

NOTA 3: Para los usos industriales clasificados como medio o alto impacto ambiental, cuando colinden con áreas de actividad residencial, rige aislamiento lateral de 10.00 metros.

NOTA 4: Para la industria petroquímica localizada en el sector normativo 1, subsector de edificabilidad A, la altura de los elementos e instalaciones especiales indispensables para el funcionamiento de este tipo de actividad estará de acuerdo con las normas técnicas que determine el Ministerio de Minas y Energía, o la entidad competente en la materia.

NOTA 5: Se permite incrementar el índice de ocupación hasta un 0.80 por predio, cuando se desarrollen actividades netamente de producción o industriales. El resto de las condiciones serán las consignadas en la respectiva ficha normativa.

NOTA 6: Se permite alcanzar un índice de construcción de 3.5 y una altura libre en pisos cumpliendo con las siguientes condiciones: i) Retroceso contra predios vecinos de 3,00 metros como mínimo, a partir del siguiente piso al máximo permitido en la ficha normativa, o a partir del nivel de empate con los volúmenes construidos de las edificaciones colindantes permanentes sin

la altura total que alcance la edificación. ii) Retroceso contra espacio público mínimo de 3,00 metros a partir del paramento del último piso permitido en la ficha, sobre

sobrepasar la línea del aislamiento posterior. Cuando se exija aislamiento posterior, el retroceso contra el lindero posterior, a partir del siguiente piso al máximo permitido en la ficha, corresponderá a la dimensión del aislamiento posterior exigido para

vía locales iguales o menores a 12,00 metros. iii) El índice de ocupación, voladizos, semisótanos y demás normas volumétricas, serán las establecidas en la ficha reglamentaria, las normas específicas del Decreto Distrital 159 de 2004 y demás que le complementen, modifiquen o

iv) El aislamiento posterior corresponde a lo establecido en la nota general para la parte de la edificación que se desarrolla

C >TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN DE SECTORES URBANOS ESPECIALES: Los inmuebles i)con uso esta upz contiene áreas a las cuales se dotacional existente de escala metropolitana, urbana o zonal, ii) los señalados como institucionales por normas de reasigno el tratamiento urbanístico y la anteriores, iii) los que se destinen en el futuro al uso dotacional de escala metropolitana urbana o zonal y iv) los que se destinen para este uso mediante los instrumentos de planeamiento del POT deben mantener el uso dotacional de icha de edificabilidad vigente con acuerdo con lo indicado en el artículo 344 del Decreto Distrital 190 de 2004 (Compilación POT). Estos usos están anterioridad a la expedición del Decreto regulados por las normas definidas en el correspondiente instrumento de planeamiento y pertenecen al tratamiento Distrital 562 de 2014, de conformidad con de Consolidación de Sectores Especiales. el artículo 2 del decreto Distrital 079 de

Las presentes fichas normativas señalan los usos dotacionales previstos por el POT como sectores normativos. Adicionalmente, se han incorporado en esta cartografía algunos usos dotacionales existentes no señalados por el POT, cuya escala y permanencia debe ser objeto de verificación por parte de la SDP, de acuerdo con los parámetros de los planes maestros de equipamientos respectivos

BOGOTÁ BICENTENARIO

DE:

PLANCHA No:

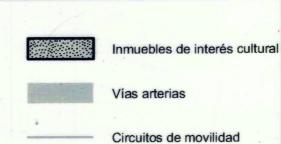
EDIFICABILIDAD PERMITIDA

UPZ 111 **PUENTE ARANDA** CONVENCIONES Límite Sector Normativo ----- Límite Subsector

hasta la altura permitida en la ficha reglamentaria.

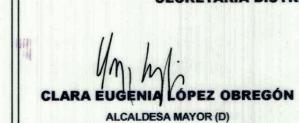
Parque vecinal

Sector dotacional Dotacional existente Ver nota general D Sistema de áreas protegidas



DECRETO 317 Fecha:

2 6 JUL. 2011



SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN CRISTINA ARANGO OLAYA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN



