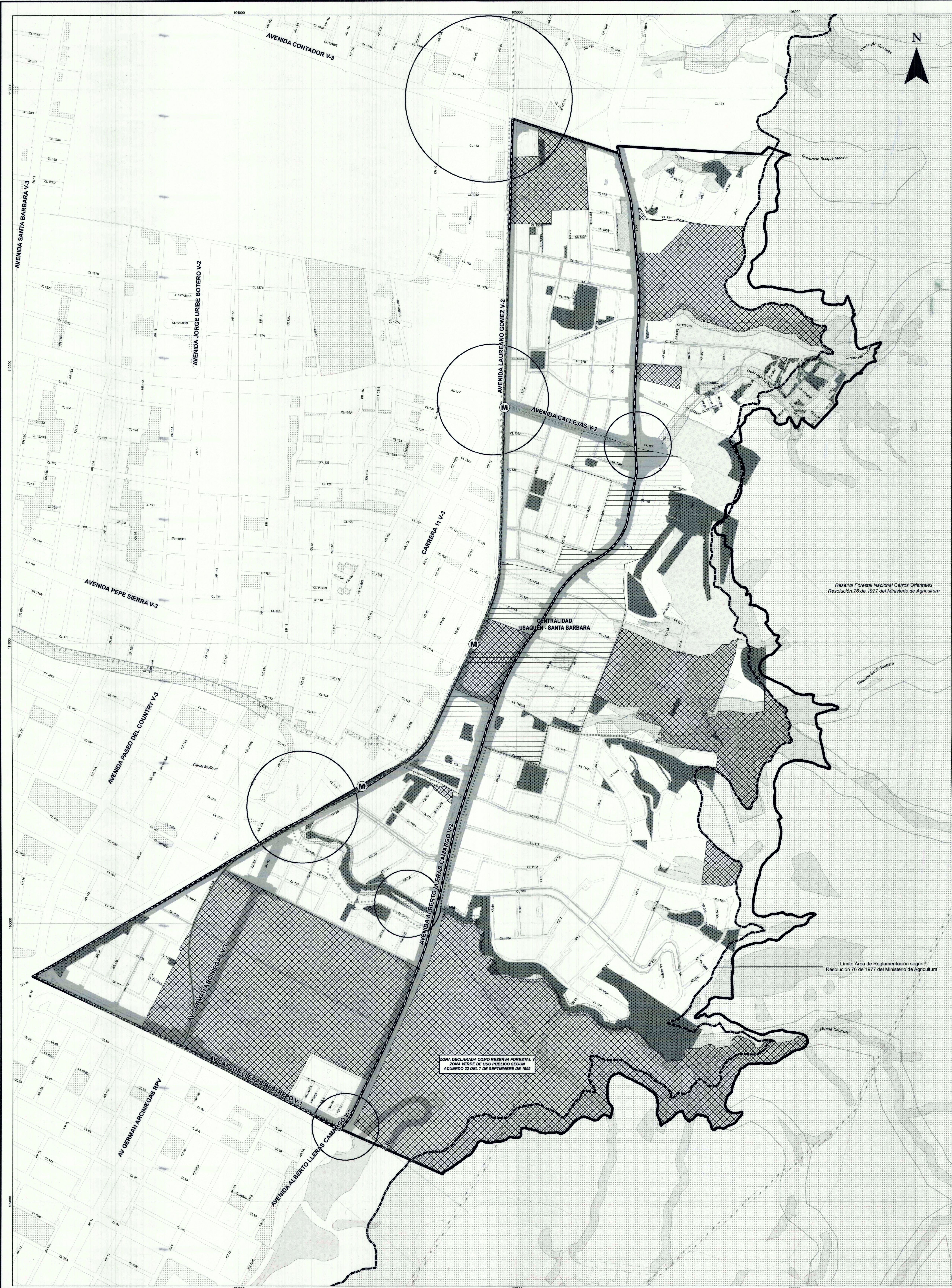
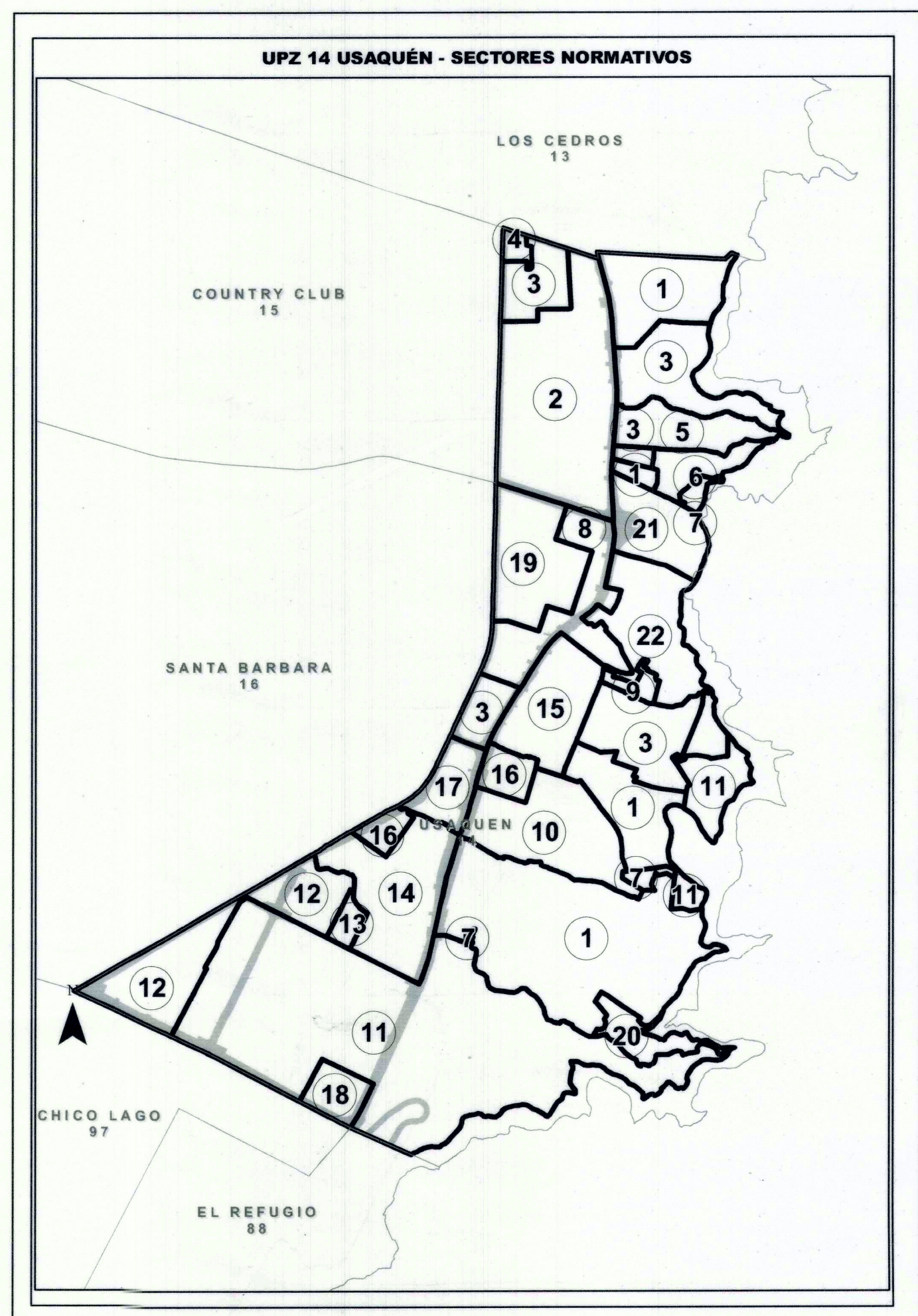






**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D. C.**
Secretaría
DISTRITAL PLANEACIÓN



UPZ N°14 USAQUÉN
LISTADO DE SECTORES NORMATIVOS

SECTOR	ÁREA DE ACTIVIDAD	ZONA	TRATAMIENTO
1	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
2	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
3	DOTACIONAL	EQUIPAMIENTOS COLECTIVOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
4	COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS EMPRESARIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
5	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
6	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	MEJORAMIENTO INTEGRAL MODALIDAD COMPLEMENTARIA
7	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	DESARROLLO
8	COMERCIO Y SERVICIOS	COMERCIO CUALIFICADO	CONSOLIDACIÓN CON CAMBIO DE PATRÓN
9	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ACTIVIDAD ECONOMICA EN LA VIVIENDA	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
10	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
11	DOTACIONAL	SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES
12	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
13	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL NETA	DESARROLLO
14	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
15	ÁREA DE ACTIVIDAD CENTRAL	NÚCLEO FUNDACIONAL - USAQUÉN	CONSERVACIÓN DE SECTORES ANTIGUOS
16	COMERCIO Y SERVICIOS	GRANDES SUPERFICIES COMERCIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
17	COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS EMPRESARIALES	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA
18	COMERCIO Y SERVICIOS	SERVICIOS EMPRESARIALES	RENOVACIÓN URBANA MODALIDAD DESARROLLO
19	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL CON ZONAS DELIMITADAS DE COMERCIO Y SERVICIOS	CONSOLIDACIÓN CON DENSIFICACIÓN MODERADA
20	DOTACIONAL	SERVICIOS URBANOS BÁSICOS	DESARROLLO
21	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	DESARROLLO
22	ÁREA URBANA INTEGRAL	RESIDENCIAL	CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA

Esta UPZ contiene áreas e las cuales se les asignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 552 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 0796 de 2016.

ESCALA 1 : 5000

PLANCHA No: **1**

DE: **4**

**UPZ 14
USAQUÉN
ESTRUCTURA BÁSICA**

CONVENCIONES

— Límite UPZ

— Límite Área de Reglamentación Resolución 75 de 1977

— Sistema de Áreas Protegidas

— Centralidades Usaquén Santa Bárbara Calle 75 Calle 100

— Servidumbre línea de alta tensión

— Amenaza alta por remoción en masa

SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

— Parque vecinal o de bolsillo

— Dotacional

— Plaza Fundacional Usaquén

— Zona verde y comunal

— Separadores

— Andén y sardinel

— Nodo ambiental

SISTEMA DE MOVILIDAD

— Malla vial arterial

— Circuitos de movilidad

SISTEMA DE TRANSPORTE

— Línea y estaciones Metro

— Línea y estaciones Transmilenio

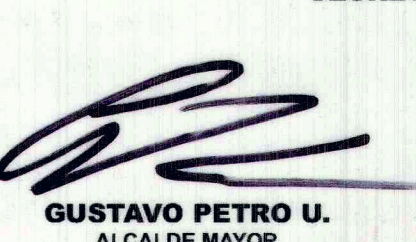
— Alameda

— Cicloruta

**582
DECRETO**

Fecha: **21 DIC. 2022**

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN


GUSTAVO PETRO U.
ALCALDE MAYOR


GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

POT

**BOGOTÁ
HUMANANA**