

——PLAN DE——ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Estrategia de Participación



Agenda a Desarrollar

- 1. Presentación del objetivo, alcance de la reunión, reglas para la participación y facilitadores/as del espacio. (10 minutos)
- 2. Presentación de aspectos básicos del POT, diagnóstico, aspectos generales y de detalle. (45 minutos). **Temas:**
 - RESUMEN DIAGNOSTICO GENERAL DE LA REVISIÓN DEL POT
 - PRESENTACIÓN DIAGNOSTICO LOCALIDAD
 - BALANCE RESUMEN CABILDOS 2019 Y DEL CONCEPTO DEL CTPD
- 3. Espacio para preguntas, observaciones, aportes e inquietudes de los y las participantes (60 minutos)
- 4. Presentación de los canales y medios dispuestos para la participación ciudadana en el proceso de revisión del POT 2020. (15 minutos)
- 5. Cierre de la reunión y evaluación





Objetivo General

Informar y garantizar la participación a las autoridades de planeación y de gobierno, así como a las diversas organizaciones sociales y ciudadanas en el proceso de revisión y ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá - 2020. Lo anterior en el marco de la etapa de mitigación provocada por la llegada del COVID-19 a la ciudad.



Estrategia de Participación



Alcance

El alcance de la presente reunión virtual es dar a conocer los aspectos generales y de detalle del diagnóstico del POT, para recibir aportes de las autoridades, instancias, organizaciones y ciudadanía sobre las problemáticas, necesidades y realidades de los diferentes territorios, que sirvan de soporte para la formulación de los temas estructurales y los instrumentos del POT.







Reglas para la Participación

Para la Secretaría Distrital de Planeación es fundamental escuchar, comprender y atender los requerimientos de las autoridades y de la ciudadanía en el proceso de revisión del POT de nuestra ciudad, por lo que les proponemos:

- 1. Respeto por las opiniones y posturas de cada uno/a de los y las participantes en la reunión.
- 2. Realizar intervenciones cortas y precisas para que la mayoría de personas que quieran hablar lo puedan hacer.
- 3. Mantener el micrófono en silencio mientras no se está interviniendo en la reunión.
- 4. Solicitar la palabra a través del chat o por el micrófono.



Estrategia de Participación



Facilitadores/as

Las reuniones virtuales se encuentran acompañadas por profesionales de la Subsecretaría de Planeación Territorial y de la Dirección de Participación y Comunicación para la Planeación de la Secretaría Distrital de Planeación.





¿ Qué es el Plan de Ordenamiento Territorial?

- Es el instrumento básico definido en la Ley 388 de 1997, para que los municipios y distritos del país planifiquen el ordenamiento del territorio urbano y rural.
- Le POT contiene un conjunto de objetivos, políticas, estrategias, metas, normas, programas y proyectos que orientan el desarrollo físico del territorio.
- Define la estrategia de cómo puede la ciudad hacer uso del su suelo, en qué condiciones se puede localizar la vivienda, las actividades productivas, culturales y de esparcimiento, así como también define los perímetros de las zonas que se encuentran clasificadas como áreas protegidas.





¿Qué función tiene el Plan de Ordenamiento Territorial?

- ❖ El POT orienta y prioriza las decisiones e intervenciones generales que debe hacer la Administración Distrital, que permiten el desarrollo y mejoramiento de los parques, los andenes, las ciclorrutas, los centros de atención a la población, las vías, los servicios públicos y los equipamientos, por eso es importante conocerlo para que en los Planes de Desarrollo de cada una de las administraciones que llegue, le den continuidad a los proyectos estratégicos.
- También prevé las posibilidades de desarrollo de programas conjuntos entre el sector público y privado.





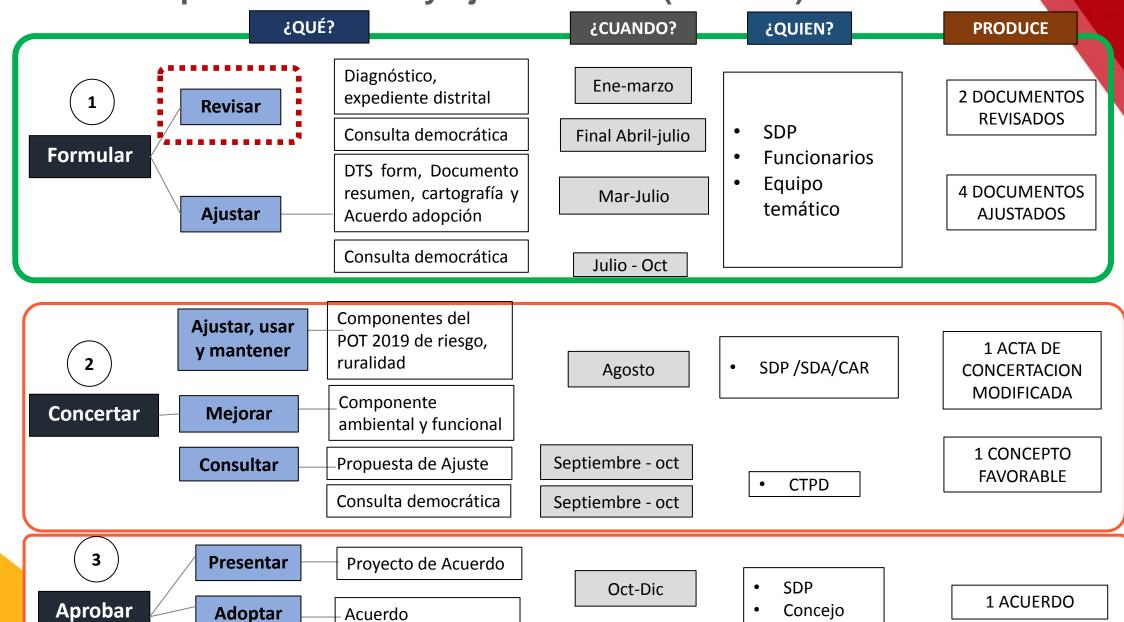
¿Cuál es el estado actual del POT de Bogotá?

- El Distrito Capital adoptó su primer POT, mediante el Decreto Distrital 619 de 2000 y fue revisado por primera vez mediante el Decreto Distrital 469 de 2003. Posteriormente, el alcalde mayor adoptó el Decreto Distrital 190 de 2004 y en él se compilaron las normas contenidas en los dos decretos anteriores.
- ❖ El Decreto Distrital 190 de 2004 es el POT que actualmente rige para Bogotá, conjuntamente con los decretos que se han producido en desarrollo de su reglamentación. Si desea conocer estos decretos y otra reglamentación urbanística de Bogotá, puede consultar la página web de la Secretaría Distrital de Planeación: www.sdp.gov.co.



Estado de la Revisión

Plan de Acción para la revisión y ajuste al POT (inhouse)



Cronograma POT 2020

	CRONOGRAMA DE DESARROLLO REVISIÓN GENERAL - POT																																			
																	-	٩Ñ(0 2	020)															
		ΕN	E	FEB			MAR			ABR		?	MAY			JUN			JUL			AGO			SEP		OCT			NOV		DIC				
			3 4	1	2 3	4	1	2 3	4	1 2	2 3	4	1	2	3 4	1	2	3 4	1 1	2	3 4	4 1	2	3	4 1	. 2	3	4 1	2	3 4	1	2	3 4	1	2 3	4
	S	s s	S	s	s s	S	s s	s s	S	s s	S	S	S	s :	s s	S	s :	s s	S	S	s s	s s	S	S	s s	S	s	s s	S	s s	S	s s	S	s s	s s	s
ETAPA PRELIMINAR																																				
REVISION EXPEDIENTE DISTRITAL																																				Ш
REVISION DOCUMENTOS TECNICOS DE SOPORTE																																				
PROPUESTA PRELIMINAR DE AJUSTE, CARTOGRAFÍA, DIAGNÓSTICO Y DOCUMENTO SÍNTESIS)																																			
PARTICIPACIÓN FASE 1 (DIAGNÓSTICO)																																				
ETAPA FORMULACIÓN																																				
MEMORIA JUSTIFICATIVA																																				
DOCUMENTO TÉCNICO SOPORTE (DTS)																																				
PARTICIPACIÓN FASE 2 (RESULTADOS FORMULACIÓN)																																				
DOCUMENTO RESUMEN																																				
PROYECTO DE ACUERDO																																				
CARTOGRAFÍA																																				
ETAPA CONCERTACIÓN Y CONSULTA																																				
CONCERTACIÓN CAR																																				
PRESENTACIÓN AL CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN DISTRITAL y PARTICIPACION FASE 3 (RESULTADOS CONCERTACION)																																				
PRESENTACION VARBORACION DEL CONCEIO																																				
PRESENTACION Y APROBACION DEL CONCEJO DISTRITAL*																																				

^{*}APROBACIÓN CONCEJO 90 DÍAS CALENDARIO (Dec. 1077 DE 2015)



X

Línea de tiempo de los Planes de Ordenamiento Territorial POT Bogotá

1997

• Estructuración para el POT. Ley de Ordenamiento Territorial 388 de 1997, la cual determina la elaboración del POT para cada municipio y ciudad del país.

2000

Decreto
 Distrital 619.

 Por el cual se
 adopta el POT
 para Bogotá.

2003

Decreto
 Distrital 469.

 Por el cual se
 adopta la primera
 inversión del POT.

2004

 Decreto Distrital 190. Por medio del cual se compilan las disposiciones concedidas en los Decretos Distritales 619 del 200 y 489 de 2003.

2013

- Decreto Distrital 364. Por el cual se modifican excepcionalmente lasa normas urbanísticas del POT de Bogotá.
- estructuras de ordenamiento, el modelo de ocupación regional

2014

- Auto CE 624. Suspendido provisionalmente el Decreto Distrital 364 de 2013.
- Expediente 2013-0624-00. Se reforma el Decreto Distrital 190 de 2004.
- Los componentes de ordenamiento frente al cambio climático y de prevención del riesgo

2019

- Nulidad Decreto Distrital 364. Sentencia del fallo legal del 17 de mayo de 2019, poniéndole nulidad al decreto.
- POT Bogotá Mejor Para Todos. Presentación del Proyecto de Acuerdo 336 al Concejo de Bogotá.
- El modelo de reparto de cargas y beneficios en lectura de revitalización, redensificación y desarrollo.



1. Estado de la Revisión - Diagnóstico

REGIÓN

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

POBLACIÓN

Se planteaban

MOVILIDAD

REVITALIZACIÓN

SISTEMA DE **CUIDADO**

- No hay articulación regional en la ocupación del suelo de la Sabana.
- Los municipios no han incluido el **POMCA** en las propuestas de ajustes a sus POT. Esta orden judicial es una oportunidad para definir una visión regional compartida
- Se está perdiendo el suelo de riqueza agrológica y la vocación de la Sabana (incluida Bogotá) como de interés ecológico nacional.
- Los hechos regionales diagnosticados no fueron incluidos en la formulación del POT 2019.

- Persiste la ocupación de suelo de protección por riesgo.
- En el POT 2019 la **EEP** se degradaba a una Estructura Ambiental y de Espacio Público, cuyas funciones son diferentes.
- Se formularon proyectos de urbanización sobre componentes de la **EEP** (Ciudad Rio y Lagos de Tunjuelo) v quedó condicionada a la sustracción la urbanización de la Reserva TVDH

- provecciones poblacionales con supuestos en cifras y metodologías no ajustadas a las cifras del DANE.
- cifras ajustará la necesidad de vivienda, servicios y de habilitación de suelo en los próximos 12 años. En estudio

El ajuste a estas

preliminar se encuentra posibles fallos metodológicos en el cálculo de proyecciones, que se ajustarán en la formulación.

- El sistema de transporte se asociaba especialme nte a **TM**
- La segunda fase de la PLMB se extendía al norte. Εl
- component e **férreo** regional no se articula al sistema de movilidad de la

ciudad.

- Se planteaban grandes áreas de renovación **urbana** en modalidad de desarrollo.
- No se adelantó una adecuada participación ciudadana ni la cartografía social, económica y ambiental del territorio en esas decisiones.
- En la renovación asociada a corredores de movilidad no se formularon adecuadamente los instrumentos de recuperación de plusvalías

- El Déficit de 1. equipamientos se concentra en localidades de periferia, occidente v sur de la ciudad: (Bosa. Ciudad Bolívar,
- En estratos 1 y 2, donde reside el 60% de la población.

Kennedy).

Engativá, Suba y

Bosa y Ciudad Bolívar con el 17.5%, equivale a la quinta parte de la población v presentan el mayor déficit de equipamientos.



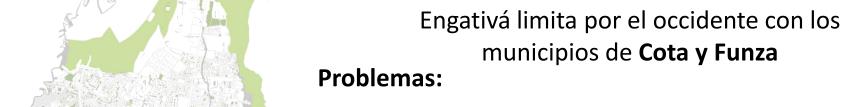
DIAGNÓSTICO POR LOCALIDADES

REGIÓN
ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL
POBLACIÓN
MOVILIDAD
REVITALIZACIÓN
SISTEMA DE CUIDADO

1. Región

¿Cómo aporta la Localidad de Engativá a la región?





- Municipios receptores de población desplazada por tener cercanía a Bogotá.
- Desplazamiento tanto de recursos como de capital humano (especialmente los jóvenes) hacia Bogotá; agudizando el abandono y desplazamiento de la tradicional agricultura.
- La presión de suelo generada por Bogotá, se traduce en una gama de servicios recreativos, ambientales, turísticos y de ocio: Transformación de la dinámica económica

Retos:

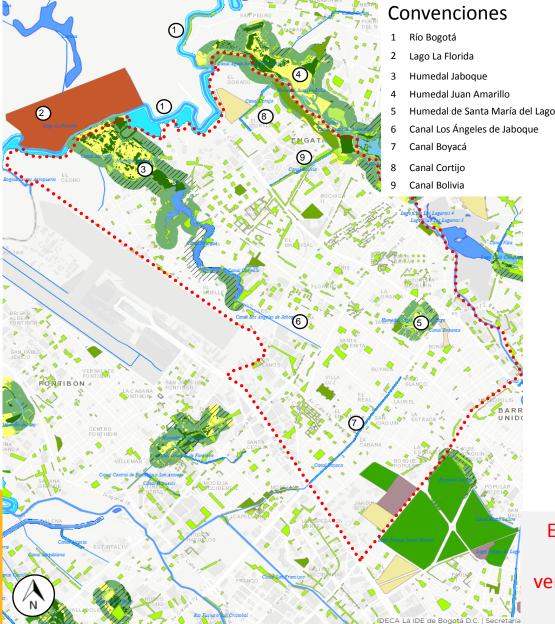
- Tratamientos de bordes: evitar la conurbación
- Mejorar la movilidad- armonizar la implementación del Regiotram de occidente
- Transformación de las industrias a procesos sostenibles y producción ecoeficiente
- Cumplir con la sentencia para la descontaminación del rio Bogotá

Engativá pesa de manera específica en la región al tener una relación de borde con Funza y Cota, así como al colindar con el Río Bogotá.

Se requieren planteamientos para la transformación de las industrias a procesos sostenibles y de producción ecoeficiente.

2. Estructura ecológica principal

¿Cuáles son las problemáticas ambientales en la localidad?



Problemas:

- Afectación de la EEP: humedales :
 - por vertimiento de aguas residuales
 - Por mala disposición de residuos sólidos
 - Proyectos de infraestructura vial
- Impactos auditivos y afectación de la avifauna por la operación del Aeropuerto.
- Vertimientos industriales ilegales.
- Ocupaciones ilegales por habitantes de calle
 Presencia de cambuches.
- Áreas que requieren procesos de restauración ecológica.
- Deficiencias en mantenimiento del arbolado urbano

Engativá se caracteriza por tener una vocación turística ambiental. Hay múltiples afectaciones en la EEP asociados a la presencia del aeropuerto el Dorado, el vertimiento de aguas residuales, mala disposición de residuos sólidos y escombros y proyectos de infraestructura vial..

3. Población

¿Cómo es la población de la localidad?

べ

Cantidad de personas por tratamiento

•	
1. CONSERVACION	1.752
SECTOR ANTIGUO	1.752
2. CONSOLIDACION	547.894
CON CAMBIO DE PATRON	9.039
CON DENSIFICACION MODERADA	285.224
DE SECTORES URBANOS ESPECIALES	8.306
URBANISTICA	245.325
3. MEJORAMIENTO INTEGRAL	94.805
MEJORAMIENTO INTEGRAL	94.805
4. RENOVACION URBANA	68.969
DE REACTIVACION	23.757
RENOVACION	45.212
5. DESARROLLO	54.552
DESARROLLO	54.552
6. SUELO DE PROTECCION	11
DESARROLLO	54.55

Características:

- Presenta con incremento moderado de la población y los hogares, y alto número de población flotante por personas que se desplazan a otros municipios.
- El uso **residencial consolidado** ocupa gran parte de su área.

Cantidad de personas	768.774
Cantidad de hogares	269.081
Cantidad de viviendas	252.554
Personas por hogar	3,1

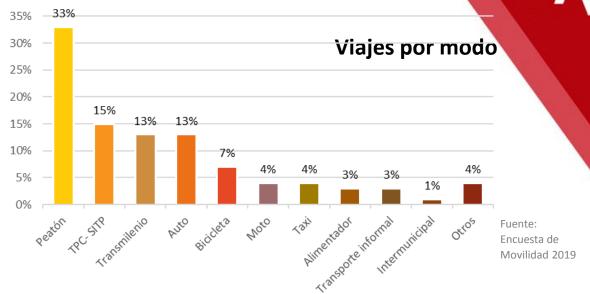
VIHOPE - Censo 2018- Áreas de acuerdo a manzana censa

La ocupación del suelo se asocia al eje de la Calle 80 con mayor incidencia en sectores como Quirigua, Villas de Granada y Las ferias. El 48,8% del suelo es de estratos 3 y 4. El uso residencial consolidado ocupa gran parte de su área.

4. Movilidad

¿Cómo funciona la movilidad en la localidad?

	PROYECTO	ACTUAL					
	Metro	LINEA 2					
qos	Troncal Transmilenio carrera 68	Adjudicada					
ectos priorizad	Avenida José Celestino Mutis desde carrera 114 hasta carrera 122	,					
Proye	V-2 Avenida Chile, calle 72 x V-2 Avenida del Congreso Eucarístico, carrera 68 (Construcción orejas y conectantes)	Proyecto no contemplado actualmente					

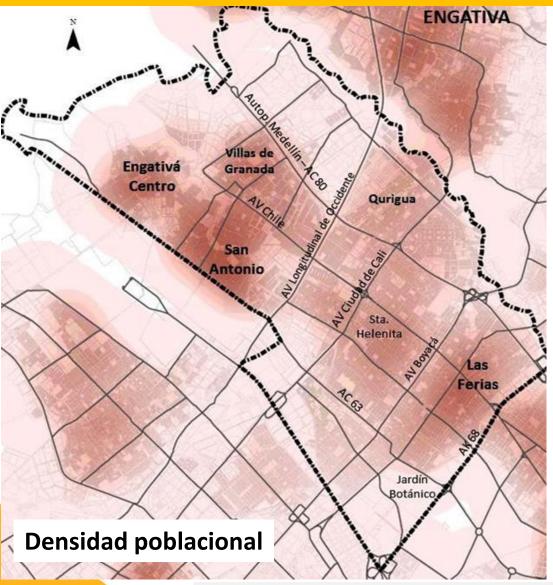


- Engativá es la tercera localidad con mayor numero de viajes, después de Suba y Kennedy, en la cual los viajes a pie es el modo mas representativo con un 33% y le siguen en su orden el SITP y Transmilenio con el 15 y 13%, respectivamente. La bicicleta tiene un porcentaje importante con el 7%.
- El tiempo promedio para que un ciudadano en Engativá realice un viaje es de 54 minutos.
- La malla vial arterial de Engativá presenta un alto porcentaje en buen estado, su valor alcanza el 57%.
- Engativá tiene el 4 % de los parqueaderos públicos de la ciudad. Es la segunda localidad con mayor disposición de cicloparqueaderos en la ciudad con 885 de estos espacios.
- Engativá registra el 41% de andenes en buen estado.

Engativá se sitúa en el rango bajo de localidades respecto a al estado de su malla vial, pero es la tercera localidad en tener mayor oferta de kilómetros de infraestructura para la bicicleta y la segunda en disposición de Cicloparqueaderos

5. Revitalización

¿Cómo es el tejido urbano y social de la localidad?



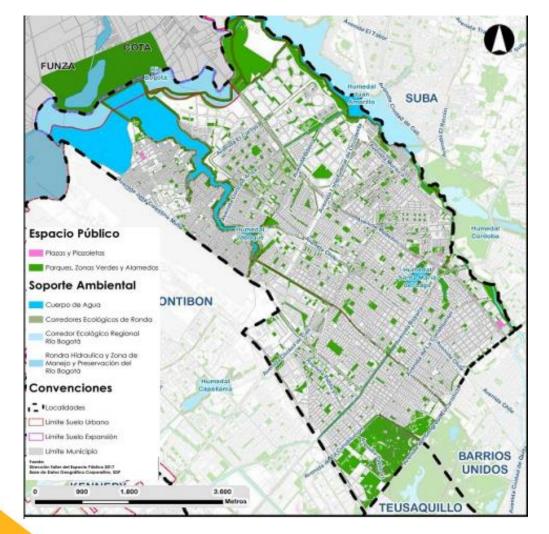


- la distribución en usos **es mezclada y diversa** dado que un 21% del suelo se encuentra ocupado por actividades comerciales e industriales en donde reside el 12% de la población.
- Se presenta pérdida de suelo en el núcleo fundacional de su implantación y construcción original, producto de la densificación de población y la falta de apropiación de los propios residentes.
- La mezcla de usos se evidencia en diversidad de puntos de concentración de actividades en el primer piso generando un alto impacto en el espacio público

Vocación residencial, baja disposición de suelo de Renovación Urbana, y con tendencia a la consolidación (en diferentes modalidades). Aún cuenta con áreas por desarrollar a través de planes parciales para la reducción del déficit de vivienda.

SISTEMA DE CUIDADO – ESPACIO PUBLICO

¿Cuál es el indicador de espacio Público en la localidad?







13,4_{m2}

LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA

La localidad de Engativá cuenta con **120 Asentamientos de origen informal,** 104 barrios legalizados 8 en estudio y 6 prediagnosticados.

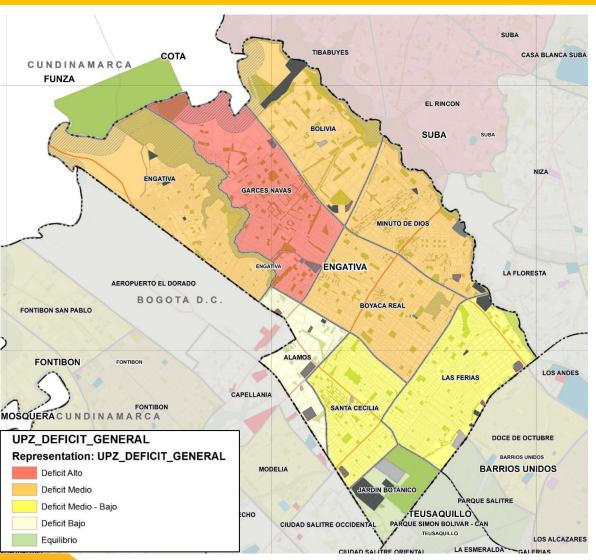
SERVICIOS PÚBLICOS

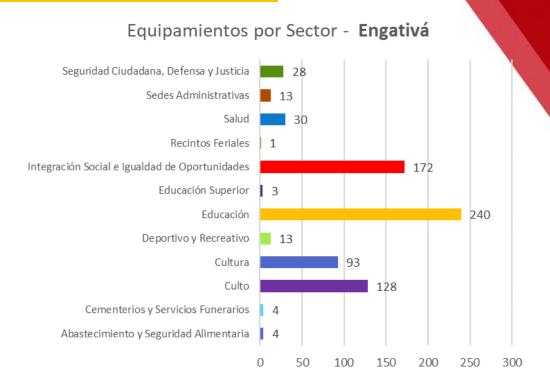
Sistema	Cobertura
Acueducto	99,92%
Alcantarillado pluvial	99,84%
Gas natural	99,60%

Sistema	Dato
Energía	197,23 kwh/mes
Residuos sólidos	376.496 ton. aprovechadas
Bodegas de reciclaje	En 2013 subió un 214%

SISTEMA DE CUIDADO – EQUIPAMIENTOS

¿Cuál es el déficit de equipamientos?





Existe alta presencia de equipamientos del sector educación, seguido por los de integración social, culto y cultura. Muy baja presencia de equipamientos para salud, defensa, sedes administrativas, deportivos y recreativos. Existe un recinto ferial. Esta localidad contiene el mayor número de equipamientos para culto de la ciudad.

La presencia de parques zonales y metropolitanos lleva a que no tenga déficit de espacio público efectivo. Es baja la presencia de equipamientos para salud, seguridad, sedes administrativas, y deportivos y recreativos. Es la localidad que contiene el mayor número de equipamientos para culto de la ciudad.

Tiene altos niveles de cobertura de servicios públicos

TEMAS CABILDO, CTPD Y OTROS CANALES



CABILDO

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

• Defender los humedales y el medio ambiente, tenemos varios humedales: Tibabuyes, Juan Amarillo, Jaboque, Santa María del Lago; filtro de humedales y en Tibabuyes hoy han sido objeto de agresiones mediante senderos duros.

EDIFICABILIDAD, TRATAMIENTOS, DENSIDAD, USOS

• Conflicto social que perjudica directamente la población, específicamente al entorno del aeropuerto y el. valor de la propiedad, el POT contempla· cambio de uso de suelos de zonas residenciales a zonas múltiples, al lado de las casas se pueden construir zonas comerciales, industrias. UPZ 74 Engativá, Álamos, Bolivia, Garcés navas está sufriendo disminución de valor catastral, Engativá. En la UPZ 74 vamos a vernos afectados por la densificación y la multiplicidad de usos, las operaciones estratégicas Quirigua - Bolivia y el aeropuerto van a generar desplazamiento de la población residente, UPZ 116 y 74 de la localidad, se ven afectadas por el Plan estratégico El Dorado, que lo que buscan es hacer un desplazamiento de los habitantes

TEMAS CABILDO, CTPD Y OTROS CANALES

APORTES POR DIVERSOS CANALES, FASE I Y FASE II POT

ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL

• Restaurar ecosistema natural alrededor la construcción de la PTAR Salitre, restaurar y conservar los humedales, el rio Bogotá, mantener la conservación de las áreas verdes y elementos naturales existentes

ESTRUCTURA SOCIO - ECONÓMICA Y ESPACIAL

• Controlar actividades comerciales en barrio Las Ferias, UPZ 31 quede como sector hotelero, mejorar y reubicar el comercio informal, permitir uso industrial para el desarrollo de empresa manufacturera sector alimentos, reglamentación y regulación de los bares, hoteles ya que se encuentran en total desorden y falta de control, nueva regulación y control para las zonas de alto impacto

EQUIPAMIENTOS

• Construir equipamientos educativos en el barrio el Mirador, legalizar el terreno de la Parroquia e incluirlo en las mesas de trabajo con la Arquidiócesis de Bogotá, se necesita incluir los equipamientos como CAMI, iglesias, jardines, centros educativos, técnicos y tecnológicos, se debe conservar el uso educativos en los terrenos del colegio Técnico Caldas y mejorar la infraestructura del colegio, la comunidad solicita que reabra nuevamente el CAMI de Ferias, se necesita la estación de bomberos de las Ferias.

SEGURIDAD

Mejorar sistema de seguridad en el Canal de los Ángeles y UPZ Boyacá Real.

ESPACIO PÚBLICO

• La comunidad insiste en que predio privado en la Urbanización Normandía forma parte del denominado Parque Ciudad de Bogotá, mejorar espacios públicos de permanencia, los parques y los andenes del entorno escolar, mejorar el alumbrado del espacio publico.

MOVILIDAD

• Construir metro, ALO, mejorar vías, ampliar la malla vial intermedia, mejorar rutas SITP, construir las ciclorrutas que se requieran, colocar los semáforos y puentes peatonales que se requieran, necesitamos más transporte por las Avenidas Principales

SERVICIOS PUBLICOS

• Construir bodegas de reciclaje en Canal de los Ángeles y UPZ Boyacá Real, nuestras empresas (bodegas no afectas al servicio publico de aseo) no son actividades de alto impacto negativo y mucho menos incompatibles con el uso de suelo residencial, solicitamos que se tenga en presente lo siguiente: somos empresas del reciclaje de los negocios verdes que mitigamos el impacto ambiental negativo del relleno de doña Juana, tenemos un alcantarillado muy deficiente, las alcantarillas se rebosan y se entra a las casas.

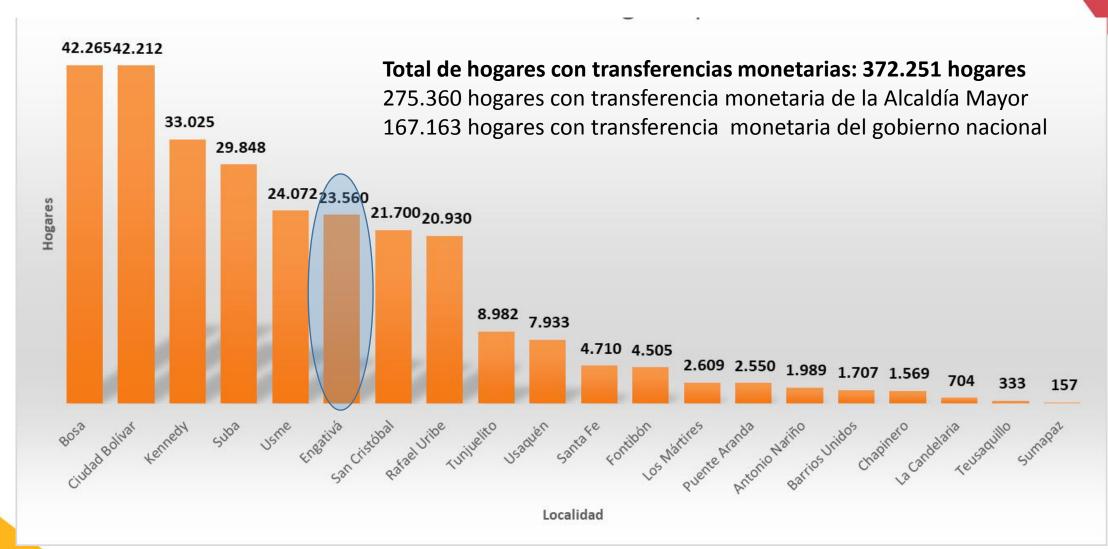
EDIFICABILIDAD, DENSIDAD Y TRATAMIENTOS

• Mejorar la habitabilidad del barrio el Mirador, legalizar barrios, Controlar urbanización y cambio de usos en barrio Minuto de Dios, sobre las avenidas principales se propone uso múltiple sin restricción, cuáles son las especificaciones técnicas y en qué lugar quedará ubicada la zona residencial de la UPZ 105, permitir en las Ferias el uso mixto.



TRANSFERENCIAS DE BOGOTÁ SOLIDARIA EN CASA A HOGARES POR LOCALIDAD

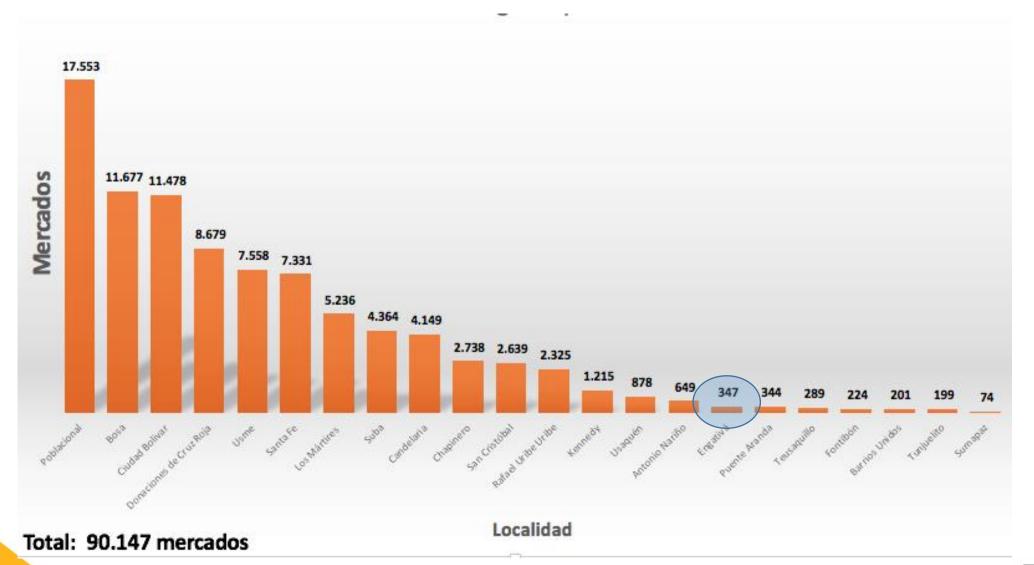




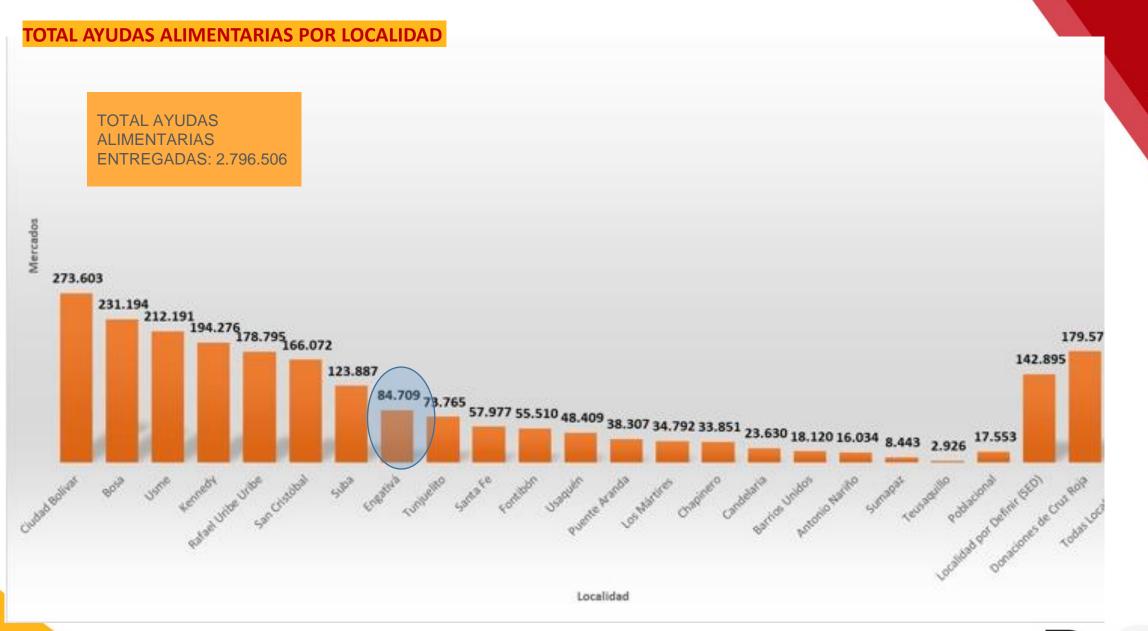


TOTAL MERCADOS ENTREGADOS POR LOCALIDAD











¿Qué tanto han cumplido los ciudadanos la cuarentena en Engativá?





Antes de la cuarentena las personas se movilizaban, en promedio, 6 kilómetros al día.

Hasta el 30 de marzo la movilidad se redujo a 1/6 de lo habitual (1 kilómetro en promedio)



¿Qué tanto han cumplido los ciudadanos la cuarentena en Engativá?



localidad	barrio	Indicador de Movimiento ▼
ENGATIVA	LOS ALAMOS	838
ENGATIVA	JULIO FLOREZ	471
ENGATIVA	QUINTAS DE SANTA BARBARA	467
ENGATIVA	SANTA MARIA	383
ENGATIVA	JARDIN BOTANICO	362
ENGATIVA	SANTA ROSA	319
ENGATIVA	VILLAS DE GRANADA I	303
ENGATIVA	NORMANDIA	298
ENGATIVA	SAN IGNACIO	295
ENGATIVA	LAS MERCEDES	292



Gracias...

