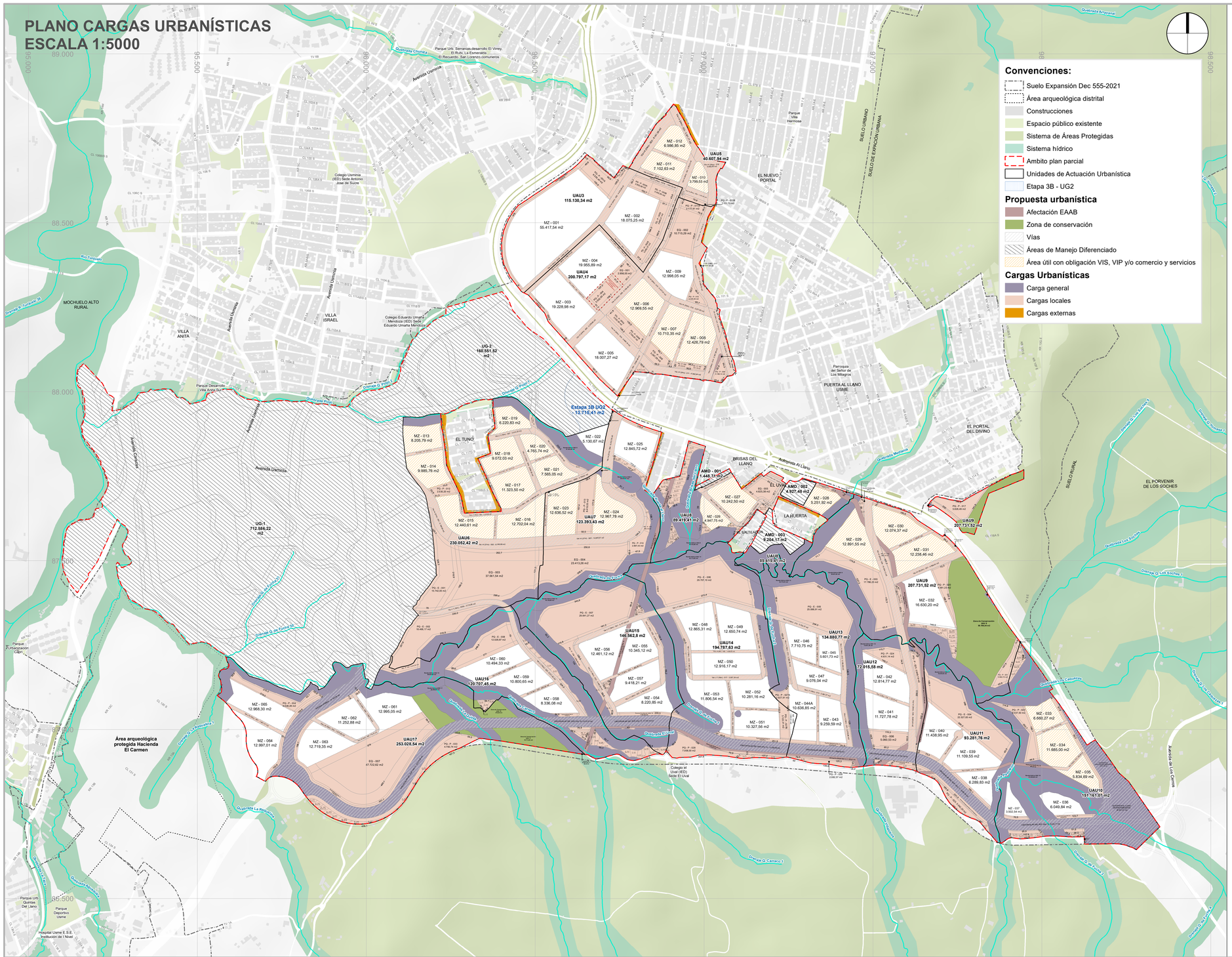
PLANO CARGAS URBANÍSTICAS
ESCALA 1:5000



UAU	CARGAS GENERALES	ÁREA (m2)
UAU4	Afectación por servicios públicos	396,26
UAU 6	Suelo de Protección	27.305,22
UAU 7	Afectación por servicios públicos	1.430,16
	Suelo de Protección	20.435,15
UAU 8	Afectación por servicios públicos	2.455,52
	Suelo de Protección	42.703,95
UAU 9	Malla Vial Arterial	424,53
	Afectación por servicios públicos	4.999,71
	Suelo de Protección	88.248,08
UAU 10	Malla Vial Arterial	46.075,47
	Afectación por servicios públicos	900,03
	Suelo de Protección	51.585,88
UAU 11	Malla Vial Arterial	9.292,05
	Afectación por servicios públicos	1.501,95
	Suelo de Protección	19.245,53
UAU 12	Malla Vial Arterial	4.702,76
	Afectación por servicios públicos	3.915,38
	Suelo de Protección	13.051,38
UAU 13	Malla Vial Arterial	7.058,02
	Afectación por servicios públicos	1.705,67
	Suelo de Protección	33.779,15
UAU 14	Malla Vial Arterial	11.326,69
	Afectación por servicios públicos	3.326,57
	Suelo de Protección	42.172,92
UAU 15	Malla Vial Arterial	6.132,15
	Afectación por servicios públicos	5.243,44
	Suelo de Protección	43.100,08
UAU 16	Malla Vial Arterial	5.412,01
	Afectación por servicios públicos	1.291,39
	Suelo de Protección	51.300,08
UAU 17	Malla Vial Arterial	45.120,48
	Afectación por servicios públicos	26,94
	Suelo de Protección	59.135,44

UAU	CARGAS LOCALES	ÁREA (m2)
UAU3	Control Ambiental	5.320,05
	Espacio Público Proximidad	8.927,36
	Vías Intermedias	15.942,56
UAU4	Control Ambiental	3.498,80
	Espacio Público Proximidad	23.172,77
	Equipamientos	13.671,84
	Vías Intermedias	45.218,72
	Vías Locales	4.803,93
	Vías peatonales	2.872,43
UAU5	Espacio Público Proximidad	1.111,70
	Vías Intermedias	20.733,70
	Vías peatonales	873,53
UAU6	Espacio Público Proximidad	2.530,20
	Equipamientos	37.561,54
	Vías Intermedias	13.933,84
	Vías Locales	22.843,21
	Vías peatonales	3.846,54
UAU7	Control Ambiental	1.211,40
	Espacio Público Proximidad	11.803,12
	Equipamientos	23.413,26
	Vías Intermedias	21.353,85
	Vías Locales	1.606,07
	Vías peatonales	1.032,46
UAU8	Control Ambiental	1.686,54
	Espacio Público Proximidad	674,71
	Equipamientos	4.825,38
	Vías Locales	8.456,08
UAU9	Control Ambiental	4.111,85
	Espacio Público Proximidad	16.927,84
	Vías Intermedias	15.122,93
	Vías Locales	556,62
	Vías peatonales	1.128,97
UAU10	Control Ambiental	6.674,80
	Espacio Público Proximidad	6.337,50
	Vías peatonales	1.765,25
UAU11	Control Ambiental	5.116,94
	Espacio Público Proximidad	3.042,25
	Vías Locales	1.710,73
	Vías peatonales	1.186,24
UAU12	Control Ambiental	1.771,64
	Espacio Público Proximidad	8.779,33
	Equipamientos	5.060,53
	Vías Intermedias	8.040,44
	Vías peatonales	1.120,78
UAU13	Control Ambiental	2.214,93
	Espacio Público Proximidad	4.010,48
	Vías Locales	14.346,86
	Vías peatonales	3.108,35
UAU14	Control Ambiental	3.546,59
	Espacio Público Proximidad	10.130,31
	Vías Locales	16.829,12
	Vías peatonales	3.769,06
UAU15	Control Ambiental	1.703,50
	Espacio Público Proximidad	2.564,32
	Vías Locales	13.796,89
	Vías peatonales	1.488,86
UAU16	Control Ambiental	1.335,57
	Espacio Público Proximidad	3.412,50
	Vías Locales	6.511,40
	Vías peatonales	2.304,97
UAU17	Control Ambiental	17.444,80
	Espacio Público Proximidad	11.299,02
	Equipamientos	47.722,62
	Vías Locales	3.588,03
	Vías peatonales	1.951,41

UAU	CARGAS EXTERNAS	ÁREA (m2)
UAU 4	Construcción de Vías intermedias	1.051,39
UAU 5	Construcción de Vías intermedias	229,23
UAU 6	Construcción de Vías Locales	5.674,31
UAU 7	Construcción de Vías Locales	786,00
UAU 8	Construcción de Vías Locales	1.310,35

UAU	OBLIGACIÓN VIP (Art 295 DD 555-2021)		OBLIGACIÓN VIS (Art 295 DD 555-2021)		OBLIGACIÓN COMERCIO Y SERVICIOS (Art 300 DD 555-2021)
	Área Útil Mínima VIP	Área Construida Mínima VIP	Área Útil Mínima VIS	Área Construida Mínima VIS	Área Construida Mínima de Comercio y servicios
UAU 3	-	-	-	-	20.508,04
UAU4	25.549,23	42.401,62	21.332,77	77.810,66	37.461,37
UAU5	3.863,56	6.411,98	8.267,65	29.634,00	9.864,77
UAU6	42.811,05	71.049,40	35.745,81	130.381,83	8.396,99
UAU7	13.321,94	22.109,14	11.123,38	40.572,20	5.752,01
UAU8	10.636,08	17.651,68	8.880,77	32.392,37	1.285,89
UAU9	11.958,42	19.846,24	16.837,03	60.703,14	14.943,02
UAU10	5.222,24	8.666,85	11.175,10	40.055,28	25.572,77
UAU11	-	-	-	-	-
UAU12	-	-	-	-	-
UAU13	-	-	-	-	-
UAU14	-	-	-	-	-
UAU15	-	-	-	-	-
UAU16	-	-	-	-	-
UAU17	-	-	-	-	-
TOTAL	113.362,51	188.136,91	113.362,51	411.549,48	123.784,85

PLAN PARCIAL

TRES QUEBRADAS

PLANO CARGAS URBANÍSTICAS (Obligación VIS, VIP y Comercio y Servicios)

PLANCHA:

9 de 12

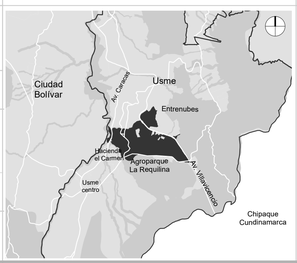
ESCALA:

1:5.000

0 50 100 m

FECHA:

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano – 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial de Desarrollo Tres Quebradas Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - febrero de 2025
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2024. IDECA

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: