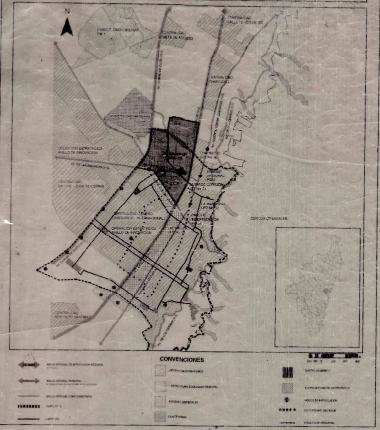
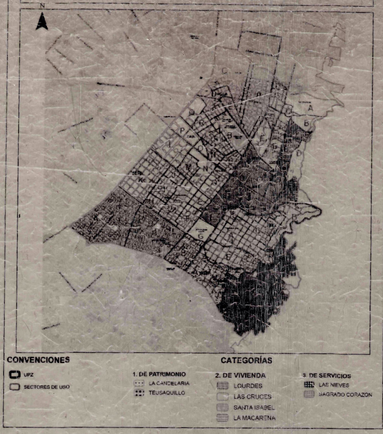
UPZ 101 TEUSAQUILLO DCTO 492/07 PLANO 1/4

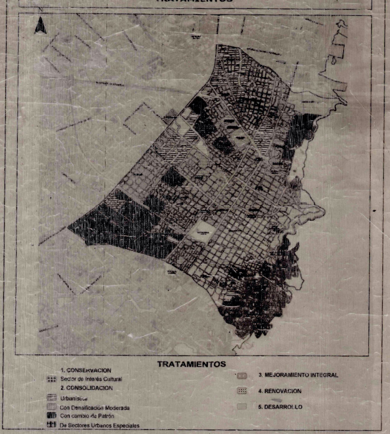
LOCALIZACIÓN GENERAL


N
PARQUE SIMÓN BOLÍVAR
CENTRALIDAD SIETE DE AGOSTO
CENTRALIDAD CALLE 72 - CALLE 100
CENTRALIDAD CHAPINERO
UNIVERSIDAD NACIONAL
OPERACIÓN ESTRATÉGICA ANILLO DE INNOVACIÓN
AV. DE LAS AMÉRICAS (V-0)
CENTRALIDAD SALITRE - ZONA INDUSTRIAL
CENTRALIDAD CENTRO (HISTÓRICO - INTERNACIONAL)
OPERACIÓN ESTRATÉGICA ANILLO DE INNOVACIÓN
LAS NIEVES UPZ No. 93
CHAPINERO UPZ No. 99
PARQUE NACIONAL
SAGRADO CORAZÓN UPZ No. 91
LA MACARENA UPZ No. 92
PARQUE INDEPENDENCIA
CERROS ORIENTALES
CENTRALIDAD RESTREPO SANTANDER
AV. DE LOS CERROS (V-2)
CONVENCIONES
MALLA ARTERIAL DE INTEGRACIÓN REGIONAL
MALLA ARTERIAL PRINCIPAL
MALLA ARTERIAL COMPLEMENTARIA
LÍMITE PZ
LÍMITE UPZ
OPERACIÓN ESTRATÉGICA
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
PARQUES DISTRITALES
CENTRALIDAD
CENTRO DE BARRIO
EJE PRIORITARIO DE INTERVENCIÓN
NODOS DE ARTICULACIÓN
CIRCUITO INTERNO PZCB
CIRCUITO INTERBARRIAL

ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL

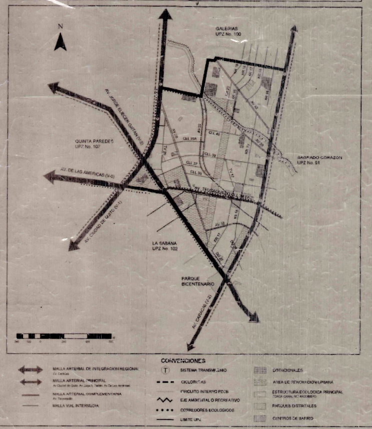

N
CONVENCIONES
UPZ
SECTORES DE USO
CATEGORÍAS
1. DE PATRIMONIO
LA CANDELARIA
TEUSAQUILLO
2. DE VIVIENDA
LOURDES
LAS CRUCES
SANTA ISABEL
LA MACARENA
3. DE SERVICIOS
LAS NIEVES
SAGRADO CORAZÓN

TRATAMIENTOS

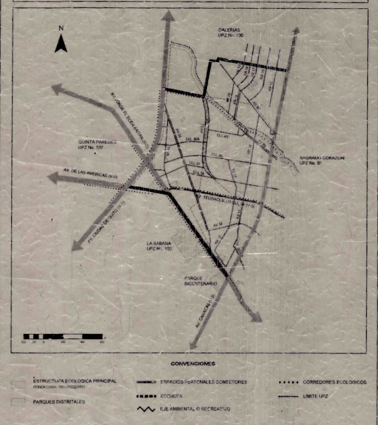

N
TRATAMIENTOS
1. CONSERVACIÓN
Sector de Interés Cultural
2. CONSOLIDACIÓN
Urbanística
Con Densificación Moderada
Con cambio de Patrón
De Sectores Urbanos Especiales
3. MEJORAMIENTO INTEGRAL
4. RENOVACIÓN
5. DESARROLLO

ESTRUCTURA UPZ 101 TEUSAQUILLO

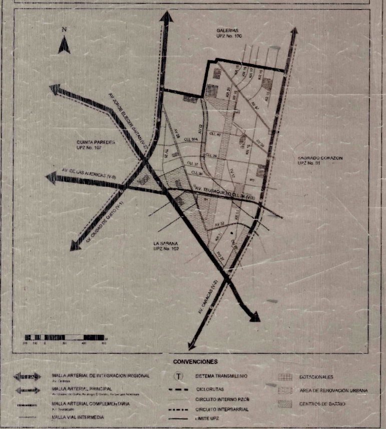
ESTRUCTURA BÁSICA


N
GALERÍAS UPZ No. 100
AV. JORGE ELIÉCER GAITÁN (V-2)
QUINTA PAREDES UPZ No. 107
AV. DE LAS AMÉRICAS (V-0)
AV. TEUSAQUILLO CLL 34 (V-3)
SAGRADO CORAZÓN UPZ No. 91
AV. CIUDAD DE QUITO (V-1)
LA SABANA UPZ No. 102
PARQUE BICENTENARIO
AV. CARACAS (V-2)
CONVENCIONES
MALLA ARTERIAL DE INTEGRACIÓN REGIONAL
Av. Caracas
MALLA ARTERIAL PRINCIPAL
Av. Ciudad de Quito, Av. Jorge E. Gaitán, Av. De Las Américas
MALLA ARTERIAL COMPLEMENTARIA
Av. Teusaquillo
MALLA VIAL INTERMEDIA
SISTEMA TRANSMILENIO
CICLORUTAS
CIRCUITO INTERNO PZCB
EJE AMBIENTAL O RECREATIVO
CORREDORES ECOLÓGICOS
LÍMITE UPZ
DOTACIONALES
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
RONDA CANAL RÍO ARZOBISPO
PARQUES DISTRITALES
CENTROS DE BARRIO

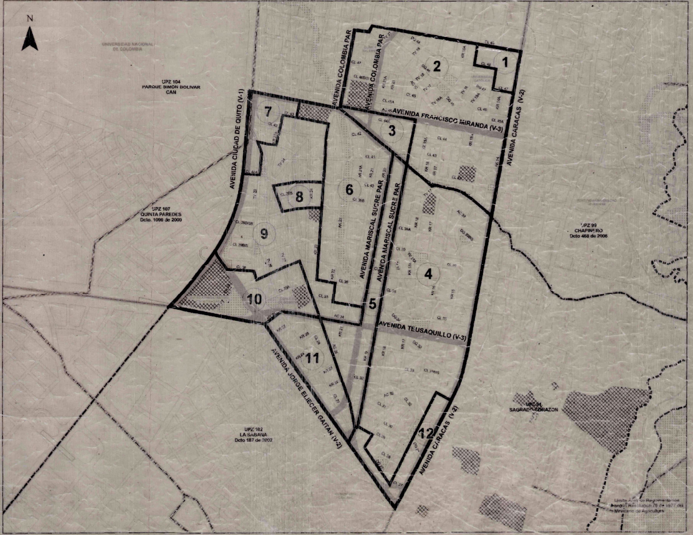
ESTRUCTURA AMBIENTAL Y DE ESPACIO PÚBLICO


N
GALERÍAS UPZ No. 100
AV. JORGE ELIÉCER GAITÁN (V-2)
QUINTA PAREDES UPZ No. 107
AV. DE LAS AMÉRICAS (V-0)
AV. TEUSAQUILLO CLL 34 (V-3)
SAGRADO CORAZÓN UPZ No. 91
AV. CIUDAD DE QUITO (V-1)
LA SABANA UPZ No. 102
PARQUE BICENTENARIO
AV. CARACAS (V-2)
CONVENCIONES
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
RONDA CANAL RÍO ARZOBISPO
PARQUES DISTRITALES
ESPACIOS PEATONALES CONECTORES
ECORUTA
EJE AMBIENTAL O RECREATIVO
CORREDORES ECOLÓGICOS
LÍMITE UPZ

ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE MOVILIDAD


N
GALERÍAS UPZ No. 100
AV. JORGE ELIÉCER GAITÁN (V-2)
QUINTA PAREDES UPZ No. 107
AV. DE LAS AMÉRICAS (V-0)
AV. TEUSAQUILLO CLL 34 (V-3)
SAGRADO CORAZÓN UPZ No. 91
AV. CIUDAD DE QUITO (V-1)
LA SABANA UPZ No. 102
AV. CARACAS (V-2)
CONVENCIONES
MALLA ARTERIAL DE INTEGRACIÓN REGIONAL
MALLA ARTERIAL PRINCIPAL
MALLA ARTERIAL COMPLEMENTARIA
MALLA VIAL INTERMEDIA
SISTEMA TRANSMILENIO
CICLORUTAS
CIRCUITO INTERNO PZCB
CIRCUITO INTERBARRIAL
LÍMITE UPZ
DOTACIONALES
ÁREA DE RENOVACIÓN URBANA
CENTROS DE BARRIO

PLANO DE LOCALIZACIÓN DE SECTORES NORMATIVOS


N
UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA
UPZ 104 PARQUE SIMÓN BOLÍVAR CAN
UPZ 107 QUINTA PAREDES Dcto. 1096 de 2000
UPZ 99 CHAPINERO Dcto 468 de 2006
UPZ 102 LA SABANA Dcto 187 de 2002
UPZ 91 SAGRADO CORAZÓN
AVENIDA COLOMBIA PAR
AVENIDA FRANCISCO MIRANDA (V-3)
AVENIDA CARACAS (V-2)
AVENIDA CIUDAD DE QUITO (V-1)
AVENIDA MARISCAL SUCRE PAR
AVENIDA TEUSAQUILLO (V-3)
AVENIDA JORGE ELIÉCER GAITÁN (V-2)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
Límite Área de Reglamentación según Resolución 76 de 1977 del Ministerio de Agricultura

CUADRO SECTORES NORMATIVOS

SECTOR NORMATIVO	ÁREA DE ACTIVIDAD	SECTOR	TRATAMIENTO	MODALIDAD
1	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO AGLOMERADO	CONSOLIDACIÓN	CON CAMBIO DE PATRÓN
2	COMERCIO Y SERVICIOS	ESPECIAL DE SERVICIOS	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL CON DESARROLLO INDIVIDUAL
3	RESIDENCIAL	CON ÁREAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN
PLAN ZONAL DEL CENTRO				
4	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	TEUSAQUILLO	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL CON DESARROLLO INDIVIDUAL
5 Nota 1	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	AV MARISCAL SUCRE	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN
6 Nota 1	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	LA SOLEDAD	CONSOLIDACIÓN	URBANÍSTICA
7	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	LA SOLEDAD	CONSOLIDACIÓN	URBANÍSTICA
8	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	LA SOLEDAD	CONSERVACIÓN	SECTOR DE INTERÉS CULTURAL CON DESARROLLO INDIVIDUAL
9 Nota 1	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	LA SOLEDAD	CONSOLIDACIÓN	URBANÍSTICA
10 Nota 1	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	CENTRO ADMINISTRATIVO DISTRITAL	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN
11	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	LA ESTRELLA	RENOVACIÓN	REDESARROLLO O REACTIVACIÓN
12 Nota 1	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	BORDE ARMENIA	RENOVACIÓN	REACTIVACIÓN

Nota 1. Este Sector Normativo contiene Inmuebles de Interés Cultural

CONVENCIONES

- LÍMITE DE LOCALIDAD
- LÍMITE DE UPZ
- LÍMITE PLAN ZONAL CENTRO DE BOGOTÁ
- LÍMITE DE SECTOR
- LÍMITE DE MANZANA
- ▨ DOTACIONALES
- LÍMITE DE RESERVA
- VÍAS SIN DISEÑO GEOMÉTRICO
- VÍAS CON DISEÑO GEOMÉTRICO

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNÓ EL TRATAMIENTO URBANÍSTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE, CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICIÓN DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2 DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2016.

"ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS CUYA NORMA URBANÍSTICA FUE MODIFICADA POR MEDIO DEL DECRETO DISTRITAL [illegible] DE 2016. SE DEBE CONSULTAR EL DECRETO EN MENCIÓN, JUNTO CON SUS [illegible] Y DOCUMENTOS ANEXOS"

ESTA UPZ CONTIENE ÁREAS INCORPORADAS AL TRATAMIENTO DE RENOVACIÓN URBANA POR MEDIO [illegible] SE [illegible] DECRETO DISTRITAL [illegible] DE DICIEMBRE [illegible] JUNTO CON LOS PLANOS ANEXOS.

DEROGADO

PLANCHA No.
1
DE
4

UPZ 101
TEUSAQUILLO

ESTRUCTURA BÁSICA
SECTORES NORMATIVOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de Planeación

DECRETO: 492
Fecha: 26 OCT. 2007

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LUIS EDUARDO GARZÓN
ALCALDE MAYOR

ARTURO FERNANDO ROJAS ROJAS
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CENTRO de Bogotá