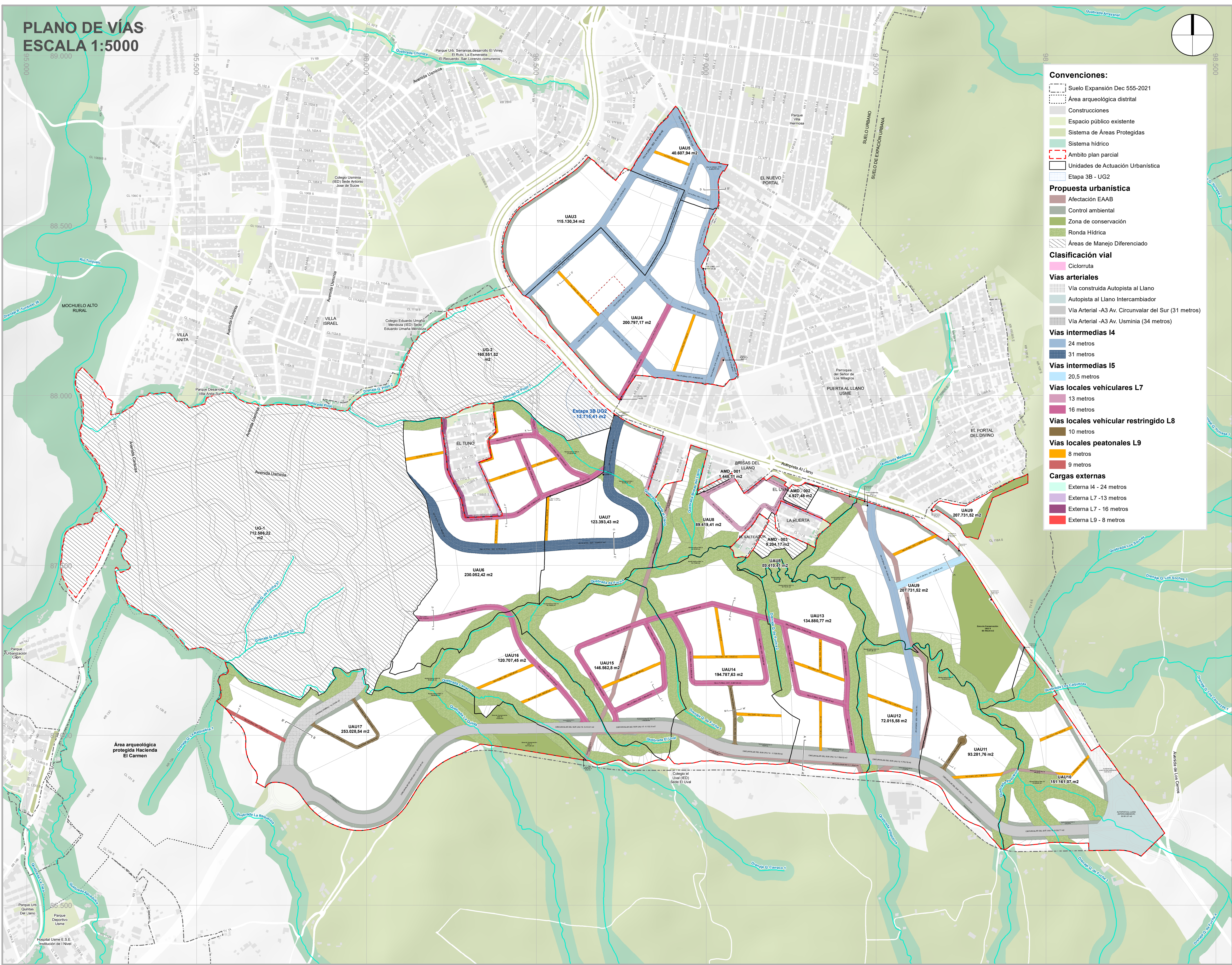




Convenciones:

- Suelo Expansión Dec 555-2021
- Área arqueológica distrital
- Construcciones
- Espacio público existente
- Sistema de Áreas Protegidas
- Sistema hídrico
- Ámbito plan parcial
- Unidades de Actuación Urbanística
- Etapas 3B - UG2
- Propuesta urbanística
- Afectación EAAB
- Control ambiental
- Zona de conservación
- Ronda Hídrica
- Áreas de Manejo Diferenciado
- Clasificación vial
- Ciclorruta
- Vías arteriales
- Vía construida Autopista al Llano
- Autopista al Llano Intercambiador
- Vía Arterial -A3 Av. Circunvalar del Sur (31 metros)
- Vía Arterial -A3 Av. Usminia (34 metros)
- Vías intermedias I4
- 24 metros
- 31 metros
- Vías intermedias I5
- 20,5 metros
- Vías locales vehiculares L7
- 13 metros
- 16 metros
- Vías locales vehicular restringido L8
- 10 metros
- Vías locales peatonales L9
- 8 metros
- 9 metros
- Cargas externas
- Externa I4 - 24 metros
- Externa L7 -13 metros
- Externa L7 - 16 metros
- Externa L9 - 8 metros

CUADRO DE ÁREAS					CUADRO DE ÁREAS				
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	Área (Ha)	%AB	%ANU	DESCRIPCIÓN	ÁREA (m2)	Área (Ha)	%AB	%ANU
ÁREA TOTAL	3.062.273,20	306,23			Via L-7 (16m) - 005	2.094,96			
UG1	712.586,22	71,26			Via L-7 (16m) - 006A	3.199,81			
UG2	160.551,52	16,06			Via L-7 (16m) - 006B	71,47			
ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO	15.580,36	1,56			Via L-7 (16m) - 007	2.014,22			
AMD - 001	1.448,71	0,14			Via L-7 (16m) - 008	2.836,00			
AMD - 002	4.927,48	0,49			Via L-7 (16m) - 009	3.534,92			
AMD - 003	9.204,17	0,92			Via L-7 (16m) - 010	844,47			
ÁREA BRUTA (MODIFICACIÓN)	2.173.555,10	217,36	1,00		Via L-7 (16m) - 011	2.078,96			
MALLA VIAL ARTERIAL	135.544,15	13,55	0,06		Via L-7 (16m) - 012	3.185,66			
CIRCUNVALAR DEL SUR	84.171,39	8,42			Via L-7 (16m) - 013	2.087,27			
AVENIDA USMINIA	13.105,48	1,31			Via L-7 (16m) - 014	3.292,59			
AUTOPISTA AL LLANO (INTERCAMBIADOR)	37.840,75	3,78			Via L-7 (16m) - 015	3.702,37			
AUTOPISTA AL LLANO	424,53	0,04			Via L-7 (16m) - 016	3.090,54			
SUELO DE PROTECCIÓN	492.062,85	49,21	0,23		Via L-7 (16m) - 017	3.307,34			
Z.C. - LA REQUILINA	20.150,05	2,02			Via L-7 (16m) - 018	3.366,23			
Z.C. - ENTRENILUBES	6.999,81	0,70			Via L-7 (16m) - 019	5.279,51			
RONDA HÍDRICA	42.174,36	4,22			Via L-7 (16m) - 020	3.263,77			
Z.C. - Áreas de Importancia Ambiental - POMCA	43.196,63	4,32			Via L-7 (16m) - 021	4.177,55			
AFECTACIÓN POR REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS	27.193,03	2,72	0,01		Via L-7 (16m) - 022	3.900,62			
AF- EAAB	27.193,03	2,72			Via L-7 (16m) - 023	2.454,94			
ÁREA NETA URBANIZABLE	1.514.755,06	151,48	0,70	1,00	Via L-7 (16m) - 024	6.511,40			
CESIONES PÚBLICAS	731.012,34	73,10	34%	48,13%	Via L-7 (16m) - 025A	3.773,85			
CONTROL AMBIENTAL	55.637,43	5,56		3,66%	Via L-7 (16m) - 025B	579,03			
CONTROL AMBIENTAL ZONA NORTE VALIDO COMO CESIÓN	5.878,23			0,39%	Via L-8 (10m) - 001	1.710,73			
MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL	261.843,8	26,18	12%	17,24%	Via L-8 (10m) - 002	1.456,42			
MOV INTERMEDIA	140.346,0				Via L-8 (10m) - 003	906,83			
Via I-4 (31m) - 001	5.186,95				Via L-8 (10m) - 004	1.343,74			
Via I-4 (31m) - 002	8.746,89				Via L-8 (10m) - 005	1.473,92			
Via I-4 (31m) - 003	14.840,07				Via L-8 (10m) - 006	770,37			
Via I-4 (31m) - 004	6.513,78				Ciclorruta - 001	257,67			
Via I-4 (24m) - 001A	3.358,70				Ciclorruta - 002	48,08			
Via I-4 (24m) - 001B	3.934,10				Ciclorruta - 003	21,79			
Via I-4 (24m) - 002	4.610,69				Ciclorruta - 004	339,05			
Via I-4 (24m) - 003	6.161,36				Ciclorruta - 005	143,05			
Via I-4 (24m) - 004A	2.214,79				Ciclorruta - 006	52,73			
Via I-4 (24m) - 004B	1.739,87				MOV LOCAL PEATONAL	26.448,8			
Via I-4 (24m) - 005	3.336,98				Via L-9 (8m) - 001	1.456,42			
Via I-4 (24m) - 006	4.106,46				Via L-9 (8m) - 002	1.416,00			
Via I-4 (24m) - 007A	1.516,04				Via L-9 (8m) - 003	873,53			
Via I-4 (24m) - 007B	1.153,71				Via L-9 (8m) - 004	909,70			
Via I-4 (24m) - 008A	1.461,45				Via L-9 (8m) - 005	572,35			
Via I-4 (24m) - 008B	2.199,63				Via L-9 (8m) - 006	338,74			
Via I-4 (24m) - 009	309,64				Via L-9 (8m) - 007	933,14			
Via I-4 (24m) - 010	3.606,19				Via L-9 (8m) - 008	624,22			
Via I-4 (24m) - 011	4.962,94				Via L-9 (8m) - 009	105,11			
Via I-4 (24m) - 012	2.477,01				Via L-9 (8m) - 010	363,28			
Via I-4 (24m) - 013	3.071,83				Via L-9 (8m) - 011	1.032,46			
Via I-4 (24m) - 014	2.941,86				Via L-9 (8m) - 012	1.128,97			
Via I-4 (24m) - 015	3.112,86				Via L-9 (8m) - 013	952,88			
Via I-4 (24m) - 016	2.004,46				Via L-9 (8m) - 014	812,37			
Via I-4 (24m) - 017	5.499,75				Via L-9 (8m) - 015	1.186,24			
Via I-4 (24m) - 018	2.384,66				Via L-9 (8m) - 016	1.120,78			
Via I-4 (24m) - 019	5.409,63				Via L-9 (8m) - 017	1.262,22			
Via I-4 (24m) - 020	1.751,30				Via L-9 (8m) - 018	745,42			
Via I-4 (24m) - 021A	1.597,78				Via L-9 (8m) - 019	1.100,71			
Via I-4 (24m) - 021B	1.467,32				Via L-9 (8m) - 020	1.556,93			
Via I-4 (24m) - 022	2.302,23				Via L-9 (8m) - 021	1.064,27			
Via I-4 (24m) - 023	3.201,77				Via L-9 (8m) - 022	1.147,86			
Via I-4 (24m) - 024	10.534,12				Via L-9 (8m) - 023	1.488,86			
Via I-4 (24m) - 025	8.040,44				Via L-9 (8m) - 024	1.422,88			
Via I-5 (20,5m) - 001	4.586,81				Via L-9 (8m) - 025	882,09			
MOV LOCAL	95.048,9				Via L-9 (10m) - 001	1.951,41			
Via L-7 (13m) - 001	828,44				CARGAS POR FUERA DEL PLAN PARCIAL	9.609,00	0,96		
Via L-7 (13m) - 002	1.534,60				MOV LOCAL	9.609,00			
Via L-7 (13m) - 003	1.487,23				L-7 (16m) - 003	2.950,19	0,30		
Via L-7 (13m) - 004	1.927,24				L-7 (16m) - 004	702,42	0,07		
Via L-7 (13m) - 005	1.223,03				L-7 (13m) - 001	1.422,76	0,14		
Via L-7 (13m) - 006	610,48				L-7 (13m) - 002	786,00	0,08		
Via L-7 (13m) - 007	1.003,70				L-9 (8m) - 005	108,9	0,011		
Via L-7 (13m) - 008	515,52				L-9 (8m) - 006	393,26	0,039		
Via L-7 (13m) - 009	676,04				L-9 (8m) - 007	96,78	0,010		
Via L-7 (13m) - 010	705,08				L-7 (13m) - 007	1047,5	0,105		
Via L-7 (16m) - 001	2.084,48				L-7 (13m) - 008	262,85	0,026		
Via L-7 (16m) - 002	2.719,45				I-4 (24M) - 017	54,7	0,005		
Via L-7 (16m) - 003	2.062,62				I-4 (24M) - 018	732,249	0,073		
Via L-7 (16m) - 004	1.274,90				I-4 (24M) - 013	1051,39	0,105		

PLAN PARCIAL
TRES QUEBRADAS

PLANO DE VÍAS

PLANCHA:

2 de 12

ESCALA:

1:5.000
0 50 100 m

FECHA:

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS.
Cotas sobre el nivel medio del mar.
Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial de Desarrollo Tres Quebradas
Dirección Técnica de Planeamiento y Gestión Urbana.
Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - febrero de 2025
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 12 - 2024. IDECA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CARLOS FERNANDO GALÁN PACHÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

DECRETO DISTRITAL N°:

BOGOTÁ D. C.

NATALIA SILVA MORA
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL