redelimitación que se realice sobre el Humedal Tibanica señalada en la Resolución 194 de 1995, lo anterior acorde con lo descrito por la Secretaría Distrital de Ambiente en el radicado 2017EE207292 del 19 de octubre de 2017. (...)"

En este estado de cosas legales por definir, y como quiera que no se puede individualizar o dividir las decisiones del proyecto del Plan Director, resulta conveniente estarse a la decisión que resuelve el mencionado recurso por parte del Ministerio del Interior; por ello, se devuelve el proyecto puesto a consideración para las decisiones a que haya lugar. Por lo anterior, esta Dirección sugiere suspender el trámite en curso hasta tanto se resuelva el recurso de reposición por parte del Ministerio.

Que mediante Auto de fecha 21 de diciembre de 2018, se suspendió el trámite de modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa hasta tanto no se resolviera el recurso de reposición presentado por la Secretaría Distrital de Ambiente; dicho auto fue comunicado al IDRD y a FIDUOCCIDENTE respectivamente mediante radicados No 2-2018-78439 y 2-2018-78440 del 24 de diciembre de 2018.

Que el Ministerio del Interior expidió la Resolución No. 31 de 2018 "Por medio de la cual se resuelve un recurso de reposición y se Corrige a la (sic) Certificación No. 0697 del 13 de julio de 2018", en consecuencia, decidió no reponer los artículos 1 y 2 de la aludida certificación.

Que mediante correo electrónico del 22 de febrero y del 27 de febrero de 2019, la Secretaría Distrital de Ambiente, remitió a la Secretaría Distrital de Planeación la Certificación No. 0697 de 2018 y la resolución No. 31 de 2018, respectivamente.

Que la Dirección del Taller del Espacio Público adelantó el cruce de la información correspondiente a las coordenadas objeto de la referida certificación del Ministerio del Interior con las coordenadas del Parque Tibanica, de manera que, se verificó que no afectan el polígono del citado Parque por lo cual, mediante auto de fecha 8 de marzo de 2019, se procedió a levantar la suspensión del trámite de modificación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 12 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones"

ubicado en la Localidad de Bosa; dicho auto fue comunicado al IDRD y a FIDUOCCIDENTE respectivamente mediante radicados No 2-2019-12336 y 2-2019-12337 del 8 de marzo de 2019.

Que la modificación planteada en el DTS constituye un cambio sustancial del instrumento, por lo que se hace necesario, acudiendo al criterio de unidad normativa, incorporar la totalidad de las normas que componen el Plan Director en el presente acto administrativo y derogar en su totalidad el Decreto Distrital 348 de 2006.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Objeto. Modificar la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 adoptado mediante Decreto Distrital 348 de 2006, a el fin de ajustarlo a las disposiciones del Acuerdo Distrital 645 de 2016 "*Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 – 2020 "Bogotá Mejor Para Todos"*".

Parágrafo 1: Hacen parte integral de la presente resolución los siguientes documentos:

1. Plano 1/1 Plan Director Parque Zonal PZ-86 Tibanica a escala 1:1000.
2. Memoria descriptiva del proyecto de modificación del Plan Director elaborado por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD.
3. Folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-40462719, 50S-40462721, 50S-40364112, 50S-40364113, 50S-40364114 y 50S-40364115.
4. Oficio 2017EE207292 del 19 de octubre de 2017 de la Secretaría Distrital de Ambiente que contiene las "*Determinantes ambientales para el parque zonal Tibanica en la localidad de Bosa*".

Artículo 2. Ambito de aplicación. La presente resolución tiene efectos únicamente sobre el área delimitada en el Plano 1/1 "*PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA*" a escala 1:1000".



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 13 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

Artículo 3. Localización, predios y áreas. El Parque Zonal Tibanica PZ-86 se encuentra ubicado en la localidad de Bosa y está conformado por los siguientes límites:

NORTE	SUR	ORIENTE	OCCIDENTE
Urbanización Alameda del Parque Etapa VI y Etapa VII y con la Diagonal 73 sur (V-8)	Carrera 77G (V-8).	Con la cuneta existente de la urbanización Villa Anny II (El Palmar) y con la Calle 74 Sur (V-8).	Alameda El Porvenir y el Parque Ecológico Distrital Humedal de Tibanica

De acuerdo con los planos urbanísticos CU3-B344/4-04 y CU3-B344/4-05 El Parque Zonal Tibanica está conformado por:

- Las áreas de cesión CTA-IV-4 y Cesión Adicional N° 3-IV identificadas con los folios de matrícula inmobiliaria 50S-40462719 y 50S-40462721, cuya escrituración y entrega material al distrito a la fecha de la expedición de la presente resolución aún no se ha realizado y se encuentran a nombre de FIDUOCCIDENTE S.A como vocero y administrador del fideicomiso FA-CARTAGENITA con NIT No. 830.054.076-2.
- Las zonas identificadas como Manzana 5 y Lote 2 de La Supermanzana 6, predios adquiridos por el IDRD mediante Escritura Pública número 0212 del 04 de abril de 2001 otorgada en la Notaría Veintiocho del Circuito de Bogotá asociados con los folios de matrícula inmobiliaria 50S-40364112, 50S-40364113, 50S-40364114 y 50S-40364115.

URBANIZACIÓN	DESTINACIÓN	AREA M2	MATRÍCULA INMOBILIARIA	RUPI
Urbanización LA TINGUA CU3-B344/4-05	CTA-IV-4	4.560,66	50S-40462719	pre-expediente No. P/T122 y código RUPI 3862
	Cesión Adicional N° 3-IV	5.263,80	50S-40462721	pre-expediente No. P/T122 y código RUPI 3862
	Manzana 5	5.255,82	50S-40364112	Titular derecho de dominio IDRD
	Lote 2 de la Supermanzana 6	24.696,76	50S-40364113	Titular derecho de dominio IDRD
			50S-40364114	Titular derecho de dominio IDRD
			50S-40364115	Titular derecho de dominio IDRD

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CC-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 14 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

El área total del Plan Director es 39.777.04 m² la cual incluye el polígono correspondiente a 6.315,53 m² conformado por el segmento de la Alameda El Porvenir y por la zona 8 definida en el Plan de Acción del Plan de Manejo Ambiental del Humedal Tibanica.

La precisión del área que presenta superposición cartográfica entre la delimitación del Humedal Tibanica y los folios de matrícula inmobiliaria 50S-40364112 y 50S-40462719 está condicionada a la redelimitación que se realice sobre el Humedal Tibanica señalada en la Resolución 194 de 1995, lo anterior acorde con lo descrito por la Secretaría Distrital de Ambiente en el radicado 2017EE207292 del 19 de octubre.

La localización, áreas, distribución de componentes espaciales, y en general todos los elementos constitutivos del parque se presentan de manera indicativa en el Plano 1/1 "PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA" a escala 1:1000."

Artículo 4. Descripción y elementos. De acuerdo con el anexo 6 del Decreto 308 de 2006 "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos para Bogotá, Distrito Capital", el parque zonal Tibanica tiene una vocación mixta o combinada: dado que entre el 1% y el 30% del área está destinada a la recreación activa, permitiendo la especialización de usos y configurando áreas verdes o áreas duras arborizadas aptas para el desarrollo de la recreación pasiva; cumple con el rol de ser complejo deportivo, por tanto, se encuentra en la red general de parques para el Distrito así como en la red principal de equipamientos deportivos en el ámbito de la localidad y se identifica expresamente en el anexo 5 del Decreto Distrital 308 de 2006.

El Parque se encuentra ubicado al occidente de la localidad de Bosa, cumple un papel especial en la articulación de la Red Principal de Equipamientos, destacando su potencial recreo deportivo dada su ubicación sobre el costado oriental de la Alameda El Porvenir, elemento ordenador de la estructura ecológica principal de la ciudad.

Artículo 5. Correspondencia con la Estructura Ecológica Principal y Regional y conectividad con la región. El Parque Zonal Tibanica forma parte de la Estructura Ecológica Principal de Bogotá, cuya función básica es sostener y conducir la biodiversidad y los procesos ecológicos ambientales, dotando al territorio de bienes y servicios ambientales para su desarrollo sostenible.



19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 15 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

En torno a la noción de hábitat en la región, el parque es una actuación del Distrito en el territorio regional que reconoce la interdependencia del sistema urbano y el territorio rural regional; integra los equipamientos existentes con el entorno natural, procurando la mayor conectividad ecológica con otros elementos de la Estructura Ecológica Principal a través del Parque Ecológico Distrital de Humedal de Tibanica, los Corredores Ecológicos Viales de las Avenidas Circunvalar del Sur, San Bernardino y Ciudad de Cali; a su vez, se articula con la Alameda El Porvenir que se origina desde la Carrera 77G y que se proyecta hasta la Av. San Bernardino y que se complementa con la estructura de circulaciones peatonales, propiciando la recreación contemplativa con un valor educativo.

El parque promoverá el equilibrio y la equidad territorial al aumentar la oferta de recreación activa y pasiva de la ciudad; evitará la degradación ambiental apoyando los programas de dotación, equipamientos y mejoramiento integral en un entorno deficitario, y favorecerá la identidad, apropiación, pertenencia, participación y la solidaridad de la población en un territorio común.

Artículo 6. Correspondencia con los Sistemas Generales.

6.1 Sistema de Movilidad. El Parque Zonal Tibanica se ubica al sur de Bogotá D. C. y se conecta en sentido Norte - Sur por medio del sistema vial arterial de la ciudad a través de la Avenida Ciudad de Cali (V-1), la Avenida San Bernardino (V-3) y la Avenida Circunvalar del Sur.

En el entorno inmediato, el parque se articula a través de la Carrera 77G y la Diagonal 73 Sur de la Malla vial local. Se articula con la Red de corredores troncales de buses a través de la Troncal Avenida Ciudad de Cali y Av. Terreros (Vías proyectadas). Se conecta directamente con el Corredor Alameda El Porvenir de la red principal de ciclorutas.

6.2 Sistema de Equipamientos. El Parque Zonal Tibanica forma parte del Sistema de Equipamientos Urbanos, complementando la red local de Centros Educativos del sector, mediante un espacio de infraestructura deportiva clasificada por la naturaleza de su función como equipamiento deportivo y recreativo, y por su cubrimiento como equipamiento deportivo de la red principal.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292

CO-SC-CER259292

GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 16 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

6.3 Sistema de Espacio Público. El Parque Zonal Tibanica colinda con el Parque Ecológico Distrital del Humedal Tibanica y a su vez, se articula directamente con la Alameda El Porvenir por medio de la cicloruta existente, que lo conecta con el parque zonal La Esperanza PZ-67, adicionalmente, el parque se articula con el componente de espacios peatonales en su entorno inmediato por medio de la Carrera 77G en el lindero sur, la Calle 74 Sur en el lindero sur-oriental, la Alameda El Porvenir en el lindero occidental y la Diagonal 73 Sur en el lindero norte del parque y se comunica con la red de andenes que conectan directamente con el sistema de movilidad peatonal y parques vecinales pertenecientes a la Urbanización la Tingua, Urbanización José María Carbonel, Urbanización El Llano Oriental, Desarrollo Villa Anni y Desarrollo Carlos Albán Holguín.

6.4 Sistemas Generales de Servicios Públicos. Los desagües del parque se solucionan a través de cárcamos para los campos deportivos, las zonas de juegos, y cañuelas para las diferentes plazoletas, todo el sistema se empalma con los colectores principales del parque.

Las luminarias peatonales se localizan sobre andenes y senderos de circulación en contorno y al interior del parque. Las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias se canalizan en el subsuelo.

El parque deberá contemplar la instalación de hidrantes y equipos contra incendios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.3.1.3.2.7.2.33 del Decreto Nacional 1077 de 2015 y normas concordantes.

Es responsabilidad del administrador adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a los parámetros bajo los cuales se regulan las redes de servicios públicos.

Se deberá dar cumplimiento a la Resolución 11 del 4 de enero de 2013 “Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital” expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 17 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

Parágrafo 1. Dado que las condiciones particulares aquí descritas pueden variar, la estructura administrativa y de gestión del parque deberá procurar de manera permanente la prestación de los servicios descritos y los que sean necesarios para el buen funcionamiento del parque zonal.

Artículo 7. Correspondencia con las Centralidades y las Operaciones Estratégicas. El Parque Zonal Tibanica está localizado al occidente de la nueva Centralidad de Integración Regional Delicias/Ensueño, cuyos usos principales son el comercial y el industrial; la directriz principal para el desarrollo de esta centralidad se orienta a promover la recualificación de las actividades económicas actuales y a promover la localización de servicios vinculados con el sur oriente de la región. Así mismo, el parque se ubica al occidente de la Centralidad de Integración Urbana Bosa, cuyo uso principal es el comercial; la directriz principal para su desarrollo, entre otras, está orientada a promover la localización de equipamientos de escala urbana.

El Parque se encuentra en un área cercana a las Operaciones Estratégicas Delicias / Ensueño - Eje de Integración Sur y Centralidad Corabastos, que de conformidad con lo definido en el artículo 26 del Decreto Distrital 190 de 2004 son prioritarias para jerarquizar programas, actuaciones y proyectos, y orientar recursos de inversión en áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar a corto, mediano y largo plazo. El Parque Zonal Tibanica contribuirá a aumentar la oferta de productos y servicios actual y a integrar el área a los sectores urbanos circundantes, a través de la red vial y el sistema de espacio público.

Artículo 8. Estructura administrativa y de gestión del parque. En consonancia con lo dispuesto en los artículos 2° del Acuerdo 4 de 1978 y 2° del Decreto Distrital 759 de 1998 el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD será, directamente o a través de terceros, el encargado de la administración del Parque Zonal Tibanica PZ-86.

Dentro de los límites del Plan Director se encuentra la Alameda El Porvenir, la cual fue desarrollada por el Instituto de Desarrollo Urbano, entidad que debe velar por su mantenimiento y administración.

En concordancia con el Plan de Acción del Plan de Manejo Ambiental del Humedal Tibanica la denominada Zona 8, aunque esté dentro de los predios que conforman el Plan Director, tiene una continuidad física con el humedal, y por lo tanto hace parte de esta Estructura Ecológica Ambiental,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 18 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

por lo que corresponde a la Secretaría Distrital de Ambiente en conjunto con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá la conservación, protección, mantenimiento y administración de esta zona.

Parágrafo 1. Las actividades de mantenimiento y preservación de los elementos constitutivos del parque deberán sujetarse a la Resolución 321 del 24 de julio de 2002 del Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD, la cual estableció el "*Programa de Mantenimiento y Preservación de los parques metropolitanos, urbanos y zonales de Bogotá D.C.*"; al Decreto Distrital 456 de 2013 "*Por el cual se adopta el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público para Bogotá*"; al Decreto Distrital 215 de 2005 "*Por el cual se adopta el Plan Maestro del Espacio Público para Bogotá D.C. y se dictan otras disposiciones*", modificado por el Decreto Distrital 527 de 2014 y las que los modifiquen, adicionen o complementen.

Parágrafo 2. En virtud que la escrituración y entrega material de las áreas de cesión CTA-IV-4 y Cesión Adicional N° 3-IV identificadas en los planos urbanísticos CU3-B344/4-04 y CU3-B344/4-05 asociadas con los folios de matrícula inmobiliaria 50S-40462719 y 50S-40462721 a la fecha de la expedición de la presente resolución aún no se ha realizado y se encuentran a nombre de FIDUOCCIDENTE S.A como vocero y administrador del fideicomiso FA-CARTAGENITA NIT No 830.054.076-2, se deberá aplicar el Decreto Distrital 545 de 2016 "*Por el cual se establece el procedimiento para la entrega material y la titulación de las zonas de cesión y bienes destinados al uso público y se dictan otras disposiciones*", por lo que procede el seguimiento en el marco del comité de que trata el artículo 20 del citado decreto y adelantar la acciones por parte del urbanizador y de la administración a fin de garantizar la entrega material y la titulación de dichas zonas al Distrito.

Artículo 9. Normas establecidas por las Autoridades Ambientales De conformidad con lo dispuesto en los artículos 2.2.2.3.2.1, 2.2.2.3.2.2 y 2.2.2.3.2.3 del Decreto Nacional 1076 de 2015 "*Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible*", los parques distritales de escala regional, metropolitana y zonal no se encuentran dentro de los proyectos, obras y actividades sujetos a licencia ambiental ni aprobación de planes de manejo ambiental.

El Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD deberá atender las medidas contempladas en la "*Guía de Manejo Ambiental para El Desarrollo de Proyectos de Infraestructura Urbana*".

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 19 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

en el Distrito Capital" adoptada por Resolución 991 de 2001 del entonces Departamento Administrativo del Medio Ambiente - DAMA, hoy Secretaría Distrital de Ambiente.

Toda intervención que se realice en el parque debe tener en cuenta las "Determinantes ambientales para el parque zonal Tibanica en la localidad de Bosa" emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente mediante oficio SDA-2017EE207292 del 19 de octubre de 2017, documento que hace parte integral de la presente Resolución.

Artículo 10. Ordenamiento del Parque. Los elementos descritos en este artículo se presentan de manera indicativa en el denominado Plano 1/1 "PARQUE ZONAL PZ86 TIBANICA" a escala 1:1000" que contiene las condiciones generales de ordenamiento del parque y no el diseño arquitectónico definitivo ni sus áreas finales, las cuales deberán ser verificadas mediante el proyecto específico del parque objeto de aprobación por parte del IDRD.

10.1 Componentes Usos Principales y Complementarios: El Parque Zonal Tibanica busca que todos los usuarios encuentren dotaciones innovadoras acordes con sus necesidades y preferencias recreativas, mediante la incorporación de cinco componentes espaciales que corresponde a: Componente Deportivo (D), Componente Juegos (J), Componente Plazoleta (P), Componente Multifuncional (M) Componente Ecológico (E), así como uso de Servicios Auxiliares (SA).

10.1.1 Usos Principales: Recreación activa de la red principal del Sistema de Equipamientos Deportivos y recreación pasiva de la red general del Sistema Distrital de Parques.

- Componente Deportivo (D): Campos y escenarios deportivos cuya ocupación máxima con respecto al área total del parque no puede exceder el 20%.
- Componente Juegos (J): Zonas de juegos para niños y adultos, estaciones de ejercicio para adultos mayores y niños, gimnasios, cuya ocupación máxima debe corresponder al 9% del área total del parque.
- Componente Ecológico (E): Zonas verdes arborizadas con vegetación nativa y propia del ecosistema de Humedal, cobertura vegetal y elementos paisajísticos, jardines ornamentales, cuya ocupación mínima debe corresponder al 33% del área total del parque.

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

Pág. 20 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

- Componente Plazoleta (P): Plazoletas de encuentro y acceso, cuya ocupación máxima con respecto al área total del parque no puede exceder el 5% del área total del parque.
- Componente Multifunción (M): Zonas verdes no arborizadas, corresponderá mínimo al 10% del área total del parque.

10.1.2 Usos complementarios: Servicios Auxiliares (SA) tales como: vestieres, baños, duchas, casilleros, administración ciclo-parqueadero, estacionamientos, cuartos de máquinas, porterías, entre otros tales como los enmarcados en las normas que regulan el aprovechamiento económico en el espacio público. El porcentaje de ocupación correspondiente este uso es de máximo del 6% del área total del parque.

10.2 Cuadro de áreas de índices de ocupación y construcción:

ÁREA TOTAL DEL PLAN DIRECTOR		39.777.04 M2
EDIFICACIONES		
Índice máximo de ocupación*		0,05
Índice máximo de construcción**		0,1
DISTRIBUCION DE LOS USOS		
Recreación activa		30%
Recreación pasiva		70%
MANTENIMIENTO DE SUPERFICIES		
% zonas blandas o permeables (min) (verde 43% materiales permeables 17%)		60%
% zonas duras o impermeables (máx)		40%
Nº Cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque en aplicación del Anexo 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 - PGM		20
Nº Mínimo cupos de estacionamientos para Bicicletas		10

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1, 5, 8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 21 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

*IO (máx)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área que puede ser ocupada por edificación en primer piso bajo cubierta por el área total del predio.
**IC (máx)	Expresado por el cociente que resulta de dividir el área permitida de construcción por el área total del predio.

10.3 Accesos. Los accesos peatonales principales se ubican para favorecer la conexión con el contexto inmediato, es así como se prevén accesos sobre la Diagonal 73 sur y la Carrera 77G, el parque cuenta con una plazoleta que actúa como acceso principal al costado sur-oriental del parque en el cruce entre la carrera 77G y la Carrera 77H, estos accesos se complementan con el eje de la Alameda El Porvenir a lo largo de la cual se facilita el acceso al parque. Adicionalmente el acceso vehicular tiene ingreso sobre la Carrera 77G.

Las diferentes áreas del parque deben ser accesibles para las personas en situación de discapacidad; por tal razón, en su diseño y ejecución se dará cumplimiento a las disposiciones de la normativa vigente, nacional y distrital, respecto a la accesibilidad para personas con movilidad reducida establecidas en la Ley 361 de 1997, adicionada por la Ley 1287 de 2009 y reglamentada por el Decreto Nacional 1538 de 2005. Adicionalmente, se deberá dar solución a la evacuación en caso de emergencia. Lo anterior sin perjuicio de las demás normas vigentes que regulan la materia.

Los puntos de acceso se encuentran señalados en el Plano 1/1 "PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA".

10.4 Circulaciones. El Parque se organiza a partir de una circulación peatonal principal en sentido sur-oriental a nor-occidente, a través de la cual se comunican las áreas deportivas y recreativas del parque, articulando a su vez las tensiones urbanas existentes entre la Diagonal 73 sur al norte y la Carrera 77G al sur. A partir de la circulación principal se desprenden varios sistemas de circulaciones secundarias que permiten el acceso a las dotaciones deportivas, recreativas, a los servicios complementarios y a la zona de estacionamiento.

10.5 Cerramientos. El Parque Zonal Tibanica no contempla ningún tipo de cerramiento exterior; el cerramiento existente es el que delimita la Alameda El Porvenir de la zona 8 contigua al Humedal Tibanica.

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 22 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

Se contemplan mallas de protección para garantizar el buen funcionamiento de las actividades recreodeportivas, y de las actividades necesarias para facilitar el control administración y buen funcionamiento de cada escenario.

10.6 Volumetría de las Edificaciones. Para el manejo volumétrico de las edificaciones correspondientes a los Servicios Auxiliares (SA) se deberán tener en cuenta los siguientes lineamientos:

- La altura de las edificaciones será la resultante de la correcta aplicación de los índices de ocupación y construcción, y estará limitada a las restricciones del Departamento Administrativo de la Aeronáutica Civil.
- La altura mínima libre entre placas de piso será de 2,20 metros.
- Dependiendo del planteamiento del parque y en el caso de proponer edificaciones nuevas, el aislamiento entre edificaciones y contra predios vecinos, será la mitad de la altura total de la altura resultante. En el caso de las edificaciones existentes, es decir entre edificaciones nuevas y existentes, el aislamiento será la mitad de la altura total de la altura resultante de la edificación nueva.

Los volúmenes arquitectónicos necesarios para el desarrollo de los Servicios Auxiliares (SA) deberán incorporar acciones ecoeficientes que tiendan a la eficiencia energética y a la eficiencia ambiental de los productos utilizados.

Las áreas donde se permite la localización de las edificaciones se encuentran señaladas en el Plano 1/1 “**PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA**” escala 1:1.000 con la convención de Servicios Auxiliares (SA).

10.7 Estacionamientos. La cantidad de cupos de estacionamiento para visitantes se define en el cuadro de áreas e índices de ocupación de la presente resolución y es la resultante de la aplicación del Cuadro Anexo No. 4 “*Exigencia General de Estacionamientos por Uso*” del Decreto Distrital 190 de 2004 -POT.



19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 23 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

De acuerdo con el mismo anexo, el cálculo de los cupos de estacionamientos privados para el parque, se determinarán en el momento del licenciamiento de las edificaciones por el Curador Urbano de acuerdo con la siguiente relación:

USO ESPECÍFICO	ESCALA	TIPO DE ESTACIONAMIENTO	EXIGENCIA
Parques	zonal	Privado	1 x 35 m2 área administración construida

Se deberá disponer de sitios de parqueo debidamente señalizados y demarcados para personas en condición de discapacidad y/o movilidad reducida o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por razón de la edad o enfermedad, con las dimensiones internacionales, en un porcentaje mínimo equivalente al dos por ciento (2%) del total de parqueaderos habilitados.

En ningún caso podrá haber menos de un (1) espacio habilitado debidamente señalizado con el símbolo internacional de accesibilidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Nacional 1660 del 2003.

Se deberá prever un cupo para estacionamiento de bicicletas por cada 2 estacionamientos exigidos (privados y de visitantes)

10.8 Determinantes paisajísticas. El proyecto debe cumplir con los siguientes objetivos ambientales:

- Sustener y conducir los procesos ecológicos esenciales, garantizando el mantenimiento de los ecosistemas, la conectividad ecológica y la disponibilidad de servicios ambientales en todo el territorio.
- Garantizar el disfrute colectivo del patrimonio natural o paisajístico acorde con el régimen de usos de cada una de las áreas que lo componen.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. **0354** de 2019

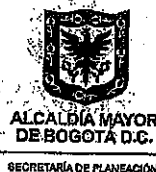
Pág. 24 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

- Promover la educación ambiental y la socialización de la responsabilidad por su conservación.
- Fomentar la investigación científica sobre el funcionamiento y manejo de los ecosistemas propios del Distrito Capital.

De acuerdo con las determinantes ambientales para el Parque Zonal Tibanica emitidas por la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA mediante radicado 2017EE207292 del 19 de octubre de 2017, se identificaron los siguientes lineamientos aplicables en la fase de ordenamiento correspondiente al instrumento de Plan Director. Los demás lineamientos definidos en el citado concepto deberán ser tenidos en cuenta en la fase de diseño y construcción del parque.

- En virtud de la proximidad con el Humedal Tibanica, las especies tanto arbóreas como arbustivas y cubresuelos propuestas en el diseño paisajístico deben ser nativas y propias del ecosistema de humedal, la selección de especies deberá contar con el acompañamiento del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente en cumplimiento del artículo 15 del Decreto Distrital 531 de 2010 *"Por el cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones."* y la Resolución 6563 de 2011 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente, o las normas que las modifiquen, deroguen o sustituyan.
- En las zonas de interés ambiental colindantes con el Humedal Tibanica y señaladas en el plano del Plan Director como componente ecológico ubicado en la zona 8, no se podrá realizar ningún tipo de endurecimiento. En el evento de requerirse endurecer alguna sección de esta área se deberá evaluar de acuerdo con lo dispuesto en el porcentaje definido para manejo de superficies de todo el parque establecido en el cuadro de áreas de la presente resolución.
- Se considera adecuada la implementación de senderos en adoquín ecológico y/o gramoquín con el fin de favorecer la infiltración de aguas lluvias al suelo. Teniendo en cuenta que el parque no presenta pendientes pronunciadas, es necesario dar un adecuado



19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 25 de 27

"Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones".

manejo de aguas para evitar encharcamientos. Teniendo en cuenta que se observaron algunos contenedores de raíz sin su respectivo individuo arbóreo y algunos individuos plantados sobre las zonas verdes en estado de deterioro, se recomienda realizar los replantes pertinentes y las actividades de mantenimiento oportunas.

- Durante el proceso de diseño y construcción del parque se deberá tener en cuenta la identificación de los elementos de importancia ambientales y ecológicos, como árboles patrimoniales, de interés histórico o cultural, especies vedadas o en vías de extinción, especies raras (por su cantidad en la ciudad), individuos semilleros o con características fenotípicas que deban reproducirse en los programas de arborización, con el fin de ser protegidos e incorporados en los diseños, según lo establecido en el Acuerdo 327 de 2008 *"Por medio cual se dictan normas para la planeación, generación y sostenimiento de zonas verdes denominadas "Pulmones Verdes" en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones"*.
- Se deberá realizar la evaluación técnica del arbolado existente a fin de establecer el estado físico y sanitario, para dar el correspondiente manejo.
- El diseño deberá generar conectividad ecológica; atender el valor ecológico del suelo, y generar cinturones verdes para mitigación de impactos; siendo sensible en relación con el ciclo del agua.

Artículo 11. Cronograma de ejecución. El Parque Zonal Tibanica en la actualidad se encuentra parcialmente construido la intervención restante incluye las siguientes etapas:

Etapas 1. El plazo de ejecución para el cumplimiento de acciones necesarias para el correcto funcionamiento de los usos tales como provisión de infraestructura de servicios públicos, adecuación de espacios de accesibilidad al parque es de un (1) año contado a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 185



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 26 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

Etapas 2. El plazo de ejecución para el cumplimiento de las acciones encaminadas a la consolidación de los componentes espaciales definidos para el parque será de dos (2) años contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución.

Etapas 3. El plazo para realizar las actuaciones administrativas asociadas con el saneamiento jurídico para los predios que aún no cuentan con la titularidad a favor del distrito, producto de las acciones de coordinación interinstitucional que se adelanten por parte del urbanizador y de la administración para dar cumplimiento al Decreto Distrital 545 de 2016 será de cuatro (4) años, contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución.

Parágrafo 1. La ejecución de las etapas 1 y 2 se realizará únicamente en los predios de dominio público.

Parágrafo 2. Es responsabilidad del administrador adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las decisiones de ordenamiento que se adoptan en el presente Plan Director.

Parágrafo 3. En caso de requerirse la modificación del cronograma y por ende la prórroga de la vigencia del presente acto le corresponde al interesado aplicar lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 10 del decreto 134 de 2017.

Artículo 12. Actualización de planos urbanísticos. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos efectuarán las modificaciones y anotaciones a que haya lugar en los planos urbanísticos según lo dispuesto en la presente Resolución, y deberá incorporar los en la Base de Datos Geográfica Corporativa dentro de los tres (3) meses siguientes a la ejecutoria de la presente Resolución.

Artículo 13. Notificación, comunicación y publicación. Notificar personalmente la presente Resolución a los representantes legales o quienes hagan sus veces del Instituto Distrital de Recreación y Deporte IDRD y de Fiduciaria de Occidente- FIDUOCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A. como vocera y administradora del fideicomiso FA-CARTAGENTA, informando que contra el

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0354 de 2019

Pág. 27 de 27

“Por medio de la cual se modifica la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Tibanica PZ-86 ubicado en la Localidad de Bosa, y se dictan otras disposiciones”.

presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71 a 77 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

Así mismo, comunicar la presente Resolución al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y a la Secretaría Distrital de Ambiente.

La presente Resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 -POT.

Artículo 14. Vigencia y derogatorias. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y deroga en su totalidad el Decreto Distrital 348 del 4 de septiembre de 2006.

PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE. 19 MAR. 2019

Dado en Bogotá, D.C., a los


ANDRÉS ORTÍZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó:

Mauro Enrique Acosta Pinilla.

Subsecretario de Planeación Territorial. *W.*

Revisión técnica:

Camilo Cardona Casís

Subsecretario Jurídico.

Mónica Ocampo Villegas.

Directora del Taller del Espacio Público. *P.*

Claudia Alejandra Rincón.

Arquitecta Subsecretaría de Planeación Territorial. *CAZM.*

Revisión jurídica:

Miguel Henao Henao.

Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.

María Concepción Osuna Ch.

Abogada Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.

Proyectó:

Margarita Rosa Caicedo Velásquez.

Arquitecta Dirección del Taller del Espacio Público. *W.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311.
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292

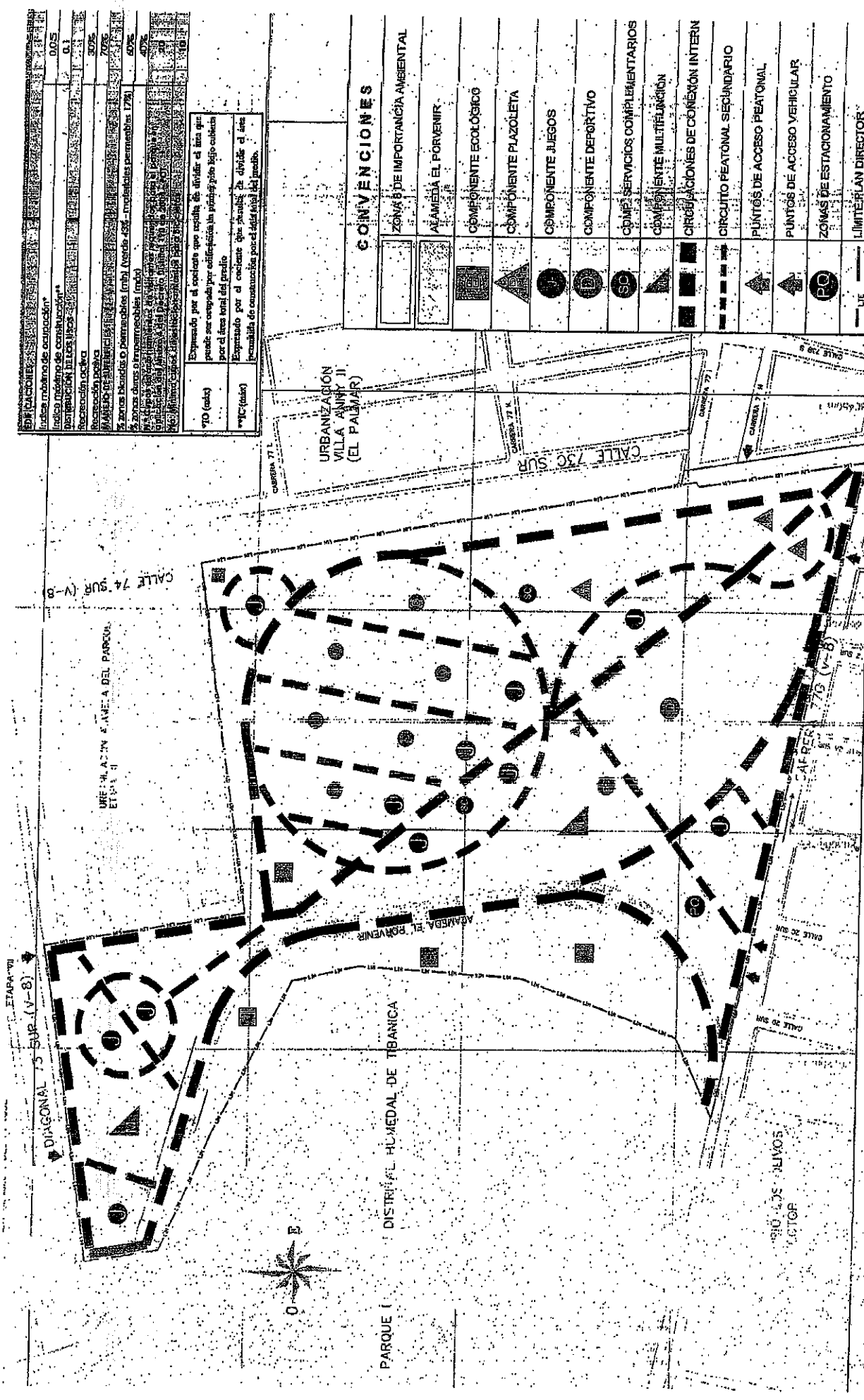


CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



PARQUE ZONAL PZ 86 TIBANICA INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE Bogotá, Colombia		PLAN DIRECTOR	
FECHA: 19 MAR 2019 DISEÑADOR: [Firma] CORREO: [Firma] ESCALA: 1:500		CORREO: 07-274 ESCALA: 1/1 0354	



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

RESOLUCIÓN No. 0355 DE 19 MAR. 2013

()

“Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 11 del Decreto Distrital 348 de 2005 y el artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013,

CONSIDERANDO:

Que por medio del radicado SDP No. 1-2014-35835 del 30 de julio de 2014 (radicado DADEP 2014EE10006), la Subdirección de Registro Inmobiliario del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación la solicitud de adopción de los planos de soporte técnico del proceso de sustitución de las áreas contenidas en las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010.

Que la solicitud realizada por la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP obedece a los siguientes antecedentes:

- a. La sustitución de zonas de uso público se fundamenta en la aplicación del artículo 437 del Decreto Distrital 190 de 2004 y su Decreto Reglamentario 348 de 2005.
- b. Mediante la Resolución 0985 del 14 de diciembre de 2007, la Secretaría Distrital de Planeación aprobó el proceso de sustitución de unas zonas de uso público ocupadas (zonas verdes, peatonales y andenes) en la Urbanización Garcés Navas de la Localidad de Engativá, Bogotá D.C.
- c. Por medio de la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010, la Secretaría Distrital de Planeación aprobó el pago compensatorio de las cesiones públicas objeto de la Resolución 0985 de 2007, individualizadas en 275 casos que globalizan un área total ocupada de 6.648 m².

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0355** DE 19 MAR. 2010

Pág. 2 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

- d. El pago compensatorio se constituye en el mecanismo subsidiario reglamentado por medio del Decreto Distrital 610 de 2007 *“Por medio del cual se modifican, adicionan y complementan algunas normas del Decreto Distrital 348 de 2005 (modificado por el Decreto 626 de 2006), sobre el pago compensatorio de cesiones públicas en el proceso de sustitución de zonas de uso público y se dictan otras disposiciones”*, como alternativa para adelantar la sustitución, teniendo en cuenta que no fue posible aplicar las alternativas previstas en los numerales 1 y 2 de la Resolución 0985 de 2007, por cuanto los predios propuestos tenían condiciones jurídicas y urbanísticas que impidieron su entrega en suelo.
- e. Como producto de la compensación en dinero de un área total de 6.648 m², los interesados en el proceso de sustitución objeto de las Resoluciones 0985 de 2007 y 0727 de 2010 cancelaron el valor correspondiente a cuatrocientos treinta y dos millones ciento veinte mil pesos m/cte (\$432.120.000) al Fondo para el Pago Compensatorio de Cesiones Públicas para Parques asignado al IDRD, consignación informada por medio del radicado SDP No. 1-2010-18287 del 29 de abril de 2010, dándose así cumplimiento a lo establecido en los artículos 2° y 3° de la Resolución 0727 de 2010.
- f. En los términos del artículo 3° de la Resolución 0727 de 2010, una vez realizado el respectivo pago compensatorio por parte de las personas identificadas en el artículo primero del citado acto administrativo, corresponde al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP adelantar el proceso para la transferencia de dominio de los suelos correspondientes a cesiones públicas que fueron ocupadas y que son objeto de las resoluciones precitadas.
- g. El Decreto Distrital 348 de 2005 establece en su artículo 12 que *“Una vez aprobada la sustitución de zonas de uso público, deberá procederse a modificar el respectivo plano urbanístico ante la Curaduría Urbana. Copia de dicho plano deberá remitirse al Departamento Administrativo de Planeación Distrital y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, con el objeto de que forme parte del archivo del patrimonio inmobiliario distrital”*.
- h. El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público expidió la Resolución 255 de 2005 del 24 de octubre de 2005, la cual en su artículo 1 establece que *“Una vez en firme la Resolución mediante la cual se aprueba la sustitución proferida por el Director del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, el interesado deberá solicitar ante la Curaduría Urbana la modificación del respectivo plano urbanístico”*.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0355** DE

Pág. 3 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

Que el día 30 de noviembre de 2012 se realizó una sesión del Comité Técnico de Sustituciones para establecer el procedimiento que permita la adopción del soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público objeto de las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, como alternativa de solución para establecer cartográficamente los linderos y áreas de las zonas objeto de sustitución.

Que en el citado Comité se contó con el apoyo de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos de la Secretaría Distrital de Planeación, área que consideró que podría ser factible la expedición de un acto administrativo firmado por el Secretario Distrital de Planeación en el cual en virtud de la resolución que aprueba la sustitución se modifique o amplíe en relación con los planos que contengan el soporte gráfico de las áreas y mojones que permitan la transferencia de las zonas objeto de sustitución.

Que el citado acto administrativo debe ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación proceder a la actualización de la información contenida en los planos que hacen parte de la Base de Datos Geográfica Corporativa de la citada entidad, correspondientes a los planos E108/4-2 y E108/4-3. Tal decisión quedó contenida en el Acta del Comité Técnico de Sustituciones No. 22 del 30 de noviembre de 2012.

Que así mismo, se aceptó el trabajo conjunto entre la Secretaría Distrital de Planeación - SDP y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público - DADEP, en el cual el DADEP realizará la verificación del levantamiento topográfico realizado por la comunidad del Urbanización Garcés Navas con el apoyo de la Dirección de Cartografía de la SDP y se establecerán los parámetros para la presentación del plano y su posterior radicación.

Que por medio de los radicados SDP Nos. 1-2012-25422, 1-2013-66082, 1-2014-00062 y 1-2014-11595, la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP presentó la información y registros cartográficos que permitieron a esta Secretaría realizar el trabajo conjunto entre las dos entidades hasta determinar que el soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público ocupadas en la Urbanización Garcés Navas cumplía con los parámetros que permitieran su radicación para adelantar su adopción mediante acto administrativo.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0355** DE 19 MAR. 2019

Pág. 4 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

Que la radicación de los planos que contienen el soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público objeto de las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010 se concretó por medio del radicado SDP No. 1-2014-35835 del 30 de julio de 2014 (radicado DADEP 2014EE10006).

Que para adelantar el estudio de la solicitud contenida en el radicado SDP No. 1-2014-35835, por medio del radicado interno No. 3-2014-12790 la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Secretaría solicitó a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística el concepto técnico cartográfico, tanto técnico como formal, necesario para adelantar el procedimiento que permita la adopción del Esquema de Sustitución de las zonas de uso público objeto de la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010.

Que mediante el radicado interno No. 3-2014-13540, la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de esta Secretaría emitió el concepto técnico solicitado refiriéndose particularmente a los siguientes aspectos:

"(...) Indicar, el estado jurídico en que quedarán los planos E108/4-2 y E108/4-3, y las respectivas notas a incorporar en estos, una vez quede en firme el acto administrativo que adopta la cartografía de la Sustitución de Áreas. Igualmente, se debe indicar los ajustes que se realizarán a los cuadros de áreas de zonas de cesión contenidos en los planos E108/4-2 y E108/4-3, para que, obren como soporte de las actuaciones propias del DADEP.

Se comenta que, los parques de la Urbanización, tienen código IDRD, de acuerdo al nivel ADMBDG.Parque, que hace parte de la BDGC, y se identifican entre otros con código 10-042, 10-430, (vecinales), por lo que, en concepto de esta Dirección, sería pertinente un pronunciamiento de parte del IDRD.

Para el caso 68, LT 25 de la MZ 40/43 del plano E108/4-2, se debe indicar si se está reconociendo la división jurídica contenida en la base catastral y la forma como se distribuirá el avance (Sustitución de Áreas), dado que el mismo se asocia únicamente a la nomenclatura KR 108 76 20, sin tener en cuenta el KR 108 76 22.

Los soportes técnicos del levantamiento topográfico, son responsabilidad del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0355

DE 19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No.

Pág. 5 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

ASPECTOS TÉCNICOS CARTOGRÁFICOS

*En los planos análogos, deben existir cuadros de áreas de los lotes del caso, indicando su área y las dimensiones de los linderos. Para lo cual hay que tener en cuenta que los lotes originales son de 6*12, excepto los de las manzanas 1, 31, 101, 102, 70, 60, 79, 97, 98 que son de 6*15. (...)”.*

Que tales observaciones fueron comunicadas a la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP por medio del radicado SDP No. 2-2015-19356, el cual fue atendido por la citada Subdirección mediante el radicado SDP No. 1-2015-28602 (radicado DADEP 2015EE6103) en el cual se manifiesta que “...el DADEP adelantó la tarea de corrección, construcción, delimitación y demarcación de los polígonos de la Resolución de sustitución de acuerdo con los parámetros vigentes en el manejo de información geográfica y con miras a su aprobación por parte de la SDP. Como resultado se generaron los planos digitales y análogos de la urbanización Garcés Navas a escala 1:1000, en donde se registraban las áreas objeto de sustitución, con su respectivo amojonamiento y georreferenciación de acuerdo con lo estipulado en la resolución.”

Que en relación con la consulta al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD, por medio del oficio SDP No. 2-2015-19358 del 24 de abril de 2015 se solicitó a tal entidad pronunciamiento en relación con cualquier requerimiento técnico que fuera necesario realizar al DADEP dentro de la solicitud de adopción del plano que contiene el soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público objeto de las Resoluciones Nos. 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, teniendo en cuenta que los parques de la urbanización con códigos IDRD 10-042, 10-430 (vecinales), de acuerdo al nivel ADMBDG.Parque que hace parte de la BDGC, forman parte de las áreas objeto de sustitución.

Que el IDRD atendió la consulta mediante el oficio IDRD No. 20154100067371, correspondiente al radicado SDP No. 1-2015-31850 del 10 de junio de 2015, en los siguientes términos:

“(...) una vez consultada la base de datos y el sistema de información geográfico, se identificó Parque Vecinal Urbanización Garcés Navas, código 10-042 (...) La certificación de la Defensoría del Espacio Público lo define como un bien destinado al uso público conformado por cinco zonas de cesión destinadas como zonas verdes 15, 16, 18, 19 y 20.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0355** DE 19 MAR. 2013

Pág. 6 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

De otra parte, con el código 10-430 se identificó el polígono del parque vecinal Urbanización Garcés Navas, código 10-430... La certificación de la Defensoría del Espacio Público lo define como un bien de uso público conformado por tres zonas de cesión destinadas como zonas verdes 9, 10 y 11 de las MZ 10/5, 11/6, 12/7, 13/8, 7/28, 9/29, 8/30, 2/1, 3/27 y 79/31.”

Que mediante radicado SDP No. 2-2015-31803 del 2 de julio de 2015 se envió al IDRD en medio digital el soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público objeto de las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, objeto de la presente, con las capas de información geográfica para conocimiento del citado instituto.

Que del recibo de la información, el IDRD emitió alcance en los términos del oficio IDRD No. 20154100109011, radicado SDP No. 1-2015-48182 del 4 de septiembre de 2015, informando que realizó el cruce de la información y adjuntó un plano en formato pliego y un CD con las coberturas para conocimiento y los fines pertinentes, advirtiendo que se presentan aún situaciones de hecho y nuevas ocupaciones por parte de los particulares.

Que de conformidad con el artículo 10 del Decreto Distrital 348 de 2005, el día 3 de septiembre de 2015 se presentó al Comité Técnico de Sustituciones el soporte gráfico de la sustitución de las zonas de uso público objeto de las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, el cual determinó viable su adopción para que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP continúe las gestiones de transferencia de las áreas objetos de sustitución. La decisión del citado Comité quedó contenida en el Acta No. 27 del 3 de septiembre de 2015.

Que no obstante, se solicitó al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP el aporte de las planchas que contienen los cuadros de coordenadas de los 275 predios contenidos en la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010.

Que la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP mediante radicado SDP No. 1-2015-53883 del 6 de octubre de 2015 (radicado DADEP No. 2015EE12289) entregó las planchas solicitadas con detalles de mojones, coordenadas y distancias entre mojones de cada uno de los 275 predios contenidos en la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0355** DE **19 MAR. 2019**

Pág. 7 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

Que el Comité Técnico de Sustituciones en sesión de fecha 3 de septiembre de 2015 decidió aprobar las planchas presentadas por medio del radicado SDP No. 1-2014-35835 del 30 de julio de 2014, correspondientes al levantamiento elaborado por el Grupo de Recepción de Predios y Topografía del DADEP, tal como consta en el Acta No. 27 de la misma fecha.

Que en vigencia de la actual Administración Distrital se requirió de una nueva citación al Comité Técnico de Sustituciones, el cual se reunió el día 21 de junio de 2017 tal como consta en el Acta No. 28 de la misma fecha, sesión en la cual se realizaron observaciones de forma a los planos aprobados en la sesión del mismo Comité de fecha 3 de septiembre de 2015, las cuales fueron atendidas en debida forma.

Que por lo anterior, se hace necesario adicionar las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico de la sustitución.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1º. Adicionar las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010 que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas del a Localidad de Engativá, a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico.

Parágrafo 1. Los planos que se incluyen y harán parte integral de las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010 corresponden a los aprobados por el Comité Técnico de Sustituciones, los cuales se encuentran numerados consecutivamente desde la Plancha 1 de 17 hasta la Plancha 17 de 17.

Parágrafo 2. La sumatoria de las zonas señaladas en las convenciones de los citados planos, como predio y sustitución, determinan la configuración final de los lotes y el área total de cada uno de ellos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0355** DE **19 MAR. 2010**

Pág. 8 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

Artículo 2º. Ordenar a la Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Secretaría Distrital de Planeación que proceda a registrar los planos indicados en el artículo primero de la presente resolución en la Base de Datos Geográfica Corporativa de la entidad.

Parágrafo. Los planos que se incluyen por medio del presente acto administrativo formarán parte del registro documental de la Planoteca de esta Secretaría como soporte cartográfico de lo dispuesto en las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, las cuales aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas cesiones públicas en la Urbanización Garcés Navas de la Localidad de Engativá de Bogotá D.C.

Artículo 3º. Notificar el contenido del presente acto administrativo en la forma prevista en los artículos 67 al 69 de la Ley 1437 de 2011 a las personas identificadas en el artículo primero de la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010 y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP.

Artículo 4º. Las personas identificadas en el artículo primero de la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010 deberán adelantar la modificación de los Planos de la Urbanización Garcés Navas con número E108/4-2 y E108/4-3 ante Curador Urbano, de conformidad con las disposiciones contenidas en el artículo 12 del Decreto Distrital 348 de 2005.

Parágrafo. Copia de dicho plano deberá remitirse a la Secretaría Distrital de Planeación Distrital para que forme parte de su registro documental y al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público con el objeto que forme parte del archivo del patrimonio inmobiliario distrital.

Artículo 5º. Comunicar el contenido del presente acto administrativo al señor JOSÉ LUIS BARÓN PEÑUELA – Vocero Comité de Concertación de Zonas de Uso Público de la Urbanización Garcés Navas, para que por su intermedio sea puesto en conocimiento de las personas identificadas en el artículo primero de la Resolución 0727 del 9 de marzo de 2010.

Artículo 6º. Comunicar el contenido del presente acto administrativo al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0355

19 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No.

DE

Pág. 9 de 9

Por medio de la cual se adicionan las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010, que aprueban el proceso de sustitución y el pago compensatorio de unas zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Localidad de Engativá de Bogotá D.C., a fin de incluir los planos que contienen el correspondiente soporte gráfico”.

Artículo 7º. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso de conformidad con lo señalado en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 8º. Las disposiciones contenidas en las Resoluciones 0985 del 14 de diciembre de 2007 y 0727 del 9 de marzo de 2010 continúan vigentes en los mismos términos.

Artículo 9º. La presente resolución deberá publicarse en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obras de conformidad con lo previsto en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 y en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación.

19 MAR. 2019

Dada en Bogotá D.C., a los

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Aprobó: **CA** Mauricio Enrique Acosta Pinilla
Camilo Cardona Casís

Subsecretario de Planeación Territorial **M**
Subsecretario Jurídico **M**

Revisó: Mónica Ocampo Villegas
Miguel Henao Henao
Nelly Yolanda Vargas Contreras

Directora del Taller del Espacio Público **M**
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos **M**
Profesional Especializado Abogada de la Subsecretaría de Planeación Territorial **M**
Profesional Especializado Abogado de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos **M**

Rafael Antonio Rodríguez M.

Proyectó: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes

Profesional Especializado Arquitecta de la Dirección del Taller del Espacio Público **M**

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292

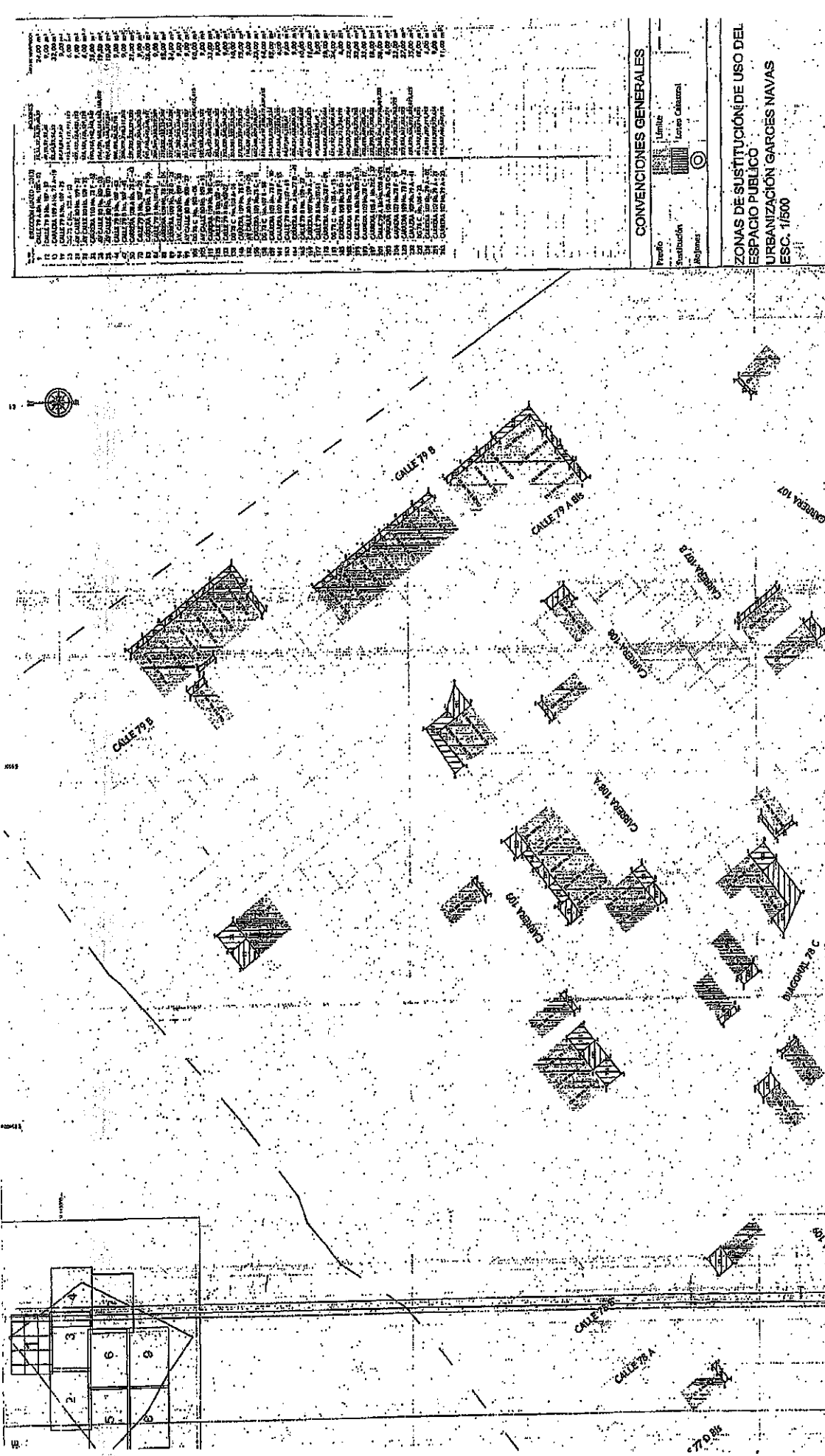


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



SECCIONES (LADO - 100)	
CALLE 79 A	100 m
CALLE 79 B	100 m
CALLE 79 C	100 m
CALLE 79 D	100 m
CALLE 79 E	100 m
CALLE 79 F	100 m
CALLE 79 G	100 m
CALLE 79 H	100 m
CALLE 79 I	100 m
CALLE 79 J	100 m
CALLE 79 K	100 m
CALLE 79 L	100 m
CALLE 79 M	100 m
CALLE 79 N	100 m
CALLE 79 O	100 m
CALLE 79 P	100 m
CALLE 79 Q	100 m
CALLE 79 R	100 m
CALLE 79 S	100 m
CALLE 79 T	100 m
CALLE 79 U	100 m
CALLE 79 V	100 m
CALLE 79 W	100 m
CALLE 79 X	100 m
CALLE 79 Y	100 m
CALLE 79 Z	100 m

CONVENCIONES GENERALES

Parque: Parques
Sustitución: Sustitución
Regimen: Regimen

ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS
ESC. 1/500

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

PLANO No. 1 DE 17

0355

RESOLUCION No. 19 MAR 2019

CONTENIDOS
Localización de la urbanización de zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación en la fecha de 19 de marzo de 2019.

URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS

OBSERVACIONES SDP

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/25000

REPUBLICA DE COLOMBIA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

PLANO No. 1 DE 17

0355

RESOLUCION No. 19 MAR 2019

CONTENIDOS
Localización de la urbanización de zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación en la fecha de 19 de marzo de 2019.




URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS

OBSERVACIONES SDP

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/25000



ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL
ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS
ESC. 1/500

<p>REPÚBLICA DE COLOMBIA</p> <p></p> <p>ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION</p>		<p>Zonas de sustitución de uso público compacadas en la urbanización Garcés Navas</p>	<p>RESOLUCIÓN No. 0355 DE 2019 19 MAR. 2019</p> <p> ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ Secretario Distrital de Planeación</p>	<p>CONTENIDO: Localización en la zona de uso público en la Urbanización Garcés Navas, Compuesto aménado por la Secretaría Distrital de Planeación en la Resolución Número 0227 del 9 de marzo de 2010</p> <p>PROYECTO: URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS</p>	<p>OBSERVACIONES SOP</p>
<p></p>				<p>LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/25000</p>	

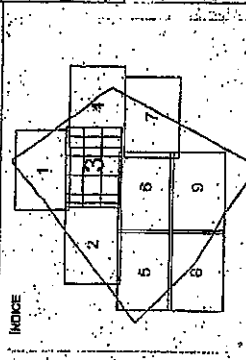
CUADRO DE ÁREAS

ÁREA	DESCRIPCIÓN	ÁREA	DESCRIPCIÓN
1	Área de uso público	10	Área de uso público
2	Área de uso público	11	Área de uso público
3	Área de uso público	12	Área de uso público
4	Área de uso público	13	Área de uso público
5	Área de uso público	14	Área de uso público
6	Área de uso público	15	Área de uso público
7	Área de uso público	16	Área de uso público
8	Área de uso público	17	Área de uso público
9	Área de uso público	18	Área de uso público
10	Área de uso público	19	Área de uso público
11	Área de uso público	20	Área de uso público
12	Área de uso público	21	Área de uso público
13	Área de uso público	22	Área de uso público
14	Área de uso público	23	Área de uso público
15	Área de uso público	24	Área de uso público
16	Área de uso público	25	Área de uso público
17	Área de uso público	26	Área de uso público
18	Área de uso público	27	Área de uso público
19	Área de uso público	28	Área de uso público
20	Área de uso público	29	Área de uso público
21	Área de uso público	30	Área de uso público
22	Área de uso público	31	Área de uso público
23	Área de uso público	32	Área de uso público
24	Área de uso público	33	Área de uso público
25	Área de uso público	34	Área de uso público
26	Área de uso público	35	Área de uso público
27	Área de uso público	36	Área de uso público
28	Área de uso público	37	Área de uso público
29	Área de uso público	38	Área de uso público
30	Área de uso público	39	Área de uso público
31	Área de uso público	40	Área de uso público
32	Área de uso público	41	Área de uso público
33	Área de uso público	42	Área de uso público
34	Área de uso público	43	Área de uso público
35	Área de uso público	44	Área de uso público
36	Área de uso público	45	Área de uso público
37	Área de uso público	46	Área de uso público
38	Área de uso público	47	Área de uso público
39	Área de uso público	48	Área de uso público
40	Área de uso público	49	Área de uso público
41	Área de uso público	50	Área de uso público
42	Área de uso público	51	Área de uso público
43	Área de uso público	52	Área de uso público
44	Área de uso público	53	Área de uso público
45	Área de uso público	54	Área de uso público
46	Área de uso público	55	Área de uso público
47	Área de uso público	56	Área de uso público
48	Área de uso público	57	Área de uso público
49	Área de uso público	58	Área de uso público
50	Área de uso público	59	Área de uso público
51	Área de uso público	60	Área de uso público
52	Área de uso público	61	Área de uso público
53	Área de uso público	62	Área de uso público
54	Área de uso público	63	Área de uso público
55	Área de uso público	64	Área de uso público
56	Área de uso público	65	Área de uso público
57	Área de uso público	66	Área de uso público
58	Área de uso público	67	Área de uso público
59	Área de uso público	68	Área de uso público
60	Área de uso público	69	Área de uso público
61	Área de uso público	70	Área de uso público
62	Área de uso público	71	Área de uso público
63	Área de uso público	72	Área de uso público
64	Área de uso público	73	Área de uso público
65	Área de uso público	74	Área de uso público
66	Área de uso público	75	Área de uso público
67	Área de uso público	76	Área de uso público
68	Área de uso público	77	Área de uso público
69	Área de uso público	78	Área de uso público
70	Área de uso público	79	Área de uso público
71	Área de uso público	80	Área de uso público
72	Área de uso público	81	Área de uso público
73	Área de uso público	82	Área de uso público
74	Área de uso público	83	Área de uso público
75	Área de uso público	84	Área de uso público
76	Área de uso público	85	Área de uso público
77	Área de uso público	86	Área de uso público
78	Área de uso público	87	Área de uso público
79	Área de uso público	88	Área de uso público
80	Área de uso público	89	Área de uso público
81	Área de uso público	90	Área de uso público
82	Área de uso público	91	Área de uso público
83	Área de uso público	92	Área de uso público
84	Área de uso público	93	Área de uso público
85	Área de uso público	94	Área de uso público
86	Área de uso público	95	Área de uso público
87	Área de uso público	96	Área de uso público
88	Área de uso público	97	Área de uso público
89	Área de uso público	98	Área de uso público
90	Área de uso público	99	Área de uso público
91	Área de uso público	100	Área de uso público

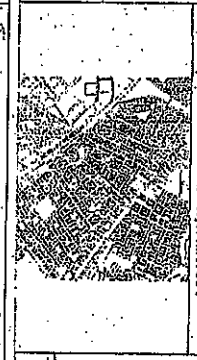
CONVENCIONES GENERALES

Problema	Simbología
Sustitución	Simbología
Relevante	Simbología

ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARGES NAVAS
ESC. 1/500



OBSERVACIONES S/D



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/25000

CONTENIDO:
Localización de las zonas de uso público en la Urbanización Gargés Navas
Concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación en la Resolución No. 0227 del 5 de marzo de 2010

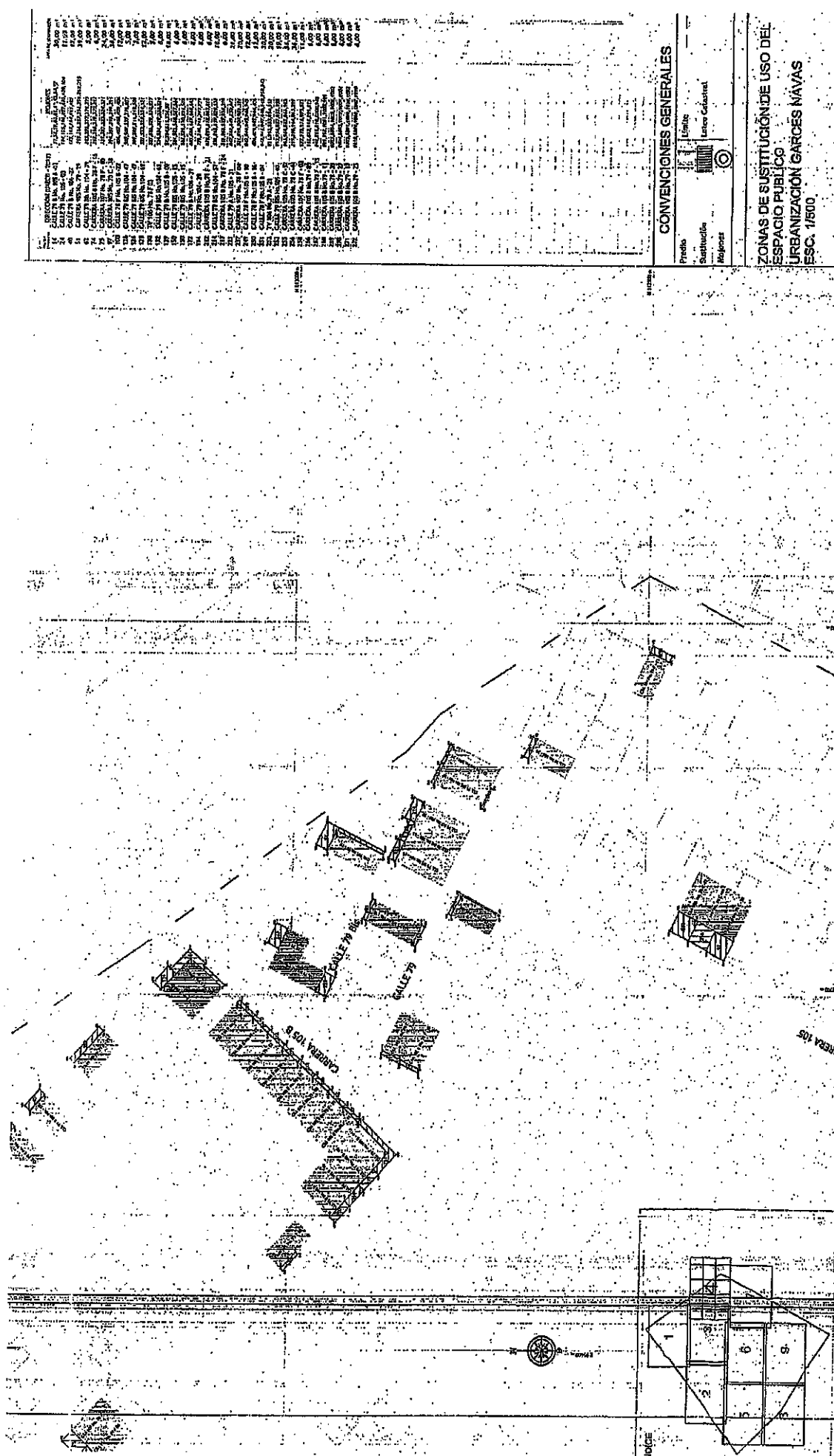
0-3-5-5

RESOLUCIÓN No. 0227
19 MAR. 2010

Zonas de sustitución de uso público ocupadas en la urbanización Gargés Navas

PLANO No. 3 DE 17

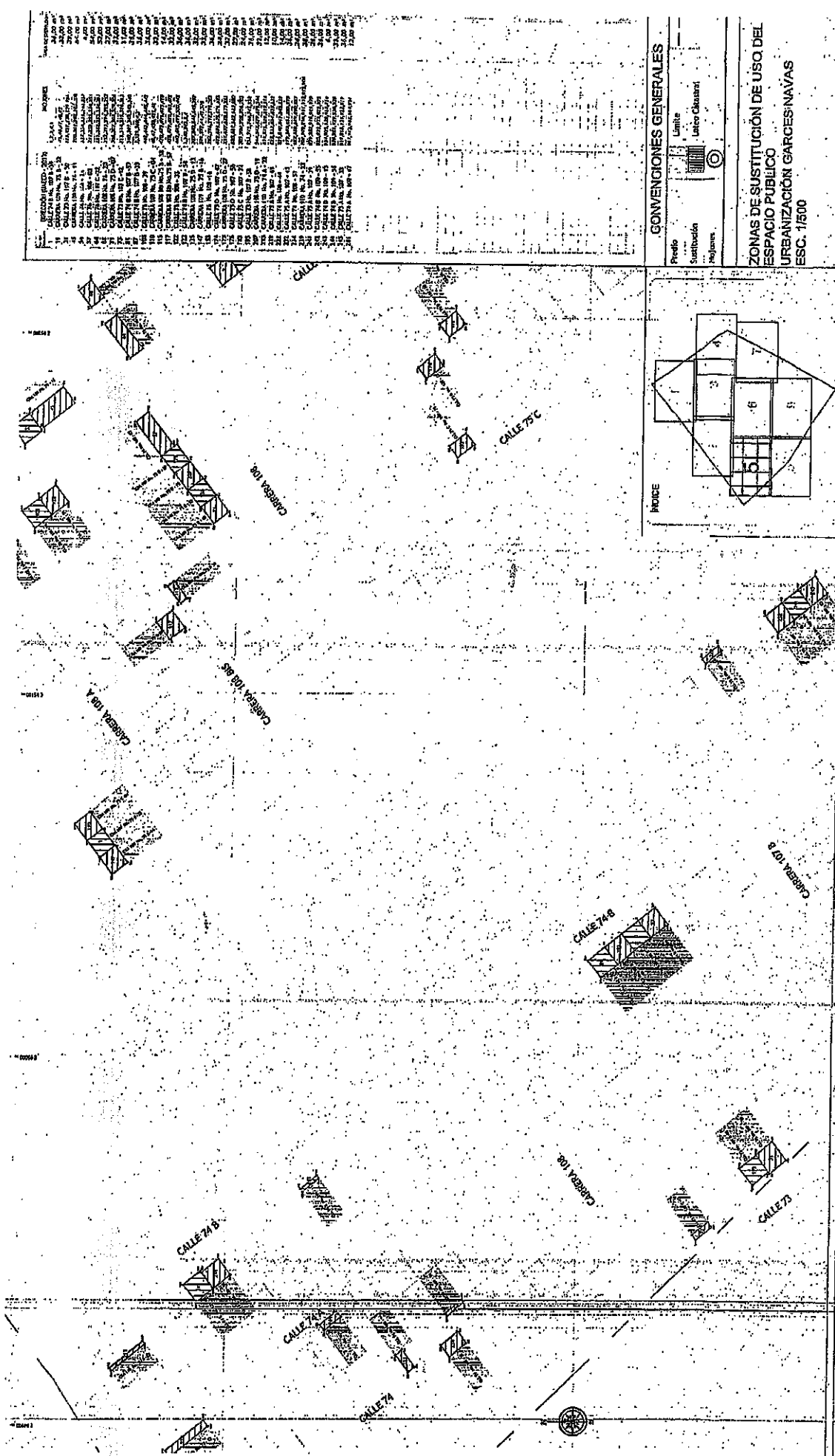
REPÚBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN



CONVENCIONES GENERALES			
Problema	Simbolos	Legenda	
Sustitución		Linea Calcular	
Región			

ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCES NAVAS
ESC. 1/500

OBSERVACIONES SUP	LOCALIZACIÓN GENERAL - 3500, 1/25000	CONTENIDO: Localización de la zona de uso público en la Urbanización Garces Navas, concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación en la Resolución No. 0727 del 10 de marzo de 2010.	URBANIZACIÓN GARCES NAVAS
RESOLUCIÓN No. 0727 DE 2010 19 MAR. 2010	Zonas de sustitución de uso público ocupadas en la urbanización Garces Navas	PLANO No. 4 DE 17	REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION

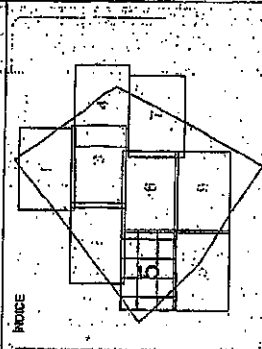


PROYECTO	FECHA	ESCALA	PROYECTANTE	PROYECTO	FECHA	ESCALA	PROYECTANTE
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 74	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 75	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 76	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 77	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 78	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 79	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 80	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 81	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 82	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 83	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 84	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 85	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 86	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 87	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 88	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 89	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 90	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 91	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 92	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 93	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 94	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 95	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 96	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 97	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 98	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA	PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 99	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA
PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DE LA CALLE 100	1978-03	1:500	ING. J. GARCÍA				

CONVENCIONES GENERALES

Predio:
 Subdivisión:
 Polígono:
 Límite:
 Límite Clasificado:

ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS
 ESC. 1/500

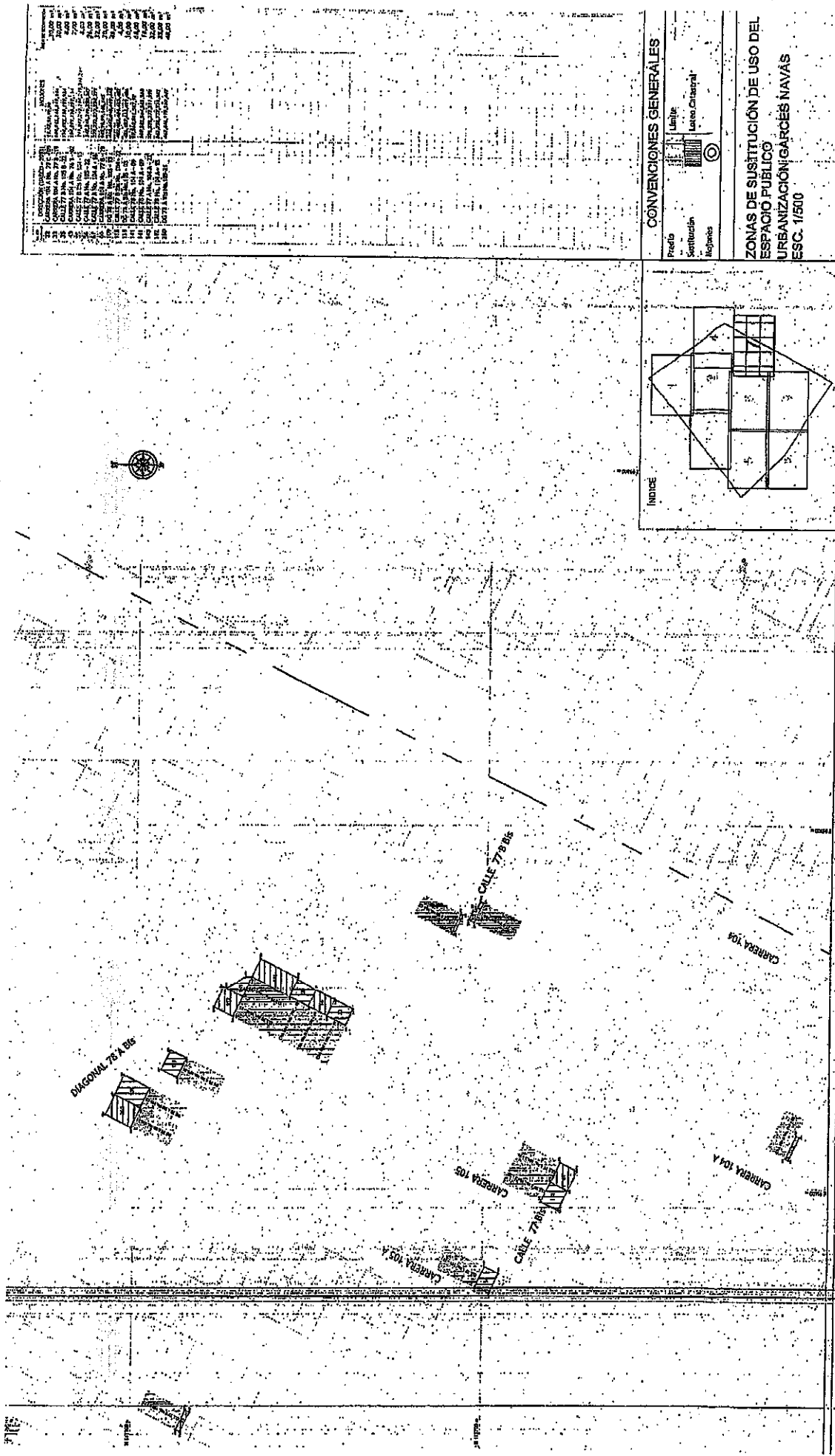


CONTENIDO:
 Localización de la zona de sustitución de uso del espacio público en la Urbanización GARCÉS NAVAS
 Concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación en la Resolución Número 0727 del 8 de marzo de 2010
 URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS
 PLANO No. 5 DE 17

RESOLUCIÓN No. 0355 DE 2019
 MAR 20 2019
 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
 SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
 JORGE ORTIZ GÓMEZ
 Secretario Distrital de Planeación

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/25.000



REPUBLICA DE COLOMBIA		0355		CONTENIDO: Localización de las construcciones de zonas de uso público en la urbanización Garces Navas, Planificación en la Resolución Número 0727 del 9 de mayo de 2010.		LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1:25000	
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.		RESOLUCIÓN No. 0355 DE 2010		URBANIZACIÓN GARCES NAVAS		OBSERVACIONES G.D.P.	
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION		Zonas de sustitución de uso público ocupadas en la urbanización Garces Navas.		PLANO No. 7 DE 17			
		ANEXOS: 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.					

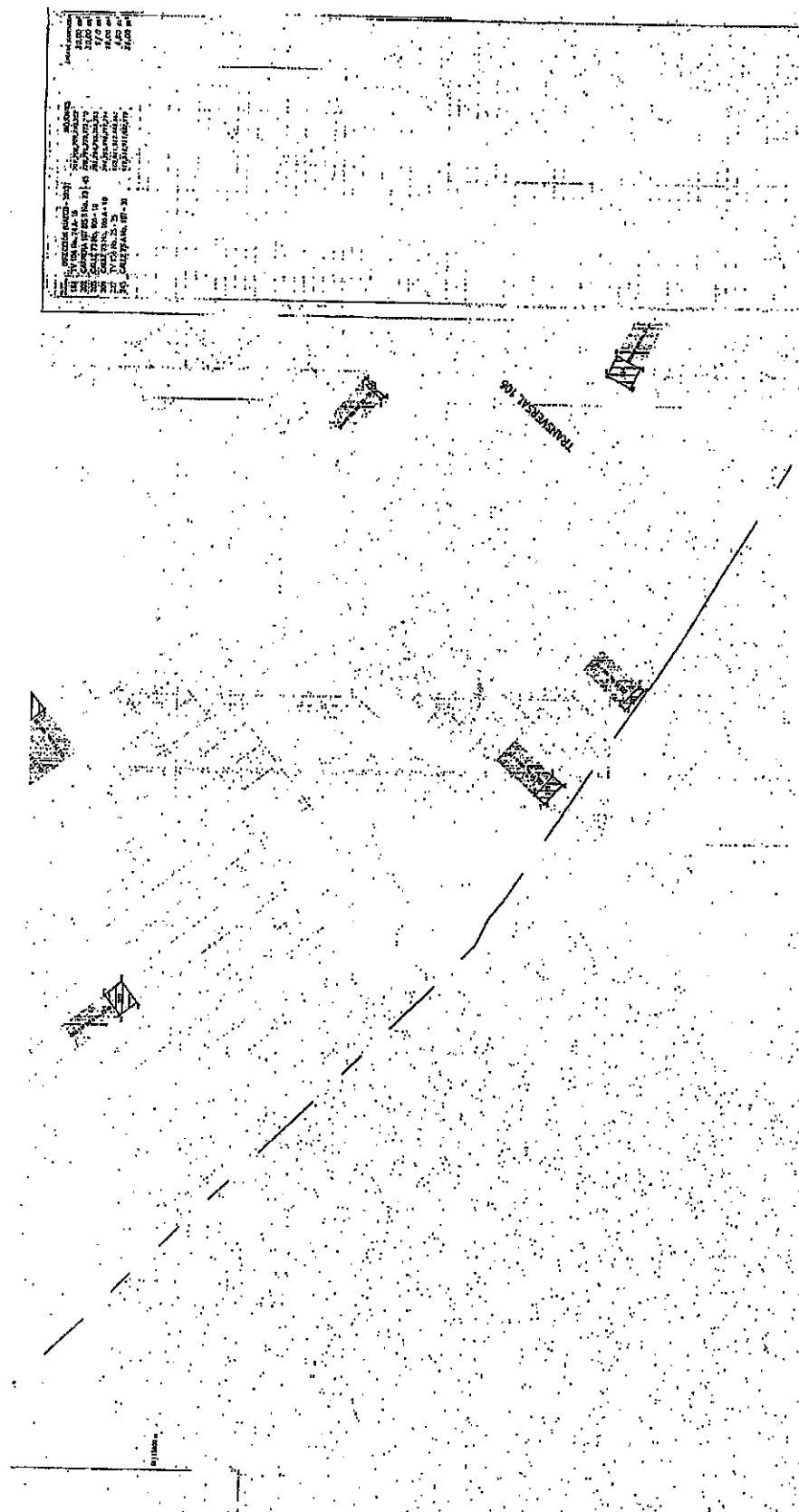
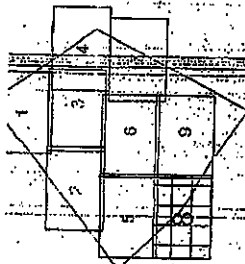
CONVENCIONES GENERALES

Redes: Redonda Recta Leve Llave Cerrada

Sentido: Derecha Izquierda

Reglas: Circular Recta

ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCES NAVAS
ESC. 1/500



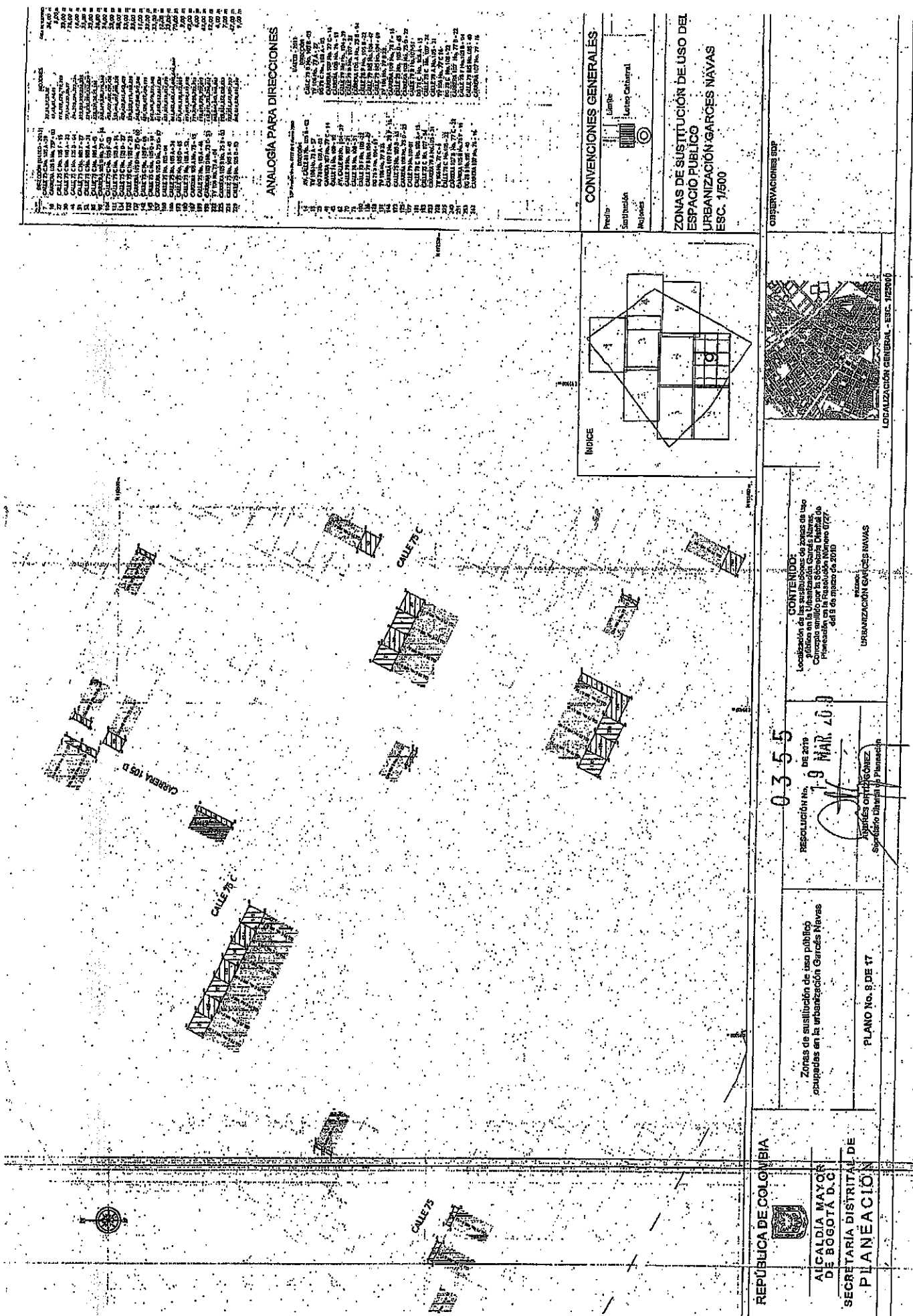
CONVENCIONES GENERALES			
Problema	Urbano	Urbano	Urbano
Suburbano	Urbano	Urbano	Urbano
Región	Urbano	Urbano	Urbano


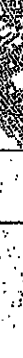
ZONAS DE SUSTITUCIÓN DE USO DEL ESPACIO PÚBLICO
URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS
ESC. 1/500

REPUBLICA DE COLOMBIA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION		PLANO No. 6 DE 17	
Zonas de sustitución de uso público ocupadas en la urbanización Garcés Navas		0355	
Resolución No. de 2019		19 MAR 2019	
ANTONIO GARCÉS NAVAS Secretario Distrital de Planeación		CONTENIDO: Localización de las zonas de uso público en la Urbanización Garcés Navas. Concepto emitido por la Secretaría Distrital de Planeación el 19 de marzo de 2019.	
URBANIZACIÓN GARCÉS NAVAS		OBSERVACIONES (O.R.)	



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/500



<p>CA DE COLOMBIA</p>		<p>LODIA MAYOR OGOTA D.C.</p>	<p>AREA DISTRITO DE URBANIZACION</p>	<p>PLANO No. 10 DE 17</p>	<p>Zonas de sustitución de uso público creadas en la urbanización Encinas Nuevas</p>	<p>0-3-5-5</p>	<p>RESOLUCIÓN No. DE 2018</p>	<p>19 MAR 2019</p>	<p>0355</p>	<p>OBSERVACIONES SUP</p>		<p>CONTENIDO: Localización de las sustituciones de zonas de uso público en la urbanización Encinas Nuevas, Municipio de Bogotá D.C., en el Plan de Ordenación y Manejo del Territorio de Bogotá D.C., en la Planificación en la Resolución Número 0727 del 9 de mayo de 2010</p>	<p>URBANIZACIÓN ENCINAS NUEVAS</p>	<p>LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 125000</p>
-----------------------	---	-----------------------------------	--	---------------------------	--	----------------	-------------------------------	--------------------	-------------	--------------------------	---	--	------------------------------------	---

[illegible]

PLANO Nº 10 DE 17

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN



ocupadas en la urbanización Gerros Naves

13 MAR. 2009

PRIMER
URBANIZACIÓN GARCÍA NAVAS
del 8 de marzo de 2010

[illegible]



RESOLUCIÓN No. 0396 DE 22 MAR. 2019
()

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 "Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo".

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN (E)

En uso de las competencias que le confieren el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, los artículos 13 y 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificados por el Decreto Distrital 079 de 2015, y los literales h) y n) del artículo 4º del Decreto Distrital 16 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"*, señala que los instrumentos de planeamiento son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, establece que los planes de regularización y manejo como instrumentos de planeamiento tienen como objetivo adoptar las acciones necesarias con el fin de evitar los impactos urbanísticos negativos que puedan producir determinados usos en la ciudad, así:

"Planes de Regularización y Manejo (artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales, metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos.

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)".

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

22 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0396** de

Hoja No. 2 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*.

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 430 de 2005 *"Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el artículo 7 Decreto Distrital 079 de 2015, establece:

"Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...)"

Que el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el artículo 7 del Decreto Distrital 079 de 2015, estableció la posibilidad de realizar modificaciones a los planes de regularización y manejo en los siguientes términos:

"ARTÍCULO 14 MODIFICACIONES A LOS PLANES DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital, por solicitud de los interesados, podrá modificar el Plan de Regularización y Manejo, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de dicha entidad exista una justa causa para ello, debidamente acreditada (...)"

Que mediante el radicado No. 1-2017-61796 del 3 de noviembre de 2017, la sociedad INTEGRA GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S. A. S., en calidad de apoderada especial del GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP, antes EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP, presentó la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP para el predio identificado con CHIP AAA0074NZJZ y matrícula inmobiliaria 50C-154167, ubicado en la Avenida Calle 26 No. 66 – 63, en la Localidad de Teusaquillo.

Que luego del estudio y análisis realizado por esta Secretaría, se encontró que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Sede Administrativa del Grupo Energía Bogotá S.A. ESP era urbanísticamente viable, en consecuencia se expidió la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018 *"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicado en la Localidad de Teusaquillo"*.

Que en la Resolución 1148 de 2018 se determinaron 2 zonas a saber: i) el "Área 1 Dotacional que permanece", la cual conservó su destinación para uso dotacional y fue regularizada y reglamentada por

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0396

de

22 MAR. 2019

Hoja No. 3 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*.

el Plan de Regularización y Manejo, y; ii) el "Área 2 predio segregado" la cual se destinará a otros usos a la cual le resulta aplicable el tratamiento de desarrollo.

Que de conformidad con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, y en los Decretos Distritales 190 de 2004, 020 de 2011 y 790 de 2017, durante el procedimiento de adopción del Plan de Regularización y Manejo la Dirección de Planes Maestros y Complementarios elaboró el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP"*, documento que hace parte integral de la Resolución 1148 de 2018.

Que en el artículo 10 de la Resolución 1148 de 2018, se dispuso:

Artículo 10. Participación en plusvalía. En concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 020 de 2011 y 790 de 2017, tal como se expone en el "INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP", del 19 de junio de 2018, con la expedición del Plan de Regularización y Manejo en el área objeto del presente Plan de Regularización y Manejo "Área 1 Dotacional que permanece - "Sede Administrativa Grupo Energía Bogotá S.A. ESP", no se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por cambio en el régimen del uso del suelo, sin embargo SI se constituyen por mayor aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma precedente."

Por otra parte, para el "Área 2 predio segregado" Si se constituyen hechos generadores del efecto plusvalía por cambio en régimen de uso y por mayor aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma precedente.

Que mediante oficio No. 2-2018-62282 del 10 de octubre de 2018, esta Secretaría remitió a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD la información necesaria para la determinación y liquidación del efecto plusvalía del citado Plan.

Que por medio del radicado No. 1-2018-73368 del 19 de diciembre de 2018, el Subgerente de Información Económica de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, solicitó a la Dirección de Planes Maestros y Complementarios aclaración sobre lo indicado en el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP"*, en consideración a que en el informe se determinó que para el área

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 185



SC-CER258282



CO-SC-CER258282



GP-CER258283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

22 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0396** de

Hoja No. 4 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*.

dotacional que permanece no se constituye hecho generador del efecto plusvalía por cambio en el régimen de uso, ni por mayor aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma precedente, a diferencia de lo dispuesto en el artículo 10 *"Participación en Plusvalía"* de la Resolución 1148 de 2018, que dispone que el área 1 dotacional que permanece, si se constituye hecho generador del efecto plusvalía por aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma anterior.

Que con radicación No. 1-2019-08172 del 13 de febrero de 2019, el señor Jorge Eduardo Salcedo Torres actuando como apoderado del Grupo Energía Bogotá S.A. ESP, solicitó la revisión del *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP"* con fecha 19 de junio de 2018, al igual que la modificación del artículo 10 de la Resolución 1148 del 3 de agosto 2018, argumentado entre otros lo siguiente:

"(...)

7. *Que la Resolución de PRM constituye una acción urbanística en los términos del artículo 8 de la Ley 388 de 1997, por lo cual podría configurar un hecho generador para el cobro de plusvalía.*
8. *Que en virtud de la Resolución de PRM un 20 % del inmueble conserva el tratamiento urbanístico (el Área 1 - Dotacional) y el 80 % restante pasa a ser tratamiento urbanístico de desarrollo (el Área 2 - Desarrollo).*
9. *Que en atención al artículo 10 de la Resolución de PRM, la Secretaría de Planeación emitió el informe Técnico Normativo, en el cual se determinan los hechos generadores del efecto plusvalía.*
10. *Que en el informe Técnico Normativo se hace un análisis legal, en cual determina la aplicación de la licencia de construcción número 554 del 17 de marzo de 1983 del Departamento Administrativo de Planeación (cuyo término fue ampliado con ocasión de la licencia de construcción número 32046 del 27 de mayo de 1986 proferida por la Secretaría de Obras Públicas de Bogotá), tomando así este acto administrativo como una acción urbanística para el hecho generador de la participación en plusvalía.*
11. *Que la licencia de construcción citada en el numeral anterior, no comporta las características de una acción urbanística en los términos del artículo 8 de la Ley 388 de 1977.*
12. *El informe Técnico Normativo por su parte, no tuvo en cuenta la aplicación del Decreto Distrital 736 de 1993 (modificado por el Decreto 2110 de 1997), en relación con la aplicación de las normas del tratamiento de conservación, las cuales consideramos que son aplicables para el caso concreto.*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER258292



CO-SC-CER258292



GP-CER258293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0396 de

22 MAR. 2019

Hoja No. 5 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*.

(...)"

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios ante la solicitud realizada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECDD y los argumentos presentados por el señor Jorge Eduardo Salcedo Torres en representación del Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, realizó la revisión del Informe Técnico Normativo para la determinación de hechos generadores del efecto plusvalía en lo correspondiente a la norma aplicable previa a la acción urbanística que se concretó en el Plan de Regularización y Manejo adoptado.

Como consecuencia de esta revisión, el 26 de febrero de 2019 la Dirección de Planes Maestros y Complementarios elaboró el *"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP"*.

Que de acuerdo con lo definido en éste último informe, realizada la comparación entre los índices de ocupación y construcción aprobados en el acto administrativo, respecto de los índices que podrían ser alcanzados con la norma precedente, tanto para el "Área 1 Dotacional que permanece" como para el "Área 2 predio segregado", NO se configuraron hechos generadores del efecto Plusvalía por mayor aprovechamiento del suelo, y en consecuencia debe modificarse en ese sentido la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018.

Que de conformidad con lo anterior, se hace necesario modificar el artículo 10 de la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018 en el sentido de remplazar el Informe Técnico Normativo para la determinación de hechos generadores del efecto plusvalía del Plan de Regularización y Manejo de la "Sede Administrativa del Grupo Energía Bogotá S.A. ESP" con fecha del 19 de junio de 2018, por el informe elaborado en la fecha 26 de febrero de 2019.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Modificar el artículo 10 de la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*, el cual quedará así:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

22 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0396** de

Hoja No. 6 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 "Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo".

"Artículo 10. Participación en plusvalía. En concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 020 de 2011 y 790 de 2017, tal como se expone en el "INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP", del 26 de febrero de 2019, con la expedición del Plan de Regularización y Manejo en el área objeto del presente Plan de Regularización y Manejo "Área 1 Dotacional que permanece - "Sede Administrativa Grupo Energía Bogotá S.A. ESP", NO se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por cambio en el régimen del uso del suelo, y NO se constituyen hechos generadores de la participación en plusvalía por mayor aprovechamiento del suelo en edificación respecto de la norma precedente.

Por otra parte, para el "Área 2 predio segregado" SI se constituyen hechos generadores de la participación en la plusvalía por el cambio en el régimen del uso del suelo y NO por un mayor aprovechamiento en edificabilidad respecto de la norma precedente."

Parágrafo 1. Para todos los efectos del Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP entiéndase que el "INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO DE LA "SEDE ADMINISTRATIVA DEL GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ S.A. ESP" del 26 de febrero de 2019 reemplaza en su totalidad el Informe Técnico Normativo realizado el 19 de junio de 2018, y hace parte integral de la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018.

Artículo 2. Notificaciones, comunicaciones y publicación. La presente Resolución se deberá notificar al representante legal del GRUPO ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP, antes EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. ESP o su apoderado.

Así mismos, se deberá comunicar a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD para lo de su competencia.

Artículo 3. Vigencia y recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento y de lo Contencioso Administrativo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

22 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0396 de _____

Hoja No. 7 de 7

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 1148 del 3 de agosto del 2018 *"Por la cual se adoptó el Plan de Regularización y Manejo de la Sede Administrativa Grupo Energía de Bogotá S.A. ESP, ubicada en la Localidad de Teusaquillo"*.

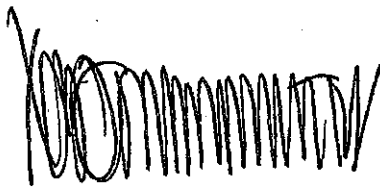
Este acto administrativo modifica el artículo 10 de la Resolución 1148 del 3 de agosto de 2018. Las demás normas de la mencionada Resolución continúan vigentes en los mismos términos.

Además, deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dada en Bogotá, D. C. a los

22 MAR. 2019


/MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Secretario Distrital De Planeación (E)

Aprobó:  Mauricio Enrique Acosta Pinilla

Subsecretario de Planeación Territorial




Revisó: Luis Fernando Barrera Muñoz

Director de Planes Maestros y Complementarios 

Proyectó: Richard H. Rodríguez R.
Fanny Adriana León Acero

Dirección de Planes Maestros y Complementarios 
Abogada Dirección de Planes Maestros y Complementarios 

Revisión jurídica: Camilo Cardona Casis
Miguel Henao Henao
Hernán Javier Rodríguez Cervantes

Subsecretario Jurídico 
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos 
Abogado Contratista de la Subsecretaría Jurídica 

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

22 MAR. 2019

RESOLUCIÓN No. 0399 DE 2019

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, los Decretos Nacionales 1077 de 2015 y 1197 de 2017, Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y,

CONSIDERANDO:

1. Que mediante radicado No. 1-2019-03624 del 23 de enero de 2019, el señor JOSE HERNAN ARIAS ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.254.913 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de AMARILO SAS, solicitó a esta Subsecretaría REVALIDACIÓN de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, prorrogada mediante la Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y con segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018 para la, "...construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."
2. Que el solicitante allegó los siguientes documentos:
 - Formulario Único Nacional con radicado No. 1-2019-03624 del 23 de enero de 2019.
 - Copia Cédula de Ciudadanía No. 19.254.913 de Bogotá D.C. del Señor José Hernán Arias Arango.
 - Copia de la Cédula de Ciudadanía No. 52.053.329 de la Señora Alexandra Castro Sánchez.
 - Matricula Profesional de Arquitecto de la Señora Alexandra Castro Sánchez. No legible
 - Copia de la Cédula de Ciudadanía No. 79.712.969 de Bogotá D.C. del Señor Jaime Eduardo Galindo Oñate.
 - Matricula Profesional de Arquitecto del Señor Jaime Eduardo Galindo Oñate, No. A25032000-79712969.

22 MAR. 2019

0399

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

DE 2019

Hoja 2 de 6

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial; "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

- Certificado de Existencia y Representación Legal de fecha 09 de enero de 2019 a nombre de AMARILO SAS
- Poder especial otorgado por el señor José Hernán Arias Arango quien actúa como representante legal de la sociedad AMARILO S.A.S al señor Jaime Eduardo Galindo Oñate.
- Original del Reconocimiento de firma del Señor Jaime Eduardo Galindo Oñate, expedido por la Notaría sesenta y dos (62).
- Copia de los Certificados de Tradición y Libertad No. 50N-20708698, No. 50N-20708691, No. 50N-20708696, No. 50N-20708692, No. 50N-20708697, No. 50N-20708695, No. 50N-20708693, 50N-20711116,
- Certificación de fecha 27 de enero de 2019 radicada con el No. 1-2019-11733 en esta Entidad, donde el señor Jaime Eduardo Galindo Oñate informa bajo la gravedad de juramento que las obras se encuentran adelantadas en un setenta y seis, setenta (76.70%) por ciento y área pendiente por ejecutar de veintitrés, Treinta (23.30) por ciento, allegada mediante el radicado 1-2019-11733 como respuesta a las observaciones planteadas por esta Dirección, con la Salida 2-2019-06925 del 13 de febrero de 2019.

3. Que, dentro del término de Ley, fue solicitada la prórroga al término de vigencia de la Licencia de Intervención del Espacio Público otorgada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017, por un término de 12 meses, con vigencia hasta el día 12 de enero de 2018 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, por un término de 12 meses, con vigencia hasta el día 31 de enero de 2019.

4. Que la solicitud de revalidación de la Licencia de Intervención del Espacio Público, otorgada mediante la Resolución No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, se realizó el 23 de enero de 2019, estando dentro del término establecido para la procedencia de la revalidación, según el artículo 6 del Decreto Nacional 1197 de 2016 que modificó el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual señala:

"Artículo 6°. modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.3. del Decreto 1077 de 2015 el que en quedó de la siguiente manera:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

SC-CER259292 CO-SC-CER259292 GP-CER259293

22 MAR. 2019

2

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0399 DE 2019

Hoja 3 de 6

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

"Artículo 2.2.6.1.2.4.3. Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias: Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas urbanísticas vigentes al momento de la nueva solicitud.

Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición de licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

"(...) 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en presente artículo. (Negrilla fuera de texto)

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses..."

5. Que conforme a lo establecido en el artículo 6 del Decreto 1197 del 21 de julio de 2016, la solicitud de revalidación de la licencia cumple con los requisitos estipulados, por cuanto se efectuó dentro de los términos de ley y el Arquitecto JAIME EDUARDO GALINDO OÑATE identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.712.969 de Bogotá D.C. y matrícula profesional No. A25032000-79712969, en calidad de Apoderado y Arquitecto Consultor de la Sociedad AMARILO SAS, como se registra en el poder de fecha 14 de enero de 2019, otorgado por el señor JOSE HERNAN ARIAS ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 115 B y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



GP-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

22 MAR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. **0399** DE 2019

Hoja 4 de 6

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

19.254.913 de Bogotá D.C., quien actúa como Representante Legal de AMARILO SAS, mediante la comunicación de fecha 27 de febrero de 2018, documento que forma parte de la presente solicitud de revalidación, informó que las obras se encuentran adelantadas en un 76.70%, de acuerdo a lo indicado en el Radicado No. 1-2019-11733.

6. Qué, por tal motivo, el solicitante debe culminar las obras y actuaciones aprobadas en la licencia de intervención y ocupación del espacio público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, por lo que deberá eliminar las rampas no autorizadas en los andenes de las supermanzanas y reconstruir los andenes que presentan hundimientos dejándolos empatados a nivel de los andenes construidos. Se debe eliminar la rampa que quedó hacia la zona de cesión sobre la Calle 159 y demás correcciones constructivas que involucren la seguridad de los peatones y la calidad de los acabados de los andenes siguiendo la normatividad vigente, siendo responsabilidad del constructor, la correcta aplicación de las especificaciones técnicas citadas en las normas técnicas nacionales y en los Decretos Distritales correspondientes a la Cartilla de Andenes.

7. Que se realizó visita de campo por la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial con fecha del 08 de marzo de 2019, para verificar las obras ejecutadas dada la magnitud del proyecto, anotando lo encontrado en registro fotográfico y observaciones, en el documento denominado "Ayuda de Memoria - Visita a Terreno/ Proyecto Alejandría, Calles 159 y 161 entre Carreras 54 a 55".

8. Que se comunicará a la respectiva Alcaldía Local de Suba, para que realice el control urbano en cumplimiento de lo aprobado en la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014.

Que, en virtud de lo expuesto,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 158 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

22 MAR. 2019

3

Continuación de la RESOLUCIÓN N°. 0399 DE 2019

Hoja 5 de 6

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez al señor JOSE HERNAN ARIAS ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.254.913 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de AMARILO SAS, una nueva licencia para culminar las obras autorizadas en la licencia de intervención y ocupación del espacio público No.022 del 23 de diciembre de 2014, prorrogada mediante Resolución No.123 del 30 de enero de 2017 y segunda prórroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "...para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandría", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba.", expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial-Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación.

Parágrafo 1°. Hace parte de la presente licencia, la certificación expedida por el Arquitecto Consultor Apoderado de la Sociedad AMARILO S.A.S., señor Jaime Eduardo Galindo Oñate.

ARTÍCULO SEGUNDO.- El término de vigencia de la Nueva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público que se concede por una sola vez en virtud de la revalidación, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida toda vez que el proyecto mantiene las condiciones originales con que fue aprobado inicialmente, es de veinticuatro meses prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de ejecutoria del presente acto administrativo, según lo establecido en el artículo 6 del Decreto 1197 de 2016.

ARTÍCULO TERCERO.- Las normas y demás disposiciones, así como las obligaciones, contenidas en la licencia de intervención y ocupación del espacio público No.022 del 23 de diciembre de 2014 y sus prorrogas, se mantienen.

ARTÍCULO CUARTO.- Notificar la presente decisión al señor JAIME EDUARDO GALINDO OÑATE identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.712.969 de Bogotá D.C. en su calidad de

22 MAR. 2019

0399

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

DE 2019

Hoja 6 de 6

"Por la cual se concede en virtud de la revalidación solicitada y por una sola vez una nueva licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para culminar las obras y actuaciones autorizadas en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 022 del 23 de diciembre de 2014, Prorrogada mediante Resolución No. 123 del 30 de enero de 2017 y Segunda Prorroga No. 0080 del 22 de enero de 2018, expedidas por la Subsecretaría de Planeación Territorial, "... para la construcción de los andenes ubicados en la Urbanización "Campos del Silencio - Proyecto Alejandria", Carreras 54 y 55 entre Calles 153 y 161 de la Localidad de Suba."

Apoderado de la sociedad AMARILO SAS, como se registra en el poder de fecha 14 de enero de 2019, otorgado por el señor JOSE HERNAN ARIAS ARANGO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.254.913 de Bogotá D.C., en su calidad de Representante Legal de AMARILO SAS, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los

22 MAR. 2019

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas Directora Taller del Espacio Público
Rev. / Proy: Nelly Yolanda Vargas Contreras. Abg. Subsecretaría de Planeación Territorial
Proyectó: Sandra M. Mora Ramírez. Arq. Dirección Taller del Espacio Público
Revisó: Claudia Alejandra Rincón Molina, Arq. Asesora Subsecretaría Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 80
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292

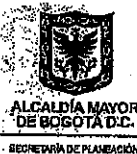


CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN No. 0444 de 28 MAR. 2019

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 429 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, el artículo 7 del Decreto Distrital 1119 de 2000, artículo 6 del Decreto Distrital 079 de 2015, los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 6 del Decreto Distrital 079 de 2015 “Por el cual se complementan y modifican los procedimientos para el estudio y aprobación de los Planes de Implantación y Planes de Regularización y Manejo, contenido en los Decretos Distritales 1119 de 2000 y 430 de 2005, y se dictan otras disposiciones”, adicionado al Decreto Distrital 1119 de 2000, con relación a la modificación de los planes de implantación, señala que: “(...) Los Planes de Implantación se podrán modificar por solicitud de los interesados, de acuerdo con los objetivos contemplados en el plan inicial, cuando a juicio de la Secretaría Distrital de Planeación, exista una justa causa para ello debidamente acreditada. (...)”.

Que mediante la Resolución 0175 de 2018 la Secretaría Distrital de Planeación adoptó el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa –, ubicado en la Localidad de Bosa.

Que la doctora Patricia Arce Guzmán, actuando en calidad de Secretaria Distrital de Salud (e) mediante radicado 1-2018-62776 del 25 de octubre de 2018, solicitó la modificación del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – adoptado por la Resolución 0175 de 2018, en el sentido de “(...) 5. En Comité de Asociaciones Público Privada APP de fecha 19 de septiembre de 2018, en la Empresa de Energía Eléctrica Sede Norte, se decidió que el proyecto debe tener parqueadero en sótano y no en superficie. En consideración a lo anterior se solicita (...) se ajuste el Plan de Implantación en este aspecto, (...)”.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0444** de **28 MAR 2019** Pág. 2 de 10

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio 2-2018-66313 del 29 de octubre de 2018, realizó control de radicación y solicitó a la Secretaría Distrital de Salud complementar la documentación para la modificación del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – en un plazo máximo de un (1) mes con sujeción a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, petición recibida por la destinataria el día 30 de octubre de 2018 y radicada bajo el número 2018ER80709 de esa Secretaría, como se constata en los registros de entrega de correspondencia de la Secretaría Distrital de Planeación.

Que los doctores Luis Gonzalo Morales Sánchez en calidad de Secretario Distrital de Salud y Victoria Eugenia Martínez Puello en calidad de Gerente de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., dentro del término establecido, dieron respuesta mediante comunicación 1-2018-69742 del 29 de noviembre de 2018, adjuntando, entre otros, los siguientes documentos:

1. Formulario M-FO-022 “Solicitud Planes de Regularización y Manejo y/o Planes de Implantación”.
2. Documento Técnico de Soporte –DTS que contiene la propuesta de modificación del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa–.
3. Copia de documentos sobre representaciones legales de la Secretaría Distrital de Salud y la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E., relacionada de la siguiente manera:
 - 3.1 Decreto Distrital 001 de 2016 “Por medio del cual se hacen unos nombramientos”.
 - 3.2 Decreto Distrital 161 de 2017 “Por medio del cual se hacen un nombramiento”.
 - 3.3 Actas de posesión y cédulas de ciudadanía.
4. Registro único Tributario –RUT de la Subred Integrada de Servicios de Salud Sur Occidente E.S.E.
5. Copia de solicitud de anuencia al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP informando la modificación del plan de implantación.
6. Copia del Acta 05 del 19 de septiembre de 2018 del Comité de Asociaciones Público Privadas – APP del Distrito Capital.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

2

Continuación de la Resolución No. 0444 de 28 MAR. 2019 Pág. 3 de 10

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

Que la Secretaría Distrital de Salud mediante oficio 1-2018-71471 del 7 de diciembre de 2018, realizó un alcance al radicado 1-2018-69742 del 29 de noviembre de 2018 allegando la siguiente documentación:

1. Copia de la constancia de radicación 2018-400-024899-2 del 23 de noviembre de 2018 ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP, solicitando anuencia para la modificación del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa –hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa.
2. Copia de la constancia de radicación SDM-385491 del 30 de noviembre de 2018 ante la Secretaría Distrital de Movilidad solicitando alcance, actualización y ajuste al Estudio de Tránsito del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa –hoy Unidad de Servicios de Salud de Bosa.

Que la modificación del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa –hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa–, consta de los siguientes puntos:

1. Propuesta de modificar la localización de los estacionamientos de superficie a estacionamientos en sótanos.
2. Actualizar la norma relacionada con la categorización de amenaza por inundación por desbordamiento en el suelo urbano y expansión del Distrito Capital, a partir de los estudios y conceptos técnicos elaborados por el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático –IDIGER.
3. Ajustar el acceso vehicular en el Plano 1 de 1 “Plano de localización, propuesta y distribución de áreas generales”.

Que la Dirección de Seguridad Vial y Comportamiento de Tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad a través del oficio SDM-DSVCT-270434-18 del 19 de diciembre de 2018, radicado en la Secretaría Distrital de Planeación con el 1-2018-74119 del 26 de diciembre de 2018, dio alcance a la aprobación del Estudio de Tránsito para el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa –hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa– en el sentido de señalar:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

28 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0444 de Pág. 4 de 10.

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018. "Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa"

"(...) Se da alcance al oficio de aprobación SDM-DSVCT-67403-16 con el fin de aclarar lo correspondiente a la accesibilidad vehicular del Plan de Implantación Hospital de Bosa precisando que este cambio no afecta la propuesta planteada y aprobada por esta Entidad.

De acuerdo con lo establecido en el numeral 4.1.3 del oficio de aprobación el alcance consiste en ajustar dicho numeral de la siguiente manera:

4.1.3 Acceso de vehículos particulares

*(...)
Para el acceso de vehículos particulares, se plantea una rampa de un ancho de 7,00 metros; 27,00 metros de longitud, que genera un cambio de altura desde el andén hasta el punto donde termina la inclinación al interior del sótano, factor que genera una inclinación del 16,6% (sic).*

*(...)
Los demás numerales consignados en el oficio de aprobación SDM-DSVCT-67403-16, del 10 de junio de 2016 se mantienen sin ninguna modificación.(...)"*

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante Resolución 1631 de 2018 actualizó el Mapa No. 4 "Amenaza por Inundación" del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT con fundamento en las coberturas, estudios y conceptos técnicos elaborados por el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático – IDIGER.

Que el IDIGER mediante oficio RO-10-105624 del 5 de diciembre de 2018, radicado en esta Secretaría con el número 1-2018-71131 del 6 de diciembre de 2018, manifestó:

"(...) De acuerdo a la Resolución 1631 de 2018 por la cual se actualiza el Mapa No. 4 "Amenaza de Inundación" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá – POT (Decreto 190 de 2004, por el cual se compilan las (sic) decretos 619 de 2000 y 469 de 2003), el predio objeto de la consulta NO presenta categorización de amenaza por inundación por desbordamiento.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

3

Continuación de la Resolución No. 0444 de 28 MAR 2019 Pág. 5 de 10

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 "Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa"

Por lo anterior, se concluye que en materia de amenaza y/o riesgo NO hay restricciones para ocupación del suelo o desarrollo urbano en el predio. (...).

En el marco de las competencias del IDIGER, establecidas en el Decreto 173 de 2014, con relación a la viabilidad de los sótanos, se considera que su implementación se encuentra asociada a los condicionamientos que establezca la EAB-ESP para el desarrollo de los mismos dado que deben articularse con el sistema de alcantarillado del sector garantizando su funcionalidad para evitar la ocurrencia de encharcamientos y reflujos que deben considerarse en el planteamiento de los mismos. (...)"

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos de esta Secretaría mediante memorando 3-2019-00175 del 4 de enero de 2019 encontró viable la modificación del acceso 2 de vehículos particulares, y del número de cupos de estacionamientos originado en el cambio de configuración de acceso y el emplazamiento en sótano, todas vez que estas modificaciones se encuentran sustentadas en el concepto emitido por la Secretaría Distrital de Movilidad contenido en el oficio SDM-DSVCT 270434-18. Así mismo, indicó que se hace necesaria la actualización del concepto emitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAB – ESP mediante oficio S-2015-168949/35300-2015-0574 de 16 de julio de 2015.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP mediante comunicación 20192010007621 del 21 de enero de 2019, concedió la anuencia para la modificación de la Resolución 0175 de 2018 que adoptó el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa.

Que por lo anterior, se hace necesario modificar: (i) el Plano 1 de 1 "Plano de localización, propuesta y distribución de áreas generales" únicamente en lo referente a la nueva propuesta de acceso vehicular para particulares al proyecto del Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa, y (ii) las acciones de mitigación por riesgo de inundación contenidas en el numeral 6.5 del artículo 6 de la Resolución 0175 de 8 de febrero de 2018.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CC-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

28 MAR 2019

Continuación de la Resolución No. 0444 de 2018 Pág. 6 de 10

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

Que el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, dispone “(...) En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sea aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda (...).

Que en el artículo 10 de la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 sobre remisión a otras normas, se evidenció un error de transcripción normativa por lo que se precisa realizar la corrección respectiva.

Que de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 8 del artículo 8 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el proyecto de resolución surtió el correspondiente trámite de participación mediante su publicación en la página web de la Secretaría Distrital de Planeación del 12 al 18 de marzo de 2019, invitando a la comunidad en general para que manifestara sus comentarios, dudas y observaciones al proyecto de acto administrativo, plazo dentro del cual no se presentaron observaciones por parte de los ciudadanos.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Reemplazar el Plano 1 de 1 “Plano de localización, propuesta y distribución de áreas generales” adoptado por la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018, por el Plano No. 1 de 1 “Plano de localización, propuesta y distribución de áreas generales” de la presente Resolución que contiene la localización, deslinde, accesibilidad vehicular y peatonal, zonas de mitigación de impactos urbanos definidas como áreas privadas afectas al uso público, espacio público y cuadro de áreas generales.

Continuación de la Resolución No. 0444 de 28 MAR. 2019 Pág. 7 de 10

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

Artículo 2. Modificar el parágrafo 2 del artículo 3 de la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018, el cual quedará así:

“Parágrafo 2. Constituyen el soporte del presente acto administrativo: (i) El Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos del oficio SDM-DSVCT-67403-16 del 10 de junio de 2016; los oficios con los radicados 1-2016-32821 del 6 de julio de 2016 y 1-2016-53477 del 31 de octubre de 2016 de dicha Secretaría y el oficio de alcance y ajuste SDM-DSVCT-270434-18 del 19 de diciembre de 2018, emitidos y aprobados por la Dirección de Seguridad Vial y Comportamiento del Tránsito de la Secretaría Distrital de Movilidad y (ii) el oficio 2016EE34540 del 24 de febrero de 2016 de la Secretaría Distrital de Ambiente que contiene el concepto ambiental.”

Artículo 3. Modificar los ítems “Sótanos” y “Accesibilidad Vehicular” del artículo 5 de la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018, los cuales quedarán así:

<p>Sótanos</p>	<p>Se permiten los sótanos teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 17 del Decreto Distrital 021 de 2004 “Por el cual se adopta el Plan Parcial denominado Finca El Recreo Lote 3 y Villas de Vizcaya”, ubicado en la Localidad de Bosa”.</p> <p>En todo caso, para la implementación de sótanos se deberá dar cumplimiento a los lineamientos y requisitos que la Empresa de Acueducto y Alcantarillado EAB-ESP establezca para su articulación con el sistema de alcantarillado y drenajes del sector, previo a la obtención de la respectiva licencia de construcción.</p>
	<p>La accesibilidad vehicular a la zona de estacionamientos y zonas operativas de ascenso y descenso de usuarios particulares al interior del proyecto responde al cumplimiento de las condiciones indicadas en el Plan Maestro de Equipamiento de Salud – PMES, y deberá ceñirse a las determinantes establecidas en el Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de movilidad.</p> <p>1. Acceso de ambulancias y taxis:</p> <p>El acceso de vehículos de emergencia y taxis se efectuará por la Carrera 103, según lo indicado en el Plano No. 1 de 1 “Plano de localización, propuesta y distribución</p>

28 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0444** de **Pág. 8 de 10**

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

Accesibilidad vehicular	<p><i>de áreas generales.”</i></p> <p>2. Acceso de vehículos particulares:</p> <p>El acceso y salida al parqueadero para vehículos particulares de visitantes y privados, cargue y descargue, motos, maternas, personas en situación de discapacidad y bicicletas se realizará en la parte posterior del proyecto accediendo por la zona Nor-Occidental descendiendo de forma directa a la zona de estacionamientos en sótano ubicado en la Carrera 103 a la altura de la Calle 74 Sur, siguiendo las condiciones señaladas en el oficio n.º SDM-DSVCT-270434-18 del 19 de diciembre de 2018 de la Secretaría Distrital de Movilidad.</p> <p>Los accesos vehiculares deben ubicarse a más de 15.0 metros con respecto a la curva de empalme de sardineles.</p> <p>Se debe garantizar la continuidad del nivel del andén en las zonas de ingreso y salida de vehículos de los estacionamientos, para tal efecto, se deben habilitar y construir pasos pompeyanos de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas en la Cartilla de Andenes.</p>
--------------------------------	---

Artículo 4. Modificar el numeral 6.5 del artículo 6 de la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018, el cual quedará así:

“6.5 Acciones de mitigación por riesgo de inundación.

“Se deberá actualizar el concepto emitido por la Empresa de Acueducto y Alcantarillado EAB-ESP mediante oficio S-2015-168949/35300-2015-0574 de 16 de julio de 2015, previo a la obtención de la respectiva licencia de construcción, dada la recomendación emitida por el Instituto Distrital de Gestión del Riesgo y Cambio Climático – IDIGER a través del radicado RO-105624 del 5 de diciembre de 2018 al tener en cuenta que la implementación de sótanos se encuentra asociada a los condicionamientos que establezca la EAB-ESP en el sentido de articularse con el sistema de alcantarillado y drenajes del sector.

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1, 5, 8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info. Línea 195



SC-CER259292



CD-SO-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

28 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0444 de Pág. 9 de 10

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 "Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa"

Lo anterior, teniendo en cuenta la actualización de amenaza por inundación en el Distrito Capital que se adoptó con la Resolución 1631 de 2018 "Por la cual se actualiza el Mapa No. 4 "Amenaza por Inundación del Decreto Distrital 190 de 2004" y con la finalidad de evitar la ocurrencia de encharcamientos y reflujos."

Artículo 5. Modificar el artículo 10 de la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018, el cual quedará así:

"Artículo 10. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se regirán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 1119 de 2000, 190 de 2004 – POT, 021 de 2004, 318 de 2006, 553 de 2012, 079 de 2015, 080 de 2016, 120 de 2018 y demás normas aplicables que lo complementen, modifiquen y/o sustituyan. (...)".

Artículo 6. Notificaciones, comunicaciones y publicación. La presente Resolución deberá ser notificada al/la Secretario/a Distrital de Salud y/o a su apoderado.

Asimismo, se notificará al representante legal del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP y/o quien haga sus veces, en el marco de sus funciones.

Además, se comunicará al Inspector de Policía Urbano de la Localidad de Bosa, para lo de su competencia.

Deberá ser publicada en la página web de esta entidad y en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT.

Artículo 7. Vigencia y recursos. Salvo las modificaciones parciales de los artículos 3, 5 y 10 de la Resolución 0175 de 2018, las demás disposiciones se mantienen y continúan vigentes en los mismos términos.

Carrera 30 N. 25 – 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



28 MAR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0444 de Pág. 10 de 10

“Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 0175 del 8 de febrero de 2018 “Por la cual se adopta el Plan de Implantación para el Hospital de Bosa – hoy Unidad de Servicios de Salud Bosa – ubicado en la Localidad de Bosa”

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra la misma procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá ser interpuesto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación personal o por aviso, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMÚNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

28 MAR. 2019

Dada en Bogotá D.C., a los


ANDRES ORTIZ GÓMEZ
Secretario Distrital de Planeación

VoBo: Concepción Castañeda Jiménez, Asesora del Despacho.
Aprobó: Mauricio Enrique Acosta Pinilla, Subsecretario de Planeación Territorial.
Revisión Técnica: Luis Fernando Barrera Muñoz, Director de Planes Maestros y Complementarios.
Pedro Espada Figueroa, Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos (E).
Martha Lucía Gutiérrez, Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis, Subsecretario Jurídico.
Miguel Henao Henao, Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Ma. Concepción Osuna Ch. Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Proyectó: David Segura Moreno, Geógrafo, Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292

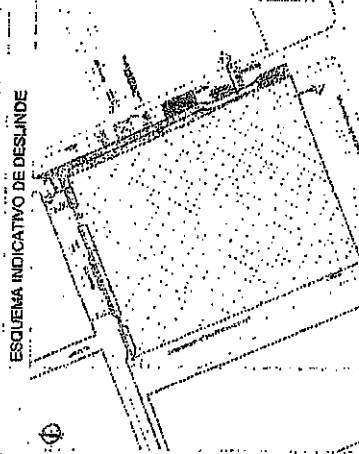


CO-SC-CER259292



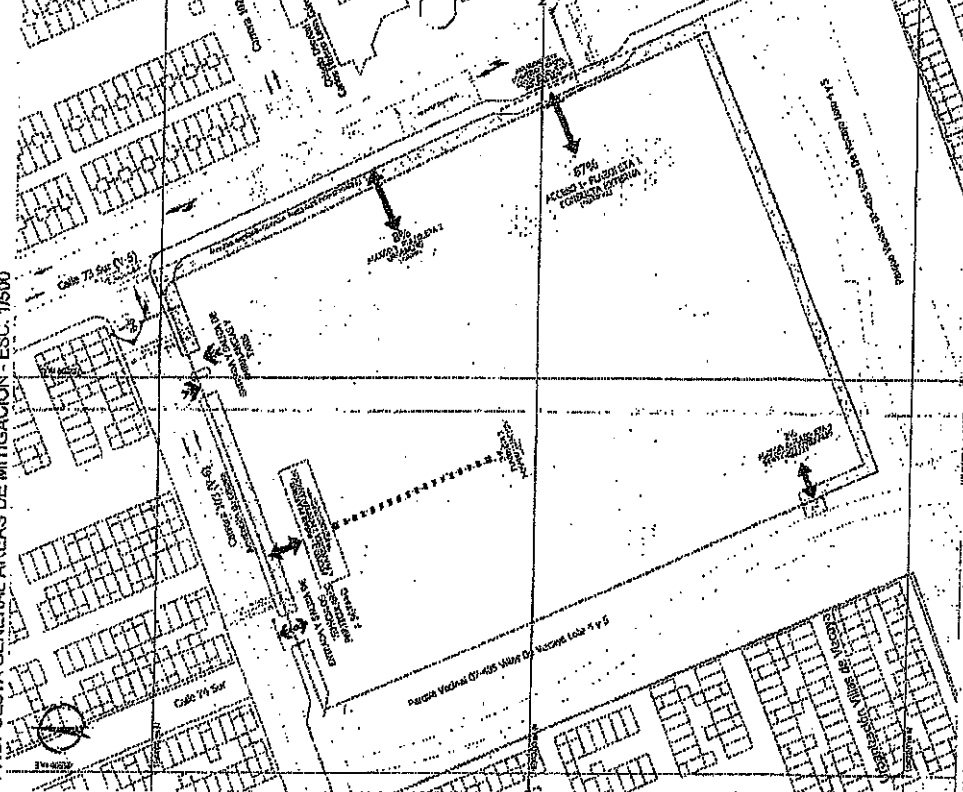
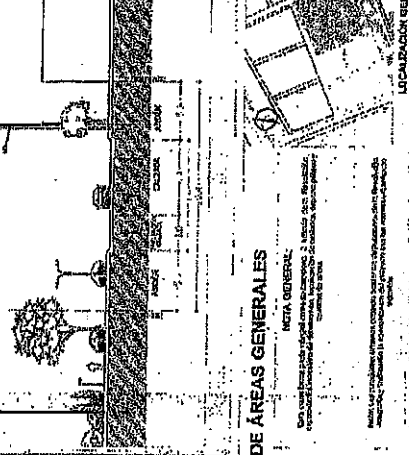
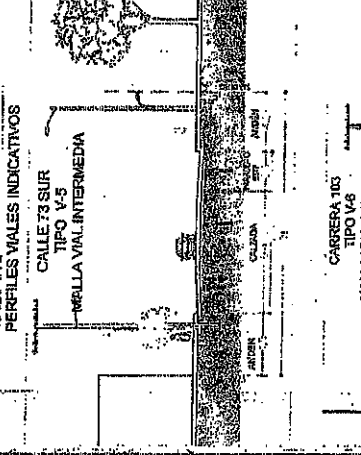
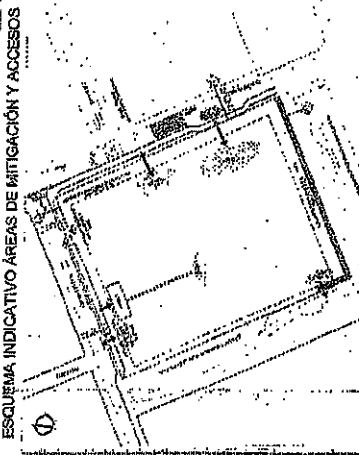
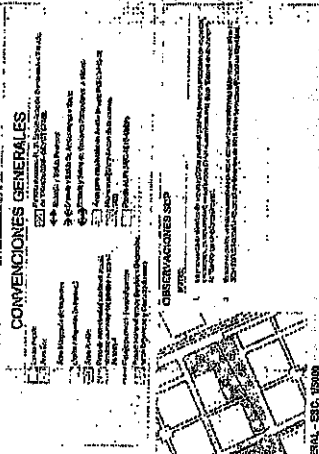
GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



CUADRO INDICATIVO			
<p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p>	<p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p>	<p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p>	<p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p> <p>Amos, Qui. 1 y 2. Quebrón (Calle de la Ametralladora y conchales)</p> <p>Nacional de las Indias. — Oficina ME-29. — C.R. 10-2-54</p>

Andrés Bello	1829	J. A. J.
Andrés Bello	1829	J. A. J.



LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

HOSPITAL DE BOGA, UNIDAD DE
SERVICIOS DE SALUD BOGA
"COLLE 73 SURAN 40A-83
PLAN DE IMPLANTACIÓN
PFO

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN 044465
28 MAR. 2019

Alfonso Ortiz Córdiz
Secretario General de Planeación

REPUBLICA DE COLOMBIA
ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE
PLANEACION

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

RESOLUCIÓN No. 150 DE 29 MAR 2019

"Por medio de la cual se ordena no iniciar el proceso de enajenación forzosa de un predio declarado mediante la Resolución No. 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante Resolución 1123 del 2 de agosto de 2012"

LA SUBSECRETARIA JURÍDICA

De conformidad con las facultades conferidas por los Acuerdos Distritales 257 de 2006, 489 de 2012 y 645 de 2016, el Decreto Distrital 121 de 2008, la Resolución 723 de 2017, 597 de 2018 y 084 de 2019 demás normas concordantes y,

CONSIDERANDO:

Que según lo establecido en el artículo 52 de la Ley 388 de 1997, mediante el artículo 67 del Acuerdo Distrital 489 del 12 de junio de 2012 "Por medio el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá, D.C., 2012 — 2016 "Bogotá Humana" se expidió la declaratoria de construcción prioritaria en la ciudad de Bogotá en los siguientes términos:

"Artículo 67. Declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria. Con fundamento en el los (sic) artículos 52 y siguientes de la Ley 388 de 1997, y con la finalidad de promover la generación de suelo y la construcción de vivienda de interés prioritario en el Distrito Capital, se declara: (...)

2. La construcción prioritaria de todos los terrenos o inmuebles localizados en el suelo urbano, sean de propiedad pública o privada urbanizados no edificados, en los que se prevea el uso residencial como principal, compatible o complementario.

Parágrafo primero. La administración distrital a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación, identificará los terrenos a que se refiere el presente artículo y los listará en resoluciones que serán publicadas en la Gaceta de Urbanismo y Construcción y notificadas (sic) a cada uno de los propietarios de los inmuebles. Una vez en firme la Resolución respecto de cada predio en particular, empezará a correr el plazo de qué trata el artículo 52 de la ley 388 de 1997.

Parágrafo segundo. La Secretaría Distrital del Hábitat será la encargada de la implementación de la declaratoria de desarrollo prioritario y del proceso de enajenación forzosa o de la expropiación administrativa de que trata el artículo 56 de la Ley 388 de 1997..."

Que mediante la Resolución 1099 del 19 de julio de 2012, la Secretaría Distrital del Hábitat en coordinación con la Secretaría Distrital de Planeación identificó los predios objeto de la declaratoria de construcción prioritaria, dando así cumplimiento a lo acordado por el Concejo Distrital en el parágrafo 1° del artículo 67 del Acuerdo Distrital 489 de 2012.

Que dentro de los predios listados en la Resolución 1099 del 19 de julio de 2012 se encuentra el descrito a continuación:

No.	LOCALIDAD	DIRECCION	CHIP	MATRICULA
163	CHAPINERO	AK 7 69 41	AAA0088UJJZ	05000229169



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Hoja No. 2 de 4

RESOLUCIÓN No. 150 DE 29 MAR 2019

"Por medio de la cual se ordena no iniciar al proceso de enajenación forzosa de un predio declarado mediante la Resolución No. 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante Resolución 1123 del 2 de agosto de 2012"

Que mediante la Resolución 1123 del 02 de agosto de 2012, se adicionó un considerando a la Resolución 1099 de 19 de julio de 2012, precisando que el término contenido en el numeral 3º del artículo 52 de la Ley 388 de 1997, será de dos (2) años siguientes a su declaratoria.

Que revisado el folio de matrícula inmobiliaria No. 050C229169 con fecha de 28 de febrero de 2019, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.- Zona Centro correspondiente al predio identificado con Chip AAA0088UJJZ, se encontró que el titular del derecho de dominio del predio es la sociedad ADMINISTRAR BIENES S.A., no obstante, en la anotación 36 se observó que existe demanda en proceso de pertenencia extraordinaria adquisitiva de dominio ante el juzgado 14 civil del circuito de Bogotá D.C.

Que por error involuntario de esta Secretaría dando cumplimiento al artículo 68 de la Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, la Subsecretaría Jurídica, por medio de oficio con radicado No. 2-2012-44156 de 19 de julio de 2012 (folios 6), procedió a citar al señor ERNESTO VARGAS PRADA, para que se notificara personalmente del contenido de la Resolución No. 1099 del 19 de julio de 2012, respecto al predio identificado con chip AAA0088UJJZ.

Que comoquiera que las citaciones de las que versa el párrafo anterior no tuvieron ningún efecto, se procedió a realizar la notificación de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, es decir, mediante aviso con radicado SDHT 2-2012-55385 y fecha del 06 de septiembre de 2012, recibido de manera efectiva, de acuerdo con la certificación de entrega de la empresa de correo certificado COLDELIVERY con número 1001015632871 (folio 16).

Que de acuerdo con todo lo mencionado respecto del predio identificado con chip AAA0088UJJZ se tiene que la notificación surtida, no produce efecto jurídico alguno toda vez que no fue enviada al titular del derecho de dominio del predio enlistado en la Resolución 1099 de 2012.

Que por medio de memorando con radicado SDHT 3-2019-00842 del 08 de febrero de 2019 (folio 64), la Subsecretaría de Planeación y Política de esta Entidad, a través de la Subdirección de Gestión del Suelo remitió alcance de la evaluación técnica previa a enajenación forzosa en pública subasta del predio identificado con CHIP AAA0088UJJZ con fecha del 19 de diciembre de 2018, en el cual concluyó que:

"VI. CONCLUSIÓN

"El análisis técnico y los soportes documentales que reposan en el expediente permiten establecer que el predio cuenta con un área de terreno inferior a 500m² (área predio: 271,00 m²), lo que



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Hoja No. 3 de 4

RESOLUCIÓN No. 150 DE 29 MAR 2019

"Por medio de la cual se ordena no iniciar al proceso de enajenación forzosa de un predio declarado mediante la Resolución No. 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante Resolución 1123 del 2 de agosto de 2012"

constituye una de las condiciones técnicas y urbanísticas señaladas en el literal b) del numeral 4. LINEAMIENTOS O POLITICAS DE OPERACIÓN del Procedimiento de seguimiento al cumplimiento de la declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria PM02-PR06, que determina la no pertinencia de enajenación forzosa, toda vez que el potencial edificatorio en predios con estas áreas, es inferior a 50 unidades de vivienda, debido a que la aplicación de los índices de ocupación y construcción, así como las normas volumétricas, establecen que el potencial edificatorio resultante, con destinación específica para VIP y/o VIS, no absorbe los costos directos e indirectos que se requieren para el desarrollo de un proyecto inmobiliario."

Que de acuerdo al Procedimiento "Seguimiento al cumplimiento de la declaratoria de desarrollo o construcción prioritaria", cuyo objetivo es "Asegurar el seguimiento técnico y jurídico al cumplimiento de declaratoria de desarrollo y construcción prioritaria, como instrumento de la gestión del suelo para garantizar el desarrollo de los predios urbanizables no urbanizados y de los predios urbanizados no construidos en el Distrito Capital", Código PM02-PR06 se determinaron unas condiciones técnicas y jurídicas para no dar inicio al proceso de enajenación forzosa, las cuales son:

" (...)

Condiciones Jurídicas:

- i. Afectación a vivienda familiar y patrimonio de familia*
- ii. Medidas cautelares*
- iii. Englobe*
- iv. Subdivisión para los casos de construcción prioritaria*
- v. Patrimonio de familia*

Condiciones Técnicas:

- i. Predios con áreas menores a 500 m².*
- ii. Predios localizados en el área de influencia de Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional.*
- iii. Predios con Densidad Restringida.*
- iv. Predios ubicados en área de influencia aeroportuaria.*
- v. Predios localizados en zona de Recuperación morfológica.*
- vi. Predios localizados en zonas de protección.*
- vii. Predios en categoría de Restitución Total.*
- viii. Predios en condición de amenaza alta por riesgo de remoción en masa e inundación ..."*

Que de acuerdo con lo anterior, el predio identificado con chip AAA0088UJJZ por tener un total de área de terreno menor de 500m²; la cual es una condición particular que no constituye en sí misma un impedimento para la construcción del predio, pero si se traduce en la limitación al

20



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HABITAT

Hoja No. 4 de 4

RESOLUCIÓN No. 150 DE 29 MAR 2019

"Por medio de la cual se ordena no iniciar al proceso de enajenación forzosa de un predio declarado mediante la Resolución No. 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante Resolución 1123 del 2 de agosto de 2012"

potencial de construcción, se determina la inviabilidad para que el mismo pueda ser sometido al proceso de enajenación forzosa en pública subasta.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, esta Subsecretaría

RESUELVE

Artículo 1°.- Ordenar no iniciar el proceso de enajenación forzosa del predio urbano identificado con CHIP AAA0088UIJZ y nomenclatura AK 7 69 41 enlistado en el artículo 1° de la Resolución 1099 del 19 de julio de 2012, adicionada mediante la Resolución 1123 de 2012, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente decisión.

Artículo 2°.- Publicar el contenido de la presente resolución en la Gaceta de Urbanismo y Construcción.

Artículo 3°.- Contra la presente resolución procede el recurso de reposición de conformidad con el artículo 74 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 4°.- Una vez en firme el presente acto, en los términos del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, ordénese su archivo.

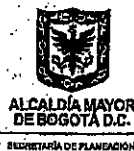
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dado en Bogotá D.C., el 29 MAR 2019

GLADYS CARDENAS RIVERA

Subsecretaria Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat

Proyectó: Cindy Lorena Rodríguez Piro - Contratación Subsecretaría Jurídica
Revisó: Sandra Mejía Arias - Profesional Especializada - Subsecretaría Jurídica
Revisó: Clara del Pilar Ginez García - Coordinadora de Despacho



01 ABR. 2019

RESOLUCIÓN No. 0461 DE 2019

()

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 252 del Decreto Distrital 190 de 2004, los literales h) y n) del artículo 4° del Decreto Distrital 016 de 2013, los artículos 8 y 9 del Decreto Distrital 134 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT, establece que los instrumentos de planeamiento urbanístico son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial, entre estos, se encuentran los planes directores para parques.

Que el artículo 243 del POT, dispone que los parques distritales se clasifican en escala regional, metropolitana, zonal, vecinal y de bolsillo. De igual manera, el parágrafo 2° del citado artículo dispone que la preservación, manejo, intervención y uso de los parques de escala regional, metropolitana y zonal serán determinados por los Planes Directores, los cuales se deberán armonizar y complementar con los Planes de Manejo Ambiental, en los casos en que formen parte de la Estructura Ecológica Principal del Distrito.

Que en el artículo 244 del POT, se enuncian los parques que conforman el Sistema de Espacio Público Construido, entre los cuales se encuentra el Parque Illimani como de escala zonal, identificado con el código PZ-85, e igualmente se georeferencia en el Plano No. 16 "Sistema de Espacio Público" del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.

Que el artículo 252 del POT establece la obligatoriedad, lineamientos y contenido de los Planes Directores para los parques de escala regional, metropolitana y zonal, señalando además en su parágrafo 1° que "(...) El Instituto Distrital para la Recreación y el Deporte (IDRD) será la entidad encargada de formular los Planes Directores de los parques de escala regional, metropolitana y zonal. (...)".

Que el artículo 42 del Decreto Distrital 215 de 2005 "Por el cual se adopta el Plan Maestro de Espacio Público para Bogotá Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones", definió el programa de provisión, recuperación y

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335-8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ARR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 2 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

mantenimiento del sistema de parques metropolitanos y zonales, como uno de los programas comunes a las estrategias que concretan la Política de Cubrimiento y Accesibilidad del Espacio Público.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 308 de 2006 *"Por el cual se adopta el Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos para Bogotá, Distrito Capital"*, establece la línea de acción de diversificación y actualización de la oferta de dotaciones recreativas, cuyo propósito es que todos los habitantes encuentren en los parques dotaciones innovadoras acordes con sus necesidades y preferencias recreativas, mediante la incorporación de cinco componentes que corresponden a: Componente Juegos (J), Componente Deportivo (D), Componente Plazoleta (P), Componente Multifunción (M), Componente Ecológico (E) y Uso de Servicios Auxiliares (SA).

Que de conformidad con el artículo 21 del citado Decreto *"(...) la red principal de equipamientos deportivos busca ofrecer espacios para la práctica del deporte en el nivel formativo, aficionado, asociado y profesional acordes con las necesidades, tendencias y expectativas deportivas de la población (...)"*

Que mediante el Decreto Distrital 462 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 295 de 2007, se adoptó el Plan Director del Parque Zonal Illimani, identificado en el artículo 244 del Decreto Distrital 190 de 2004 con el código PZ-85.

Que mediante la Resolución 0407 del 31 de enero de 2008, la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA aprobó el acotamiento y alinderamiento de las zonas de ronda hidráulica (RH) y de manejo y preservación ambiental (ZMPA) de la Quebrada Honda.

Que el Acuerdo Distrital 645 de 2016 *"Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 Bogotá Mejor Para Todos"* define en el artículo 21 el *"Pilar 2: Democracia Urbana"* señalando que el mismo que *"(...) se enfoca en incrementar y mejorar el espacio público, el espacio peatonal, y la infraestructura pública disponible para los habitantes y visitantes de Bogotá, mediante la ejecución de programas orientados a materializar el principio constitucional de igualdad de todos ante la ley y la primacía del interés general sobre el particular, además de fomentar el cuidado ciudadano e institucional del entorno construido, el espacio público y el ambiente natural para aumentar el sentido de pertenencia y construir un proyecto de ciudad compartido. (...)"*

Que el artículo 150 ibídem, introdujo dentro del Plan de Ejecución del Plan de Desarrollo *"Bogotá Mejor para Todos"* los *"Proyectos de espacio público priorizados para ejecutar durante la vigencia del Plan de Desarrollo Bogotá Mejor para Todos."*, señalando que: *"(...) La intervención en proyectos de espacio público,*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 3 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

se dirige fundamentalmente a la construcción y mejoramiento de parques en diferentes escalas, andenes, alamedas y puentes peatonales. (...)", programa que tiene como meta la construcción y/o mejoramiento de 64 parques de todas las escalas.

Que la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA mediante oficio con radicado SDA-2016EE124913 del 22 de julio de 2016 estableció los "*Lineamientos generales para planes directores de parques zonales y metropolitanos*", señalando los principios generales, la identificación de los elementos de importancia ambientales y ecológicos, los lineamientos durante el diseño, la operación y las determinantes adicionales cuando el parque colinda con un humedal.

Que por medio del Decreto Distrital 134 de 2017 "*Por el cual se reglamenta el procedimiento para el estudio y aprobación de Planes Directores y se dictan otras disposiciones*", el Alcalde Mayor asignó y delegó a la Secretaría Distrital de Planeación la función relacionada con la aprobación y adopción mediante Resolución de planes directores de que tratan los artículos 250 y 252 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que mediante oficio con radicado SDP No. 1-2018-42160 del 27 de julio de 2018, la Subdirección Técnica de Construcciones del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD remitió a la Secretaría Distrital de Planeación - SDP la formulación de la modificación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85 y allegó entre otros los siguientes documentos de soporte jurídico y técnico: Plano del Proyecto del Plan Director a escala 1:1500; memoria descriptiva del proyecto de modificación del Plan Director; escritura pública n° 3617 del 28 de diciembre de 2001 de la Notaría Cincuenta y Seis (56) del Circuito de Bogotá; certificado catastral CHIP AAA0219OLHK y certificado de tradición y libertad nos. 50S-40387336; y Resolución 0407 del 31 de enero de 2008 "*Por medio del cual se aprueba el acotamiento y alindamiento de la Quebrada Honda y se toman otras determinaciones*" emitida por la Secretaría Distrital de Ambiente.

Que de acuerdo con lo señalado en la memoria descriptiva del proyecto de modificación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85 elaborada por el IDRD, la cual constituye el soporte del presente acto administrativo, se hace necesaria la modificación parcial de los Decretos Distritales 462 de 2005 y 295 de 2007, a partir de las siguientes consideraciones:

De Orden Social.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 105



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0461 DE 2019

Pág. 4 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

- Fortalecer la oferta recreo-deportiva del parque, para el aprovechamiento de los distintos grupos poblacionales, así como ofrecer a los ciudadanos alternativas para el desarrollo de encuentros cívicos, actividades recreativas y de esparcimiento.

De Orden Funcional

- Modificar la vocación pasiva establecida por el Decreto Distrital 462 de 2005, por una vocación mixta en consonancia con lo establecido en el Acuerdo 645 de 2016.
- Incrementar la oferta de canchas deportivas y áreas recreativas, con el propósito de fortalecer la oferta recreo-deportiva ofreciendo una mayor cobertura que garantice el aprovechamiento del parque por distintos grupos poblacionales.

De Orden Jurídico

- En cumplimiento a lo establecido en el Acuerdo 645 de 2016, se deben modificar parcialmente los Decretos Distritales 462 de 2005 y 295 de 2007, a la luz del Decreto Distrital 134 de 2017 *"Por el cual se reglamenta el procedimiento para el estudio y aprobación de Planes Directores y se dictan otras disposiciones"*.

De orden cartográfico

- De acuerdo con los lineamientos del Decreto Distrital 134 de 2017, artículo 5°, numerales 5.1.1.8.4, 5.1.1.8.5, 5.1.2.2.3, y 5.1.2.2.4; se deben definir los índices de ocupación y de construcción, presentar el esquema de localización y volumetría de las construcciones. De acuerdo con lo anterior, se debe presentar un nuevo plano en cumplimiento de la normativa enunciada.

Que la Dirección de Taller del Espacio Público mediante memorando interno n.º 3-2018-20604 del 4 de octubre de 2018, remitió el componente de movilidad allegado por el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDRD a la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos para que en el marco de sus competencias conceptuara sobre el mismo.

Que la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos por medio del memorando interno N.º 3-2018-21652 del 18 de octubre de 2018, remitió las observaciones al componente de movilidad del Parque Zonal

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 114311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 5 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

Illimani, las cuales fueron informadas al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D por parte de la Dirección de Taller del Espacio Público.

Que a efectos de revisar las observaciones al componente de movilidad del Parque Zonal Illimani PZ-85, se realizó una mesa de trabajo el 10 de diciembre de 2018, en la que el Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D presentó la documentación ajustada del análisis de movilidad.

Que realizados los ajustes solicitados al análisis de movilidad, la Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos mediante memorando interno No. 3-2019-01971 del 31 de enero de 2019, emitió concepto e informó que no se encuentran objeciones frente al análisis de movilidad, desde las competencias de dicha Dirección encontrándolo viable.

Que luego del estudio y análisis realizado, la Subsecretaría de Planeación Territorial viabilizó la formulación de la modificación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85 presentado por el IDR D, concluyendo que se ajusta a las normas contenidas en los Decretos Distritales 190 de 2004, 134 de 2017 y demás normas vigentes sobre la materia, por medio del Auto del 22 de marzo de 2019 que fue comunicado al Instituto Distrital de Recreación y Deporte – IDR D, mediante el oficio SDP No. 2-2019-15788 del 26 de marzo de 2019.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.-Objeto. Modificar parcialmente el Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85 ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, el cual fue reglamentado por lo Decreto Distrital 462 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 295 de 2007, para ajustarlo a las disposiciones del Acuerdo Distrital 645 de 2016 – Plan de Desarrollo 2016 – 2020 “Bogotá Mejor Para Todos”, y el Decreto Distrital 134 de 2017.

Parágrafo: Hacen parte integral de la presente Resolución los siguientes documentos:

1. Plano 1 de 1 Parque Zonal Illimani PZ-85, a escala 1:1500.
2. Documento Técnico de soporte.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 6 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

3. Certificado de Tradición y Libertad No. 50S-40387336 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Sur.
4. Certificado Catastral del predio con CHIP AAA0219OLHK (cédula catastral 204106010400000009).
5. Copia de la Escritura Pública n.º 3.617 del 28 de diciembre de 2001 de la Notaría Cincuenta y Seis (56) del Circuito de Bogotá.
6. Concepto general de lineamientos ambientales de la Secretaría Distrital de Ambiente, mediante radicado SDA 2016EE124913 del 22 de julio de 2016.

Artículo 2. Ámbito de Aplicación. La presente resolución tiene efectos únicamente sobre el área delimitada en el Plano 1 de 1 Parque Zonal Illimani PZ-85, a escala 1:1500.

Artículo 3. Delimitación del área de planificación. El Parque Zonal Illimani PZ-85 tiene asignado el código IDRD 19-346, se encuentra localizado en la Localidad de Ciudad Bolívar y su delimitación general es la siguiente: Por el Norte con la Calle 71 P Sur, por el Sur con la Calle 74 B Sur, por el Oriente con la Transversal 27 H y la Carrera 27 B y por el Occidente con el barrio Nueva Esperanza.

La localización, áreas, distribución espacial de campos deportivos, senderos, arborización, mobiliario y en general todos los elementos constitutivos del parque, se presentan de manera indicativa en el Plano 1 de 1 Parque Zonal Illimani PZ-85, a escala 1:1500, el cual hace parte integral del presente acto administrativo.

Artículo 4. Normas Urbanísticas Específicas para el área de planificación.

4.1. Vocación. El Parque Zonal Illimani PZ-85 hace parte del Sistema Distrital de Parques y de los proyectos del Sistema de Espacio Público Construido de acuerdo al Anexo No. 5 del Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos, está propuesto como una meta de la Red Principal de Equipamientos Deportivos, el mismo tiene una vocación de recreación mixta, lo que de acuerdo con el Anexo 6 del Decreto Distrital, 308 de 2006 corresponde a parques en los que entre el 1% y el 30% del área está destinada a la recreación activa, permitiendo la especialización de usos y configurando áreas verdes o áreas duras arborizadas aptas para el desarrollo de la recreación pasiva.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 7 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

4.2. Componentes Espaciales. El propósito del Parque Zonal Illimani PZ-85 es ofrecer espacios para la práctica del deporte en el nivel formativo, aficionado, asociado y profesional acorde con las necesidades, tendencias y expectativas deportivas de la población. Dado lo anterior, el componente predominante es el deportivo, adicionalmente se encuentran áreas destinadas a los componentes de Juegos (J), Plazoleta (P), Multifunción (M), Ecológico (E), así como áreas destinadas a Servicios Auxiliares (SA).

Las diferentes áreas que componen el parque deben ser accesibles para las personas con discapacidad, en concordancia con los contenidos de la Ley 361 de 1997, adicionada por la Ley 1287 de 2009, y sus decretos reglamentarios, y el “Manual de accesibilidad al medio físico y al transporte” del Ministerio de Transporte, y por las normas que las modifiquen, adicionen o sustituyan.

Se deberá dar cumplimiento a los artículos 14 y 18 del Ley 1618 de 2013, en cuanto al acceso y accesibilidad al entorno físico, el espacio público, los bienes públicos, los lugares abiertos al público en zonas urbanas, para lo cual se dará efectivo cumplimiento a la normativa sobre accesibilidad en escenarios deportivos, recreativos y culturales, en la construcción o adecuación de las obras existentes o por realizar.

Adicionalmente, se deberá garantizar el derecho a la recreación y deporte, a la participación en la vida cultural, las actividades recreativas, el esparcimiento y el deporte de las personas con discapacidad, de conformidad con los artículos 9 y 30 de la Ley 1346 de 2009.

4.3. Componentes Usos Principales y Complementarios.

4.3.1. Usos Principales.

- a. **Componente Deportivo (D):** Corresponde a espacios para la práctica de actividades deportivas con el fin de proporcionar un espacio adecuado para el desarrollo del deporte formativo, social y comunitario. Se mantienen los espacios deportivos existentes con el fin de consolidar el carácter deportivo.
- b. **Componente Plazoleta (P):** Se generarán plazoletas que marcarán los accesos al parque, asimismo servirán como conexión entre las áreas del parque.
- c. **Componente Juegos (J):** Zonas de juegos para niños y adultos, estaciones de ejercicio y gimnasios.

Carretera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



DO-SC-CER259292



GR-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 8 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

- d. Componente Multifunción (M): Área verde para actividades no programadas en escenarios que no necesitan mobiliario específico para el desarrollo de las actividades de recreación pasiva o activa.
- e. Componente Ecológico (E): Zonas verdes arborizadas, cobertura vegetal y elementos paisajísticos.

4.3.2. Usos Complementarios: Servicios Auxiliares (SA): Vestieres, baños, duchas, administración, cafetería, ciclo parqueadero, cuarto de máquinas y porterías.

4.3.3. Usos Prohibidos: Los que no están contemplados dentro de los usos principales y complementarios.

4.4. Cuadro de áreas e índices de ocupación y construcción

PARQUE ILLIMANI - PZ-85								
ÁREA m ² 42.465,66								
%DISTRIBUCIÓN DE LOS USOS		MANEJO DE SUPERFICIES Y VEGETACIÓN				EDIFICABILIDAD		N° cupos estacionamientos de visitantes requeridos para el parque *
		% Superficie verde natural (mín)	TOTAL	% Superficie dura (semipermeable e impermeable) (máx)	TOTAL	IO	IC	
%Recreación activa	17%		10%	7%		0,006	0,012	10
%Recreación pasiva	77%		45%	32%				
%Ocupación de Edificaciones	2%			2%				
%Circulaciones	4%			4%				
TOTAL	100%		45%	45%				21

*Nota: En aplicación al Anexo 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT. Los cupos de estacionamiento para el equipamiento se definirán en el momento del licenciamiento de las edificaciones.

Para el desarrollo de los espacios constitutivos del parque dada la definición de los componentes espaciales previstos por el Plan Maestro de Equipamientos Deportivos y Recreativos- PMEDR, se tiene

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 9 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

que hasta el 38% del área total del parque se adecuará para el manejo de superficies duras incluyendo el desarrollo de áreas de circulación, canchas deportivas, plazoletas y edificaciones nuevas y/o existentes.

El área restante correspondiente a 62. % del área total del parque, deberá destinarse para el desarrollo de espacios con tratamientos paisajísticos y zonas verdes y/o blandas en materiales permeables y semi-permeables.

4.5. Volumetría de las Construcciones. Para el manejo de las alturas de las edificaciones correspondientes a los Servicios Auxiliares (SA) y a los equipamientos, éstos deberán tener en cuenta los siguientes lineamientos:

- a. En el caso de contemplar instalaciones deportivas especiales como polideportivos, coliseos, piscinas y/o centros deportivos especializados, la altura de las edificaciones será la resultante de la correcta aplicación de los índices de ocupación y construcción, y estará limitada a las restricciones de la Unidad Administrativa Especial de la Aeronáutica Civil.
- b. La altura mínima libre entre placas de piso será de 2,20 metros.
- c. En el caso de proponer edificaciones nuevas, el aislamiento entre edificaciones y contra predios vecinos será la mitad de la altura total de la altura resultante. En el caso de las edificaciones existentes, es decir entre edificaciones nuevas y existentes, el aislamiento será la mitad de la altura total de la altura resultante de la edificación nueva.

4.6. Determinantes paisajísticas, de manejo de arborización y manejo de la topografía. De acuerdo con el planteamiento del parque este no cuenta con intervenciones en la zona de manejo y preservación ambiental ZMPA, sin embargo, se deberán tener en cuenta los siguientes lineamientos ambientales:

- a. Sostener y conducir los procesos ecológicos esenciales, garantizando el mantenimiento de los ecosistemas, la conectividad ecológica y la disponibilidad de servicios ambientales en todo el territorio.
- b. Garantizar el disfrute colectivo del patrimonio natural o paisajístico acorde con el régimen de usos de cada una de las áreas que lo componen.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 10 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

- c. Promover la educación ambiental y la socialización de la responsabilidad por su conservación.
- d. Fomentar la investigación científica sobre el funcionamiento y manejo de los ecosistemas propios del Distrito Capital.
- e. Acoger el acotamiento de la Zona de Ronda Hidráulica (RH) de la Quebrada Honda en el área urbana contenido en la Resolución 407 del 31 de enero de 2008 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- f. Acoger el régimen de usos para la Ronda Hidráulica (RH) del Área Forestal Distrital denominada Quebrada Honda, que corresponde al forestal protector y obras de manejo hidráulico y sanitario de acuerdo con la Resolución 407 del 31 de enero de 2008 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- g. Acoger el acotamiento de la Zona de Manejo y Preservación Ambiental (ZMPA) del área forestal distrital denominada la Quebrada Honda contenido en la Resolución 407 del 31 de enero de 2008 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- h. Acoger el régimen de usos para la Zona de Manejo y Preservación Ambiental (ZMPA) del Área Forestal Distrital denominada Quebrada Honda, que corresponde al de arborización urbana, protección de avifauna, ciclorutas, alamedas y recreación pasiva de acuerdo con la Resolución 407 del 31 de enero de 2008 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente.
- i. Para el establecimiento de las nuevas especies forestales, éstas deberán ser seleccionadas con el acompañamiento del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente en cumplimiento al artículo 15 del Decreto Distrital 531 de 2010 y la Resolución 6563 de 2011 expedida por la Secretaría Distrital de Ambiente, o las que las deroguen, modifiquen o sustituyan.

4.7. Cerramientos. No se permite la construcción de cerramientos exteriores para el Parque Zonal Illimani PZ-85. Sin embargo, las canchas deportivas deberán contar con una malla de cerramiento contra impacto, según las especificaciones del Manual de Especificaciones Técnicas de Diseño y Construcción de Parques y Escenarios Públicos de Bogotá D.C. del Instituto Distrital de Recreación y Deporte, con el fin de facilitar su control y buen funcionamiento.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 11 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

4.8. Relación del Parque con la red de parques y los espacios peatonales circundantes. El Parque Zonal Illimani PZ-85 se articula con el componente ecológico denominado Quebrada Honda, por medio de una circulación secundaria que atraviesa el parque de norte a sur. Asimismo, se articula con los parques vecinales del Desarrollo Bella Flor. Adicionalmente, se integrará con los corredores ecológicos viales de la Transversal 27 H, Carrera 27B, Calle 71P Sur y la Calle 74 B Sur.

4.9. Accesos. De acuerdo con el planteamiento del Parque Zonal Illimani PZ-85 éste cuenta con cinco (5) accesos peatonales en total, los cuales se distribuyen así: tres (3) sobre el costado occidental a la altura de la Calle 72 C Sur, Calle 73 C Bis A Sur y Calle 74 Sur; y dos (2) sobre el costado oriental por la Transversal 27H a la altura de la Diagonal 73 Bis Sur y por la Carrera 27 B a la altura de la Calle 72 B Bis Sur.

4.10. Circulaciones. De acuerdo con el planteamiento del parque se contemplan dos tipos de circulaciones peatonales:

- a. **Circulación peatonal principal:** Esta circulación permite la conexión del parque en sentido norte-sur, conectando los accesos con las canchas deportivas y las zonas de juegos del costado occidental, rematando con la edificación de los Servicios Auxiliares y la cancha deportiva existente, así como con la zona de juegos propuesto.
- b. **Circulación peatonal secundaria:** Esta circulación se deriva de la circulación peatonal principal, en el costado occidental del parque, la cual permite la conexión interna de las diferentes zonas de actividad recreo-deportiva. Por el costado oriental, la circulación peatonal secundaria se conecta con la plazoleta a la altura de la Diagonal 73 Bis Sur y la zona de juegos. Asimismo, se conecta con los dos (2) senderos existentes que facilitan la conexión del parque en sentido oriente-occidente y viceversa atravesando la Zona de Manejo y Protección Ambiental (ZMPA) de la Quebrada Honda.

4.11. Estacionamientos. La zona de parqueo se encuentra ubicada en el costado occidental del parque sobre la Calle 72C Sur, está dentro del área marcada como (PQ) en el plano del plan director.

La cantidad de cupos de estacionamiento para visitantes del parque será como mínimo la indicada en el cuadro de áreas e índices de ocupación de la presente Resolución.

De acuerdo con el Cuadro Anexo n.º 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, el cálculo de los cupos de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 12 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

estacionamientos privados para el parque y para el/los equipamiento/s tanto de privados como visitantes que se propongan se definirán en el momento del licenciamiento de las edificaciones.

Se deberá disponer de sitios de parqueo debidamente señalizados y demarcados para personas en condición de discapacidad y/o movilidad reducida o cuya capacidad de orientación se encuentre disminuida por razón de la edad o enfermedad, con las dimensiones internacionales, en un porcentaje mínimo equivalente al dos por ciento (2%) del total de parqueaderos habilitados.

En ningún caso podrá haber menos de un (1) espacio habilitado debidamente señalizado con el símbolo internacional de accesibilidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 8 del Decreto Nacional 1660 del 2003.

Se deberá prever como mínimo un (1) cupo para estacionamiento de bicicletas por cada dos (2) estacionamientos exigidos (privados y de visitantes).

4.12. Implementación de las medidas de mitigación sobre el sistema de movilidad y de espacio público. El Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD adelantará las gestiones pertinentes ante las entidades encargadas, para la construcción de los andenes sobre los costados occidental y sur del parque con el fin de facilitar la circulación y el acceso de los ciudadanos.

Por otro lado, se deberá adelantar las acciones de pacificación en los puntos críticos encontrados a partir del análisis de movilidad. Adicionalmente, se establecen las siguientes recomendaciones específicas:

- a) Demarcación de cruce peatonal, señalización de cruce peatonal para los usuarios motorizados; adecuación de los andenes con rampas para mejorar la movilidad de usuarios con limitaciones físicas en las vías Tv 27H a la altura de la DG 73 Bis Sur; KR 27 B a la altura de la Calle 72 B Bis Sur.
- b) Una vez se construya la Calle 72 C Sur por las entidades encargadas, para el ingreso vehicular al parque se deberán realizar las obras correspondientes a los andenes dando cumplimiento a la reglamentación sobre accesibilidad universal, y tener en cuenta las especificaciones técnicas y de diseño; la localización del acceso vehicular deberá coincidir con lo definido para el parque.

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019 Pág. 13 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimari PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

- c) El Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD gestionará la implementación de las acciones de pacificación ante la Secretaría Distrital de Movilidad y el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, de acuerdo con sus competencias, y con los recursos destinados por cada entidad.

Artículo 5. Esquema general de localización de las redes de servicios. Los desagües del parque se solucionan a través de cárcamos para los campos deportivos y las zonas de juegos; y cañuelas para las diferentes plazoletas, todo el sistema se conecta hacia los colectores principales del parque.

Las luminarias peatonales se localizan sobre andenes y senderos de circulación en contorno y al interior del parque. Las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias se canalizan en el subsuelo.

El parque deberá contemplar la instalación de hidrantes y equipos contra incendios, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.3.1.3.2.7.2.33. del Decreto Nacional 1077 de 2015 y normas concordantes.

Es responsabilidad del administrador adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a los conceptos emitidos por las empresas y a los parámetros bajo los cuales se regulan las redes de servicios públicos, así como el manejo y aprovechamiento de los residuos sólidos.

Se deberá dar cumplimiento a la Resolución 11 del 4 de enero de 2013 "*Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital*" expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

Artículo 6. Estructura administrativa y de gestión del parque. En consonancia con lo dispuesto en el artículo 2 del Acuerdo 4 de 1978, el 8 del Acuerdo 19 de 1996, modificado por el artículo 1 del Acuerdo Distrital 248 de 2006 y el artículo 2 del Decreto Distrital 759 de 1998, el Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD será, directamente o a través de terceros, el encargado de la administración del Parque Zonal Illimari PZ-85.

Las actividades de mantenimiento y preservación de los elementos constitutivos del parque deberán sujetarse a las disposiciones de la Resolución 321 del 24 de julio de 2002 del Instituto Distrital de Recreación y Deporte - IDRD en la cual se estableció el "*Programa de Mantenimiento y Preservación de los parques metropolitanos, urbanos y zonales de Bogotá D.C.*", el Decreto Distrital 215 de 2005 "*Por el*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 14 de 15

"Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones."

cual se adopta el Plan Maestro del Espacio Público para Bogotá D.C., y se dictan otras disposiciones", modificado por el Decreto Distrital 527 de 2014, así como al Decreto Distrital 552 de 2018 "Por medio del cual se establece el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público en el Distrito Capital de Bogotá y se dictan otras disposiciones", así como a las normas que los modifiquen, adicionen o complementen.

Artículo 7. Cronograma detallado de ejecución. El plazo de ejecución para el cumplimiento de acciones necesarias para el correcto funcionamiento del parque tales como: provisión de infraestructura de servicios públicos y adecuación de espacios de accesibilidad al parque, y las acciones encaminadas a la consolidación de los componentes espaciales definidos para el parque; es de veinticuatro meses (24 meses) contados a partir de la fecha entrada en vigencia de la presente Resolución.

DESCRIPCIÓN	2019			2020				2021
	ABR-JUN	JUL-SEPT	OCT-DIC	ENE-MAR	ABR-JUN	JUL-SEPT	OCT-DIC	ENE-MAR
Licitación para estudios y diseños								
Estudios y Diseños								
Licitación para ejecución de obra								
Ejecución obra								

Parágrafo 1. Es responsabilidad del administrador adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las decisiones de ordenamiento que se adoptan en el presente Plan Director.

Parágrafo 2. En caso de requerirse la modificación del cronograma y por ende la prórroga de la vigencia del presente acto, le corresponde al administrador aplicar lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 10 del Decreto Distrital 134 de 2017.

Artículo 8. Actualización de planos urbanísticos. La Dirección de Información, Cartografía y Estadística de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos efectuarán las anotaciones a que haya lugar en los planos urbanísticos según lo dispuesto en la presente Resolución, y deberá incorporarlos en la Base de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER258282



CQ-SC-CER258282



GP-CER258283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

01 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0461** DE 2019

Pág. 15 de 15

“Por la cual se modifica parcialmente la reglamentación del Plan Director del Parque Zonal Illimani PZ-85, ubicado en la Localidad de Ciudad Bolívar, y se dictan otras disposiciones.”

Datos Geográfica Corporativa dentro de los tres (3) meses siguientes a la entrada en vigencia de la presente Resolución.

Artículo 9. Notificación, comunicación y publicación. Notificar personalmente la presente Resolución al Instituto Distrital de Recreación y Deporte -IDRD, informando que contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso, en los términos y condiciones establecidos en los artículos 71 a 77 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Así mismo, comunicar la presente Resolución al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público DADEP y a la Alcaldía Local de Ciudad Bolívar.

La presente Resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004 -POT.

Artículo 10. Vigencia y derogatorias. La presente Resolución rige a partir de su ejecutoria y deroga los artículos 2, 3, 8, 10, 11, 12 y los numerales 5.1, 5.2., 5.3. y 5.4.4. del artículo 5 del Decreto Distrital 462 de 2005 y el Decreto Distrital 295 de 2007.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

01 ABR. 2019

Dada en Bogotá D.C., a los

ANDRÉS ORTIZ GOMEZ
Secretario Distrital de Planeación

Revisión técnica

Mauricio E. Acosta Pinilla
Mónica Ocampo Villegas
Claudia Rincón Molina
Nelly Vargas Contreras
Camilo Cardona Casís
Miguel Henao Henao
Adriana Silva Ordoñez
Patricia Bocarejo Suescún

Revisión jurídica

Subsecretario de Planeación Territorial
Directora del Taller del Espacio Público
Arquitecta de la Subsecretaría de Planeación Territorial
Abogada de la Subsecretaría de Planeación Territorial
Subsecretario Jurídico
Director de Análisis y Conceptos Jurídicos
Abogado de la Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos
Arquitecta Dirección del Taller del Espacio Público

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

03 ABR. 2019

RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por Ley 1437 de 2011, el Decreto Nacional 1077 de 2015, el Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones Nos. 655 de 2015 y 062 de 2016, y

CONSIDERANDO:

- 1.- Que el Decreto Nacional 1077 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio"*, compiló en el Título 6, Capítulo 1, Sección 1, las clases de licencias urbanísticas y sus modalidades reglamentadas mediante el Decreto Nacional 1469 del 2010.
- 2.- Que el artículo 2.2.6.1.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece que *"(...) La expedición de las licencias de intervención y ocupación del espacio público de que trata el numeral 5 del artículo anterior será competencia de los municipios y distritos (...)"*.
- 3.- Que el artículo 2.2.6.1.2.1.13 de la norma referida, describe los documentos adicionales que deben presentarse a la solicitud de licencias de intervención y ocupación del espacio público.
- 4.- Que el artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, el cual quedará así: *"(...) Acta de observaciones y correcciones. Efectuada la revisión técnica, jurídica, estructural, urbanística y arquitectónica del proyecto, el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias, prorrogas, revalidaciones de licencias y otras actuaciones, levantará por una sola vez, si a ello hubiere lugar, un acta de observaciones y correcciones en la que se informe al solicitante sobre las actualizaciones, correcciones o aclaraciones que debe realizar al proyecto y los documentos adicionales que debe aportar para decidir sobre la solicitud."*

El solicitante contará con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al requerimiento. Este plazo podrá ser ampliado, a solicitud de partes, hasta por un término adicional de quince (15) días hábiles. Durante este plazo se suspenderá el término para la expedición de la licencia (...)"

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

Continuación de la

03 ABR. 2019

RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

5.- Que en el Artículo 8º del Decreto Distrital 016 de 2013 *"Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones"*, se establecieron las funciones de la Subsecretaría de Planeación Territorial, dentro de las que se encuentran:

"(...) g). Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público y delimitación de zonas de uso público..."

6. Que mediante radicado No. 1-2018-73363 del 19 de diciembre de 2018, el señor GUSTAVO ALBERTO RODRIGUEZ ALVIS, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.345.691 de Bogotá, actuando como apoderado de la señora LAURA CRISTINA DIAZ GARCIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.368.132 de Bucaramanga, quien actúa como representante legal suplente de la Sociedad ANGASMAYO S.A.S, con NIT 901049528-7, solicitó a esta Subsecretaría Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para la intervención y reconstrucción del andén y rampa vehicular proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C.

7.- Que mediante el Radicado No 2-2019-01053 del 11 de enero de 2019, la Dirección del Taller del Espacio Público de esta Subsecretaría formuló la correspondiente Acta de Observaciones y Correcciones, donde se incluyeron los requerimientos arquitectónicos, urbanísticos y jurídicos necesarios para adelantar la actuación administrativa solicitada, los cuales fueron los siguientes:

"... ACTA DE OBSERVACIONES Y CORRECCIONES..."

REQUERIMIENTO ARQUITECTÓNICO – URBANÍSTICO

De conformidad con la base de datos de la SDP el predio motivo de solicitud, se localiza en el plano urbanístico 202 / 4-17, correspondiente a la urbanización "Chico Reservado I sector", predios correspondientes a la manzana 28/24, lote identificado con el número 4 con frente a la "calle 98" (según plano), vía correspondiente a la malla vial local, que tiene un perfil vial de 10.50 metros de ancho, distribuidos de la siguiente manera: un andén de 2.55 metros, (1.55 metros de zona dura y 1.00 metro de zona blanda o empradizada), seguido de una calzada de 5.-40 metros y otro andén de 2.55 metros, con idénticas características de distribución, para un total de 10.50 metros.

Revisada la propuesta del diseño y los documentos que la soportan, en relación con las normas aplicables a los andenes – Decretos 308 de 2018 y 603 de 2007, se debe corregir, aclarar y/o anexar los siguientes requerimientos.

- 1 Ajustar y rediseñar el proyecto presentado a las anteriores dimensiones, por cuanto lo presentado no se ajusta a lo señalado y aprobado urbanísticamente en el plano 202/4-17.*
- 2 Diligenciar debidamente los puntos del formato M-FO-20: formulario de solicitud, numerales, 2.5, 2.6, 5.1*

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

03 ABR. 2019

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chicó Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

- 3 Ajustar los planos a las áreas motivo de intervención, por cuanto deben coincidir con lo diseñado.
- 4 Anexar fotocopia del plano aprobado de la licencia de construcción donde se identifiquen las áreas de acceso vehicular y las zonas de parqueo aprobadas por el Curador urbano, para establecer que estas corresponden con la localización de las rampas de acceso vehicular propuesta en el diseño.
- 5 Anexar fotocopia de la licencia de construcción aprobada por el Curador urbano, para establecer que estas corresponden con la localización de las rampas de acceso vehicular propuestas
- 6 Presentar un nuevo juego de planos del diseño propuesto, ajustando la información de áreas, mostrando cada una de las áreas que las conforman, (rampa, franjas que la componen) con su respectiva acotación, identificable claramente.

El nuevo juego de planos debe cumplir con lo establecido en el Artículo 2.2.6.1.2.1.13 del Decreto 1077 de 2015 (artículo 7 de la Resolución 0462 de 2017), planos de diseño del proyecto debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deben estar firmados por el profesional responsable del diseño y deben contener la siguiente información:

Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala 1:250 o 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojoneros del plano urbanístico cuando este exista.

Cuadro de áreas que determine índices de ocupación, porcentajes de zonas duras, zonas verdes, áreas libres y construidas según sea el caso y cuadro de arborización en el evento de existir.

Especificaciones de diseño y construcción del espacio público, detalles constructivos, con base en las fichas técnicas de la misma cartilla.

- 7 Ajustar el proyecto y el diseño del andén a la normativa vigente (Decretos 308 de 2018 y 603 de 2007), tanto en desplazo de elementos constructivos como en localización de mobiliario para el diseño de andenes, así como para el manejo de entradas a parques y garajes, especificando los elementos que emplearán, todo debidamente acotado.
- 8 Ajustar el proyecto y el diseño de las rampas de acceso vehicular a la normativa vigente (Decretos 308 de 2018 y 603 de 2007), indicando las características generales del mismo, tanto en materiales, despieces, etc., que intervengan en el planteamiento indicando, la escala y debidamente acotados.
- 9 Anexar la certificación de todas las Empresas de Servicios Públicos que presten servicio en todo el frente de manzana, como son Acueducto y Alcantarillado de Bogotá (EAAB), CODENSA, Gas, Natural, ETB, etc. y demás que hagan presencia en la zona de interés, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y aéreas localizadas en el espacio público a intervenir.
- 10 Anexar el nuevo diseño en un disco compacto (CD) con toda la información modificada que contenga el Proyecto a realizar sobre la zona de uso público en versiones compatibles con formatos de la SDP.

REQUERIMIENTO JURIDICO

Adjuntar nuevamente el certificado expedido por la Cámara de Comercio para la sociedad ANGASMAYO S.A.S., con vigencia no mayor a 30 días. Lo anterior, debido a que el documento allegado tiene fecha de expedición del 01 de noviembre de 2018. El radicado de la solicitud fue realizado ante la Secretaría Distrital de Planeación el día 19 de diciembre de 2018.

Teniendo en cuenta lo expuesto se informa que, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 8 del Decreto 1203 de 2017 (modificó el artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015), se cuenta con un plazo de treinta (30) días hábiles para dar respuesta al presente requerimiento. Plazo que podrá ser ampliado previa solicitud, hasta por un término de quince (15) días hábiles, y durante el cual se suspende el término para la expedición de la Licencia. Si no atiende el requerimiento dentro de los términos establecidos, la solicitud se

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

03 ABR. 2019

Continuación de la
RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

entenderá desistida y se ordenará el archivo del expediente, sin perjuicio de que pueda adelantar nuevamente la solicitud de Licencia de Intervención y ocupación de Espacio Público."

8.- Que la citada Acta de Observaciones y Correcciones fue recibida el día 16 de enero de 2019, tal como se confirma con la respectiva Tirilla 142173759, prueba de entrega suministrada por la empresa de mensajería REDEX.

9.- Que mediante radicado 1-2019-05842 del 04 de febrero de 2019, el señor GUSTAVO ALBERTO RODRIGUEZ ALVIS, solicitó ante esta Secretaría, prórroga por un término de quince (15) días más, para dar cumplimiento a los requerimientos del Acta de Observaciones y Correcciones 2-2019-01053.

10.- Que mediante oficio 2-2019-05465 del 6 de febrero de 2019, la Dirección del Taller del Espacio Público, de esta Secretaría, dio respuesta a la solicitud de prórroga, concediendo quince (15) días más, establecidos en artículo 2.2.6.1.2.2.4 del Decreto 1077 de 2015, para dar respuesta a la solicitud de requerimientos del Acta de Observaciones y Correcciones del oficio 2-2019-01053.

9.- Que una vez vencido el plazo de cuarenta y cinco (45) días hábiles en total, establecido en la norma citada (20 de marzo de 2019), el interesado no dio respuesta a los requerimientos solicitados por la Secretaría Distrital de Planeación en el oficio No. 2-2019-01053 del 11 de enero de 2018.

10.- Que el artículo 2.2.6.1.2.3.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015, establece:

"... Desistimiento de solicitudes de licencia. El solicitante de una licencia urbanística podrá desistir de la misma mientras no se haya expedido el acto administrativo mediante el cual se concede la licencia o se niegue la solicitud presentada.

Cuando el solicitante de la licencia no haya dado cumplimiento a los requerimientos exigidos en el acta de observaciones y correcciones a que hace referencia el artículo. 2.2.6.1.2.2.4 del presente decreto dentro de los términos allí indicados, la solicitud se entenderá desistida y en consecuencia se procederá a archivar el expediente mediante acto administrativo, contra el cual procederá el recurso de reposición. Una vez archivado el expediente, el interesado deberá presentar nuevamente la solicitud..."

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1,5,8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

03 ABR. 2019

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1. DECLARAR desistida la solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público para la construcción del andén proyectado al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C., realizada por el señor GUSTAVO ALBERTO RODRIGUEZ ALVIS, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.345.691 de Bogotá, actuando como apoderado de la señora LAURA CRISTINA DIAZ GARCIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.368.132 de Bucaramanga, quien actúa como representante legal suplente de la Sociedad ANGASMAYO S.A.S, con NIT 901049528-7, mediante el escrito radicado ante esta entidad con el No. 1-2018-73363 del 19 de diciembre de 2018.

ARTÍCULO 2. ORDENAR el archivo de la documentación allegada mediante oficio No. 1-2018-73363 del 19 de diciembre de 2018, cuyo expediente contiene cuarenta y siete (47) folios, dos (2) planos del diseño y dos (2) planos informativos, informar al peticionario que una vez en firme el presente acto administrativo y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004, podrá solicitar la expedición de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público para el predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector – de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C., ante la Secretaría Distrital de Planeación.

ARTÍCULO 3. COMUNICAR al Alcalde Local y demás entidades que intervinieron en el trámite.

ARTÍCULO 4. PUBLICAR el presente acto administrativo en la página Web de la Entidad.

ARTÍCULO 5. NOTIFICAR personalmente la presente resolución al señor GUSTAVO ALBERTO RODRIGUEZ ALVIS, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.345.691 de Bogotá, actuando como apoderado de la señora LAURA CRISTINA DIAZ GARCIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.368.132 de Bucaramanga, quien actúa como representante legal suplente de la Sociedad ANGASMAYO S.A.S, con NIT 901049528-7, informándole que contra la misma procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Planeación Territorial de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

03 ABR. 2019

Continuación de la

RESOLUCIÓN No. 0483

"Por la cual se declara el desistimiento de una solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público para el andén proyectado frente al predio ubicado en la Calle 98 No 10-56, 60, 64, de la Urbanización Chico Reservado I sector - de la Localidad de Chapinero de Bogotá D.C."

Secretaría Distrital de Planeación, el cual debe ser interpuesto en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de ésta, conforme lo establece el artículo 76 la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

03 ABR. 2019

Dada en Bogotá D.C. a los,


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Estudio urbanístico:
Revisó:
Revisó:

Arq. Carlos Alberto Ruiz Peña
Arq. Mónica Ocampo Villegas
Abg. Nelly Yolanda Vargas Contreras.

Profesional Especializado Dirección Taller del Espacio Público
Directora Taller del Espacio Público
Profesional Especializado Sub. Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

RESOLUCIÓN No. 0490 de 2019

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

EL SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Decreto Nacional 1077 de 2015, Decreto Distrital 016 de 2013 y las Resoluciones 655 de 2015 y 002 de 2016 y,

CONSIDERANDO:

Que mediante radicado No. 1-2019-17123 del 20 de marzo de 2019 el señor **MARIO CAJIAO PEDRAZA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.204.100 expedida en Cúcuta Norte de Santander, en calidad de Representante Legal Suplente de la **CORPORACIÓN DE FERIAS Y EXPOSICIONES S.A. USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA** con NIT 860.002.464-3, solicita a esta Subsecretaría **SEGUNDA PRÓRROGA** de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, expedida por la Subsecretaría de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

Qué para adelantar la solicitud de segunda prórroga, el solicitante allegó los siguientes documentos:

- Poder debidamente otorgado por parte de la Representante Legal suplente de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca, señora Natalia Alexandra Riveros Castillo a la Señora Vilma Natalia Romero Infante.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía No. 52.275.472 de la señora Natalia Alexandra Riveros Castillo expedida en la ciudad de Bogotá D.C Representante Legal Suplente de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca.
- Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía No. 39.785.559 de la señora Vilma Natalia Romero Infante expedida en Usaquén quien actúa como Apoderada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0490

Hoja 2 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

- Fotocopia de la Licencia de Intervención de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016
- Certificación de Cámara y Comercio de Bogotá de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca, con N.I.T. 860.002.464-3 con fecha de expedición 12 de marzo de 2019.
- Certificación de iniciación de obra de fecha 18 de marzo de 2019 emitida por el señor Mario Cajiao Pedraza, con cedula de ciudadanía 88.204.100 de Cúcuta Norte de Santander, actuando como representante legal de Corferias S.A, donde se indica un avance aproximado de ejecución de obras del 95%.
- Fotocopia de los Folios Matricula Inmobiliaria Nos. 50C - 218006; 50C - 1989977; 50C - 1989978.

Que mediante Resolución 486 del 13 de abril de 2018 se concedió la primera prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, cuya diligencia de notificación fue el 16 de abril de 2018, quedando en firme el 30 de abril de 2018.

Que el trámite de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, de conformidad con lo estipulado en el artículo 13 del Decreto Distrital 016 de 2013 "Por el cual se adopta la estructura interna de la Secretaría Distrital de Planeación y se dictan otras disposiciones" y los procedimientos internos de esta Secretaría, se realiza en cabeza de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Subsecretaría de Planeación Territorial.

Que la Resolución No. 655 del 2015 estableció, entre otras, como funciones de la Subsecretaria de Planeación Territorial y de la Dirección del Taller del Espacio Público de la Secretaría Distrital de Planeación, las siguientes:

"... Artículos 9 Literal q: "... Expedir las licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

"...Artículo 14 Literal I: "... Realizar los estudios y trámites administrativos necesarios para la expedición de licencias de intervención y ocupación del espacio público..."

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0490

Hoja 3 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

Que el artículo 2.2.6.1.2.4.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre la Vigencia de la licencia de intervención y ocupación del espacio público, establece: "... La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas.

El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual o la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince días anteriores al vencimiento de la misma... (Subrayado fuera de texto)

Que el artículo 2.2.6.1.2.4.4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 no fue modificado por el artículo 8 del Decreto Nacional 2218 de 2015, el cual reza: "...Se modifica el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015 el cual quedará de la siguiente manera: "Artículo 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, así como las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Las licencias de urbanización en la modalidad de saneamiento tienen una vigencia de doce (12) meses no prorrogables. Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad distinta a la de cerramiento, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de la obra..."

Que el artículo 2 del Decreto Nacional 1203 de 2017, modificó el artículo 2.2.6.1.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, el cual determino que:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CC-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

0490

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

Hoja 4 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca Corferias"

"...Licencia urbanística. Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios..."

Que el Parágrafo 1° del artículo 2 de la norma referida, establece que las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas y modificaciones.

"Se entiende por prórroga de la licencia la ampliación del término de vigencia de la misma. Se entiende por modificación de la licencia, la introducción de cambios urbanísticos, arquitectónicos o estructurales a un proyecto con licencia vigente, siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas, arquitectónicas y estructurales y no se afecten espacios de propiedad pública."

Que respecto a la vigencia de las licencias, el artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Nacional 2013 de 2017, artículo único establece:

"... Parágrafo Transitorio. Hasta el 31 de diciembre del año 2019, los titulares de las licencias urbanísticas vigentes, salvo cuando se trate de licencia de urbanización en la modalidad de saneamiento, licencia de subdivisión, licencia de parcelación para saneamiento y acto de reconocimiento, podrán solicitar una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. La solicitud de segunda prórroga

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

049.0

Hoja 5 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular.

La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo con los requisitos señalados en este parágrafo y por una sola vez.

Que la petición de segunda prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, se realizó el 20 de marzo de 2019; estando dentro del término establecido por la norma.

Que la segunda prórroga otorgada no genera derechos de modificación al diseño original aprobado para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias.

En razón de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder segunda prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 de 2018, por el término de doce (12) meses contados a partir del 29 de marzo de 2019, a la señora VILMA NATALIA ROMERO INFANTE con cédula de Ciudadanía No. 39.785.559 expedida en Usaquén, como Apoderado de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca; para culminar las obras de intervención de espacio público para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Los demás compromisos establecidos en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, continúan vigentes.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX: 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. * 049.0

Hoja 6 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferlas"

ARTÍCULO TERCERO.- Notificar la presente decisión a la señora VILMA NATALIA ROMERO INFANTE con cédula de Ciudadanía No. 39.785.559 expedida en Usaquén, como Apoderada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la Secretaría Distrital de Planeación, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los

04 ABR. 2019

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas. /Directora Taller del Espacio Público
Claudia A. Rincón M. /Arq. Subsecretaría de Planeación Territorial
Elaboró: Patricia Bocarejo S. /Arq. Dirección Taller del Espacio Público
Nelly Y. Vargas C./Abg Subsecretaría Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No.

0490

Hoja 5 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias"

deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga, y su expedición procederá con la presentación de la solicitud por parte del titular.

La segunda prórroga solo podrá concederse cumpliendo con los requisitos señalados en este párrafo y por una sola vez.

Que la petición de segunda prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, se realizó el 20 de marzo de 2019; estando dentro del término establecido por la norma.

Que la segunda prórroga otorgada no genera derechos de modificación al diseño original aprobado para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias.

En razón de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder segunda prórroga de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 de 2018, por el término de doce (12) meses contados a partir del 29 de marzo de 2019, a la señora VILMA NATALIA ROMERO INFANTE con cédula de Ciudadanía No. 39.785.559 expedida en Usaquén, como Apoderado de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca; para culminar las obras de intervención de espacio público para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferias.

ARTÍCULO SEGUNDO. - Los demás compromisos establecidos en la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, continúan vigentes.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

04 ABR. 2019

Continuación de la RESOLUCIÓN No. 0490

Hoja 6 de 6

"Por la cual se concede segunda prórroga del término de la licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público No. 014 del 16 de marzo de 2016, prorrogada por la Resolución 486 del 13 de abril de 2018, para la construcción de la Alameda sobre el control ambiental, andenes y área de sustitución de cesión pública plazoleta de acceso peatonal sobre la Avenida la Esperanza (AC 24); andenes de la Avenida Pedro León Trabuchy (AC 40) Primera Etapa; andenes y zona anexa pública de la Calle 25 Primera Etapa; predio carrera 37 No. 24-67 Corporación de Ferias y Exposiciones S.A. Usuario Operador de Zona Franca. Corferías"

ARTÍCULO TERCERO.- Notificar la presente decisión a la señora VILMA NATALIA ROMERO INFANTE con cédula de Ciudadanía No. 39.785.559 expedida en Usaquén, como Apoderada de la Corporación de Ferias y Exposiciones S.A Usuario Operador de Zona Franca, indicándole que contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial de la Secretaría Distrital de Planeación, y el de apelación ante el (la) Secretario (a) de la Secretaría Distrital de Planeación, los que deben ser interpuestos, en el acto de la notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de esta, conforme lo establece la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Dada en Bogotá D.C., a los

04 ABR. 2019

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MAURICIO ENRIQUE ACOSTA PINILLA
Subsecretario de Planeación Territorial

Revisó: Mónica Ocampo Villegas. /Directora Taller del Espacio Público
Claudia A. Rincón M. /Arq. Subsecretaría de Planeación Territorial
Elaboró: Patricia Bocarejo S. /Arq. Dirección Taller del Espacio Público
Nelly Y. Vargas C./Abg Subsecretaría Planeación Territorial

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



RESOLUCIÓN No. 0542 DE 17 ABR. 2019

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

EL SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En uso de las facultades legales, en especial las que le confieren el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, el artículo 13 del Decreto Distrital 430 de 2005, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015, los literales h) y n) del artículo 4 del Decreto Distrital 016 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 43 del Decreto Distrital 190 de 2004 *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"*, señala que los instrumentos de planeamiento son procesos técnicos que contienen decisiones administrativas que permiten desarrollar y complementar el Plan de Ordenamiento Territorial.

Que el artículo 430 del Decreto Distrital 190 de 2004, define los planes de regularización y manejo así:

"Planes de Regularización y Manejo. (Artículo 460 del Decreto 619 de 2000). Los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales existentes a la fecha de entrada en vigencia del presente Plan que no cuentan con licencia o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones, por iniciativa propia, o en cumplimiento de una orden impartida por la Administración Distrital, deberán someterse a un proceso de Regularización y Manejo aprobado por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital. La expedición de la resolución mediante la cual se apruebe y adopte el plan de regularización y manejo será condición previa y necesaria para que proceda la solicitud de reconocimiento o de licencia ante los curadores urbanos."

El plan de regularización y manejo establecerá las acciones necesarias para mitigar los impactos urbanísticos negativos, así como las soluciones viales y de tráfico, generación de espacio público, requerimiento y solución de estacionamientos y de los servicios de apoyo necesarios para su adecuado funcionamiento. (...)"

Que el Decreto Distrital 430 de 2005 *"Por el cual se reglamenta el artículo 430 del Decreto 190 de 2004, mediante la definición del procedimiento para el estudio y aprobación de los planes de regularización y manejo y se dictan otras disposiciones"*, modificado por el Decreto Distrital 079 de 2015, señala en su artículo 1, lo siguiente:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info.: Línea 195



SG-CER259292



CO-SG-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 ABR 2019**

Pág. 2 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

"Artículo 1. DEFINICIÓN Y OBJETIVOS. Los planes de regularización y manejo son instrumentos de planeamiento que deben ser adoptados previamente a las solicitudes de reconocimiento o expedición de licencias de los usos dotacionales metropolitanos, urbanos y zonales, existentes antes del 27 de junio de 2003, que no cuenten con licencia de construcción o cuya licencia solo cubra parte de sus edificaciones (...)"

Que los Planes de Regularización y Manejo se deben fundamentar en estudios de impacto urbanístico a cargo del interesado, con el fin que la Administración Distrital disponga de los elementos de juicio para definir la conveniencia del proyecto urbano y, en caso de ser viable, establecer el tipo de acciones y compromisos para mitigar los posibles impactos negativos y asegurar la regularización y permanencia de los usos dotacionales.

Que mediante radicado No. 1-2016-36052 del 25 de julio de 2016, el arquitecto Omar González Salguero obrando en calidad de autorizado de la Universidad La Gran Colombia, representada legalmente por el señor José Galat Noumer identificado con cedula de ciudadanía No. 21.965 de Bogotá, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal RL – 03037 del 21 de junio del 2016 emitido por el Ministerio de Educación, presentó ante la Secretaría Distrital de Planeación la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria.

Que la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio No. 2-2016-35075 del 5 de agosto de 2016, requirió al solicitante completar la documentación faltante de la formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria.

Que por medio del radicado No. 1-2016-42243 del 26 de agosto de 2016, el interesado allegó la documentación requerida y, en consecuencia, quedó completa la radicación de la formulación del Plan de Regularización y Manejo.

Que de acuerdo con el artículo 17 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios mediante oficio No. 2-2016-57902 del 27 de diciembre de 2016, comunicó al solicitante los requerimientos que debía cumplir la propuesta de formulación del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria en materia de obligaciones urbanísticas, espacio público y de vías, transporte y servicios públicos.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 185



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 0542 de 17 ABR. 2018 Pág. 3 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria-, en Bogotá D.C."

Que por medio de la radicación No. 1-2017-01978 del 17 de enero de 2017, el arquitecto Omar González actuando como autorizado de la Universidad La Gran Colombia, solicitó prórroga para dar respuesta a los requerimientos emitidos por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios.

Que por medio del oficio No. 2-2017-03736 del 31 de enero de 2017, la Dirección de Planes Maestros y Complementarios otorgó la prórroga para dar respuesta a los requerimientos, necesaria para continuar con el estudio de la formulación del Plan de Regularización y Manejo.

Que dentro del término concedido, el interesado dio respuesta a los requerimientos a través del radicado No. 1-2017-10397 del 24 de febrero de 2017.

Que mediante radicados 1-2017-27075 del 22 de mayo de 2017, 1-2018-11186 del 2 de marzo de 2018, 1-2018-14508 del 16 de marzo de 2018, 1-2018-28911 del 21 de mayo de 2018, 1-2018-68971 del 27 de noviembre de 2018, el arquitecto Omar González Salguero actuando como autorizado de la Universidad La Gran Colombia, radicó alcance al oficio 1-2017-10397.

Que conforme a las anteriores comunicaciones, el interesado adjuntó la siguiente documentación:

1. ESTUDIO URBANÍSTICO DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO. Que incluye el diagnóstico del predio y del área de influencia, así como la conclusión general de los impactos urbanísticos.
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA DE REGULARIZACIÓN. Presenta los esquemas urbanísticos que contienen: especificación de usos, servicios complementarios, volumetría, alturas, áreas finales, aislamientos, índices de ocupación y construcción y etapas de desarrollo.
3. ETAPAS DE DESARROLLO, OPERACIONES Y ACCIONES PLANTEADAS PARA EL ADECUADO FUNCIONAMIENTO DEL USO Y LA MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS. Espacio público, movilidad y estacionamientos, provisión de servicios complementarios, infraestructura de servicios públicos y cronograma del plan de ejecución del proyecto.
4. DOCUMENTOS ANEXOS: Los contenidos en el expediente de la formulación.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 6 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de

Pág. 4 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Que según consta en el Documento Técnico de Soporte del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, la propuesta de formulación tiene como objetivo el desarrollo de una nueva construcción en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No 50C-01928082 para la mitigación de impactos del uso dotacional, además del reconocimiento y el reforzamiento estructural de las edificaciones existentes en los predios objeto del PRM, a fin de dar cumplimiento a la norma vigente de sismo resistencia y de satisfacer las necesidades de áreas actuales y a futuro de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria en Bogotá.

Que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria recae en los siguientes treinta y dos (32) predios, sobre los cuales La Universidad La Gran Colombia demuestra propiedad mediante certificados de tradición y libertad así,

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	PROPIETARIO
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	AAA0032MJUZ	50C-76623	Universidad La Gran Colombia
2	Calle 12B No. 5-20/24	AAA0032MIWF	50C-202182	
3	Calle 12B No. 5-26	AAA0032MIXR	50C-13328	
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32/50)	AAA0032MIYX	50C-340263	
5	Calle 12B No. 5-38/64/70	AAA0032MIZM	50C-106415	
6	Calle 12B No. 5-72	AAA0032MKAW	50C-72124	
7	Calle 12B No. 5-82	AAA0032MKBS	50C-606599	
8	Carrera 6 No. 12B-12	AAA0032MKCN	50C-108066	
9	Carrera 6 No. 12B-28	AAA0032MKDE	50C-108065	
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	AAA0032MKBP	50C-500472	
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	AAA0032MKFZ	50C-563943	
12	Calle 12C No. 5-55	AAA0032MKHK	50C-1002846	
13	Calle 12C No. 5-39	AAA0032MKJZ	50C-9360	
14	Calle 12C No. 5-29	AAA0032MKKC	50C-26719	
15	Calle 12C No. 5-15	AAA0032MKLF	50C-541318	
16	Carrera 5 No. 12B-97	AAA0032MKMR	50C-54801	
17	Carrera 5 No. 12B-87	AAA0032MKNX	50C-80683	
18	Carrera 5 No. 12B-73	AAA0032MKOM	50C-343539	
19	Carrera 5 No. 12B-57	AAA0032MKPA	50C-147826	
20	Carrera 5 No. 12B-49	AAA0032MKRJ	50C-344317	
21	Carrera 5 No. 12B-37/39	AAA0032MKSY	50C-344315	
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	AAA0032MKTD	50C-353480	
23	Carrera 5 No. 12B-11	AAA0032MKUH	50C-348188	

Carrera 36 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 1, 5, 8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info: Línea 195



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

SC-CER259292

CO-SC-CER259292

GP-CER259292



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 0542 de 17 ABR. 2019 Pág. 5 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

24	Calle 12 No. 5-45/37	AAA0032NJOM	50C-525047
25	Calle 12B No. 3-19	AAA0032OZXR	50C-111824
26	Calle 12 No. 3-32	AAA0032OUUH	50C-383398
27	Calle 12 No. 3-50	AAA0032OUWW	50C-1483876
28	Calle 12 No. 3-62	AAA0032OUXS	50C-1641045
29	Calle 12B No. 5-59/63/67	AAA0032MZZM	50C-109968
30	Calle 12C No. 5-04	AAA0249YKMR	50C-01928082
31	Carrera 7 No. 12 A-26	AAA0032KLBR	50C-672103
32	Calle 17 No. 5-86/90	AAA0031UESK	50C-292865

Que en virtud del artículo 3 del Decreto Distrital 430 de 2005, la Sede de La Candelaria de la Universidad La Gran Colombia está en el ámbito de exigibilidad de Plan de Regularización y Manejo, puesto que: (i) para veintisiete (27) de los predios el uso dotacional educativo es existente al 27 de junio de 2003; ii) el uso dotacional es de escala metropolitana; iii) los inmuebles no cuentan con licencias urbanísticas para el uso dotacional de educación superior, y (iv) se pretende desarrollar nuevas edificaciones en los predios para renovar las instalaciones existentes, ampliar el uso y sus servicios complementarios, además del reconocimiento de edificaciones existentes.

Que las actividades que se van a desarrollar en los predios objeto de la presente resolución, según lo establecido en el Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, corresponden a el uso dotacional, equipamiento colectivo de tipo educativo – institución de educación superior de escala metropolitana.

Que treinta y uno (31) de los predios objeto del presente Plan de Regularización y Manejo se localizan en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 94 La Candelaria de la Localidad de La Candelaria, y el otro predio se localiza en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ No. 93 Las Nieves de la Localidad de Santafé, reglamentadas mediante el Decreto Distrital 492 de 2007, en las cuales tienen asignada la siguiente clasificación:

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	UPZ	SECTOR NORMATIVO	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
					SECTOR	
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	94 La Candelaria	6	Central	Sector D Candelaria Comercial	Conservación - Sector de interés cultural - sector antiguo

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2013

Continuación de la Resolución No. 0542 de

Pág. 6 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria- en Bogotá D.C."

2	Calle 12B No. 5-20/24				
3	Calle 12B No. 5-26				
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32)				
5	Calle 12B No. 5-58/64/70				
6	Calle 12B No. 5-72				
7	Calle 12B No. 5-82				
8	Carrera 6 No. 12B-12				
9	Carrera 6 No. 12B-28				
10	Carrera 6 No. 12B-62/66				
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77				
12	Calle 12C No. 5-55				
13	Calle 12C No. 5-39				
14	Calle 12C No. 5-29				
15	Calle 12C No. 5-15				
16	Carrera 5 No. 12B-97				
17	Carrera 5 No. 12B-87				
18	Carrera 5 No. 12B-73				
19	Carrera 5 No. 12B-57				
20	Carrera 5 No. 12B-49				

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal: 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335.8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292

CO-SC-CER259292

GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0542

de

Pág. 7 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

21	Carrera 5 No. 12B-37/39			
22	Carrera 5 No. 12B-23/25			
23	Carrera 5 No. 12B-11			
24	Calle 12 No. 5-45/37		5	Sector A Centro Administrativo y Cultural
25	Calle 12B No. 3-19			
26	Calle 12 No. 3-32		1	Sector C Candelaria Residencial
27	Calle 12 No. 3-50			
28	Calle 12 No. 3-62			
29	Calle 12B No. 5-59/63/67		5	Sector A Centro Administrativo y Cultural
30	Calle 12C No. 5-04	94 La Candelaria	6	Sector D Candelaria Comercial
31	Carrera 7 No. 12 A-26		5	Sector A Centro Administrativo y Cultural
32	Calle 17 No. 5-86/90	93 Las Nieves	8	Sector A La Veracruz

Que de los treinta y dos (32) predios objeto del Plan de Regularización y Manejo, treinta y uno (31) se localizan en el Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional del Centro Histórico, y cuentan con categorías de conservación B – Inmuebles de Conservación Arquitectónica, C - Inmuebles Reedificables y Lotes No-Edificados; según consta en el Planio Anexo No. 2 del Decreto Distrital 678 de 1994. El predio adicional se localiza en la UPZ Las Nieves, y no es un Bien de Interés Cultural, como se indica en la siguiente tabla:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 6 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-GER-259292



IC-SC-GER-259292



GP-GER-259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. 0542 de 17 ABR. 2018

Pág. 8 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria en Bogotá D.C."

No.	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	CATEGORÍA CONSERVACIÓN
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	AAA0032MJUZ	50C-76623	B – Conservación arquitectónica
2	Calle 12B No. 5-20/24	AAA0032MJWF	50C-202182	B – Conservación arquitectónica
3	Calle 12B No. 5-26	AAA0032MJXR	50C-13328	B – Conservación arquitectónica
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32/50)	AAA0032MJYX	50C-340263	C – Inmueble reedificable
5	Calle 12B No. 5-58/64/70	AAA0032MJZM	50C-106415	B – Conservación arquitectónica
6	Calle 12B No. 5-72	AAA0032MKAW	50C-72124	B – Conservación arquitectónica
7	Calle 12B No. 5-82	AAA0032MKBS	50C-606599	B – Conservación arquitectónica
8	Carrera 6 No. 12B-12	AAA0032MKCN	50C-108066	B – Conservación arquitectónica
9	Carrera 6 No. 12B-28	AAA0032MKDE	50C-108065	B – Conservación arquitectónica
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	AAA0032MKEP	50C-500472	B – Conservación arquitectónica
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	AAA0032MKFZ	50C-363943	B – Conservación arquitectónica
12	Calle 12C No. 5-55	AAA0032MKHK	50C-1002846	C – Inmueble reedificable
13	Calle 12C No. 5-39	AAA0032MKJZ	50C-9360	C – Inmueble reedificable
14	Calle 12C No. 5-29	AAA0032MKKC	50C-26719	C – Inmueble reedificable
15	Calle 12C No. 5-15	AAA0032MKLF	50C-541318	B – Conservación arquitectónica
16	Carrera 5 No. 12B-97	AAA0032MKMR	50C-54801	B – Conservación arquitectónica
17	Carrera 5 No. 12B-87	AAA0032MKNX	50C-80683	B – Conservación arquitectónica
18	Carrera 5 No. 12B-73	AAA0032MKOM	50C-343539	B – Conservación arquitectónica
19	Carrera 5 No. 12B-57	AAA0032MKPA	50C-147826	C – Inmueble reedificable
20	Carrera 5 No. 12B-49	AAA0032MKRJ	50C-344317	C – Inmueble reedificable

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 10
PBX 635-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 196



SC-CER250292 CO-SG-CER250292 GP-CER250292

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 ABR. 2019** Pág. 9 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

21	Carrera 5 No. 12B-37/39	AAA0032MKSJ	50C-344315	B – Conservación arquitectónica
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	AAA0032MKTD	50C-353480	B – Conservación arquitectónica
23	Carrera 5 No. 12B-11	AAA0032MKUH	50C-348188	B – Conservación arquitectónica
24	Calle 12 No. 5-45/37	AAA0032NJDM	50C-525047	B – Conservación arquitectónica
25	Calle 12B No. 3-19	AAA0032OZXR	50C-111824	B – Conservación arquitectónica
26	Calle 12 No. 3-32	AAA0032OUJH	50C-383398	B – Conservación arquitectónica
27	Calle 12 No. 3-50	AAA0032OUWW	50C-1483876	B – Conservación arquitectónica
28	Calle 12 No. 3-62	AAA0032OUXS	50C-1641045	C – Inmueble reedificable
29	Calle 12B No. 5-59/63/67	AAA0032MZZM	50C-109968	C – Inmueble reedificable
30	Calle 12C No. 5-04	AAA0249YKMR	50C-01928082	C – Inmueble reedificable
31	Carrera 7 No. 12 A-26	AAA0032KLBR	50C-672103	C – Inmueble reedificable
32	Calle 17 No. 5-86/90	AAA0031UESK	50C-292865	No BIC

Que veintiuno (21) de los predios objetos del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria localizados en la manzana principal, se encuentran incorporados en el plano topográfico 20/1-4, y los restantes once (11) predios se encuentran identificados en el Plano Anexo 2 de 2 de la Resolución 2133 de 2017 *"Por la cual se adoptan los Sectores Antiguos y Consolidados de Bogotá D.C., se delimitan cartográficamente los predios urbanos de la ciudad en los que procede la aplicación excepcional del plano de la Manzana Catastral y se dictan otras disposiciones"* expedida por la Secretaría Distrital de Planeación tal y como se muestra en las siguientes tablas,

PREDIO	No.	DIRECCIÓN	PLANO	LOTES	MANZANA CATASTRAL
1- Manzana Principal	1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	20/1-4	6	20
	2	Calle 12B No. 5-20/24	20/1-4	5	
	3	Calle 12B No. 5-26	20/1-4	4	
	4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32/50)	20/1-4	3	
	5	Calle 12B No. 5-58/64/70	20/1-4	2	

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 196



SC-CER259292



QO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No.

0542

de

17 ABR. 2019

Pág. 10 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

6	Calle 12B No. 5-72	20/1-5	1
8	Carrera 6 No. 12B-12Calle 12B No. 5-72	20/1-4	19
9	Carrera 6 No. 12B-28	20/1-4	10
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	20/1-4	17
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	20/1-4	16
12	Calle 12C No. 5-55	20/1-4	15
13	Calle 12C No. 5-39	20/1-4	14
14	Calle 12C No. 5-29	20/1-4	13 A
16	Carrera 5 No. 12B-97	20/1-4	13
17	Carrera 5 No. 12B-87	20/1-4	12
18	Carrera 5 No. 12B-73	20/1-4	11
19	Carrera 5 No. 12B-57	20/1-4	10A
20	Carrera 5 No. 12B-49	20/1-4	9
21	Carrera 5 No. 12B-37/39	20/1-4	8
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	20/1-4	8A
23	Carrera 5 No. 12B-11	20/1-4	7

PREDIO	No.	DIRECCIÓN	MANZANA CATASTRAL	PLANO ANEXO 22 RESOLUCIÓN 2133 DE 2017
1-Manzana Principal	7	Calle 12B No. 5-58/64/70	20	Procede uso de manzana catastral
	15	Calle 12C No. 5-15		
2	24	Calle 12 No. 5-45/37	22	
3	25	Calle 12B No. 3-19		
4	26	Calle 12 No. 3-32		
5	27	Calle 12 No. 3-50	31	
6	28	Calle 12 No. 3-62		
8	29	Calle 12B No. 5-59/63/67	21	
9	30	Calle 12C No. 5-04	19	
10	31	Carrera 7 No. 12 A-26		
7	32	Calle 17 No. 5-86/90		

Que veintisiete (27) de los treinta y dos (32) predios objeto del PRM están sujetos a la condición de permanencia del uso dotacional descrita en el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 por encontrarse señalados en las Planchas de la UPZ 94 La Candelaria como dotacionales y contar con el uso institucional antes del año 2000 relacionados en la siguiente tabla:

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Fijos 518 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 APR 2019** Pág. 11 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria-, en Bogotá D.C."

No.	DIRECCIÓN CANTASIN	CHI	MASTRILLA INMOBILIARIA
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	AAA0032MJUZ	50C-76623
2	Calle 12B No. 5-20/24	AAA0032MJWF	50C-202182
3	Calle 12B No. 5-26	AAA0032MJXR	50C-13328
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32/50)	AAA0032MJYX	50C-340263
5	Calle 12B No. 5-58/64/70	AAA0032MJZM	50C-106415
6	Calle 12B No. 5-72	AAA0032MKAW	50C-72124
7	Calle 12B No. 5-82	AAA0032MKBS	50C-606599
8	Carrera 6 No. 12B-12	AAA0032MKCN	50C-108066
9	Carrera 6 No. 12B-28	AAA0032MKDE	50C-108063
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	AAA0032MKEP	50C-500472
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	AAA0032MKFZ	50C-563943
12	Calle 12C No. 5-55	AAA0032MKHK	50C-1002846
13	Calle 12C No. 5-39	AAA0032MKJZ	50C-9360
14	Calle 12C No. 5-29	AAA0032MKKC	50C-26719
15	Calle 12C No. 5-15	AAA0032MKLF	50C-541318
16	Carrera 5 No. 12B-97	AAA0032MKMR	50C-54801
17	Carrera 5 No. 12B-87	AAA0032MKNX	50C-80683
18	Carrera 5 No. 12B-73	AAA0032MKOM	50C-343539
19	Carrera 5 No. 12B-57	AAA0032MKPA	50C-147826
20	Carrera 5 No. 12B-49	AAA0032MKRJ	50C-344317
21	Carrera 5 No. 12B-37/39	AAA0032MKSX	50C-344315
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	AAA0032MKTD	50C-353480
23	Carrera 5 No. 12B-11	AAA0032MKUH	50C-348188
24	Calle 12 No. 5-45/37	AAA0032NJOM	50C-525047
25	Calle 12B No. 3-19	AAA0032OZXR	50C-111824
26	Calle 12 No. 3-32	AAA0032OUUH	50C-383398
27	Calle 12 No. 3-50	AAA0032OUWW	50C-1483876

Que el Decreto Distrital 079 de 2015 *"Por el cual se complementan y modifican los procedimientos para el estudio y aprobación de los Planes de Implantación y Planes de Regularización y Manejo, contenidos en los Decretos Distritales 1119 de 2000 y 430 de 2005, y se dictan otras disposiciones"* estableció en su artículo 7 que los usos que se adopten a través de los Planes de Regularización y Manejo deberán registrarse por lo señalado en los Cuadros Anexos 1 y 2 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



DO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 ABR. 2019** Pág. 12 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria- en Bogotá D.C."

Que de conformidad con el Mapa No. 25 del Plan de Ordenamiento Territorial denominado "Usos del Suelo Urbano y de Expansión", los predios objeto del presente PRM se ubican en Área de Actividad Central y en Área de Actividad de Comercio y Servicios

Que el uso a implantar está clasificado en el Cuadro Anexo No. 2 del Decreto Distrital 190 de 2004 como equipamiento colectivo, tipo educativo de escala metropolitana, institución de educación superior, tal y como se muestra a continuación:

"(...)"

1. EQUIPAMIENTO COLECTIVOS

TIPO	DESCRIPCIÓN UNIDADES DE SERVICIO	ESCALA	LOCALIZACIÓN LINEAMIENTOS GENERALES	CONDICIONES
1.1). EDUCATIVO	Instituciones de educación superior	METROPOLITANA	Zonas de Comercio aglomerado. Zonas de Comercio cualificado. Zonas de Servicios Empresariales Zonas Especiales de Servicios Zonas de equipamientos colectivos. <u>Área de Actividad Central en:</u> Sectores A, C, F, (20) Sectores L, M, K, N, O Área Urbana Integral Zonas de Equipamientos Colectivos	(2) Puede permitirse bajo condiciones específicas señaladas mediante plan parcial, plan de implantación o plan de regularización y manejo. (...)

"(...)" (Subraya fuera de texto original).

Que una vez consultado el Cuadro Anexo No. 1 "Cuadro Indicativo de usos del Área de Actividad Central" del Decreto Distrital 492 de 2007, se verificó que para el sector D Candelaria Comercial de la UPZ Candelaria, y para el Sector A La Veracruz de la UPZ Las Nieves, los usos dotacionales, equipamientos colectivos de escala metropolitana, se encuentran permitidos.

Que en el predio identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1641045 se proponen usos complementarios para mitigación de impactos como estacionamientos necesarios para el uso, mitigando así impactos a la movilidad y al espacio público por parqueo en vía, teniendo en cuenta que la mayoría de sedes son BIC y no está permitido intervenir las edificaciones de tal manera que se pueda construir en ellas los parqueaderos necesarios, además se trata de un predio colindante con los predios con condición de permanencia, por lo cual se incluye dentro del PRM, en los términos de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 336 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0542

17 APR 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. 13 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

nota general de Dotacionales en la Plancha de Usos de la UPZ 94 La Candelaria, y del parágrafo del artículo 11 del Decreto Distrital 430 de 2005.

Que la Subsecretaría de Planeación Territorial a través de las Direcciones de Planes Maestros y Complementarios; Vías, Transporte y Servicios Públicos, Taller del Espacio Público y Patrimonio y Renovación Urbana, adelantaron el estudio de la formulación del Plan de Regularización y Manejo, y en desarrollo del trámite se emitieron los siguientes pronunciamientos:

RADICACIÓN	FECHA	SUSCRITO	ASUNTO
3-2016-16830	12/09/2016	Dirección de Planes Maestros y Complementarios	Solicitud de concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria, a las Direcciones de Vías, Transporte y Servicios Públicos, Taller de Espacio Público, y Patrimonio y Renovación Urbana.
3-2016-17737	27/09/2016	Dirección del Taller del Espacio Público.	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.
3-2016-18778	13/10/2016	Dirección Vías, Transporte y Servicios Públicos.	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.
3-2016-19362	24/10/2016	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	Concepto técnico sobre la propuesta del Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.
3-2017-07392	12/05/2017	Dirección Vías, Transporte y Servicios Públicos.	Concepto sobre la respuesta a requerimientos del PRM de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.
3-2017-07873	22/05/2017	Dirección del Taller del Espacio Público.	Concepto sobre la respuesta a requerimientos del PRM de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.
2-2017-45272	29/08/2017	Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.	Concepto sobre la respuesta a requerimientos del PRM de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria.

Que mediante oficio No. SDM-DSVCT-3881-2017 del 12 de enero de 2017, la Secretaría Distrital de Movilidad aprobó el Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos para el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria, el cual tuvo un alcance mediante oficio No. SDM-DSVCT-74977-17 del 22 de mayo de 2017, y fue prorrogado por medio del oficio SDM-DSVCT-101594-18 del 21 de mayo de 2018.

Que los actos administrativos que adopten planes de regularización y de manejo definirán el hecho generador de plusvalía que en ellos se presente, en virtud de lo cual la Dirección de Planes Maestros y Complementarios de esta Secretaría elaboró el "INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA - SEDE LA CANDELARIA" del 12 de diciembre de 2018.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259292

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Continuación de la Resolución No.

0542

de

17 ABR. 2019

Pág. 14 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Que luego del estudio y análisis realizado por la Subsecretaría de Planeación Territorial, se encontró que la formulación del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria es urbanísticamente viable toda vez que cuenta con las acciones y compromisos tendientes a la mitigación de los impactos urbanísticos y contempla la realización de las siguientes acciones:

- Adecuación y/o construcción del espacio público (andenes) del entorno inmediato, considerando las características urbanas de los sectores, en concordancia con la intensidad del uso a desarrollar.
- Generación de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos urbanísticos sobre el espacio público, localizadas como plazoletas en los accesos principales de las sedes ubicadas en predios reedificables.
- Planteamiento de cupos de estacionamiento para vehículos centralizados en tres de los predios, en cumplimiento de lo establecido en la norma vigente y la aprobación del Estudio de Tránsito.
- Definición de ingresos y salidas peatonales y vehiculares de acuerdo con la normatividad vigente y la aprobación del Estudio de Tránsito.
- Planteamiento de actividades y servicios de apoyo al uso dotacional al interior de los predios.
- Provisión de los elementos de señalización necesarios para mejorar la seguridad peatonal, y la movilidad y accesibilidad vehicular de los predios objeto de Plan de Regularización y Manejo desde el sector de influencia cumpliendo con la reglamentación vigente.
- Los índices de ocupación y construcción son acordes con la intensidad de los usos desarrollados en los predios, la magnitud de las acciones de mitigación y la normativa de patrimonio vigente.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1. Adopción del Plan de Regularización y Manejo. Adoptar el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, para el uso dotacional educativo,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259202



CO-SC-CER259202



GP-CER259203

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 ABR. 2019** Pág. 15 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

instituciones de educación superior de escala metropolitana, sobre los siguientes predios ubicados en las Localidades de La Candelaria y Santafé:

NO.	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHI	VALOR FISCAL INMUEBILIARIA
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	AAA0032MIJZ	50C-76623
2	Calle 12B No. 5-20/24	AAA0032MJWF	50C-202182
3	Calle 12B No. 5-26	AAA0032MJXR	50C-13328
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32/50)	AAA0032MPYX	50C-340263
5	Calle 12B No. 5-58/64/70	AAA0032MJZM	50C-106415
6	Calle 12B No. 5-72	AAA0032MKAW	50C-72124
7	Calle 12B No. 5-82	AAA0032MKBS	50C-606599
8	Carrera 6 No. 12B-12	AAA0032MRCN	50C-108066
9	Carrera 6 No. 12B-28	AAA0032MKDB	50C-108065
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	AAA0032MKBP	50C-500472
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	AAA0032MKFZ	50C-563943
12	Calle 12C No. 5-53	AAA0032MKHK	50C-1002846
13	Calle 12C No. 5-39	AAA0032MKJZ	50C-9360
14	Calle 12C No. 5-29	AAA0032MKKC	50C-26719
15	Calle 12C No. 5-15	AAA0032MKLP	50C-541318
16	Carrera 5 No. 12B-97	AAA0032MKMR	50C-54801
17	Carrera 5 No. 12B-87	AAA0032MKNX	50C-80683
18	Carrera 5 No. 12B-73	AAA0032MKOM	50C-343539
19	Carrera 5 No. 12B-57	AAA0032MKPA	50C-147826
20	Carrera 5 No. 12B-49	AAA0032MKRJ	50C-344317
21	Carrera 5 No. 12B-37/39	AAA0032MKSY	50C-344315
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	AAA0032MKTD	50C-353480
23	Carrera 5 No. 12B-11	AAA0032MKUH	50C-348188
24	Calle 12 No. 5-45/37	AAA0032NJOM	50C-525047
25	Calle 12B No. 3-19	AAA0032OZXR	50C-111824
26	Calle 12 No. 3-32	AAA0032OUUH	50C-383398
27	Calle 12 No. 3-50	AAA0032OUWW	50C-1483876
28	Calle 12 No. 3-62	AAA0032OUXS	50C-1641045

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259202



CO-SC-CER259202



GP-CER259203

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 ABR. 2019** Pág. 16 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

29	Calle 12B No. 5-59/63/67	AAA0032MZZM	50C-109968
30	Calle 12C No. 5-04	AAA0249YKMR	50C-01928082
31	Carrera 7 No. 12 A-26	AAA0032KLBR	50C-672103
32	Calle 17 No. 5-86/90	AAA0031UESK	50C-292865

Artículo 2. Plano y soportes. Hace parte de la presente Resolución el Plano 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales" que contiene el cuadro de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos sobre el espacio público, esquema indicativo de deslinde, accesos vehiculares y peatonales y los perfiles viales indicativos.

El cuadro general de áreas indicativas y cuadro de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos sobre el espacio público contenidos en el Plano 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales", son los que se transcriben a continuación:

ÁREAS GENERALES				
Nº	DIRECCIÓN CATASTRAL	CHIP	MATRÍCULA INMOBILIARIA	ÁREA DE PREDIO (M2)
1	Carrera 5 No. 12B-07, Calle 12B No. 06/10/18	AAA0032MJUZ	50C-76623	121,4
2	Calle 12B No. 5-20/24	AAA0032MJWF	50C-202182	38,9
3	Calle 12B No. 5-26	AAA0032MJXR	50C-13328	188,8
4	Calle 12B No. 5-32 (Calle 13 No. 5-32)	AAA0032MJYX	50C-340263	640
5	Calle 12B No. 5-38/64/70	AAA0032MJZM	50C-106415	654,9
6	Calle 12B No. 5-72	AAA0032MKAW	50C-72124	255
7	Calle 12B No. 5-82	AAA0032MKBS	50C-606599	11,8
8	Carrera 6 No. 12B-12	AAA0032MKCN	50C-108066	714,1
9	Carrera 6 No. 12B-28	AAA0032MKDE	50C-108065	2.108,00
10	Carrera 6 No. 12B-62/66	AAA0032MKEP	50C-500472	1.464,30
11	Carrera 6 No. 12B-92/98 y Calle 12C No. 5-77	AAA0032MKFZ	50C-363943	948,1
12	Calle 12C No. 5-55	AAA0032MKHK	50C-1002846	535
13	Calle 12C No. 5-39	AAA0032MKJZ	50C-9360	873,4
14	Calle 12C No. 5-29	AAA0032MKKC	50C-26719	467,2
15	Calle 12C No. 5-15	AAA0032MKLF	50C-541318	190
16	Carrera 5 No. 12B-97	AAA0032MKMR	50C-34801	167,3

Carrera 30 N. 25 - 90
 Código Postal 111311
 Pisos 4, 5, 8 y 13
 PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
 Info: Línea 195



SC-CER250292

CO-SC-CER250292

GP-CER250293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 de mayo de 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de **17 de mayo de 2019** Pág. 17 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

17	Carrera 5 No. 12B-87	AAA0032MKNX	50C-80683	203,9
18	Carrera 5 No. 12B-73	AAA0032MKOM	50C-343539	572,8
19	Carrera 5 No. 12B-57	AAA0032MKPA	50C-147826	510,5
20	Carrera 5 No. 12B-49	AAA0032MKRJ	50C-344317	368,4
21	Carrera 5 No. 12B-37/39	AAA0032MKSJ	50C-344315	272,2
22	Carrera 5 No. 12B-23/25	AAA0032MKTD	50C-353480	282,1
23	Carrera 5 No. 12B-11	AAA0032MKUH	50C-348188	198,3
24	Calle 12 No. 5-45/37	AAA0032NJOM	50C-525047	1.244,20
25	Calle 12B No. 3-19	AAA0032OZXR	50C-111824	462,8
26	Calle 12 No. 3-32	AAA0032OUUH	50C-383398	754,2
27	Calle 12 No. 3-50	AAA0032OUWW	50C-1483876	1.041,60
28	Calle 12 No. 3-62	AAA0032OUXS	50C-1641045	839,6
29	Calle 12B No. 5-59/63/67	AAA0032MZZM	50C-109968	386,2
30	Calle 12C No. 5-04	AAA0249YKMR	50C-01928082	1.649,50
31	Carrera 7 No. 12 A-26	AAA0032KLBR	50C-672103	420,2
32	Calle 17 No. 5-86/90	AAA0031UESK	50C-292865	327,4
TOTAL				18.912,10

ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DEL IMPACTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO				
No.	PREDIO SEGUN ESTUDIO DE TRANSITO	EDIFICIO	ESTUDIANTES POR HORARIO (7:00-19:00 HORAS)	ÁREA PRIVADA AFECTA AL USO PÚBLICO (M ²)
1 al 23	Manzana Principal -1	Manzana principal	781	702,9
24	2	Facultad ciencias de la educación	48	43,3
25	3	Bienestar universitario	22	20,0
26	4	Liceo Julio César García/ primaria y bachillerato	22	20,0

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER-259292 CO-SC-CER-259292 GP-CER-259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de

Pág. 18 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

27	5	Liceo Julio César García / primaria y bachillerato	30	27,3
28	6	Servicios generales	37	33,6
29	8	Edificio Vásquez / biblioteca	45	41
30	9	Edificio auditorio	249	224,48
31	10	Edificio San Carlos	152	137,17
32	7	Facultad de Derecho	57	51,71
TOTAL			1443	1301,46 m2

*Esta numeración corresponde a la denominación dada en el oficio de aprobación del Estudio de Tránsito

El Estudio de Tránsito y Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad mediante oficio No. SDM-DSVCT3881-2017 del 12 de enero de 2017, su alcance mediante oficio No. SDM-DSVCT-74977-17 del 22 de mayo de 2017, la prórroga a su vigencia con No. SDM-DSVCT-101594-18 y el **"INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO PARA LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA – SEDE LA CANDELARIA"** del 12 de diciembre de 2018, constituyen el soporte del presente acto administrativo.

Parágrafo 1. El cuadro general de áreas del presente artículo es indicativo, por lo tanto, podrá ser objeto de ajuste como consecuencia de posteriores aclaraciones de cabida y linderos adelantadas ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD, incorporaciones topográficas y precisiones de los diseños definitivos en las licencias urbanísticas respectivas. La verificación del cumplimiento de las normas corresponde al curador urbano, de conformidad con lo señalado en los artículos 2.2.6.6.1.1, 2.2.6.6.1.2 y 2.2.6.6.1.3 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el Decreto Distrital 1203 de 2017 o la norma que lo modifique o sustituya.

Carrera 30 N. 25 - 80
 Código Postal 111311
 Pisos 4, 5, 8 y 13
 PBX 335 8000
 www.sdp.gov.co
 Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0542 de _____

Pág. 19 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria-, en Bogotá D.C."

Parágrafo 2. Las indicaciones que contiene el Plano 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales" aprueban las condiciones urbanísticas para la mitigación de los impactos generados por el proyecto.

Parágrafo 3. La presente Resolución prevalece sobre los conceptos emitidos por las diferentes dependencias de la Secretaría Distrital de Planeación durante el trámite en lo que le sean contrarios.

Artículo 3. Ámbito de aplicación del plan de regularización y manejo. El presente Plan de Regularización y Manejo establece las normas urbanísticas, así como las obligaciones y acciones necesarias para mitigar los impactos negativos generados por el uso dotacional equipamiento colectivo educativo, instituciones de educación superior de escala metropolitana en el entorno urbano correspondientes a soluciones viales y de tráfico, requerimiento y solución de estacionamientos, generación de áreas privadas afectas al uso público y de los servicios de apoyo.

Parágrafo. El cumplimiento de los requerimientos y las demás normas de entidades distritales y nacionales aplicables al cumplimiento del objeto de la presente Resolución serán responsabilidad del interesado.

Artículo 4. Régimen de usos. En el ámbito de aplicación del Plan de Regularización y Manejo para la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, se permiten los siguientes usos:

USO	TIPO	DESCRIPCIÓN UNIDAD DE SERVICIO	ESCALA	CATEGORÍA
Dotacional, Equipamientos Colectivos	Educativo	Institución de Educación Superior	Metropolitana	Principal

Parágrafo 1. Las actividades y servicios de apoyo son aquellos que hacen parte integral del uso principal, están directamente relacionados con éste y son necesarios para el adecuado funcionamiento del Uso Dotacional Educativo, Institución de Educación Superior.

Parágrafo 2. Los usos complementarios permitidos son aquellos que complementan la actividad y los servicios prestados por el uso dotacional educativo, institución de educación superior, sin generar conflictos e incompatibilidad, y deben estar autorizados en el Cuadro Anexo No. 1. "Cuadro Indicativo de usos del Área de Actividad Central" y Cuadro Anexo No. 2 "Cuadro Indicativo Clasificación de usos del suelo en el Área de

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Plsbs 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.bogotao
Info: Línea 195



SC-CER259292



CC-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



Continuación de la Resolución No. 0542 de 17 ABR. 2019 Pág. 20 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Actividad Central" del Decreto Distrital 492 de 2007 o sus modificaciones. Estos usos se podrán desarrollar en los predios que no cuentan con la condición de permanencia del uso dotacional.

Artículo 5. Normas urbanísticas aplicables. Se establecen las siguientes normas específicas para el Plan de Regularización y Manejo la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria:

5.1 Para los predios localizados en la UPZ 94 La Candelaria.

UPZ 94 La Candelaria Sectores Normativos 1, 3 y 6	
Índice máximo de ocupación	Aplican las condiciones para predios de conservación establecidas en la UPZ 94 La Candelaria (Decreto Distrital 492 de 2007), y el Decreto Distrital 606 de 2001.
Altura máxima permitida	
Parqueamiento o estacionamiento	Para predios con categoría de conservación B/ Conservación Arquitectónica aplica lo establecido en el Decreto Distrital 678 de 1994.
Asfaltamiento	
Antejardines	Por encontrarse dentro de un Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional del Centro Histórico, se requiere de anteproyecto aprobado por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y el Ministerio de Cultura, cumpliendo con las condiciones establecidas en la UPZ 94 La Candelaria.
Seguimiento	
Sonidos	
Seguros	

5.2 Para el predio localizado en la UPZ 93 Las Nieves.

UPZ 93 Las Nieves Sector Normativo 3	
Índice máximo de ocupación	0,75 Contabilizado sobre el Área Útil. De acuerdo con las condiciones establecidas en la UPZ 93 Las Nieves (Decreto Distrital 492 de 2007). Se deberán tener en cuenta las restricciones contenidas en el Decreto Distrital 606 de 2001.
Índice máximo de construcción	6 Contabilizado sobre el Área Útil De acuerdo con las condiciones establecidas en la UPZ 93 Las Nieves (Decreto Distrital 492 de 2007). Se deberán tener en cuenta las restricciones contenidas en el Decreto Distrital 606 de 2001.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER-259292

CO-SC-CER-259292

GP-CER-259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0542 de

Pág. 22 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria- en Bogotá D.C."

Bicicletas	Uno (1) x cada dos (2) estacionamientos privados o de visitantes	Según Anexo No. 01 del Decreto Distrital 080 de 2016
Cargue y descargue	1 por cada 500 m2 del área de estacionamientos privados art 4 Decreto Distrital 1108 del 2000.	3,0 m x 10 m

Los cupos señalados en el siguiente cuadro son los mínimos de estacionamientos para vehículos livianos, es decir de vehículos privados y de visitantes, resultantes de aplicar las cuotas antes señaladas las cuales serán objeto de verificación al momento de la solicitud de licencia de construcción ante el curador urbano. Según el análisis efectuado en el estudio de tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad y en el Acta de Compromisos en los predios objeto del plan los siguientes cupos:

NÚMERO DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTO A PROPONER			
USUARIOS	NORMA	DEMANDA	OFRECIDOS
Privados	29	35	74
Visitantes	87		
TOTAL	116	35	74
Discapacitados	4	-	4
Taxis			2
Motos	-	46	142
C/descargue	2	-	2
Bicicletas	58	12	73

La diferencia en los cupos de estacionamientos privados y de visitantes señalados anteriormente y los requeridos por aplicación del Decreto Distrital 190 de 2004 podrá ser provista mediante pago compensatorio, según lo establecido en los Decretos Distritales 323 de 2004 y 603 de 2016 o las normas que los modifiquen, deroguen o sustituyan.

Las áreas de maniobra, servidumbre de circulación y rampas de estacionamiento deben cumplir con lo señalado en el artículo 9º del Decreto Distrital 1108 de 2000.

La maniobra de los vehículos se deberá realizar dentro del predio, sin generar colas sobre las vías públicas.

Los puntos de control de acceso al estacionamiento deben ubicarse al interior del predio.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259282

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0542

de

Pág. 23 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria-, en Bogotá D.C."

De acuerdo con lo establecido en el artículo 196 del Decreto Distrital 190 de 2004, no se permite generar bahías de estacionamiento anexas a vía pública.

De acuerdo con lo establecido por el Decreto Distrital 492 de 2007, en ningún caso se permiten estacionamientos en superficie, sólo se permiten en sótano y en edificaciones en altura construidas para dicho fin.

De acuerdo con el Estudio de Tránsito y en el Acta de Compromisos aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad, la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria tendrá los siguientes accesos peatonales, localizados tal como se indica en el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales":

No.	NÚMERO	EDIFICIO	Nº ACCESOS PEATONALES
1 al 23	Manzana Principal -1	Manzana principal	3
24	2	Facultad ciencias de la educación	1
25	3	Bienestar universitario	1
26	4	Liceo Julio César García/ primaria y bachillerato	1
27	5	Liceo Julio César García/ primaria y bachillerato	1
28	6	Servicios generales	1
29	8	Edificio Vázquez / biblioteca	1
30	9	Edificio auditorio	2
31	10	Edificio San Carlos	1
32	7	Facultad de Derecho	1
TOTAL			13

Los accesos peatonales deben realizarse desde las áreas privadas de uso público para mitigación de impactos por aglomeración de peatones previamente establecidas. Los accesos peatonales deben ser independientes de los accesos vehiculares.

Los accesos peatonales deben incorporar en el diseño señalado en las normas vigentes sobre accesibilidad al medio físico y movilidad y transporte para personas con discapacidad y/o movilidad reducida.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



GC-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de

Pág. 24 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Se debe garantizar el libre tránsito peatonal, tal como lo establece el artículo 263 del Decreto Distrital 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial.

Los accesos peatonales previstos deben cumplir con lo establecido en la Cartilla de Andenes adoptada mediante el Decreto Distrital 561 de 2015 y las demás normas que lo complementen, modifiquen y/o sustituyan.

De acuerdo con el Estudio de Tránsito y en el Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria cuenta con tres (3) accesos vehiculares así:

PREDIO	Nº	EDIFICIO	DIRECCION CATASTRAL	VIA DE ACCESO
Manzana principal	7	Parqueaderos, en la Manzana principal	Calle 12B No. 5-82	Calle 12B
6	28	Servicios Generales	Calle 12 No. 3-62	Calle 12
9	30	Edificio Auditorio	Calle 12C No. 5-04	Calle 12C

Cada acceso contará con un canal de servicio con un ancho de cuatro metros (4 mts); la longitud de acumulación de vehículos y la longitud del paramento al punto de control (talanquera) será de cinco metros y medio (5,5 mts), para un vehículo. Dando cumplimiento al artículo 197 del Decreto Distrital 190 de 2004, la ubicación del acceso de entrada vehicular se encuentra a veintiséis metros con treinta y cuatro centímetros (26,34 mts) respecto al punto de culminación de la curva de empalme del sardinel.

La previsión de accesos y salidas vehiculares para la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria debe cumplir con lo establecido en los artículos 182, 197 y 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 - POT.

La localización de los accesos y las salidas vehiculares, debe generarse a la mayor distancia posible de los cruces entre vías.

La localización de los accesos y salidas vehiculares se indica en el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales".

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111314
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

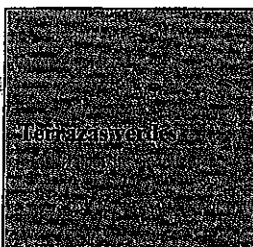
17 APR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0542 de

Pág. 25 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."



En los predios clasificados como C – reedificables podrán plantearse terrazas verdes como alternativa para generar espacios privados abiertos para el uso de los estudiantes.

Por encontrarse dentro de un Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional del Centro Histórico, la posibilidad de generar las terrazas verdes, su disposición y diseño está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y el Ministerio de Cultura.

Artículo 6. Aplicación de normas para Bienes de Interés Cultural y Sectores de Interés Cultural. Las normas para los Bienes de Interés Cultural y Sectores de Interés Cultural están orientadas a la conservación, mantenimiento y recuperación de las edificaciones, junto con sus condiciones arquitectónicas y urbanísticas, al igual que al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad y uso de los predios del sector.

Para la presentación del anteproyecto el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, deben tenerse en cuenta los siguientes lineamientos:

6.1 Valores urbanos y arquitectónicos a conservar.

1. Paisaje urbano	Se representa en la imagen que mantiene y que sustenta su valor como barrio tradicional de la ciudad.
2. Trazado urbano y estructura del espacio público.	Conformado por la disposición de calles, andenes y parques que mantienen el trazado original del barrio.
3. Perfil de las calles	Conformado por la relación entre el ancho de la vía, su paramentación, altura de las edificaciones, retrocesos y perfil de cubiertas (aleros y voladizos).
4. Fachadas	Compuesto por la proporción de llenos y vacíos, ejes de composición, condiciones de simetría y asimetría, la presencia de elementos característicos como balcones, áticos y cornisas, y el manejo de materiales originales de las fachadas de las edificaciones manteniendo colores y texturas.
5. Ocupación	Tendrá en cuenta aspectos como la relación entre el frente y fondo del predio, lo construido, las áreas libres, aislamientos y patios, la organización de las circulaciones, los ejes de composición (axialidad, simetría, asimetría), y elementos característicos tales como corredores, vestíbulos y escaleras.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER269292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0542 de

Pág. 26 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

6.2 Englobes y subdivisiones

Englobe	Se permite el englobe y cada predio conserva su norma. El englobe debe propender por la reconstrucción de la estructura predial por ser ésta un elemento urbano patrimonial. Para englobes de predios con Bienes de Interés Cultural, se debe presentar un anteproyecto ante el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural.
Subdivisión	No se permite.

Las obras nuevas deben mantener el paramento de la vía, la lectura en el lenguaje de la fachada y por ende la naturaleza del espacio público, acorde con la manzana donde se ubique el proyecto, conservando los llenos y los vacíos predominantes, tanto en el frente de manzana como en la lectura de la calle. Los materiales a trabajar deberán mantener las tonalidades y texturas predominantes del sector, calle y manzana donde se ubica el proyecto.

Puesto que la propuesta urbana se encuentra estructurada por manzanas, las actividades y accesos peatonales deben contribuir a la conformación del espacio público garantizando la recuperación del mismo. La puesta en valor del sector depende en parte de la mitigación de impactos que se generan debido a los usos inducidos, basuras, falta de iluminación, mantenimiento de los inmuebles y, por último, falta de apropiación de los usuarios, por lo tanto, todas las acciones urbanísticas deben estar orientadas a la revitalización del Sector.

Para cualquier intervención, ya sea para espacio público de cada manzana, como para los proyectos arquitectónicos, se deberá presentar un anteproyecto para evaluación del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC, y la Dirección de Patrimonio del Ministerio de Cultura, según corresponda.

6.3 Intervenciones en Bienes de Interés Cultural y Sectores de Interés Cultural.

Los predios objeto de regularización se encuentran localizados en Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional del Centro Histórico, y están identificados y clasificados en el Decreto Distrital 678 de 1994 con categoría B-Inmuebles de conservación arquitectónica y C-Inmuebles reedificables y lotes no edificados.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0542

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. 27 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

La aplicación de la norma debe estar acorde con la categoría del inmueble, ya sea de conservación arquitectónica o lote vacío. Para los inmuebles de conservación arquitectónica se deberá preservar los valores patrimoniales y las ampliaciones deberán estar acordes con el entorno inmediato y sus colindantes.

Se debe mantener la lectura urbanística del sector, por lo tanto, la intervención en cada inmueble propenderá por su recuperación arquitectónica y urbanística. Esta acción debe ser integral y partir del reconocimiento del entorno y el contexto donde se ubica.

Las intervenciones deben ser tendientes a recuperar los centros de manzana, las áreas libres originales y sus patios interiores. Estos deberán ser tratados en materiales que permitan la permeabilidad del agua lluvia, en estos espacios se debe plantear arborización de especies nativas que no dañen la cimentación de las edificaciones existentes.

La construcción de sótanos debe garantizar la estabilidad del inmueble patrimonial, por lo tanto, y de acuerdo con los diversos sistemas constructivos según lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto Distrital 492 de 2007, se tendrán en cuenta las siguientes dimensiones y condiciones:

Sistema constructivo de la edificación patrimonial	Dimensión del aislamiento a tener en cuenta	Condiciones
Para construcciones en madera, guadua o similares	5 mts con respecto a la edificación patrimonial.	Carta de garantía de ingeniero y propietario.
Para arcillas y ladrillos	2 mts o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario.
	En terrenos inclinados la dimensión será de 2 mts.	Sistema independiente.
Para construcciones en piedra	2 mts o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario.
	En terrenos inclinados la dimensión será de 2 mts.	Sistema independiente.
Para construcciones en estructura metálica	2 mts o lo que para el efecto defina la garantía del ingeniero especialista.	Carta de garantía de ingeniero y propietario. Sistema independiente.
Para construcciones en concreto reforzado	Se permiten adosadas con respecto a la edificación patrimonial.	Carta de garantía de ingeniero y propietario.
		Sistema independiente o complementario.

Carretera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111341
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GR-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 APR 2019

Continuación de la Resolución No.

0542

de

Pág. 28 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria-, en Bogotá D.C."

Las intervenciones en los Bienes de Interés Cultural serán evaluadas de acuerdo con los lineamientos normativos establecidos para este efecto en el Decreto Distrital 678 de 1994, Plan Zonal del Centro (Decreto Distrital 492 de 2007).

6.4 Intervenciones en Bienes de Interés Cultural o predios colindantes con Bienes de Interés Cultural.

Las intervenciones en los predios localizados en la UPZ No. 94 La Candelaria serán evaluadas por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y el Ministerio de Cultura, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 678 de 1994 y las normas que lo modifiquen y/o complementen.

Las intervenciones que se realicen en el predio de las Nieves colindante con Inmuebles de Interés Cultural, serán evaluadas por parte del Instituto Distrital de Patrimonio Cultural de manera integral en materia de volumetría, aislamientos y empate, de acuerdo con las normas enunciadas por la Unidad de Planeamiento Zonal No. 93 Las Nieves y el Decreto Distrital 606 de 2001.

Artículo 7. Compromisos para la mitigación de impactos urbanísticos. Los costos de las acciones y obras de mitigación asociadas al presente plan de regularización y manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado del proyecto.

7.1 Aspectos sobre la infraestructura de servicios públicos.

Es responsabilidad del interesado adelantar los trámites pertinentes para garantizar el suministro de los servicios públicos ante las respectivas empresas prestadoras, así como dar cumplimiento a los parámetros bajo los cuales se regulan las redes de servicios públicos de conformidad con las normas vigentes sobre la materia, así como los oficios y lineamientos emitidos por cada una de las empresas de servicios públicos para efectos del presente Plan de Regularización y Manejo.

Así mismo, para el diseño, construcción y operación del uso dotacional educativo de escala metropolitana se deben tener en cuenta las siguientes normas:

La Resolución 011 del 4 de enero de 2013 "Por la cual se adoptan las normas técnicas y urbanísticas para las redes aéreas, la postería y la subterranización de redes de los servicios públicos domiciliarios y las tecnologías de la

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX-335-8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CQ-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0542

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. 29 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

información y las comunicaciones, ubicados en el espacio público de Bogotá, Distrito Capital" expedida por la Secretaría Distrital de Planeación.

Decreto Distrital 566 de 2014 "Por el cual se adopta la política de Ecorurbanismo y Construcción Sostenible de Bogotá, Distrito Capital 2014-2024" o la norma que lo modifique, derogue o sustituya.

7.2 Acciones de mitigación de impactos sobre el espacio público.

7.2.1. Áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos por aglomeración de peatones

Se deben disponer áreas privadas afectas al uso público las cuales deberán cumplir la función de zonas de transición entre las edificaciones y el espacio público, como medida de mitigación de impactos negativos sobre el espacio público, generados por la aglomeración de peatones en horas pico de ingreso y salida de usuarios.

Las áreas privadas afectas al uso público, cuya área mínima total será de 1.301,46 m², estarán distribuidas en la proporción indicada en el cuadro denominado "ÁREAS PRIVADAS AFECTAS AL USO PÚBLICO PARA MITIGACIÓN DE IMPACTOS SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO" contenido en Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales".

El área señalada anteriormente es la mínima que se requiere para los 1.443 usuarios en hora pico de ingreso y salida, calculados de acuerdo con los aforos peatonales del Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.

En caso de incrementarse el número de usuarios, deberán incrementarse las áreas de mitigación de impactos por aglomeración de peatones, las cuales en ningún caso pueden ser inferiores a la aplicación de un indicador de 0,90 m² por peatón, en momentos de mayor afluencia (horas pico de ingreso y/o salida).

Estas áreas de mitigación de impactos deberán cumplir con los siguientes lineamientos:

- Permitir la disolución de aglomeraciones de personas sin impactar negativamente el normal funcionamiento de los elementos de espacio público construido en el área de influencia. Cada

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



OC-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de

Pág. 30 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

área dispuesta debe ser un espacio destinado exclusivamente al tránsito y/o permanencia de peatones.

b. Deben disponerse como áreas libres de obstáculos que limiten el óptimo funcionamiento del área para el fin establecido. Debido al manejo especial aplicable a los inmuebles clasificados como Bienes de Interés Cultural, eventualmente podrán ser áreas al interior de los inmuebles, dependiendo de las características de la edificación específica y garantizando el efectivo cumplimiento del objetivo de mitigar los impactos de aglomeración de peatones sobre el espacio público.

c. Deben ser áreas en superficie dura, tener un diseño de integración y continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido en el área de inmediata influencia, incorporando las especificaciones para diseño y construcción establecidas en la Cartilla de Andenes y la Cartilla de Mobiliario Urbano o la norma que las derogue, modifique o sustituya.

d. El diseño de estas áreas deberán garantizar el desplazamiento de las personas con movilidad reducida de acuerdo con lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 264 del Decreto Distrital 190 de 2004 – POT, en concordancia con la Ley 361 de 1997 "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas en situación de discapacidad y se dictan otras disposiciones", al Decreto Nacional 1538 de 2005 "Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 361 de 1997", a la Ley Estatutaria 1618 de 2013 "Por medio de la cual se establecen las disposiciones para garantizar el pleno ejercicio de los derechos de las personas con discapacidad", a las normas técnicas NTC-4279 de 2005, NTC-4774 de 2006, NTC-5610 de 2008 y NTC-4143 de 2009, al Capítulo 4 del Decreto Nacional 1077 de 2015 sobre – "ACCESIBILIDAD AL MEDIO FÍSICO" y demás normas vigentes en la materia.

Por encontrarse dentro de un Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional del Centro Histórico, el diseño de las áreas privadas afectas al uso público está sujeto a la aprobación del respectivo anteproyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural – IDPC y el Ministerio de Cultura, según corresponda.

La localización y dimensionamiento de las áreas privadas afectas al uso público se encuentra indicada en el Plano No. 1 de 1 "Localización, propuesta y distribución de áreas generales".

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259282

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0.542 de

Pág. 31 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

7.2.2. Andenes.

Se deben adecuar, intervenir y dotar los tramos de andenes de las manzanas en las cuales se ubica la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, de acuerdo con lo establecido en el acta de compromisos que hace parte del Estudio de Tránsito aprobado por la Secretaría Distrital de Movilidad.

Los anteriores tramos de andenes se encuentran señalados en el Plano 1 de 1 *"Localización, propuesta y distribución de áreas generales"*.

Se debe asegurar la integración, continuidad paisajística y de circulación a nivel de peatón con los elementos de espacio público construido existentes, incorporando las especificaciones para el diseño y la construcción contenidas en las Cartillas de Andenes y de Mobiliario Urbano y en la Guía IDU-SDA de *"Manejo Ambiental para proyectos de Infraestructura Urbana en el Distrito Capital"* o las normas que las modifiquen, complementen o sustituyan.

Para intervenir el espacio público existente se deberá adelantar previamente el trámite para obtener la correspondiente licencia de intervención y ocupación del espacio público ante esta entidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 281 del Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Puesto que los predios de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria se localizan en un Sector de Interés Cultural Distrital y Monumento Nacional, las intervenciones en relación con los elementos del espacio público y áreas libres, y los diseños definitivos y materiales, quedan supeditados a la aprobación del proyecto de intervención de espacio público por el Instituto de Patrimonio Distrital y el Ministerio de Cultura, según corresponda.

7.2.3. Arborización y paisajismo.

Para el tratamiento de arborización deberán cumplirse con lo definido en la Cartilla de Arborización del Jardín Botánico, el Manual Verde y las Guías de Procedimiento y Lineamientos Ambientales de Diseño para Obras de Infraestructura en Bogotá D.C.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259292



CO-SG-CER259292



GF-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. **0542** de

Pág. 32 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria- en Bogotá D.C."

La vegetación existente, especialmente los individuos vegetales con valor patrimonial y los nativos, se deben conservar e incorporar al diseño paisajístico. Adicionalmente, se deberá realizar manejo silvicultural de los individuos arbóreos actualmente existentes, previa revisión y aprobación por parte del Jardín Botánico José Celestino Mutis y la Secretaría Distrital de Ambiente o la entidad competente sobre la materia.

Cualquier intervención paisajística deberá acogerse a lo establecido por el Decreto Distrital 531 de 2010 *"Por la cual se reglamenta la silvicultura urbana, zonas verdes y la jardinería en Bogotá y se definen las responsabilidades de las Entidades Distritales en relación con el tema y se dictan otras disposiciones"* o a la norma que lo modifique, adicione o sustituya.

7.3 Acciones de mitigación de impactos sobre la movilidad y manejo vehicular.

Para garantizar la mitigación de impactos en la movilidad que genera el tráfico atraído por el uso dotacional y optimizar las condiciones operativas y de seguridad vial, se debe dar cumplimiento a cada uno de los compromisos, provisión de infraestructura, condiciones de operación y plazos establecidos en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, que hace parte integral de la presente Resolución.

La Secretaría Distrital de Movilidad, como autoridad de tránsito y transporte en el Distrito Capital, podrá realizar medidas de seguimiento tendientes a garantizar el cumplimiento de las condiciones operativas del uso sobre las vías adyacentes, de acuerdo con lo consignado en el Estudio de Tránsito. En caso de generar afectaciones sobre la movilidad vehicular en el ámbito del Plan de Regularización y Manejo, requerirá al interesado para que tome las medidas correctivas del caso, de conformidad con lo establecido en la normatividad vigente.

Si el proyecto tiene modificaciones en cuanto a la localización de accesos, circulaciones internas, salidas del proyecto, conforme a los planos revisados por la Secretaría Distrital de Movilidad, o cuando existan variaciones que alteren en más o menos el 5% la oferta (número de parqueaderos, accesos o salidas y/o servicios prestados), se deben radicar nuevamente los documentos ante la Secretaría Distrital de Movilidad para su revisión y estudio.

Parágrafo 1. En el evento en que alguno de los compromisos relacionados con acciones de mitigación requiera de gestiones y/o acompañamiento que deba realizar el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU,

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292

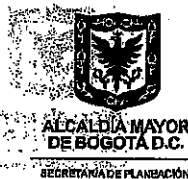


CO-SC-CER259292



GP-CER259292

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

0542

de

Pág. 33 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

en el marco de lo estipulado en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad, y estos no puedan ser ejecutados en los términos establecidos en el presente acto administrativo, el IDU podrá establecer los mecanismos para dar cumplimiento a dichos compromisos siempre y cuando se garantice su finalidad, sin necesidad de modificar el presente Plan de Regularización y Manejo.

Parágrafo 2. Las modificaciones o ajustes de las acciones de mitigación aprobadas en el Estudio de Tránsito y el Acta de Compromisos relacionadas con señalización, semaforización y otros dispositivos de control de tránsito deberán ser concertadas con la Secretaría Distrital de Movilidad. En tal caso, no será necesario modificar el presente Plan de Regularización y Manejo, siempre y cuando no se alteren las condiciones de accesibilidad, cupos de estacionamientos y demás normas establecidas en la presente resolución.

Artículo 8. Cronograma de ejecución para las acciones de mitigación de impactos urbanísticos. Los costos y obras de mitigación asociadas al presente Plan de Regularización y Manejo serán responsabilidad exclusiva del interesado. Comprende las acciones que deberán adelantarse durante el término que se establece a continuación, contado a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

Etapas 1. El plazo de ejecución para el cumplimiento de las acciones de mitigación sobre el espacio público, movilidad peatonal (recuperación, mejoramiento y amoblamiento de andenes) y vehicular (organización del flujo vehicular y mejoramiento de señalización e iluminación) y reconocimiento y reforzamiento estructural de los inmuebles en los predios 4, 5, 8 y 10, es de dos (2) años contados a partir de la fecha de ejecutoria de la presente Resolución.

Etapas 2. El plazo de ejecución para el cumplimiento de las acciones de mitigación sobre la movilidad vehicular (construcción de parqueaderos predio 6), liberaciones en BIC, reconocimiento y reforzamiento estructural de los inmuebles en los predios 2, 3, 7, es de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación de la primera etapa del presente PRM.

Etapas 3. El plazo de ejecución para el cumplimiento de las acciones de mitigación sobre la movilidad vehicular (construcción de parqueaderos edificio auditorio, predio 9), servicios complementarios (construcción edificio auditorio, predio 9), reconocimiento y reforzamiento estructural (predio 1 –manzana principal), es de tres (3) años contados a partir de la fecha de terminación de la segunda etapa del presente Plan.

Carrera 30 N. 25 -90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No. 0542 de

Pág. 34 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia - Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Las condiciones, acciones y obras de mitigación de impactos urbanísticos con relación al presente Plan de Regularización y Manejo, son como mínimo las adoptadas en el presente acto administrativo, razón por la cual, cualquier variación que implique aumento en el aprovechamiento y por consiguiente, acciones de mitigación adicionales, deberá ser nuevamente estudiada y aprobada por la Secretaría Distrital de Planeación.

El cumplimiento de los compromisos no exime al interesado de mitigar cualquier impacto ambiental, de manejo vehicular, generación de colas de espera para acceso a los estacionamientos y de aglomeración de personas en el espacio público, que se generen adicionalmente a los contemplados en la presente Resolución.

Es responsabilidad del interesado adelantar oportunamente la coordinación y demás actividades que se requieran ante las entidades competentes, con el propósito de obtener los respectivos permisos y aprobaciones para el cumplimiento de las acciones y medidas de mitigación que se adoptan en el presente PRM.

Artículo 9. Obligación de obtener licencias urbanísticas. El interesado deberá obtener las licencias urbanísticas que se requieran para adelantar las obras de mitigación de impactos de acuerdo con la normatividad vigente y de conformidad con el cronograma establecido en el artículo 8 del presente acto administrativo, teniendo en cuenta el procedimiento establecido en el Decreto Nacional 1077 de 2015 y sus modificaciones.

Artículo 10. Participación en plusvalía. En concordancia con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, los Decretos Distritales 190 de 2004, 790 de 2017 y 803 de 2018, tal y como se expone en el "INFORME TÉCNICO NORMATIVO PARA LA DETERMINACIÓN DE HECHOS GENERADORES DEL EFECTO PLUSVALÍA DEL PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO LA UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA - SEDE LA CANDELARIA" del 12 de diciembre de 2018 elaborado por la Dirección de Planes Maestros y Complementarios, con la expedición del presente Plan de Regularización y Manejo para los predios objeto de la presente regularización, NO se configura un hecho generador de plusvalía por un mayor aprovechamiento del suelo en edificación.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info. Línea 195



SG-CER259282



CO-SC-CER259282



GP-CER259283

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

0542

17 ABR. 2019

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. 35 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Para los predios identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 50C-111824, 50C-383398, 50C-1483876, 50C-1641045, 50C-292865, SI se constituyen hechos generadores de participación en plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo.

Para los predios identificados con matrícula inmobiliaria Nos. 50C-108066, 50C-202182, 50C-13328, 50C-72124, 50C-606599, 50C-541318, 50C-76623, 50C-353480, 50C-344315, 50C-343539, 50C-108065, 50C-1002846, 50C-563943, 50C-9360, 50C-500472, 50C-26719, 50C-80683, 50C-54801, 50C-344317, 50C-147826, 50C-348188, 50C-1203009, 50C-106415, 50C-525047, 50C-109968, 50C-1928082, 50C-672103, NO se constituye hecho generador de plusvalía por la modificación del régimen de usos del suelo.

Artículo 11. Remisión a otras normas. Los aspectos no reglamentados en la presente Resolución se registrarán por las normas contenidas en los Decretos Distritales 678 de 1994, 606 de 2001, 190 de 2004 – Plan de Ordenamiento Territorial, 430 de 2005, 492 de 2007, 090 de 2013, 079 de 2015 y 080 de 2016.

Artículo 12. Modificación del plan de regularización y manejo. La Secretaría Distrital de Planeación, por solicitud del interesado, podrá modificar el presente acto administrativo de acuerdo con los objetivos contemplados en el presente PRM, cuando a juicio de esta entidad exista una causa para ello, debidamente acreditada. Los plazos señalados en el cronograma podrán prorrogarse conforme al procedimiento previsto en el artículo 14 del Decreto Distrital 430 de 2005, adicionado por el Decreto Distrital 079 de 2015.

Artículo 13. Control urbano. De conformidad con los parágrafos 1 y 2 del artículo 198 de la Ley 1801 de 2016, el Ministerio de Cultura, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y los Inspectores de Policía Urbano de las Localidades de La Candelaria y Santa Fe, conocerán de los comportamientos que afectan la integridad urbanística señalados en la Ley 1185 de 2008 y los artículos 135 y siguientes de la Ley 1801 de 2016, del desarrollo de las obras, a partir de las disposiciones contenidas en las licencias expedidas por la curaduría urbana, las obligaciones y compromisos adquiridos en virtud del presente acto administrativo.

Artículo 14. Notificaciones, comunicaciones y publicación. La presente Resolución se deberá notificar al representante legal de la Universidad La Gran Colombia y/o a su apoderado.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SG-CER259292



CC-SG-CER259292



GP-CER269293

**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



17 ABR. 2019

0542

Continuación de la Resolución No.

de

Pág. 36 de 36

"Por la cual se adopta el Plan de Regularización y Manejo de la Universidad La Gran Colombia – Sede La Candelaria, en Bogotá D.C."

Así mismo, se comunicará al Ministerio de Cultura, la Secretaría Distrital de Cultura, Recreación y Deporte y a los Inspectores de Policía de las Localidades de La Candelaria y Santa Fe, para lo de su competencia.

La presente resolución deberá ser publicada en la Gaceta de Urbanismo y Construcción de Obra, de conformidad con lo establecido en el artículo 462 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Artículo 15. Vigencia y recursos. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria y contra ella procede el recurso de reposición ante el Secretario Distrital de Planeación, el cual deberá interponerse por escrito dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de su notificación personal o por aviso en los términos establecidos en los artículos 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los

17 ABR. 2019

CAMILO CARDONA CASIS
Secretario Distrital de Planeación (E)

Revisión Técnica: Luis Fernando Barrera Muñoz – Subsecretario de Planeación Territorial (E).
Luis Fernando Barrera Muñoz – Director de Planes Maestros y Complementarios.
Astrid Zulema Garzón Rojas – Directora del Taller del Espacio Público (E).
Eduardo Nates Morón – Director de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Jorge Enrique Gómez Sandoval – Director de Patrimonio y Renovación Urbana (E).

Proyectó: Jimena Murillo Munar – Arquitecta Dirección de Planes Maestros y Complementarios.
Margarita Rosa Caicedo V – Arquitecta Dirección del Taller del Espacio Público.
Martha Lucía Gutiérrez Sánchez – Ingeniera Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Gonzalo Raúl Cruz Marín – Arquitecto Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos.
Alfonso Eduardo Pinaud Velasco – Arquitecto Dirección de Patrimonio y Renovación Urbana.

Revisión Jurídica: Camilo Cardona Casis – Subsecretario Jurídico.
Miguel Henao Henao – Director de Análisis y Conceptos Jurídicos.
Mario Andrés Gómez Mendoza, Abogado Contratista de la Subsecretaría Jurídica.

Carrera 30 N. 25 - 90
Código Postal 111311
Pisos 1, 5, 8 y 13
PBX 335 8000
www.sdp.gov.co
Info: Línea 195



SC-CER259282



CO-SC-CER259282

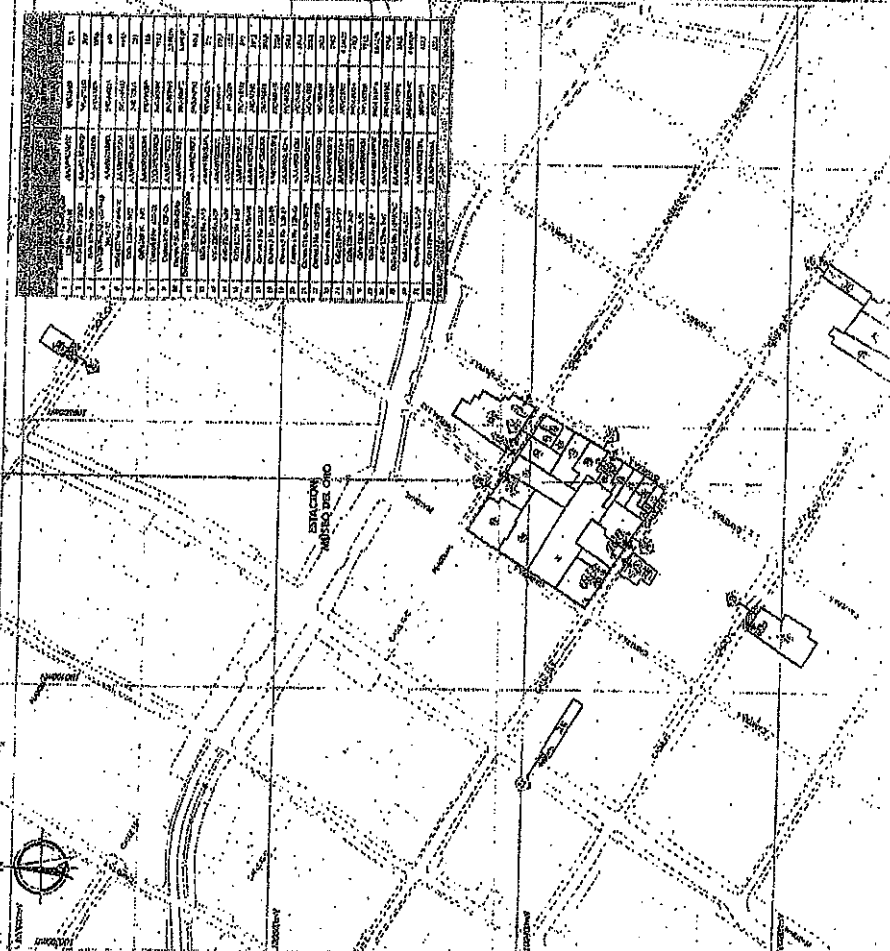


GP-CER259283

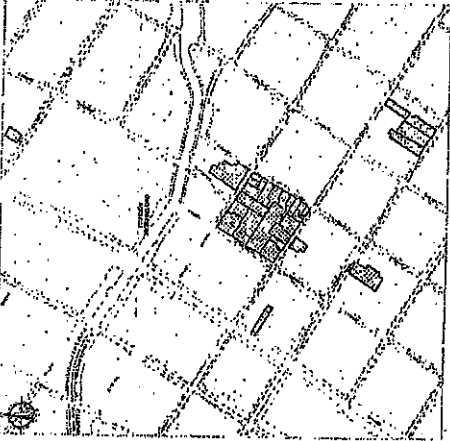
**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

PROPOSTA GENERAL ÁREAS DE MITIGACIÓN - ESC. 1/1500

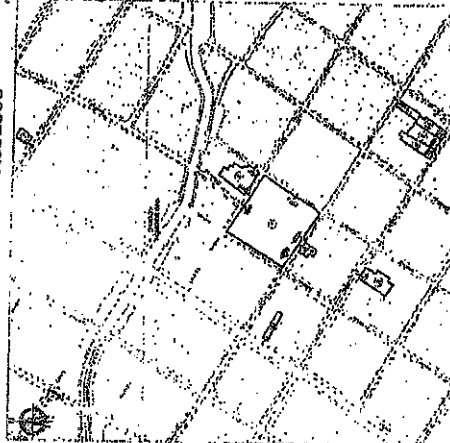
Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR	Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	11	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
2	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	12	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
3	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	13	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
4	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	14	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
5	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	15	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
6	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	16	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
7	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	17	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
8	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	18	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
9	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	19	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
10	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	20	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
21	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	31	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
22	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	32	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
23	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	33	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
24	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	34	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
25	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	35	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
26	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	36	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
27	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	37	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
28	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	38	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
29	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	39	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
30	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	40	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
31	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	41	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
32	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	42	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
33	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	43	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
34	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	44	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
35	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	45	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
36	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	46	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
37	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	47	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
38	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	48	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
39	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	49	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
40	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000	50	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000



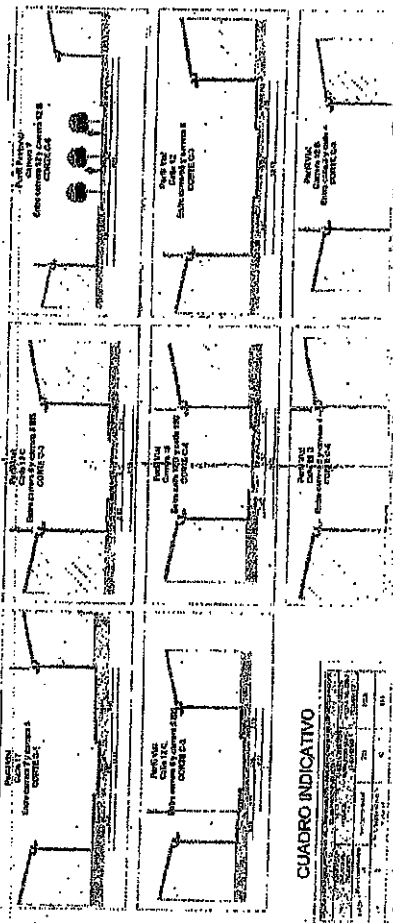
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ÁREAS DE MITIGACIÓN Y ACCESOS



PERFILES VIALES INDICATIVOS



CUADRO INDICATIVO

Nº	DESCRIPCIÓN	VALOR
1	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
2	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
3	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
4	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
5	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
6	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
7	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
8	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
9	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
10	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
11	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
12	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
13	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
14	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
15	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
16	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
17	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
18	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
19	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
20	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
21	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
22	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
23	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
24	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
25	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
26	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
27	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
28	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
29	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
30	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
31	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
32	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
33	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
34	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
35	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
36	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
37	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
38	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
39	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000
40	ESTACIÓN INTERMEDIA	15.000

REPUBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPOSTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

UNIVERSIDAD LA GRAN COLOMBIA
LA CAÑALERA

PLAN DE REGULARIZACIÓN Y MANEJO
DE

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. 17 DE 2013

17 ABR 2013

CARLOS GARCÍA CASIS
Secretario Distrital de Planeación (E)

NOTA GENERAL

Se informa que el presente documento es una propuesta de planeación y manejo de las áreas generales de la Universidad La Gran Colombia, la cual se encuentra sujeta a la aprobación de la Junta de Gobierno de la Universidad.

Los datos técnicos y gráficos que se presentan en este documento son de carácter informativo y no constituyen una garantía de exactitud.

OBSERVACIONES SOP

Se han realizado las siguientes observaciones:

LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/15000



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

0072

15 MAR. 2019

OTORGAR	X
NEGAR	

A: LUIS GONZALO GIRALDO MARIN Representante Legal	C.C. No. 17.094.468 de Bogotá Nit. No. 860.013.570-3
SANTIAGO ARIZA RANGEL Apoderado	C.C. No. 17.196.037 de Bogotá

OBRA	Intervención para la construcción del andén por el frente a la Calle 56 Bis con Carrera 9, con la construcción de una (1) rampa de acceso y salida vehicular y rehabilitación del andén, frente al predio identificado con nomenclatura urbana Calle 56 Bis No. 9 - 64 / 76 / 46, localidad Chapinero.
DESTINACION	Andén espacio público
URB/BARRIO/DLLO	Urbanización Aranjuez
PLANO URBANÍSTICO	172/4
ÁREA A INTERVENIR (m²)	59.59 m²

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en los planos:

PLANO N°	CONTENIDO
1 de 3	Localización a escala 1:250, Planta andén estado inicial a escala 1:50, Corte longitudinal A-A estado inicial a escala 1:50.
2 de 3	Localización andén nuevo a escala 1:250, Planta andén nuevo a escala 1:50, Corte Longitudinal A-A a escala 1:50, Cuadro de áreas andén nuevo.
3 de 3	Detalles Constructivos andén nuevo a escala indicada.

ADEMÁS DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s): 1-2018-72900, 2-2019-02286, 1-2019-09155.

4



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

007

CERTIFICACIONES

15 MAR. 2019

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Certificación del DADEP	SI	NO X		
Acta de Concepto Técnico IDRD (Parques)	SI	NO X		
Concepto SDP (Reservas viales)	SI	NO X		
Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X		
Otro:	SI	NO X		

CERTIFICACIONES EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS Y OTRAS ENTIDADES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Concepto Gas Natural Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	10150224-954-2018	21 de Diciembre de 2018
Concepto CODENSA Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	07291223	2018/12/26
Concepto Acueducto Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	S-2018-379002 / 32300-2018-1683	27 de Diciembre de 2018
Concepto ETB Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	GRD-EGC 2229 2019	03 de enero de 2019
Concepto IDU	SI	NO X		
Concepto DADEP	SI	NO X		
Concepto IDRD	SI	NO X		
Concepto SDA	SI	NO X		
Concepto JBJCM	SI	NO X		
Registro Fotográfico	SI X	NO		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

007

Observaciones del arquitecto/arquitecta Dirección del Taller Del Espacio Público al proyecto:

15 MAR. 2019

La presente licencia de intervención del espacio público **AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DEL ANDÉN POR EL FRENTE A LA CALLE 56 BIS CON CARRERA 9, CON OCASIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA (1) RAMPA DE ACCESO Y SALIDA VEHICULAR Y REHABILITACIÓN DEL ANDÉN DEL EDIFICIO CALLE 56**, CON NOMENCLATURA URBANA OFICIAL Calle 56 BIS No. 9 - 46 / 64 / 76, localidad Chapinero (Actual Según Licencia No. L.C. 17-3-0534 del 05 de enero de 2018, Urbanización Aranjuez, localidad Chapinero); según los planos de la propuesta de intervención de espacio público, documentos que hacen parte constitutiva de la presente licencia. Se deberá dar estricto cumplimiento a lo señalado en la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital No. 308 de 2018) y a lo dispuesto en el Parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto Distrital No. 190 de junio 22 de 2004 sobre las normas para la red de andenes. Se **OTORGA** al señor **LUIS GONZALO GIRALDO MARÍN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.227.092 de Bogotá, en calidad de Representante Legal. Hacen parte de la presente licencia los siguientes documentos: Copia de la Manzana Catastral con código de sector 008213021, Copia heliográfica del plano correspondiente a la Planta del Primer Piso, aprobado según la Licencia de Construcción No. L.C. 17-3-0534 del 13 de julio de 2017, Certificaciones de las Empresas de Servicios Públicos: Gas Natural FENOSA No. 10150224-954-2018 del 21 de diciembre de 2018 y un plano que lo acompañan, CODENSA No. 07291223 de 2018/12/26, Empresa de Acueducto, Agua, Alcantarillado y Aseo de Bogotá No. S-2018-379002 / 32300-2018-1683 del 27 de diciembre de 2018 y dos planos que lo acompañan, ETB GRD-EGC 2229 2019 del 03 de enero de 2019, Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria No. 50C-368969 / 50C-644608 / 50C-10391 impresos el 20 de Noviembre de 2018, fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **LUIS GONZALO GIRALDO MARÍN** en calidad de Representante Legal con Nit: 860.013.570-3; fotocopia de la cédula de ciudadanía del señor **SANTIAGO ARIZA RANGEL**, cédula de ciudadanía No. 17.196.037 de Bogotá en calidad de Apoderados, fotocopias de la Licencia de Construcción No. L.C. 17-3-0534 del 13 de julio de 2017; Plano 1 de 3 correspondiente a la Localización a escala 1:250, Planta andén estado inicial a escala 1:50, Corte longitudinal A-A estado inicial a escala 1:50; Plano 2 de 3 correspondiente al Localización andén nuevo a escala 1:250, Planta andén nuevo a escala 1:50, Corte Longitudinal A-A a escala 1:50, Cuadro de áreas andén nuevo; Plano 3 de 3 correspondiente a Detalles Constructivos andén nuevo a escala indicada. El área total a intervenir es de cincuenta y nueve con cincuenta y nueve metros cuadrados (59,59 m²), tal como consta en el cuadro de áreas del proyecto indicado en el literal G. del formato M-FO-020. Todo el expediente consta de sesenta (60) folios y tres (3) planos.

ASPECTO JURÍDICO: Cumplió con los documentos relacionados con la parte jurídica.

OTROS ASPECTOS:

NOTA 1: Se debe tener en cuenta el cumplimiento del artículo 264. "Normas para la red de andenes" del Decreto 190 de 2004 (POT).

NOTA 2: Las certificaciones emitidas por parte de las empresas de servicios públicos domiciliarios que fueron aportadas por el peticionario, evidencian que bajo los andenes a intervenir se localizan redes de Codensa, Gas Natural, la ETB y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, las cuales deben ser tenidas en cuenta al momento de adelantar la intervención del andén, con el propósito de que dichas redes no sean afectadas.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D.C., a los



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

007

15 MAR. 2019

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8, literal q, del Decreto Distrital 016 del 10 de enero de 2013.

SUBSECRETARIO/ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Firma:

Nombre: Mauricio Enrique Acosta Pinilla

ESTUDIO JURÍDICO	ESTUDIO TÉCNICO
Abogado/Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial	Profesional Subsecretaría de Planeación Territorial
Firma:	Firma:
Nombre: Nelly Yolanda Vargas Contreras	Nombre: Claudia Alejandra Rincón Molina

ESTUDIO TÉCNICO	
Profesional Dirección del Taller del Espacio Público	Director/ Directora del Taller del Espacio Público
Firma:	Firma:
Nombre: Marcela del Pilar Gutiérrez Salinas	Nombre: Mónica Ocampo Villegas

NOTAS DE LA LICENCIA

1. Los documentos adjuntos al formulario forman parte integral de la presente licencia.
2. La presente Licencia no genera derechos de propiedad sobre la zona de cesión a intervenir u ocupar, ni sobre el bien que se pretende construir, así como tampoco para adelantar obras de construcción, derecho que se adquiere a través de la respectiva Licencia de Construcción. Además, solo es válida sobre el espacio público y no autoriza el uso y tratamiento del predio con frente a la intervención.
3. Los andenes que se intervengan o deterioren por acción de la ejecución del proyecto deberán ser reconstruidos integralmente, cumpliendo con las especificaciones establecidas en las cartillas normativas del espacio público. Lo anterior, con base en el parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto 190 de 2004.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

007:15 MAR. 2019

4. La afectación de redes de servicios públicos mediante la intervención a ejecutar será responsabilidad directa del titular de la licencia, el cual asumirá las consecuencias legales correspondientes.
5. El titular de la licencia, en el caso que se requiera, deberá solicitar la respectiva licencia de excavación ante el IDU
6. La presente Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. Esta podrá prorrogarse por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de las obras.

A partir de la entrada en vigencia del Decreto Nacional 1197 de 2016 y hasta el día 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas vigentes de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola vez, la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición de licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

"... 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en presente artículo..."

Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses. Todas las revalidaciones vigentes podrán tener una segunda prórroga que sólo tendrá vigencia para solicitarse antes del 31 de diciembre del 2017 y su plazo adicional es de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga y deberá formularse dentro de los 30 días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga de la revalidación.

Sin embargo, una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere. En caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia.

7. Contra la Licencia de Ocupación del Espacio Público para la localización de equipamiento comunal de escala zonal o vecinal, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO



Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

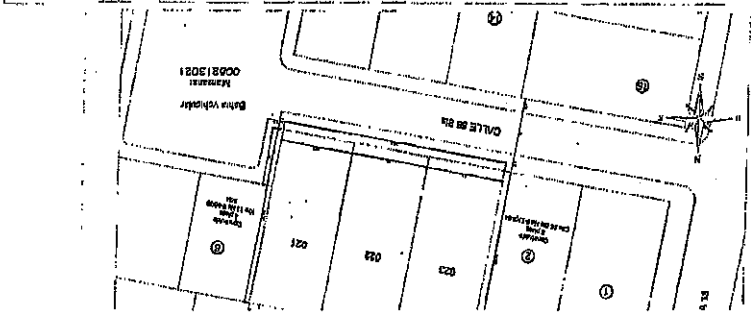
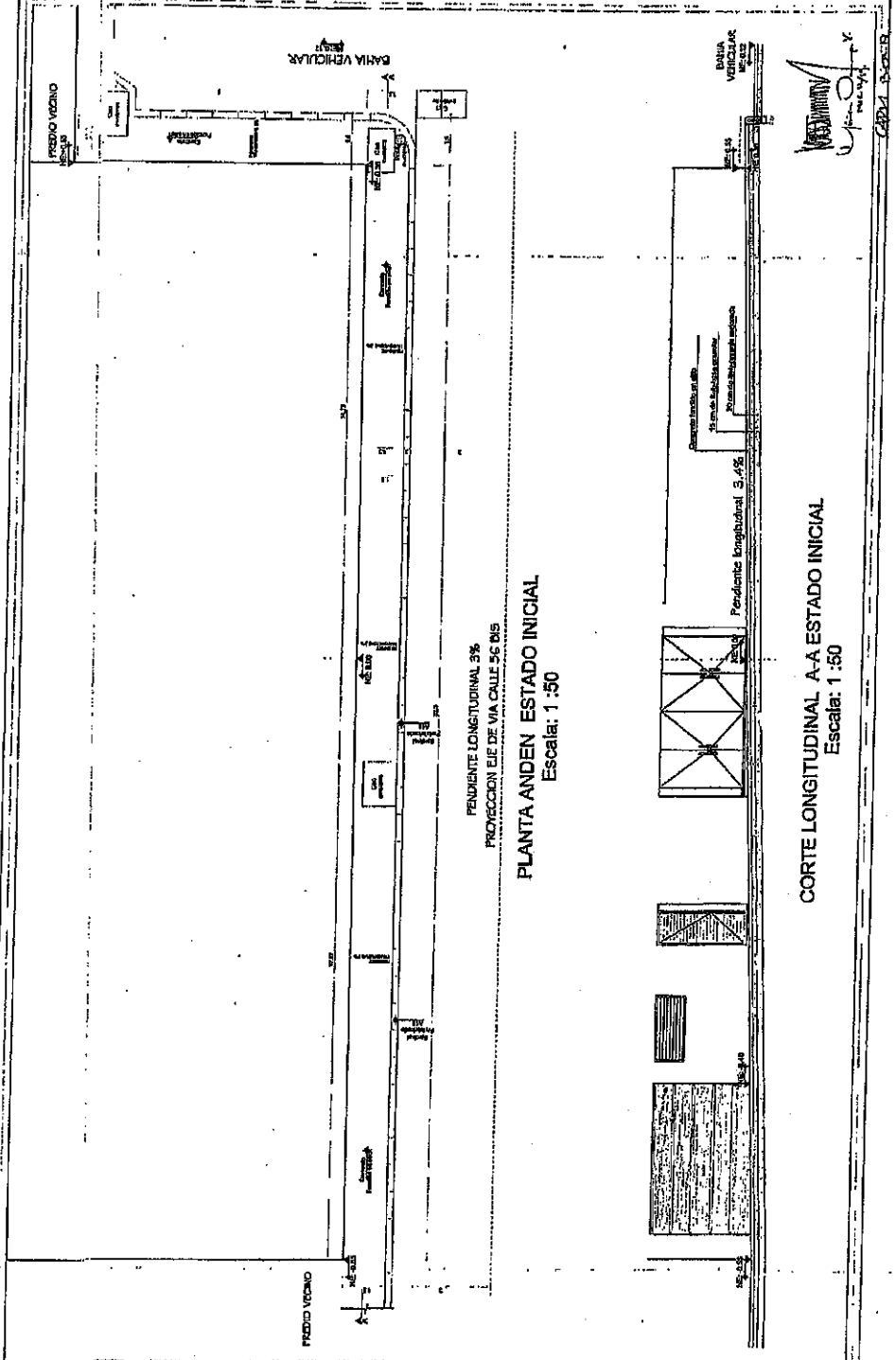
007

Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste. 15 MAR. 2019

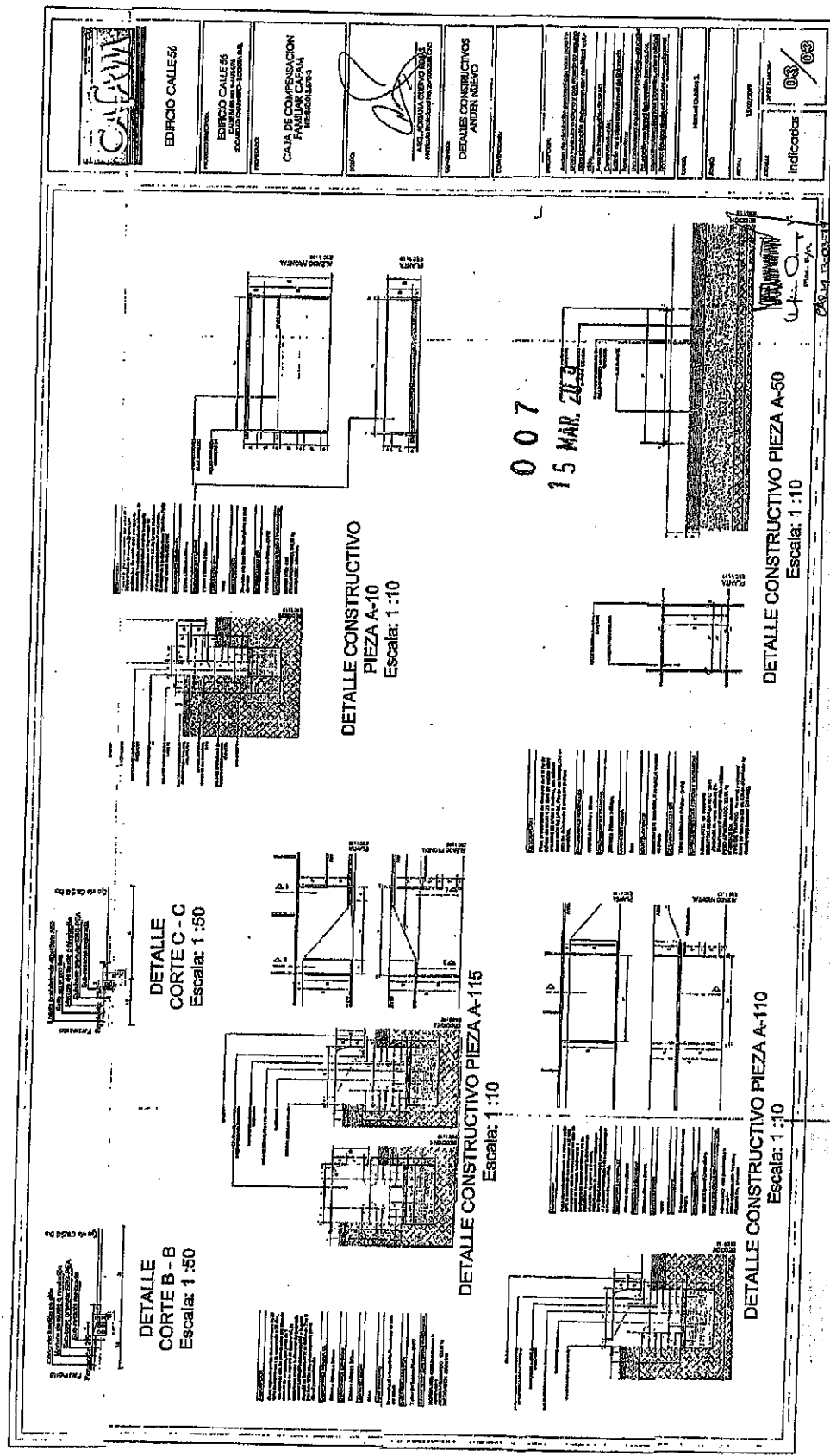
8. Contra la *Licencia de Intervención del Espacio Público para el Desarrollo de obras de espacio*, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.


9. La licencia de intervención y ocupación de espacio público no autoriza la tala, poda, ni el traslado de árboles como tampoco el individuo arbóreo a implantar. Las acciones antes mencionadas, dependen exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis.

		EDIFICIO CALLE 56 PROYECTO:	EDIFICIO CALLE 56 LOCALIDAD: CHIMBO - BOLIVIA	CASA DE COMPENSACION FAMILIAR CAFAM N° 80481993		LOCALIZACION ESTADO INICIAL CONTENIDO:	15/07/2019 01/03
--	--	---------------------------------------	---	---	--	--	---------------------



007
15 MAR. 2019



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	
	Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO	

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

008

01 ABR 2019

OTORGAR	X
NEGAR	

A: JOSE DARIO TRIGOS HUERTAS Representante Legal Suplente: GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S. CLAUDIA VIVIANA VILLATE Apoderada Arquitecto Responsable: ANA MARÍA CASTRO	C.C. 5.468.846 de Ocaña (N. de Santander) Nit. 830.107.233-1 C.C. No. 53.177.763 de Bogotá M.P. No. A54992007-37290893 C.C. No. 37.290.893 de Cúcuta
---	--

OBRA	Intervención para la construcción de los andenes y rampas frente a los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91 - 45, Carrera 49 D No. 91 - 49, Carrera 49 D No. 91 - 53/55, Carrera 49 D No. 91 - 59, Carrera 49 D No. 91 - 63/65, Carrera 49 D No. 91 - 69, Carrera 49 D No. 91 - 73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales), Lotes Nos. 23 (Parte), 1, 12, 2, 3, 4, 5 de la Manzana 39, Urbanización La Castellana de la localidad de Barrios Unidos de Bogotá D.C. en cumplimiento a parte de las obligaciones establecidas en la Resolución No. 1345 de 2017 -- "Por la cual se modifica el Plan de Implantación de la Clínica La Castellana de la localidad de Barrios Unidos adoptado por medio de la Resolución 797 del 19 de septiembre de 2008 de la SDP", resolución que adopta el contenido del Acta de Compromisos de la Secretaría Distrital de Movilidad según oficio No. SDM-DSVCT-073-17 del 12 de enero de 2017.
DESTINACION	Andén espacio público frente a los predios del costado de manzana occidental de la Carrera 49D entre calles 91 y 93.
URB/BARRIO/DLLO	Urbanización La Castellana
PLANO URBANÍSTICO	Plano de Loteo 271/4
ÁREA A INTERVENIR m²	260,76 M2 (50,86 M2 en zona verde y 209,90 en zona dura)

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en los planos:

PLANO N°	CONTENIDO
AR - 1 de 2	Plano Estado Actual Espacio Público de la Cra 49D costado occidental entre Calles 91 y 93 a Escala 1:125
AR - 2 de 2	Plano Propuesta Intervención del Espacio Público de la Cra 49D costado occidental entre Calles 91 y 93 Frente a Predios a Escala 1:100

ADEMÁS DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s): 1-2018-51153, 1-2018-56021, 2-2018-72449, 1-2018-74077, 2-2018-78967 y 1-2019-05716

CERTIFICACIONES:

DOCUMENTO	REQUIERE	NUMERO	FECHA
Certificación del DADEP (Bienes del Patrimonio Inmobiliario Distrital)	SI NO X		



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

0.08

01 APR 2019

Acta de Concepto Técnico IDRD (Parques)	SI	NO X	
Concepto SDP (Perfiles viales)	SI	NO X	
Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X	

CERTIFICACIONES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y OTRAS ENTIDADES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Concepto Gas Natural FENOSA Decreto 1077 del 2015. ARTÍCULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	10150224-504-2018	10 de julio de 2018
Concepto CODENSA Decreto 1077 del 2015. ARTÍCULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	07249104	04 diciembre de 2018
Concepto Acueducto Decreto 1077 del 2015. ARTÍCULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	3131003-2018-1985 / S-2018-189877	28 de junio de 2018
Concepto ETB Decreto 1077 del 2015. ARTÍCULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	ECGC-EOI 1129 - 2018	19 de julio de 2018
Concepto IDU	SI X	NO	DTAI 20183751144741	28 de noviembre de 2018
			Radicado SDP No. 1-2018-69991	30 de noviembre de 2018
Concepto IDRD	SI	NO X		
Concepto SDA	SI	NO X		
Concepto Jardín Botánico JBJCM	SI X	NO	Acta de Reunión No. WR 876	28 de enero de 2019
Concepto SDM	SI	NO X		
Registro Fotográfico	SI X	NO		

Observaciones del arquitecto/arquitecta Dirección del Taller Del Espacio Público al proyecto:

La presente Licencia de Intervención del Espacio Público **AUTORIZA** la construcción de los andenes y rampas frente a los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91 - 45, Carrera 49 D No. 91 - 49, Carrera 49 D No. 91 - 53/55, Carrera 49 D No. 91 - 59, Carrera 49 D No. 91 - 63/65, Carrera 49 D No. 91 - 69, Carrera 49 D No. 91 - 73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales), Lotes Nos. 23 (Parte), 1, 12, 2, 3, 4, 5 de la Manzana 39, Urbanización La Castellana de la localidad de Barrios Unidos de Bogotá D.C., en cumplimiento a parte de las obligaciones establecidas en la Resolución No. 1345 de 2017 - "Por la cual se modifica el Plan de Implantación de la Clínica La Castellana de la localidad de Barrios Unidos adoptado por medio de la Resolución 797 del 19 de septiembre de 2008 de la SDP", resolución que adopta el contenido del Acta de Compromisos de la Secretaría



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

01 ABR. 21

008

Dirección de Movilidad según oficio No. SDM-DSVCT-073-17 del 12 de enero de 2017. Se **OTORGA** al señor **JOSE DARIO TRIGOS HUERTAS**, identificado con C.C. No. 5.468.846 de Ocaña (N. de Santander) en calidad de Representante Legal Suplente de **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, con NIT 830.107.233-1, y/o a la señora **CLAUDIA VIVIANA VILLATE**, identificada con C.C. No. 53.177.763 de Bogotá, en calidad de Apoderada de **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.** Hacen parte de la presente licencia los siguientes documentos: Formato M-FO-020 Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público (Versión 31 de mayo de 2017) presentado con los radicados SDP No. 1-2018-51153 del 05 de septiembre de 2018 y 1-2019-05716 del 04 de febrero de 2019; **PODERES** del señor **EDGAR GUERRERO MOLANO**, identificado con C.C. No. 215.931 de Chía quien actúa en calidad de Representante Legal de **SERVITRUST GNB SUDAMERIS S.A.** Vocera del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso en Garantía Green Circle a nombre de la sociedad **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, identificada con NIT 830.107.233-1, y poder especial de **JOSE DARIO TRIGOS HUERTAS** identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 5.468.846 de Ocaña (N. de Santander) quien actúa en calidad de Representante Legal de **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**, a **CLAUDIA VIVIANA VILLATE**, identificada con C.C. No. 53.177.763 de Bogotá en calidad de Apoderada de **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.**; fotocopia de las cédulas de ciudadanía de los señores **JOSE DARIO TRIGOS HUERTAS** y **CLAUDIA VIVIANA VILLATE**; fotocopia de la Tarjeta Profesional de la arquitecta **ANA MARÍA CASTRO JARAMILLO**; Certificados de Existencia y Representación Legal de: **SERVITRUST GNB SUDAMERIS S.A.** expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C con fecha 03 de septiembre de 2018, **GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.** expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C con fecha 27 de agosto de 2018 y **GREEN CITY INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.** expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C con fecha 01 de febrero de 2019; Certificados de Tradición y Libertad de Matrícula Inmobiliaria Nos. 50C-201396, 50C-1131914, 50C-592820, 50C-1097564, 50C-215727, 50C-181296, 50C-276329, 50C-275940, 50C-218151, 50C-218150, 50C-218149, 50C-218148, 50C-218147, 50C-218146 y 50C-218145 impresos el 21 de enero de 2019, correspondientes a los predios frente a los cuales se autoriza la presente licencia de intervención del espacio público; copia de las certificaciones de los envíos por medio de los cuales se NOTIFICA a los propietarios de los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91 - 45, Carrera 49 D No. 91 - 49, Carrera 49 D No. 91 - 53/55, Carrera 49 D No. 91 - 59, Carrera 49 D No. 91 - 63/65, Carrera 49 D No. 91 - 69; Carrera 49 D No. 91 - 73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales) respecto de la **SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN DEL ANDÉN** frente a los mismos, en un total de noventa y cinco (95) folios correspondientes a los numerados desde 245 hasta 339 y que forman parte de la carpeta contentiva de la solicitud de licencia de intervención; Cinco (5) planos que contienen las primeras plantas aprobadas por medio de las licencias de construcción para los predios frente a los cuales se autoriza la presente licencia de intervención; a saber: **1) Carrera 49 D No. 91 - 45 (ON 21783):** Licencia de Construcción No. 983 del 21 de diciembre de 1961, revalidada por la Licencia de Construcción No. 624 del 7 de enero de 1973; **2) Carrera 49 D No. 91 - 49 (ON 14184):** Licencia de Construcción No. 1431 del 9 de junio de 1958; **3) Carrera 49 D No. 91 - 53/55 (ON 40052):** Licencia de Construcción No. 4308 del 2 de diciembre de 1967; **4) Carrera 49 D No. 91 - 59 (ON 821799):** Licencia de Construcción No. 09-2-0760 del 20 de noviembre de 2009; **5) Carrera 49 D No. 91 - 63/65 (ON 28500):** Licencia de Construcción No. 2400 del 01 de julio de 1964; **6) Carrera 49 D No. 91 - 69 (ON 18048):** Licencia de Construcción No. 374 del 27 de enero de 1960; Copia del Plano de Manzana Catastral No. 005304011 con fecha de expedición 11 de abril de 2016; Plano No. AR-1 de 2 (Estado actual que contiene localización y registro fotográfico actual) y Plano No. AR-2 de 2 que contiene el Plano de Propuesta de la intervención de los andenes a escala 1:100, el cual evidencia la localización de los accesos a los predios de conformidad con los planos aprobados por las licencias referidas anteriormente. Mediante las certificaciones emitidas por parte de las empresas de servicios públicos domiciliarios, que fueron aportadas por el peticionario, se evidenció que bajo los andenes a intervenir se localizan redes de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, Gas Natural Fenosa y ETB. **Notas: 1).** Para aquellas redes que se encuentran bajo el área de andén a intervenir, deben ser tenidas en cuenta las observaciones realizadas por cada una de las empresas de servicios públicos al momento de adelantar la intervención, con el propósito de que dichas redes no sean afectadas y de cumplir con las recomendaciones y obtención de los paz y salvos a que haya lugar. **2) Concepto IDU DTAI 20183751144741 del 28 de noviembre de 2018:** La Dirección Técnica de Administración de Infraestructura del Instituto de Desarrollo Urbano informa que el CIV 12000484 correspondiente a la carrera 49 D entre calles 91 a 93 pertenece a la mallla vial local y "no



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

01 APO 2023

008

tiene reporte de intervención por parte del IDU en el elemento andén, que el andén objeto de intervención no cuenta con póliza de estabilidad y/o calidad vigente y no se encuentra en seguimiento por parte de la Dirección Técnica de Administración de Infraestructura, y que el CIV 12000484 correspondiente a la carrera 49 D' entre calles 91 a 93 no tiene reporte de proyectos próximos a ejecutar por parte del IDU. Copia del Acta de Reunión No. WR 876 del 28 de enero de 2019 expedida por el Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM en tres (3) folios.

En cuanto al **ASPECTO URBANÍSTICO**: Para verificar la condición de accesibilidad a los predios frente a los cuales se realiza la intervención de los andenes se revisaron los planos aprobados, correspondientes a la planta del primer piso para las licencias de construcción de cada uno de ellos, de la siguiente manera: 1) **Carrera 49 D No. 91 – 45 (ON 21783)**: Licencia de Construcción No. 983 del 21 de diciembre de 1961, revalidada por la Licencia de Construcción No. 624 del 7 de enero de 1973; 2) **Carrera 49 D No. 91 – 49 (ON 14184)**: Licencia de Construcción No. 1431 del 9 de junio de 1958; 3) **Carrera 49 D No. 91 – 53/55 (ON 40052)**: Licencia de Construcción No. 4308 del 2 de diciembre de 1967; 4) **Carrera 49 D No. 91 – 59 (821799)**: Licencia de Construcción No. 09-2-0760 del 20 de noviembre de 2009; 5) **Carrera 49 D No. 91 – 63/65 (ON:28500)**: Licencia de Construcción No. 2400 del 01 de julio de 1964; 6) **Carrera 49 D No. 91 – 69 (ON 18048)**: Licencia de Construcción No. 374 del 27 de enero de 1960. Para el predio con nomenclatura urbana **Carrera 49 D No. 91 – 73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 y/o Avenida Carrera 50 No. 91 – 82/84/86/88/90/92/94/98** no existe registro documental que dé cuenta de licencia de construcción para las edificaciones construidas lo que conlleva que no se autorice la construcción de rampa vehicular alguna.

En el **ASPECTO ARQUITECTÓNICO**: Plano No. AR-1 de 1 que contiene el Estado Actual Espacio Público de la Cra 49D costado occidental entre Calles 91 y 93 a Escala 1:125, Plano No. AR-2 de 2 que contiene Plano Propuesta Intervención del Espacio Público de la Cra 49D costado occidental entre Calles 91 y 93 Frente a Predios a Escala 1:100, Cuadro de áreas y convenciones y Detalles del Diseño del Espacio Público a escalas 1:20, 1:25 y 1:10. Se verificó que los planos que contienen la propuesta de diseño se ajustan a las normas del Decreto 190 de 2004 y la Cartilla de Andenes (Decreto Distrital No. 308 de 2018), en especial el tratamiento que se presenta para la intervención del espacio público. Se deberá dar estricto cumplimiento a lo señalado en la citada Cartilla y a lo dispuesto en el Parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto Distrital No. 190 de junio 22 de 2004 sobre las normas para la red de andenes. **El área total a intervenir es de doscientos sesenta metros cuadrados con setenta y seis centímetros cuadrados (260,76 M2) de los cuales cincuenta metros cuadrados con ochenta y seis centímetros cuadrados (50,86 M2) corresponden a zona verde y doscientos nueve metros cuadrados con noventa centímetros cuadrados (209,90 M2) corresponden a zona dura**, tal como consta en el cuadro de áreas del proyecto indicado en el literal G. del formato M-FO-020 y en el plano de propuesta No. 2 de 2. **NOTA 1**: La presente licencia NO autoriza la tala ni el traslado de árboles. La tala o el traslado de árboles, depende exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente. **NOTA 2**. Los acuerdos y compromisos adquiridos en el Acta de Reunión No. WR 876 del 28 de enero de 2019 expedida por el Jardín Botánico José Celestino Mutis – JBJCM, no forman parte de la presente Licencia de Intervención del Espacio Público y para su ejecución y cumplimiento deberán adelantarse las gestiones allí señaladas ante las Dependencias correspondientes citadas en la misma.

En el **ASPECTO JURÍDICO**: Revisados los certificados de tradición y libertad Nos. Nos. 50C-201396, 50C-1131914, 50C-692820, 50C-1097564, 50C-215727, 50C-181296, 50C-276329, 50C-275940, 50C-218151, 50C-218150, 50C-218149, 50C-218148, 50C-218147, 50C-218146 y 50C-218145 impresos el 21 de enero de 2019, correspondientes a los predios frente a los cuales se autoriza la presente licencia de intervención del espacio público, se verificó que concuerdan con la información contenida en las certificaciones de los envíos por medio de los cuales se NOTIFICA a los propietarios de los predios con nomenclatura urbana Carrera 49 D No. 91 – 45, Carrera 49 D No. 91 – 49, Carrera 49 D No. 91 – 53/55, Carrera 49 D No. 91 – 59, Carrera 49 D No. 91 – 63/65, Carrera 49 D No. 91 – 69, Carrera 49 D No. 91 – 73/75/79/81/85/87/89/91/93/95/97 (Direcciones actuales) respecto de la SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE INTERVENCIÓN DEL ANDEN frente a los mismos; así mismo se verificaron los poderes del señor EDGAR GUERRERO MOLANO, identificado con C.C. No. 215.931 de Chía quien actúa en calidad de Representante Legal de SERVITRUST GNB SUDAMERIS S.A. Vozera del Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso en Garantía Green Circle a nombre de la sociedad GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., identificada con NIT 830.107.233-1, y poder especial de JOSE DARIO TRIGOS HUERTAS identificado con cédula de ciudadanía No. C.C. 5.468.846 de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

01 ABR 10

008

Ocaña (N. de Santander) quien actúa en calidad de Representante Legal de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S., a CLAUDIA VIVIANA VILLATE, identificada con C.C. No. 53.177.763 de Bogotá en calidad de Apoderada de GREEN CIRCLE DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A.S.

NOTAS GENERALES: Nota 1. Tener en cuenta el cumplimiento del artículo 270 del Decreto Distrital 190 de 2004 (POT), el cual determina lo siguiente:

1. No se permite el estacionamiento de vehículos en antejardín
2. Los antejardines en áreas residenciales deberán ser empedrados y arborizados, exceptuando las zonas de ingreso peatonal y vehicular.
3. Los antejardines no se pueden cubrir ni construir.
4. No se permiten escaleras ni rampas en los antejardines.

Nota 2: Todo el expediente consta de trescientos cuarenta y dos (342) folios y ocho (8) planos.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE, dada en Bogotá D.C., a los

01 ABR. 2019

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8, literal q, del Decreto Distrital 016 del 10 de enero de 2013.

SUBSECRETARIO/ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Firma:

Nombre: Mauricio Enrique Acosta Pinilla

ESTUDIO JURÍDICO	ESTUDIO TÉCNICO
Abogado/Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial	Profesional Subsecretaría de Planeación Territorial
Firma:	Firma:
Nombre: Nelly Yolanda Vargas Contreras	Nombre: Claudia Alejandra Rincón Molina
ESTUDIO TÉCNICO	ESTUDIO TÉCNICO
Profesional Dirección del Taller del Espacio Público	Director/ Directora del Taller del Espacio Público
Firma:	Firma:
Nombre: Gloria Cecilia Gutiérrez Reyes	Nombre: Mónica Ocampo Villegas

NOTAS DE LA LICENCIA

1. Los documentos adjuntos al formulario forman parte integral de la presente licencia.
2. La presente Licencia no genera derechos de propiedad sobre la zona de cesión a intervenir u ocupar, ni sobre el bien que se pretende construir, así como tampoco para adelantar obras de construcción, derecho que se adquiere a través de la respectiva Licencia de Construcción. Además, solo es válida sobre el espacio público y no autoriza el uso y tratamiento del predio con frente a la intervención.
3. Los andenes que se intervengan o deterioren por acción de la ejecución del proyecto deberán ser reconstruidos integralmente, cumpliendo con las especificaciones establecidas en las cartillas normativas del espacio público. Lo anterior, con base en el parágrafo 1 del artículo 264 del Decreto 190 de 2004.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

008

01 APR. 2019

4. La afectación de redes de servicios públicos mediante la intervención a ejecutar será responsabilidad directa del titular de la licencia, el cual asumirá las consecuencias legales correspondientes.
5. El titular de la licencia, en el caso que se requiera, deberá solicitar la respectiva licencia de excavación ante el IDU.

6. La presente Licencia tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. Esta podrá prorrogarse por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. La solicitud de prórroga deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador o constructor responsable certifique la iniciación de las obras.

A partir de la entrada en vigencia del Decreto Nacional 1197 de 2016 y hasta el día 31 de diciembre del año 2017, todas las licencias urbanísticas vigentes podrán tener una segunda prórroga por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga. Cuando una licencia pierda su vigencia por vencimiento del plazo o de sus prórrogas, el interesado deberá solicitar una nueva licencia, ante la misma autoridad que la expidió, ajustándose a las normas vigentes de la nueva solicitud. Sin embargo, el interesado podrá solicitar, por una sola la revalidación de la licencia vencida, entendida esta como el acto administrativo mediante el cual el curador urbano o la autoridad encargada la expedición licencias urbanísticas, una nueva licencia, con el fin de que se culminen las obras y actuaciones aprobadas en la licencia vencida, siempre y cuando no haya transcurrido un término mayor a dos (2) meses desde el vencimiento de la licencia que se pretende revalidar, que el constructor o el urbanizador presente el cuadro en el que se identifique lo ejecutado durante la licencia vencida así como lo que se ejecutará durante la revalidación y manifieste bajo la gravedad del juramento que el inmueble se encuentra en cualquiera de las situaciones:

"... 4. Para las licencias de intervención y ocupación del espacio público, solo se exige presentación de la solicitud dentro del término señalado en el presente artículo..."

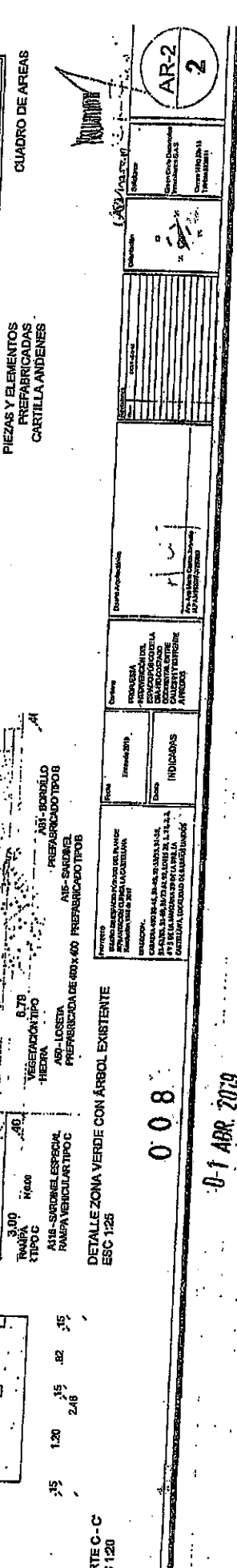
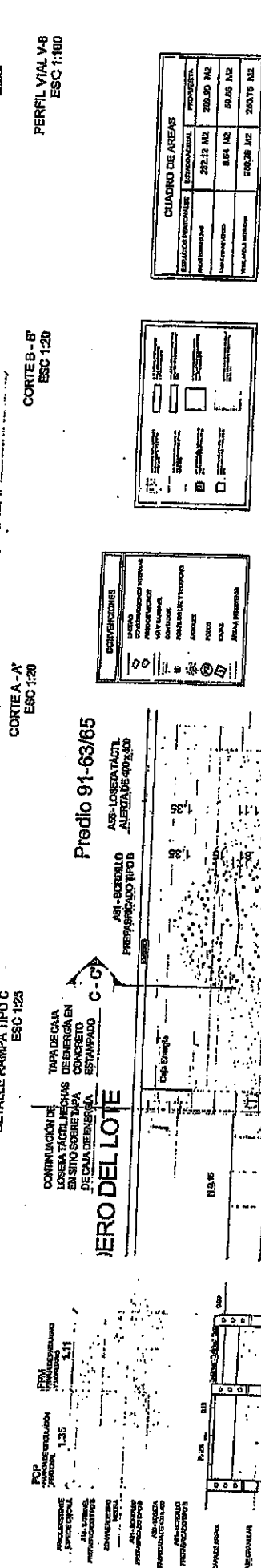
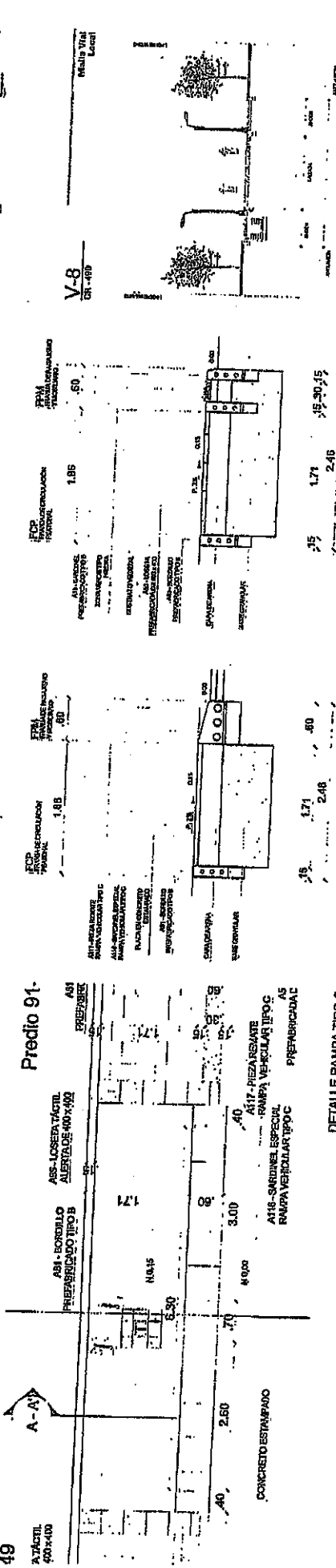
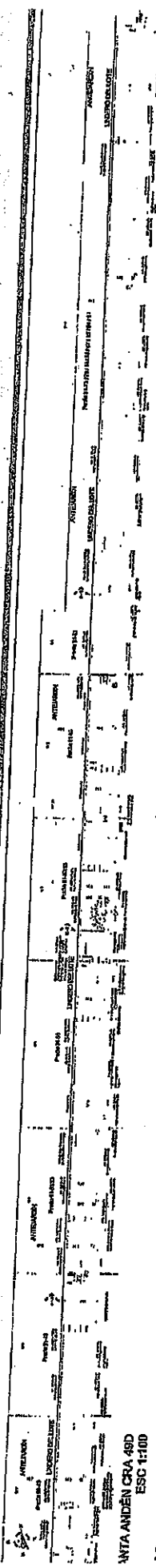
Las revalidaciones se resolverán con fundamento en normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para la expedición de la licencia objeto de la revalidación, tendrán el mismo término de su vigencia y podrán prorrogarse por una sola vez por término (12) meses. Todas las revalidaciones vigentes podrán tener una segunda prórroga que sólo tendrá vigencia para solicitarse antes del 31 de diciembre del 2017 y su plazo adicional es de doce (12) meses contados a partir de la fecha de vencimiento de la primera prórroga y deberá formularse dentro de los 30 días calendario, anteriores al vencimiento de la primera prórroga de la revalidación.

Sin embargo, una vez en firme la licencia de intervención y ocupación del espacio público para la localización de equipamiento comunal, el solicitante dispondrá máximo de seis (6) meses para obtener la respectiva licencia de construcción si se requiere. En caso que esta no se obtenga, la licencia de intervención y ocupación del espacio público perderá automáticamente su vigencia.

7. Contra la *Licencia de Ocupación del Espacio Público para la localización de equipamiento comunal de escala zonal o vecinal*, proceden los recursos de reposición, ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.

8. Contra la *Licencia de Intervención del Espacio Público para el Desarrollo de obras de espacio*, proceden los recursos de reposición ante el (la) Subsecretario (a) de Planeación Territorial y subsidiario de apelación ante el (la) Secretario (a) Distrital de Planeación, los cuales deberán interponerse por escrito en el acto de notificación personal o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a éste.

9. La licencia de intervención y ocupación de espacio público no autoriza la tala, poda, ni el traslado de árboles como tampoco los individuos arbóreos a implantar. Las acciones antes mencionadas, dependen exclusivamente de lo que determine la Secretaría Distrital de Ambiente y el Jardín Botánico José Celestino Mutis.



CUADRO DE AREAS	
SERVICIOS PERSONALES	EDUCACIONAL
AREA INSTRUCCION	257.12 M2
AREA DE REPOSICION	8.64 M2
TOTAL AREA PERSONALES	265.76 M2

A 4x4 grid of 16 small, mostly illegible images or text fragments. The fragments appear to be small sections of text or images, possibly related to the 'Text' or 'Image' tasks mentioned in the adjacent table. The fragments are arranged in a grid, with some showing text and others showing abstract shapes or patterns.

[illegible][illegible]



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

PARA USO EXCLUSIVO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

0094

02 ABR 2019

OTORGAR

NEGAR

X

A:

ANDRÉS SANTAMARÍA GÓMEZ,

Suplente del Presidente y del Gerente General de la
Sociedad APIROS S.A.S., con NIT. 800.240.724-5.

C.C. No. 80.409.590 de Bogotá.

OBRA	Intervención para la construcción y rehabilitación de rampas peatonales sobre las conectantes W-S y N-E de la Avenida Boyacá por Avenida Calle 26 (a la altura de la Avenida Boyacá) y sobre la conectante de la Calle 25G y la Carrera 72 Bis para la articulación peatonal de la Transversal 73A y el Centro Empresarial CENTRAL POINT, localizado en la Calle 25G No. 73B-90, en el marco de los compromisos adquiridos por el Centro Empresarial en mención definidos en el Acta de Compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios que hace parte integral del oficio de la Secretaría Distrital de Movilidad No. SDM-DSVCT-134972-16.
DESTINACION	Rampas peatonales en andenes espacio público
URB/BARRIO/DLLO	Urbanización Camavieja Sector Oriental, Localidad de Fontibón
PLANO URBANÍSTICO	Plano Urbanístico F 199/4-00 y Plancha H28 a escala 1:2000
ÁREA A OCUPAR Y/O INTERVENIR (m ²)	85,88 m ²

De acuerdo con las especificaciones de diseño y construcción contenidas en los planos definitivos:

PLANO N°	CONTENIDO
1 de 1	Planta General sobre fotografía aérea de Localización de rampas, vías, ciclorruta y senderos peatonales a escala 1:250.
1 de 1	Localización de Rampas 1, 2 y 3 sobre fotografía aérea a escala 1:50.
TDEP-001	Planta General de Localización de Rampas a escala 1:250
TDEP-002	Detalle de las Rampas en planta y corte a escala 1:50

ADemás DE LOS PLANOS CITADOS, FORMAN PARTE DE ESTA LICENCIA:

Radicado (s):

1-2018-65186, 1-2018-70638, 2-2018-77342, 2-2019-01593, 1-2019-04478, 1-2019-12817, 2-2019-11835, 1-2019-18205.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

CERTIFICACIONES

02 ABR. 2019

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Certificación del DADEP	SI	NO X		
Acta de Concepto Técnico IDRD (Parques)	SI	NO X		
Concepto SDP (Reservas viales)	SI	NO X		
Conceptos SDP (Consulta jurídica)	SI	NO X		
Otro:	SI	NO X		

CERTIFICACIONES EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y OTRAS ENTIDADES

DOCUMENTO	REQUIERE		NÚMERO	FECHA
Concepto Gas Natural Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	10150224-648-2018	31/08/2018
Concepto CODENSA Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	Sin	17/10/2018
Concepto Acueducto Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	331003-2018-1671 / S-2018-265170	10/09/2018
Concepto ETB Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10).	SI X	NO	ECGC-EOI 1465 - 2018	20/09/2018
Concepto IDU	SI	NO X		
Concepto DADEP	SI	NO X		
Concepto IDRD	SI	NO X		
Concepto SDA	SI	NO X		
Concepto JBJCM	SI	NO X		
Registro Fotográfico	SI X	NO		

Observaciones del arquitecto/arquitecta Dirección Del Taller Del Espacio Público al proyecto:

Se NIEGA la solicitud de Licencia de Intervención del Espacio Público con radicado inicial 1-2018-65186 del 07 de noviembre de 2018 al señor ANDRÉS SANTAMARÍA GÓMEZ, en calidad de Suplente del Presidente y del Gerente General de la Sociedad APIROS S.A.S., con NIT. 800.240.724-5 para LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE RAMPAS PEATONALES SOBRE LAS CONECTANTES W-S Y N-E DE LA AVENIDA BOYACÁ POR

9



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

AVENIDA CALLE 26 (A LA ALTURA DE LA AVENIDA BOYACÁ) Y SOBRE LA CONECTANTE DE LA CALLE 25G Y LA CARRERA 72 BIS PARA LA ARTICULACIÓN PEATONAL DE LA TRANSVERSAL 73A Y EL CENTRO EMPRESARIAL CENTRAL POINT, LOCALIZADO EN LA CALLE 25G No. 73B-90, EN LA LOCALIDAD FONTIBÓN, EN EL MARCO DE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CENTRO EMPRESARIAL EN MENCIÓN DEFINIDOS EN EL ACTA DE COMPROMISOS DEL ESTUDIO DE DEMANDA Y ATENCIÓN DE USUARIOS QUE HACE PARTE INTEGRAL DEL OFICIO DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD No. SDM-DSVCT-134972-16. Lo anterior, teniendo en cuenta que una vez revisado el trámite de la solicitud de dicha Licencia se observó, que con radicado 2-2019-01593 del 16 de enero de 2019, se realizaron los siguientes requerimientos arquitectónicos y urbanísticos, técnicos y jurídicos para continuar con el trámite de solicitud de licencia de intervención y ocupación del espacio público:

0-2 ABR.

A. ASPECTOS JURIDICOS

Se requiere actualizar el poder especial emitido el día 26 de marzo de 2014 por el señor Felipe González, quien actuaba en ese entonces como suplente del Representante Legal de la Fiduciaria Bancolombia S.A a la Sociedad APIROS S.A.S.

B. ASPECTOS URBANÍSTICOS

La solicitud que se presenta mediante el formato M-FO-020 de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público y la documentación que la acompaña, corresponde a la construcción y rehabilitación (literal C. Tipo de obra a realizar) de rampas peatonales sobre las conectantes W-S y N-E de la Avenida Boyacá por Avenida Calle 26 (a la altura de la Avenida Boyacá) y sobre la conectante de la Calle 25G y la Carrera 72 Bis para la articulación peatonal de la Transversal 73A y el Centro Empresarial CENTRAL POINT, localizado en la Calle 25G No. 73B-90, en el marco de los compromisos adquiridos por el Centro Empresarial en mención definidos en el Acta de Compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios que hace parte integral del oficio de la Secretaría Distrital de Movilidad No. SDM-DSVCT-134972-16, adjunta a la solicitud de LIOEP.

A fin de que haga parte de la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio público, se solicita atender lo siguiente:

1. Mediante oficio 2-2018-77342 del 18 de diciembre de 2018, del cual se le allegó copia, y en complementación a sus oficios dirigidos al IDU y al DAEP informados a esta entidad mediante el radicado No. 1-2018-70638 del 4 de diciembre de 2018, se solicitó al Instituto de Desarrollo Urbano su pronunciamiento en relación con la viabilidad de realizar la intervención que nos ocupa, en el marco de las "...obras o proyectos de construcción, mantenimiento o licencia de excavación por parte o de conocimiento del IDU, asociadas directamente con los andenes en consulta, que impliquen amparo por pólizas de estabilidad o limitación técnica, jurídica o legal alguna."

A la fecha no se ha recibido respuesta, por lo que es necesario que previo a la atención de las observaciones contenidas en la presente Acta, se consulte al IDU y se armonicen los diseños a lugar, para lo cual es necesario contar con el soporte escrito de la coordinación o armonización de diseños y obras.

2. Teniendo en cuenta que en el listado de "Otros documentos necesarios para adelantar el estudio de la Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público" consignado en el formato de solicitud M-FO-020, se solicita plano de localización correspondiente al estado actual, se informa



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

02 ABR. 201

que si bien se adjuntan planos de localización general, estos contienen las rampas propuestas, siendo necesario un plano de lo existente únicamente con la debida localización, especificación y dimensionamiento de tapas de servicios públicos y postería, mobiliario urbano, semáforos y señales de tránsito, así como la indicación de materiales, estado de los mismos, y demás condiciones existentes en las áreas a adecuar y/o rehabilitar y su entorno inmediato, resaltando el límite de intervención del proyecto motivo de LIOEP.

Es de anotar, que el plano de localización a ajustar debe estar debidamente acotado, con cuadro de áreas (zonas verdes y zonas duras) y de convenciones si aplica.

Respecto a la planimetría de localización presentada, se señalan dos (2) propuestas de intervención diferentes, una elaborada por HITO Ingeniería y la otra por Tamayo Mantilla Arquitectos que no coinciden entre sí, en especial las rampas de la conectante entre la Calle 25G y la Carrera 72 Bis, por lo que es necesario revisar la información y unificar propuestas.

3. En el listado de "Otros documentos necesarios para adelantar el estudio de la Solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público" consignado en el formato de solicitud M-FO-020, se solicita además "Certificaciones de las empresas de servicios públicos: Codensa, Gas Natural, ETB y Acueducto, sobre la existencia de redes públicas subterráneas y/o aéreas localizadas en el espacio público (Decreto 1077 del 2015. ARTICULO 2.3.1.3.2.2.7. Utilización de las redes. (Decreto 302 de 2000, art. 10)". Una vez revisada la documentación adjunta, no se encontró la certificación de Codensa.

4. De acuerdo con la "RELACIÓN DE DOCUMENTOS ANEXOS A LA SOLICITUD" del formato de solicitud M-FO-020, se debe allegar una "Descripción del proyecto, indicando características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y cobertura". Si bien se allegó la Descripción del Proyecto, es necesario ampliar su contenido para precisar la intervención en términos urbanísticos y arquitectónicos, ya que la descripción presentada sólo se remite a señalar la obligación de cumplir con el compromiso con la Secretaría Distrital de Movilidad. Es de anotar que la LIOEP no es un instrumento para autorizar pasos texturizados en calzada, por lo tanto la descripción debe referirse únicamente a la intervención de las rampas. Adicionalmente, se debe indicar en la descripción, el origen de los compromisos derivados del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios y si éste obedece a la obligación de algún instrumento de planeación.

C. ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS:

Una vez atendido el literal B anterior, y a fin de que haga parte de la solicitud de Licencia de Intervención de Espacio público, se solicita:

1. Los remates de rampa propuestos no corresponden a la rampa estándar definida por la Cartilla de Andenes, por lo cual, es necesario justificar la variación de la rampa en el sentido de su desarrollo y la utilización de piezas de concreto fundidas in situ.
2. Los niveles deben señalarse con exactitud a fin de poder verificar el cumplimiento normativo respecto a porcentajes de pendiente. Es necesario además indicar el sentido de las pendientes. Al respecto, se debe dar estricto cumplimiento a las normas de Accesibilidad Universal.
3. Si bien en el plano DRAMP-08 se incluye un cuadro resumen de piezas prefabricadas incluidas en la propuesta, se debe actualizar ya que se encuentran algunas referencias empleadas que no se encuentran en este cuadro (Ej. A-55).



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

4. Se señala en la Nota 5 de la planimetría aportada, que "Para consulta de tipos de rampas B1, B2 y B3 revisar -Aparte B- de la Cartilla de andenes de Bogotá D.C.-" lo cual es impreciso ya que dichos tipos de rampa no existen en la mencionada cartilla.

02 ABR.

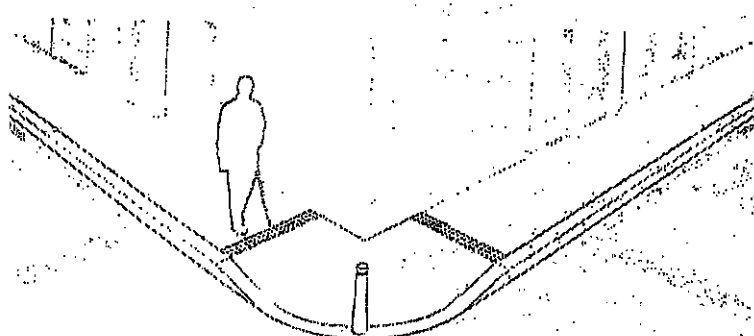
5. Es importante mantener la continuidad de la circulación peatonal evitando entrecruzamientos con la ciclorruta y garantizando la Accesibilidad Universal, por lo que es necesario revisar la solución planteada para la rampa 3A ya que, además de darse entrecruzamientos entre los modos de transporte no motorizado, se plantea un desarrollo de rampa perpendicular al eje de circulación que deja una corta distancia entre la línea de corte de pendiente (parte superior de la rampa) y la zona verde, que no permite el giro de una silla de ruedas.

6. Se sugiere mejorar la localización de las rampas 2A y 2B de manera que respondan más directamente a los ejes de circulación peatonal.

7. En terreno se observa una diferencia de nivel entre el andén nororiental de la conectante de la Calle 25G y la Carrera 72 Bis donde se localiza la rampa 1B, y el nivel del sardinel que limita la calzada vehicular, que no coincide con la solución presentada para dicha rampa. Por otra parte, a la altura del andén donde ambos niveles se encuentran (andén y sardinel) se observa una rampa peatonal existente, la cual tiene un mejor espacio para el desarrollo de una solución que garantice la Accesibilidad Universal, por lo que se sugiere bien sea revisar la relocalización de las rampas 1A y 1B o el ajuste de la rampa propuesta a los niveles existentes, previando en ambos casos que su localización esté fuera de las zonas de acceso vehicular (autorizadas mediante Licencia de Construcción) de los predios del costado suroccidental de la Calle 25G y/o fuera del área de sumideros u otros elementos de desagüe que contengan rejillas cuya trama interfiera con el paso peatonal cómodo y seguro.

Es de anotar, que las rampas peatonales deben garantizar el paso peatonal exclusivo mediante bolardos según el ancho propuesto. En este sentido, toda vez que la rampa a proponer puede tener afectación directa sobre alguno de los predios mencionados, es necesario contar con la anuencia de el/los propietarios del mismo, la cual debe ser allegada con la respuesta de esta acta.

Por otra parte, la solución de plano alabeado propuesta para la rampa 1A no corresponde con las condiciones definidas en la Cartilla de Andenes ya que ésta establece que solo es aplicable "En andenes con franja de paisajismo y mobiliario de ancho menor a 1.50 metros (...)", siendo la solución en estos casos la siguiente:



Fuente: Decreto 308 de 2018 _Cartilla de Andenes de Bogotá

8. Una vez ajustada la propuesta con base en lo observado y previo a la atención de la presente acta, se hace necesario contar con aval de la SDM en el marco de la integralidad de las medidas de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO 009

seguridad vial definidas en el Acta de Compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios.

02 ABR. 2018

9. Las estructuras de los pavimentos articulados propuestos, deben ser propias del proyecto según el suelo donde se localiza, y su dimensionamiento debe cumplir con las especificaciones de materiales y procesos constructivos de la Cartilla de Andenes y las especificaciones técnicas de diseño y construcción a que refiera.
10. En términos generales, la propuesta de intervención de espacio público debe presentarse de acuerdo con las disposiciones de la Cartilla de Andenes adoptada por el Decreto 308 de 2018, indicando el código de cada uno de los elementos de espacio público planteados, tales como losetas, sardineles, filas de losetas táctil alerta, rampas peatonales, tipos de adoquín y demás elementos que se propongan, los cuales deben hacer parte de los adoptados en la mencionada Cartilla. La información a presentar, y especialmente las cotas, deben ser legibles. Adicionalmente, debe incluirse en el cuadro de localización de la propuesta, el cuadro de áreas coincidente con el presentado en el formato M-FO-020, Literal G.

D. FORMULARIO M-FO-020

1. Literal E. Identificación del predio.

Numeral 35. Se debe corregir la localidad ya que corresponde a Fontibón y no a Engativá como se señala en el formato.

Numeral 49. Reemplazar plano por copia parcial de la plancha H28 a escala 1:2000 debido a que el plano urbanístico empleado no cubre el área total donde se localizan las intervenciones y no existe un plano urbanístico que cubra estas zonas.

2. Literal G. Cuadro de Áreas del Proyecto.

El cuadro de áreas del proyecto debe modificarse de acuerdo con las observaciones anotadas anteriormente, en caso que se requiera y si estas se ajustan como resultado del cumplimiento de las observaciones en cuanto a los aspectos urbanísticos y arquitectónicos, tanto en el formulario como en el plano de propuesta de intervención." (Subrayado fuera de texto).

Mediante el radicado No. 1-2019-18205 del 22 de marzo de 2019, la interesada dio respuesta al acta de observaciones y correcciones, donde indica "Por medio de la presente damos respuesta al acta de observaciones emitida para el proyecto en asunto, con los siguientes documentos:

- 1 formulario de solicitud M-FO-020 (9 folios)
- 1 poder de la Fiduciaria (1 folios)
- 1 copia cédula de ciudadanía fiduciaria (1 folios)
- 2 planos arquitectónicos (2 planos)
- 2 planchas IGAC 1:2000 (H18 - H-28) (2 planos)
- 2 planos topográficos (2 planos)
- 1 oficio respuesta concepto Ciclorruta a SDP (2 folios)
- 1 copia cédula Arq Gustavo Perry (1 folios)
- 1 oficio con las descripciones de las intervenciones a realizar (1 folios)"

Revisados los documentos presentados en respuesta al Acta de Observaciones y



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

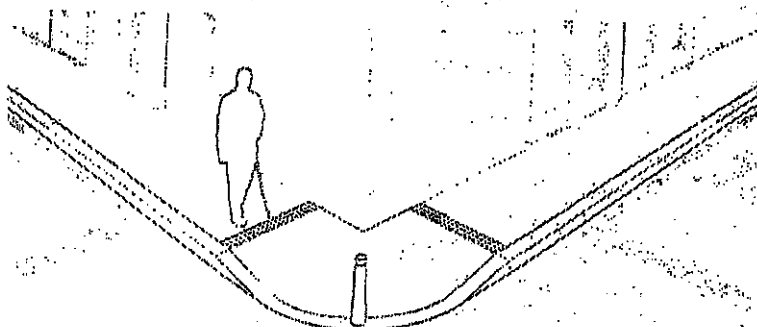
Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

4. Se señala en la Nota 5 de la planimetría aportada, que "Para consulta de tipos de rampas B1, B2 y B3 revisar -Aparte B- de la Cartilla de andenes de Bogotá D.C.-" lo cual es impreciso ya que dichos tipos de rampa no existen en la mencionada cartilla.
5. Es importante mantener la continuidad de la circulación peatonal evitando entrecruzamientos con la ciclorruta y garantizando la Accesibilidad Universal, por lo que es necesario revisar la solución planteada para la rampa 3A ya que, además de darse entrecruzamientos entre los modos de transporte no motorizado, se plantea un desarrollo de rampa perpendicular al eje de circulación que deja una corta distancia entre la línea de corte de pendiente (parte superior de la rampa) y la zona verde, que no permite el giro de una silla de ruedas.
6. Se sugiere mejorar la localización de las rampas 2A y 2B de manera que respondan más directamente a los ejes de circulación peatonal.
7. En terreno se observa una diferencia de nivel entre el andén nororiental de la conectante de la Calle 25G y la Carrera 72 Bis donde se localiza la rampa 1B, y el nivel del sardinel que limita la calzada vehicular, que no coincide con la solución presentada para dicha rampa. Por otra parte, a la altura del andén donde ambos niveles se encuentran (andén y sardinel) se observa una rampa peatonal existente, la cual tiene un mejor espacio para el desarrollo de una solución que garantice la Accesibilidad Universal, por lo que se sugiere bien sea revisar la relocalización de las rampas 1A y 1B o el ajuste de la rampa propuesta a los niveles existentes, previéndolo en ambos casos que su localización esté fuera de las zonas de acceso vehicular (autorizadas mediante Licencia de Construcción) de los predios del costado suroccidental de la Calle 25G y/o fuera del área de sumideros u otros elementos de desagüe que contengan rejillas cuya trama interfiera con el paso peatonal cómodo y seguro.

Es de anotar, que las rampas peatonales deben garantizar el paso peatonal exclusivo mediante bolardos según el ancho propuesto. En este sentido, toda vez que la rampa a proponer puede tener afectación directa sobre alguno de los predios mencionados, es necesario contar con la anuencia de el/los propietarios del mismo, la cual debe ser allegada con la respuesta de esta acta.

Por otra parte, la solución de plano alabeado propuesta para la rampa 1A no corresponde con las condiciones definidas en la Cartilla de Andenes ya que ésta establece que solo es aplicable "En andenes con franja de paisajismo y mobiliario de ancho menor a 1.50 metros (...)", siendo la solución en estos casos la siguiente:



Fuente: Decreto 308 de 2018 _Cartilla de Andenes de Bogotá

8. Una vez ajustada la propuesta con base en lo observado y previo a la atención de la presente acta, se hace necesario contar con aval de la SDM en el marco de la integralidad de las medidas de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO 009

seguridad vial definidas en el Acta de Compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios.

02 ABR. 2018

9. Las estructuras de los pavimentos articulados propuestos, deben ser propias del proyecto según el suelo donde se localiza, y su dimensionamiento debe cumplir con las especificaciones de materiales y procesos constructivos de la Cartilla de Andenes y las especificaciones técnicas de diseño y construcción a que refiera.
10. En términos generales, la propuesta de intervención de espacio público debe presentarse de acuerdo con las disposiciones de la Cartilla de Andenes adoptada por el Decreto 308 de 2018, indicando el código de cada uno de los elementos de espacio público planteados, tales como losetas, sardineles, filas de losetas táctil alerta, rampas peatonales, tipos de adoquín y demás elementos que se propongan, los cuales deben hacer parte de los adoptados en la mencionada Cartilla. La información a presentar, y especialmente las cotas, deben ser legibles. Adicionalmente, debe incluirse en el cuadro de localización de la propuesta, el cuadro de áreas coincidente con el presentado en el formato M-FO-020, Literal G.

D. FORMULARIO M-FO-020

1. Literal E. Identificación del predio.

Numeral 35. Se debe corregir la localidad ya que corresponde a Fontibón y no a Engativá como se señala en el formato.

Numeral 49. Reemplazar plano por copia parcial de la plancha H28 a escala 1:2000 debido a que el plano urbanístico empleado no cubre el área total donde se localizan las intervenciones y no existe un plano urbanístico que cubra estas zonas.

2. Literal G. Cuadro de Áreas del Proyecto.

El cuadro de áreas del proyecto debe modificarse de acuerdo con las observaciones anotadas anteriormente, en caso que se requiera y si estas se ajustan como resultado del cumplimiento de las observaciones en cuanto a los aspectos urbanísticos y arquitectónicos, tanto en el formulario como en el plano de propuesta de intervención." (Subrayado fuera de texto).

Mediante el radicado No. 1-2019-18205 del 22 de marzo de 2019, la interesada dio respuesta al acta de observaciones y correcciones, donde indica "Por medio de la presente damos respuesta al acta de observaciones emitida para el proyecto en asunto, con los siguientes documentos:

- 1 formulario de solicitud M-FO-020 (9 folios)
- 1 poder de la Fiduciaria (1 folios)
- 1 copia cédula de ciudadanía fiduciaria (1 folios)
- 2 planos arquitectónicos (2 planos)
- 2 planchas IGAC 1:2000 (H18 - H-28) (2 planos)
- 2 planos topográficos (2 planos)
- 1 oficio respuesta concepto Ciclorruta a SDP (2 folios)
- 1 copia cédula Arq Gustavo Perry (1 folios)
- 1 oficio con las descripciones de las intervenciones a realizar (1 folios)"

Revisados los documentos presentados en respuesta al Acta de Observaciones y



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso MCA-001
DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

0-2 ABR. 2019

Correcciones, se encontró lo siguiente:

1. Respecto al numeral 1 del Literal B del Acta de Observaciones, donde se solicitó aportar soporte escrito de la coordinación o armonización de diseños y obras consultadas al IDU; no se allegó el soporte a lugar, ni mención alguna en los documentos aportados.
2. Respecto al numeral 2 del Literal B del acta citada, donde se solicitó (...) *un plano de lo existente únicamente con la debida localización, especificación y dimensionamiento de tapas de servicios públicos y postería, mobiliario urbano, semáforos y señales de tránsito, así como la indicación de materiales, estado de los mismos, y demás condiciones existentes en las áreas a adecuar y/o rehabilitar y su entorno inmediato, resaltando el límite de intervención del proyecto motivo de LIOEP*, no se allegó el plano solicitado.
3. Respecto al numeral 3 del Literal B del acta citada, donde se solicitó allegar la certificación de CODENSA, ésta fue aportada vía correo electrónico el 28 de enero de 2019, atendiéndose lo requerido.
4. Respecto al numeral 4 del Literal B del acta citada, donde se solicitó ampliar el contenido de la Descripción del proyecto, se observa que el ajuste allegado se limita a informar los metros cuadrados intervenidos por rampa pero no precisa la intervención en términos urbanísticos y arquitectónicos que fue lo solicitado, más aun teniendo en cuenta que las áreas a intervenir presentadas en los planos con el radicado inicial 1-2018-65186 y sobre las cuales se hizo la revisión y se emitieron las observaciones, difieren de lo presentado en la respuesta al Acta de Observaciones y Correcciones.
5. Respecto al numeral 7 del Literal C del acta citada, y toda vez que se definió la ubicación de la rampas 3 y 4 a la altura del predio con nomenclatura Calle 25G No. 73A-21 en el costado suroccidental de la Calle 25G, y previendo evitar que esta definición afectara de forma directa a dicho predio entre otros posibles, especialmente la accesibilidad vehicular dado que las rampas peatonales deben garantizar el paso peatonal exclusivo mediante bolardos según el ancho propuesto, se solicitó allegar la anuencia de parte de el/los propietarios del mismo a la propuesta planteada. No se allegó la anuencia solicitada.
6. Respecto al numeral 8 del Literal C del acta citada, donde se solicitó aval de la Secretaría Distrital de Movilidad -SDM a los ajustes en la ubicación de rampas derivados del Acta de Observaciones con radicación 2-2019-01593, entendiéndose que el objetivo de la solicitud de Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público es la atención de acciones necesarias por medidas de seguridad vial definidas en el Acta de Compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios del Proyecto CENTRO EMPRESARIAL CENTRAL POINT, localizado en la Calle 25G No. 73B-90, se observó que no se allegó aval o anuencia alguna por parte de la SDM.
7. Respecto al numeral 1 del Literal D del acta citada, donde se solicitó (...) *Reemplazar plano por copia parcial de la plancha H28 a escala 1:2000 debido a que el plano urbanístico empleado no cubre el área total donde se localizan las intervenciones y no existe un plano urbanístico que cubra estas zonas*, se observa que si bien se reemplaza el plano solicitado, no se ubican las intervenciones a adelantar sino el lote donde se localiza el proyecto CENTRO EMPRESARIAL CENTRAL POINT, no siendo esta el área motivo de solicitud de licencia.

Conclusión: De conformidad con lo expuesto, **No es viable otorgar la licencia de intervención**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-079 LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Versión 6 Acta de mejoramiento 102 de 22 de mayo de 2017 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DEL TALLER DEL ESPACIO PÚBLICO

009

02 ABR. 2017

y ocupación del espacio público para la construcción y rehabilitación de rampas peatonales sobre las conectantes W-S Y N-E de la Avenida Boyacá por Avenida Calle 26 (a la altura de la Avenida Boyacá) y sobre la conectante de la Calle 25G y la Carrera 72 BIS para la articulación peatonal de la Transversal 73A y el CENTRO EMPRESARIAL CENTRAL POINT, localizado en la Calle 25G No. 73B-90, en la localidad Fontibón, en el marco de los compromisos adquiridos por el centro empresarial en mención definidos en el acta de compromisos del Estudio de Demanda y Atención de Usuarios que hace parte integral del oficio de la Secretaría Distrital de Movilidad No. SDM-DSVCT-134972-16, dado que no cumplieron con los parámetros establecidos.

Todo el expediente consta de ciento treinta y tres (133) folios y veintitrés (23) planos que incluyen planos de redes de servicios públicos y planos obsoletos de la propuesta de espacio público.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE, dada en Bogotá D.C., a los 02 ABR. 2017

En uso de sus facultades legales, en especial de las que le confiere el artículo 8, literal q, del Decreto Distrital 016 del 10 de enero de 2013.

SUBSECRETARIO/ SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Firma:

Nombre: Mauricio Enrique Acosta Pinilla

ESTUDIO JURÍDICO

Abogado/Abogada Subsecretaría de Planeación Territorial

Firma:

Nombre: Nelly Yolanda Vargas Contreras

ESTUDIO TÉCNICO

Profesional Subsecretaría de Planeación Territorial

Firma:

Nombre: Claudia Alejandra Rincón Molina

ESTUDIO TÉCNICO

Profesional-Dirección del Taller del Espacio Público

Firma:

Nombre: Mireya Ramírez Briceño

Director/ Directora del Taller del Espacio Público

Firma:

Nombre: Mónica Ocampo Villegas