



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS



SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA



CUNDINAMARCA
unidos podemos más



Financiera del Desarrollo

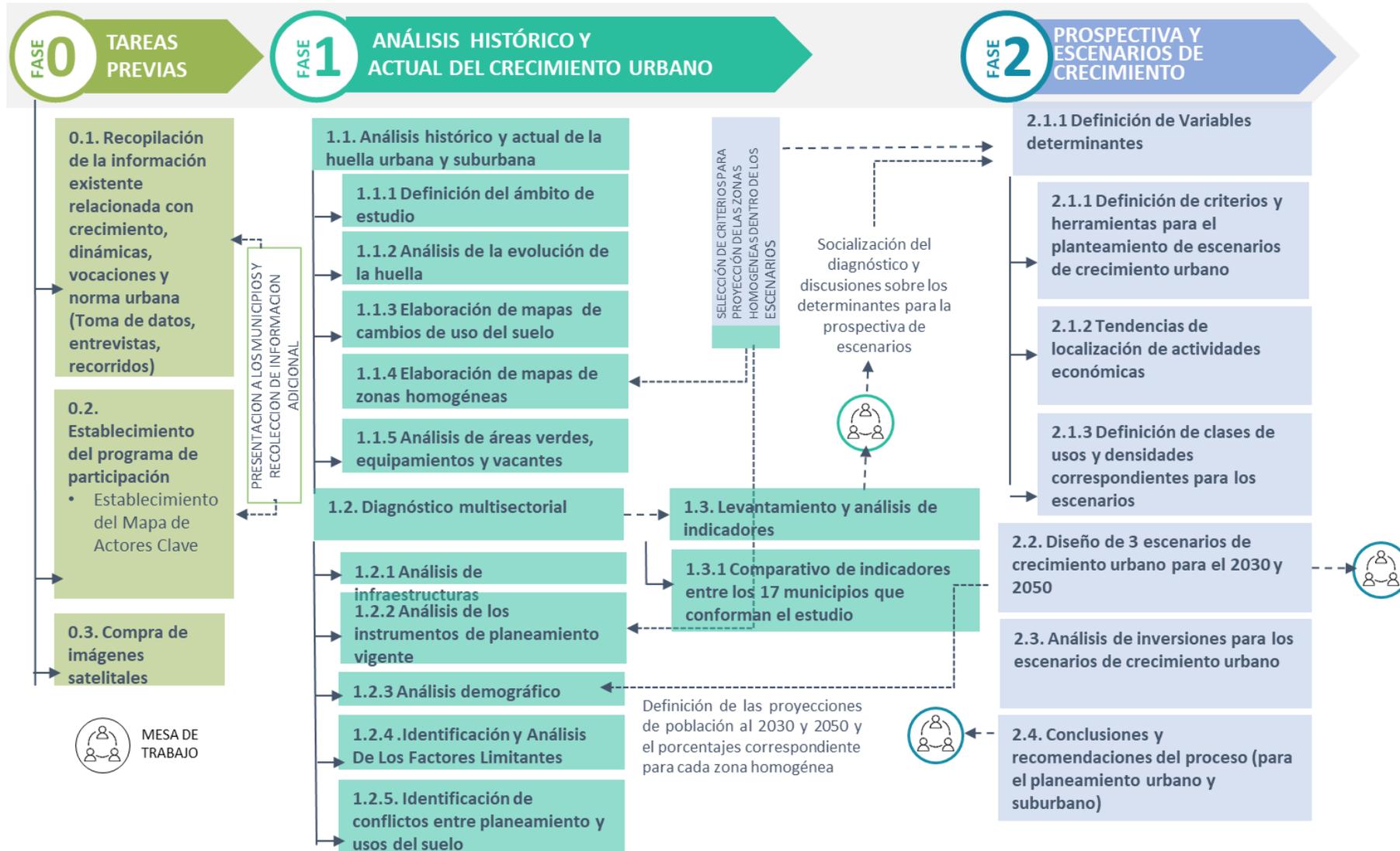
Fotografía: Arcadio Uribe

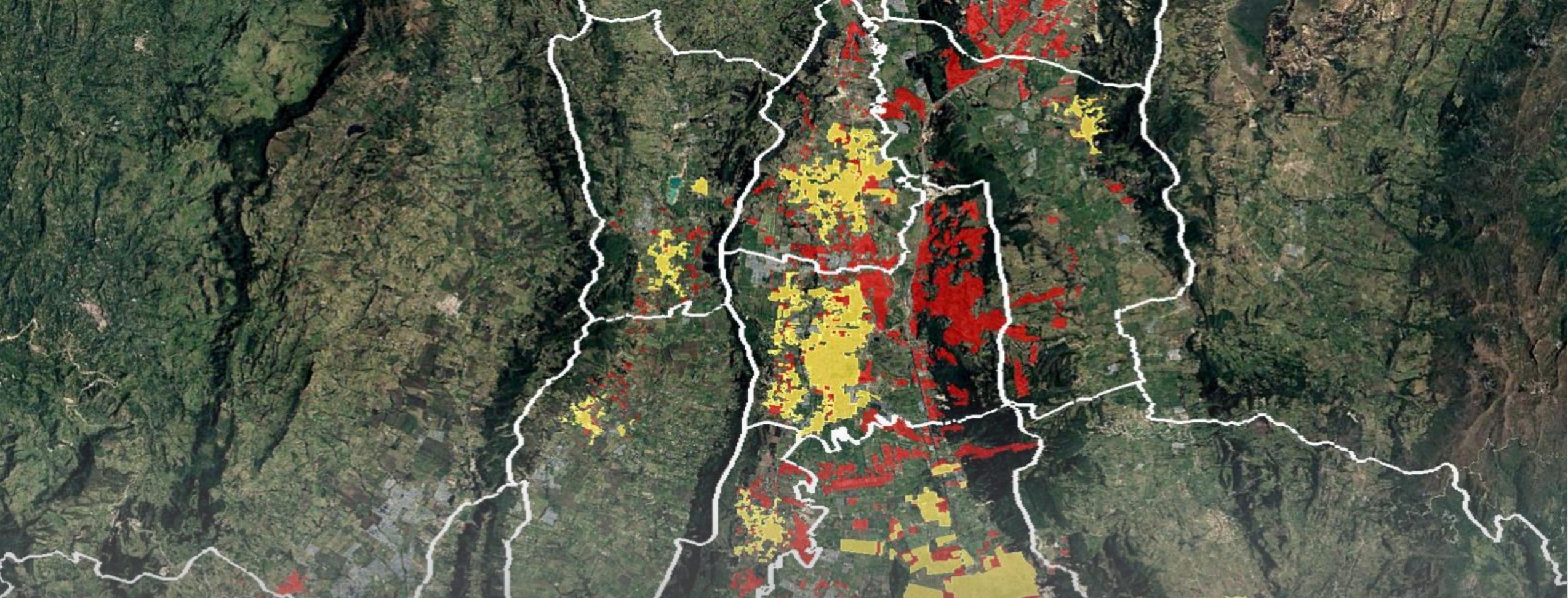
Estudio de crecimiento y evolución de la **Huella Urbana** para Bogotá región

AGOSTO 2018

ALCANCE Y METODOLOGIA

DIAGRAMA DE FLUJO DE LA METODOLOGÍA GENERAL PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO

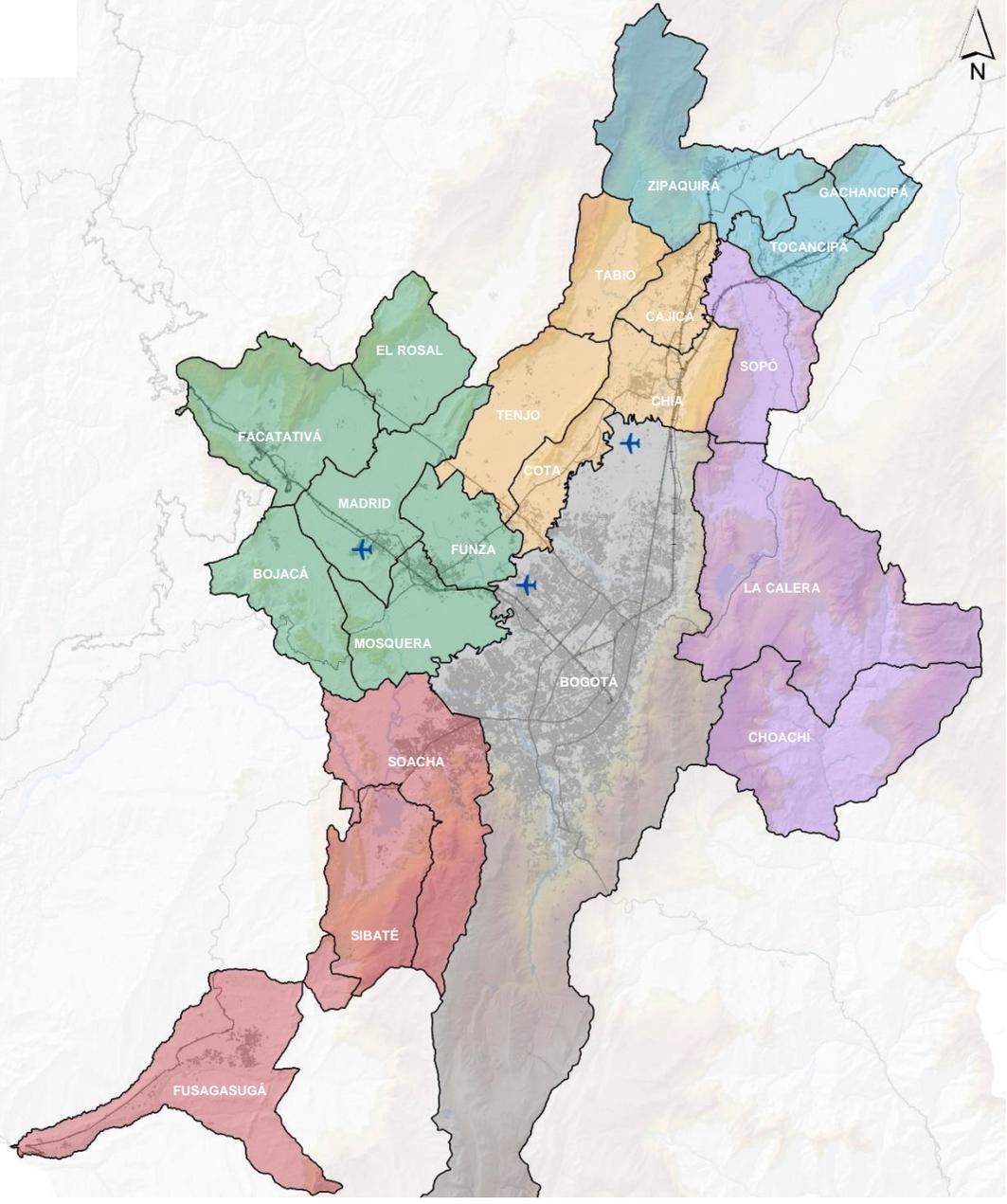




DIAGNOSTICO - ANÁLISIS HISTÓRICO Y ACTUAL DE LA HUELLA URBANA Y SUBURBANA

ENCUADRE TERRITORIAL

- A** SUBREGIÓN BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ D.C.
- B** SUBREGIÓN SUR
SOACHA, SIBATÉ, FUSAGASUGÁ
- C** SUBREGIÓN OCCIDENTE
FUNZA, MOSQUERA, MADRID, FACATATIVÁ, BOJACÁ, EL ROSAL
- D** SUBREGIÓN NOROCCIDENTE
CHÍA, CAJICÁ, COTA, TENJO, TABIO
- E** SUBREGIÓN NORTE
ZIPAQUIRÁ, TOCANCIPÁ, GACHANCIPÁ
- F** SUBREGIÓN ORIENTE
SOPÓ, LA CALERA, CHOACHÍ



¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

ZONAS HOMOGÉNEAS

Residencial

Nivel Alto

- Multifamiliar Nivel Alto
- Mezcla Uni-Multi Nivel Alto
- Unifamiliar Nivel Alto
- Vivienda campestre de nivel alto

Nivel Medio

- Multifamiliar Nivel Medio
- Mezcla Uni-Multi Nivel Medio
- Unifamiliar Nivel Medio

Nivel Bajo

- Multifamiliar Nivel Bajo
- Mezcla Uni-Multi Nivel Bajo
- Unifamiliar Nivel Bajo
- Asentamientos informales

Residencial Rural

- Vivienda unifamiliar con características del rural

No Residencial

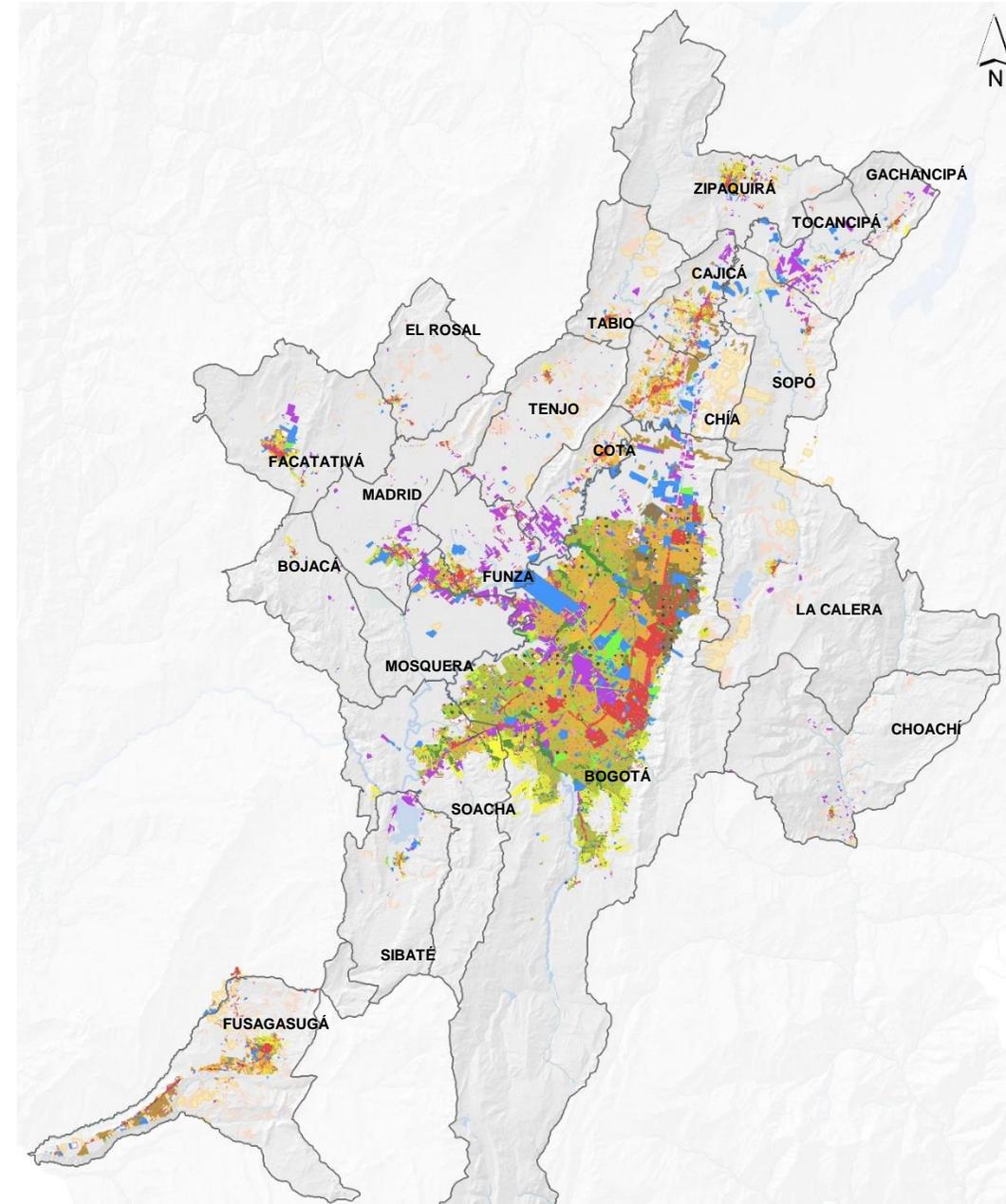
- Equipamientos
- Centro Comercial
- Logístico-Industrial

No Construido

- Área Verde Cualificada
- Área Natural
- Vacíos
- Viales

Usos mixtos

- Centro de usos mixtos
- Corredores de usos mixtos



¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

BOGOTÁ D.C.

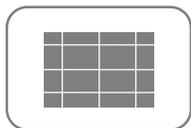
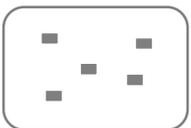


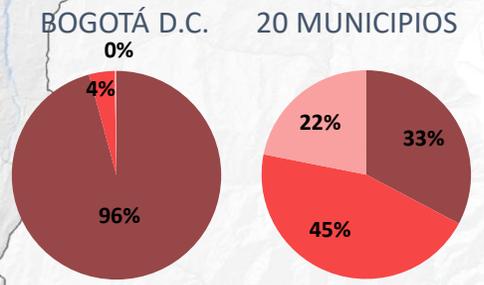
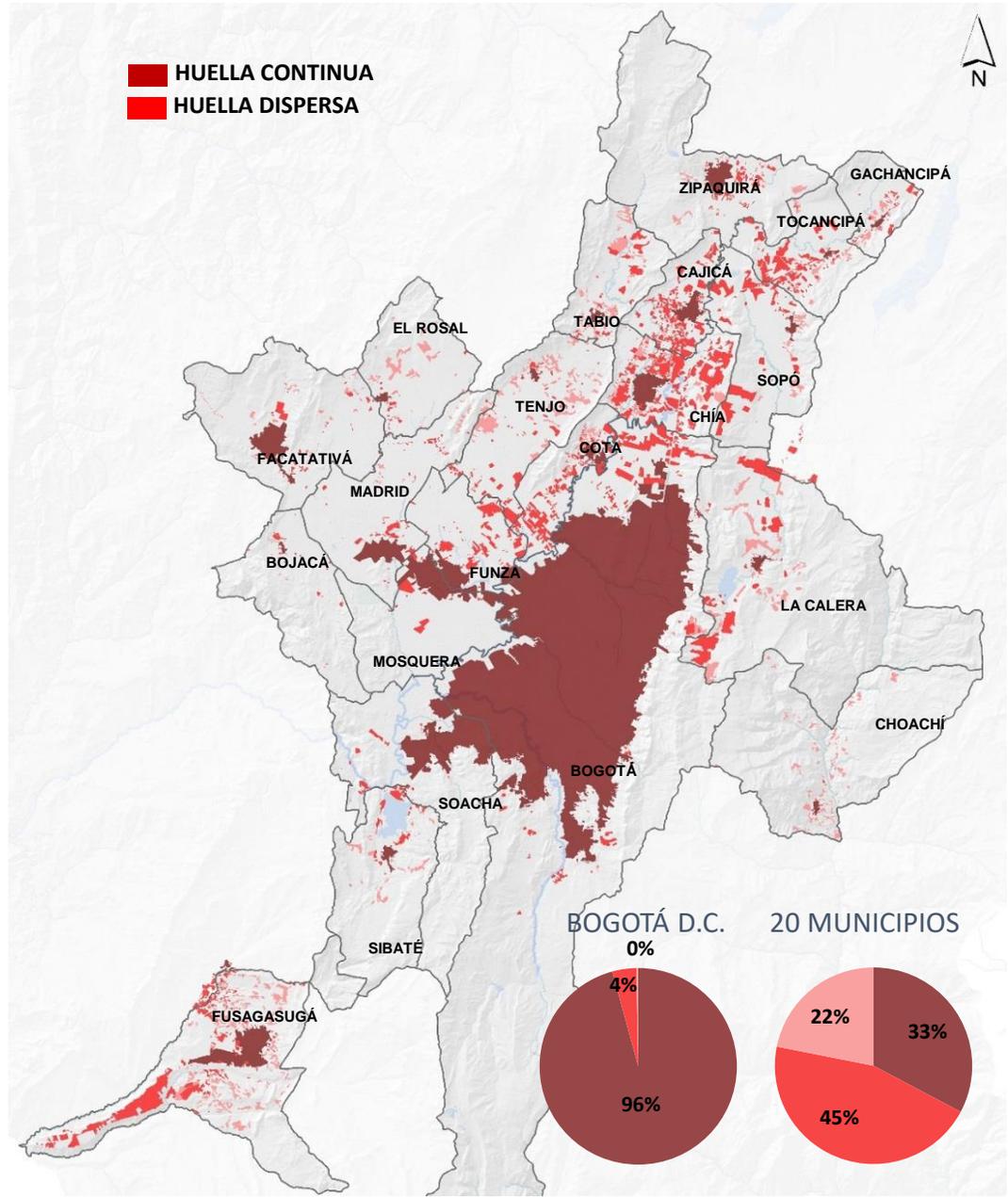
20 MUNICIPIOS



BOGOTÁ REGIÓN



HUELLA COTINUA	HUELLA DISPERSA	HUELLA RURAL
 34.612	 1.424	 106
8.948	12.386	5.975
43.560	13.810	6.082





ESCENARIOS DE CRECIMIENTO 2030-2050

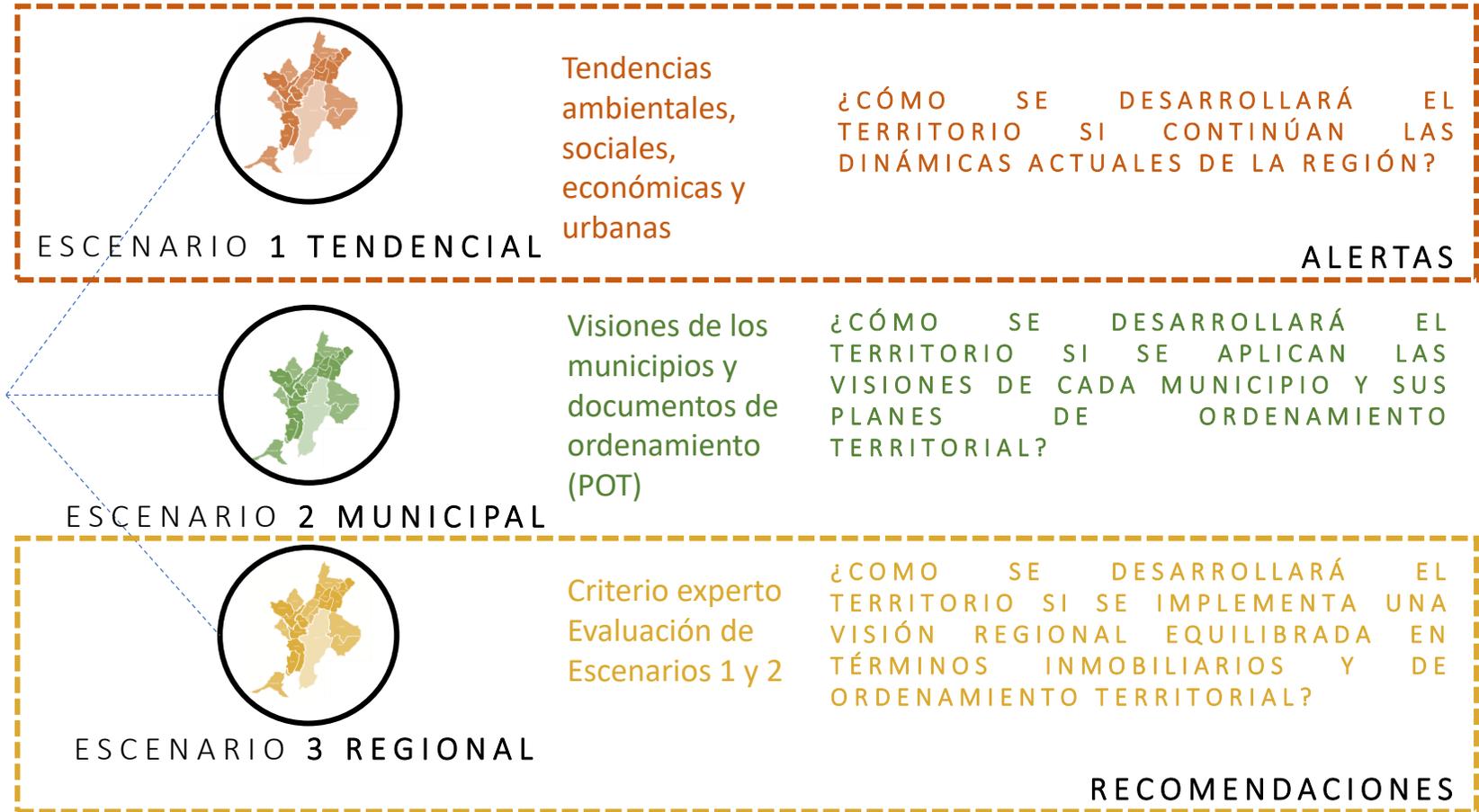
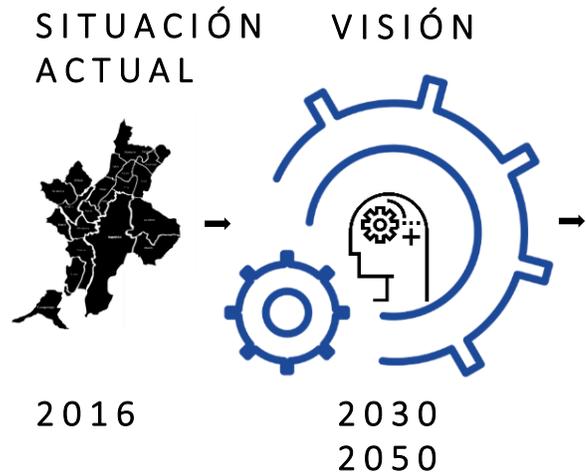
¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?

INSUMOS PRINCIPALES



¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?

INSUMOS PRINCIPALES





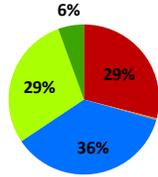
ALERTAS Y RECOMENDACIONES

LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS

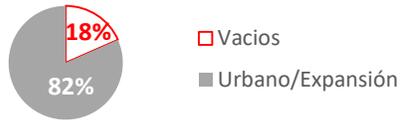


✓ POT de 2001. 1 modificación



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): **3.773ha**



✓ Crecimiento exclusivamente **residencial** entre 2005 y 2016

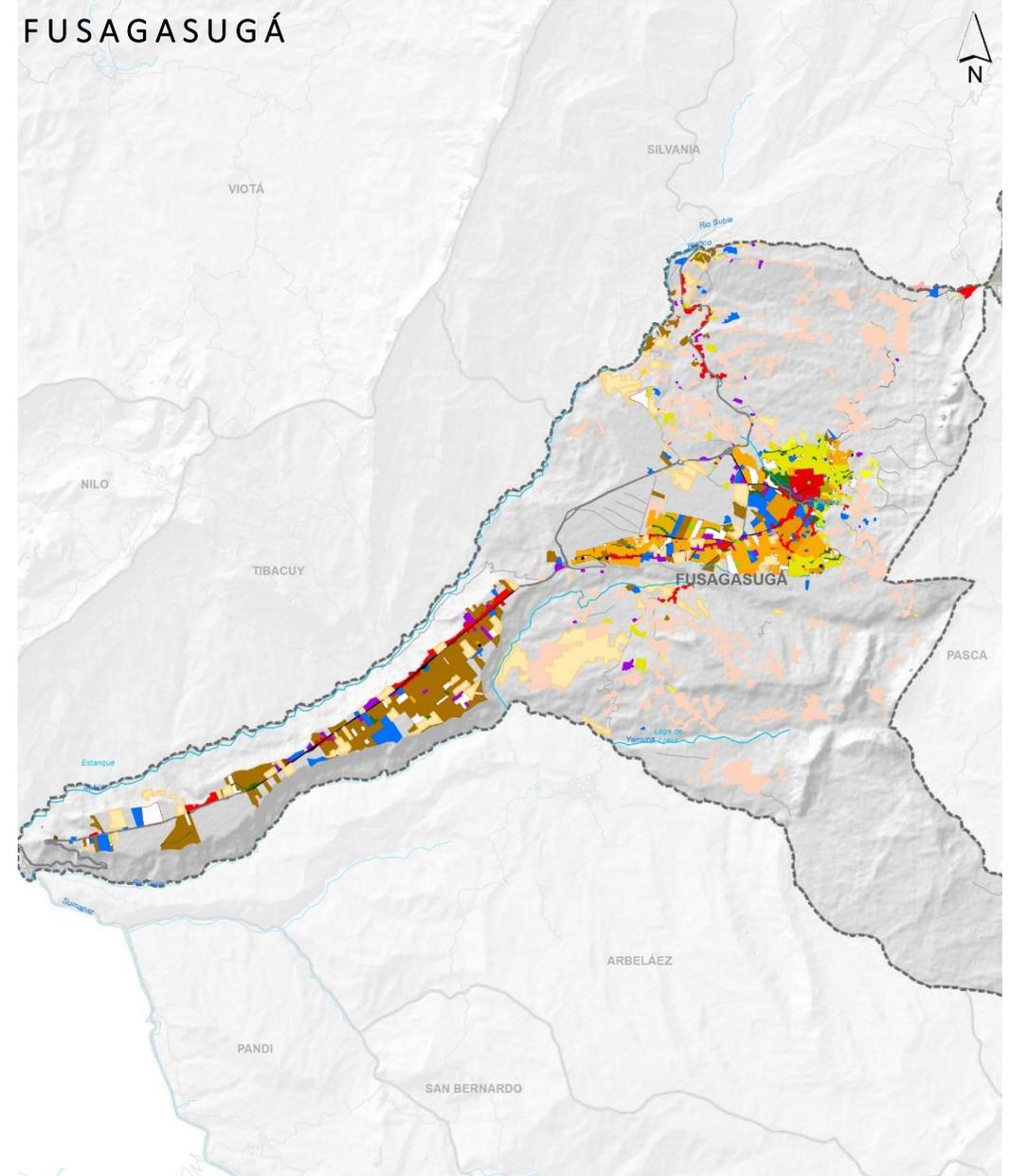


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	4,5%
POBLACIÓN	2%

✓ Viviendas en **asentamientos precarios: 445**

✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas (1,3 m2/hab)**



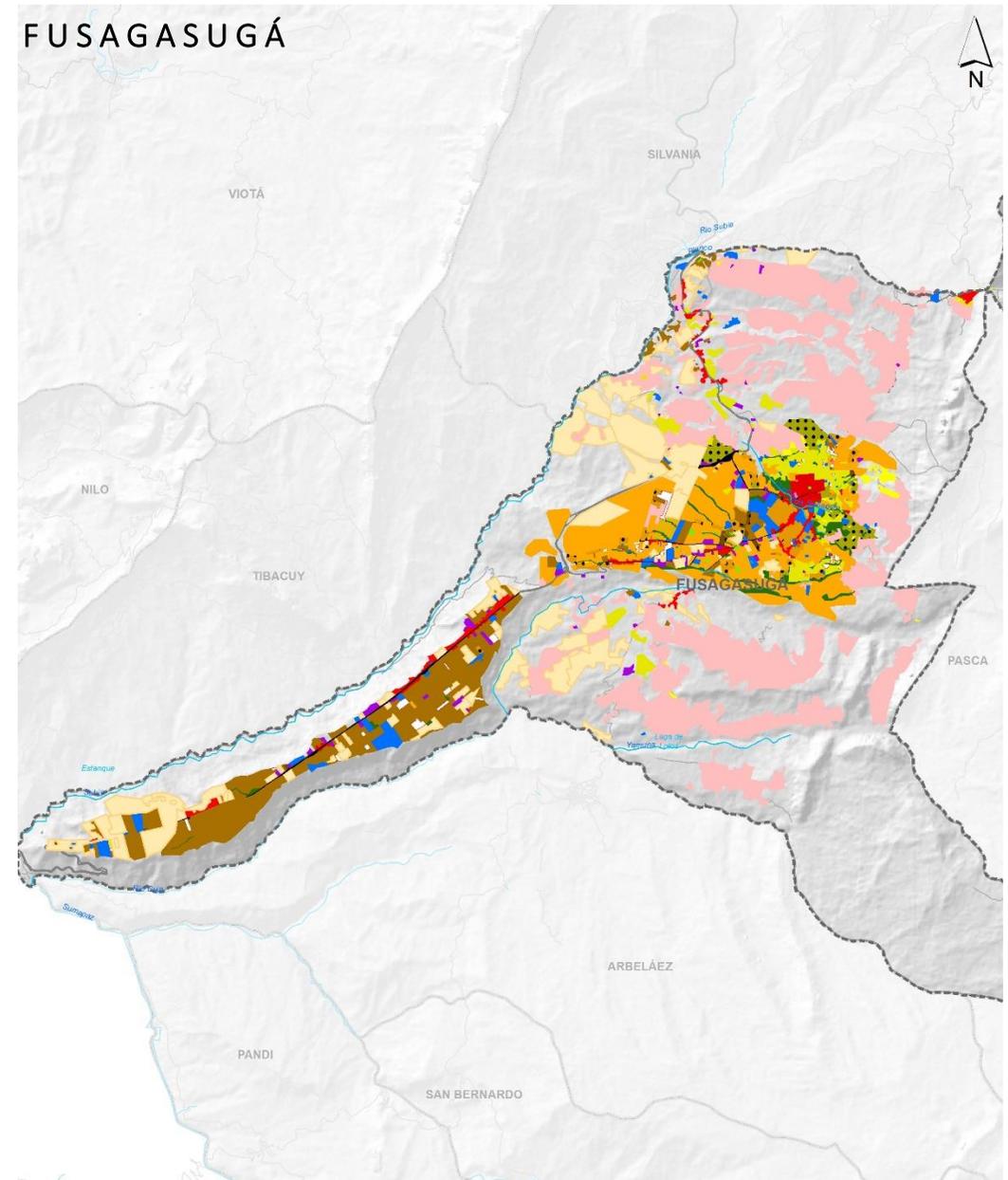
LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 34%** (2.030 ha) de la huella debido a las ocupaciones de **vivienda campestre** (Chinauta, El Placer, Novillero), con crecimientos de este tipo incluso en el casco urbano.
- ✓ Crecimiento exclusivamente residencial: dependencia de otros municipios para empleo y equipamientos
- ✓ Aumento de asentamientos informales (El Tejar)
- ✓ **645 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **380 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,69 m²/hab)

FUSAGASUGÁ

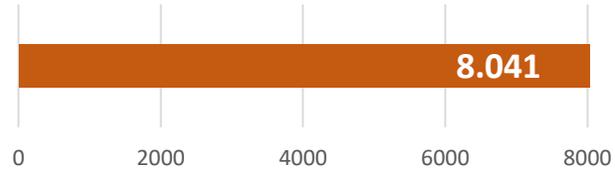


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



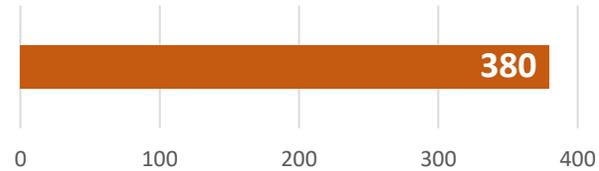
Huella Total (ha):



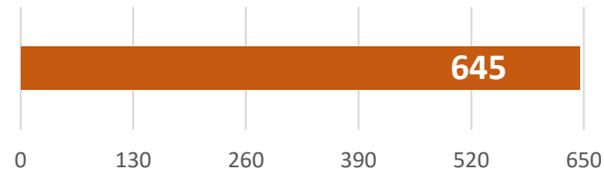
Compacto vs. Disperso:



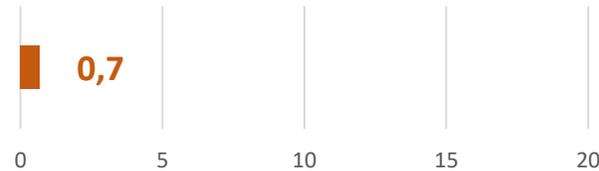
Ocupación Agrológicos (ha):



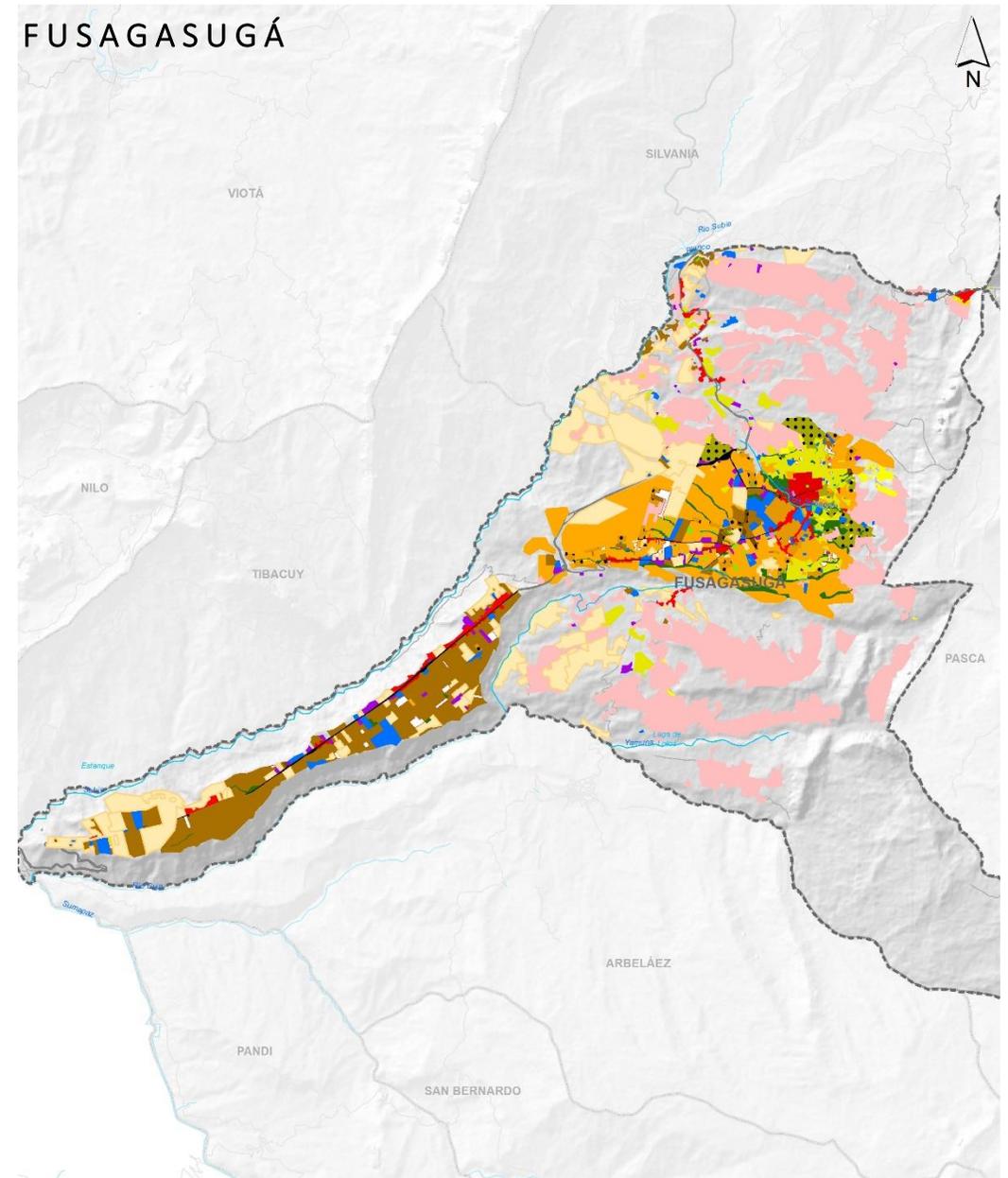
Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



FUSAGASUGÁ

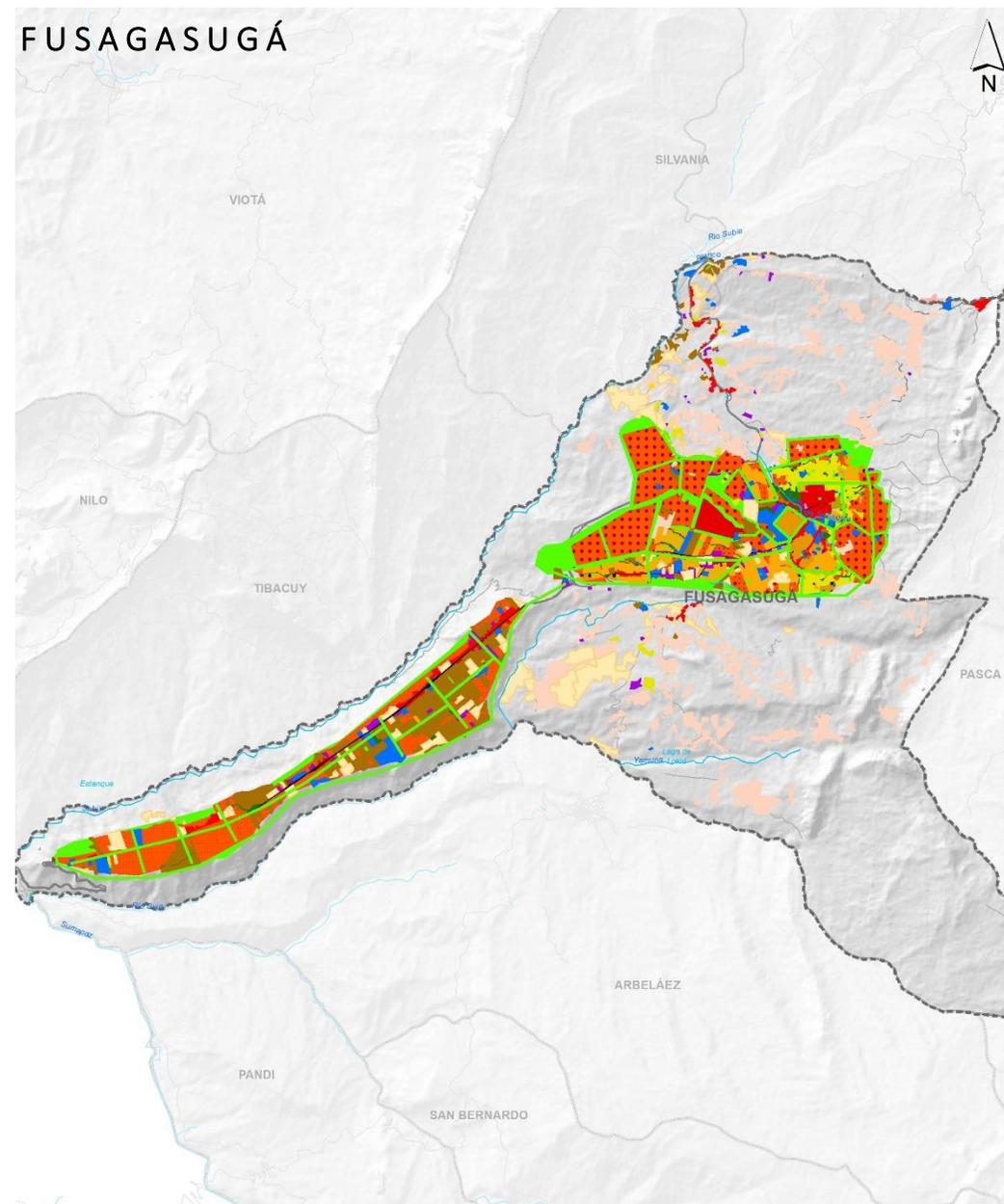


LAS RECOMENDACIONES

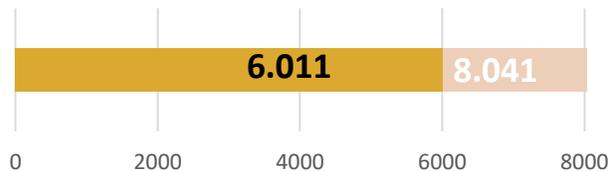
INDICADORES BÁSICOS



FUSAGASUGÁ



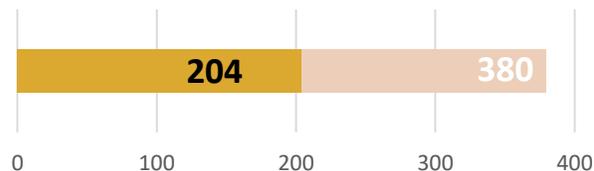
Huella Total (ha):



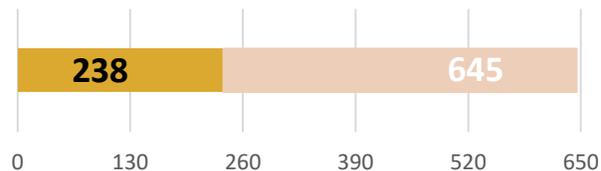
Compacto vs. Disperso:



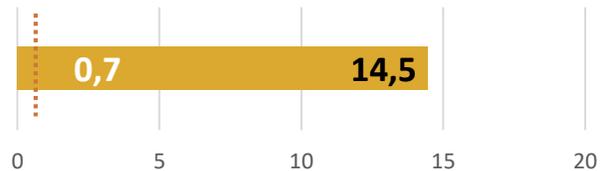
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



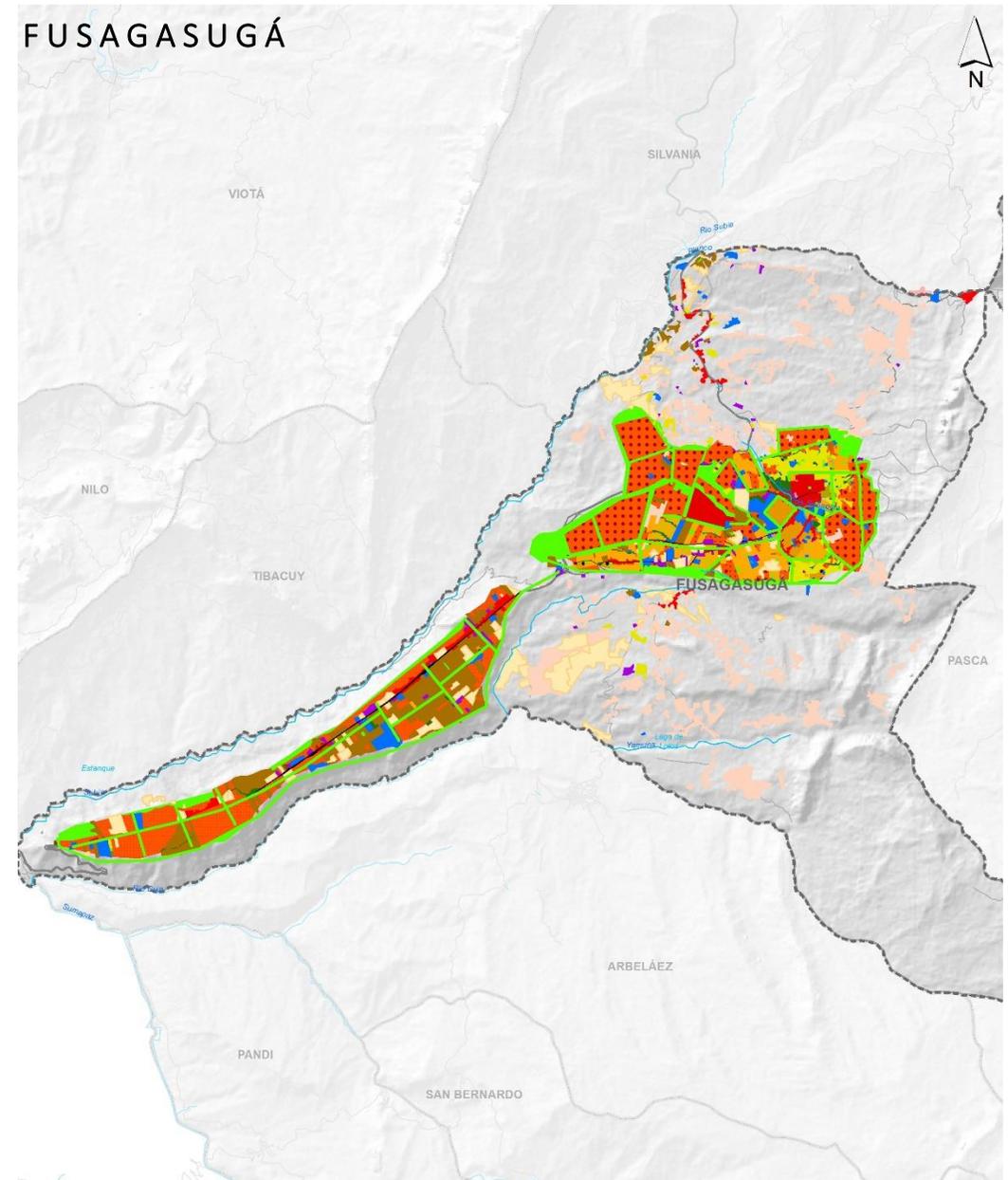
LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción de **vivienda campestre** en suelo suburbano y rural.
- ✓ Potenciar la construcción de edificaciones de **usos mixtos**, **polos de empleo** y **equipamientos** de escala metropolitana.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (17,58 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (9,14 ha).
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo rural y suburbano.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.
- ✓ Aumentar **inversión** en **infraestructura de transporte** de escala regional.

FUSAGASUGÁ

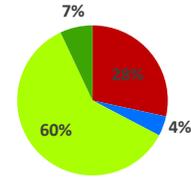


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2010. 4 modificaciones



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 83ha



✓ Crecimiento mayoritario industrial entre 2005 y 2016

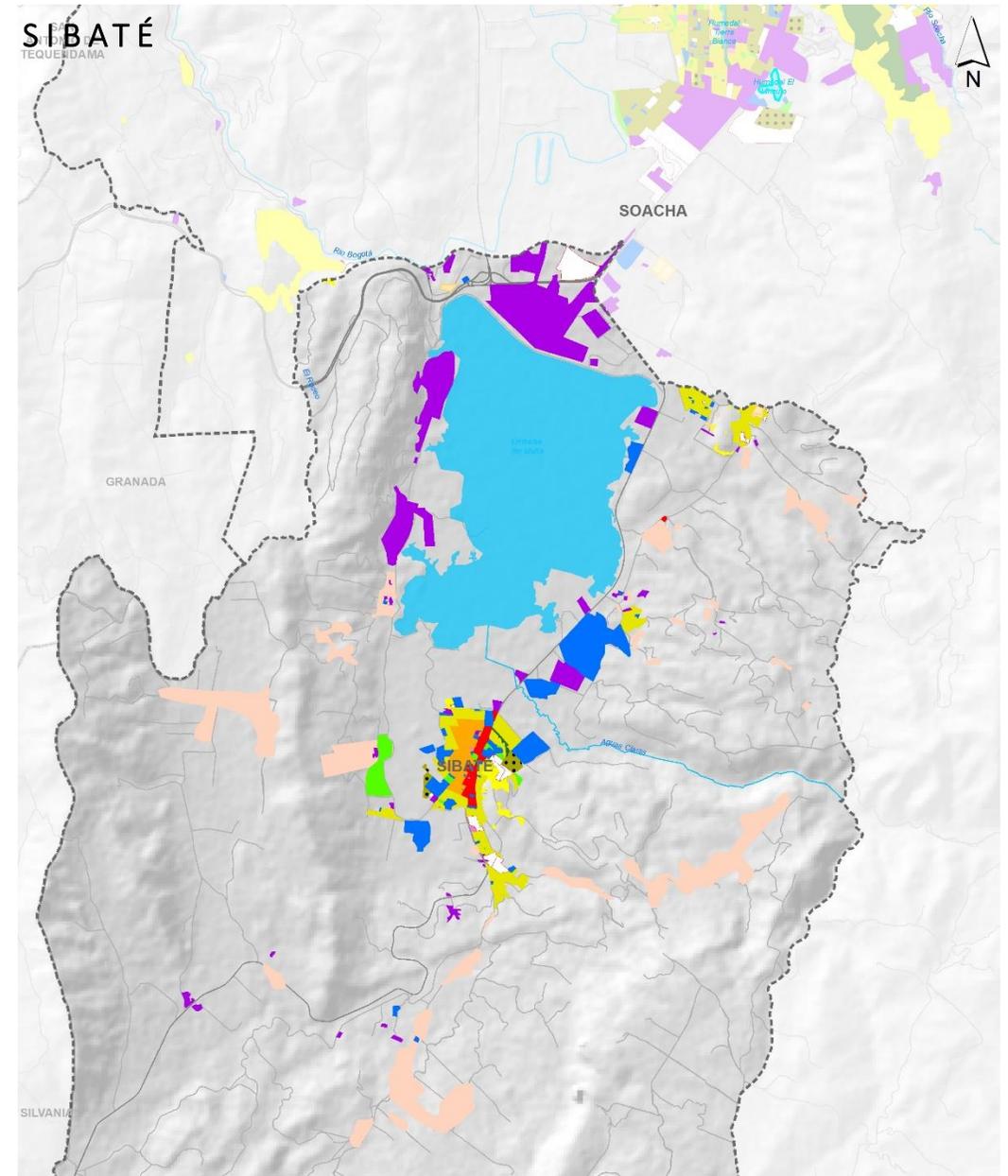


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento
HUELLA	4,9%
POBLACIÓN	1,9%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 459

✓ Déficit en la cobertura de áreas verdes calificadas (4,12 m²/hab)

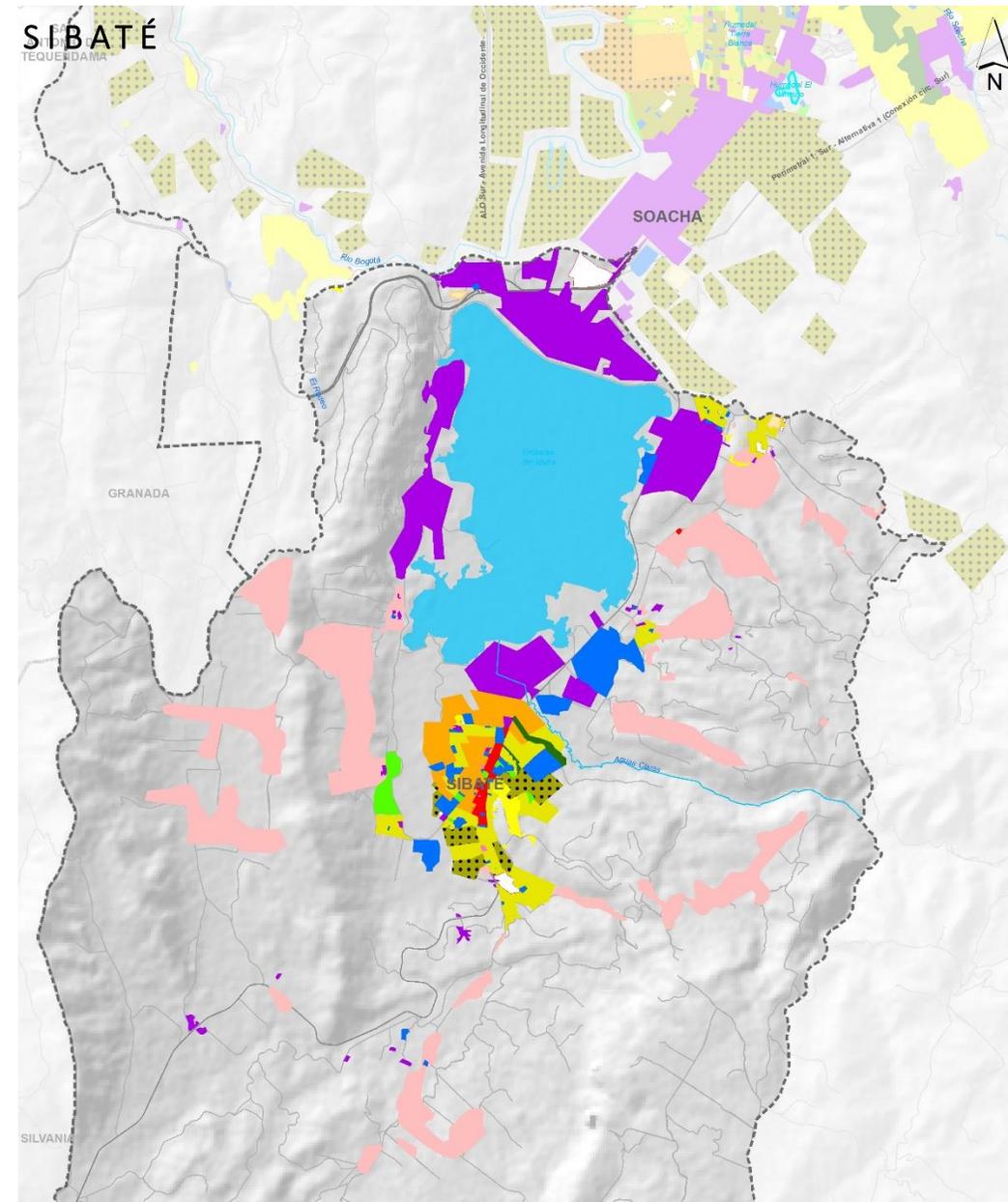


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 31%** (287 ha) de la huella debido a las ocupaciones de vivienda rural en el Alto del Charco, Santa Teresa y San Benito
- ✓ Expansión de la zona industrial hacia el costado sur del Muña.
- ✓ **177 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **546 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (3,9 m²/hab)

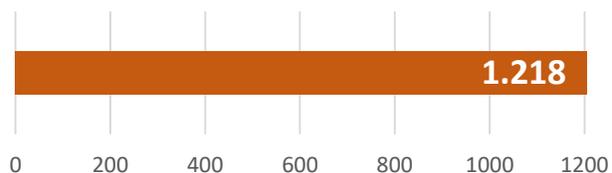


LAS ALERTAS

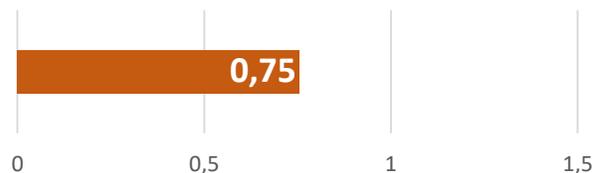
INDICADORES BÁSICOS



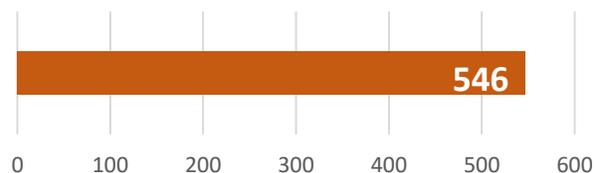
Huella Total (ha):



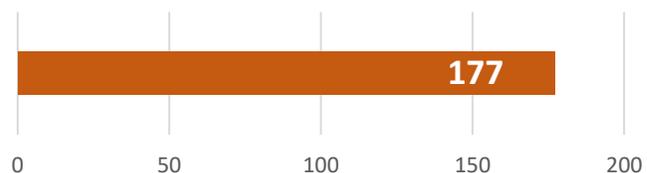
Compacto vs. Disperso:



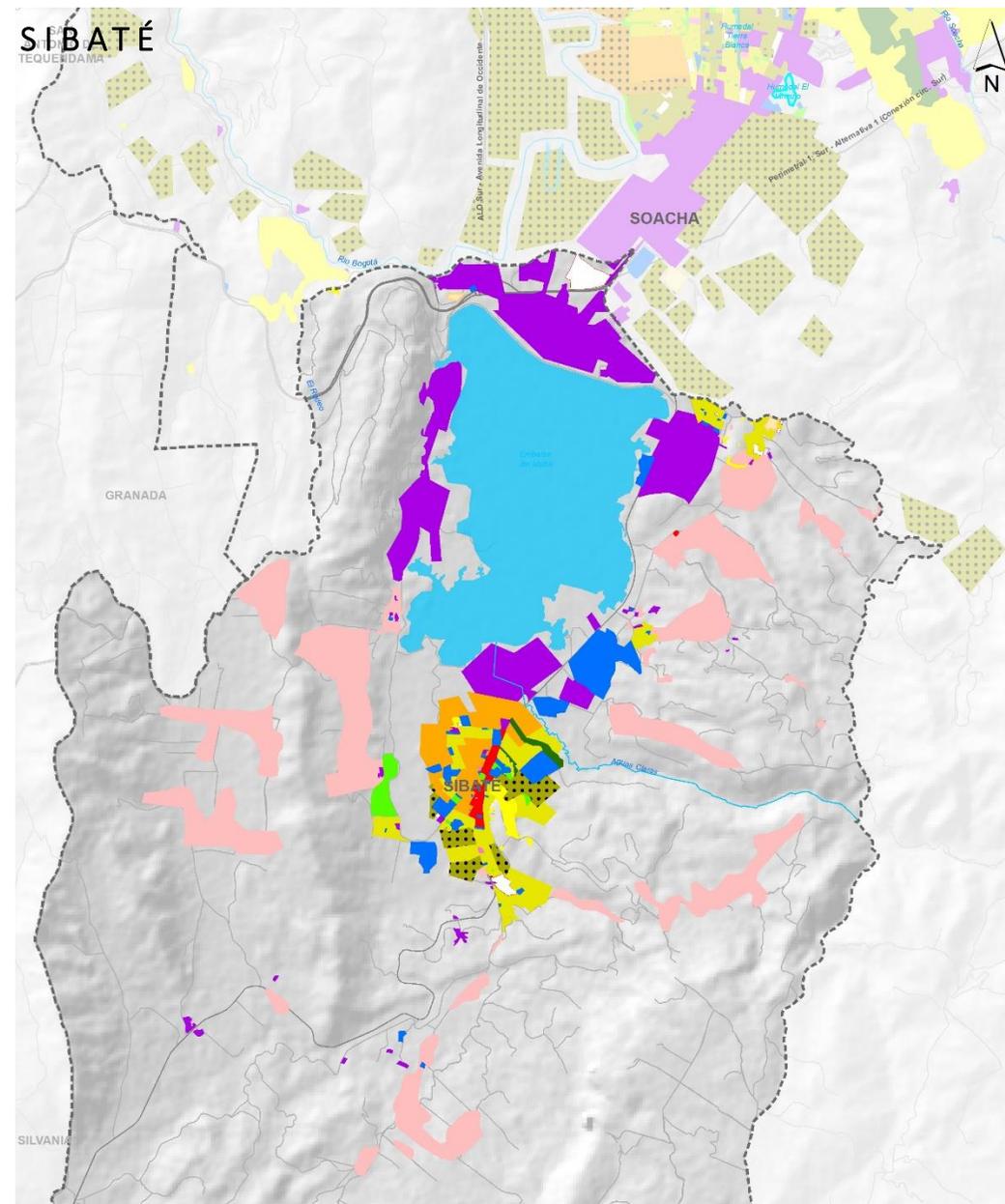
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

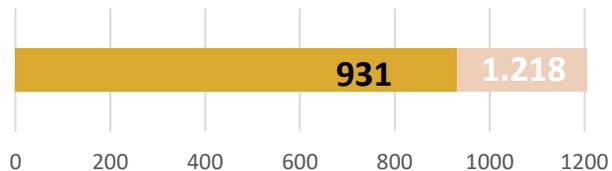


LAS RECOMENDACIONES

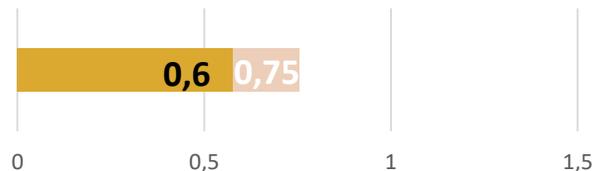
INDICADORES BÁSICOS



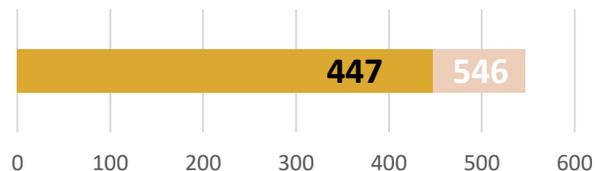
Huella Total (ha):



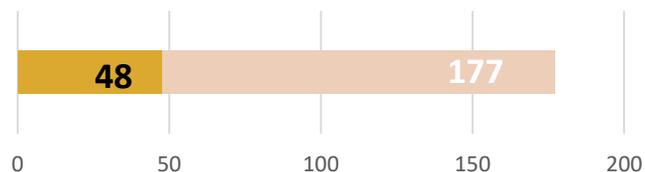
Compacto vs. Disperso:



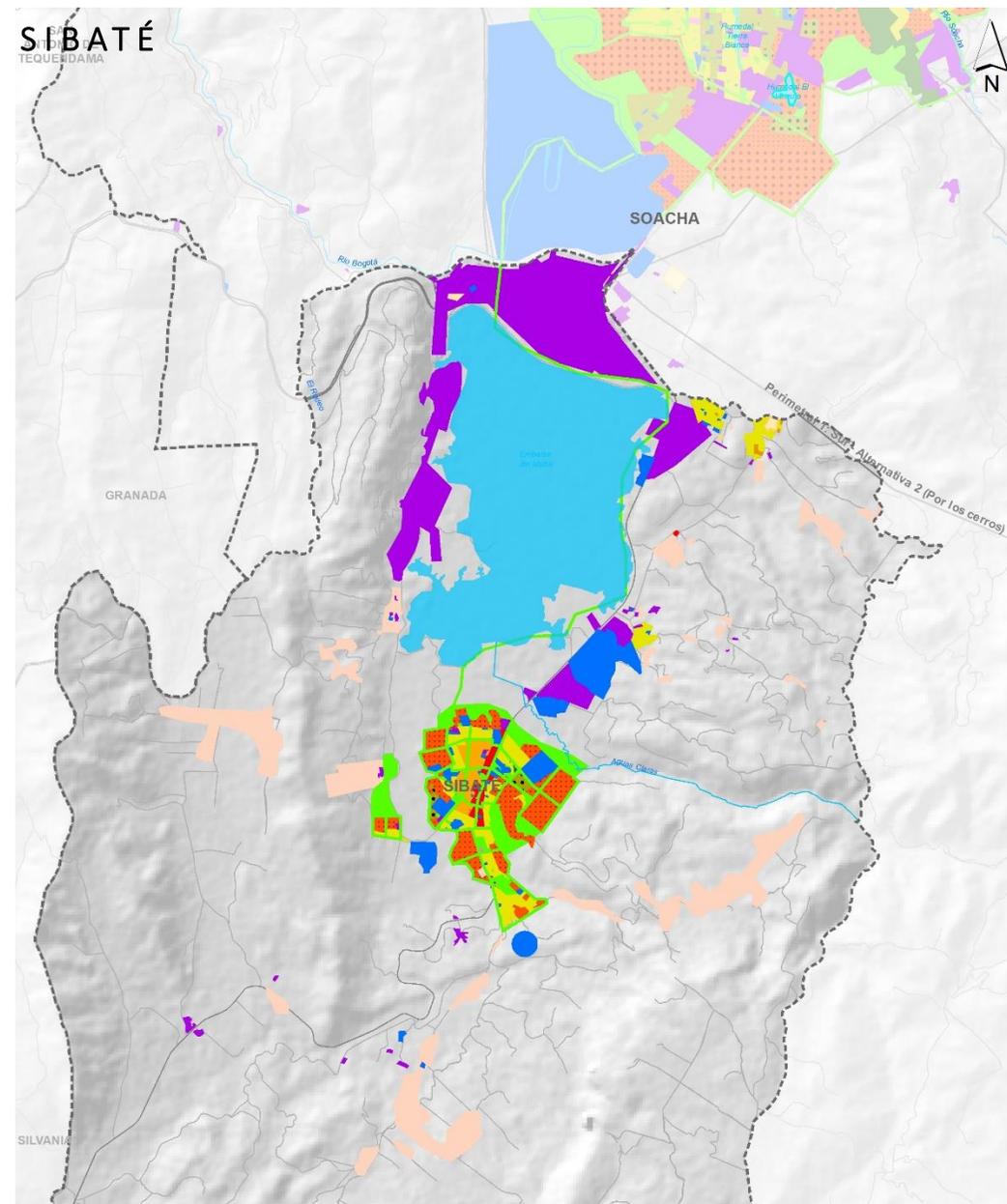
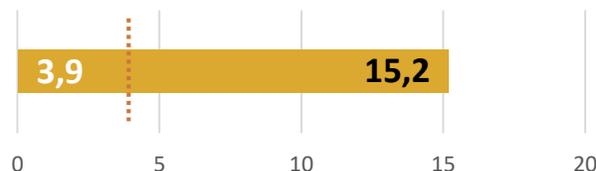
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

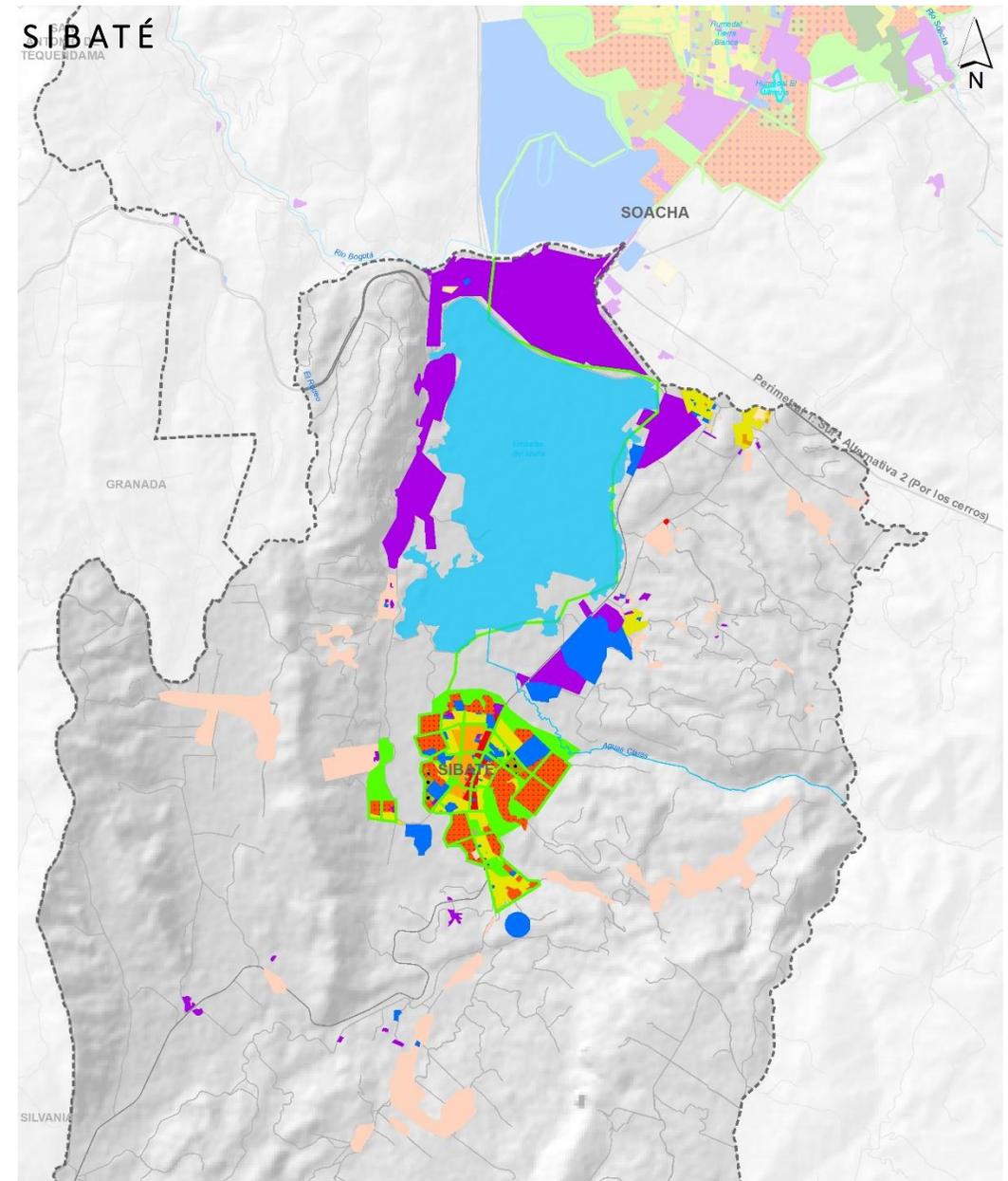


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Regular** la construcción de **vivienda rural**, especialmente en zonas cercanas a la cabecera.
- ✓ **Potenciar** zona industrial compartida con Soacha y regular crecimiento alrededor del Muña (suelo agrológico).
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (3,4 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (6,8 ha).
- ✓ **Fortalecer** el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo de protección.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

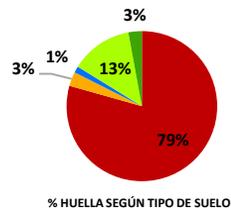


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2000. 1 modificación



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): **1.010 ha**



✓ Crecimiento exclusivamente **residencial** entre 2005 y 2016

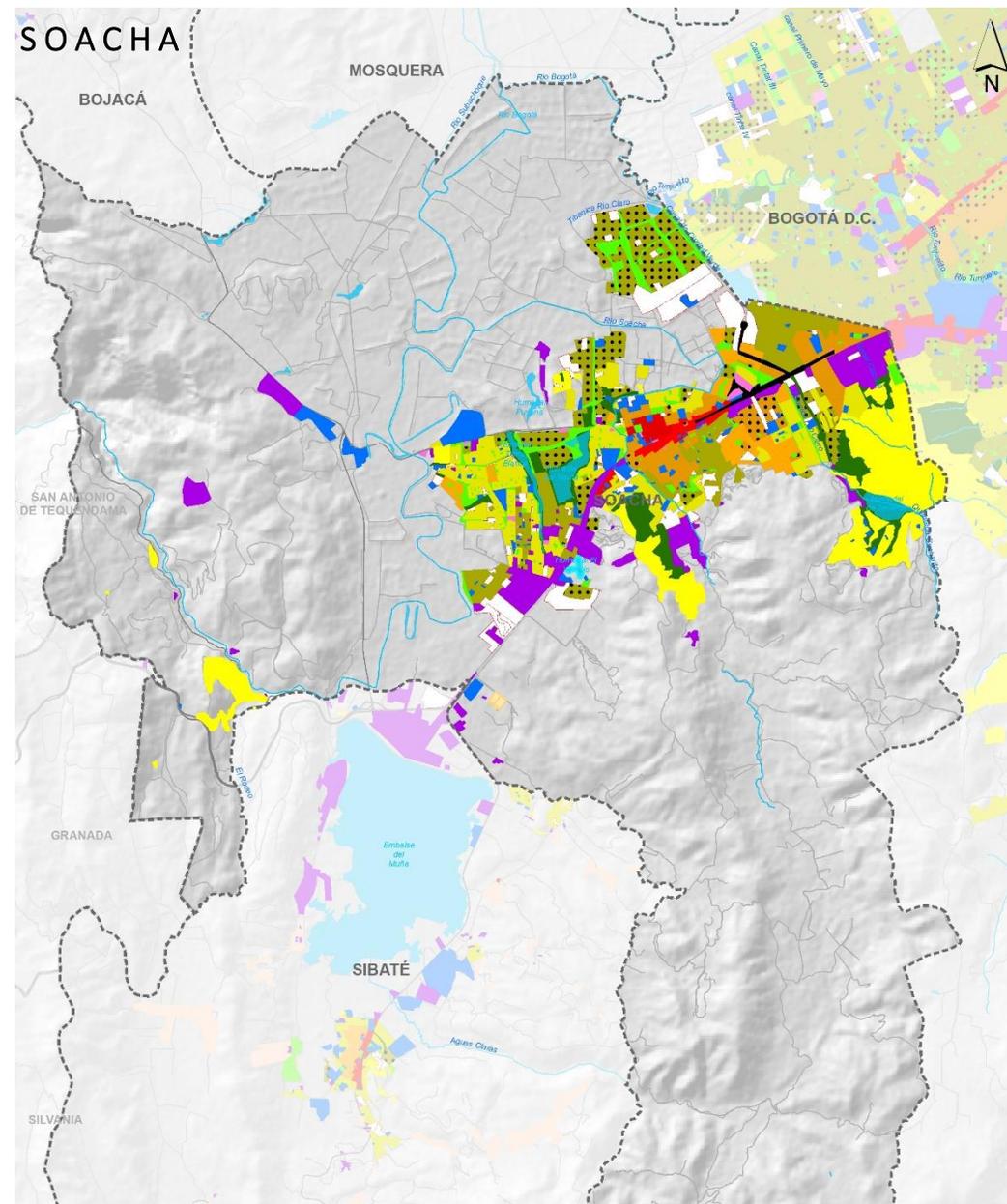


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	5,8%
POBLACIÓN	8,2%

✓ Viviendas en **asentamientos precarios: 21.430**

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de **áreas verdes** calificadas (**2,8 m2/hab**)

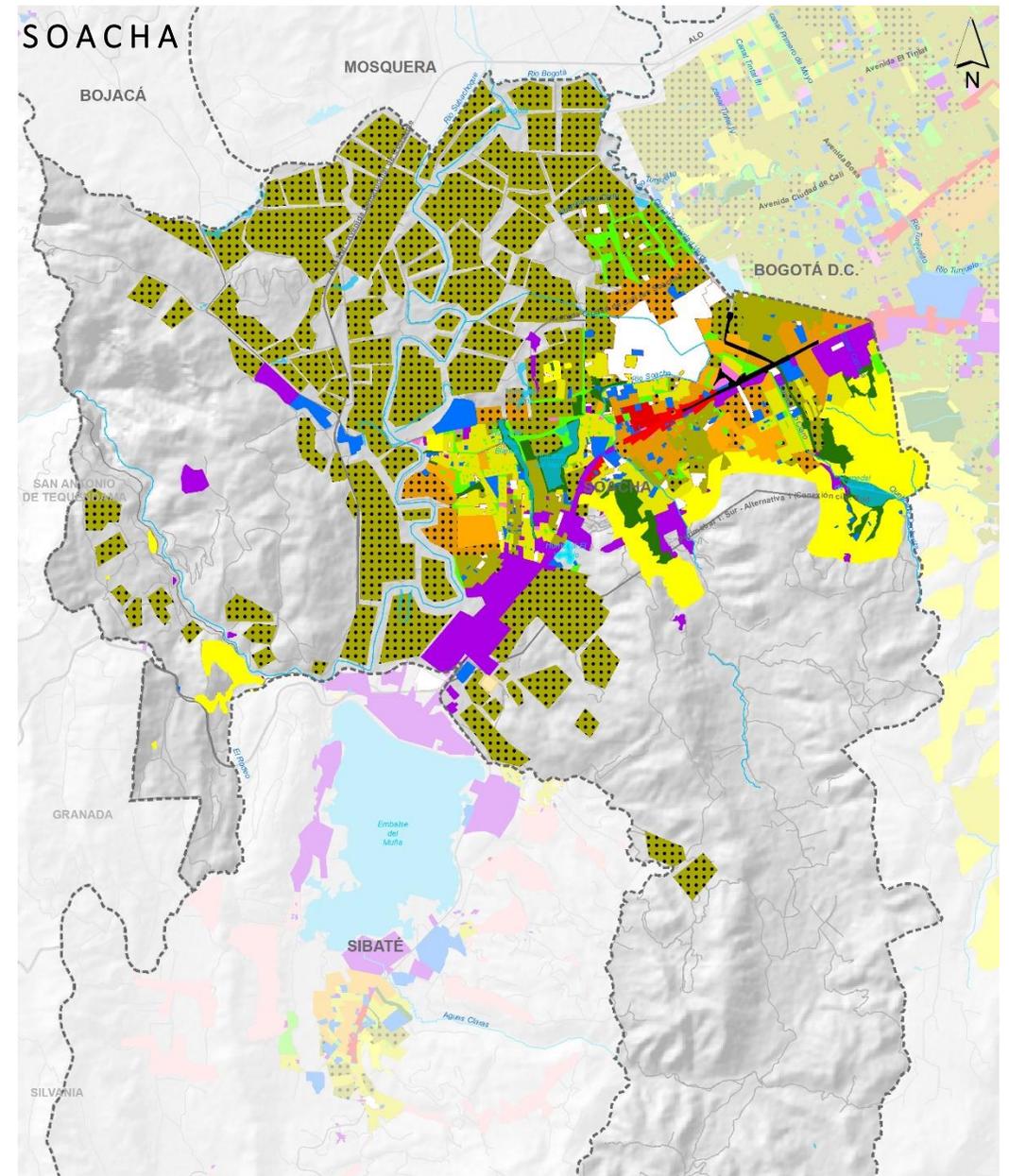


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 20%** (969 ha) de la huella debido al crecimiento exponencial y desagregado del multifamiliar de NSE bajo hasta el límite municipal norte.
- ✓ Crecimiento exclusivamente residencial sin cualificación del espacio urbano.
- ✓ Desaprovechamiento de los vacíos urbanos.
- ✓ Aumento de **asentamientos informales** (sector El Molino)
- ✓ **385 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **572 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,7 m²/hab)

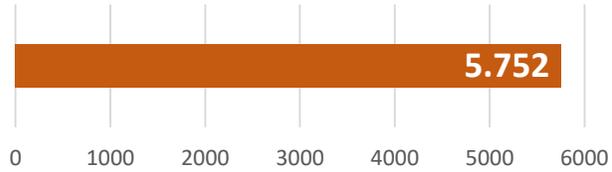


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



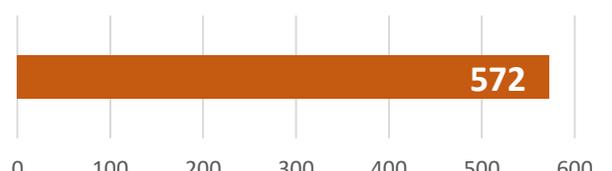
Huella Total (ha):



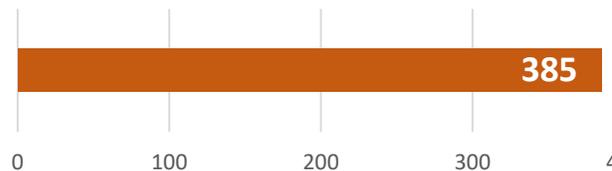
Compacto vs. Disperso:



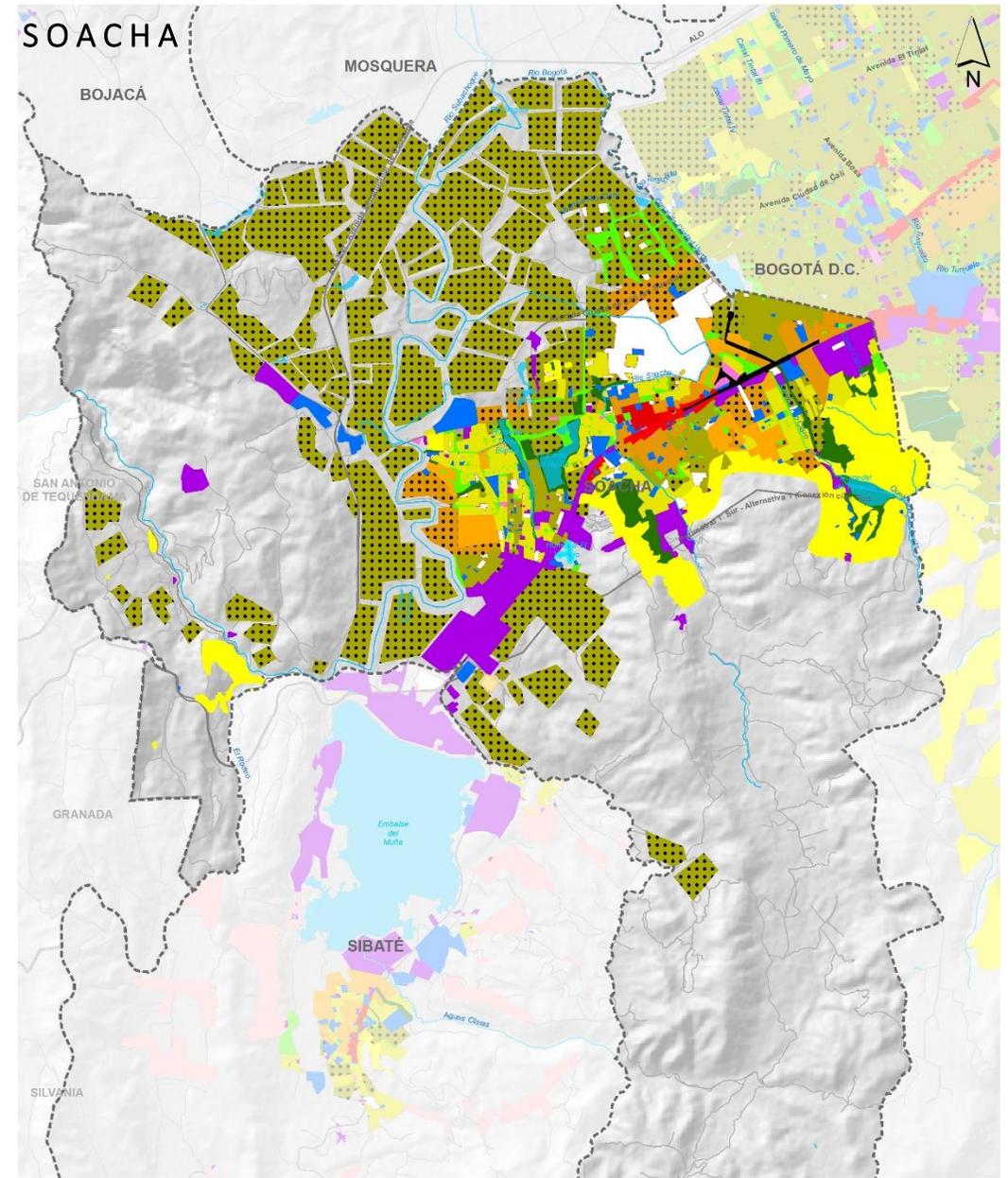
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

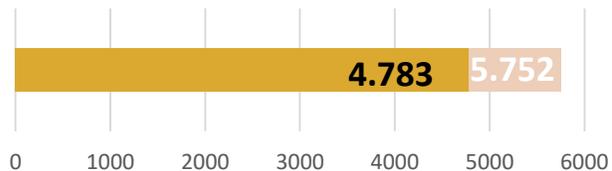


LAS RECOMENDACIONES

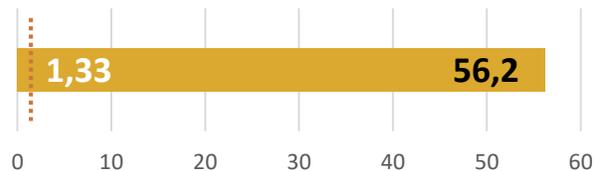
INDICADORES BÁSICOS



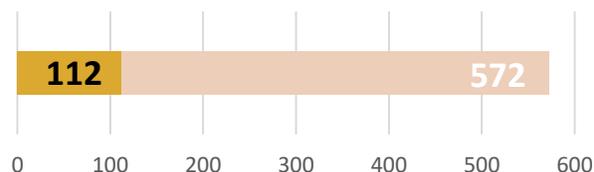
Huella Total (ha):



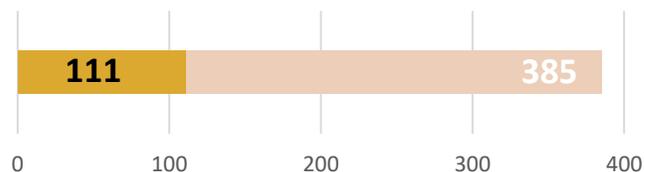
Compacto vs. Disperso:



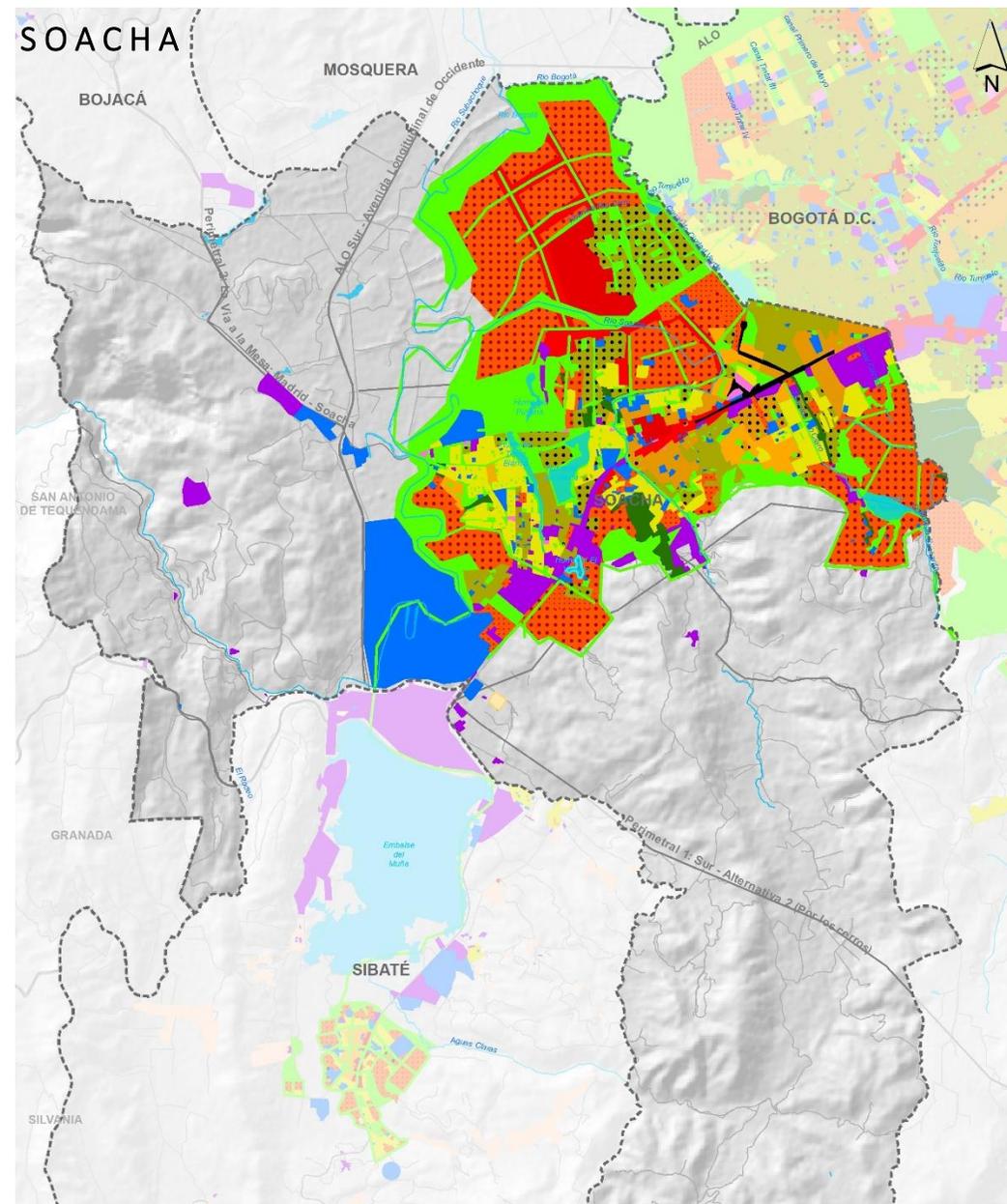
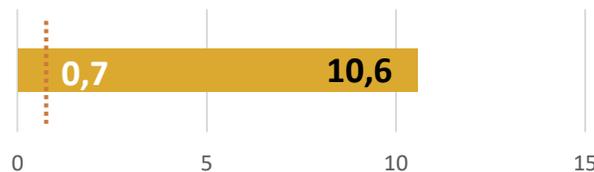
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

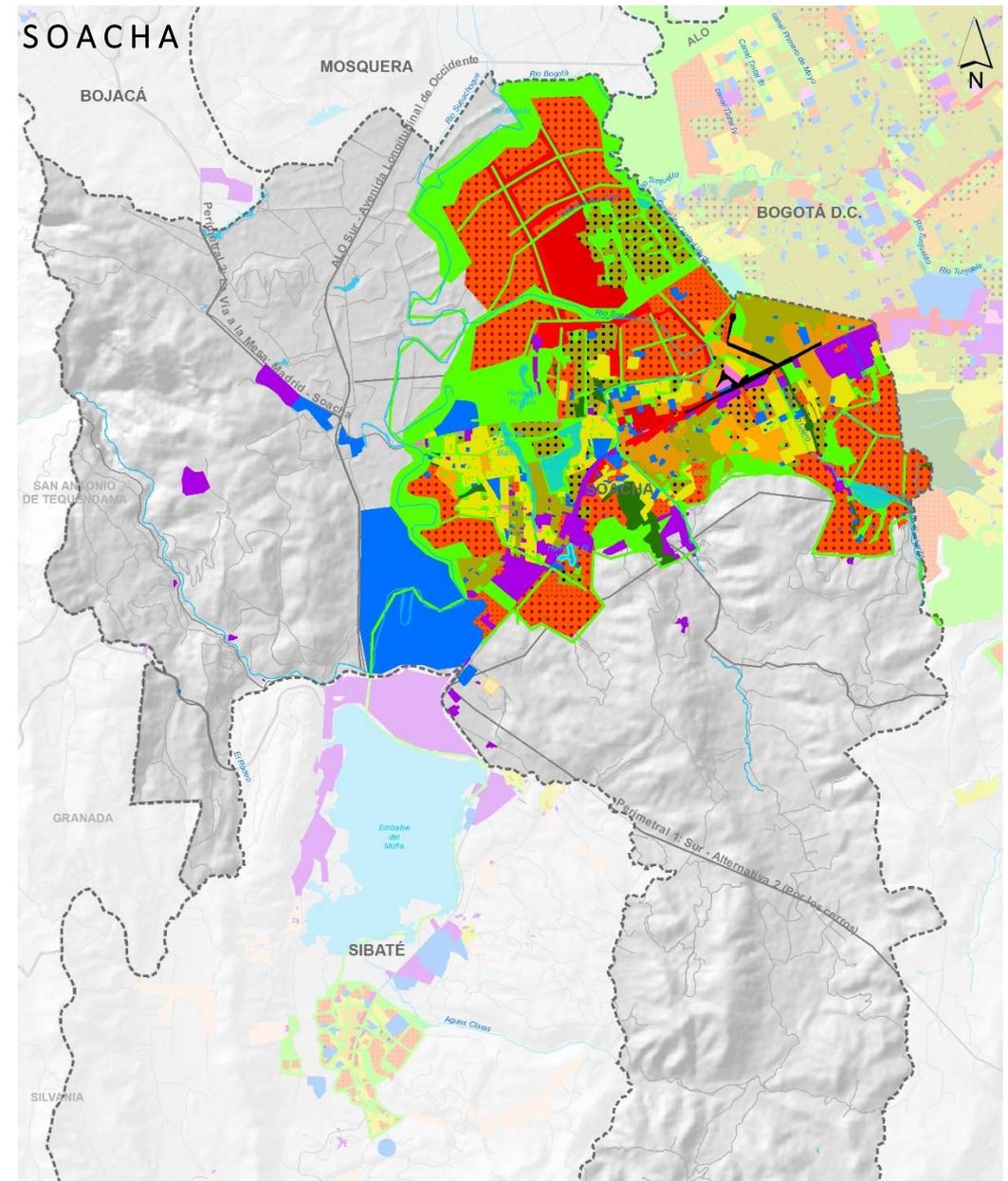


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Promover el **crecimiento** urbano en **altas densidades** en **continuidad** con el casco urbano.
- ✓ Conformar bordes urbanos con espacio público, promover la mezcla de usos y aumentar la inversión en equipamientos.
- ✓ Promover la **construcción** en **lotes vacíos** al interior del casco urbano.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (121 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (288 ha).
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, **protegiendo** el **suelo agrológico** al **occidente del Río Bogotá** (vereda Canoas)
- ✓ Ejercer **control territorial** sobre veredas **Roquemonte, Tequendama y El Charquito** (suelos de protección)

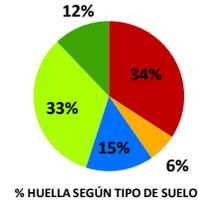


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2015. 3 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 37 ha



✓ Crecimiento exclusivamente residencial entre 2005 y 2016

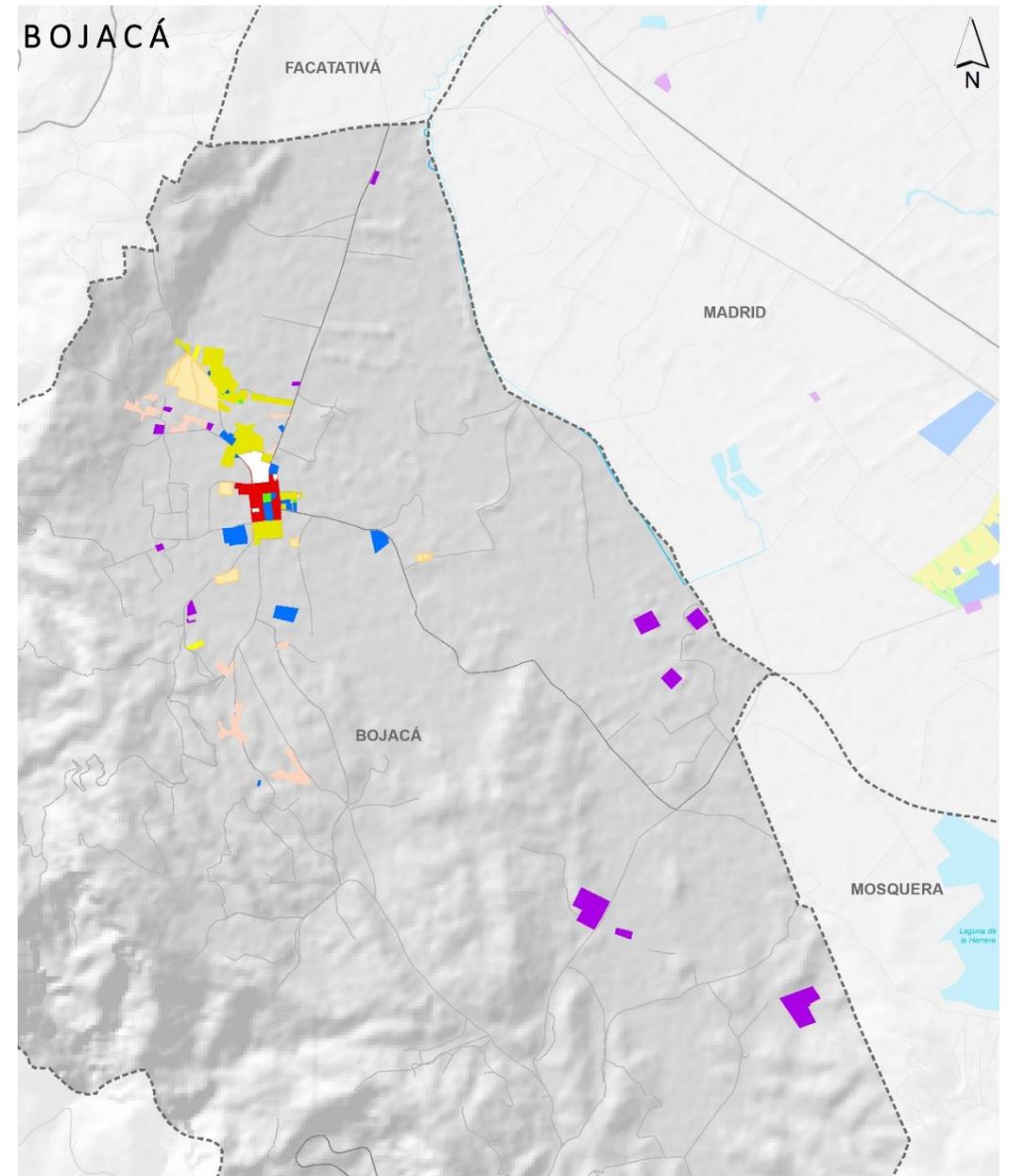


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	7,4%
POBLACIÓN	2,6%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 46

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 0,8 m²/hab)

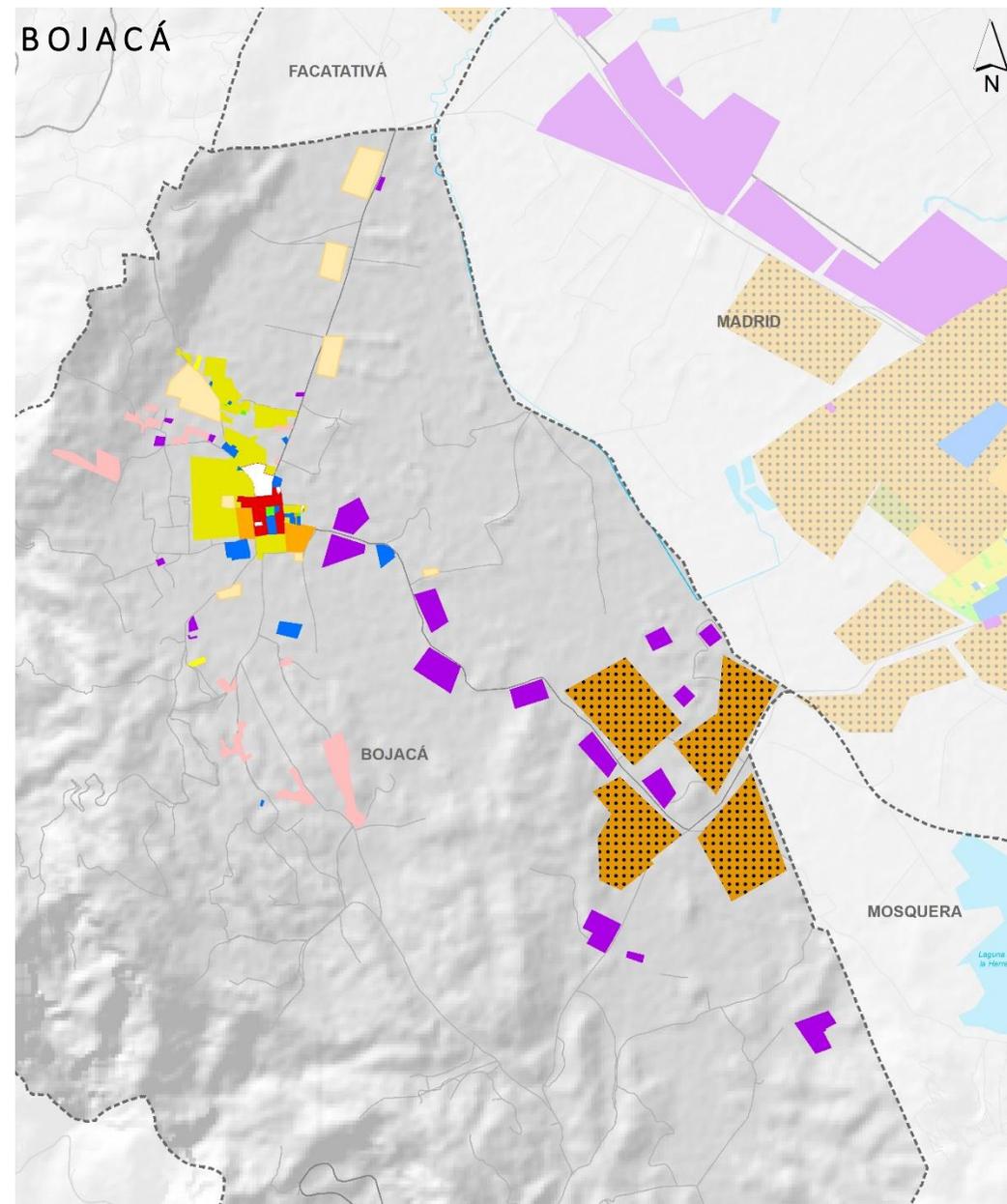


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 121% (263 ha) de la huella debido a la dispersión residencial e industrial sobre la vía Soacha – Madrid (inicio de conurbación con Madrid)
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos.
- ✓ 101 ha de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ 154 ha de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (0,2 m²/hab)

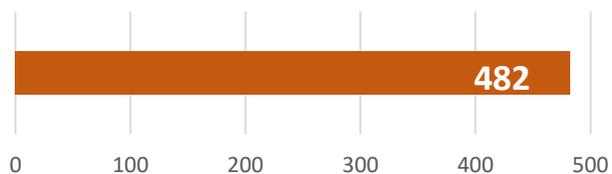


LAS ALERTAS

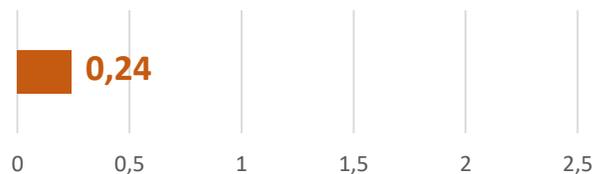
INDICADORES BÁSICOS



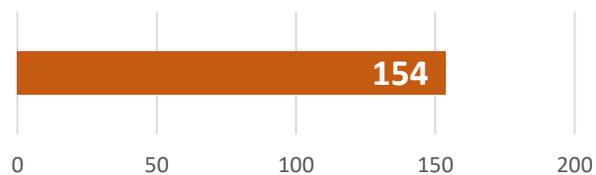
Huella Total (ha):



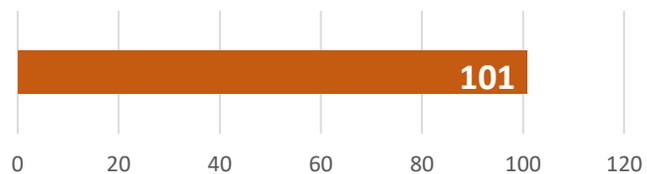
Compacto vs. Disperso:



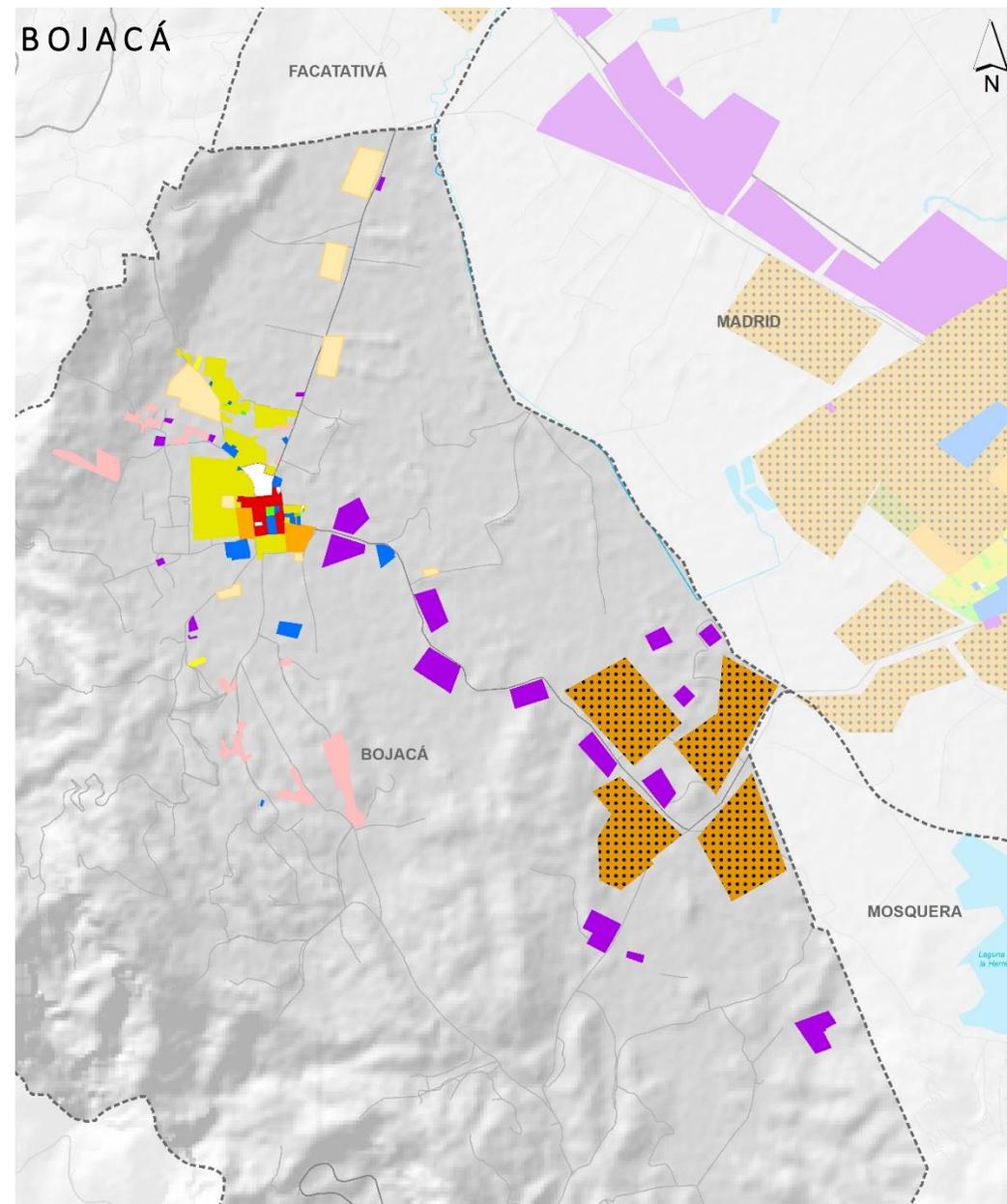
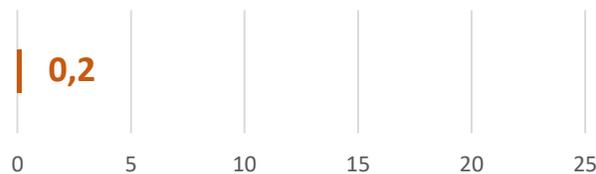
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

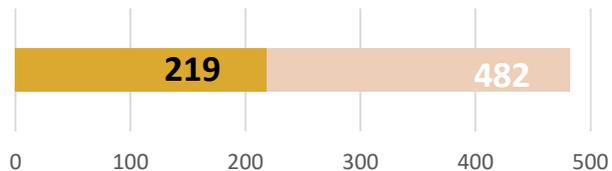


LAS RECOMENDACIONES

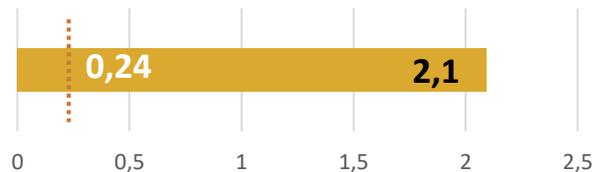
INDICADORES BÁSICOS



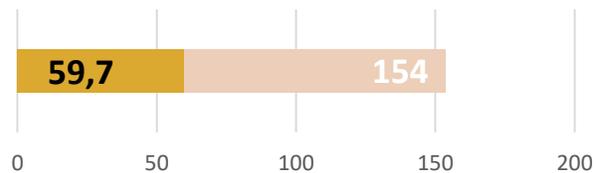
Huella Total (ha):



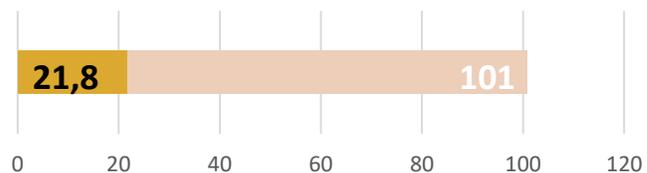
Compacto vs. Disperso:



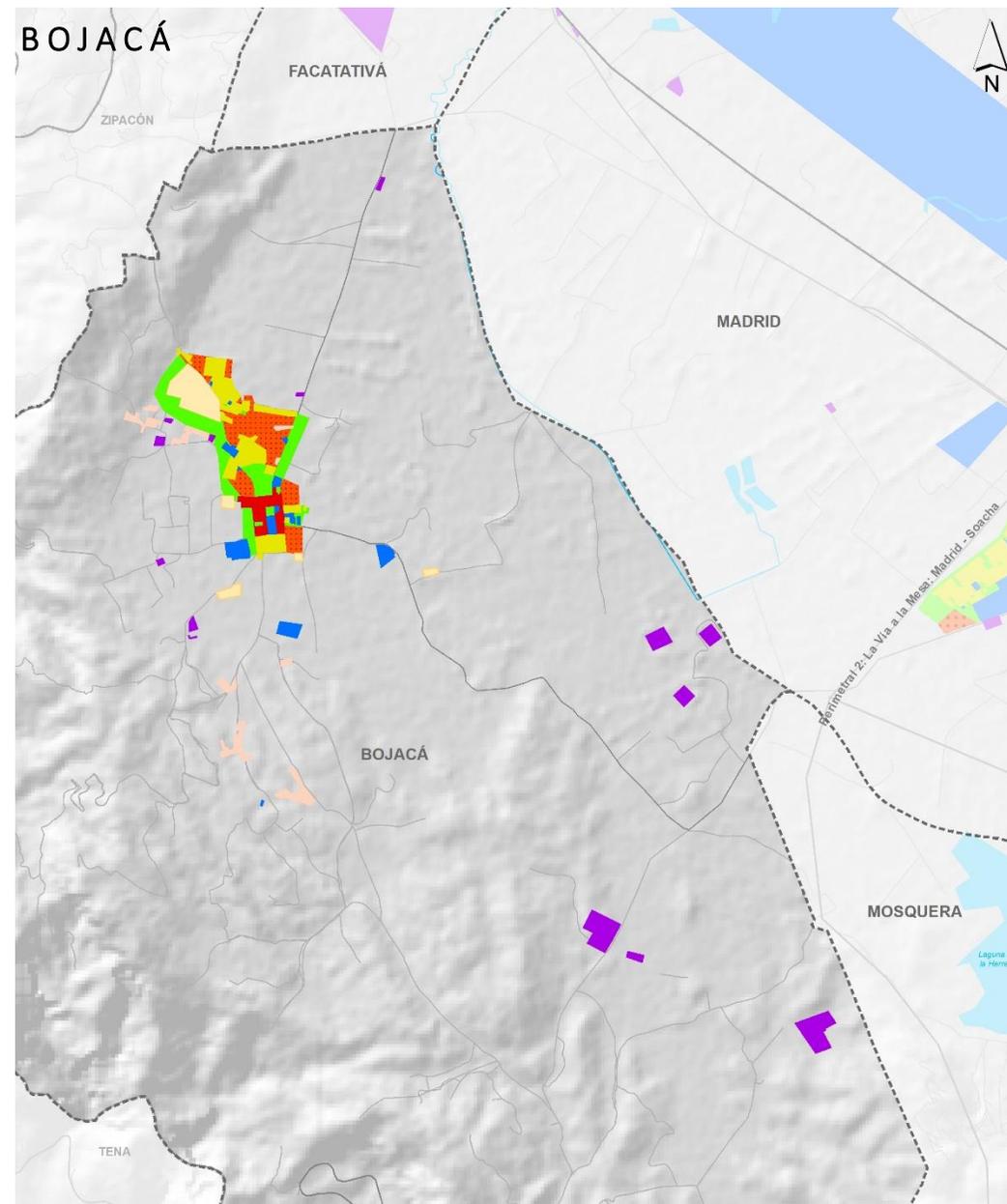
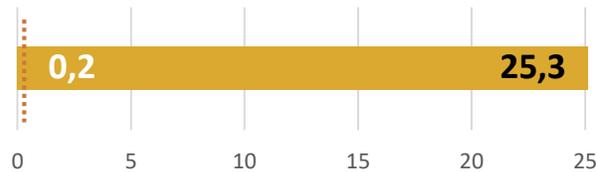
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

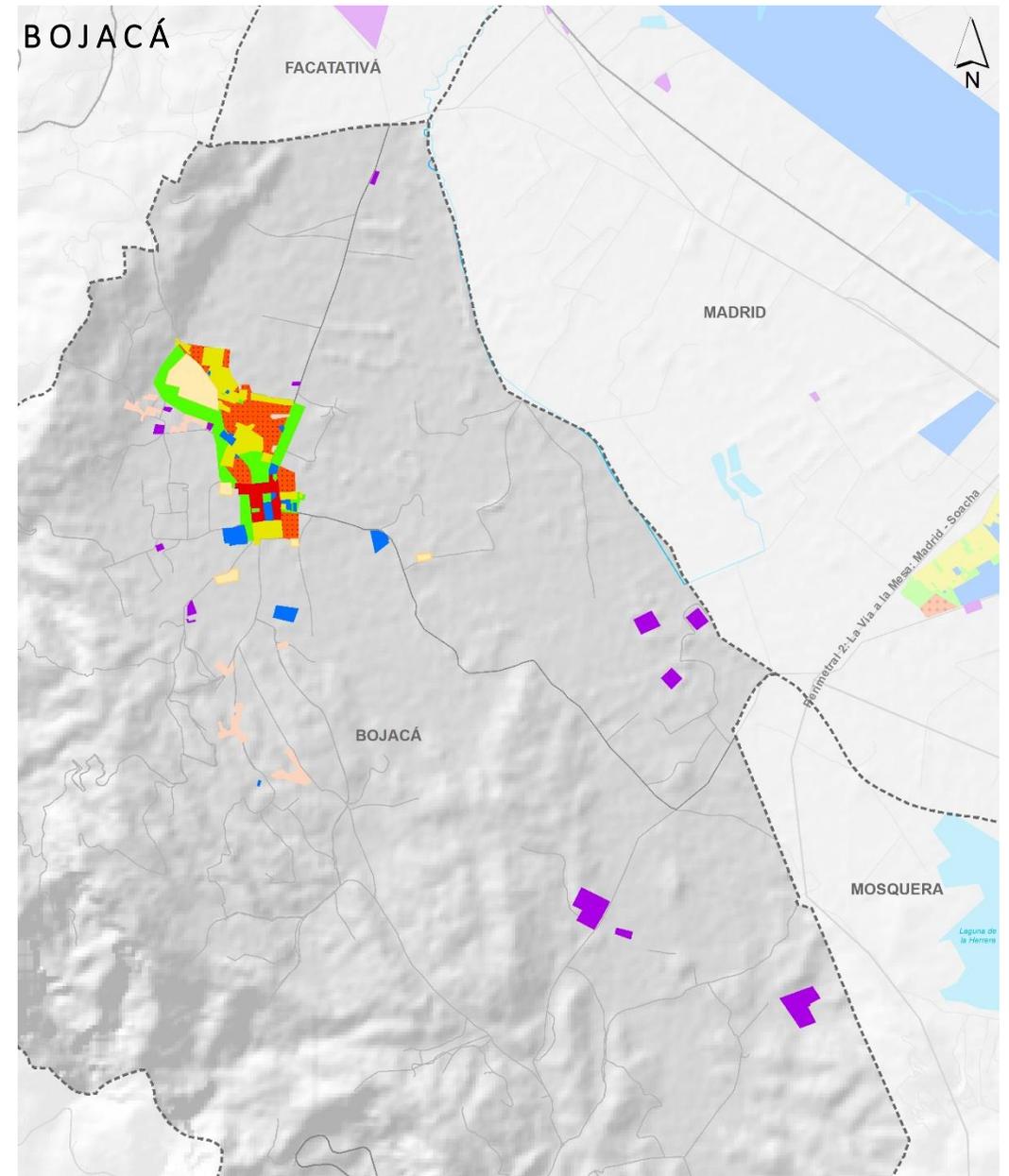


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Consolidar el casco urbano mediante construcción residencial en alta densidad.
- ✓ Destinar áreas para el **mejoramiento integral de barrios** (0,6 ha).
- ✓ **Fortalecer** el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo rural y suburbano en ejes viales
- ✓ Establecer sistema de **monitoreo** y control territorial, en especial en los sectores de **La Herrera, Cortes y Monjas**.

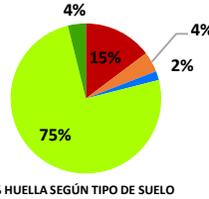


LAS SITUACIÓN ACTUAL

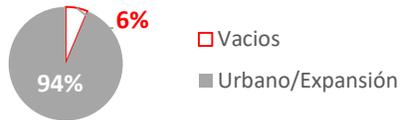
INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2005. 1 modificación



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 122 ha



✓ Crecimiento exclusivamente residencial entre 2005 y 2016

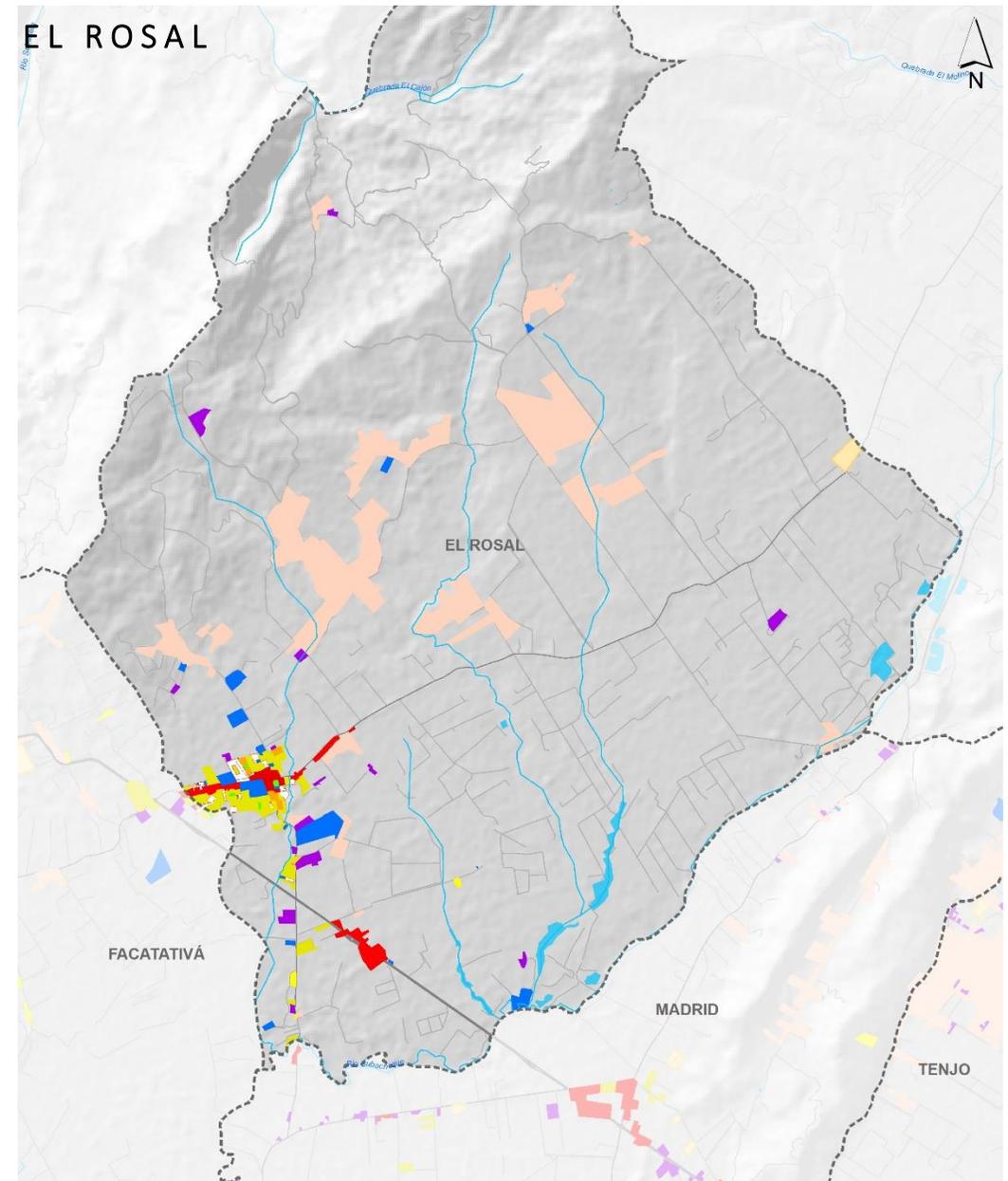


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	5,3%
POBLACIÓN	2,3%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 53

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,0 m²/hab)

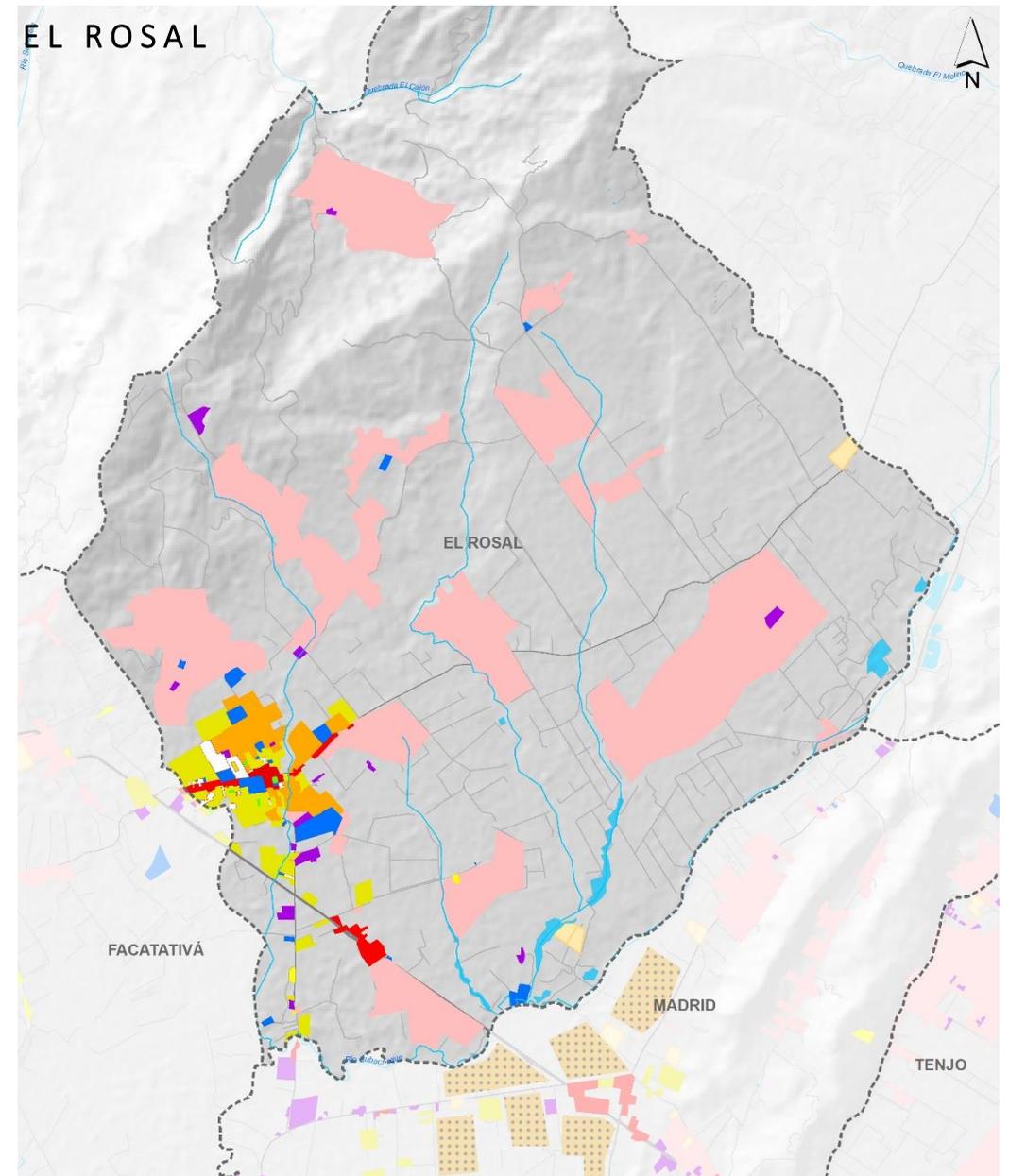


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 102%** (778 ha) de la huella debido a las altas ocupaciones de vivienda rural.
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos
- ✓ **168 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **1.088 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,9 m²/hab)

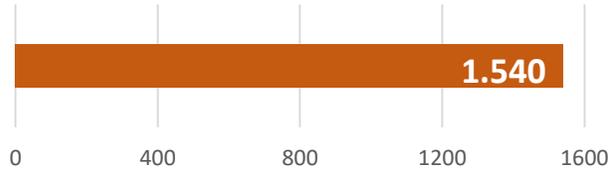


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



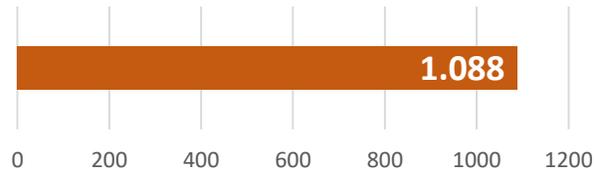
Huella Total (ha):



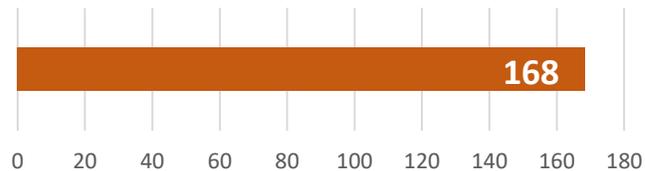
Compacto vs. Disperso:



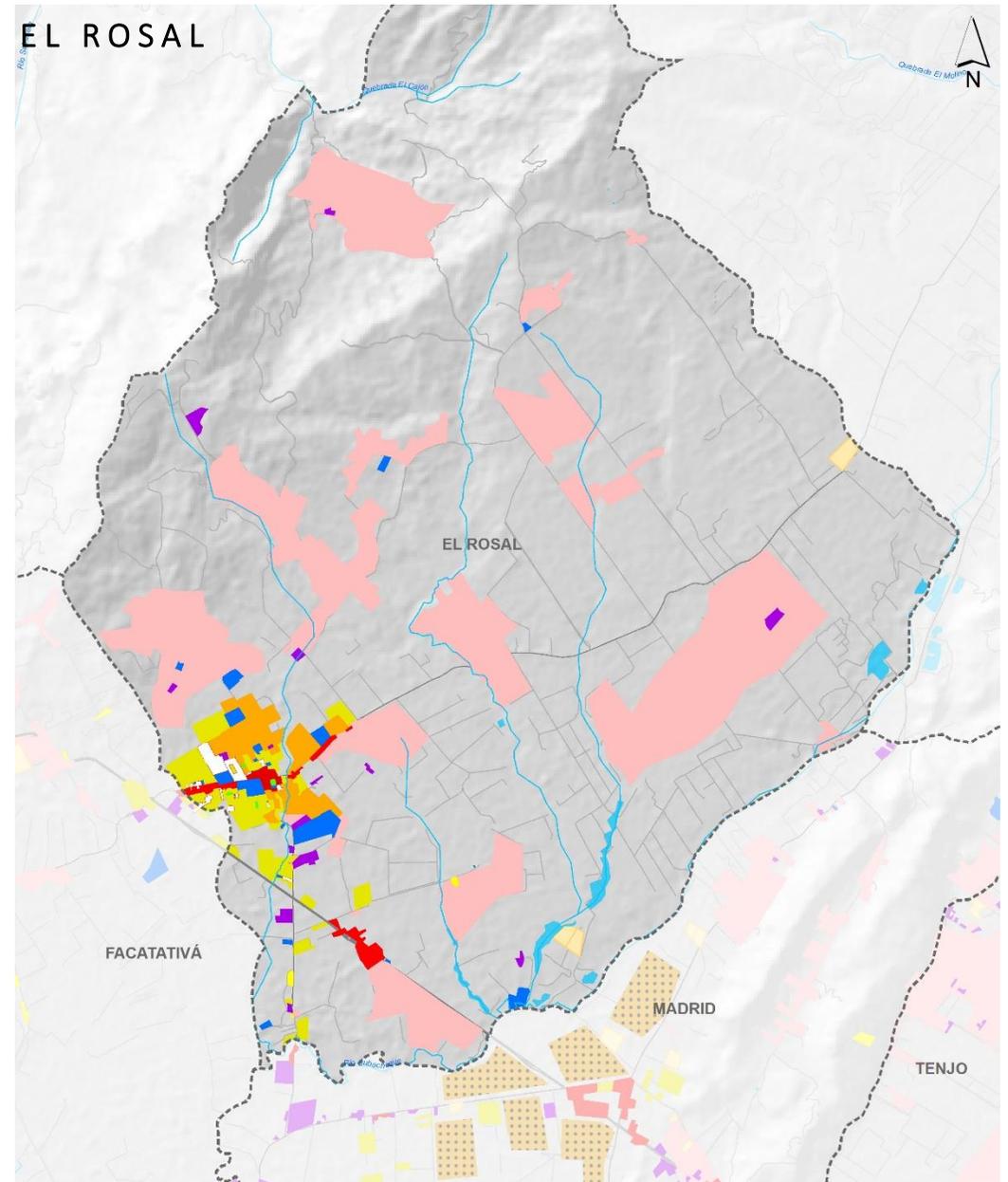
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

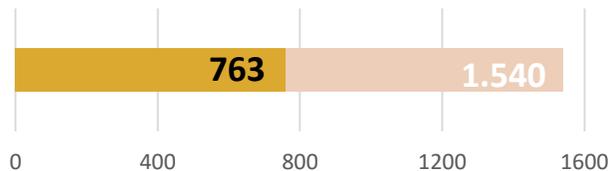


LAS RECOMENDACIONES

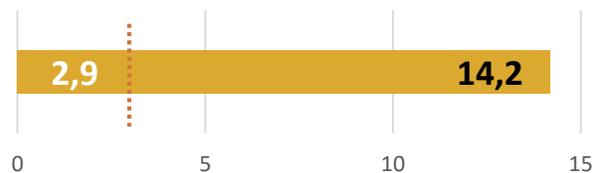
INDICADORES BÁSICOS



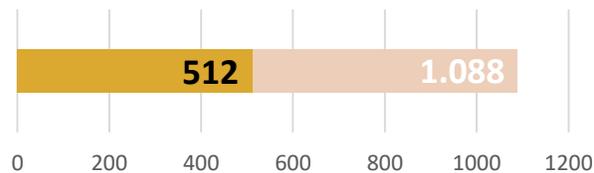
Huella Total (ha):



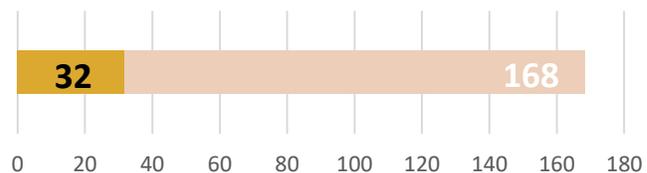
Compacto vs. Disperso:



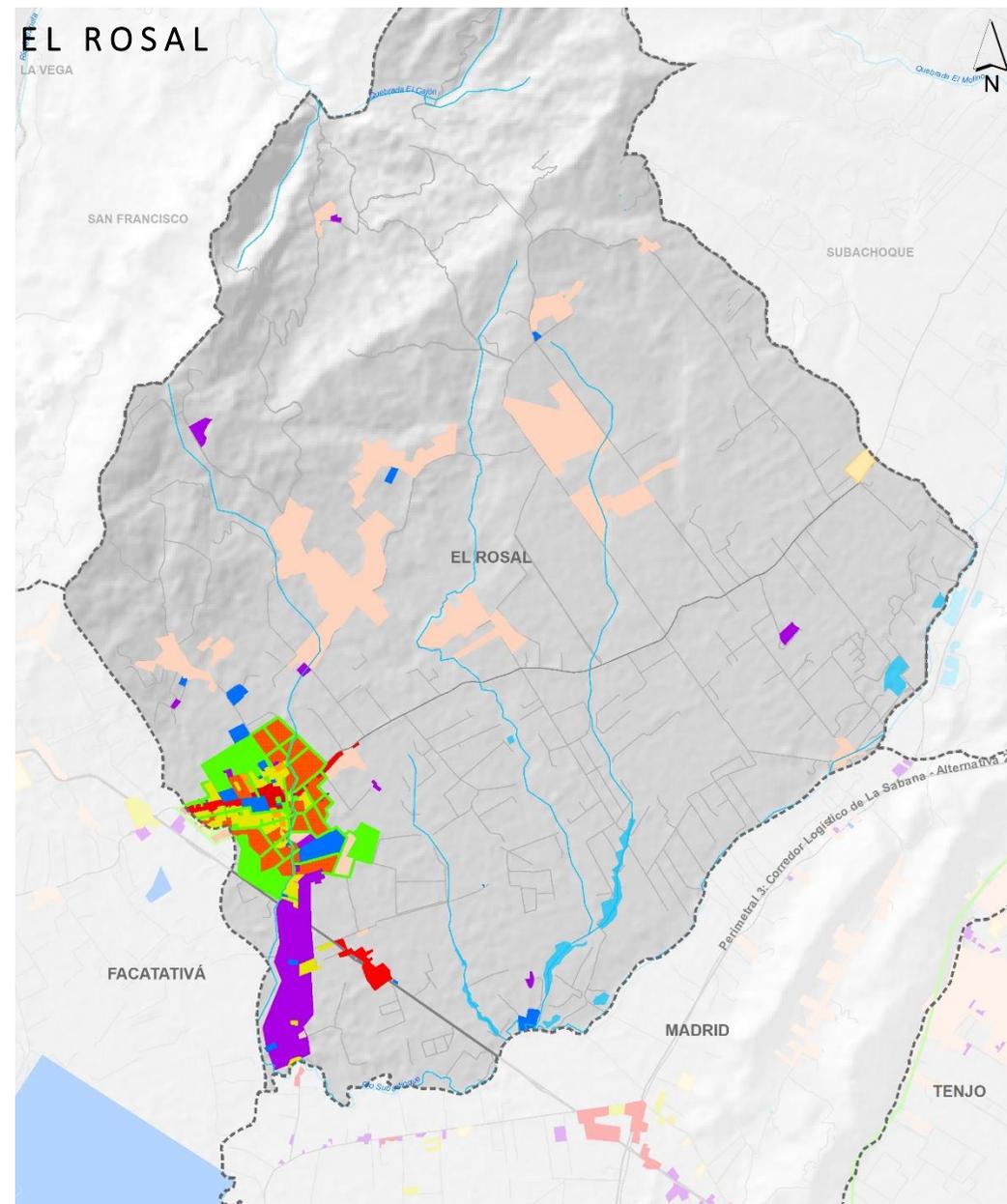
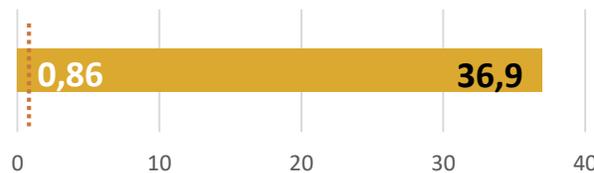
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

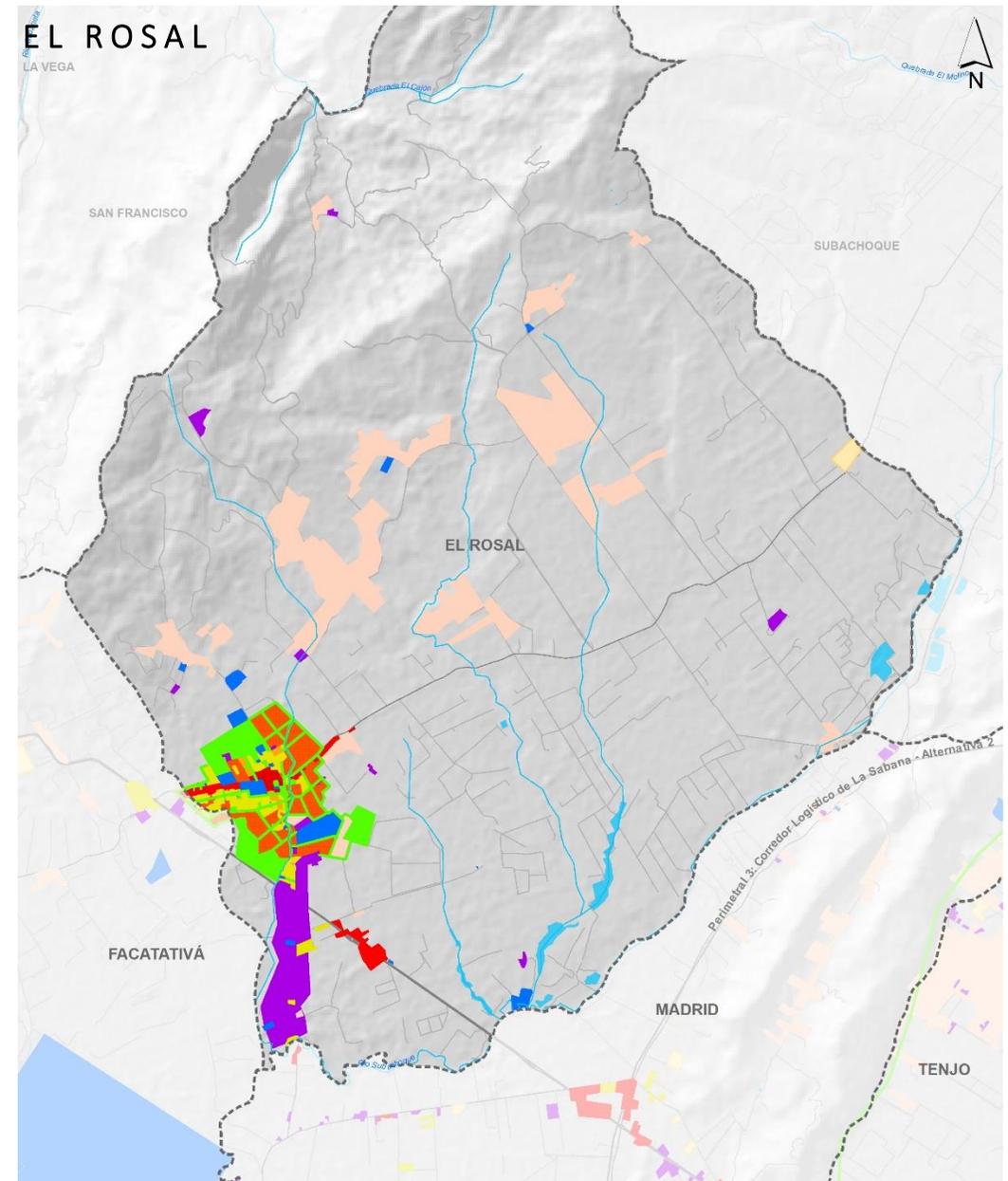


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Promover la construcción en **continuidad** con la cabecera urbana en **alta densidad**.
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos** al interior del casco urbano.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (1,48 ha)
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo rural y suburbano, en especial sobre la vía El Rosal – Subachoque
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

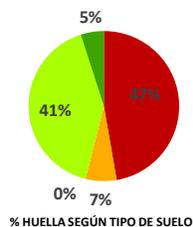


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2002. 1 modificación



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 136 ha



✓ Crecimiento igualado industrial y residencial entre 2005 y 2016

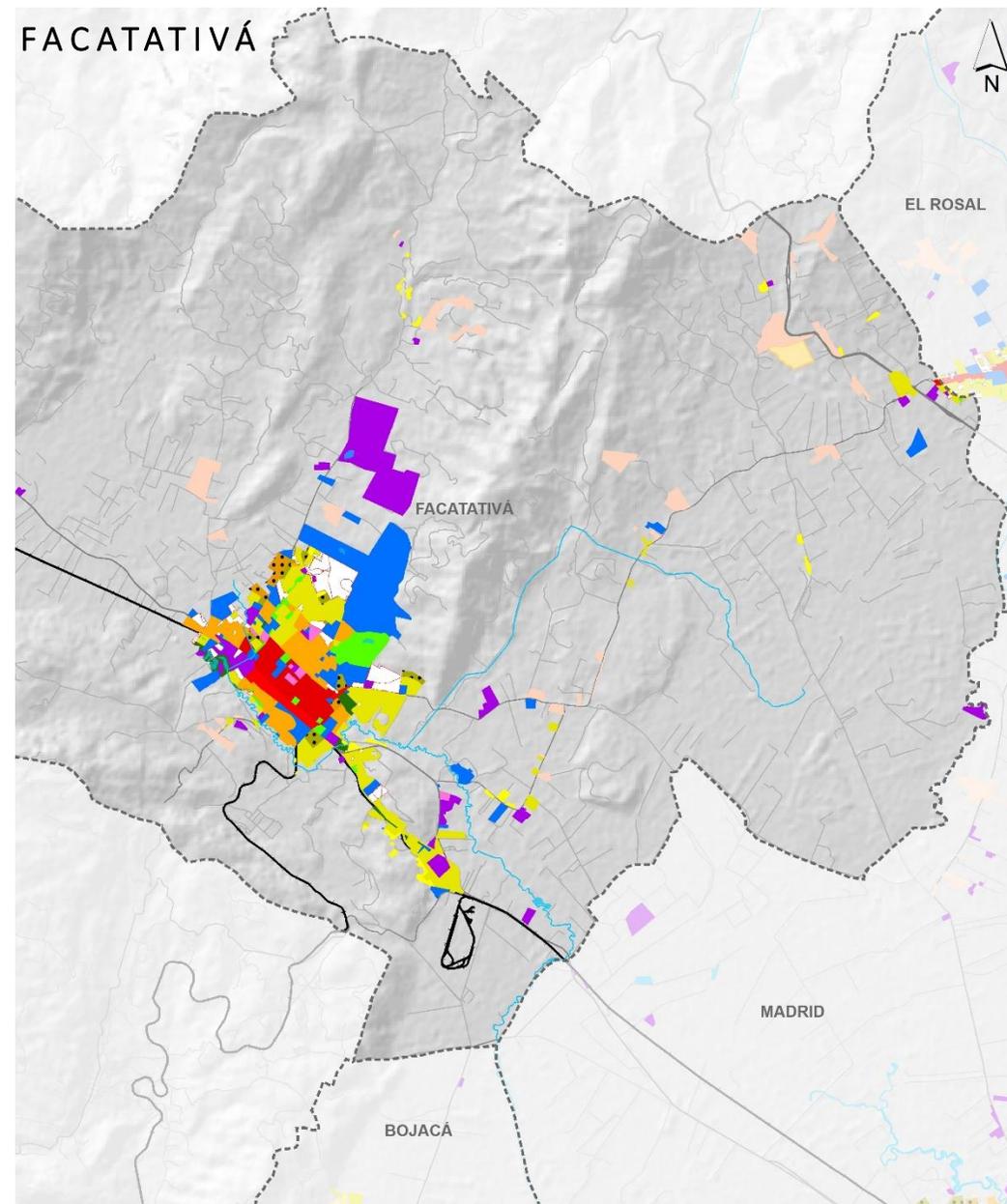


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Category	Rate
HUELLA	2,2%
POBLACIÓN	1,9%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 654

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 3,1 m²/hab)

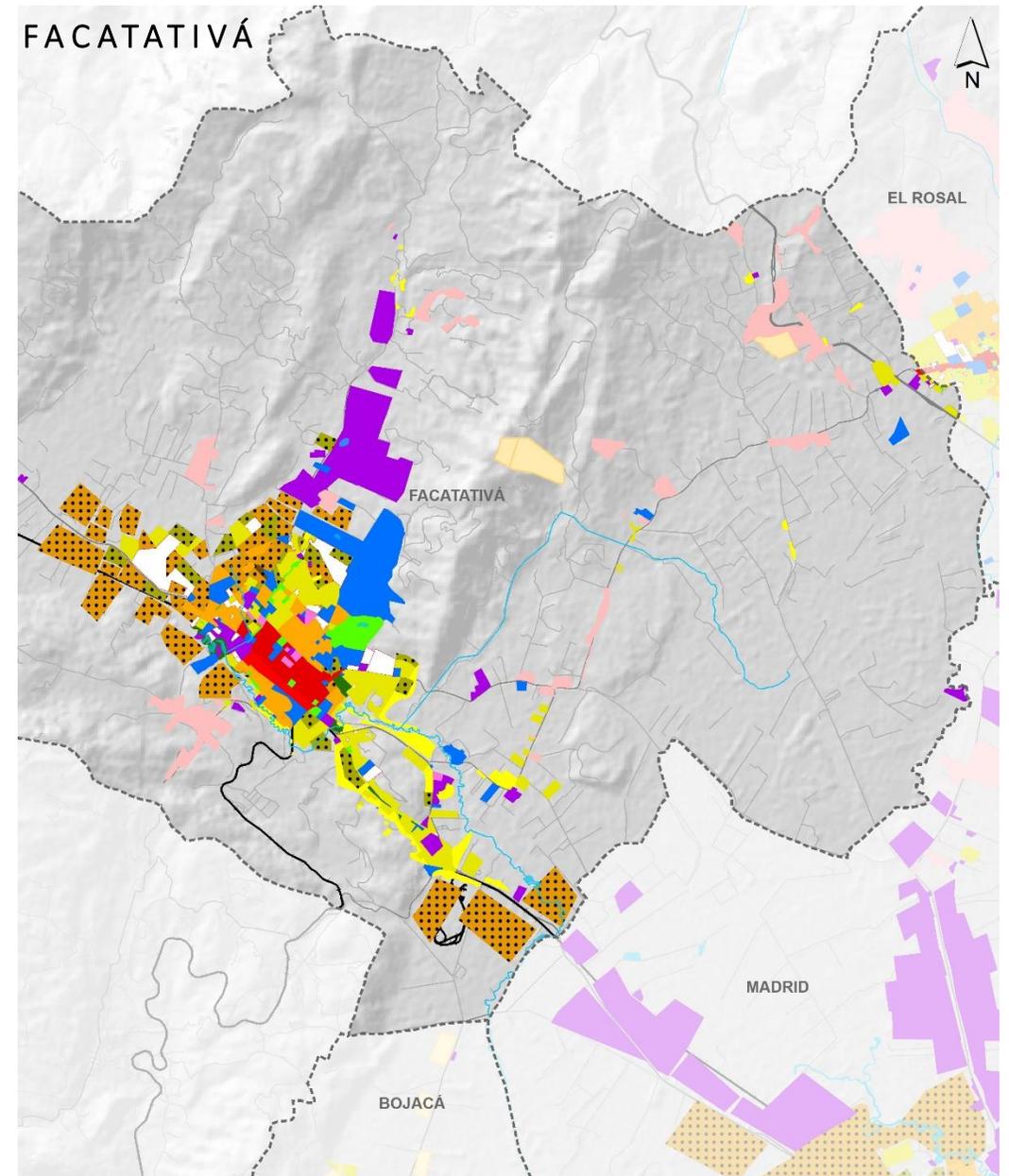


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Dispersión residencial** sobre vía Facatativá – Madrid e inicio de conurbación con Madrid.
- ✓ Crecimiento exclusivamente residencial: dependencia de otros municipios para empleo y equipamientos
- ✓ **144 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **889 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (2,1 m²/hab)

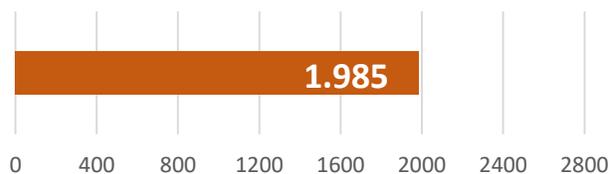


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



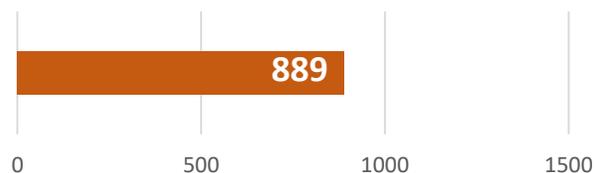
Huella Total (ha):



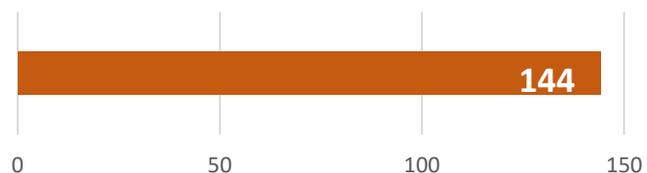
Compacto vs. Disperso:



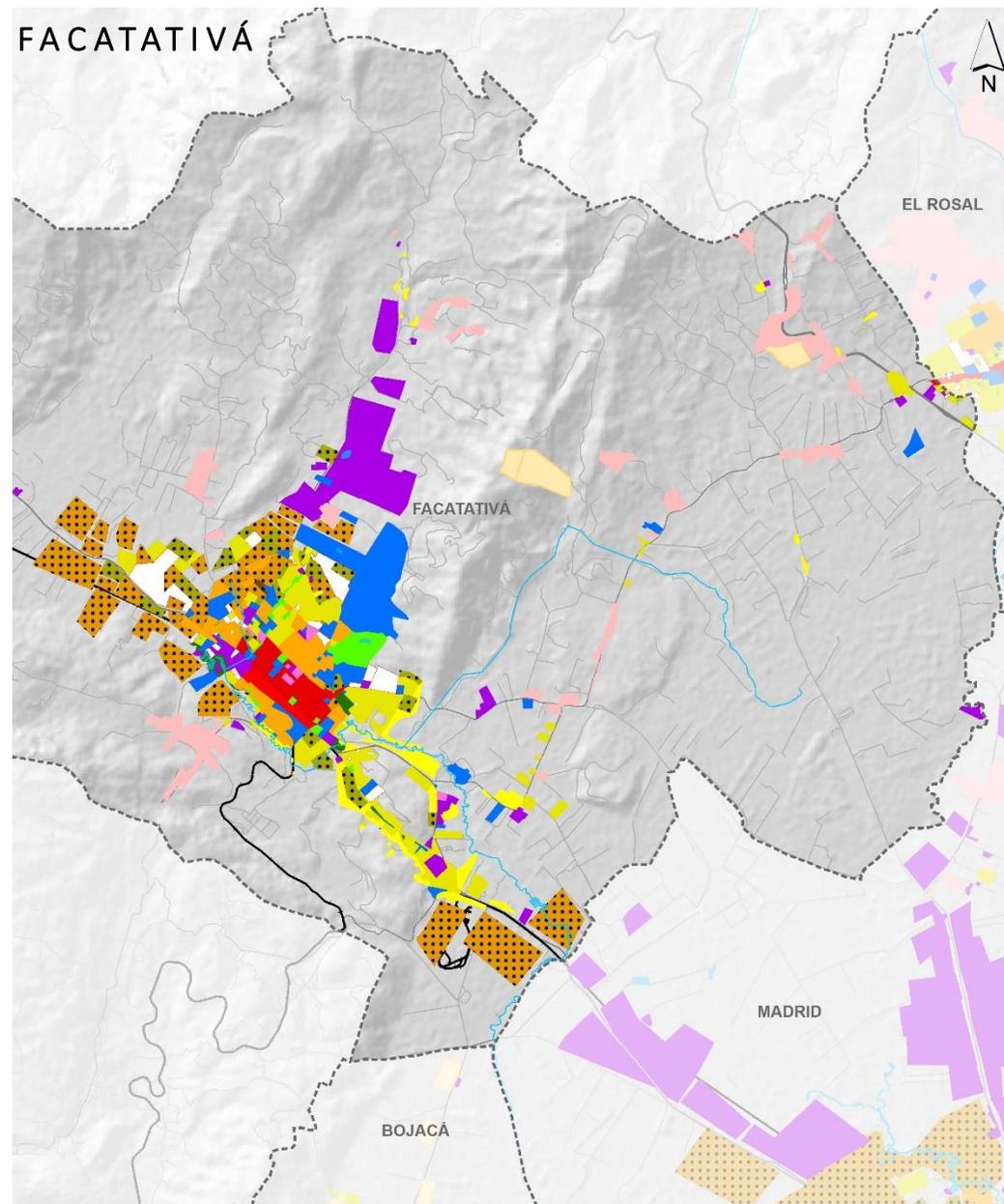
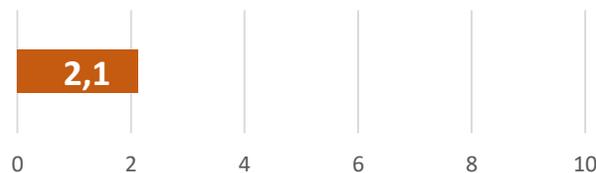
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

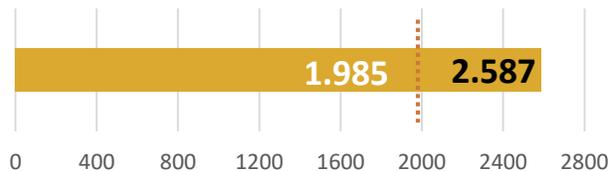


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



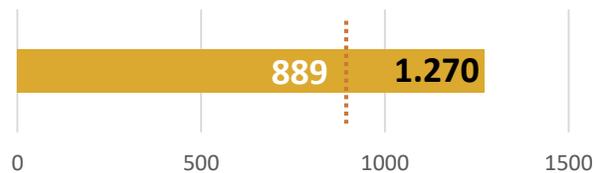
Huella Total (ha):



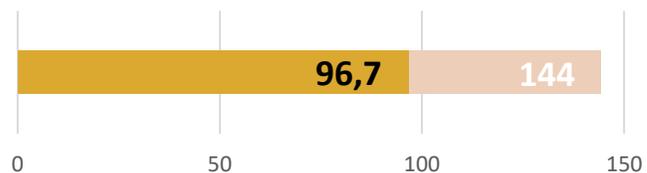
Compacto vs. Disperso:



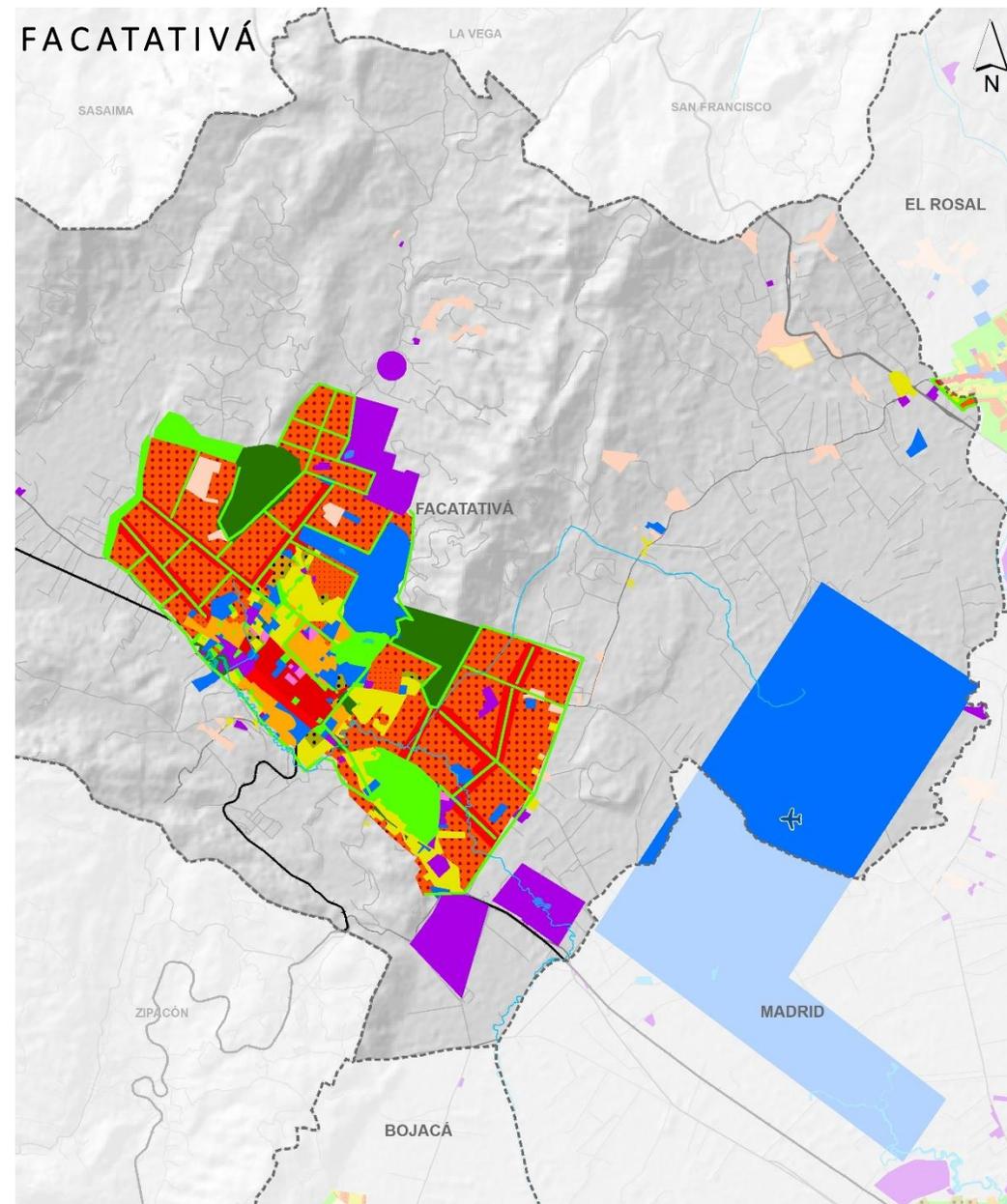
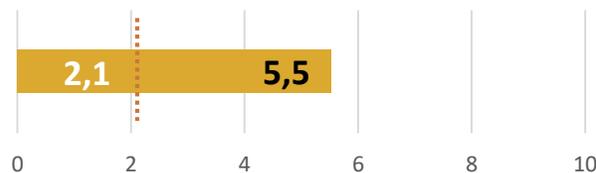
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

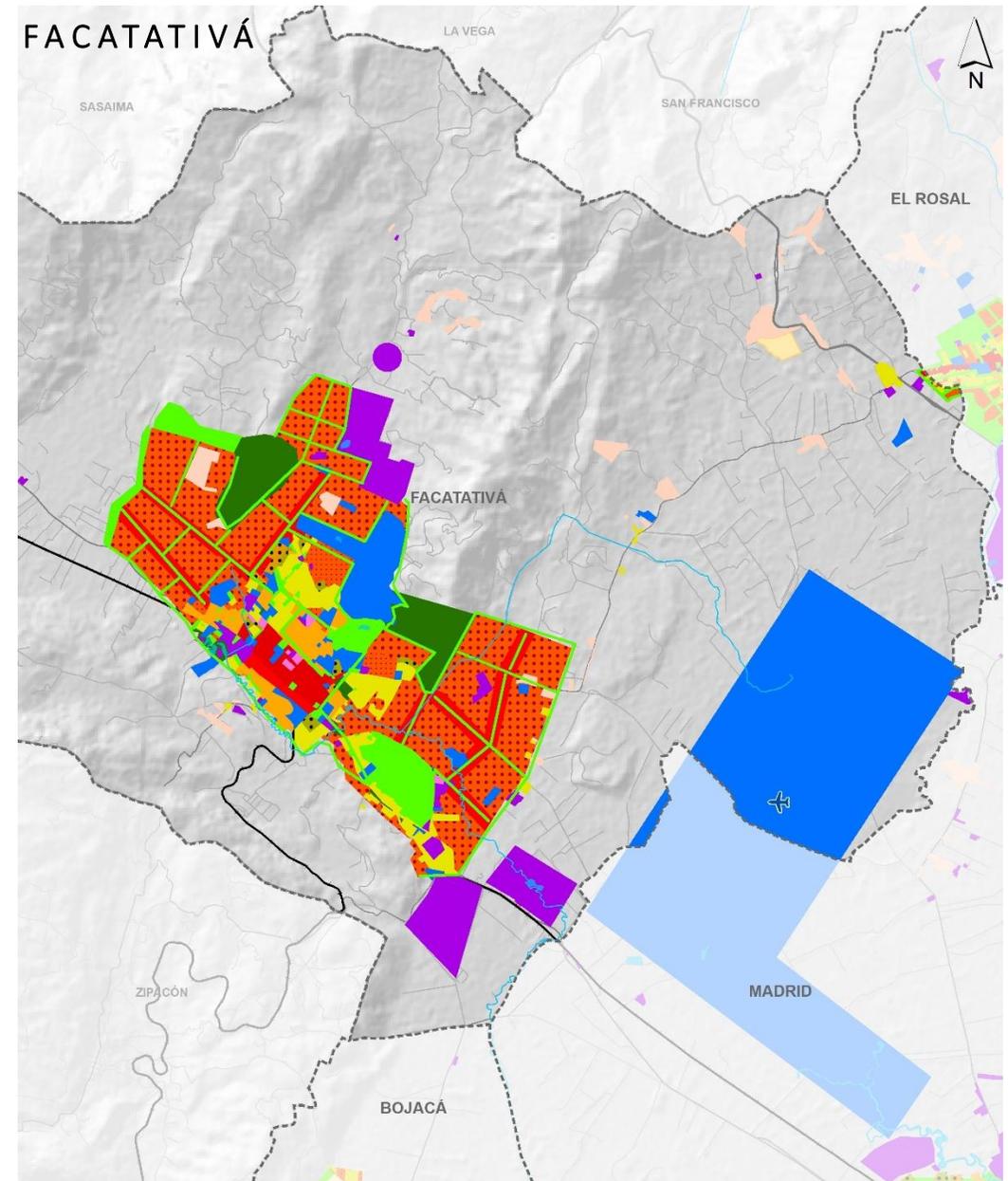


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción en suelo **suburbano y rural**.
- ✓ Potenciar la construcción de edificaciones de **usos mixtos, polos de empleo y equipamientos** de escala metropolitana.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (21,25 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (13,32 ha).
- ✓ Establecer sistema de **monitoreo** y control territorial, en especial en el cerro de Mancilla.
- ✓ Conformar los **bordes urbanos** a partir de la construcción de **espacio público**.
- ✓ Aumentar **inversión** en **infraestructura de transporte** de escala regional.



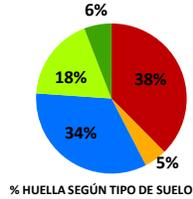
LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS

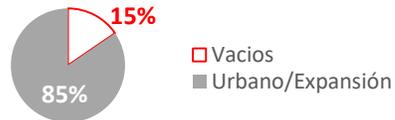


✓ POT de 2013. 4 modificaciones

% SUELO URBANO OCUPADO
% SUELO EXPANSIÓN OCUPADO
% SUELO SUBURBANO OCUPADO



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): **188 ha**



✓ Crecimiento predominantemente **industrial** entre 2005 y 2016

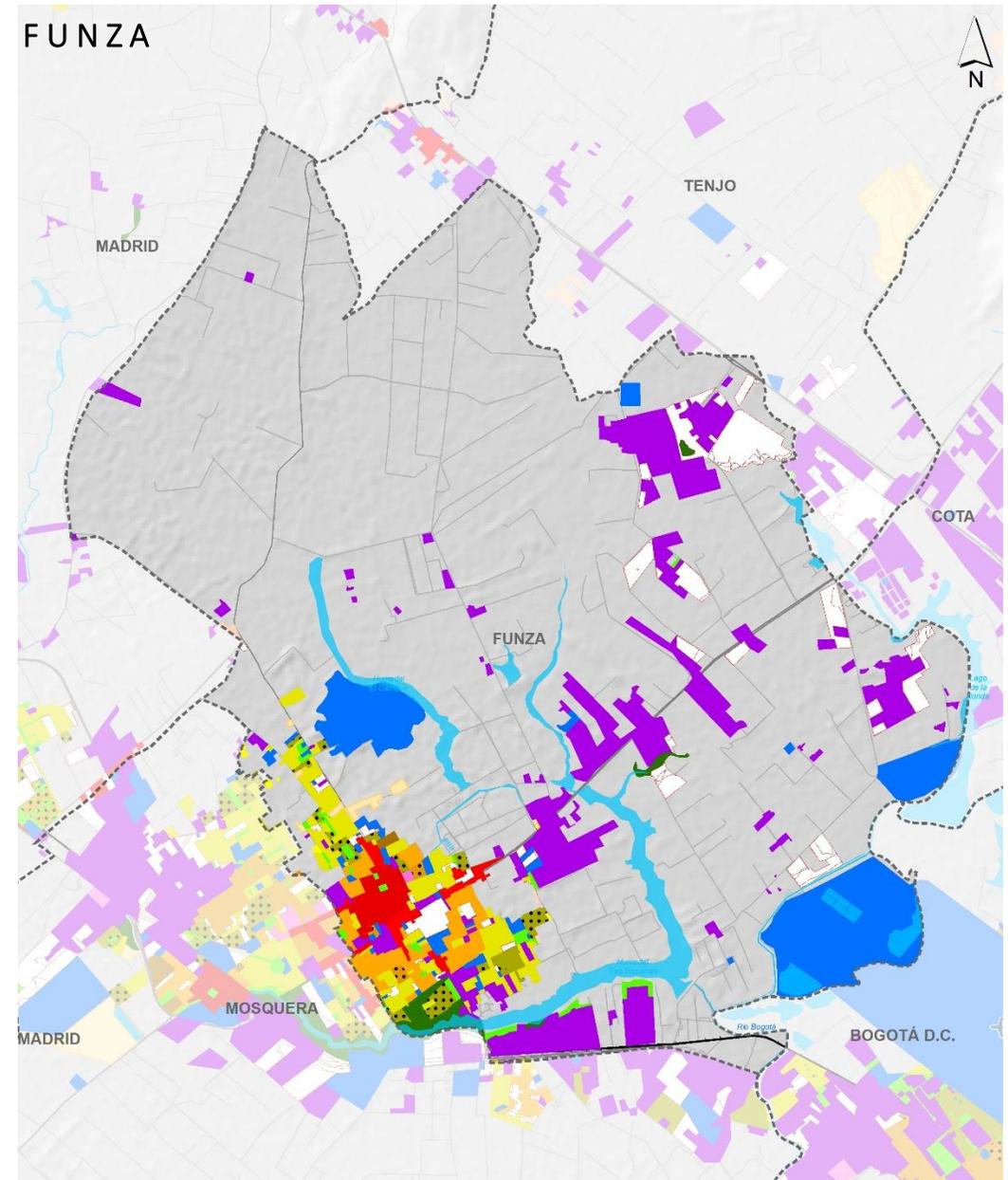


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

	HUELLA	POBLACIÓN
	8,5%	5,8%

✓ Viviendas en **asentamientos precarios: 212**

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de **áreas verdes** calificadas 3,5 m²/hab)

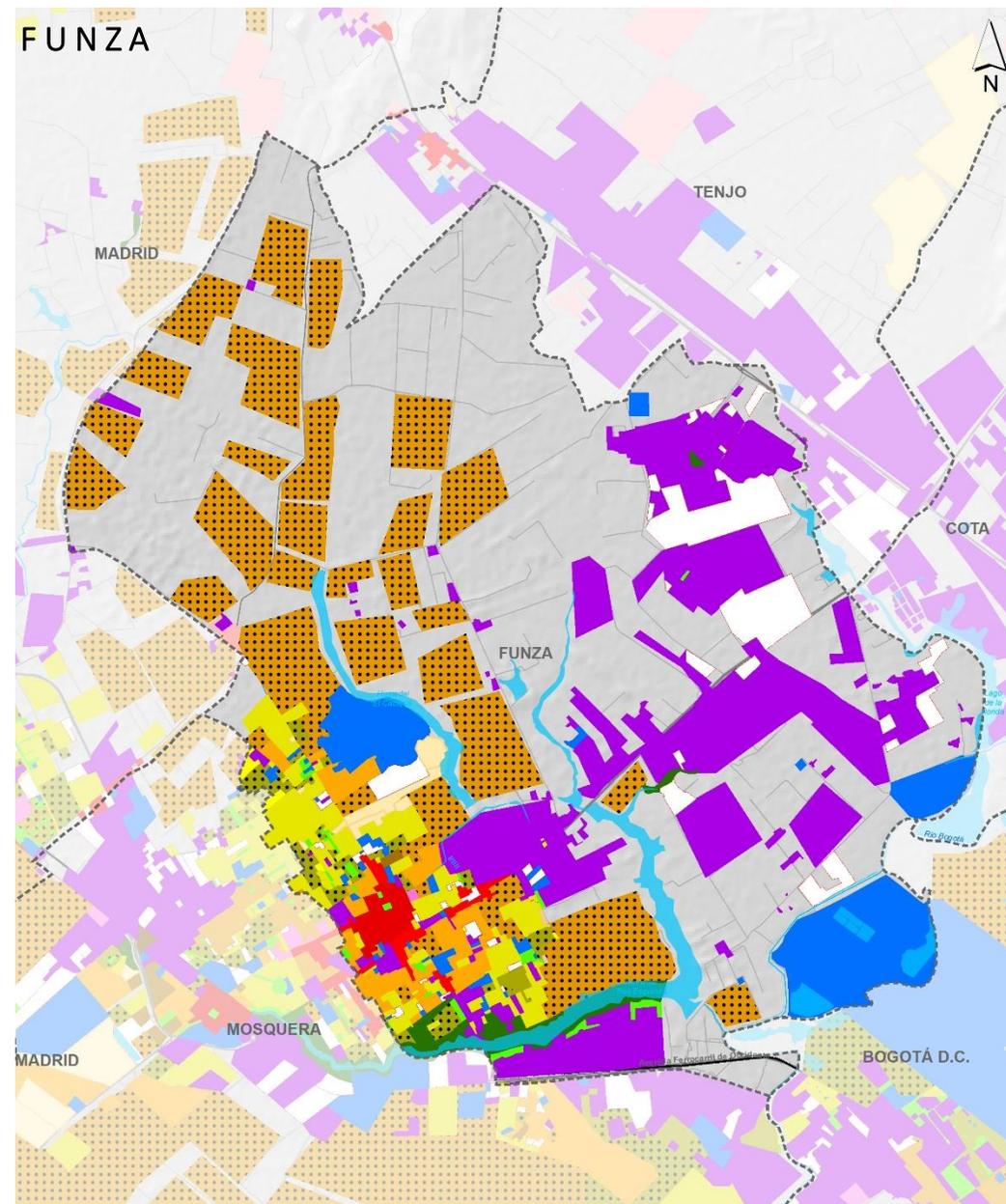


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 19%** (534 ha) de la huella debido a la dispersión residencial alrededor de la Calle 15 e industrial sobre la vía Funza – Cota
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos
- ✓ Conurbación con industria: incompatibilidad de usos.
- ✓ **462 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **1.967 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (0,5 m²/hab)

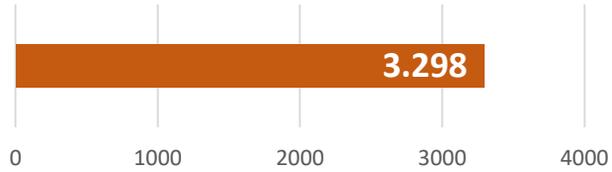


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



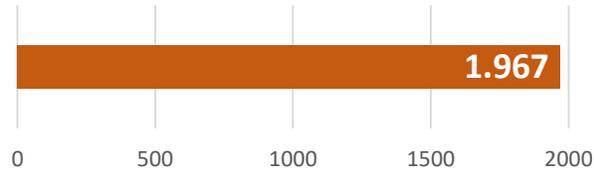
Huella Total (ha):



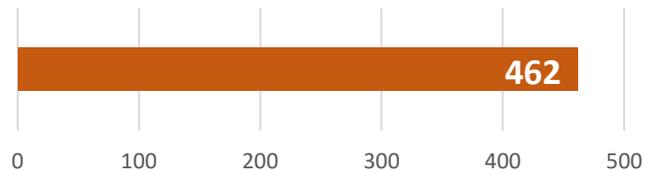
Compacto vs. Disperso:



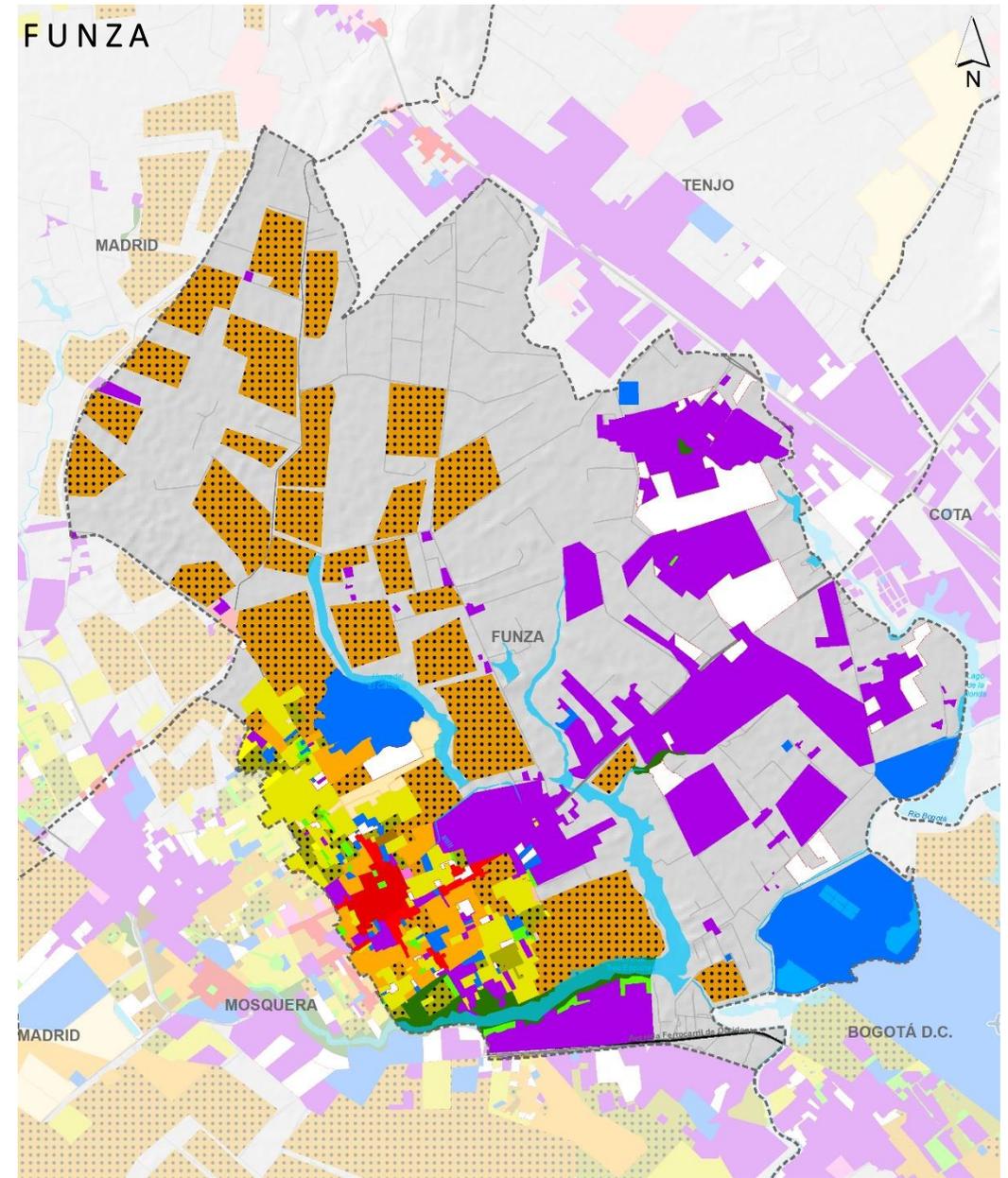
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

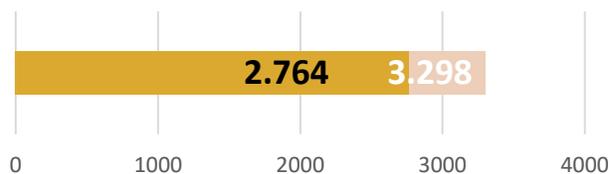


LAS RECOMENDACIONES

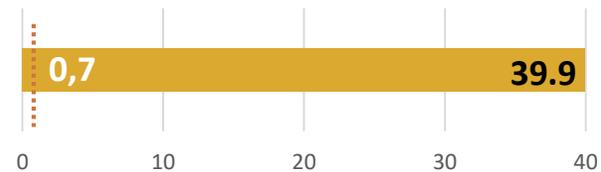
INDICADORES BÁSICOS



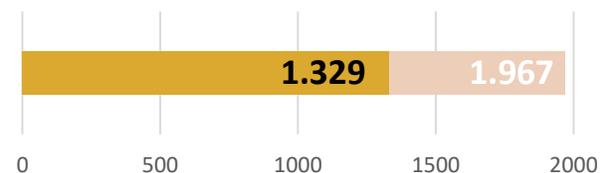
Huella Total (ha):



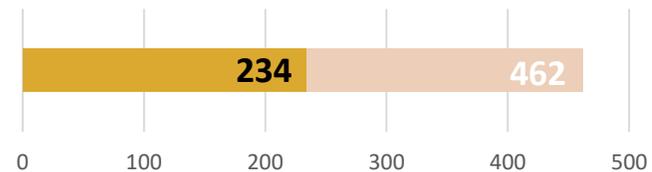
Compacto vs. Disperso:



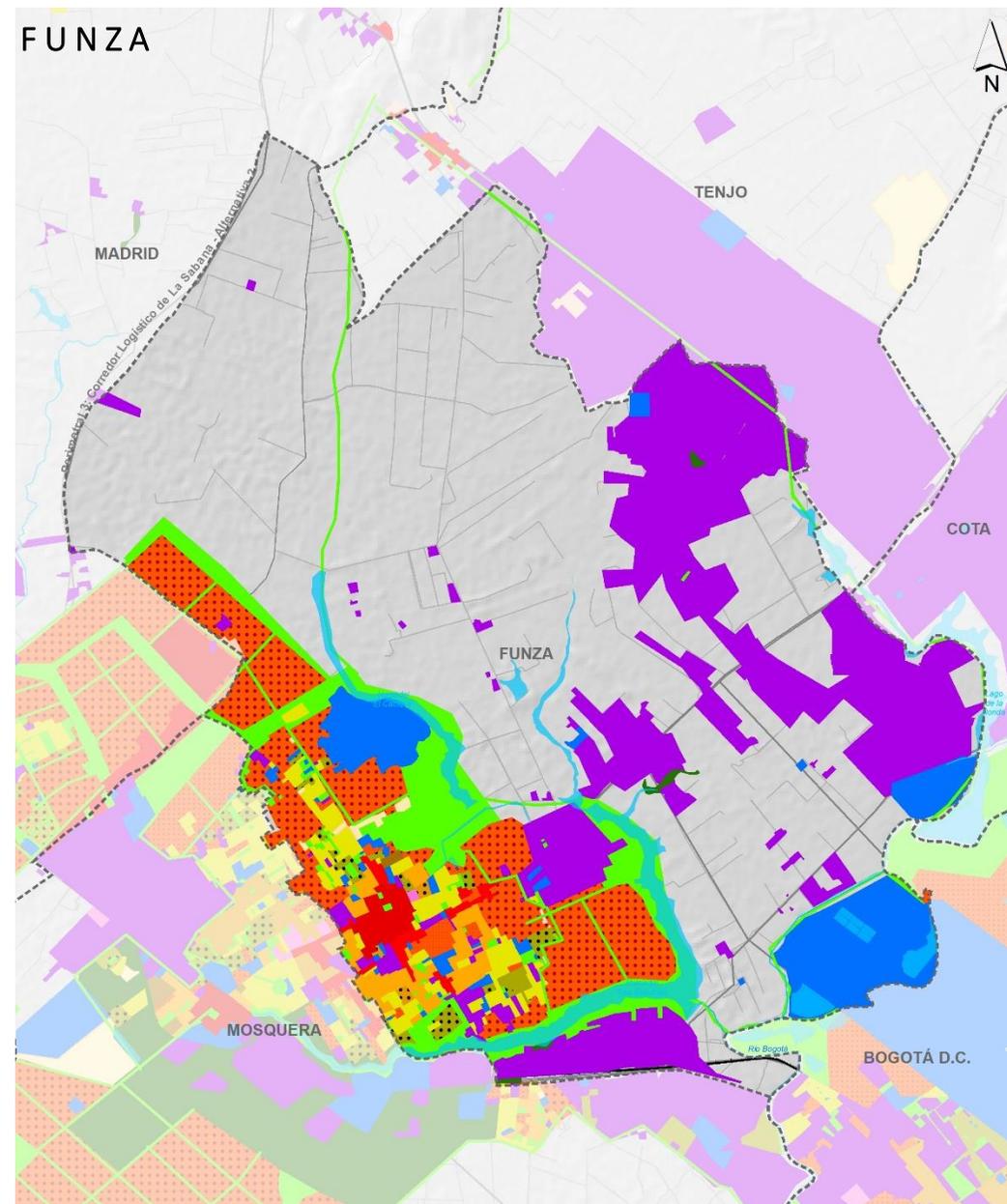
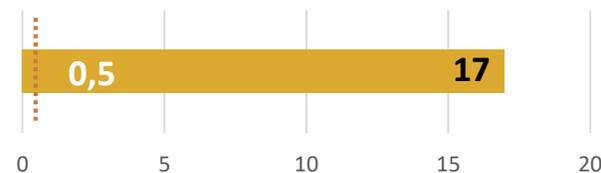
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

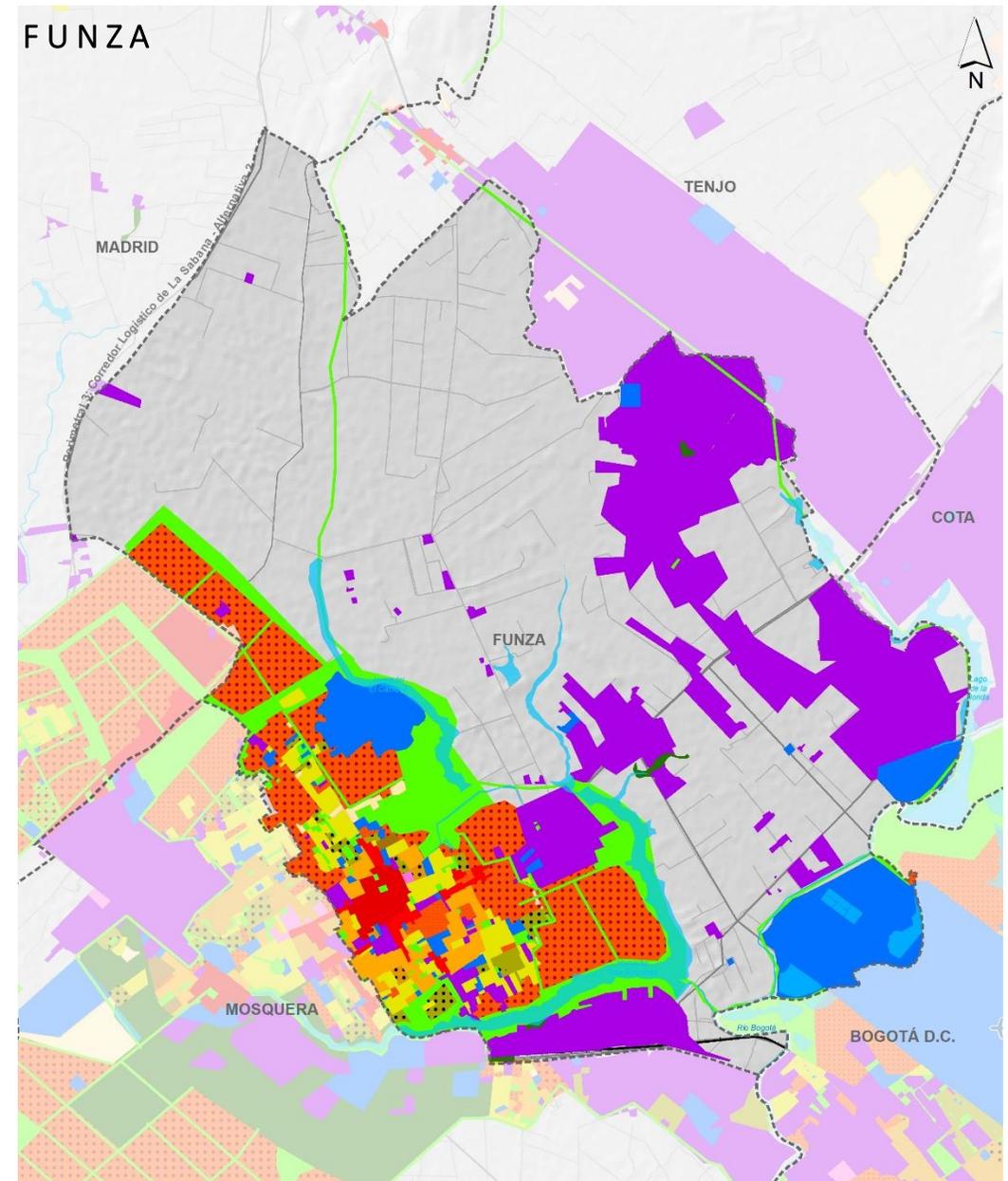


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Concentrar** el crecimiento residencial en continuidad con el **casco urbano** y en altas densidades.
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos**.
- ✓ Consolidar zona industrial compartida con Cota y Tenjo.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (3,35 ha)
- ✓ Fortalecer el **control normativo**, especialmente sobre suelo rural y suburbano alrededor de carreteras.
- ✓ Coordinar usos complementarios con los demás nodos aeroportuarios (Mosquera y Madrid)
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

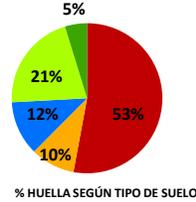
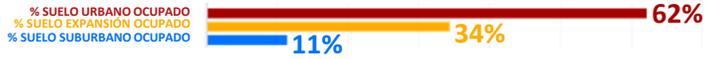


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2012. 3 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 582 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente residencial entre 2005 y 2016

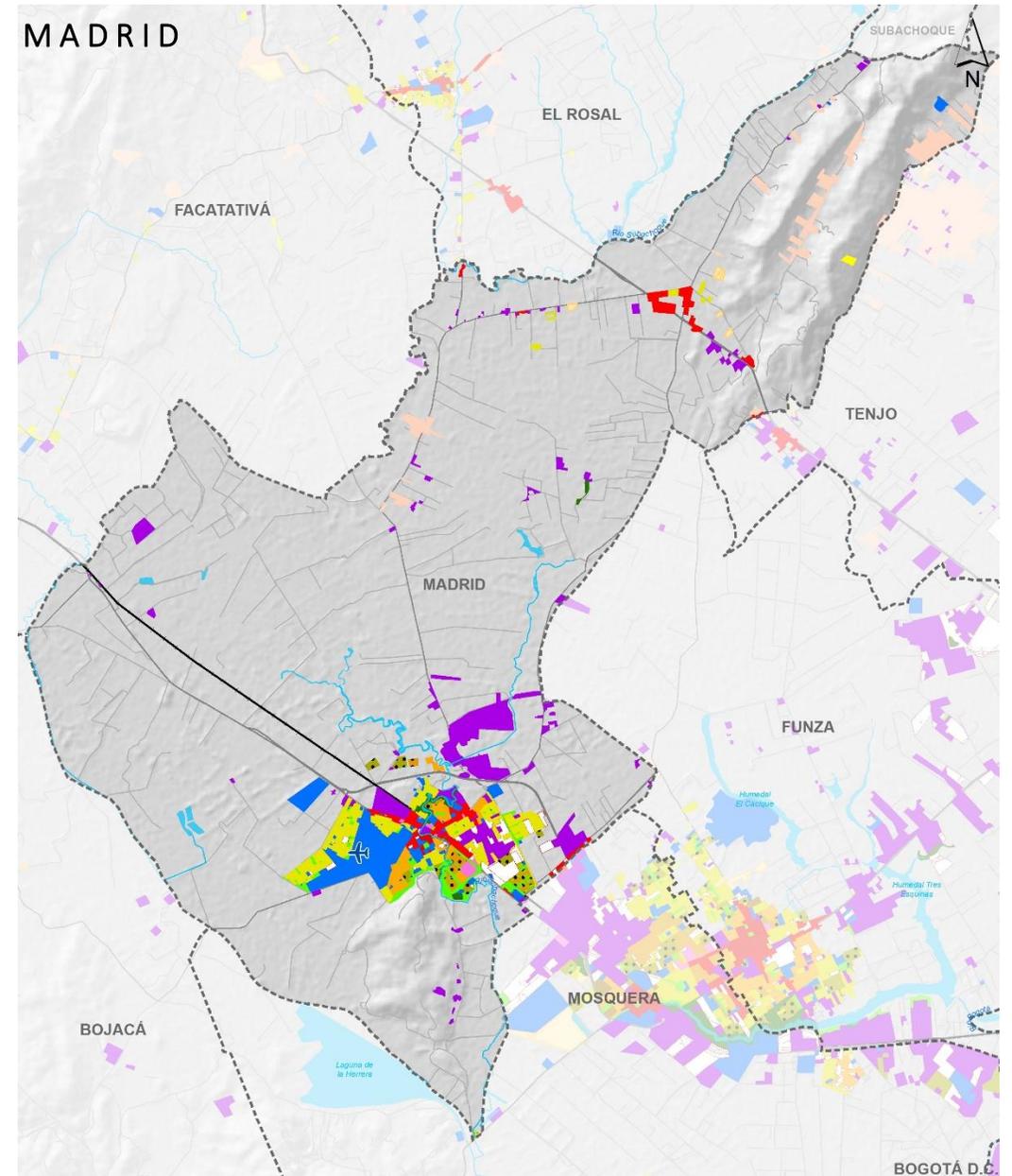


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento
HUELLA	6,3%
POBLACIÓN	10%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 57

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 6,7 m²/hab

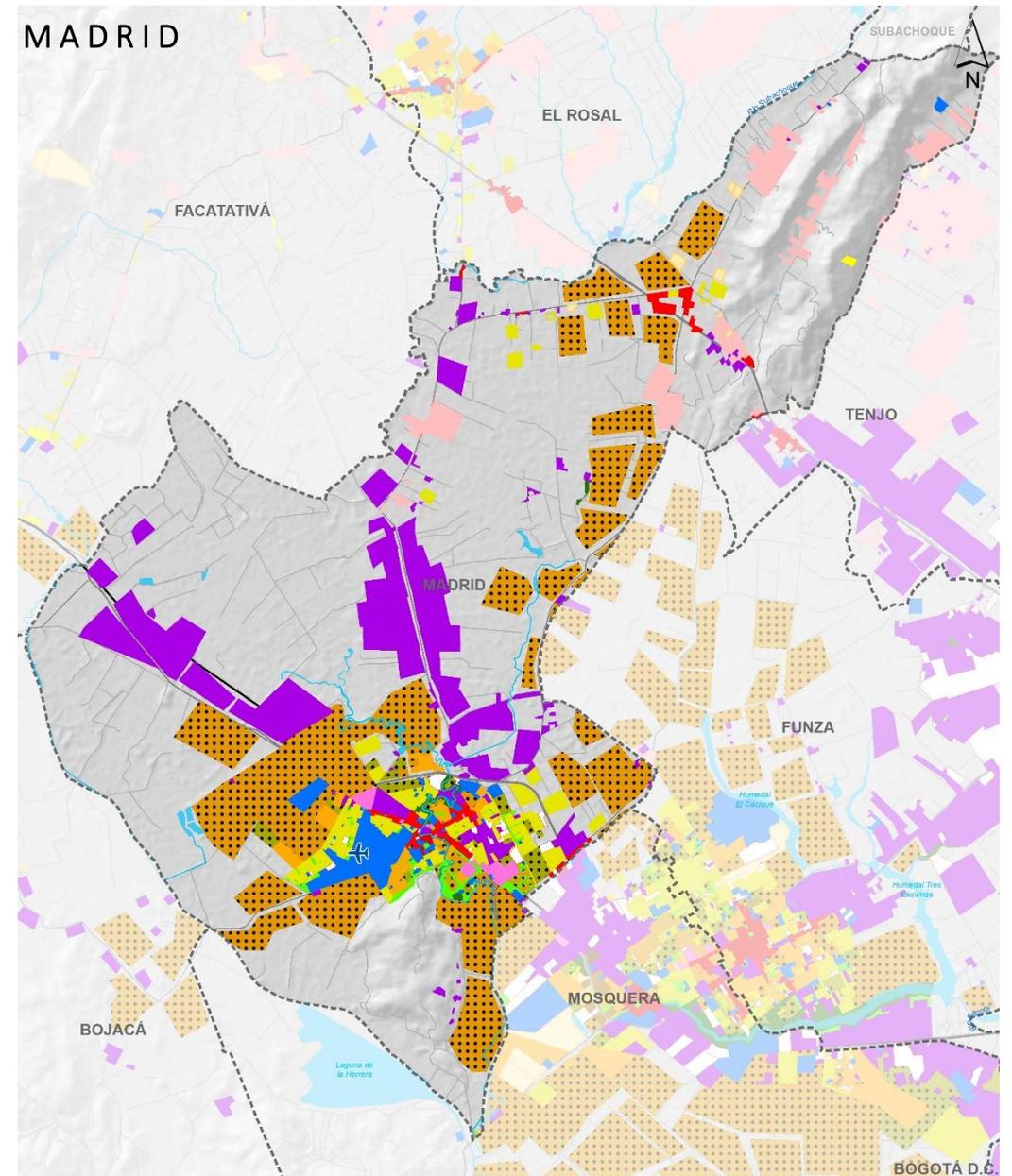


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 9%** (350 ha) de la huella debido a la dispersión residencial sobre vías de conexión con calle 80.
- ✓ Expansión **industrial dispersa** sobre calle 13 y vía a Puente Piedra.
- ✓ Conurbación con Funza
- ✓ **206 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **2.796 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,9 m²/hab)

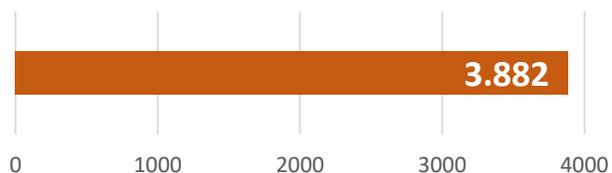


LAS ALERTAS

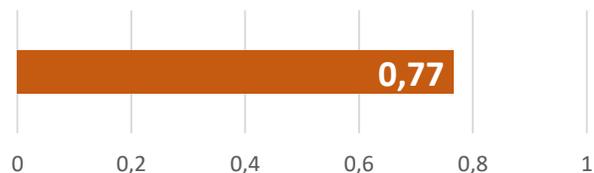
INDICADORES BÁSICOS



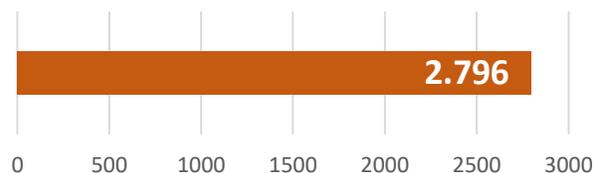
Huella Total (ha):



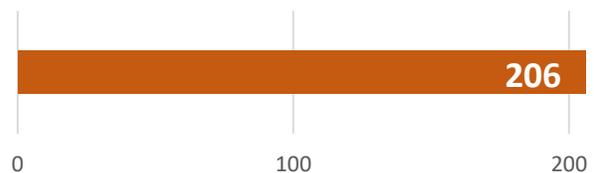
Compacto vs. Disperso:



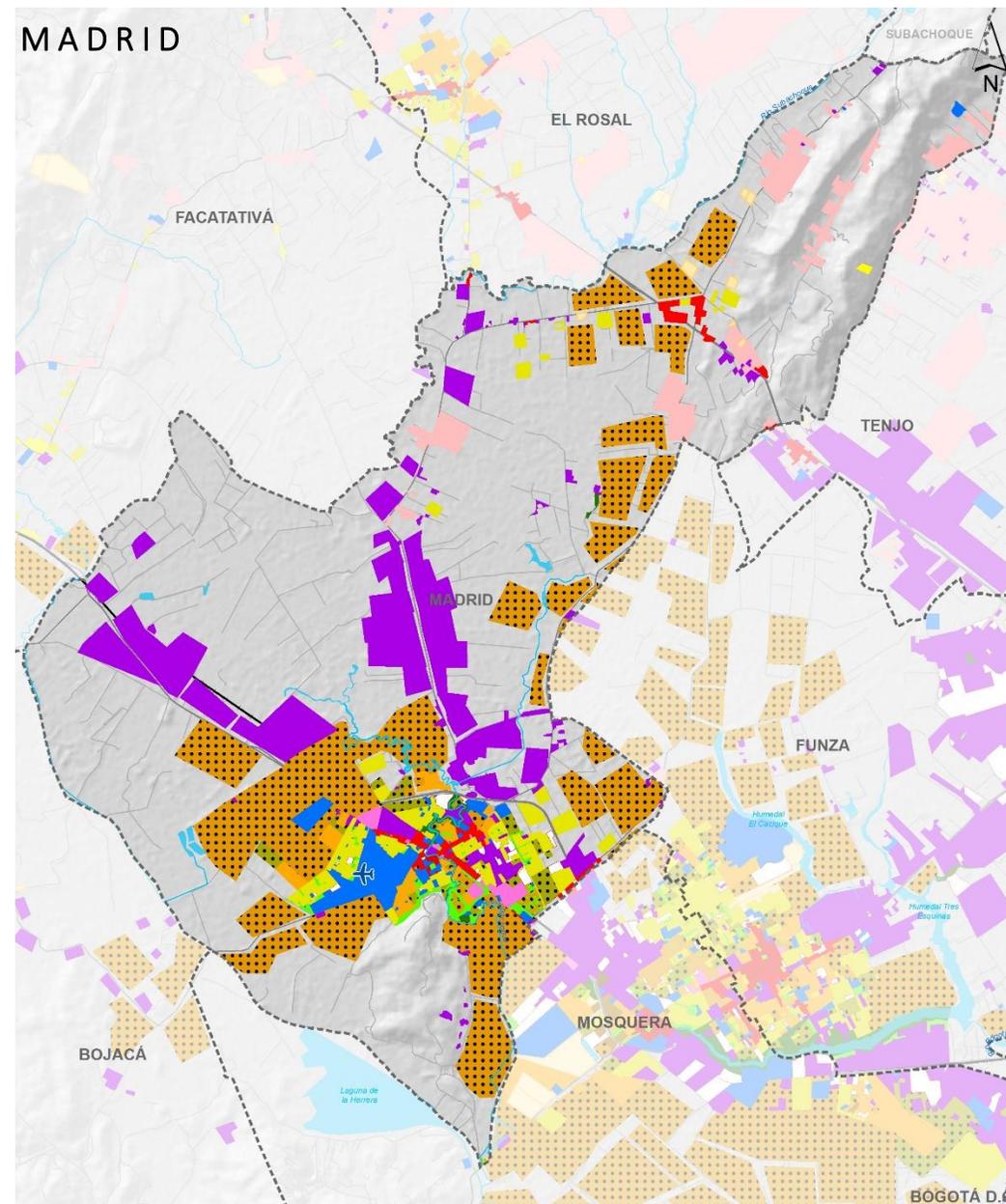
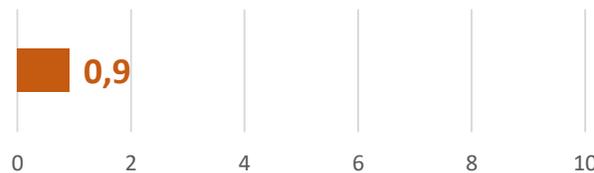
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

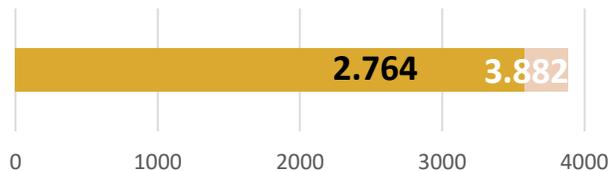


LAS RECOMENDACIONES

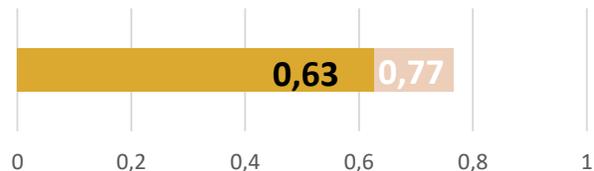
INDICADORES BÁSICOS



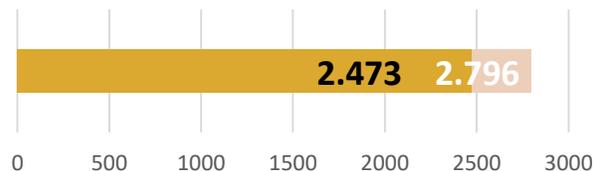
Huella Total (ha):



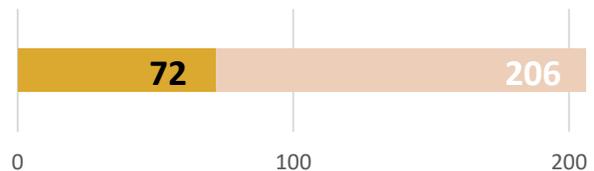
Compacto vs. Disperso:



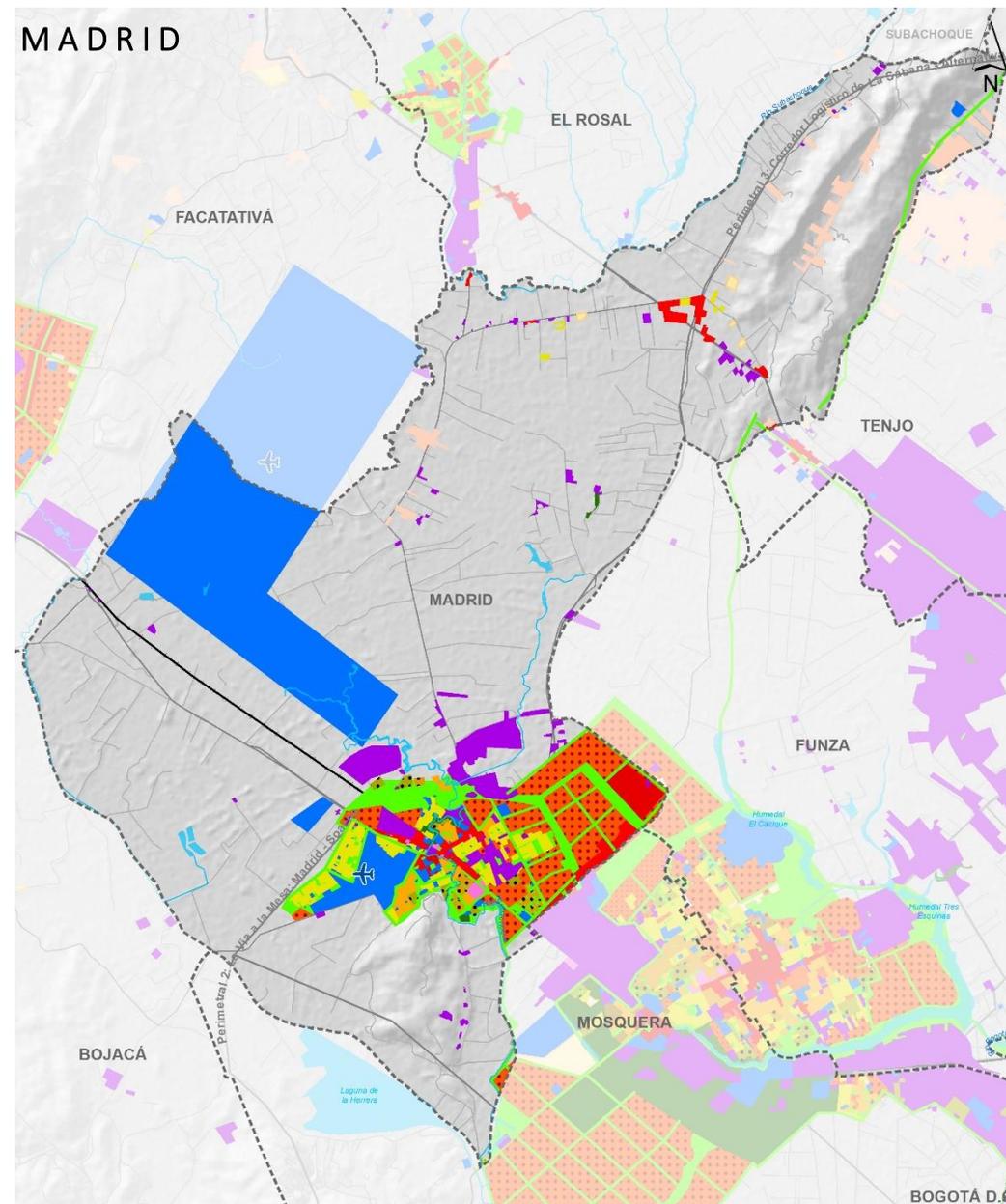
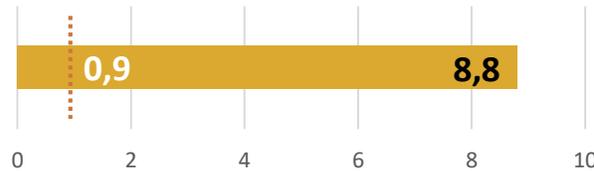
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

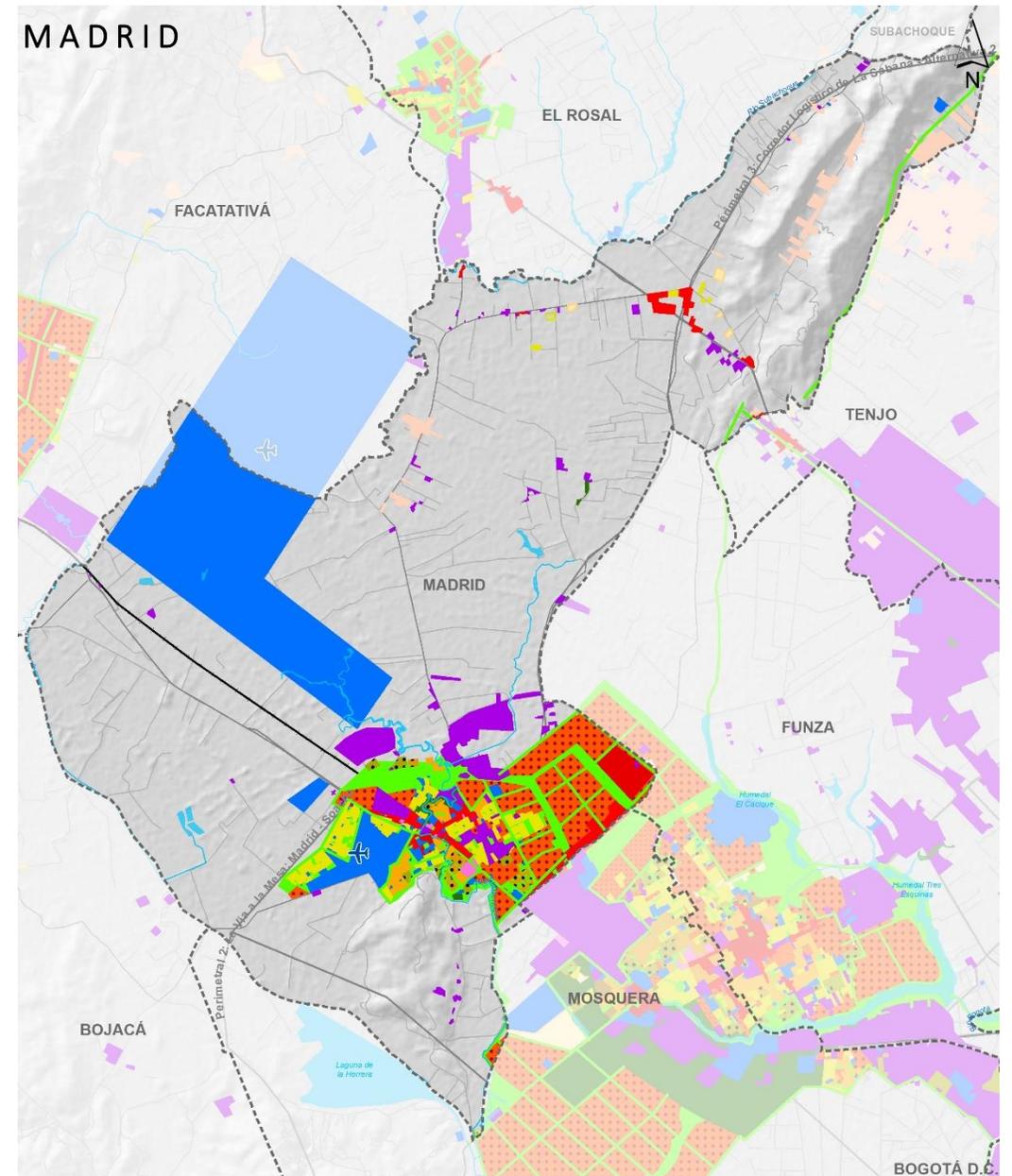


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Generar un **borde urbano cualificado** para la **contención** de la huella urbana.
- ✓ **Controlar** el consumo de **suelo suburbano** para industria y vivienda.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (0,32 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (0,34 ha).
- ✓ Establecer **complementariedad de usos** con los demás **nodos aeroportuarios** (Mosquera y Funza)
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos**



LAS SITUACIÓN ACTUAL

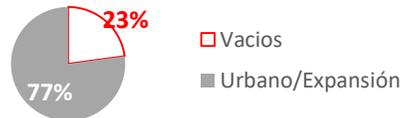
INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2013. 4 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 531 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente industrial entre 2005 y 2016

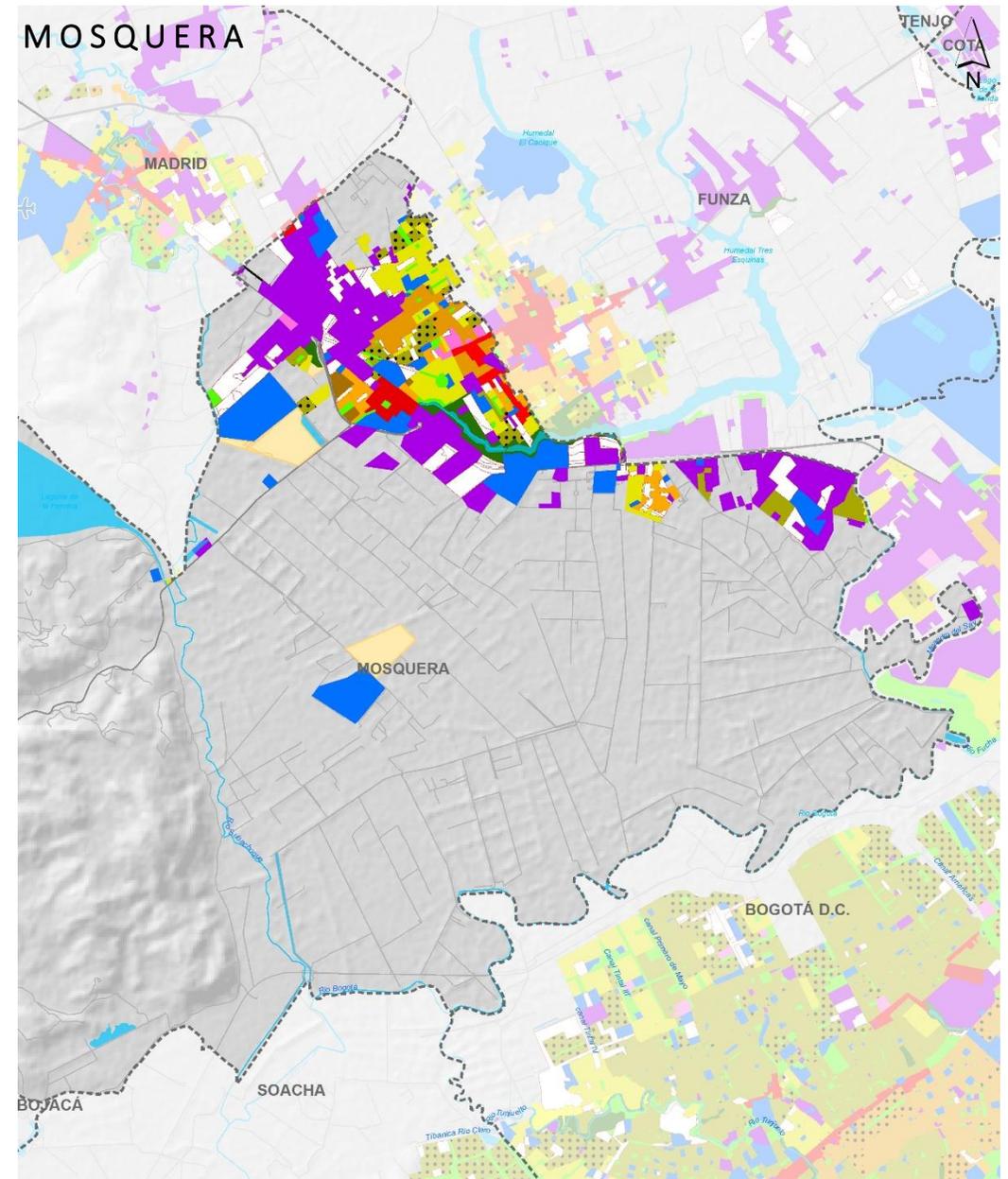


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento
HUELLA	9,1%
POBLACIÓN	12,2%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 42

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 2,8 m2/hab)

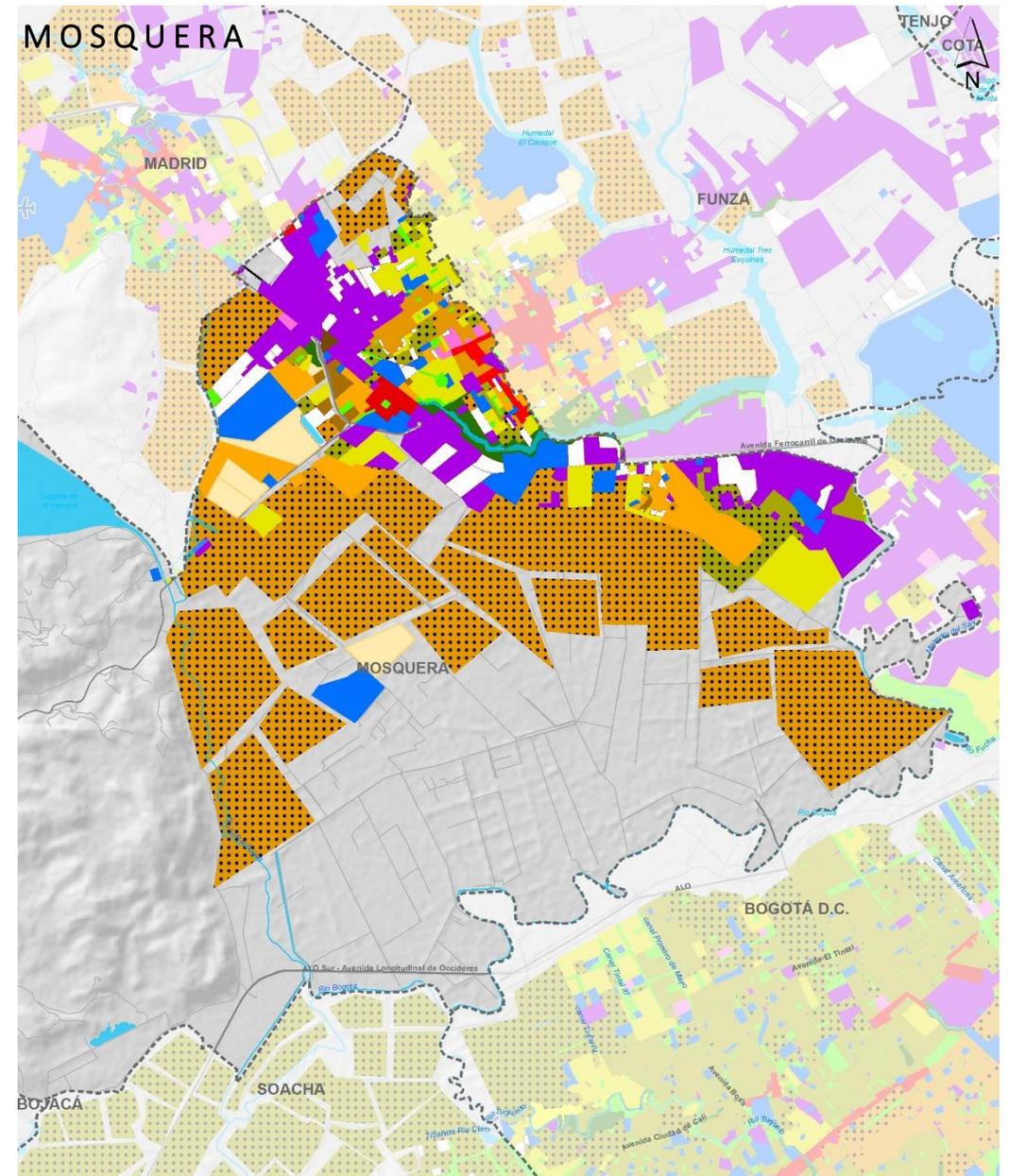


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 22%** (731 ha) de la huella debido a la dispersión residencial sobre la vía Mosquera – La Mesa.
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos
- ✓ Crecimiento exclusivamente residencial: casco urbano no cualificado.
- ✓ **724 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **956 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,24 m²/hab)

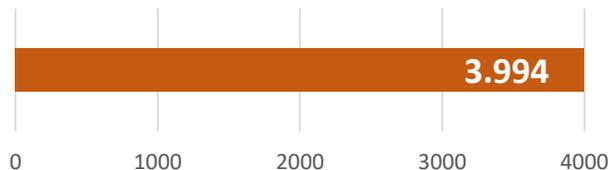


LAS ALERTAS

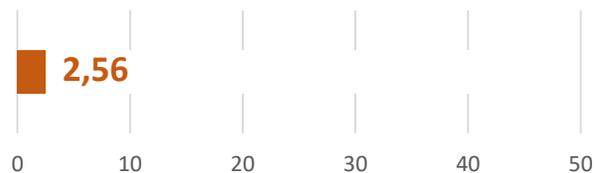
INDICADORES BÁSICOS



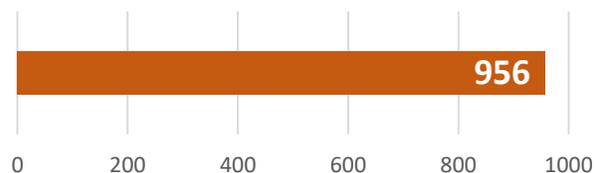
Huella Total (ha):



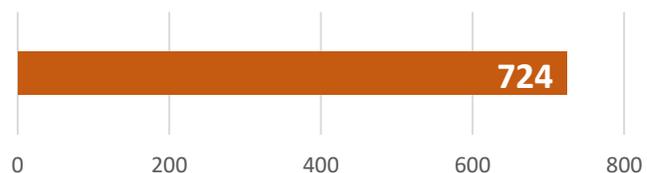
Compacto vs. Disperso:



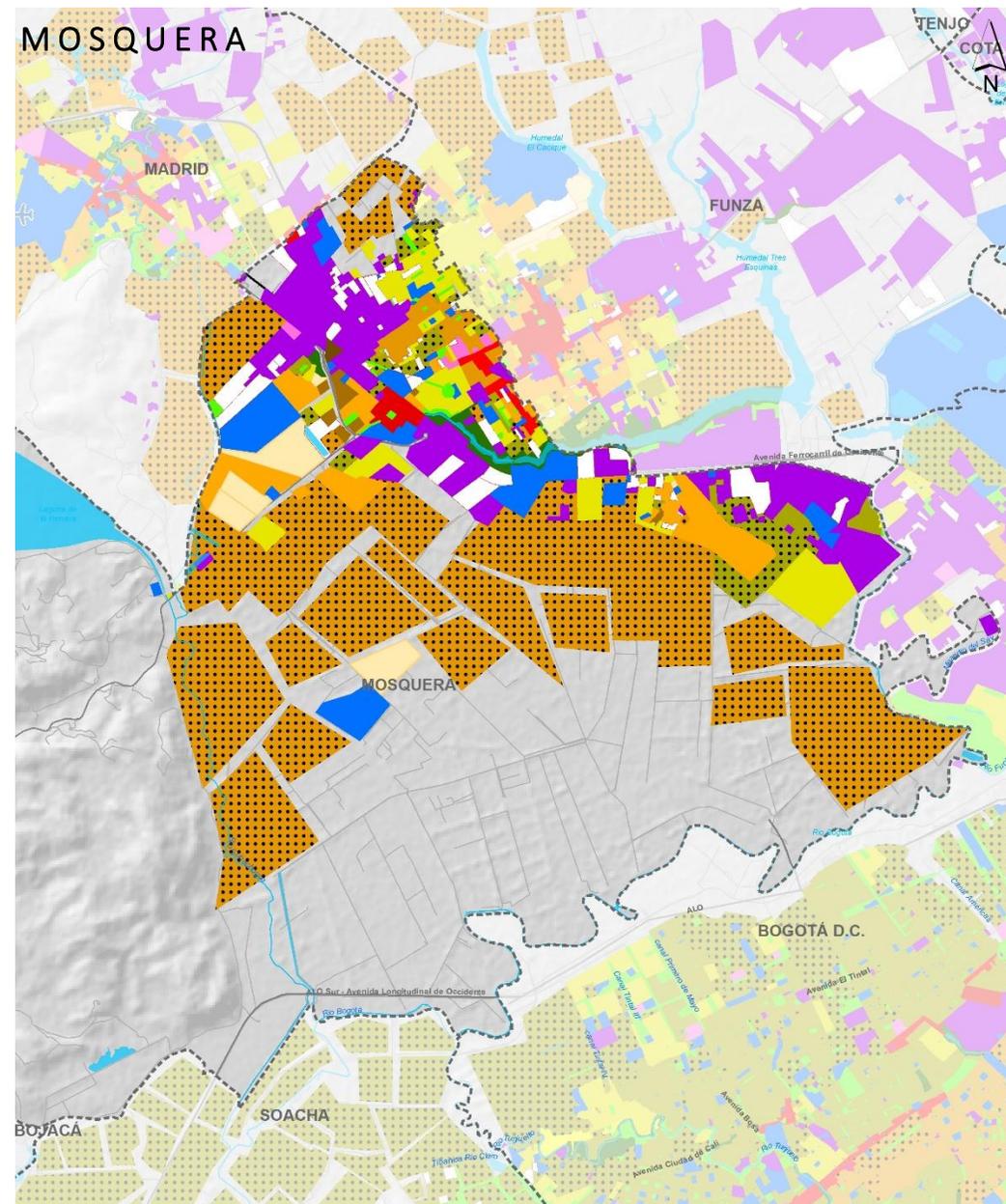
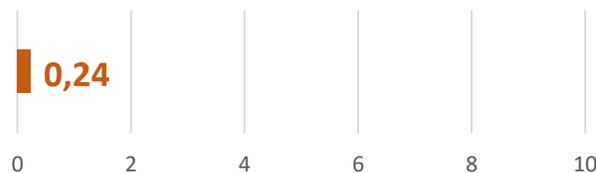
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

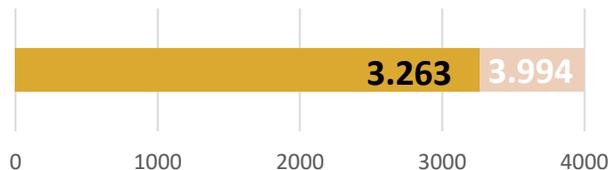


LAS RECOMENDACIONES

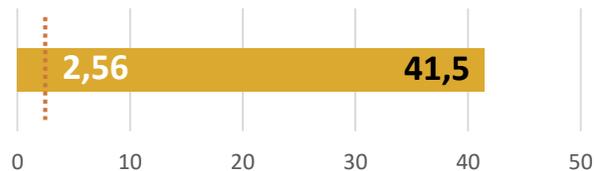
INDICADORES BÁSICOS



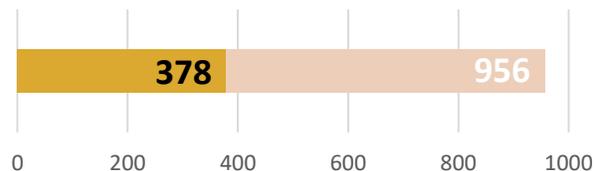
Huella Total (ha):



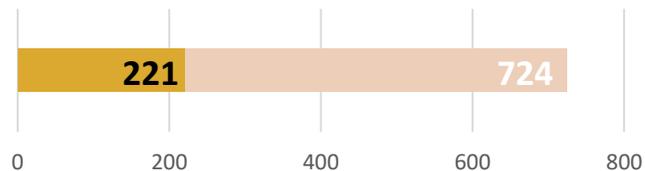
Compacto vs. Disperso:



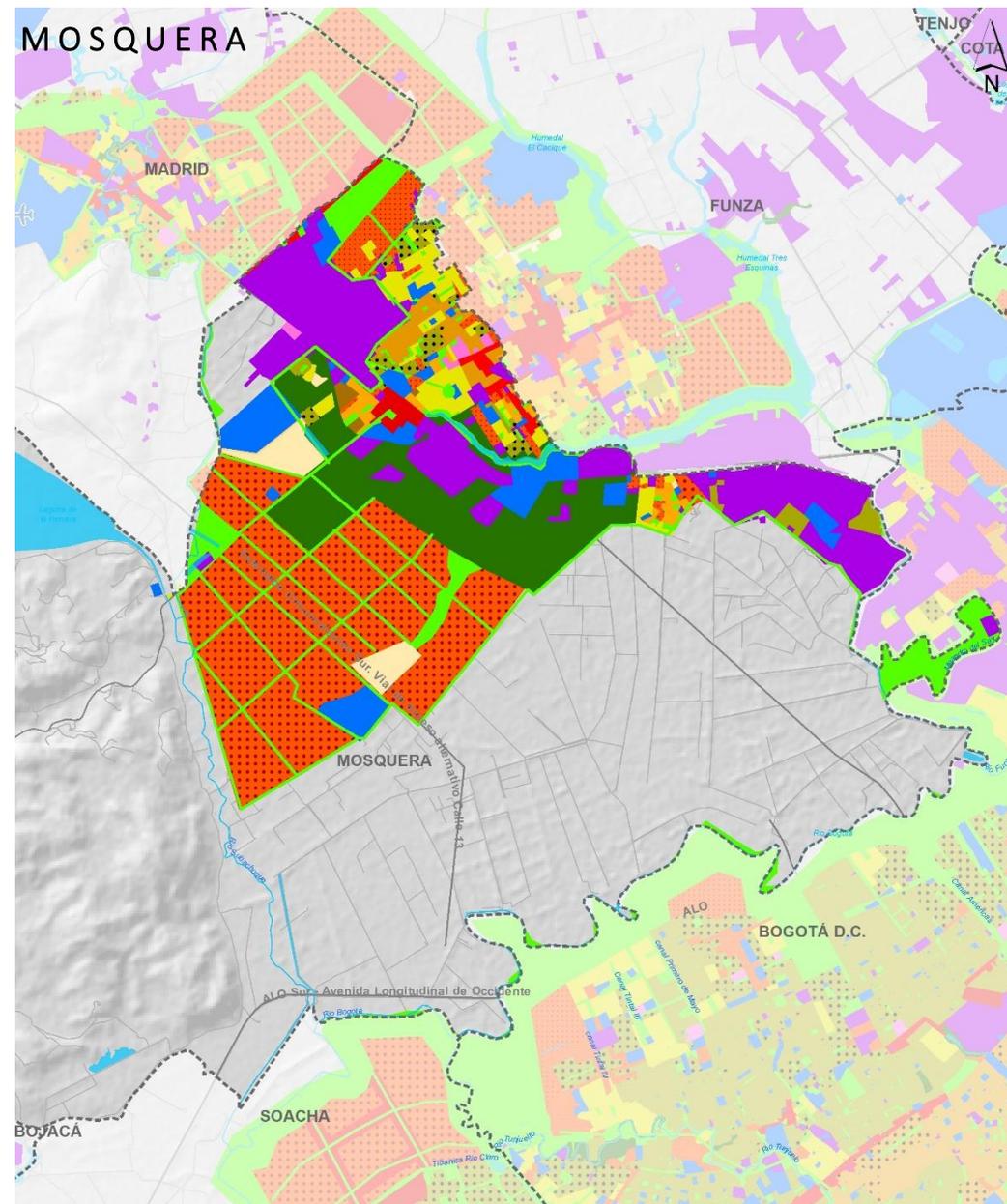
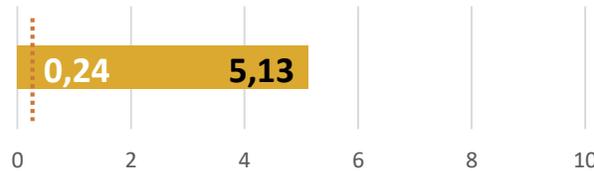
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

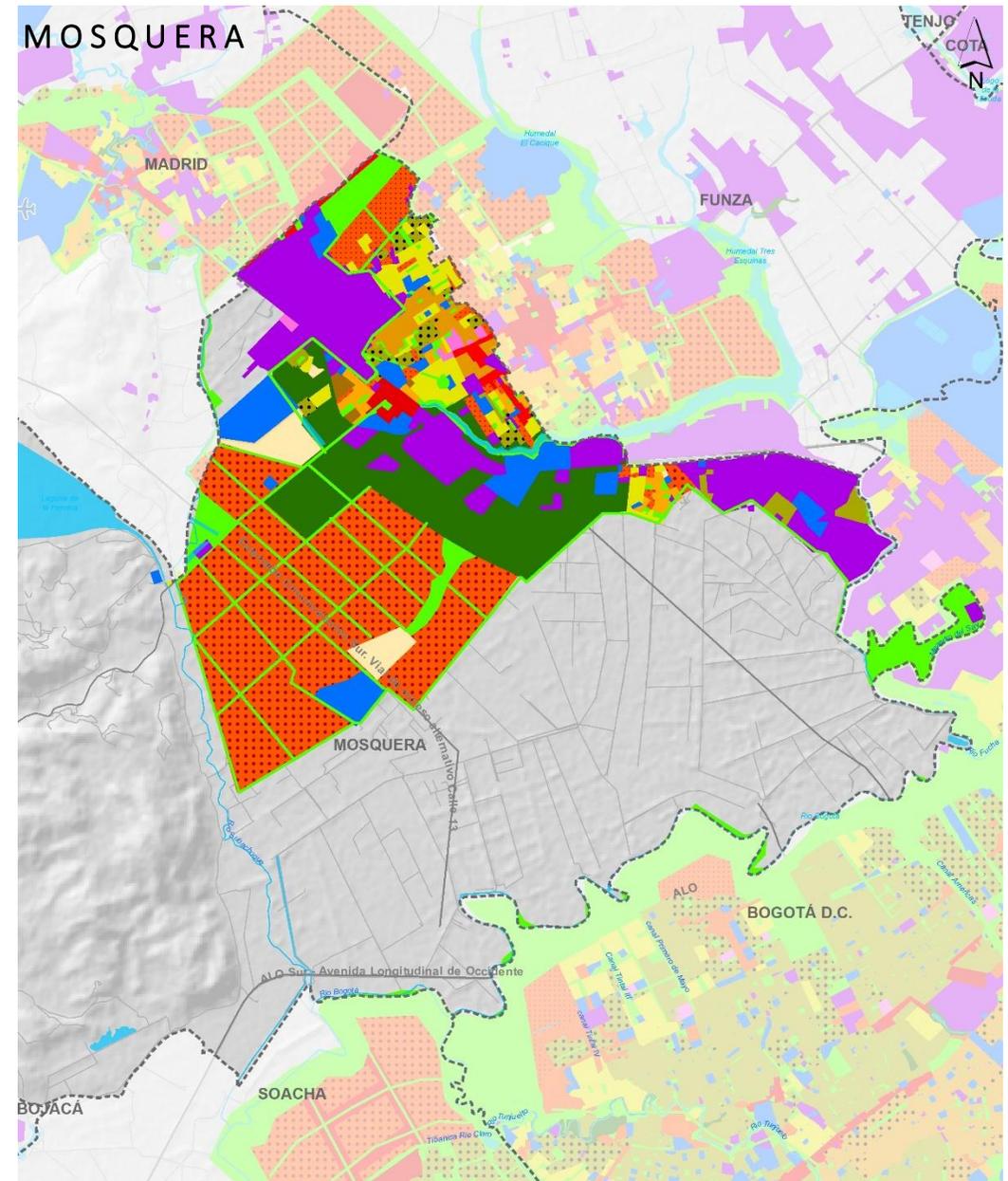


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Habilitar** suelo urbanizable en **continuidad** con el casco urbano existente
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos**
- ✓ Coordinar usos complementarios con los demás **nodos aeroportuarios** (Funza y Madrid)
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (0,37 ha)
- ✓ **Fortalecer** el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo de protección.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

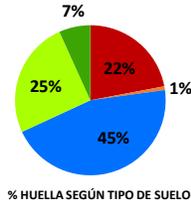


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2014. 4 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 242 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente residencial entre 2005 y 2016

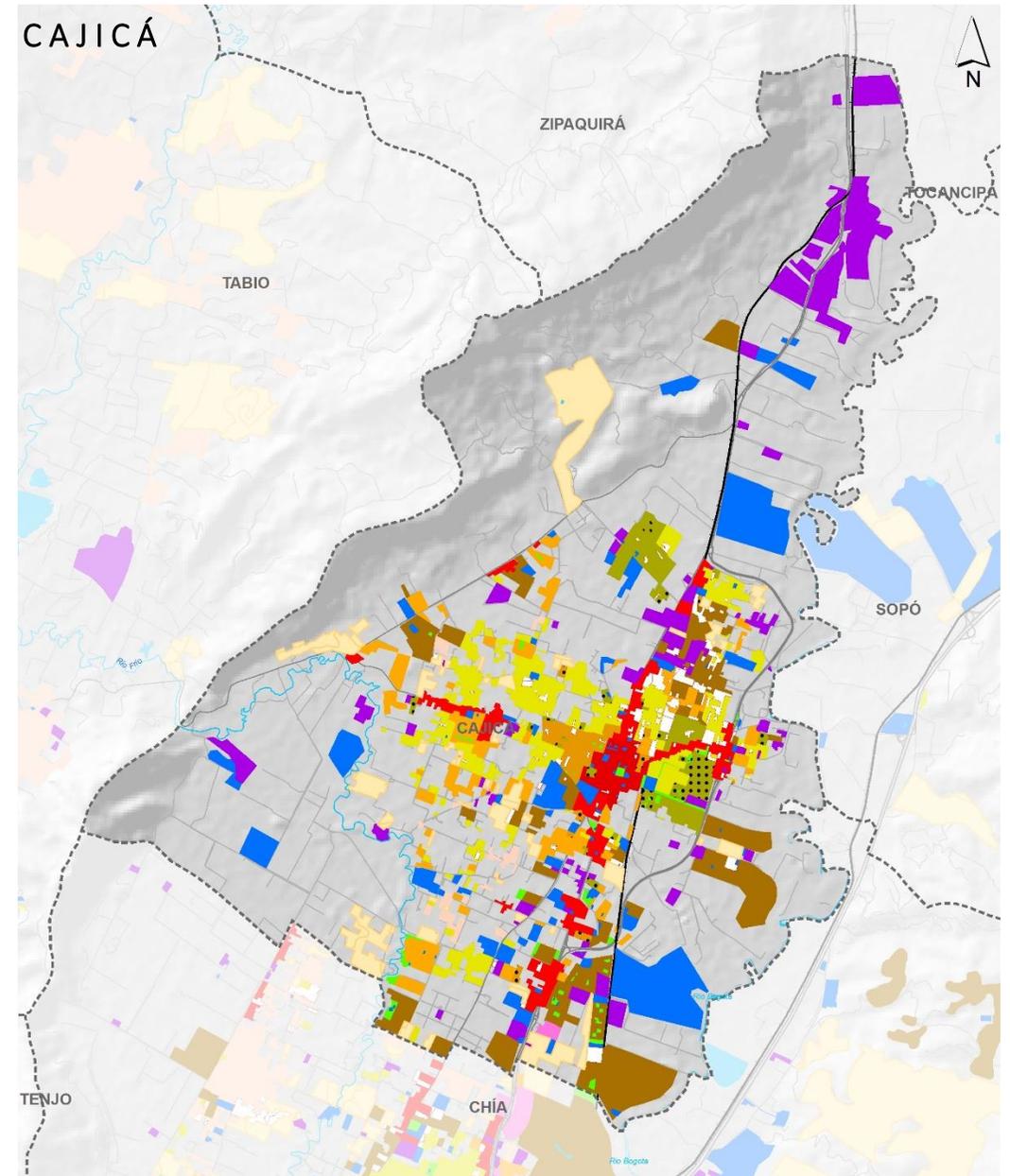


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

HUELLA	POBLACIÓN
3,7%	6,04%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 2

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 3,5 m²/hab)

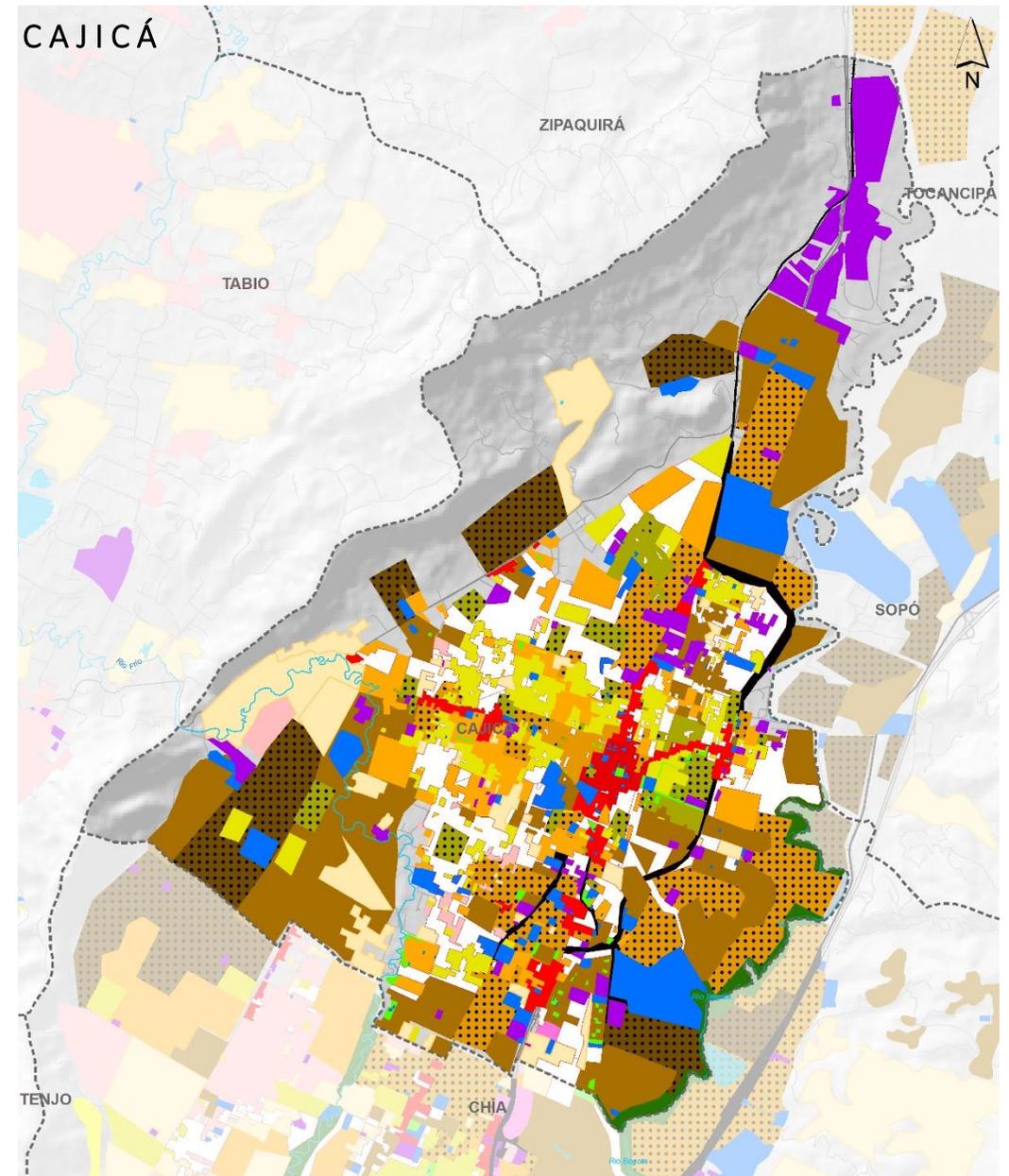


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 60% (1.351 ha) de la huella debido a la construcción de vivienda unifamiliar de **baja densidad**.
- ✓ Desaprovechamiento de lotes vacantes
- ✓ Conurbación con Sopó
- ✓ **584 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **875 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (1,03 m²/hab)

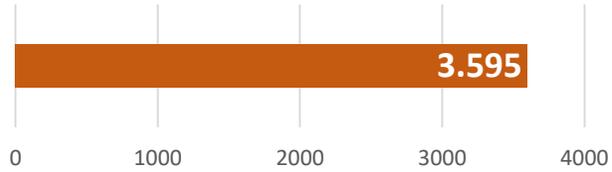


LAS ALERTAS

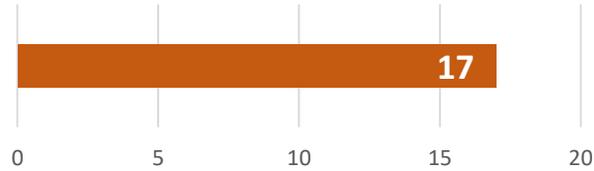
INDICADORES BÁSICOS



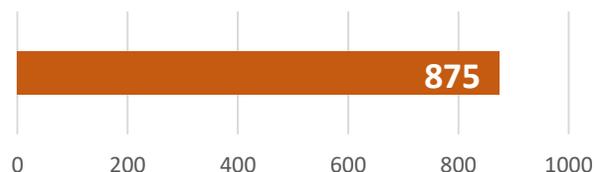
Huella Total (ha):



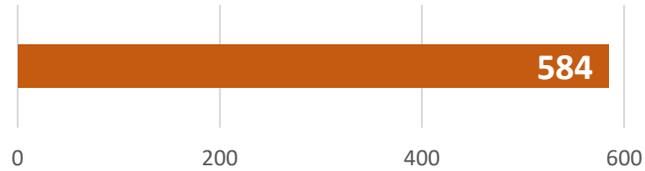
Compacto vs. Disperso:



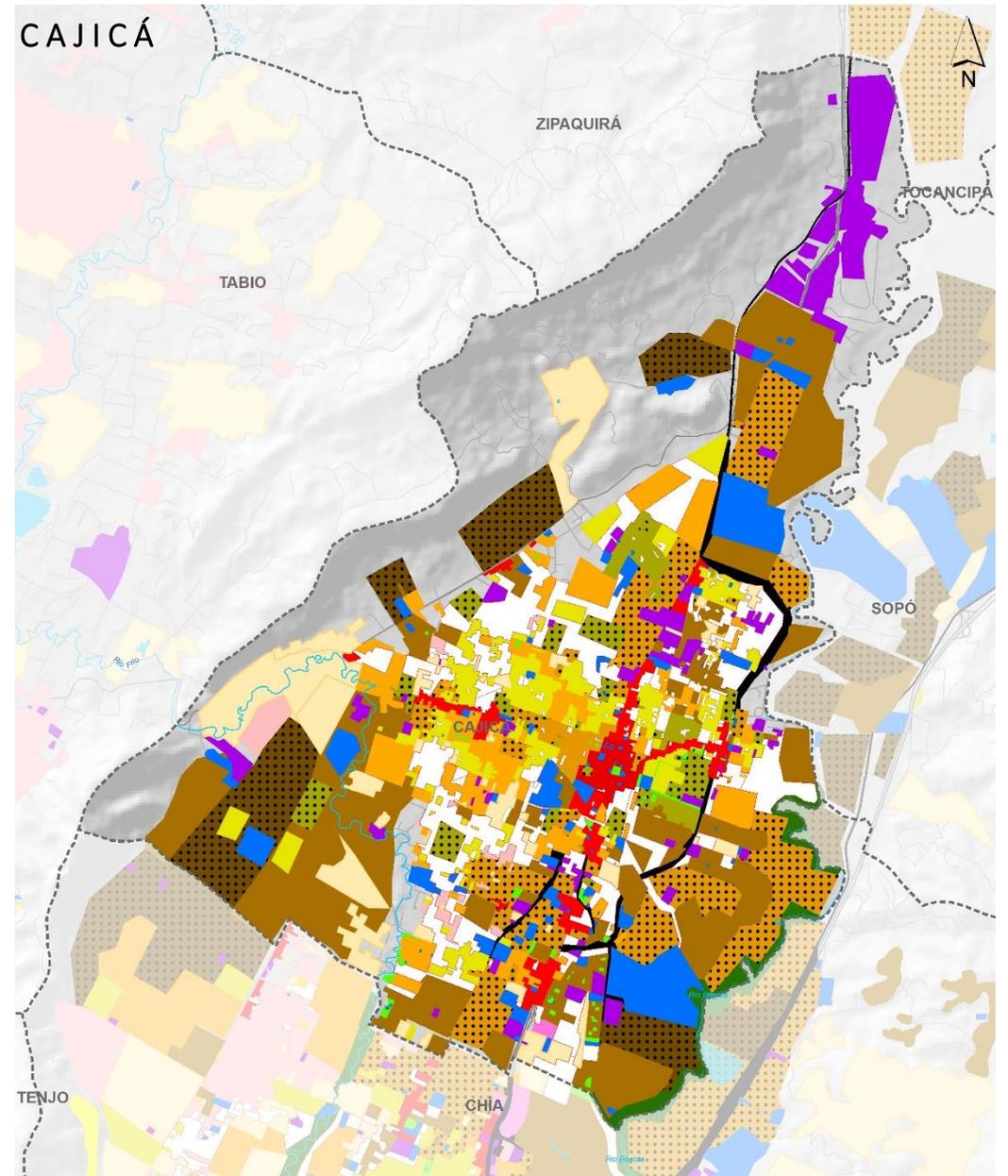
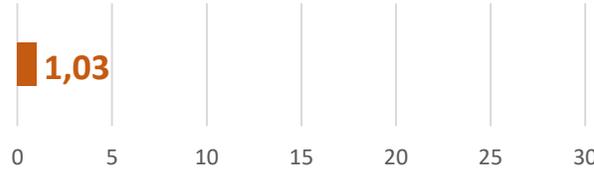
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

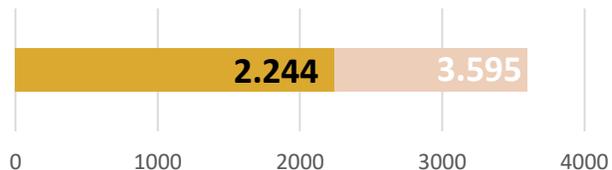


LAS RECOMENDACIONES

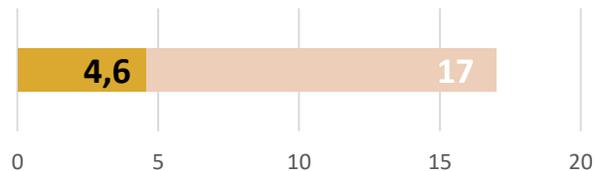
INDICADORES BÁSICOS



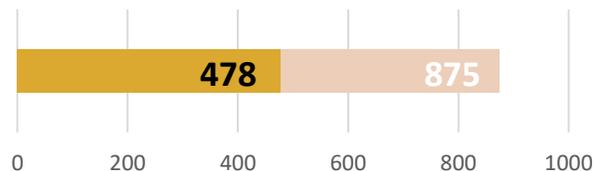
Huella Total (ha):



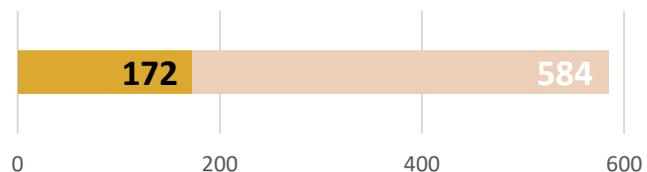
Compacto vs. Disperso:



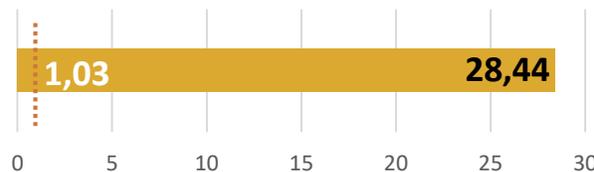
Ocupación Agrológicos (ha):



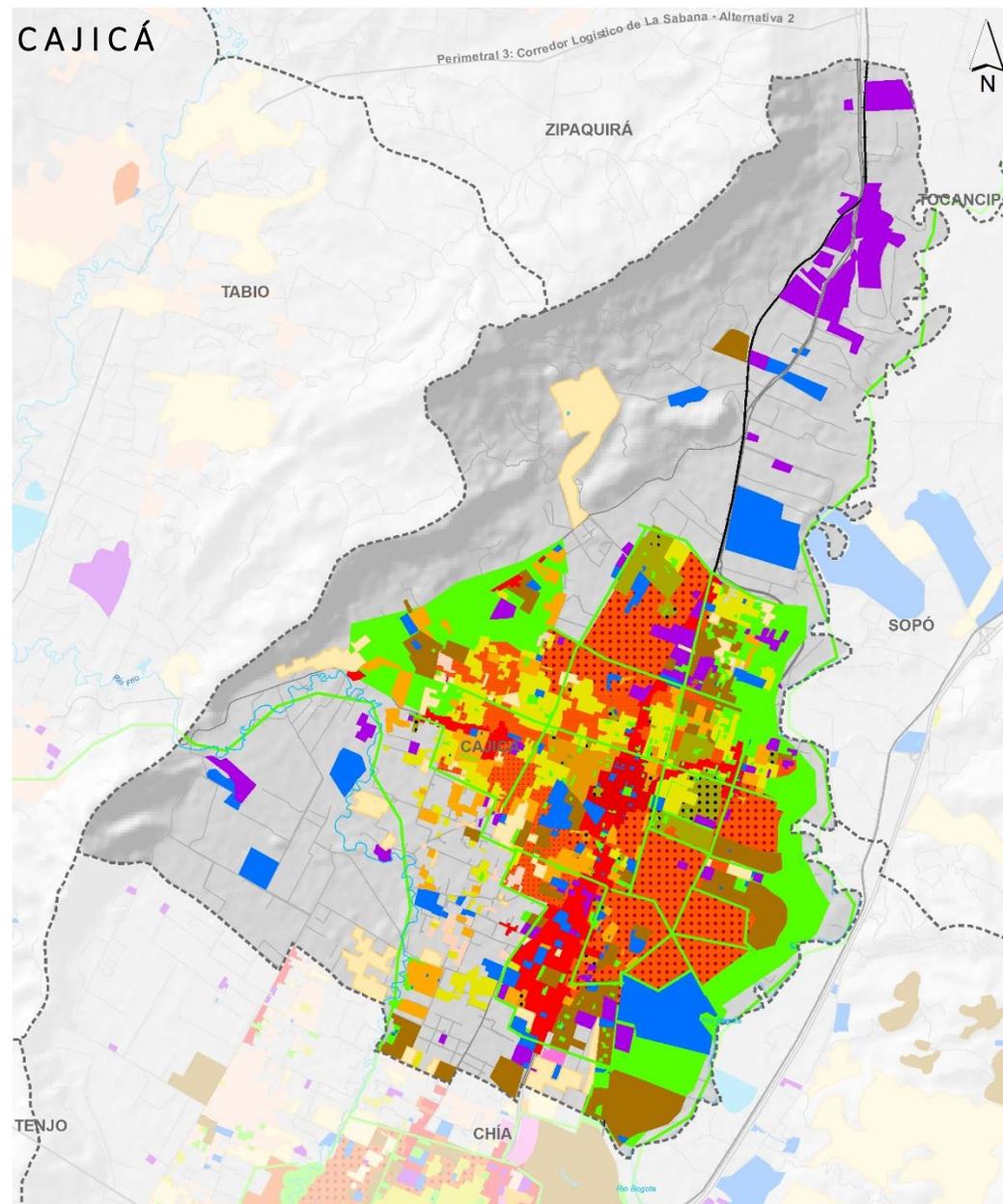
Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



CAJICÁ

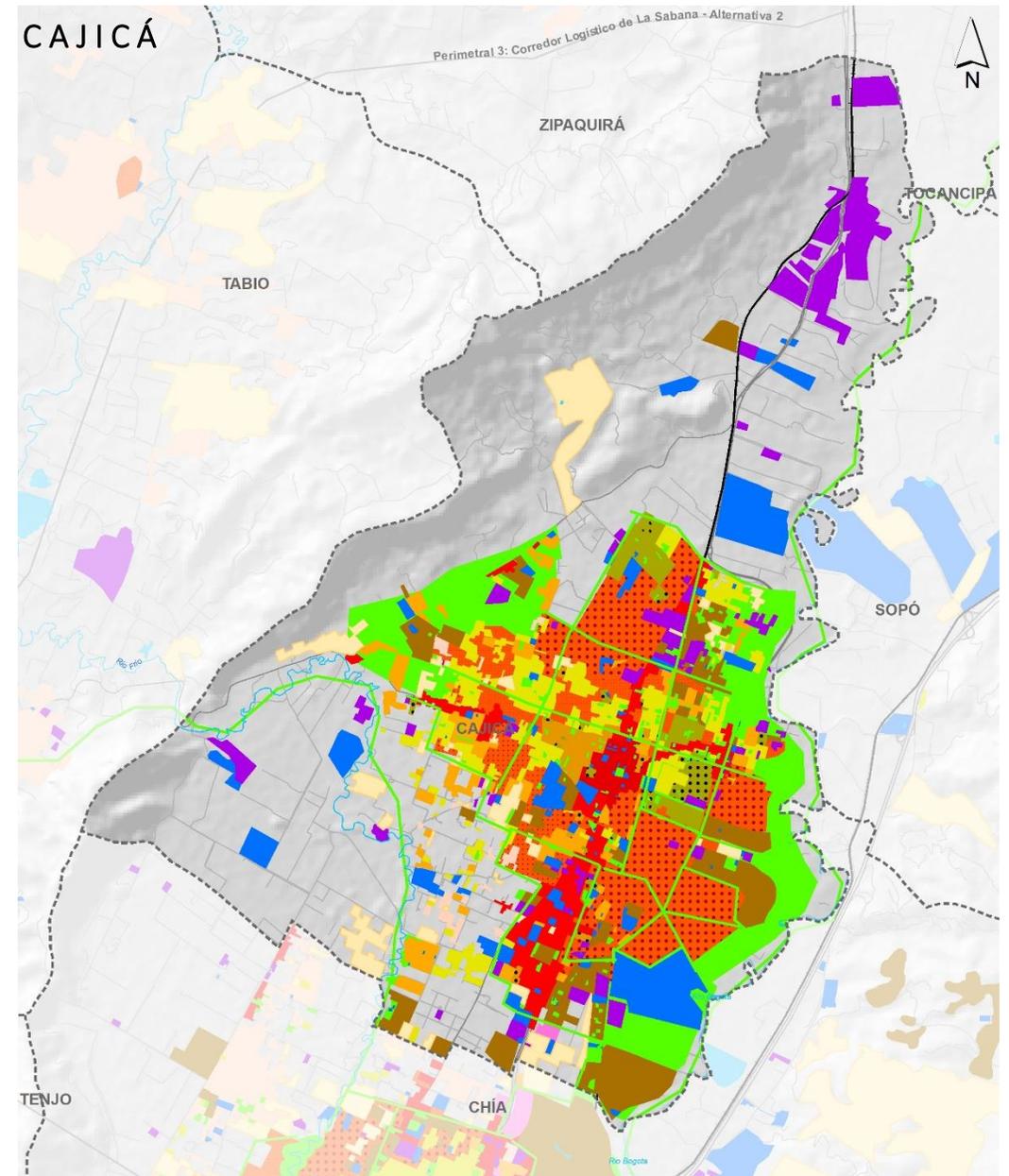


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Priorizar la construcción de proyectos multifamiliares de **alta densidad**.
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos** en alta densidad
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (0,3 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (0,15 ha).
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo de protección (Cerro Cruz Verde), suelo rural (Canelón) y suburbano (Río Grande).
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

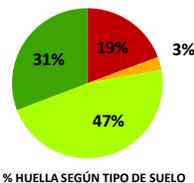


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2016. 2 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 340 ha



✓ Crecimiento predominantemente residencial entre 2005 y 2016

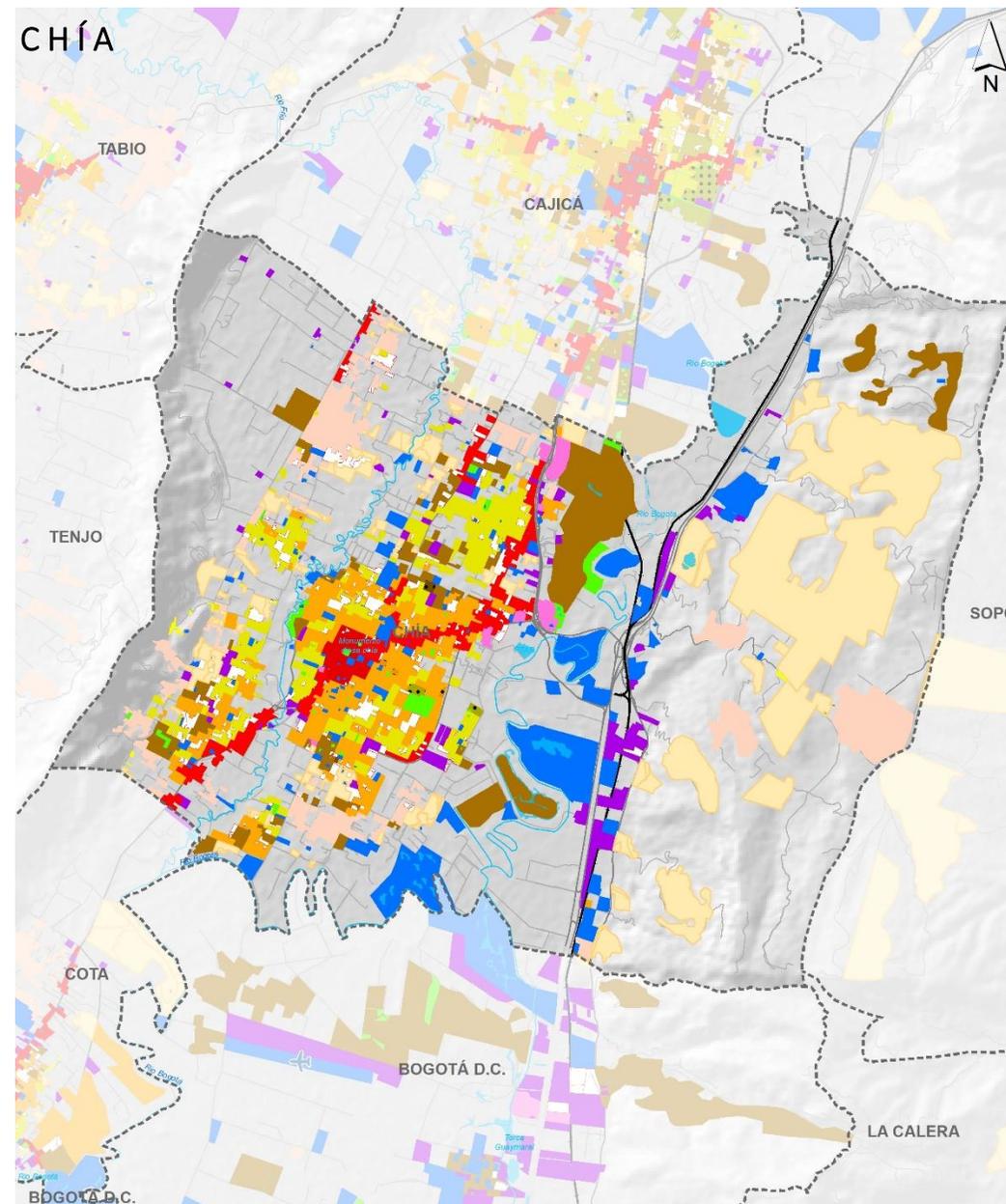


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	2,7%
POBLACIÓN	4,7%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 36

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 2,8 m²/hab)

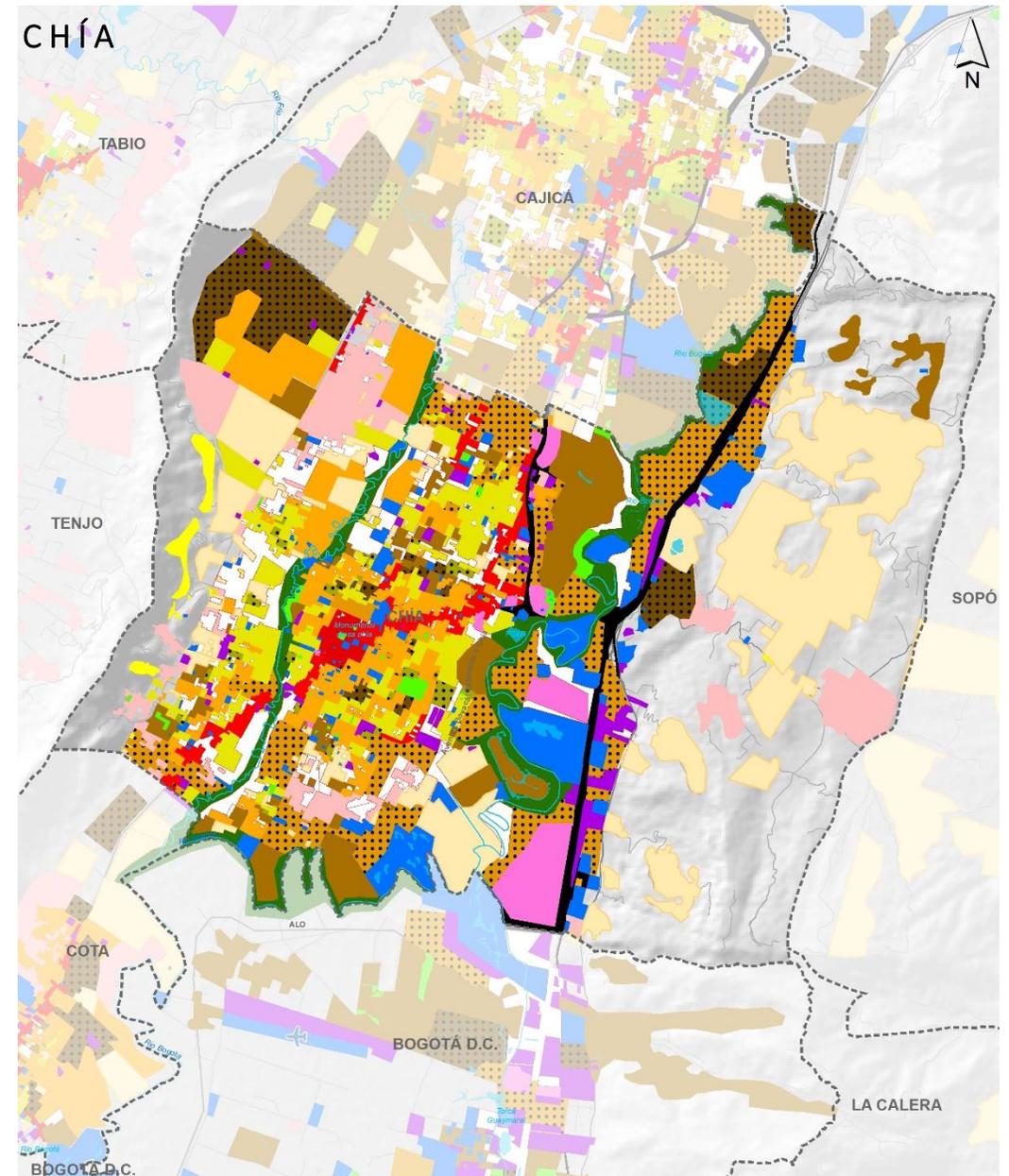


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 52%** (1.946 ha) de la huella debido a la construcción de proyectos unifamiliares de **baja densidad y vivienda campestre**.
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos
- ✓ Conurbación con Sopó
- ✓ **1.512 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **1.397 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (1,09 m²/hab)

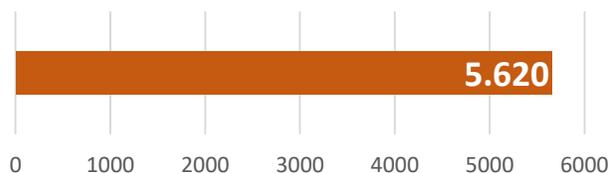


LAS ALERTAS

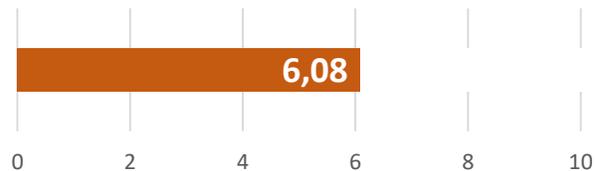
INDICADORES BÁSICOS



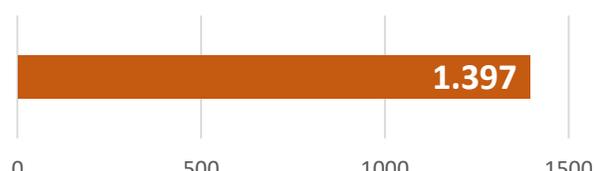
Huella Total (ha):



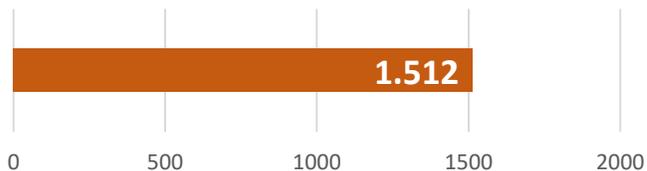
Compacto vs. Disperso:



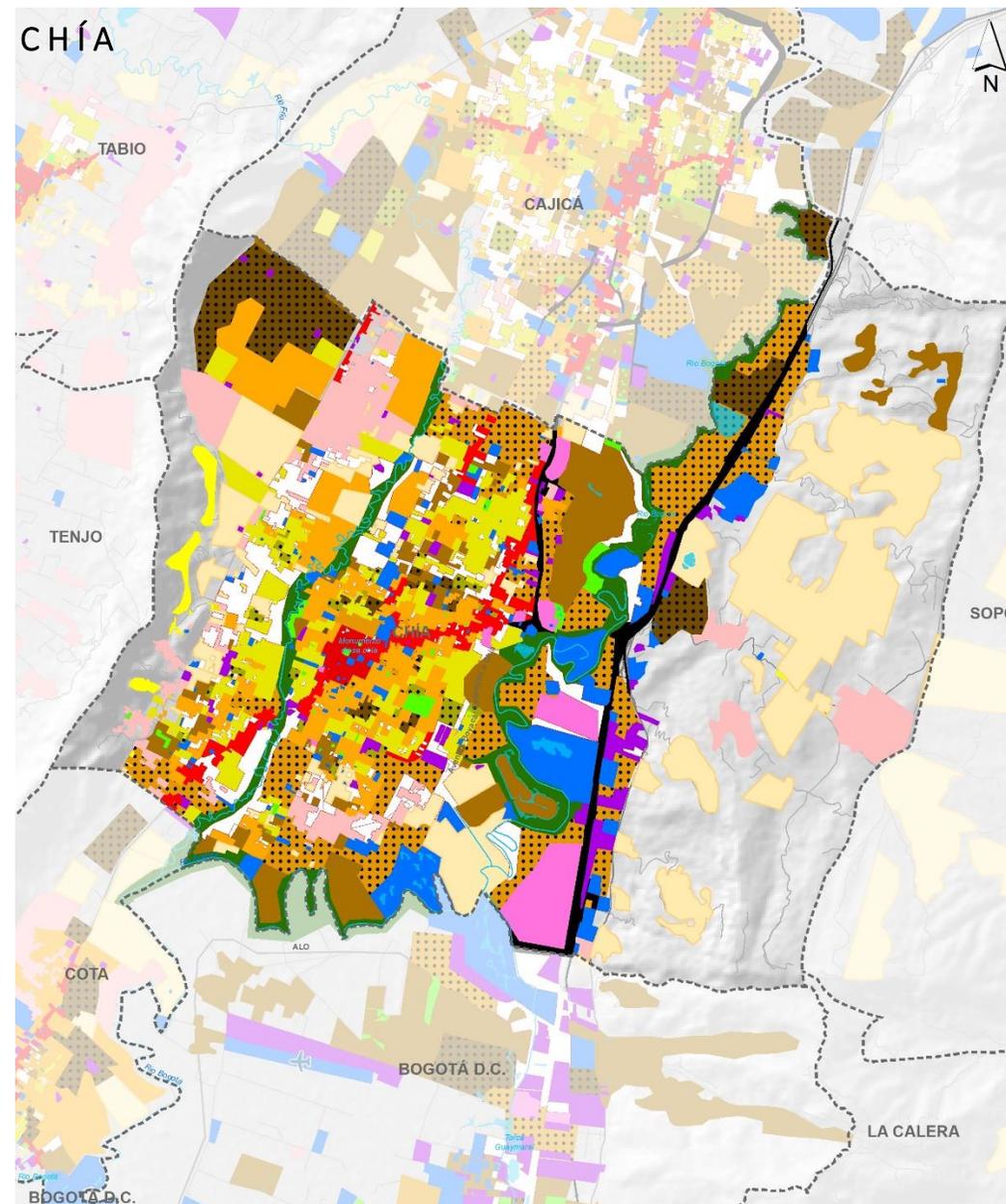
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

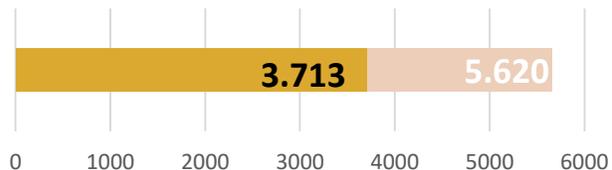


LAS RECOMENDACIONES

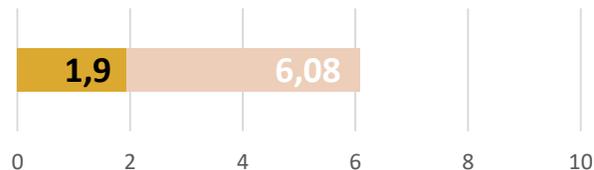
INDICADORES BÁSICOS



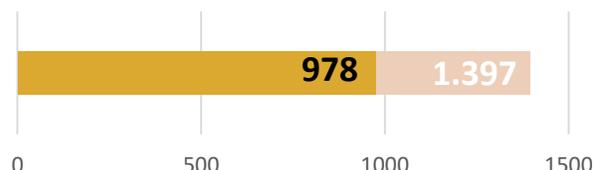
Huella Total (ha):



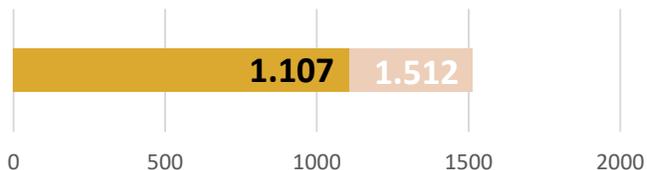
Compacto vs. Disperso:



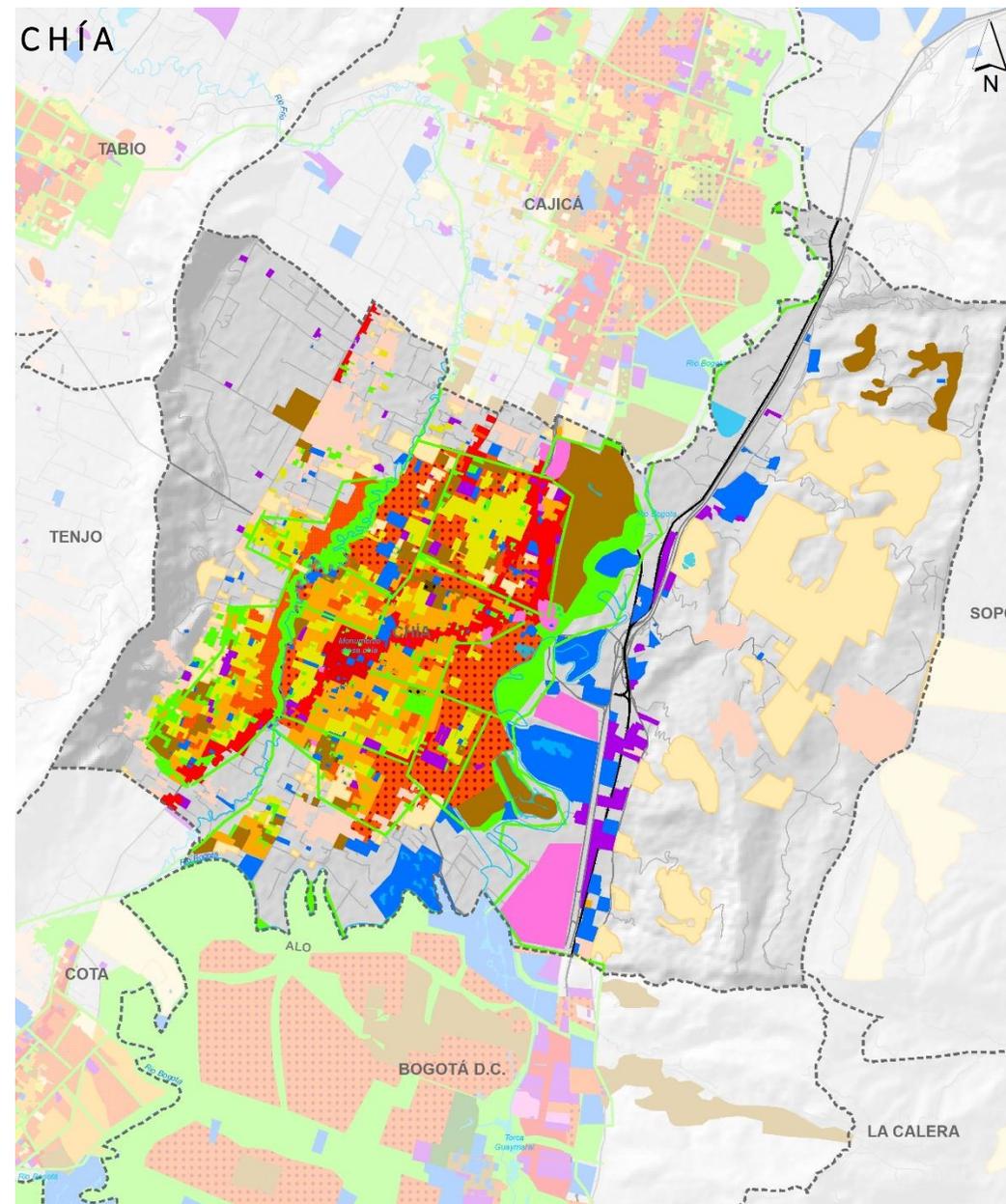
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

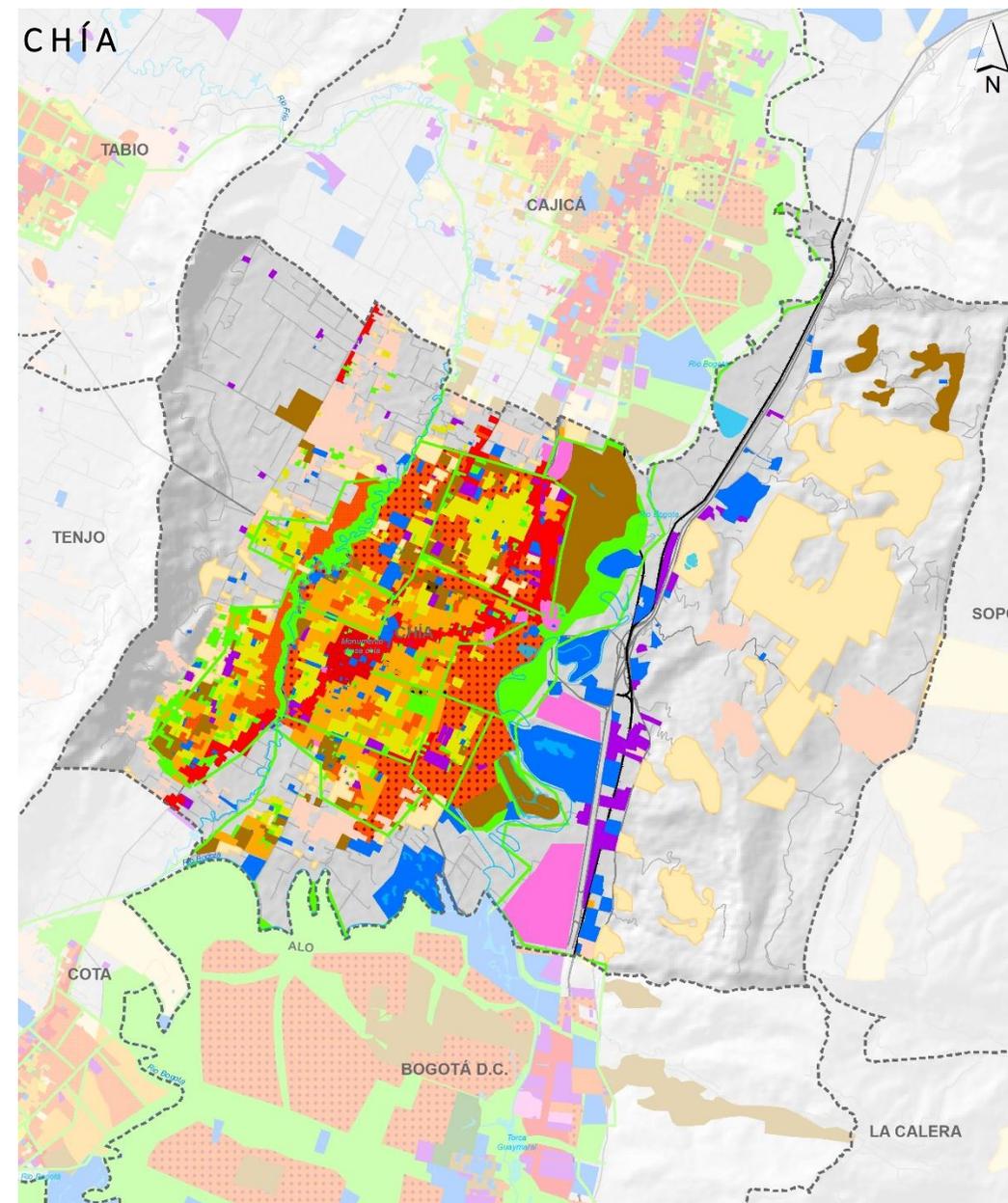


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Priorizar la construcción de proyectos multifamiliares de **alta densidad**.
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos** en alta densidad
- ✓ Restringir los proyectos de **vivienda campestre**
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (5,15 ha)
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo agropecuario semi intensivo.
- ✓ Cualificar **áreas naturales** al interior del casco urbano



LAS SITUACIÓN ACTUAL

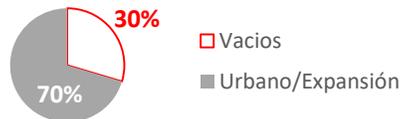
INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2000. 1 modificación



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 46 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente industrial entre 2005 y 2016

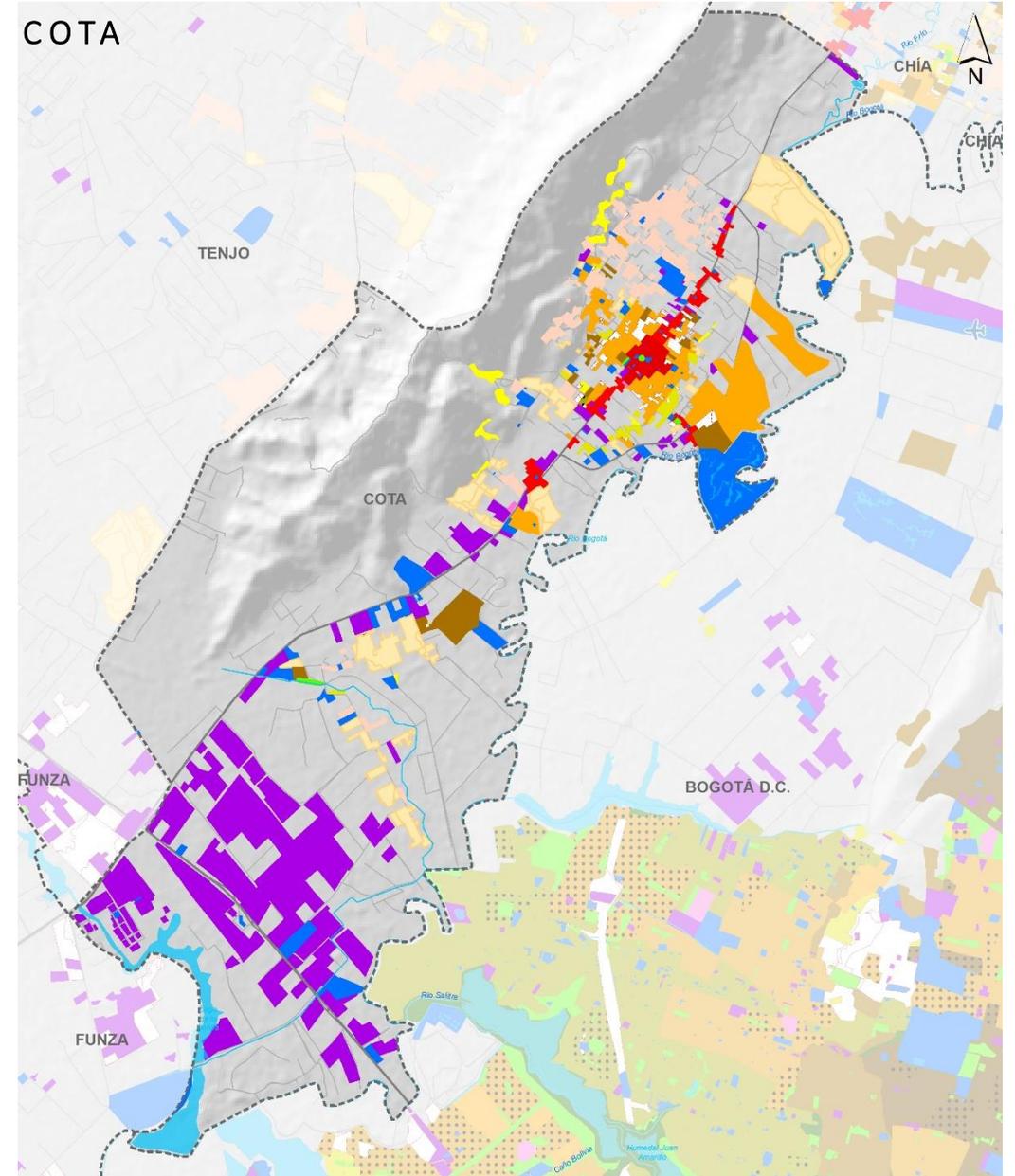


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

HUELLA	POBLACIÓN
6,9%	2,2%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 370

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,4 m²/hab)

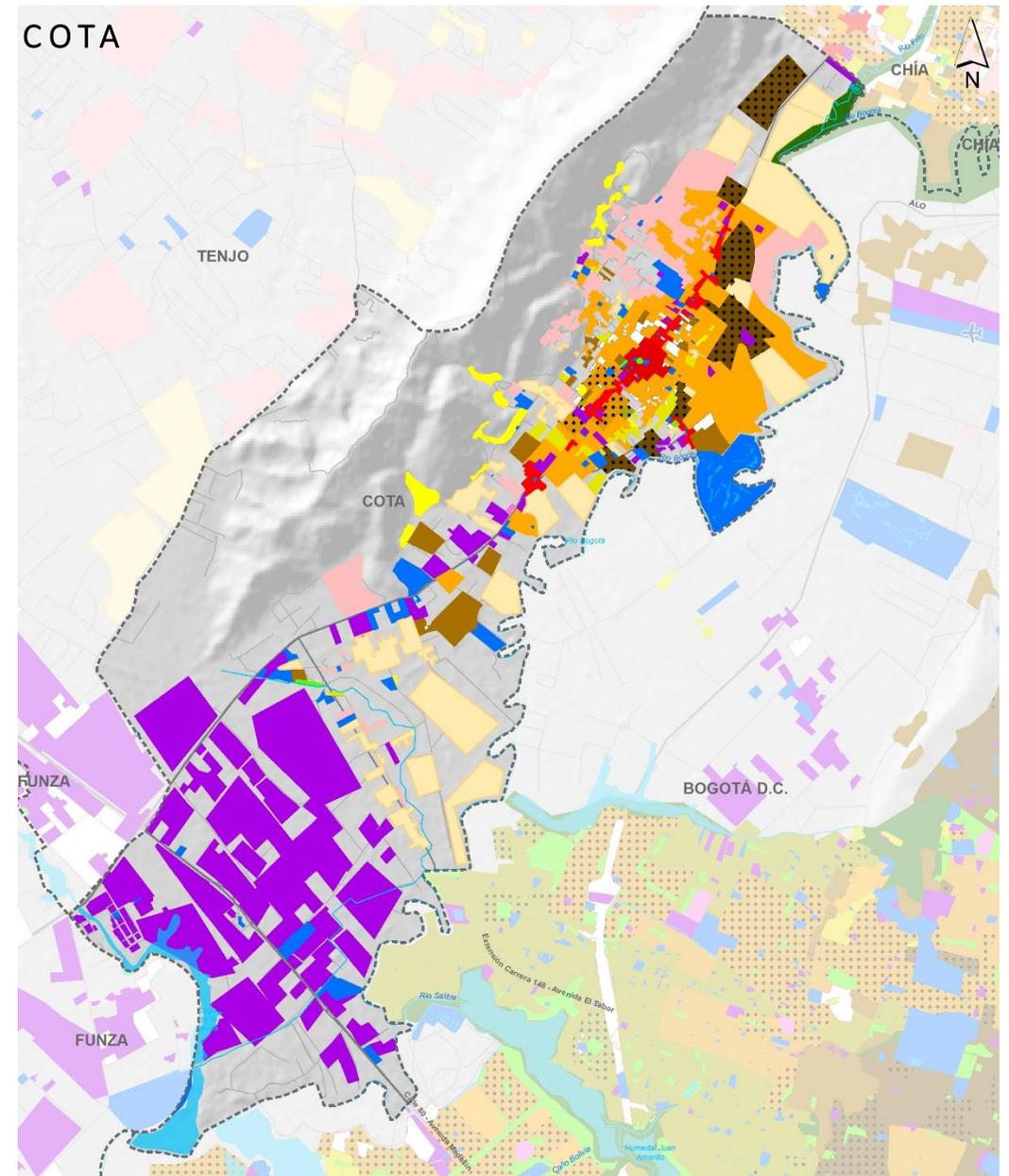


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 22% (731 ha) de la huella debido a la dispersión industrial sobre la calle 80 y la construcción de vivienda campestre
- ✓ Conurbación con Chía
- ✓ Aumento de asentamientos informales (El Hoyo)
- ✓ 224 ha de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ 1.320 ha de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,24 m2/hab)

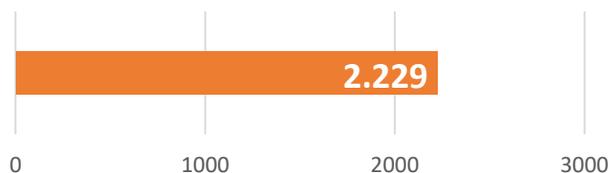


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



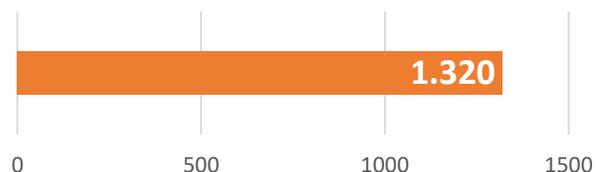
Huella Total (ha):



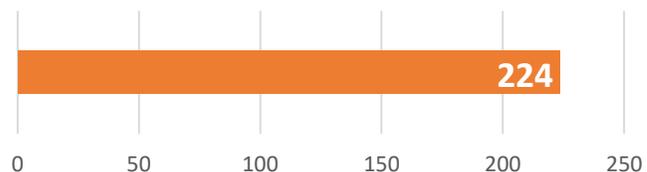
Compacto vs. Disperso:



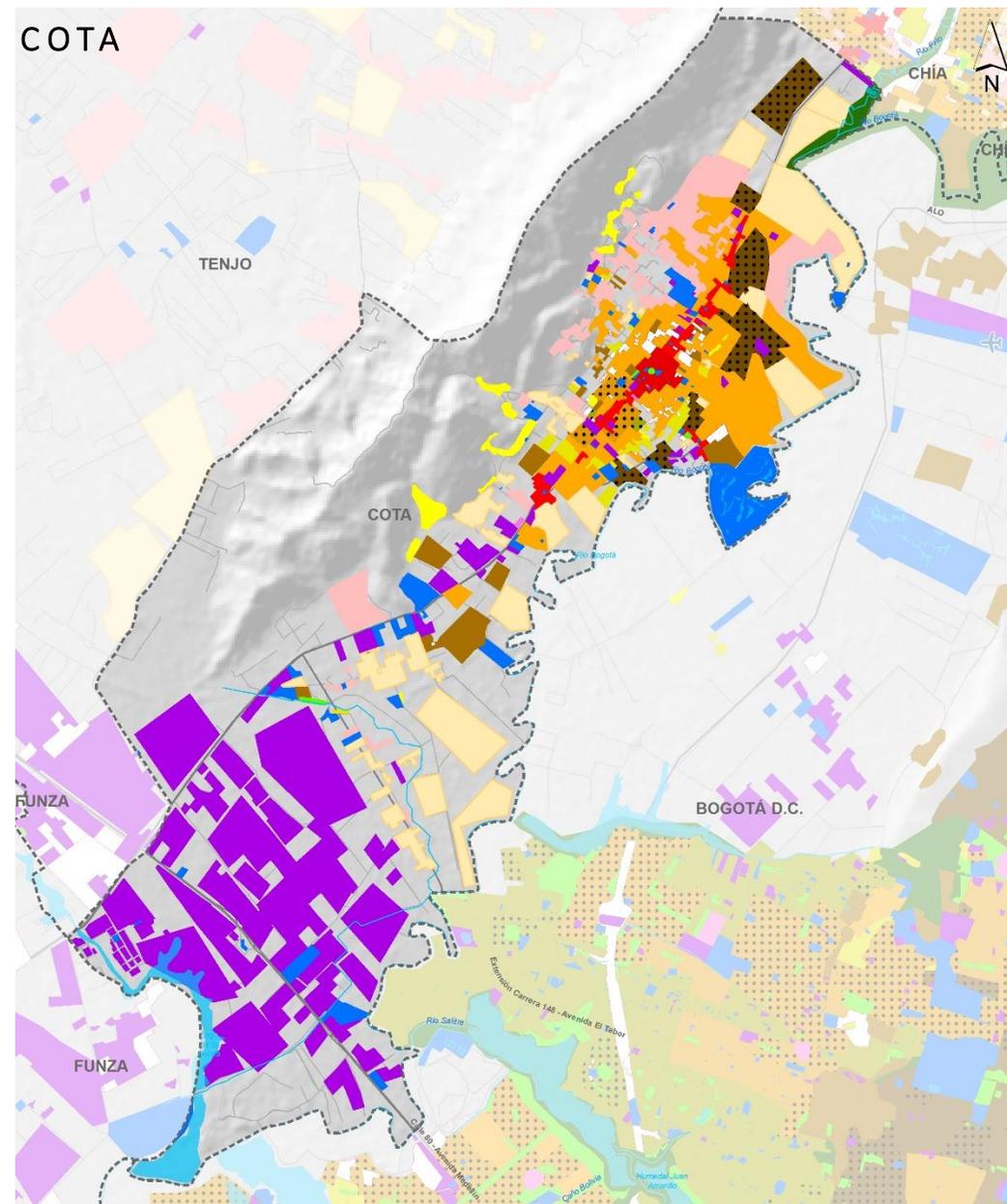
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

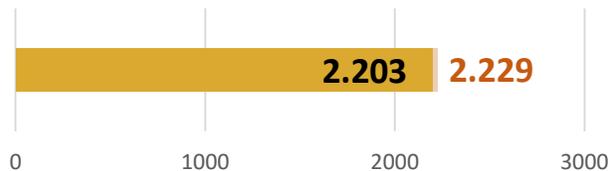


LAS RECOMENDACIONES

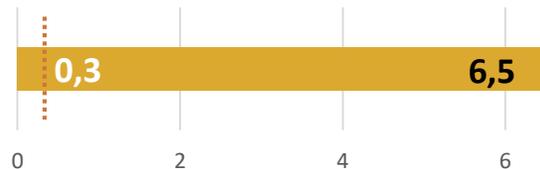
INDICADORES BÁSICOS



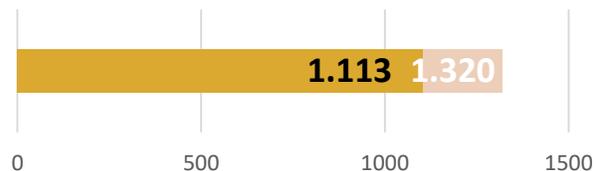
Huella Total (ha):



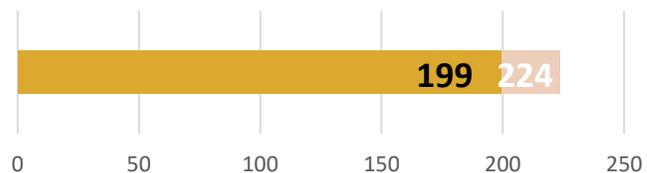
Compacto vs. Disperso:



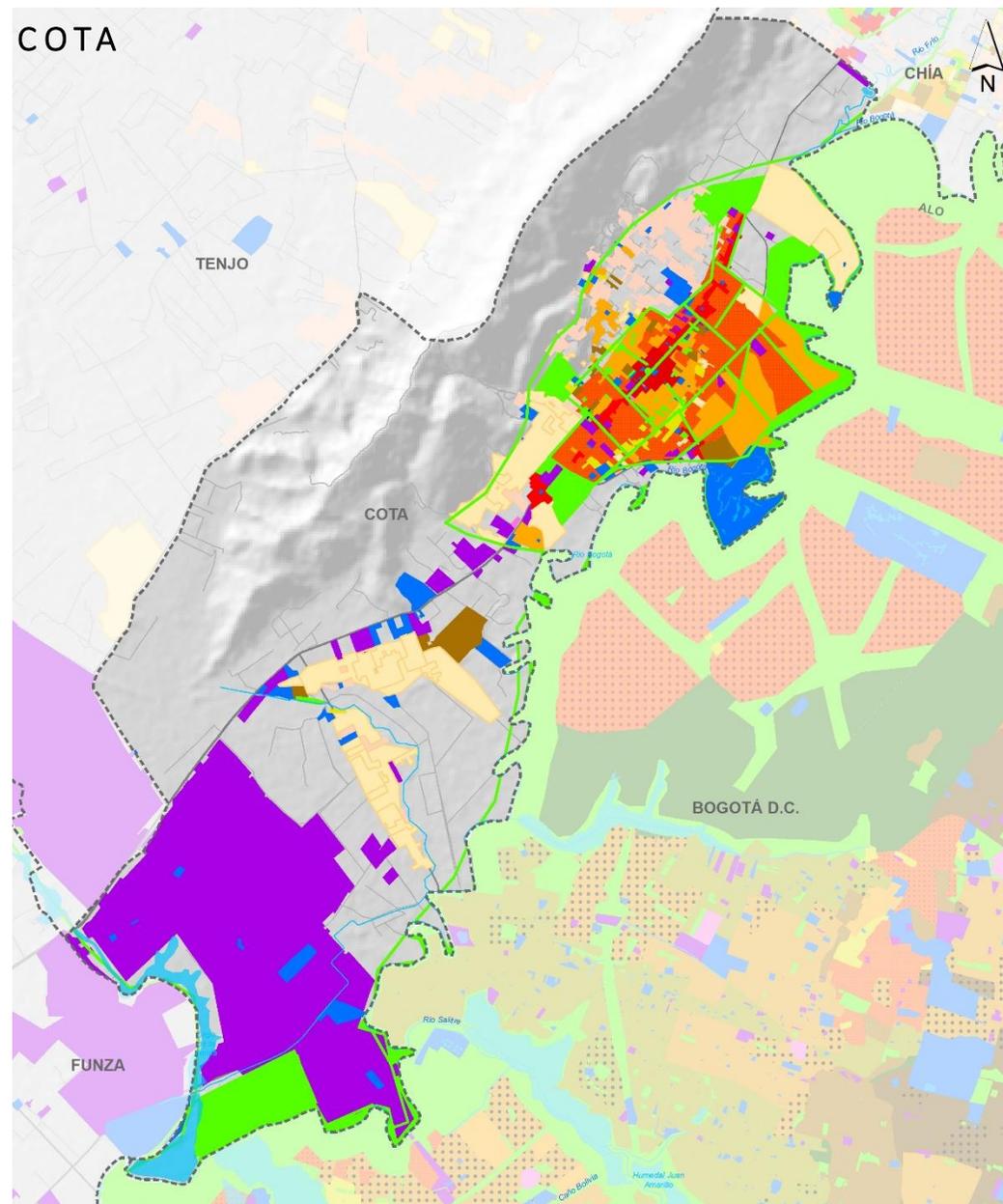
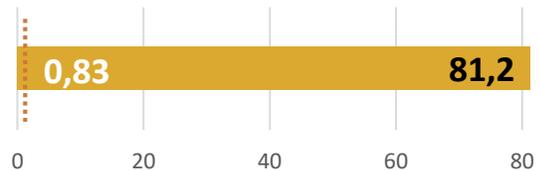
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

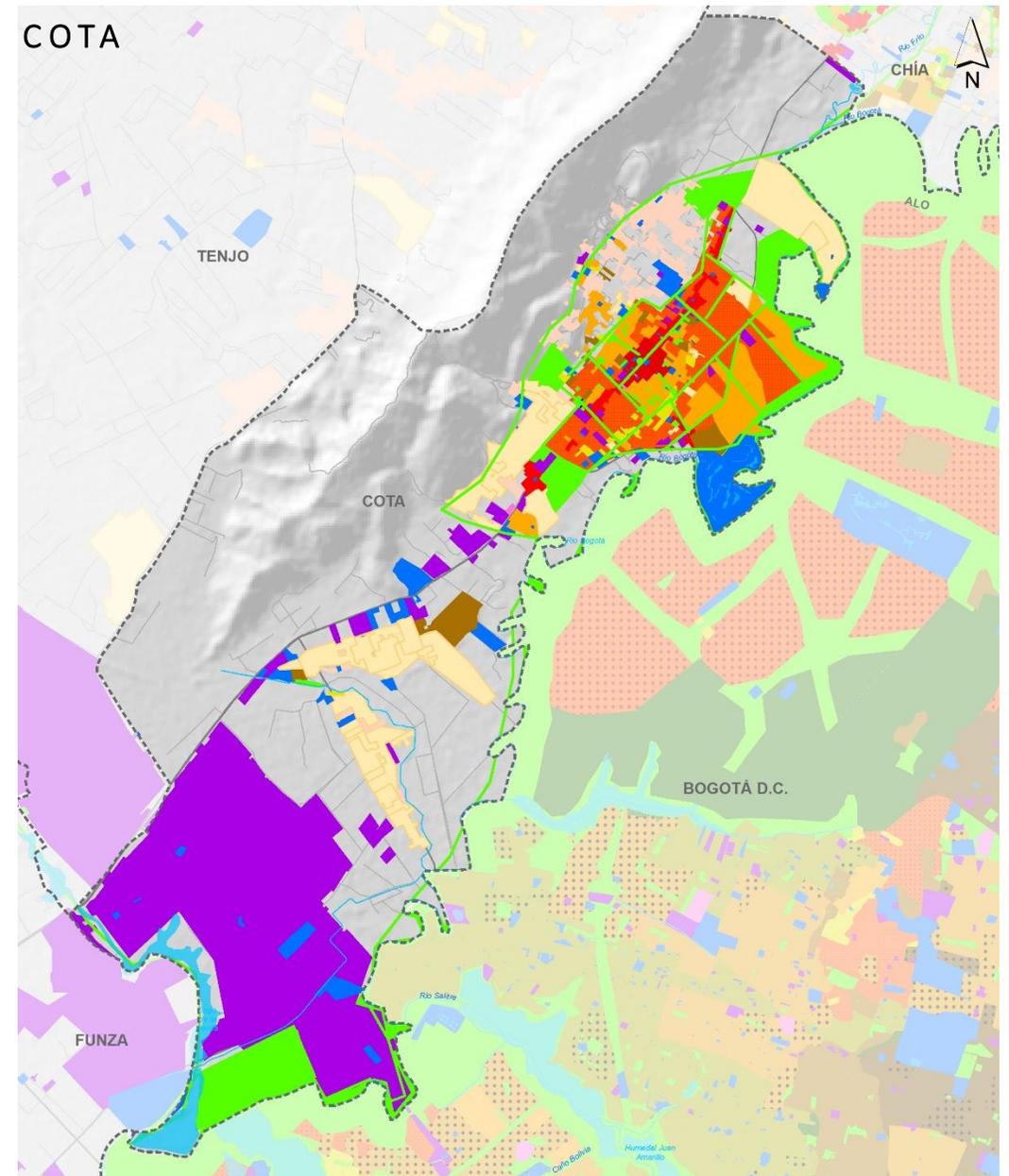


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Consolidar la zona de **industria** existente
- ✓ Restringir el desarrollo de **vivienda campestre**
- ✓ Promover el desarrollo de proyectos multifamiliares en **alta densidad en continuidad** con el casco urbano.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (44,6 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (2,7 ha).
- ✓ Conformar el **perímetro urbano** con corredores verdes de espacio **público**
- ✓ Restringir el desarrollo sobre suelo **suburbano**, especialmente de corredor vial, y sobre suelo de actividad agropecuaria.

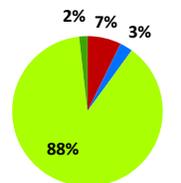


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2007. 2 modificaciones



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 35 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente residencial entre 2005 y 2016

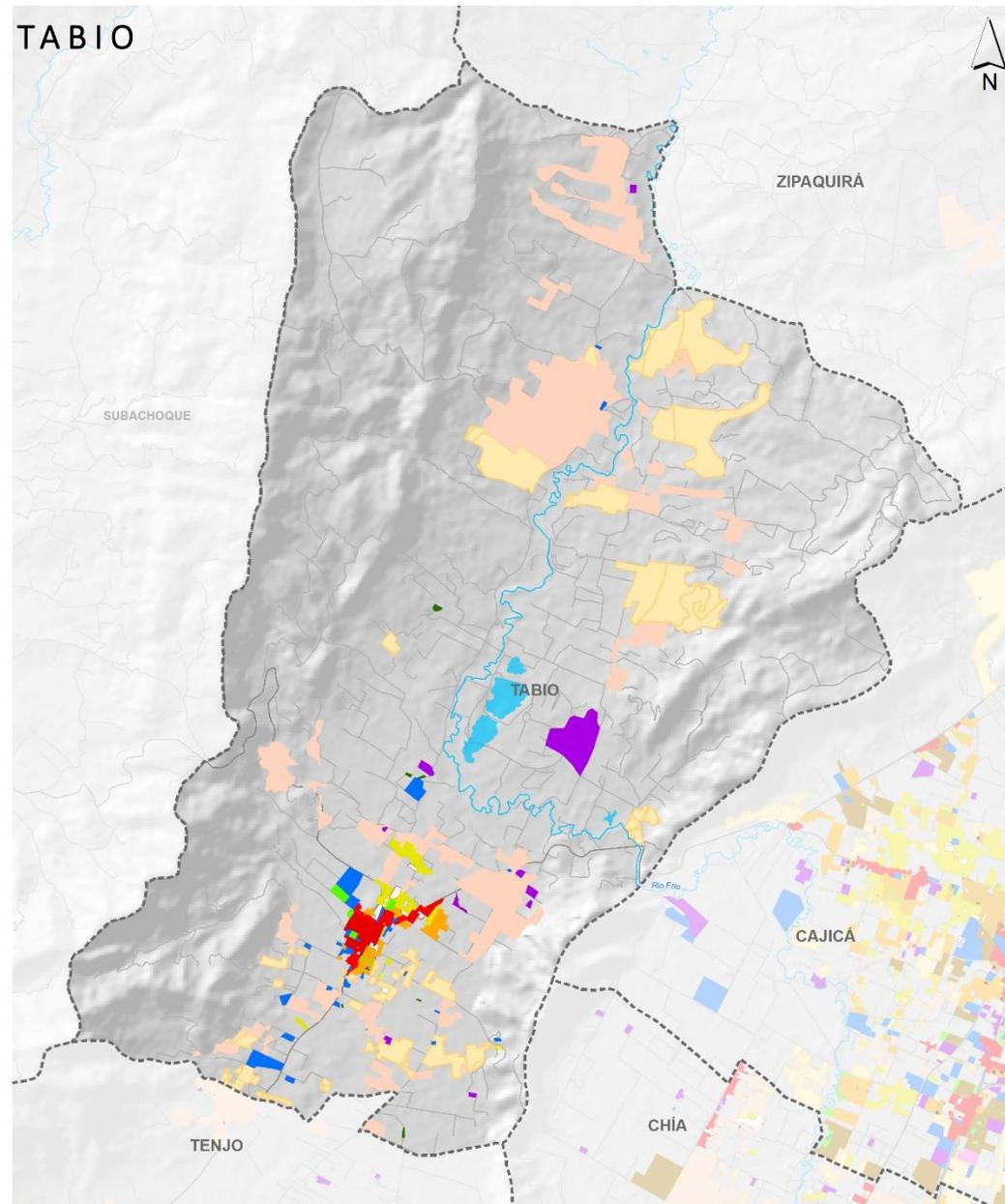


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

	HUELLA	POBLACIÓN
	0,7%	2,5%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 7

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,8 m²/hab)

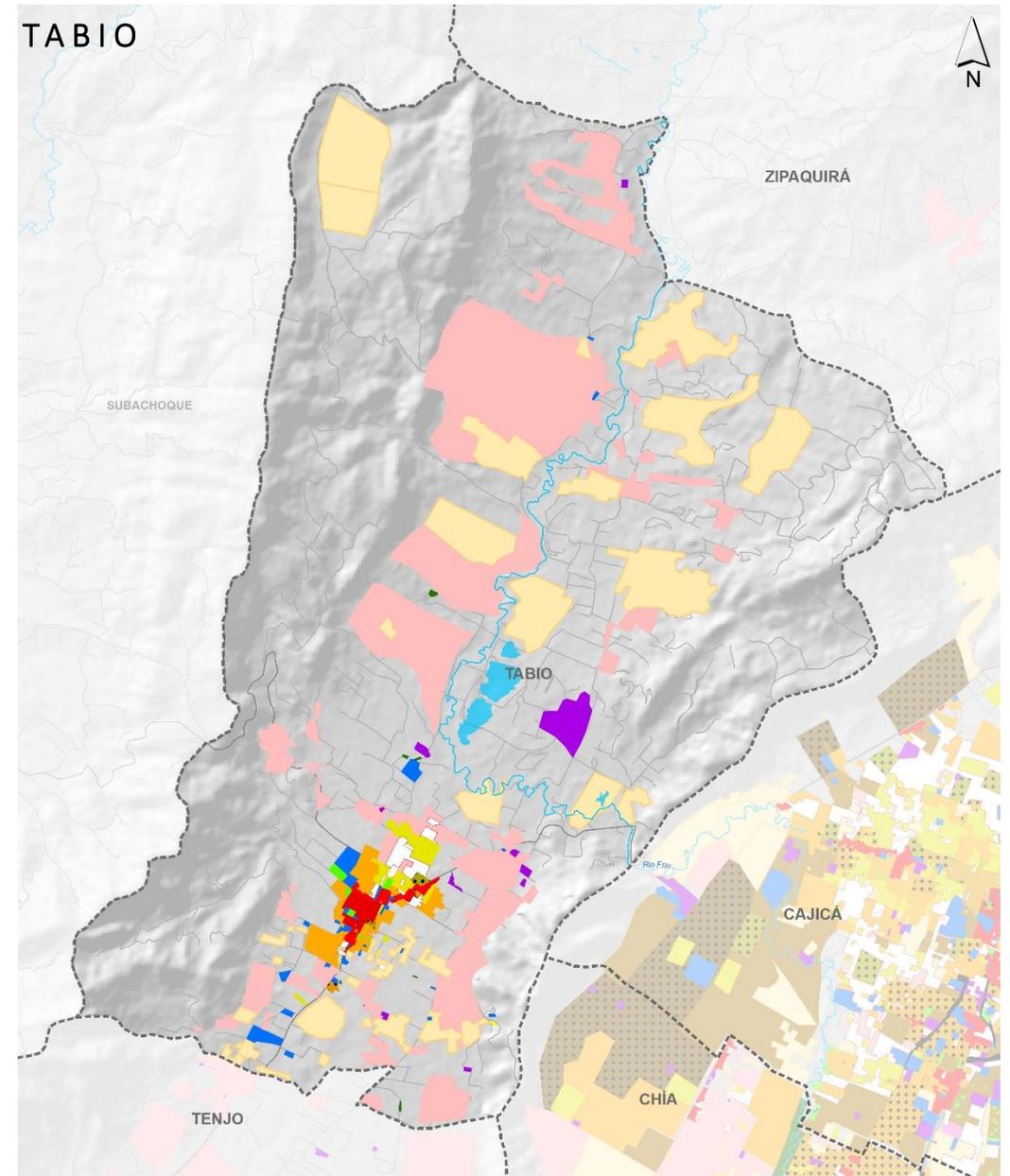


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 59%** (659 ha) de la huella debido a las ocupaciones de **vivienda campestre** (La República y San Jorge) y **vivienda rural** (La Cabrera)
- ✓ Conurbación entre el casco urbano y vivienda rural y campestre.
- ✓ Desaprovechamiento de vacíos urbanos.
- ✓ **491 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **520 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (1,6 m²/hab)

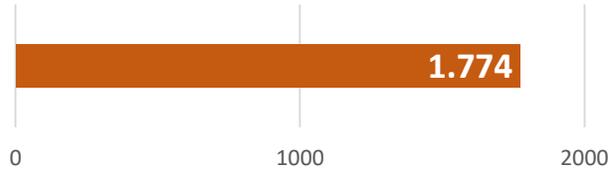


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



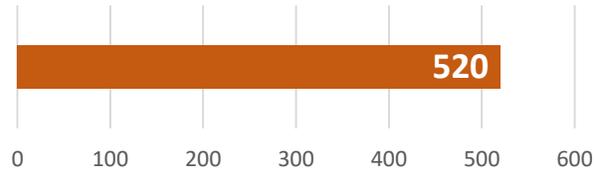
Huella Total (ha):



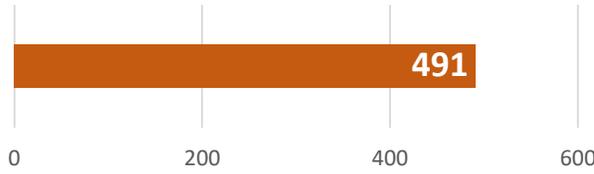
Compacto vs. Disperso:



Ocupación Agrícolas (ha):



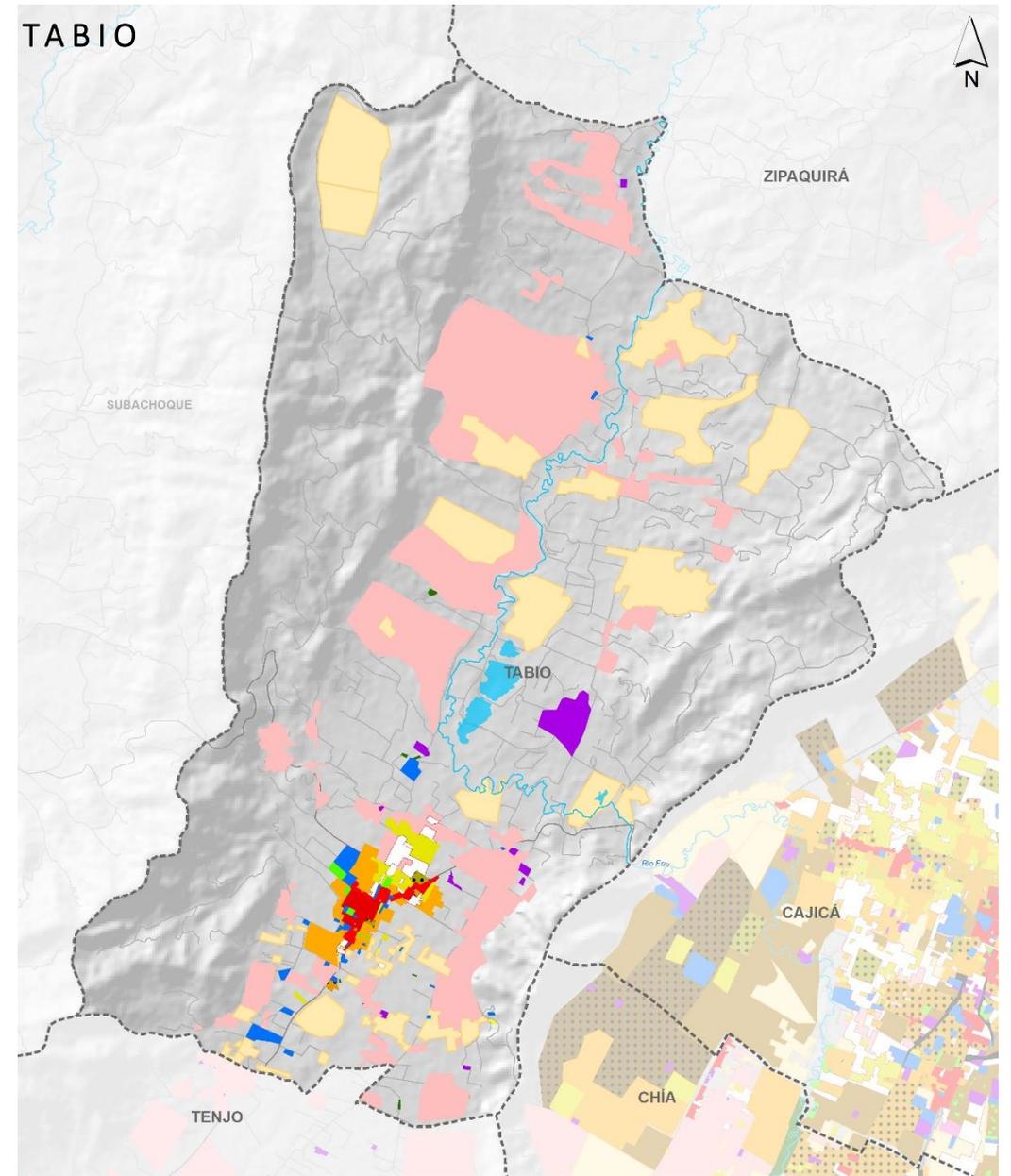
Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



TABIO

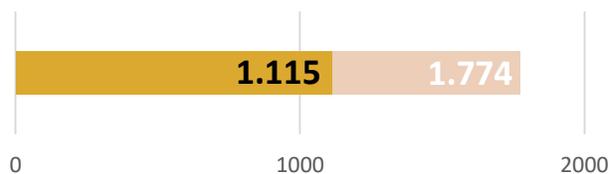


LAS RECOMENDACIONES

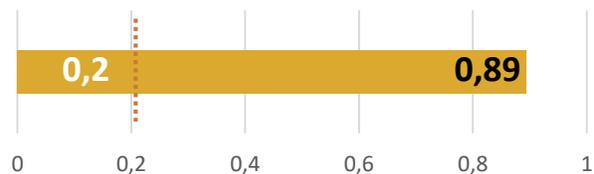
INDICADORES BÁSICOS



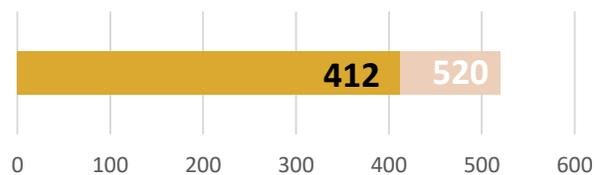
Huella Total (ha):



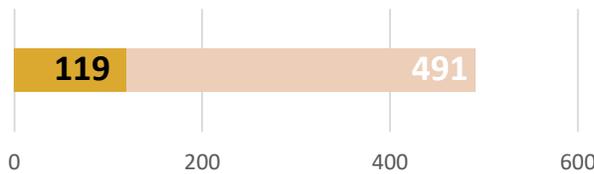
Compacto vs. Disperso:



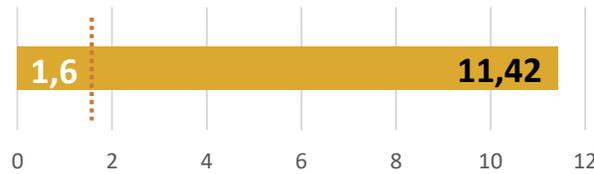
Ocupación Agrícolas (ha):



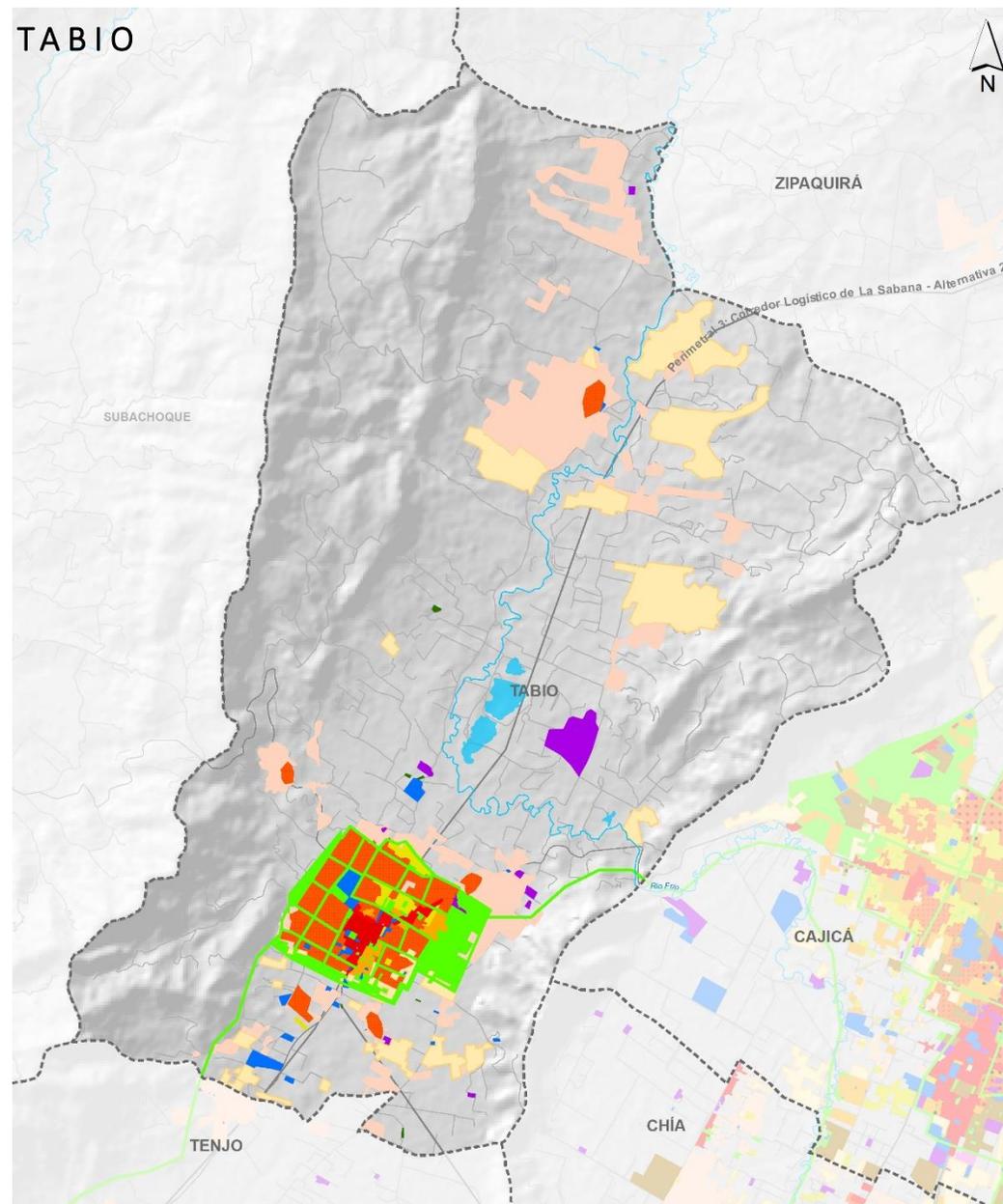
Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



TABIO

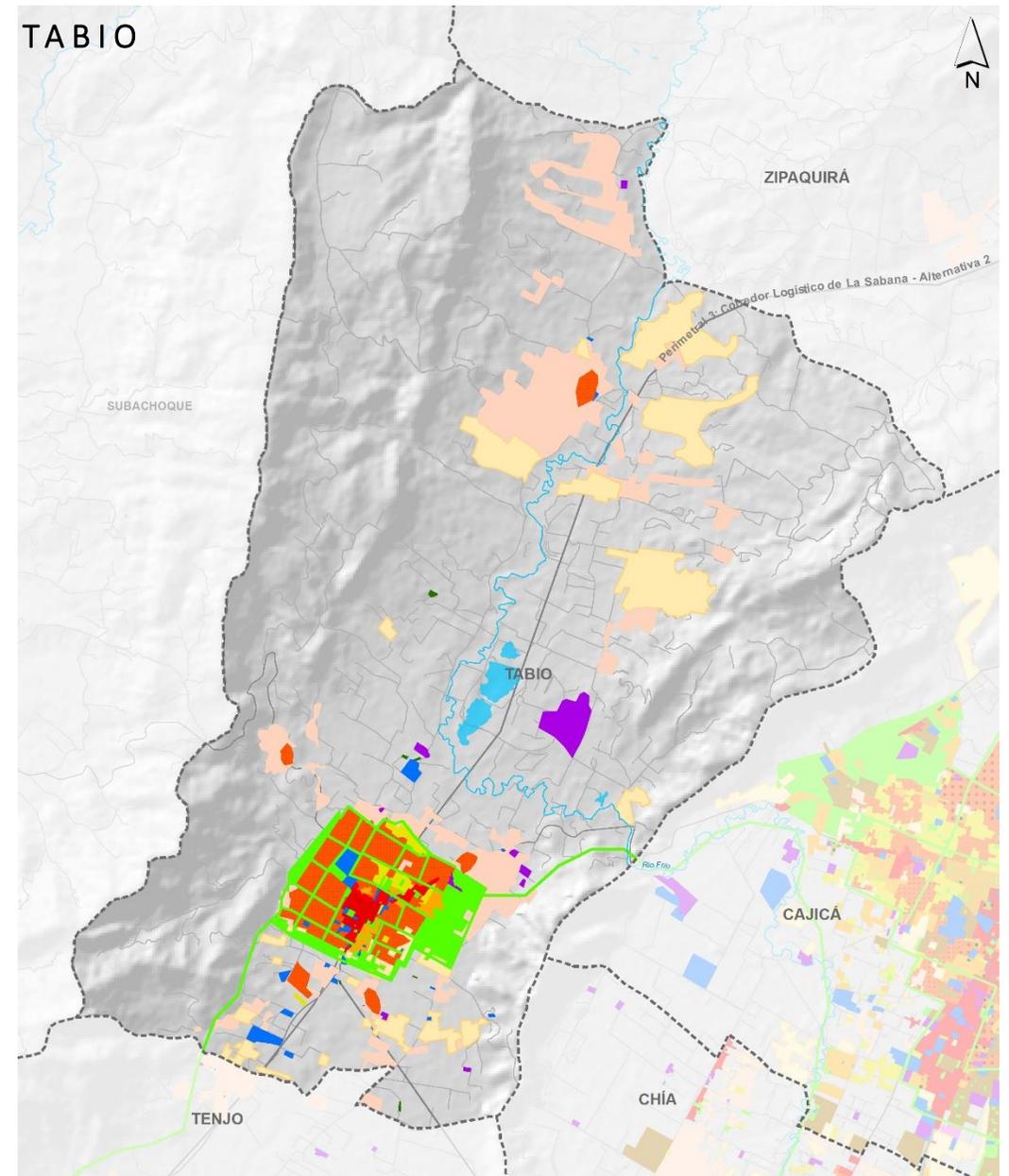


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción de **vivienda campestre y rural** sobre carretera a Zipaquirá y en inmediaciones del perímetro urbano.
- ✓ Promover la construcción en **lotes vacíos**
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (0,33 ha)
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo de protección (Cerro Juaica).
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.
- ✓ Potenciar el crecimiento en **alta densidad** en **continuidad** con el centro urbano.



LAS SITUACIÓN ACTUAL

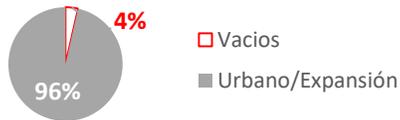
INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2014. 4 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 246 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente industrial entre 2005 y 2016

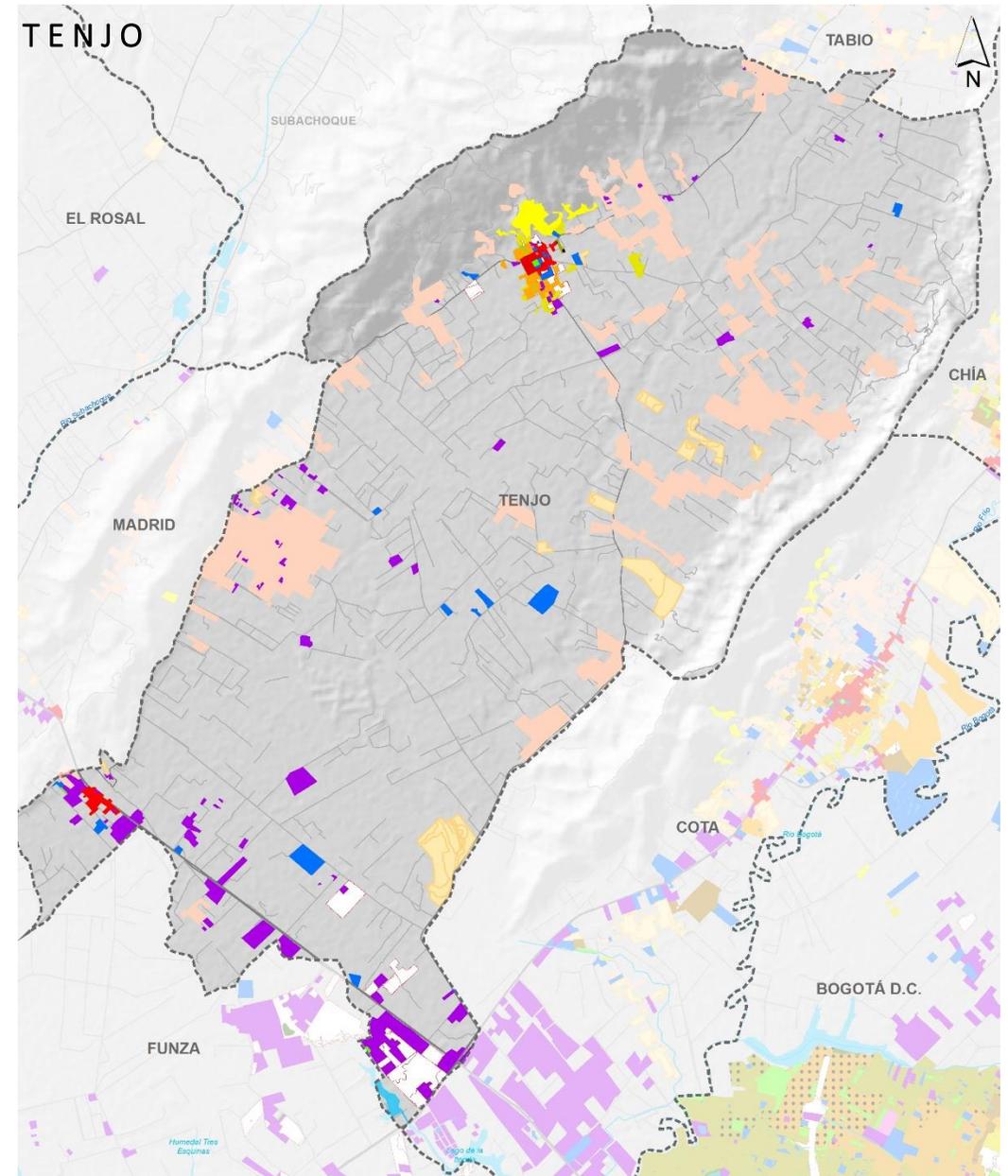


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento
HUELLA	4,2%
POBLACIÓN	0,6%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 405

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,2 m2/hab)

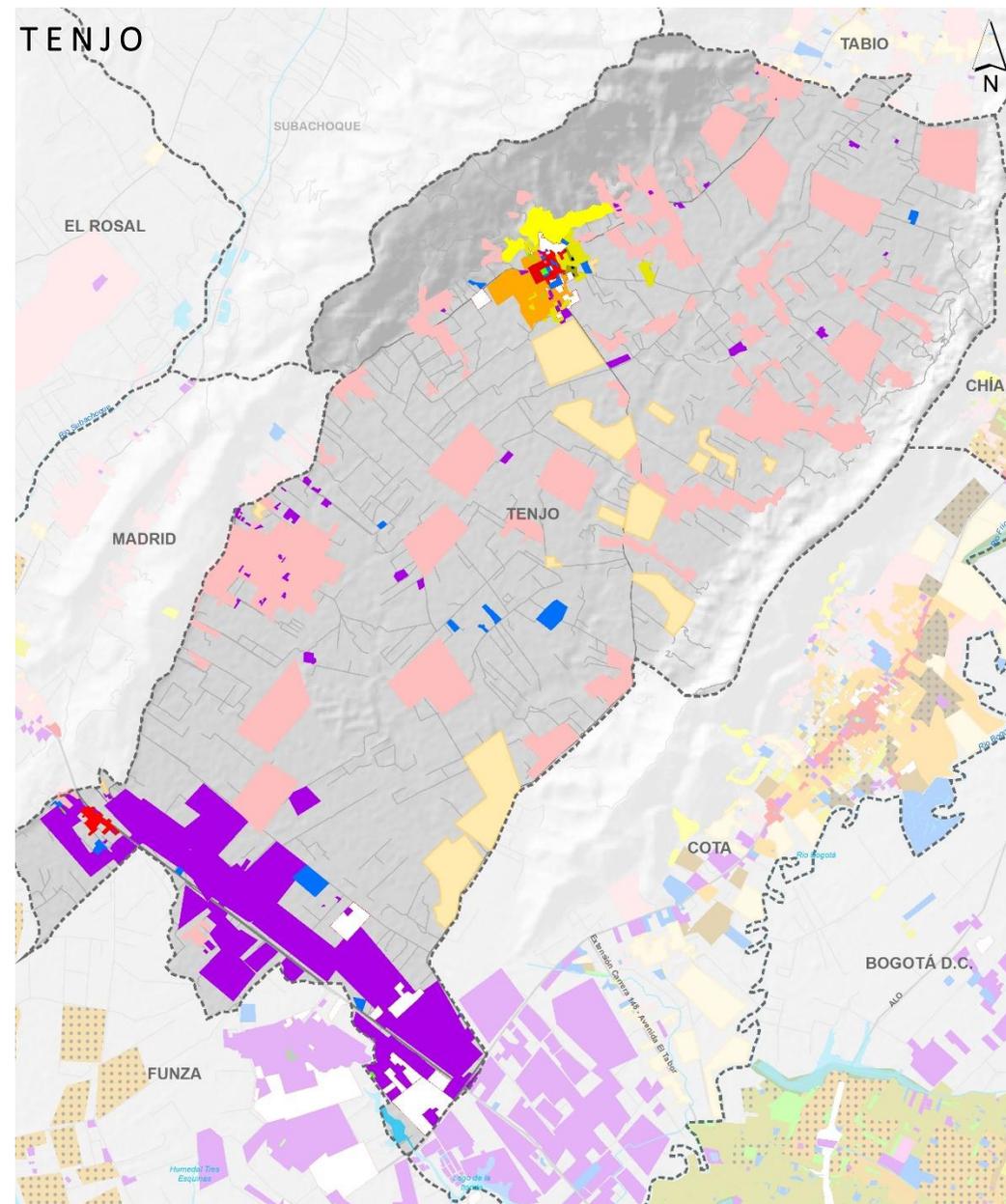


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 29% (688 ha) de la huella la construcción de vivienda rural y vivienda campestre sobre vía Tenjo – Tabio.
- ✓ Aumento de asentamientos informales (Cerro El Majuy)
- ✓ 116 ha de crecimiento sobre suelo de protección
- ✓ 2.411 ha de crecimiento sobre suelos agrológicos
- ✓ Déficit en la cobertura de áreas verdes calificadas (1,03 m²/hab)

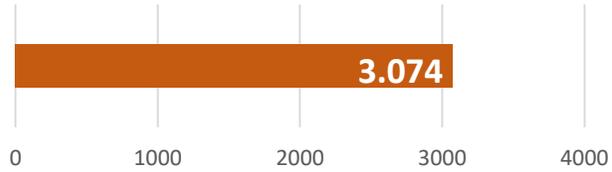


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



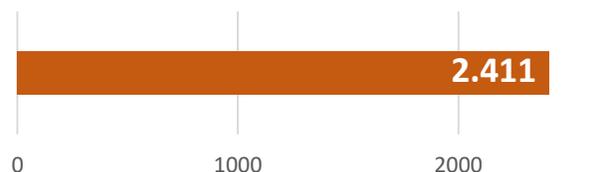
Huella Total (ha):



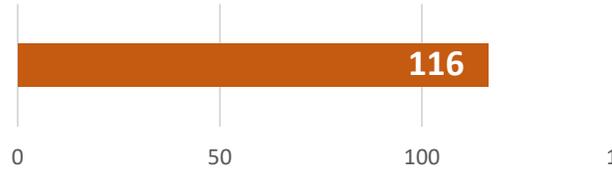
Compacto vs. Disperso:



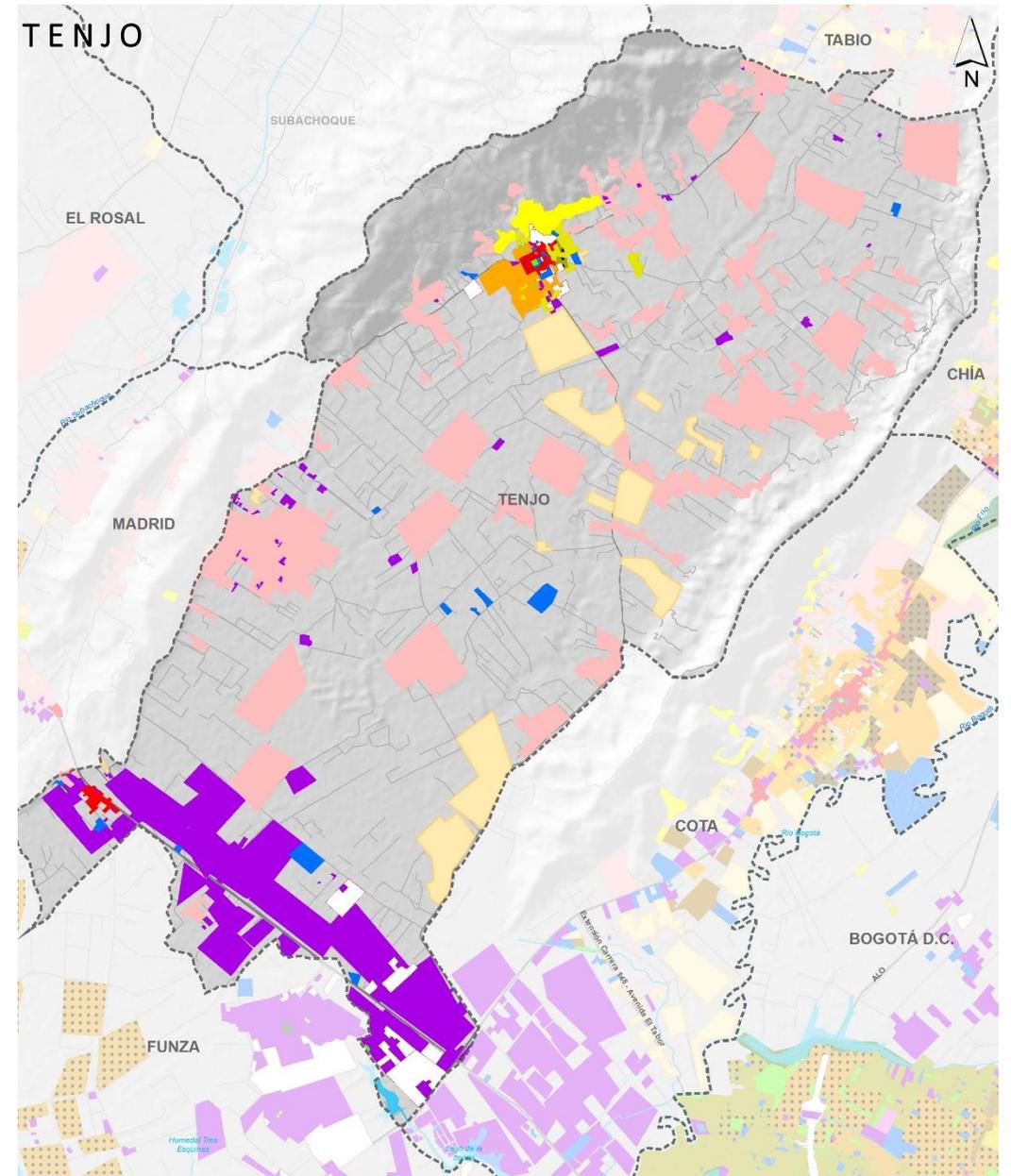
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

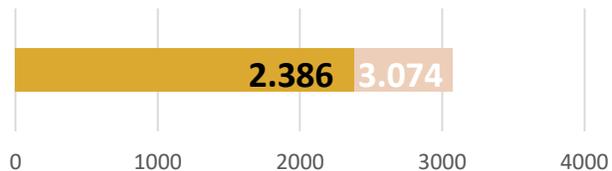


LAS RECOMENDACIONES

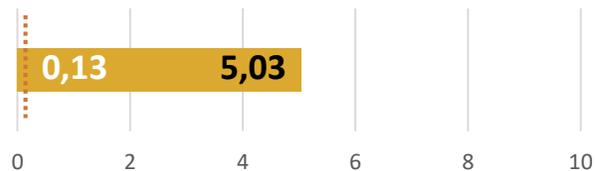
INDICADORES BÁSICOS



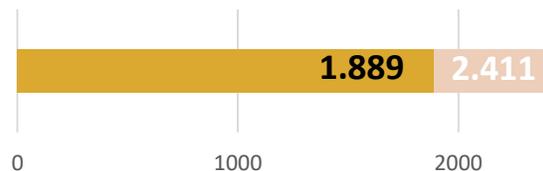
Huella Total (ha):



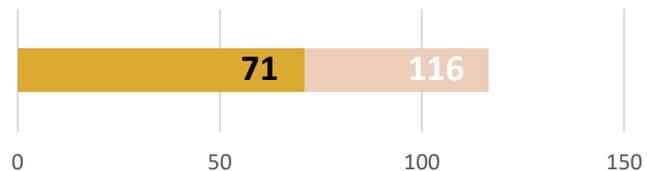
Compacto vs. Disperso:



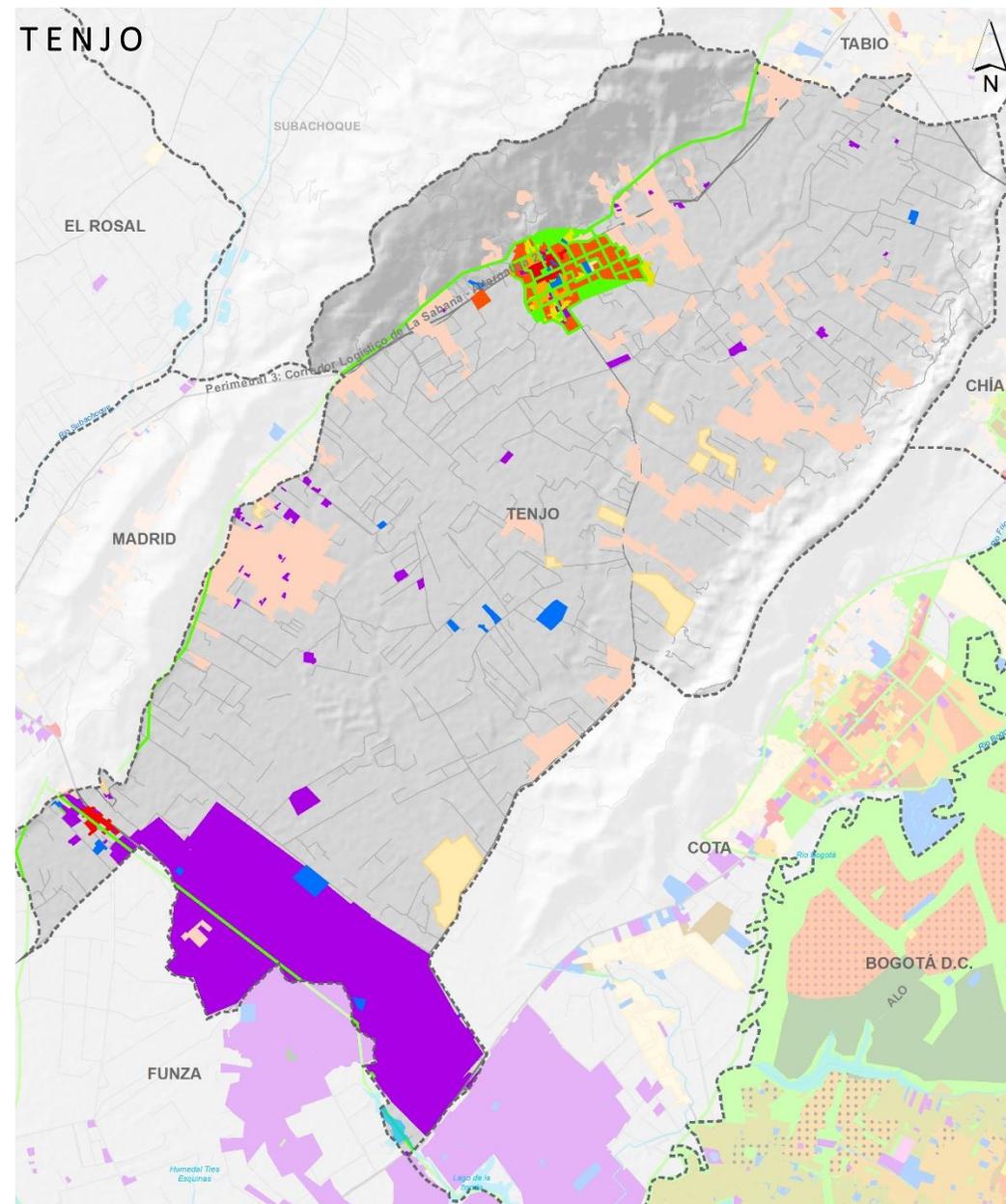
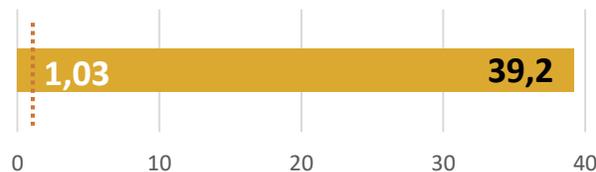
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

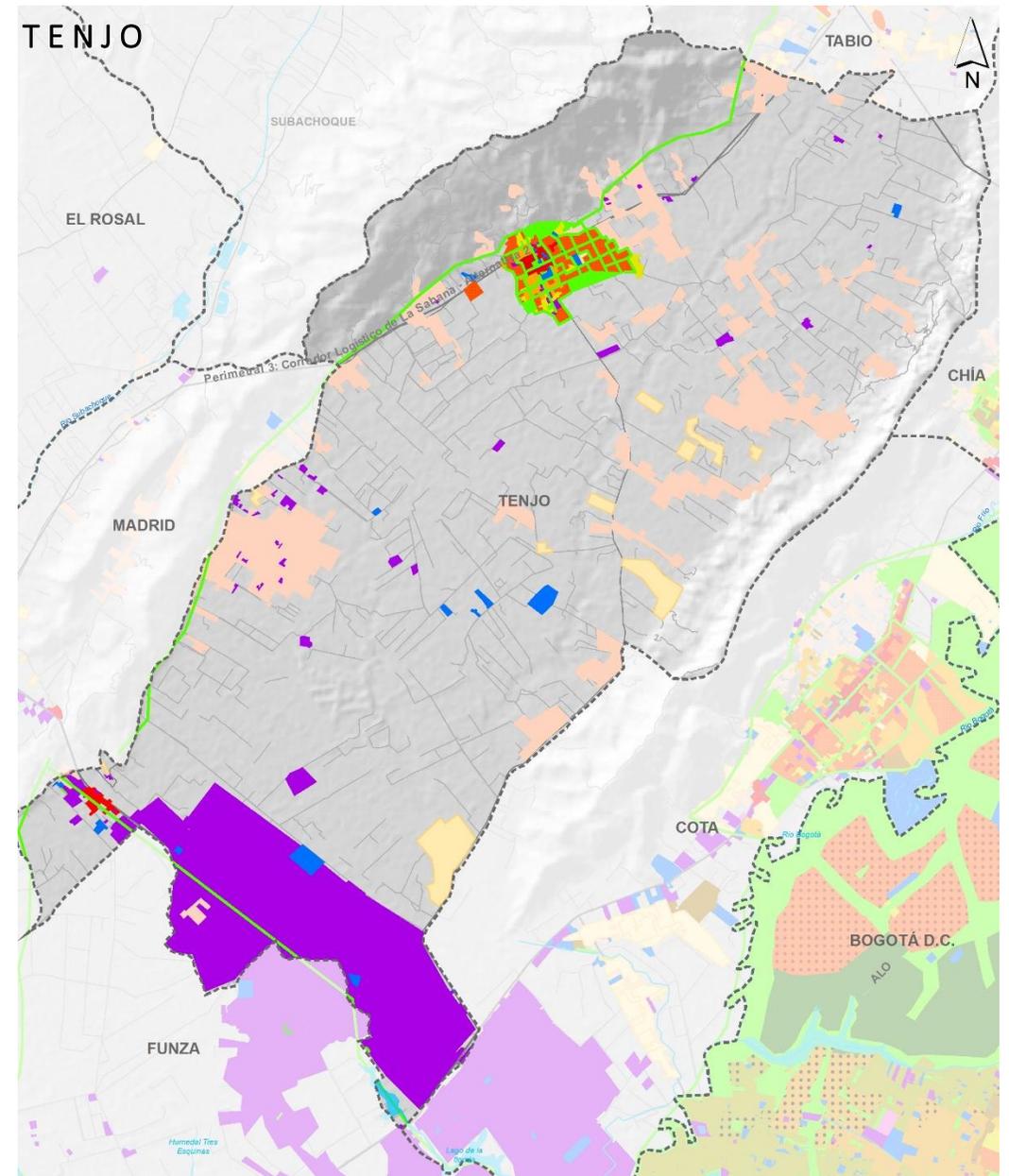


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Restringir la construcción de **vivienda campestre** en suelo rural cercano a vías (Tenjo – Tabio y Cota – Tenjo)
- ✓ Consolidar la zona de **industria** compartida con Funza y Cota
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (33 ha)
- ✓ Potenciar el crecimiento en **alta densidad** en **continuidad** con el centro urbano.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

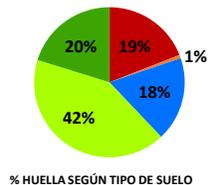


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2009. 2 modificaciones



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 33 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente residencial entre 2005 y 2016

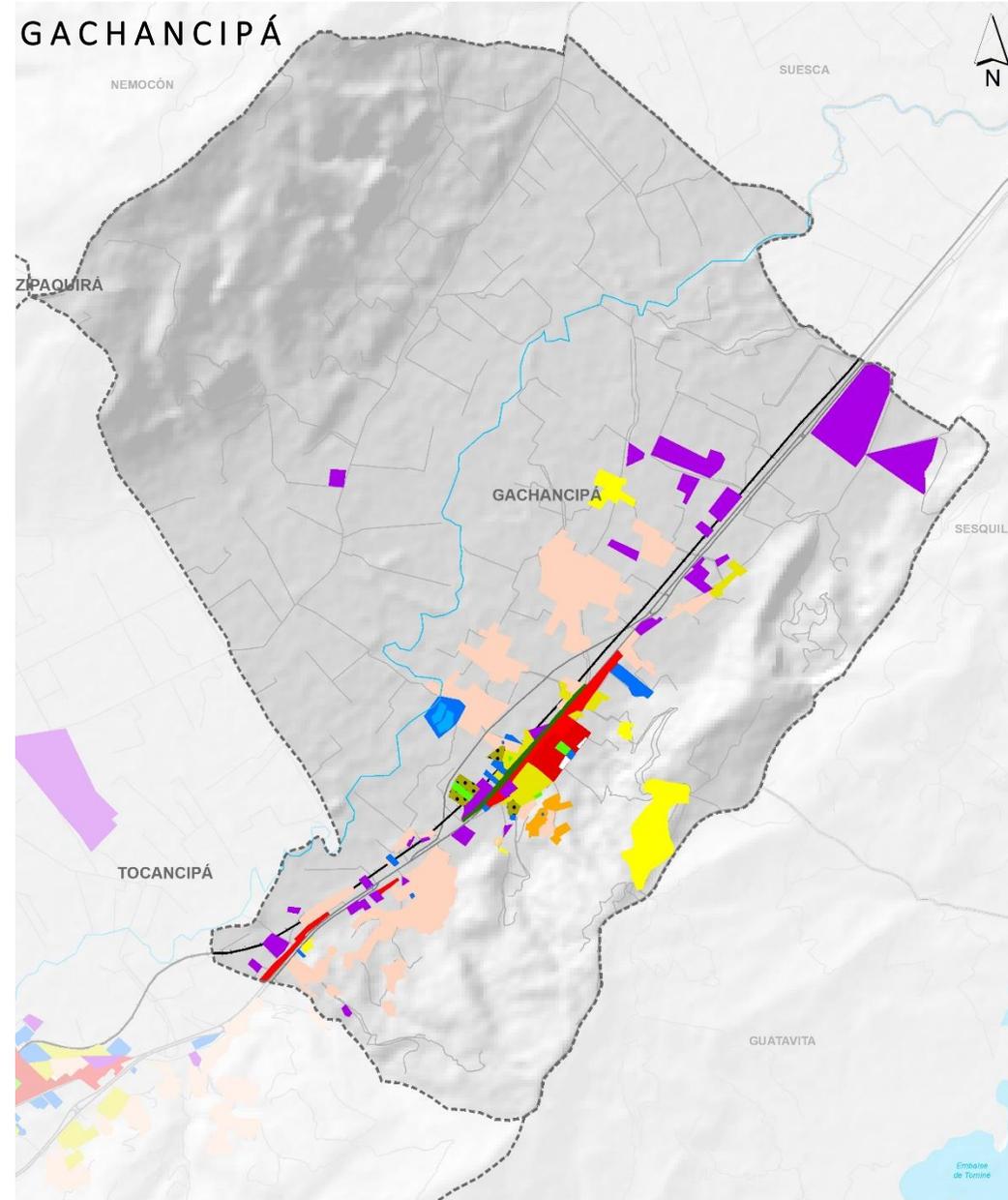


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa
HUELLA	7,5%
POBLACIÓN	2,8%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 127

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,7 m²/hab)

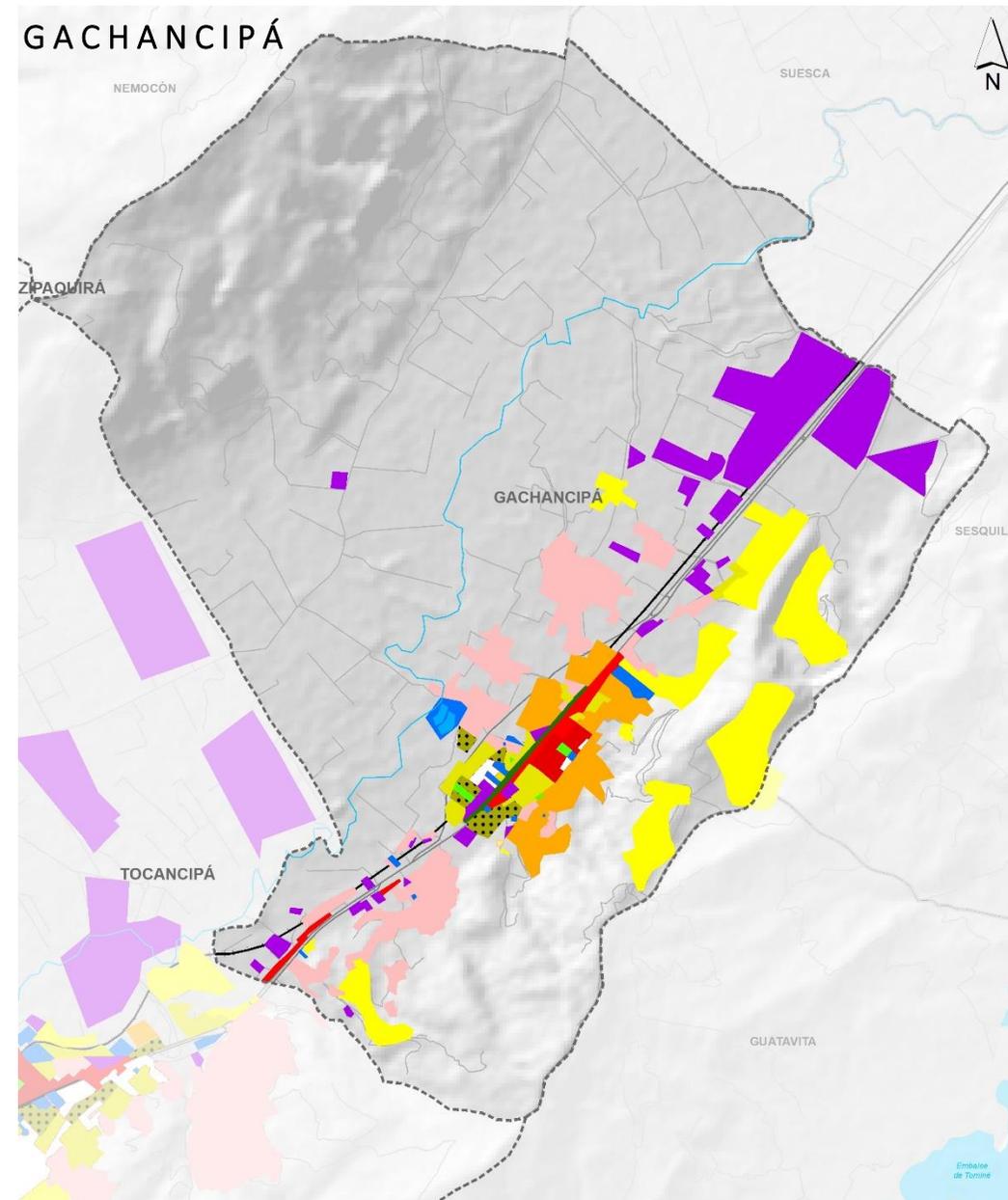


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del **41%** (192 ha) de la huella debido a la dispersión industrial y el crecimiento en unifamiliar de **baja densidad**
- ✓ Aumento de asentamientos informales (Cerro Dora)
- ✓ **250 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **139 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (1,7 m²/hab)

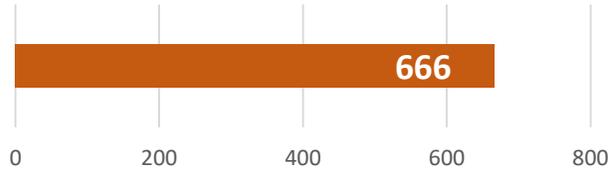


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



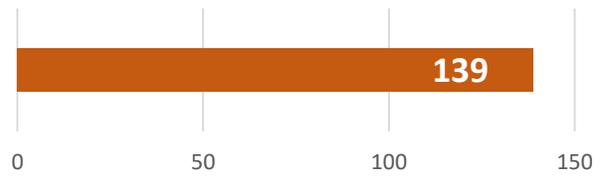
Huella Total (ha):



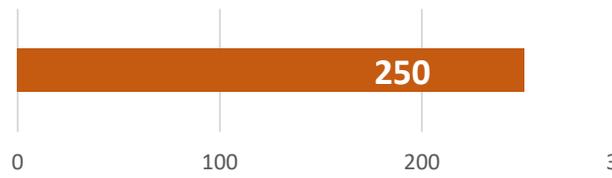
Compacto vs. Disperso:



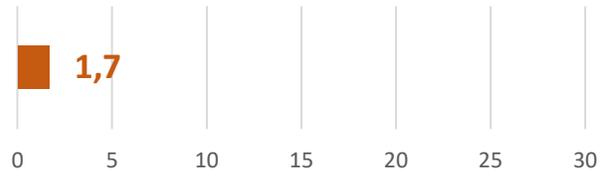
Ocupación Agrológicos (ha):



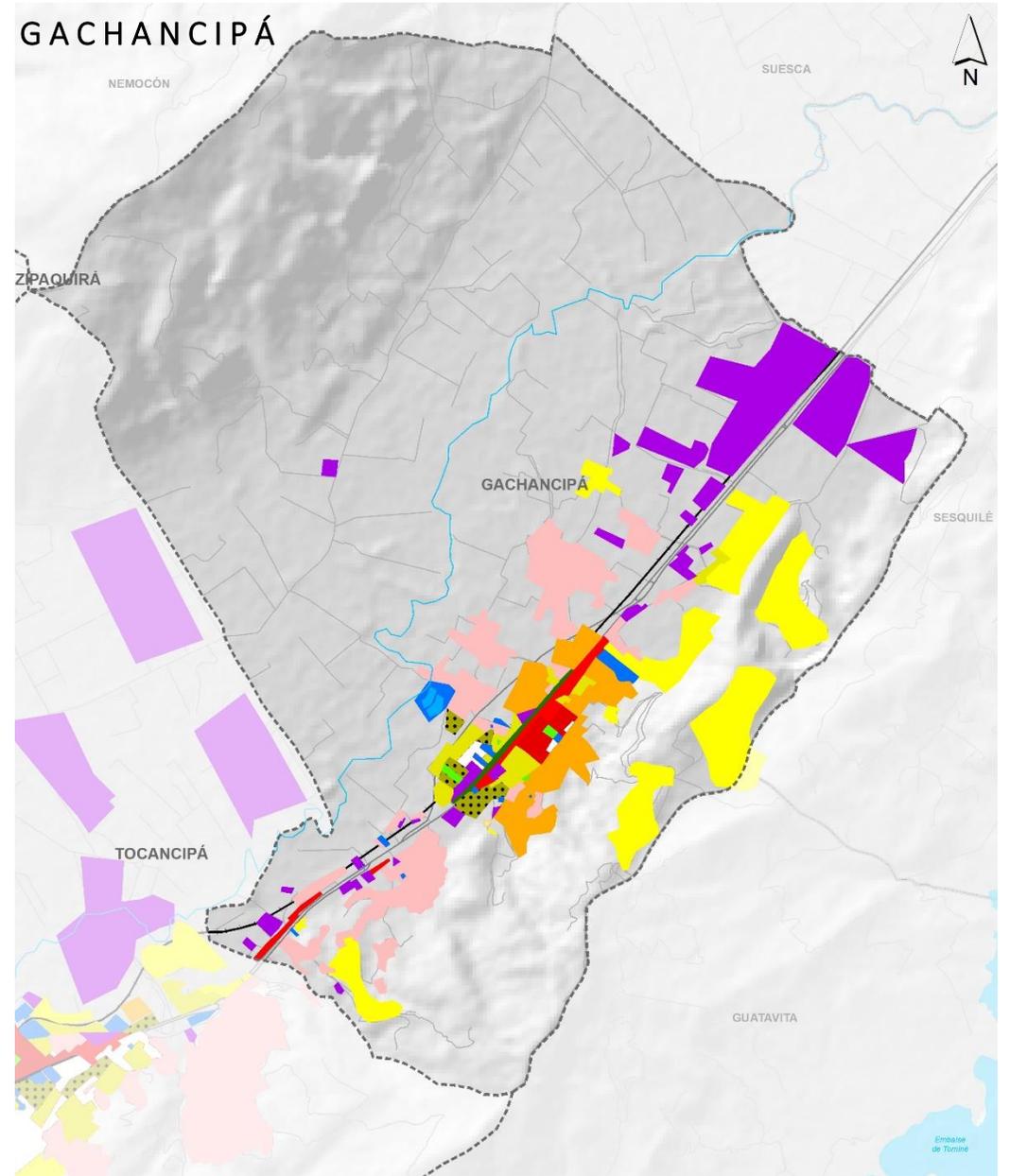
Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):



GACHANCIPÁ

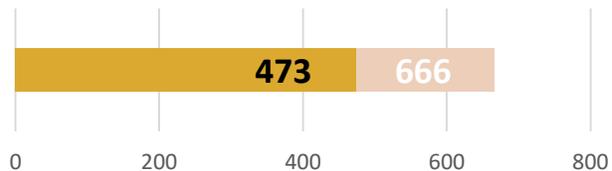


LAS RECOMENDACIONES

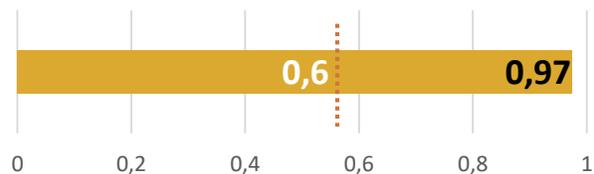
INDICADORES BÁSICOS



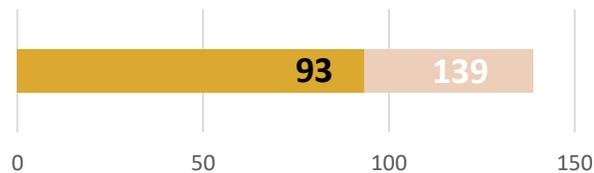
Huella Total (ha):



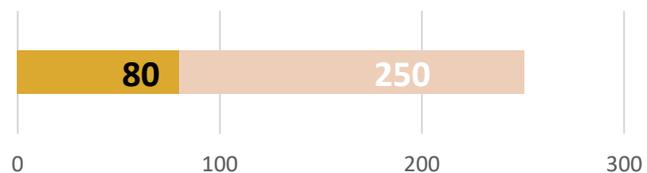
Compacto vs. Disperso:



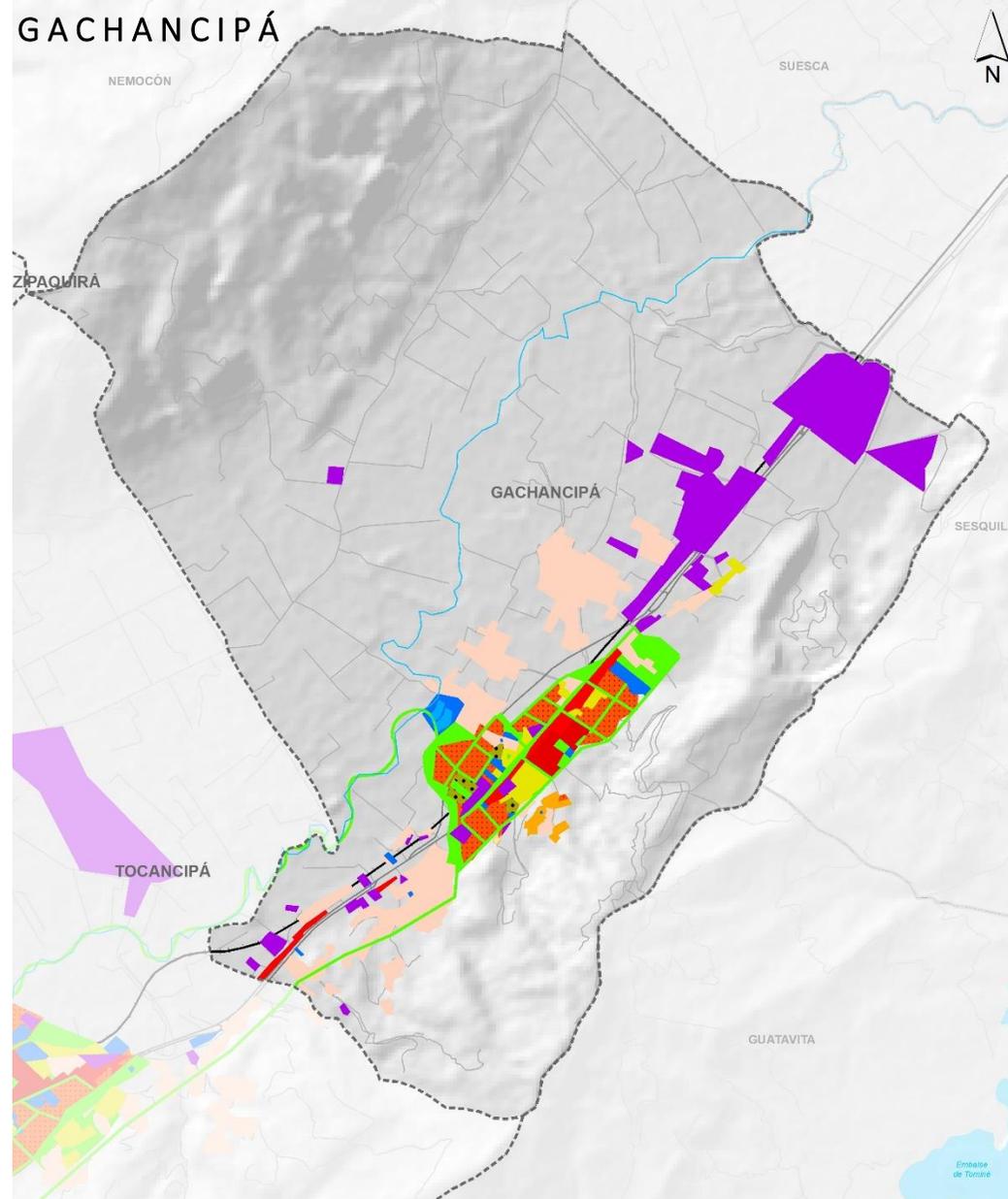
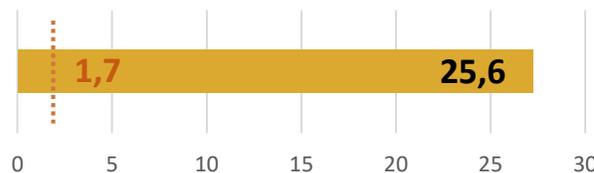
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

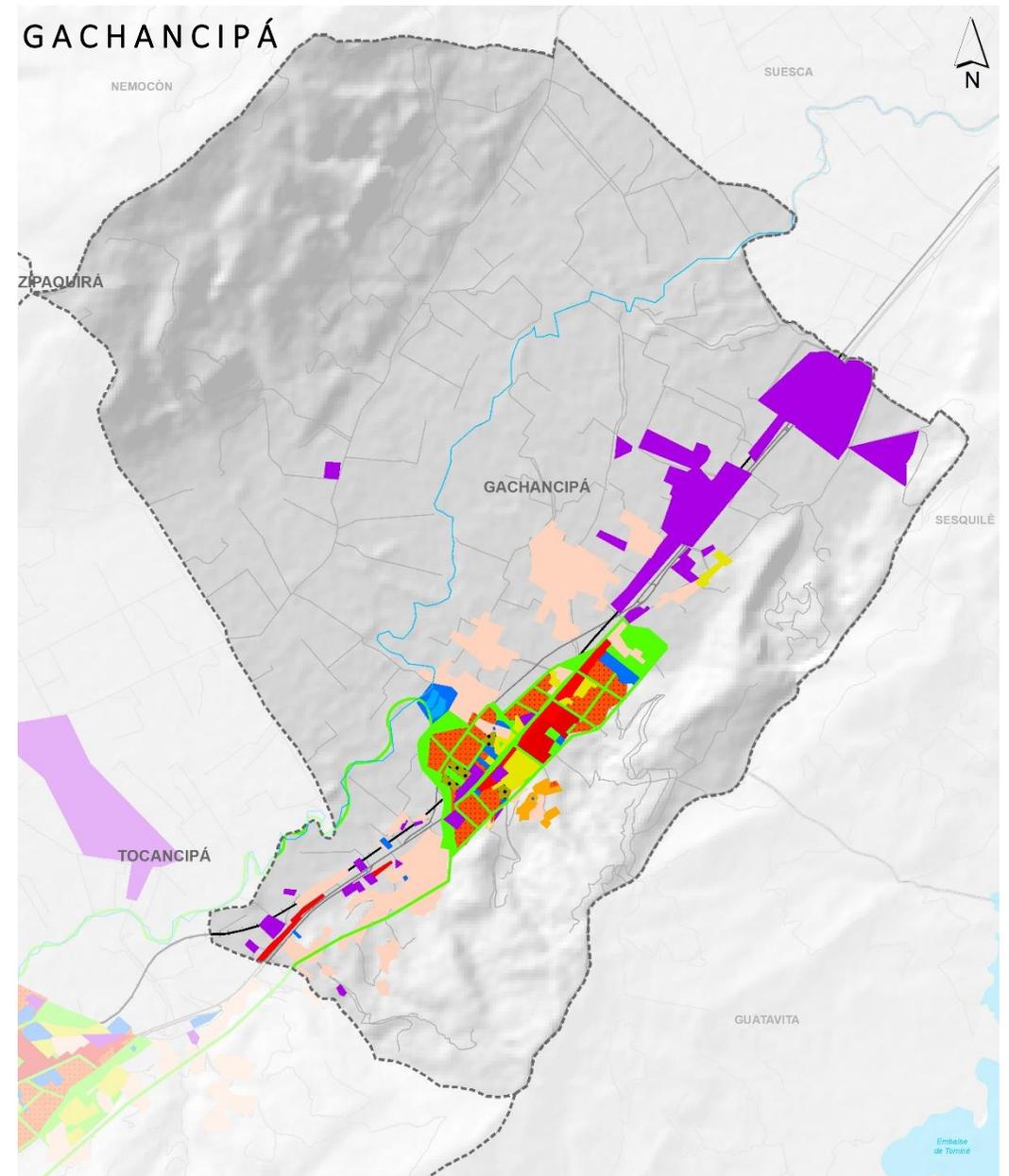


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Destinar zona industrial alrededor de preexistencias.
- ✓ Promover el desarrollo residencial en **alta densidad** en inmediaciones del perímetro urbano.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal sobre suelo protegido (5,15 ha)
- ✓ Establecer sistema de **monitoreo** y control territorial, en especial en el Cerro Dora.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

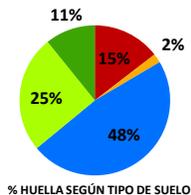


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2010. 2 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 244 ha



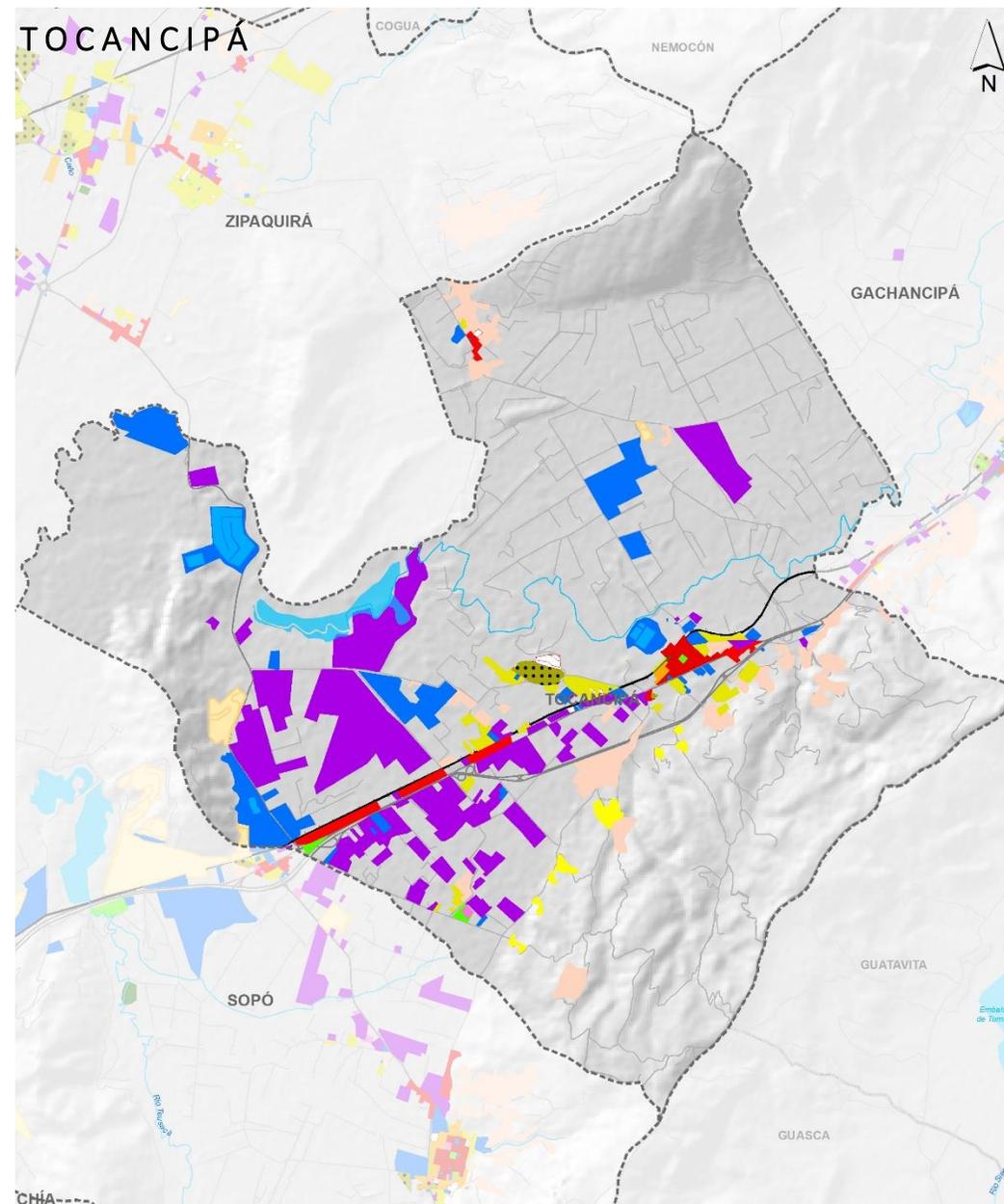
✓ Crecimiento mayoritariamente industrial entre 2005 y 2016



✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):
HUELLA: 4,4%
POBLACIÓN: 2,7%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 116

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 1,8 m2/hab)

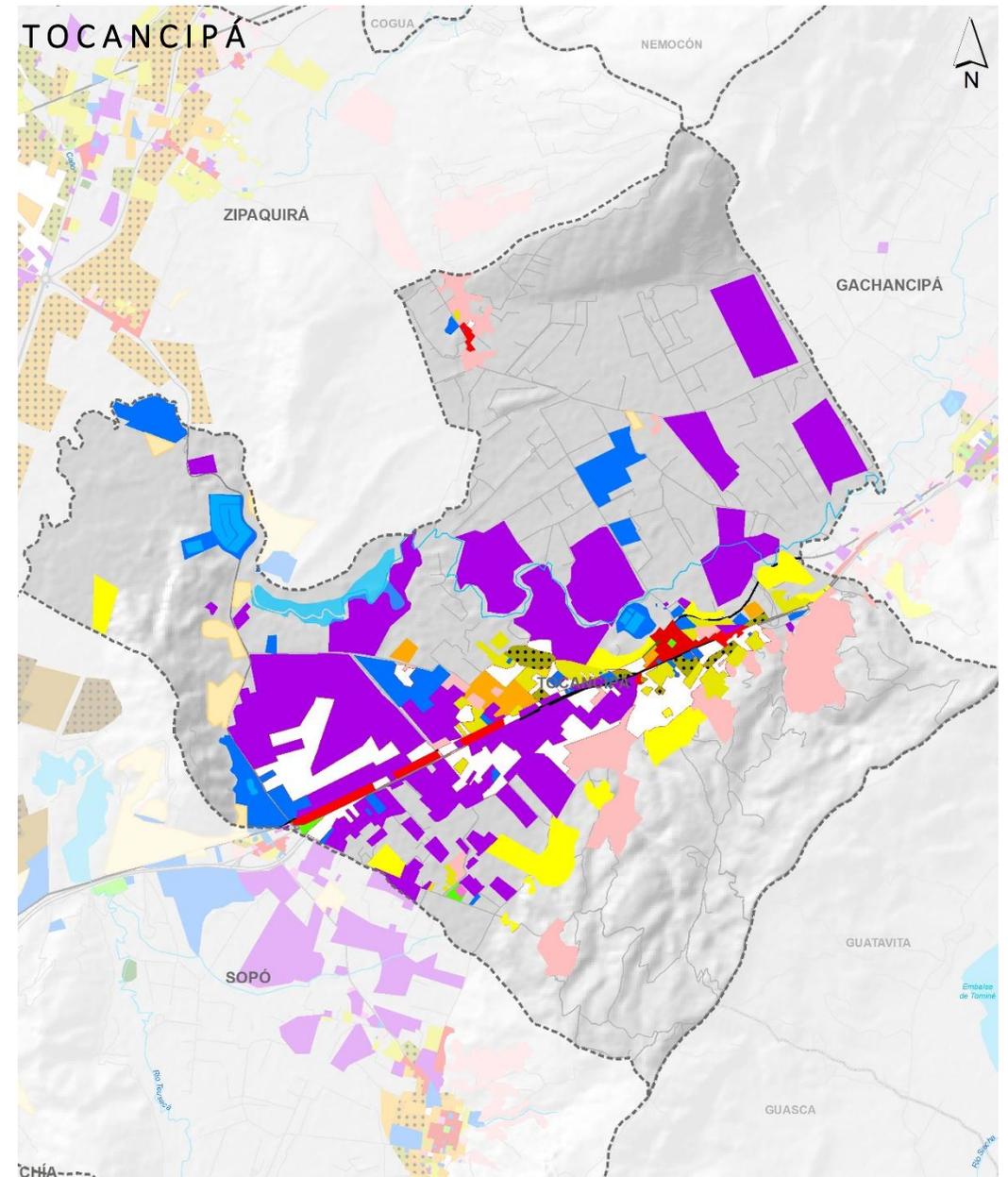


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Sobreconstrucción del 29%** (41 ha) de la huella debido a la dispersión industrial en suelo suburbano y rural.
- ✓ Desfiguración del casco urbano
- ✓ Conurbación de la zona industrial con el casco urbano
- ✓ Aumento de asentamientos informales (Cerro Dora)
- ✓ **472 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **208 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (1,6 m²/hab)

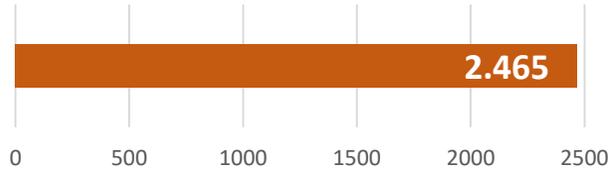


LAS ALERTAS

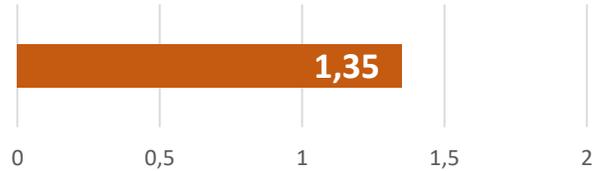
INDICADORES BÁSICOS



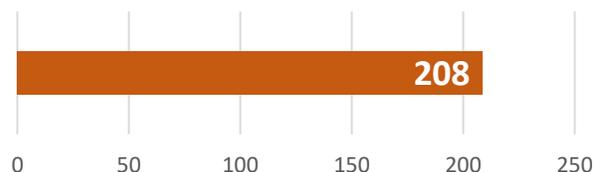
Huella Total (ha):



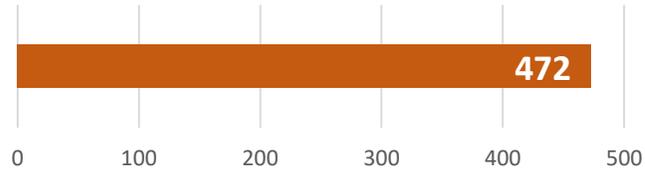
Compacto vs. Disperso:



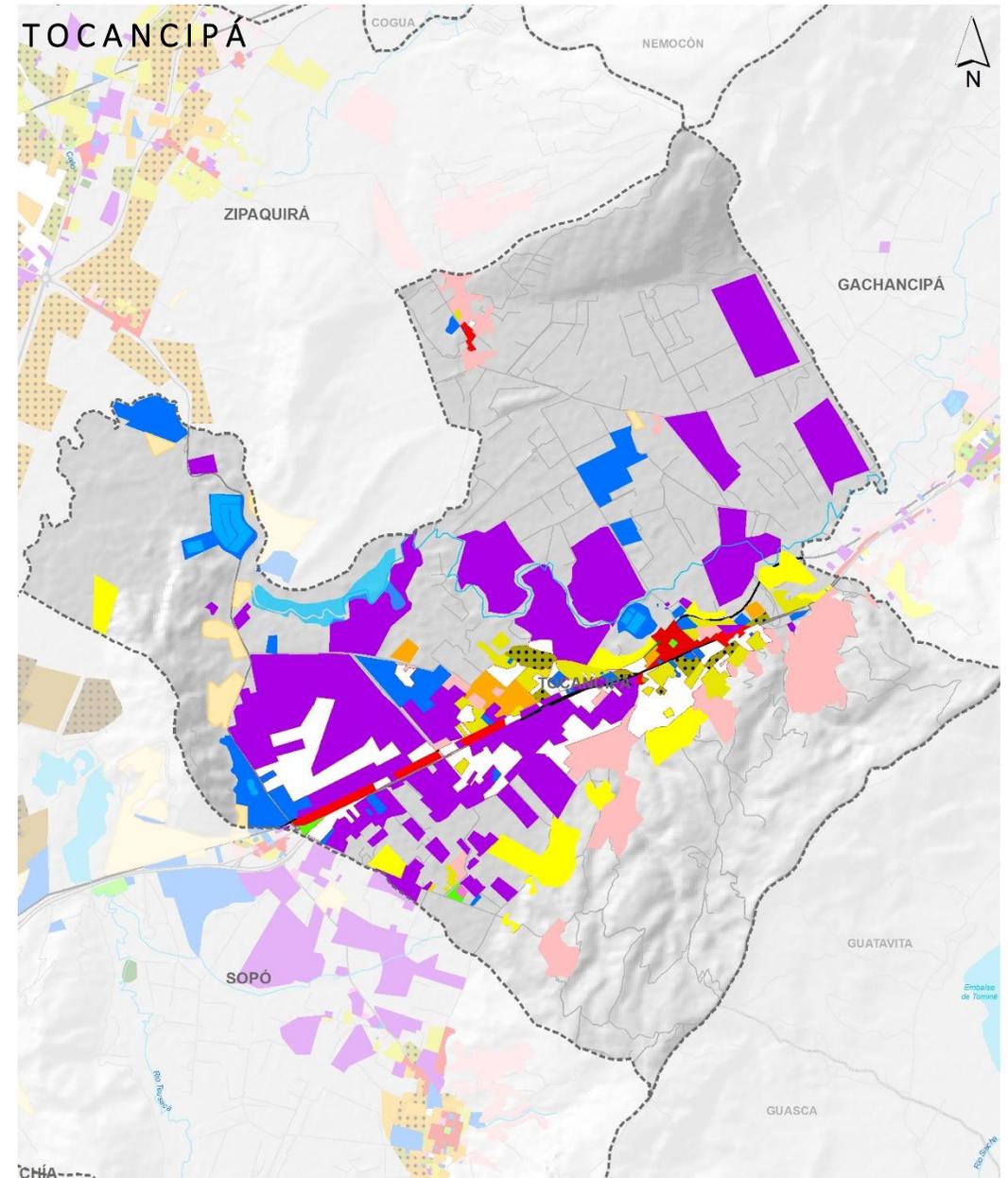
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):

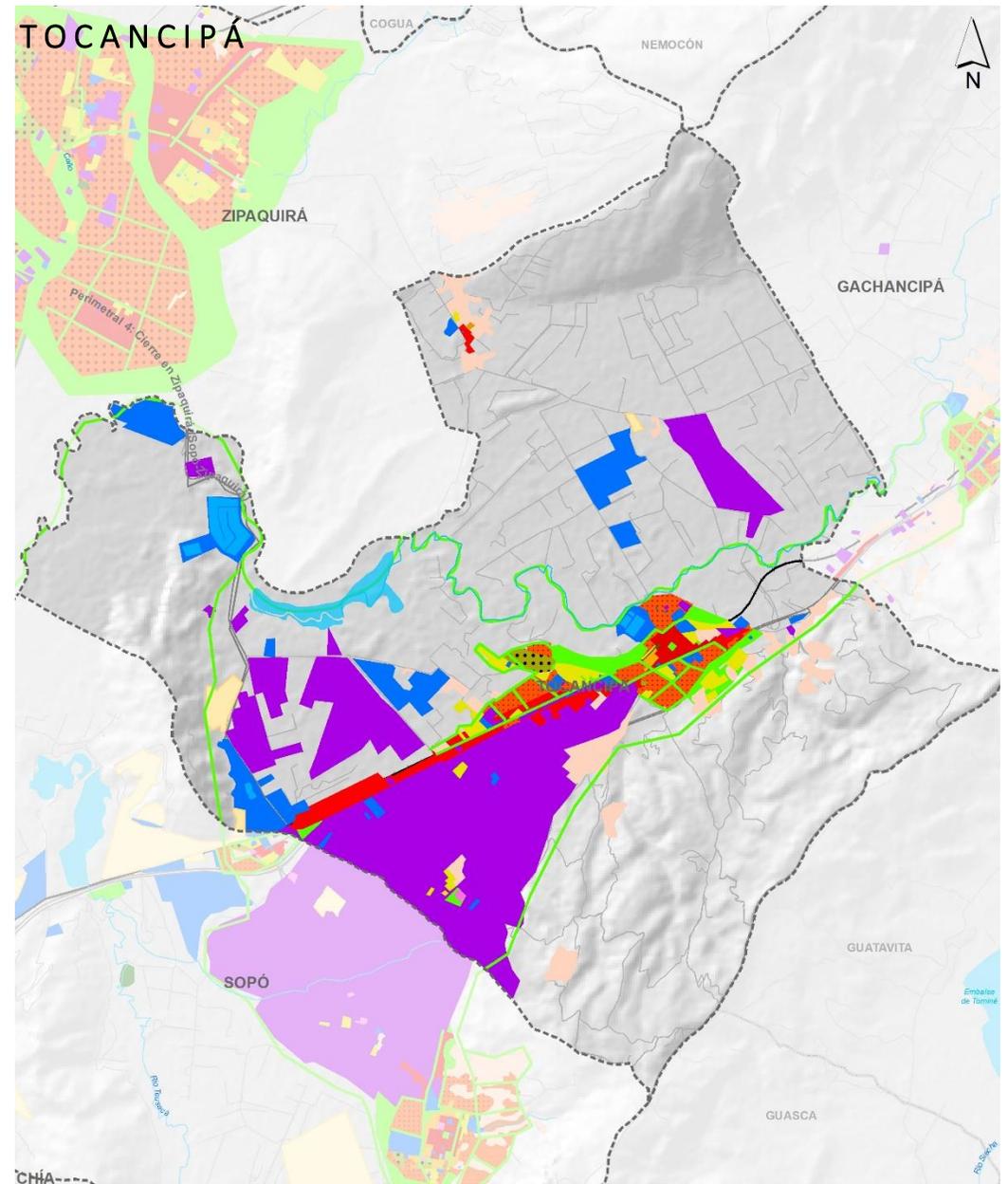


Cobertura A.V.C. (m2/hab):

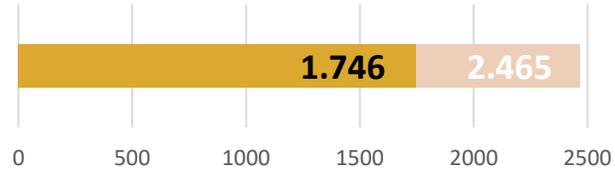


LAS RECOMENDACIONES

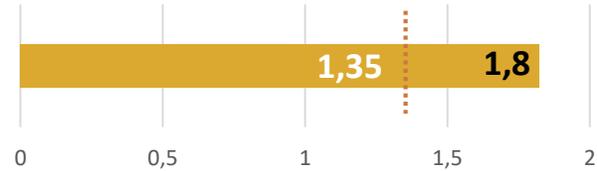
INDICADORES BÁSICOS



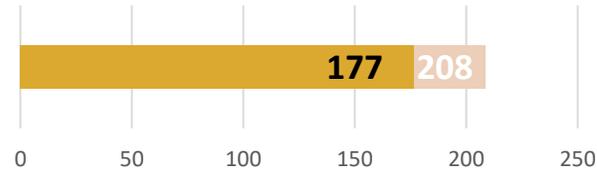
Huella Total (ha):



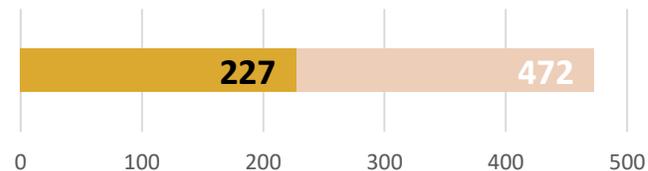
Compacto vs. Disperso:



Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

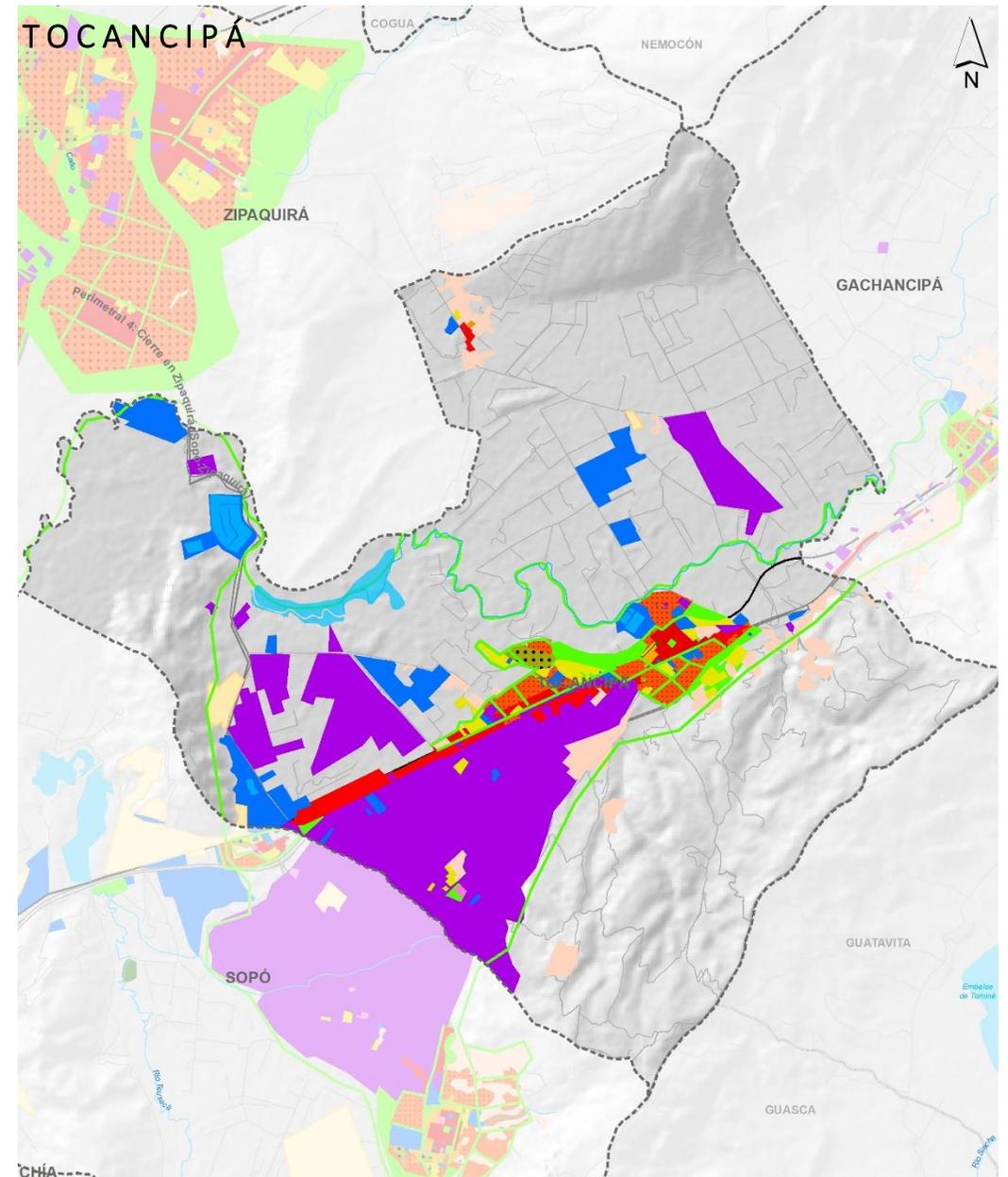


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Consolidar de la zona industrial compartida con Sopó.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.
- ✓ **Potenciar** el eje de **usos mixtos** sobre la carretera Bogotá – Tunja
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (14,4 ha) priorizando la ubicada en suelo de protección.
- ✓ **Fortalecer** el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre **suelo rural** y de **protección**.

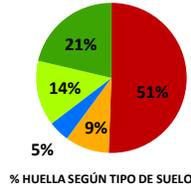


LAS SITUACIÓN ACTUAL

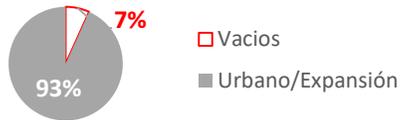
INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2010. 2 modificaciones



✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 410 ha



✓ Crecimiento mayoritariamente residencial entre 2005 y 2016

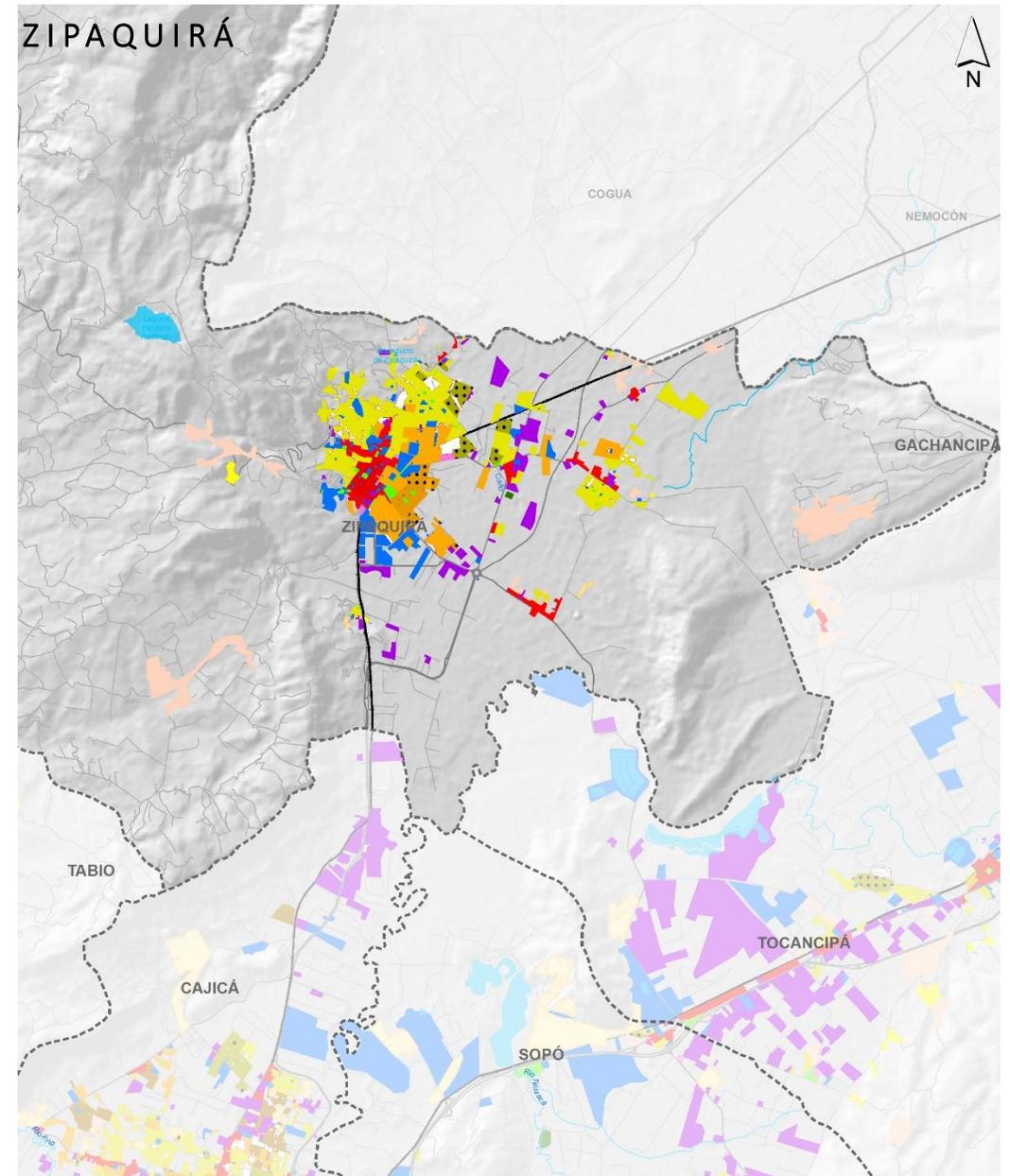


✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento
HUELLA	2,1%
POBLACIÓN	1,8%

✓ Viviendas en asentamientos precarios: 48

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes cualificadas 0,9 m²/hab)

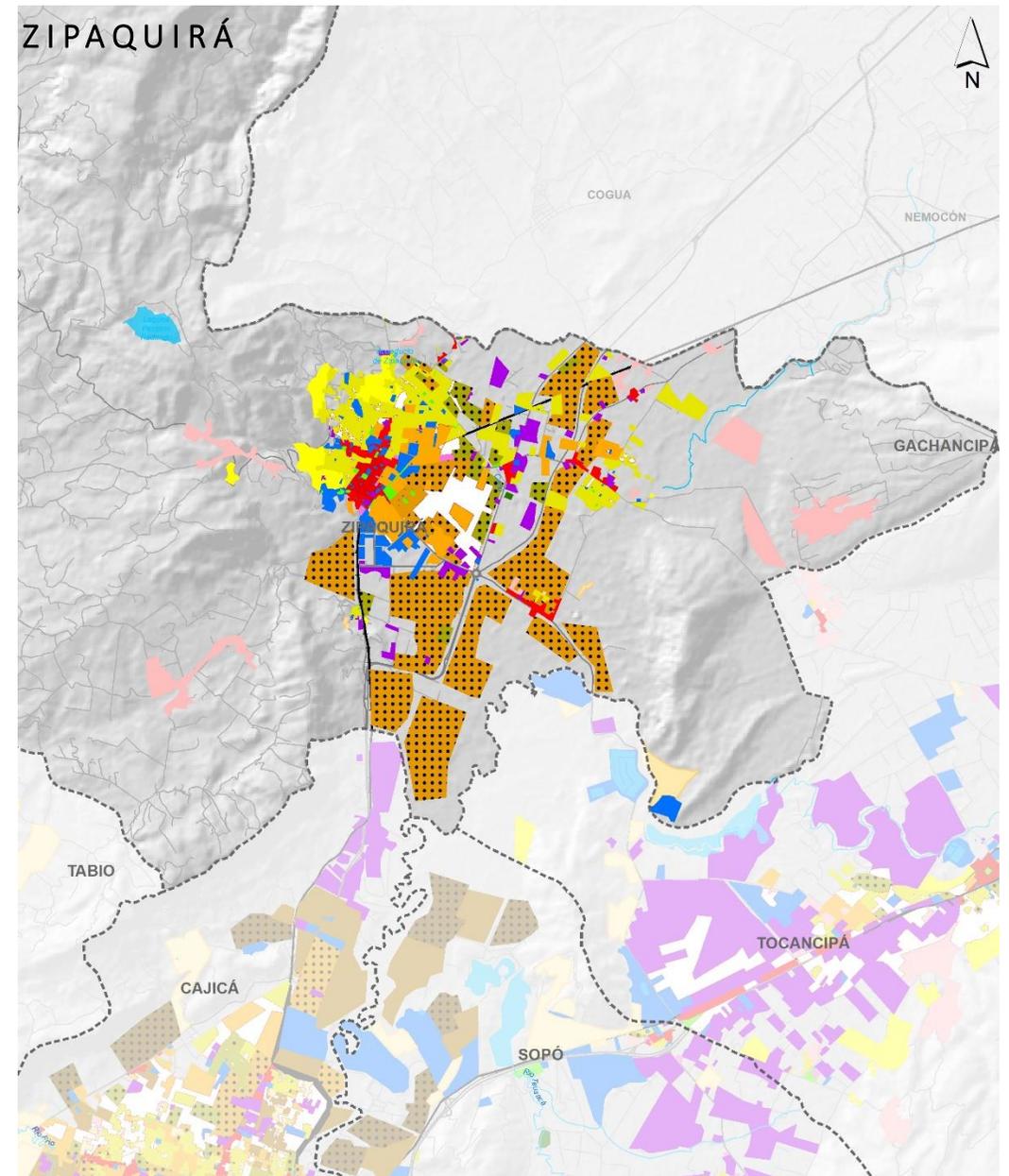


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ **Dispersión residencial** sobre vías Zipaquirá – Cajicá y Zipaquirá Briceño.
- ✓ Conurbación con Cajicá
- ✓ Aumento de asentamientos informales (El Cedro)
- ✓ Crecimiento exclusivamente residencial: dependencia de otros municipios para empleo y equipamientos
- ✓ **956 ha** de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ **1.060 ha** de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ **Déficit** en la cobertura de **áreas verdes cualificadas (0,5 m2/hab)**



LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



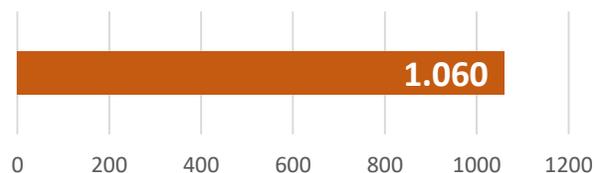
Huella Total (ha):



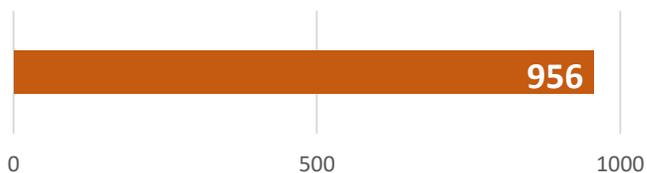
Compacto vs. Disperso:



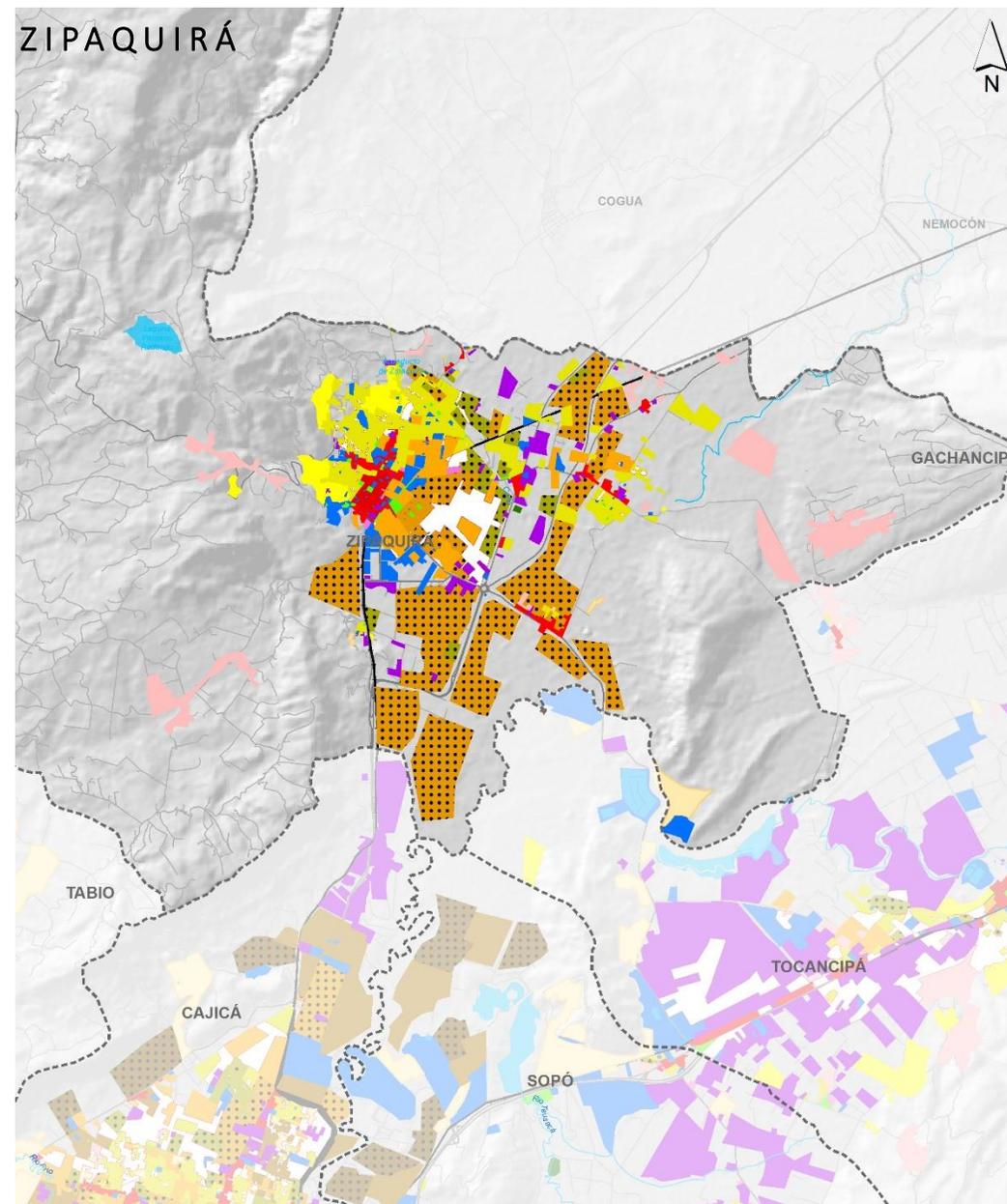
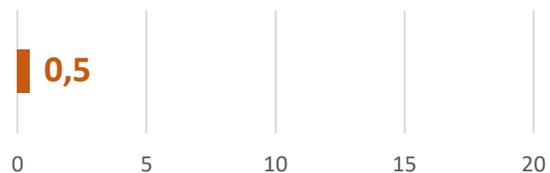
Ocupación Agrológicos (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

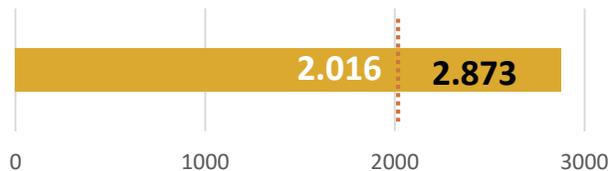


LAS RECOMENDACIONES

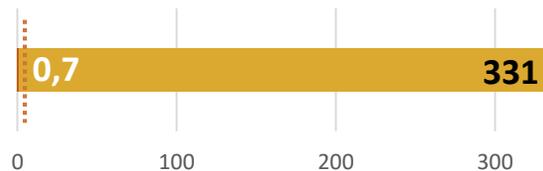
INDICADORES BÁSICOS



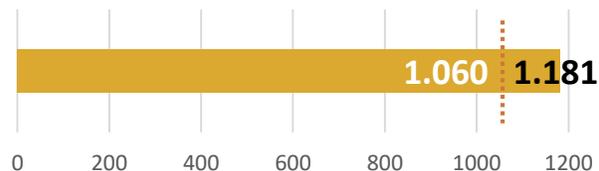
Huella Total (ha):



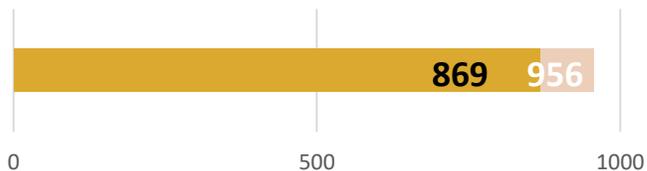
Compacto vs. Disperso:



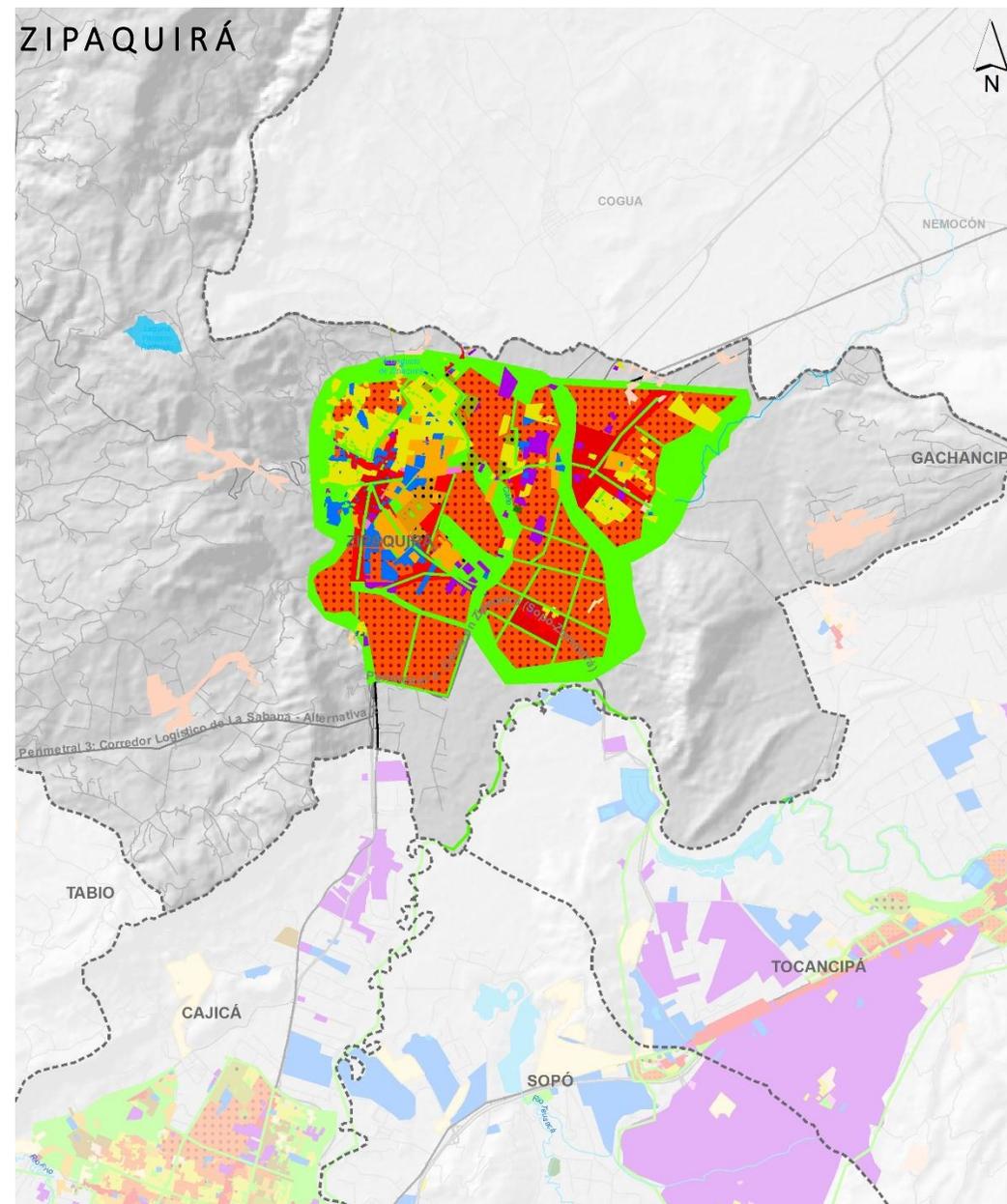
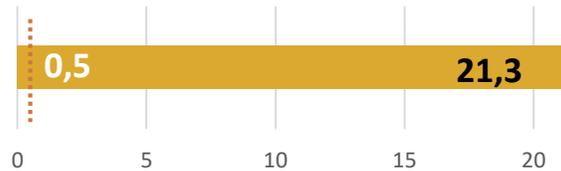
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

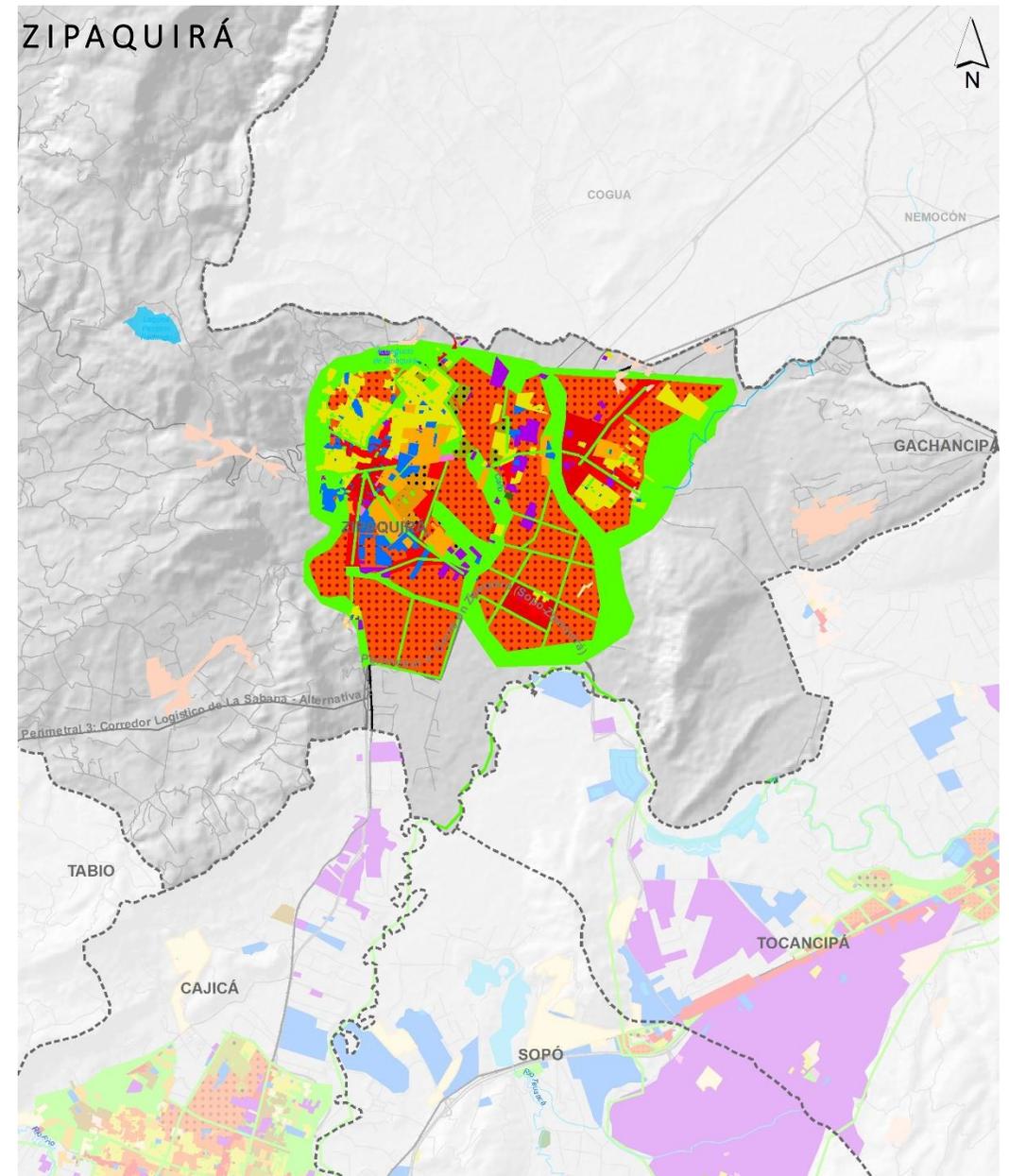


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Promover el desarrollo residencial en **alta densidad** en **continuidad** con la cabecera municipal
- ✓ Potenciar la construcción de edificaciones de **usos mixtos**, **polos de empleo** y **equipamientos** de escala metropolitana.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (24,8 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (0,41 ha).
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo rural y de protección.
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.
- ✓ Aumentar **inversión** en **infraestructura de transporte** de escala regional.

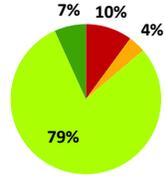


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS



✓ POT de 2000. 4 modificaciones



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 77 ha



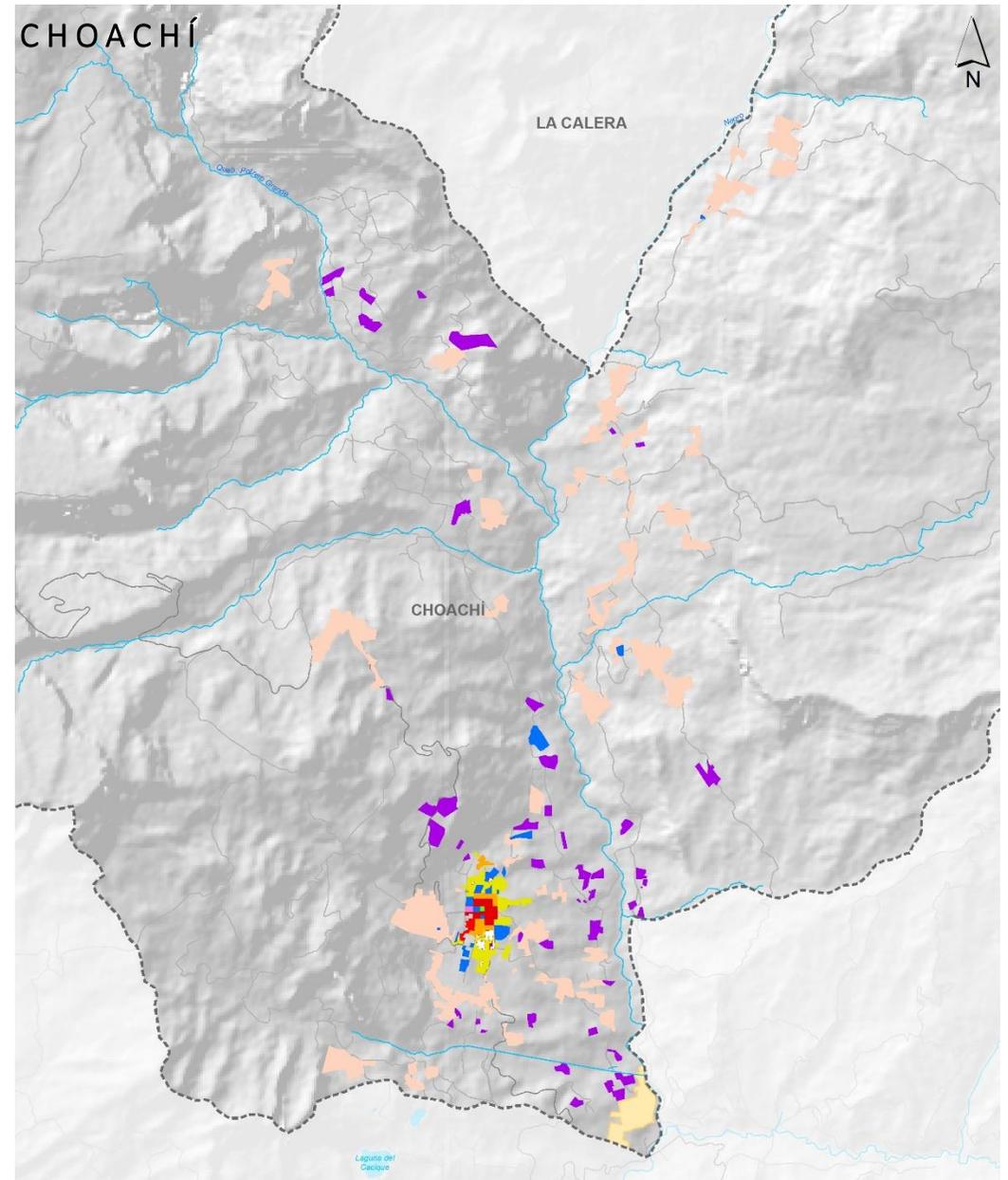
✓ Crecimiento exclusivamente residencial entre 2005 y 2016



✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

HUELLA	POBLACIÓN
0,4%	-0,5%

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 0,3 m2/hab)

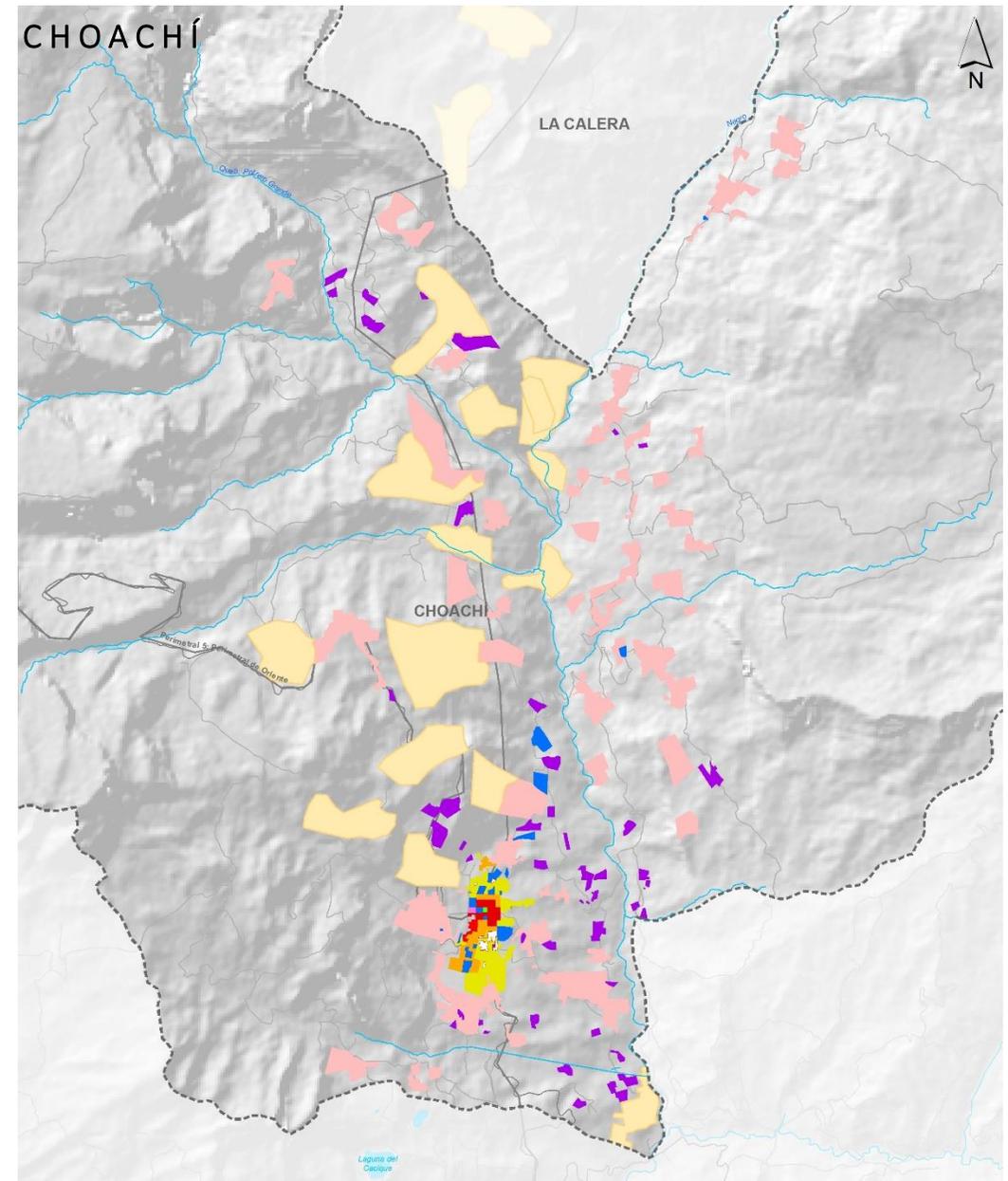


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 108% (715 ha) de la huella debido a las ocupaciones de **vivienda campestre** en inmediaciones de la Perimetral de Oriente
- ✓ Desaprovechamiento de lotes vacíos.
- ✓ 127 ha de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes cualificadas** (0,3 m²/hab)

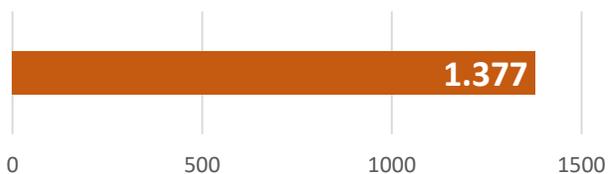


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



Huella Total (ha):



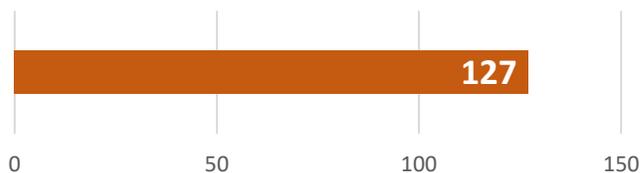
Compacto vs. Disperso:



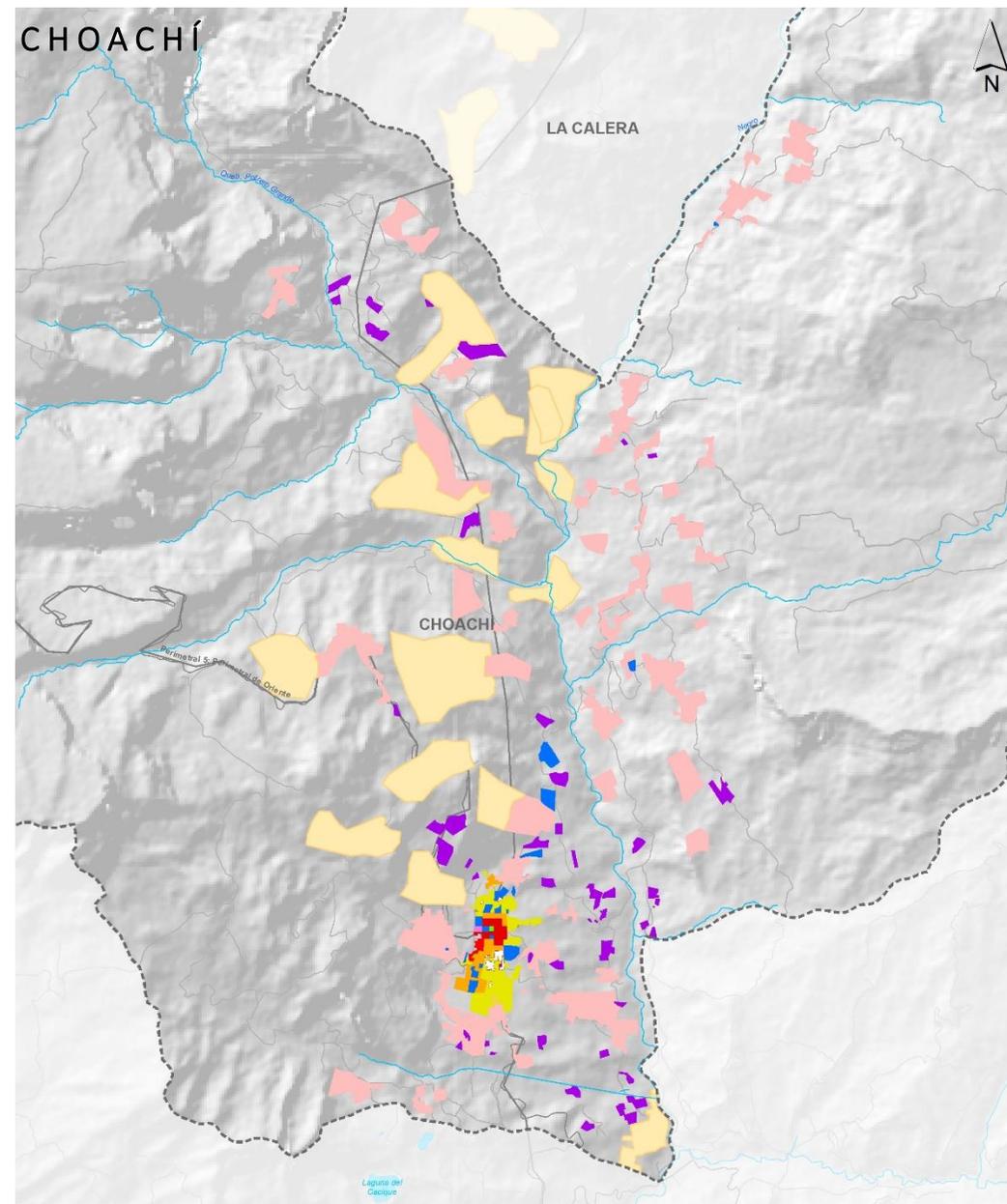
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

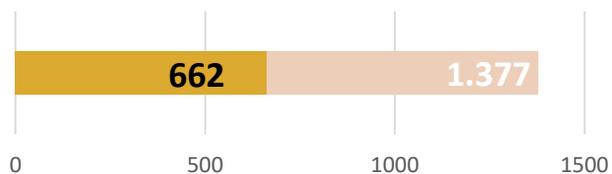


LAS RECOMENDACIONES

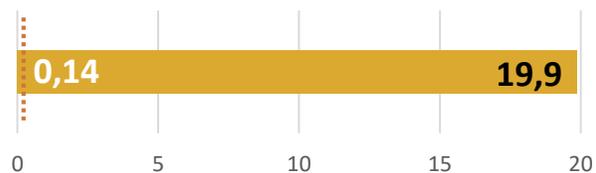
INDICADORES BÁSICOS



Huella Total (ha):



Compacto vs. Disperso:



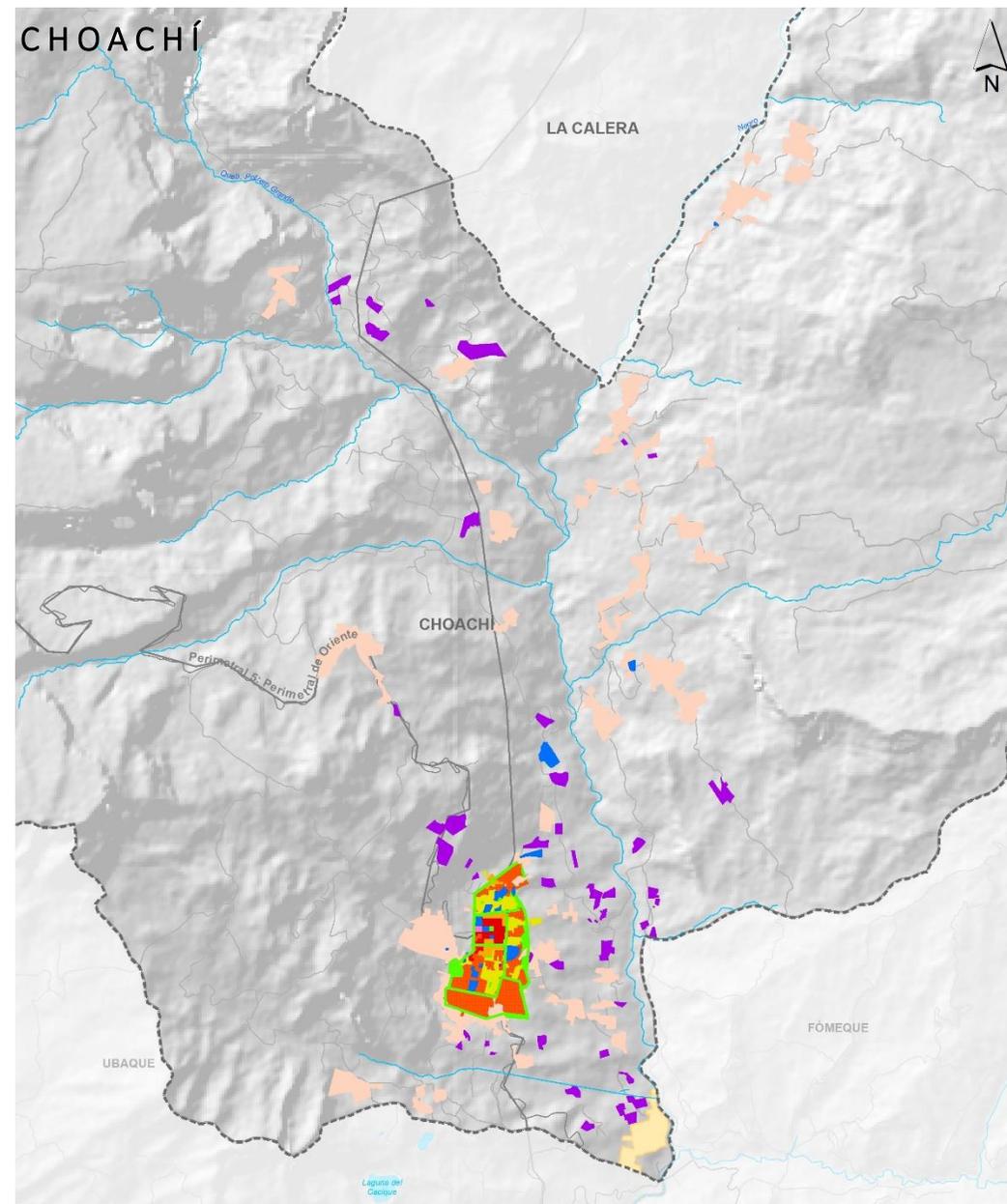
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

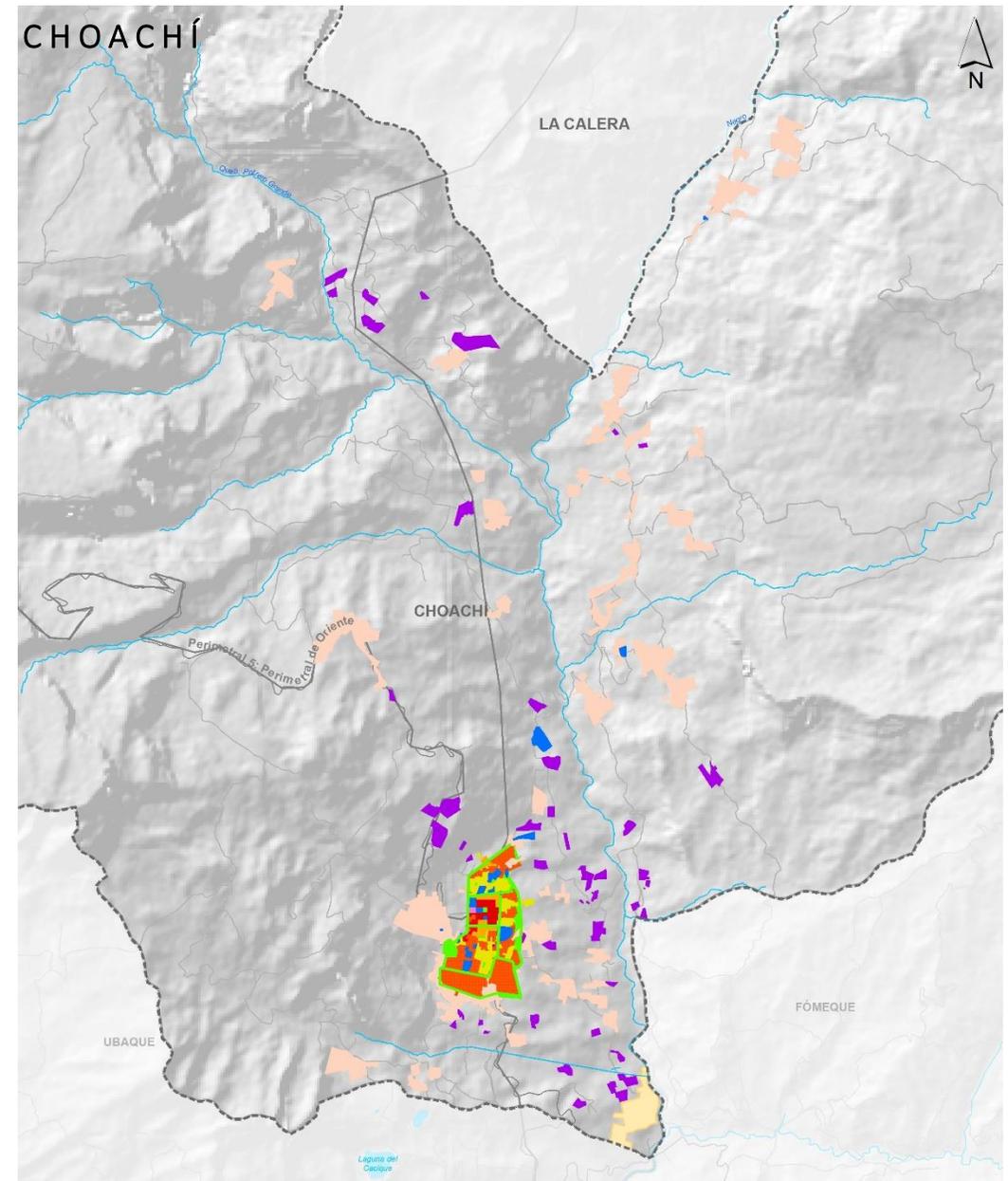


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción de **vivienda campestre** en suelo cercano a la **Perimetral de Oriente**
- ✓ Promover el **desarrollo** urbano en lotes vacíos para la **consolidación** de la huella urbana
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (5,15 ha)
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

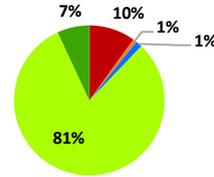


LAS SITUACIÓN ACTUAL

INDICADORES BÁSICOS

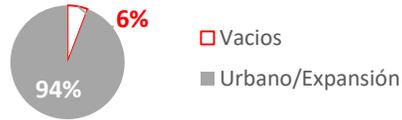


✓ POT de 2010. 2 modificaciones



% HUELLA SEGÚN TIPO DE SUELO

✓ Suelo disponible (según ocupación y norma actual): 237 ha



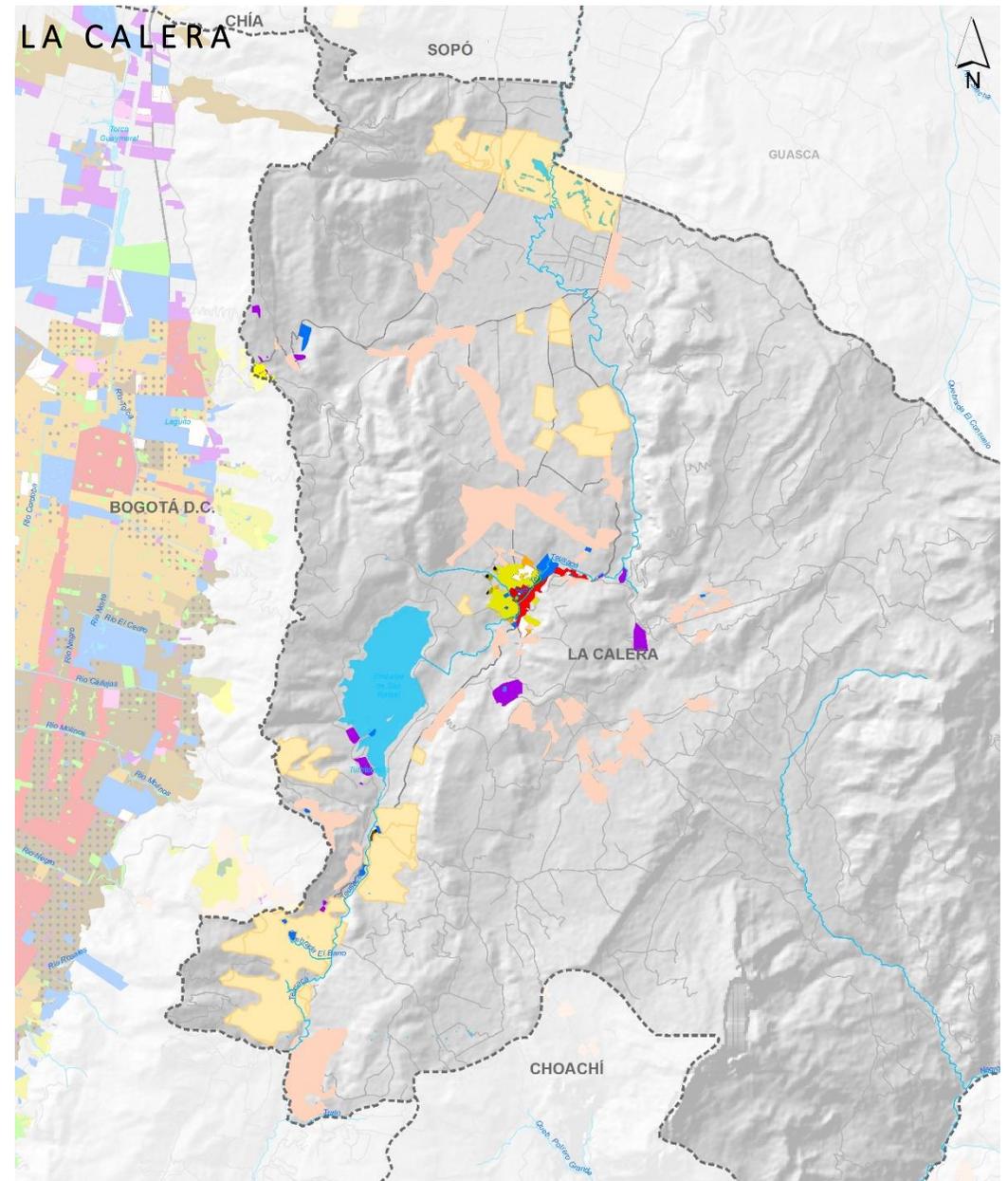
✓ Crecimiento exclusivamente residencial entre 2005 y 2016



✓ Tasas de crecimiento anuales (2010-2016):

Indicador	Tasa de Crecimiento Anual
HUELLA	4,9%
POBLACIÓN	1,4%

✓ Déficit en la cobertura urbana continua de áreas verdes calificadas 0,2 m2/hab)

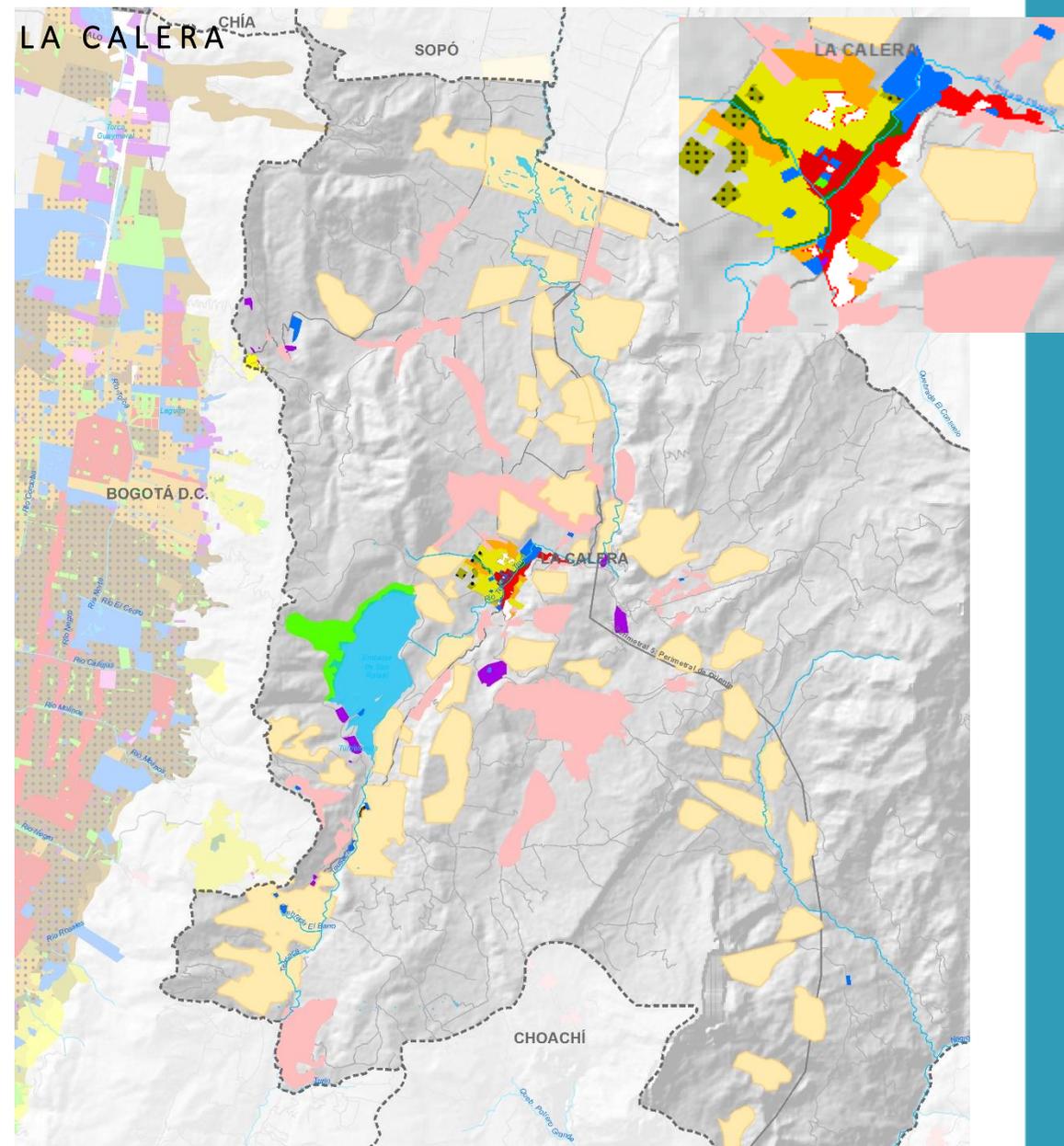


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 81% (2.097 ha) de la huella debido a las ocupaciones de **vivienda campestre** (vía La Calera – Sopó)
- ✓ Delimitación del **casco urbano** con proyectos de **vivienda campestre**
- ✓ 953 ha de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ 302 ha de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura del ámbito urbano de **áreas verdes cualificadas** (41,5 m²/hab a nivel municipal – Parque San Rafael)

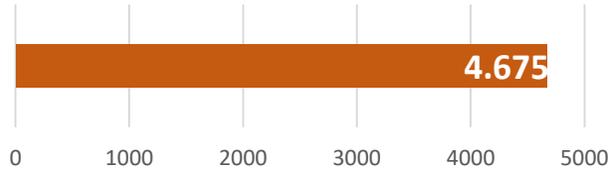


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



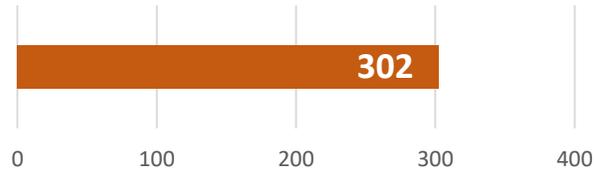
Huella Total (ha):



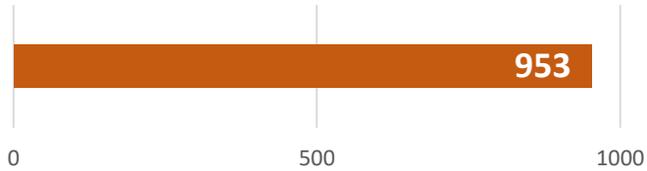
Compacto vs. Disperso:



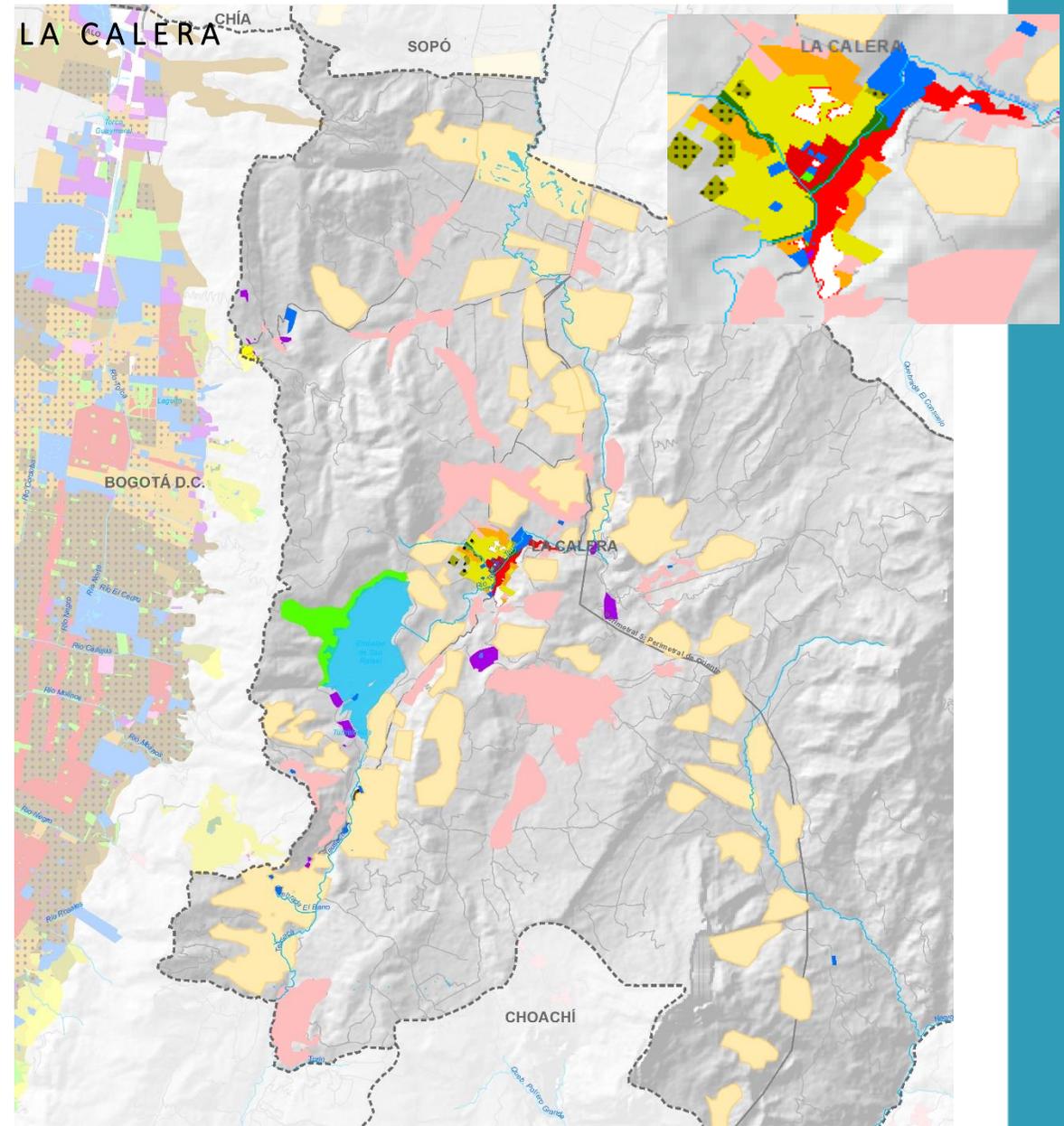
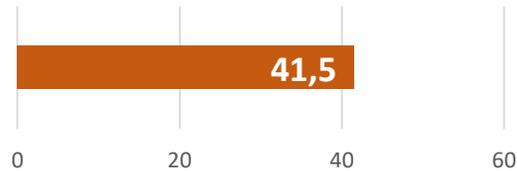
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

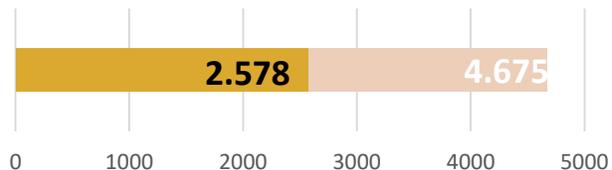


LAS RECOMENDACIONES

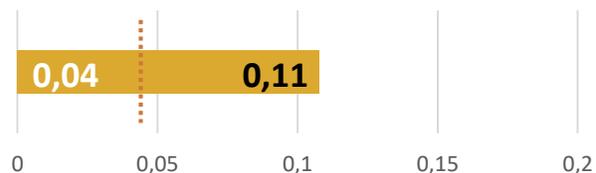
INDICADORES BÁSICOS



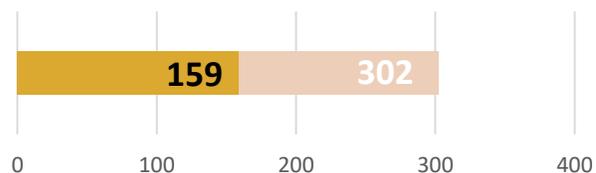
Huella Total (ha):



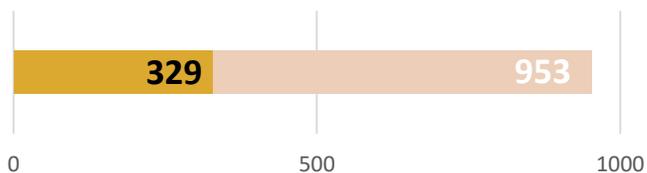
Compacto vs. Disperso:



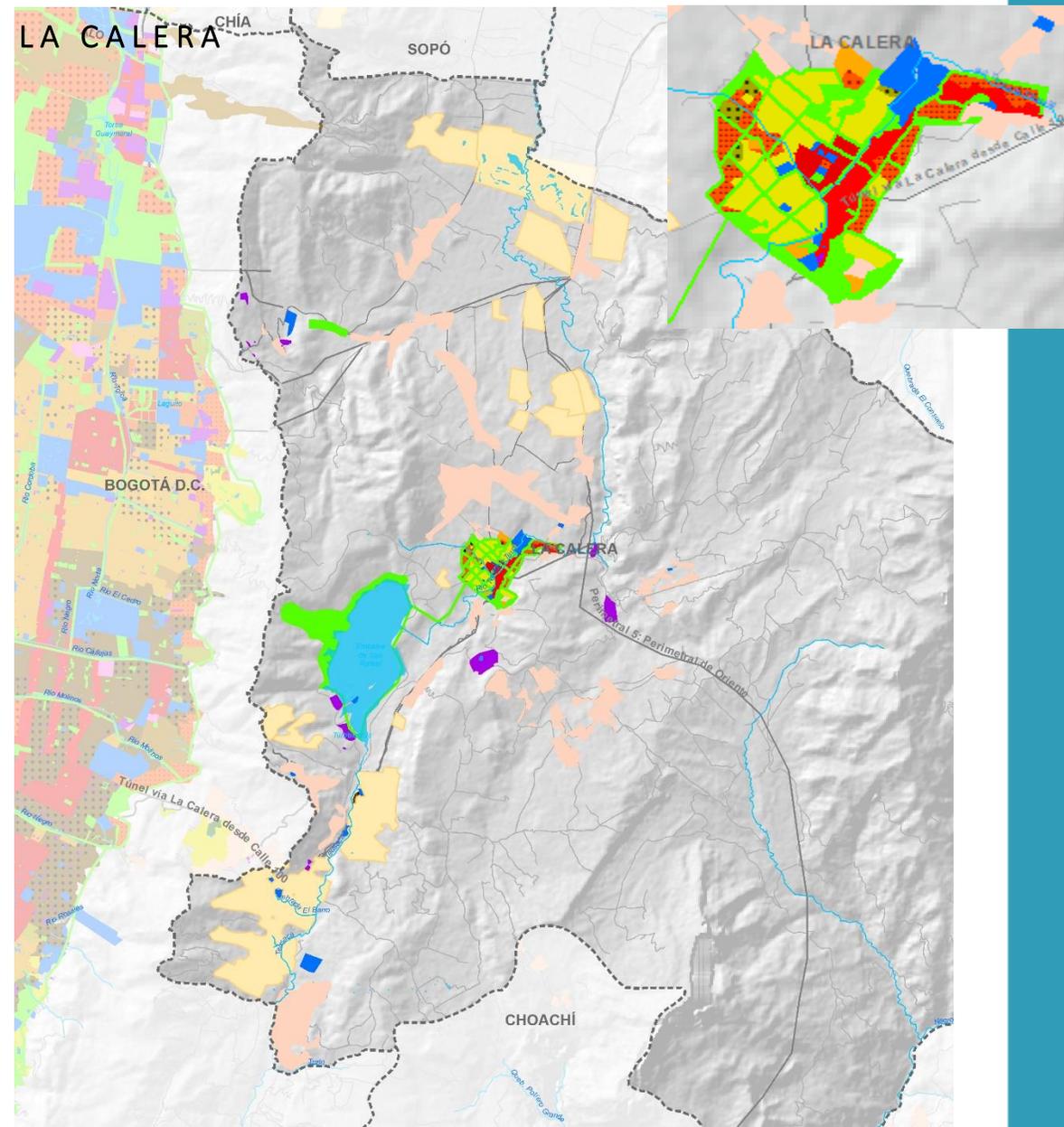
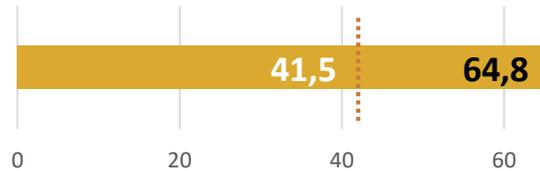
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

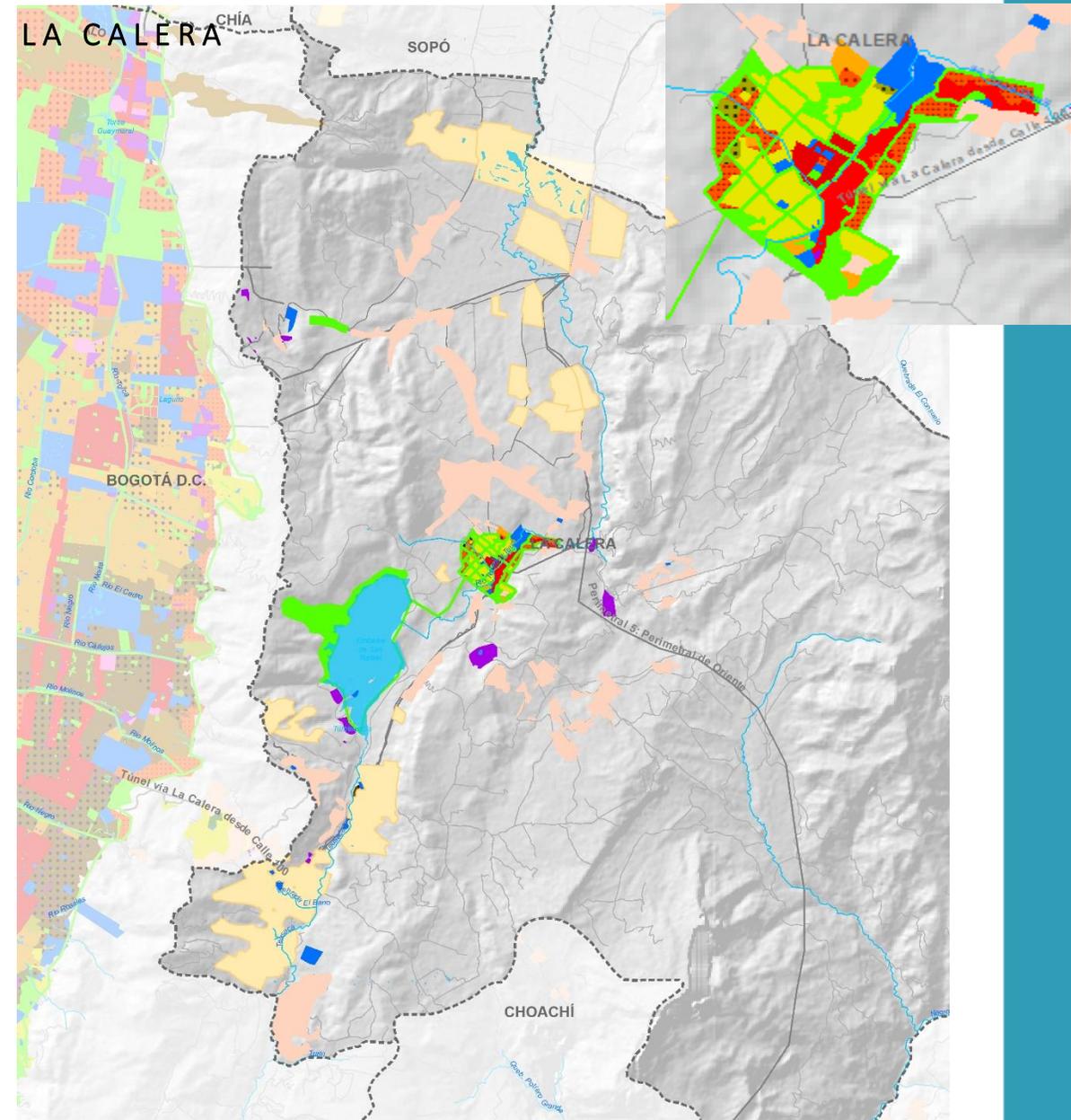


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción de **vivienda campestre** en suelo de desarrollo restringido
- ✓ Potenciar la construcción de edificaciones de **usos mixtos** y proyectos de **alta densidad**
- ✓ Promover el desarrollo de proyectos en **consolidación** del casco urbano
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (8,17 ha)
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.

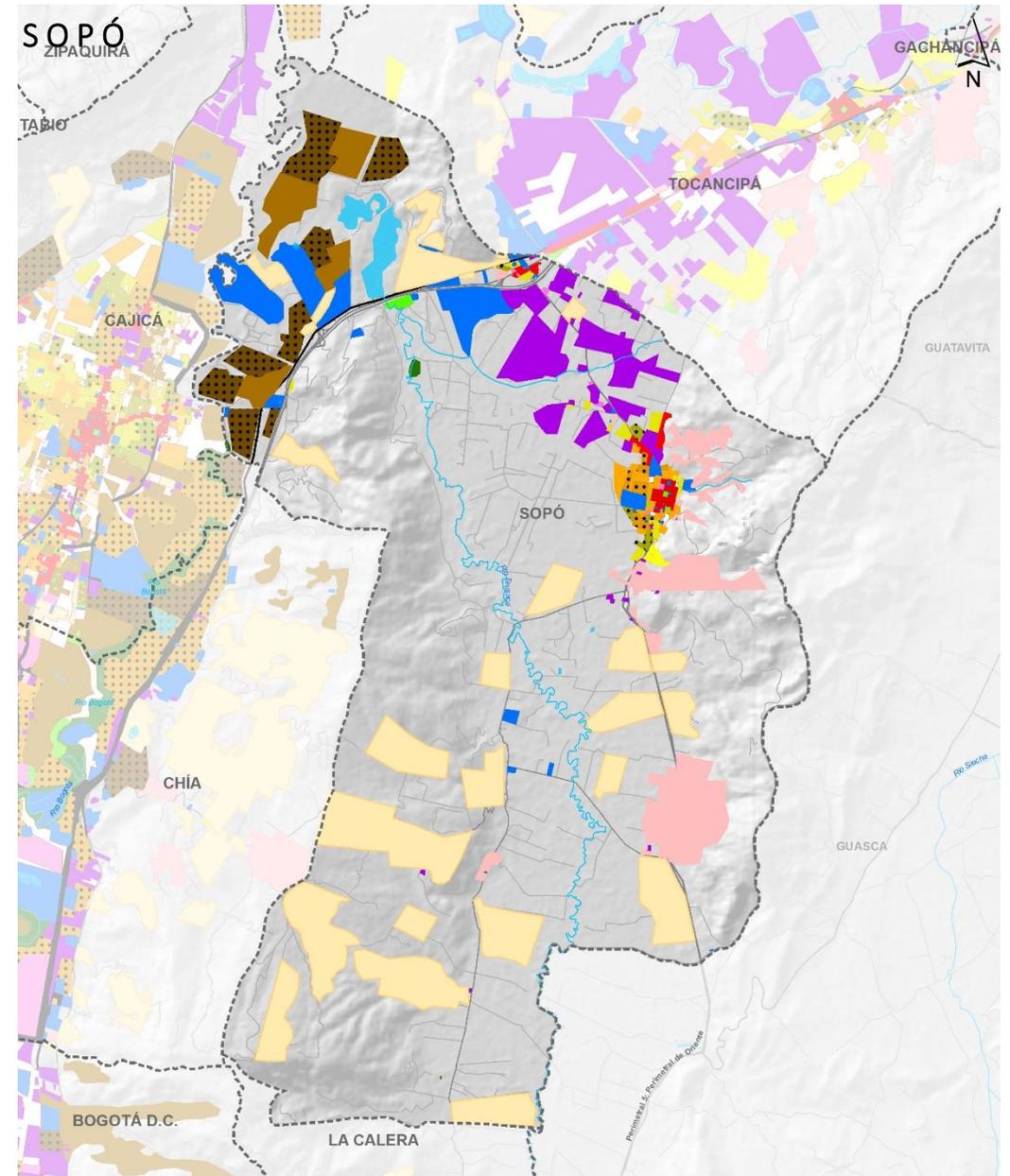


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Sobreconstrucción del 14% (343 ha) de la huella debido a las ocupaciones de **vivienda campestre** (vía La Calera – Sopo), **dispersión industrial** (Pueblo Viejo) y **dispersión residencial** (Hato Grande y Briceño)
- ✓ Conurbación con Cajicá
- ✓ 882 ha de crecimiento sobre **suelo de protección**
- ✓ 177 ha de crecimiento sobre **suelos agrológicos**
- ✓ Déficit en la cobertura de **áreas verdes calificadas** (1,4 m²/hab)

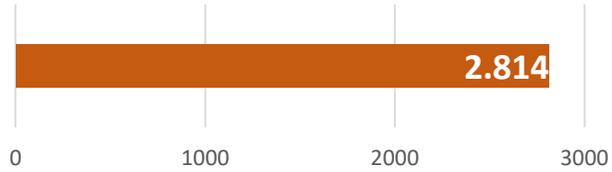


LAS ALERTAS

INDICADORES BÁSICOS



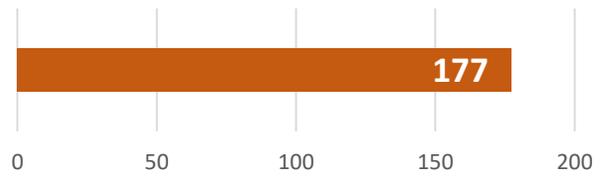
Huella Total (ha):



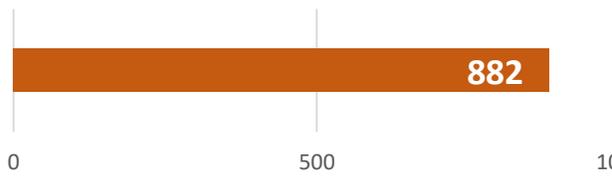
Compacto vs. Disperso:



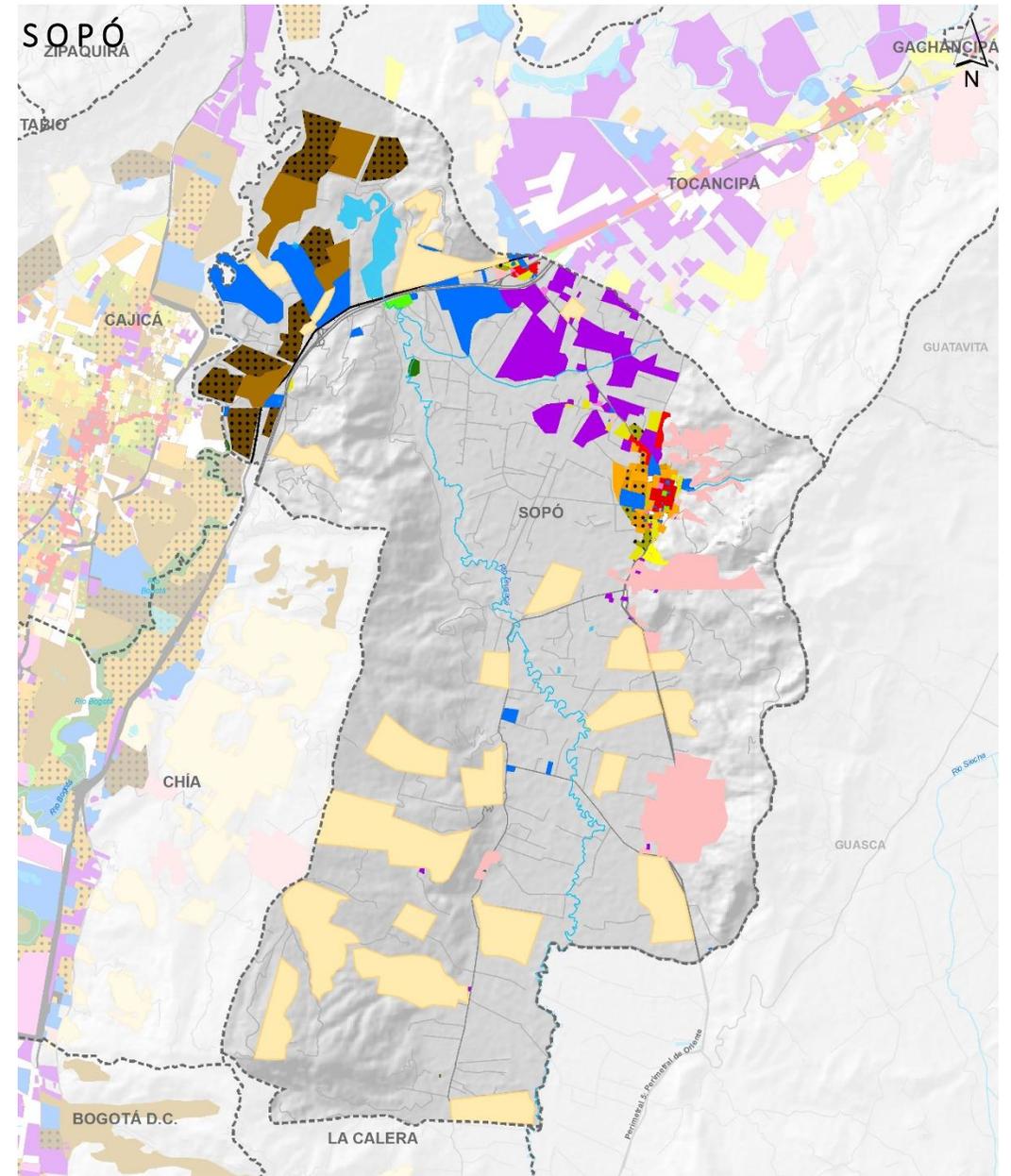
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

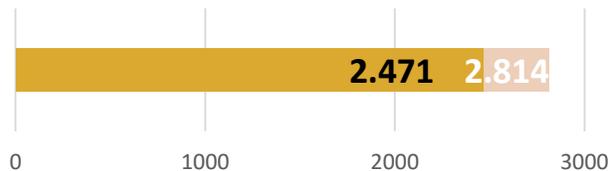


LAS RECOMENDACIONES

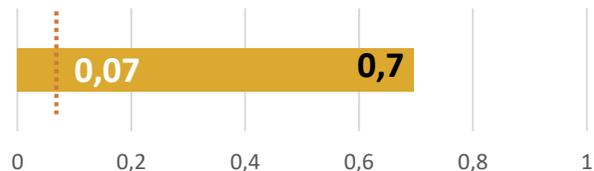
INDICADORES BÁSICOS



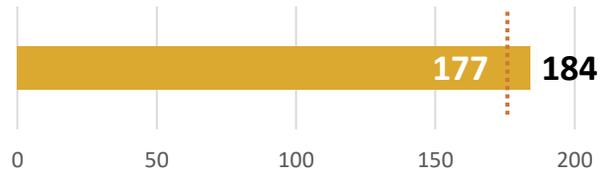
Huella Total (ha):



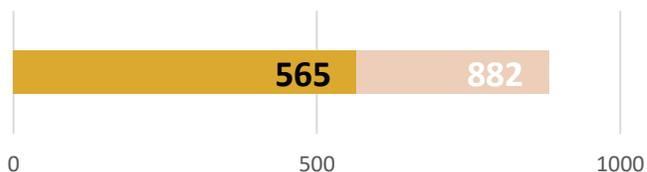
Compacto vs. Disperso:



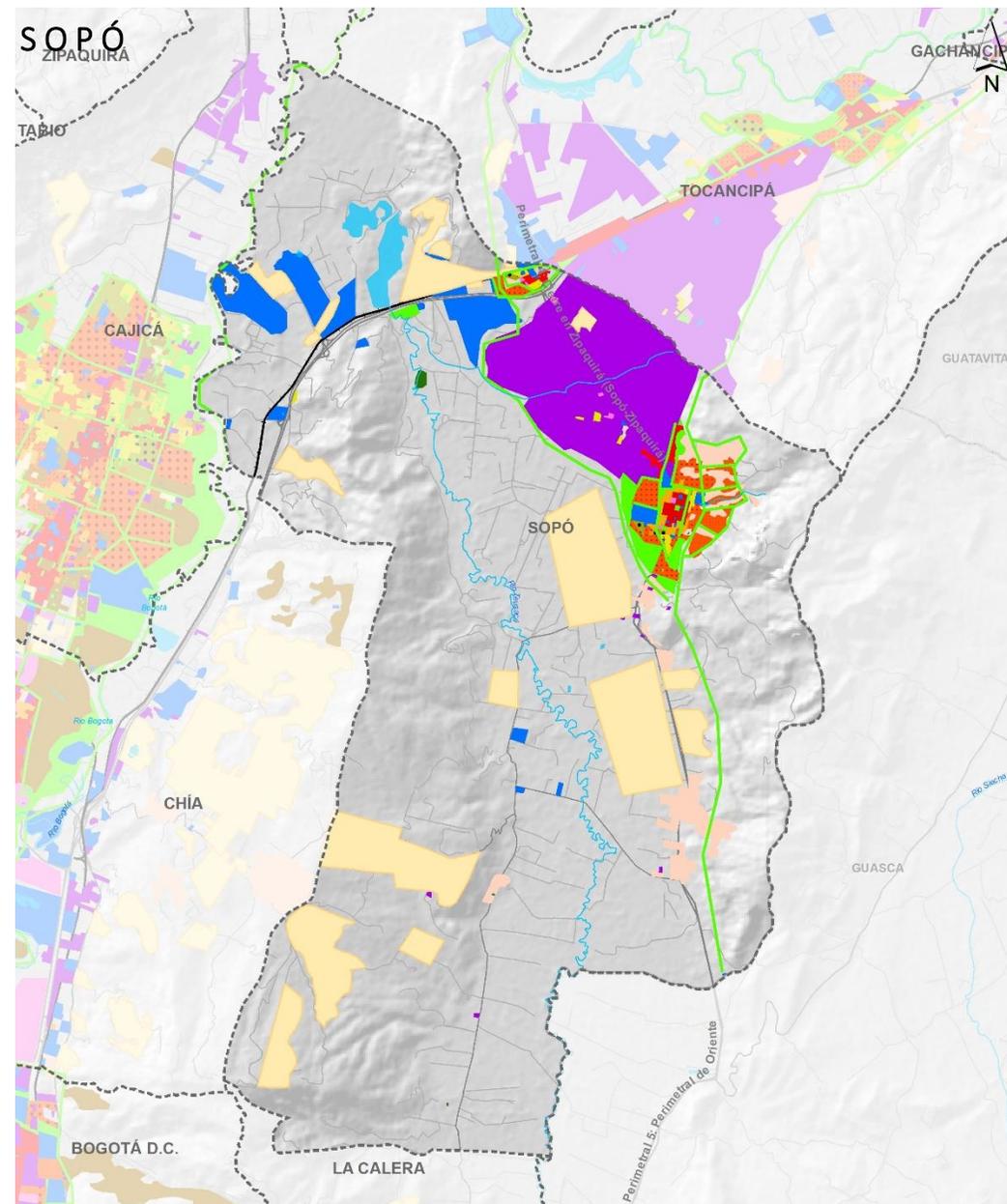
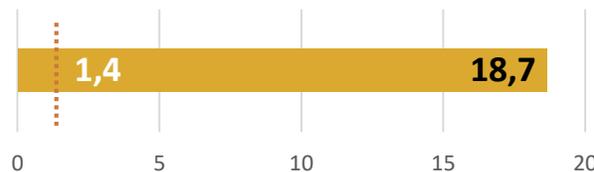
Ocupación Agrícolas (ha):



Ocupación Protegidos (ha):



Cobertura A.V.C. (m2/hab):

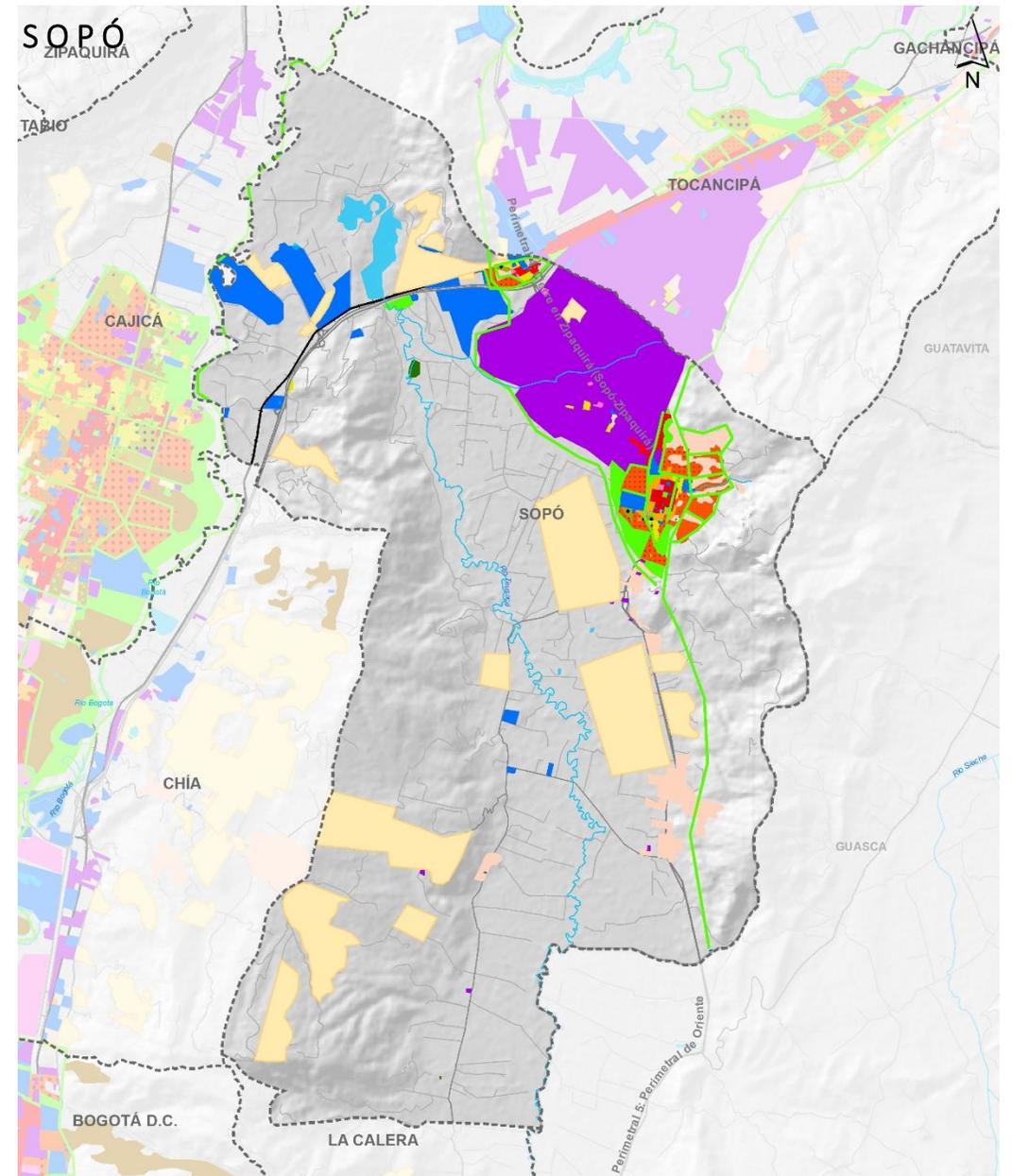


LAS RECOMENDACIONES

INDICADORES BÁSICOS



- ✓ Regular la construcción de **vivienda campestre** en suelo suburbano y rural.
- ✓ Consolidar zona de **industria** compartida con Tocancipá
- ✓ Restringir el desarrollo de **vivienda campestre** a la consolidación de proyectos existentes.
- ✓ Destinar áreas para el **reasentamiento** de vivienda informal (1,5 ha) y para el **mejoramiento integral de barrios** (5,9 ha).
- ✓ Fortalecer el **control normativo** sobre el territorio, especialmente sobre suelo de protección (Las Lomitas y El Rancho).
- ✓ Desarrollar proyectos de **espacio público** sobre los **bordes urbanos** para aumentar la cobertura y proteger el perímetro urbano.





¡GRACIAS!