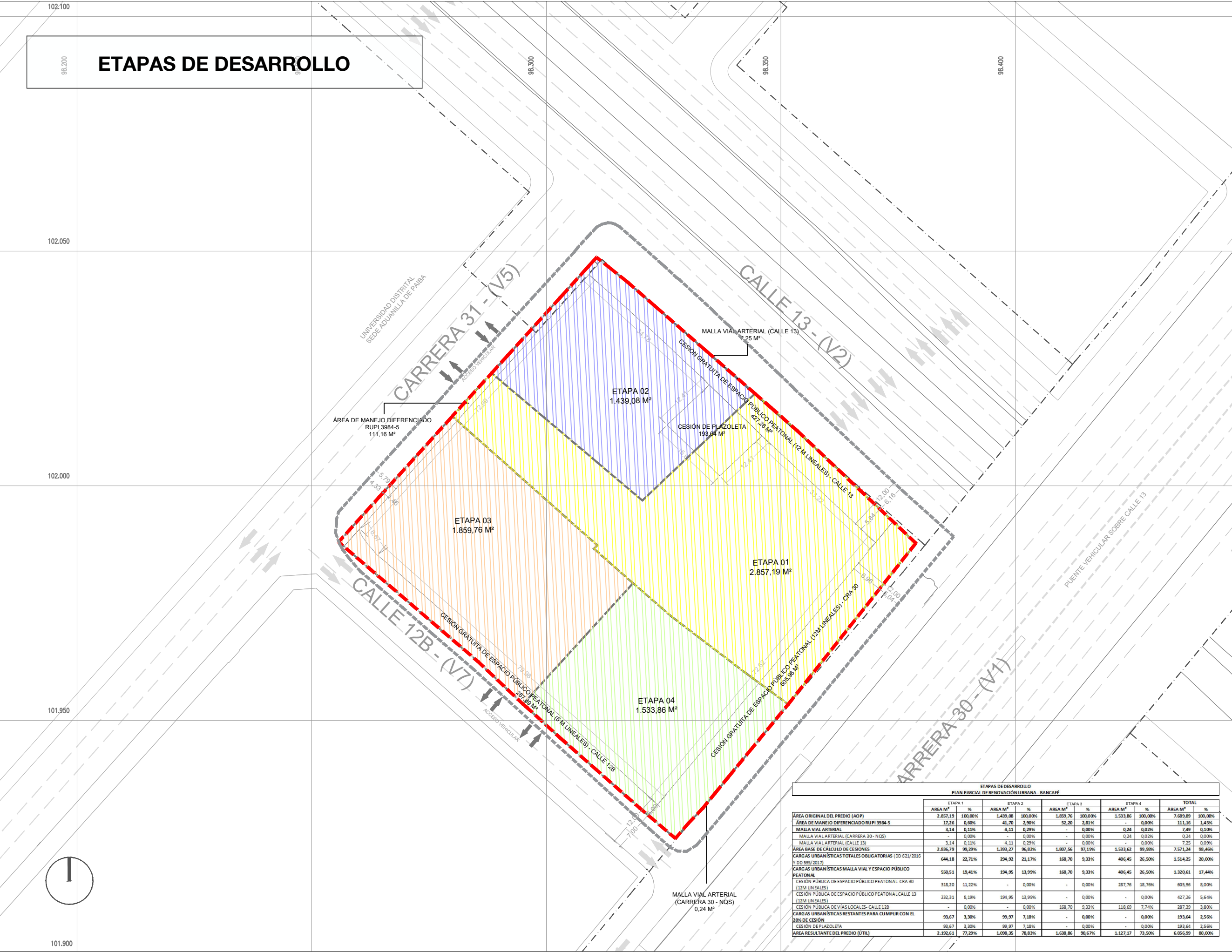




ETAPAS DE DESARROLLO



BOGOTÁ DISTRITO CAPITAL
República de Colombia

PROYECTO:
PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA
BANCAFÉ

PROMOTORES:



COORDINACIÓN Y DISEÑO URBANÍSTICO:



[Signature]

Arquitecto - M.P. A151922011

APROBO:

CONVENCIONES:

- ▬ LÍMITE ÁREA DE INTERVENCIÓN
- ▬ ANDÉN EXISTENTE
- ▬ RESERVA VIAL CALLE 13 Y CRA. 30
- ▬ ETAPA DE DESARROLLO 1
- ▬ ETAPA DE DESARROLLO 2
- ▬ ETAPA DE DESARROLLO 3
- ▬ ETAPA DE DESARROLLO 4

OBSERVACIONES:

ESCALA: 1:750

FECHA: FEBRERO DE 2023

PLANOS DE FORMULACIÓN

ETAPAS DE DESARROLLO

PLANO:

F-8

DE:

F-9

ETAPAS DE DESARROLLO PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN URBANA - BANCAFÉ											
	ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ETAPA 4		TOTAL		
	AREA M²	%	AREA M²	%	AREA M²	%	AREA M²	%	AREA M²	%	
ÁREA ORIGINAL DEL PREDIO (AOP)	2,857.19	100.00%	1,439.08	100.00%	1,859.76	100.00%	1,533.86	100.00%	7,689.89	100.00%	
ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO RUPÍ 3984-5	17.26	0.60%	41.70	2.90%	52.20	2.81%	-	0.00%	111.16	1.45%	
MALLA VIAL ARTERIAL	3.14	0.11%	4.11	0.29%	-	0.00%	0.24	0.02%	7.49	0.10%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CARRERA 30 - NQS)	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	0.24	0.02%	0.24	0.00%	
MALLA VIAL ARTERIAL (CALLE 13)	3.14	0.11%	4.11	0.29%	-	0.00%	-	0.00%	7.25	0.09%	
ÁREA BASE DE CÁLCULO DE CESIONES	2,836.79	99.29%	1,393.27	96.92%	1,807.56	97.19%	1,533.62	99.98%	7,571.24	98.46%	
CARGAS URBANÍSTICAS TOTALES OBLIGATORIAS (DO 621/2016 Y DO 595/2017)	644.18	22.71%	294.92	21.17%	168.70	9.33%	406.45	26.50%	1,514.25	20.00%	
CARGAS URBANÍSTICAS MALLA VIAL Y ESPACIO PÚBLICO PEATONAL	550.51	19.41%	194.95	13.99%	168.70	9.33%	406.45	26.50%	1,320.61	17.44%	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CRA 30 (12M LINEALES)	318.20	11.22%	-	0.00%	-	0.00%	287.76	18.76%	605.96	8.00%	
CESIÓN PÚBLICA DE ESPACIO PÚBLICO PEATONAL CALLE 13 (12M LINEALES)	232.31	8.19%	194.95	13.99%	-	0.00%	-	0.00%	427.26	5.64%	
CESIÓN PÚBLICA DE VÍAS LOCALES- CALLE 12B	-	0.00%	-	0.00%	168.70	9.33%	118.69	7.74%	287.39	3.80%	
CARGAS URBANÍSTICAS RESTANTES PARA CUMPLIR CON EL 20% DE CESIÓN	93.67	3.30%	99.97	7.18%	-	0.00%	-	0.00%	193.64	2.56%	
CESIÓN DE PLAZOLETA	93.67	3.30%	99.97	7.18%	-	0.00%	-	0.00%	193.64	2.56%	
ÁREA RESULTANTE DEL PREDIO (ÚTIL)	2,192.61	77.29%	1,096.35	78.83%	1,638.86	90.67%	1,127.17	73.50%	6,056.99	80.00%	