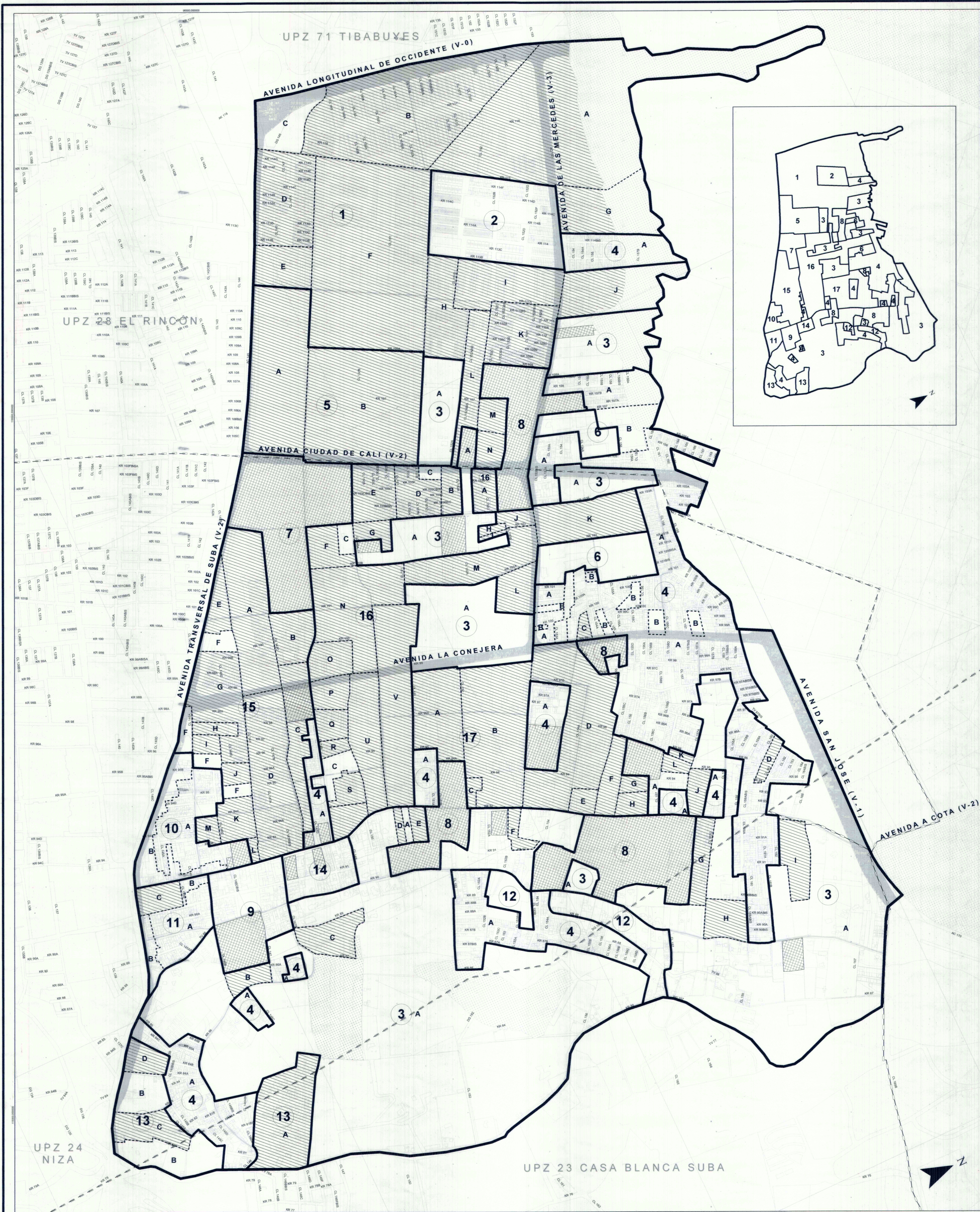




### ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Departamento Administrativo PLANEACION DISTRITAL

#### PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

- Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
- Identifique el Sector Normativo dentro del cual se localiza su predio.
- Dentro del Sector Normativo identifique el subsector correspondiente a su predio.
- Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las condiciones establecidas.

#### SECTORES NORMATIVOS UPZ 27 SUBA

| SECTOR | AREA DE ACTIVIDAD    | ZONA                                                      | TRATAMIENTO                                         |
|--------|----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1      | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios | Consolidación Urbanística                           |
| 2      | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        | Consolidación con Densificación Moderada            |
| 3      | Area Urbana Integral | Residencial                                               | Desarrollo                                          |
| 4      | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        | Mejoramiento Integral - Intervención Complementaria |
| 5      | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  | Consolidación Urbanística                           |
| 6      | Industria            | Industrial                                                | Consolidación de Sectores Urbanos Especiales        |
| 7      | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 | Consolidación de Sectores Urbanos Especiales        |
| 8      | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  | Consolidación de Sectores Urbanos Especiales        |
| 9      | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   | Conservación de Sectores Antiguos                   |
| 10     | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        | Renovación - Reactivación                           |
| 11     | Comercio y Servicios | Comercio Aglomerado                                       | Renovación - Reactivación                           |
| 12     | Residencial          | Residencial Neta                                          | Desarrollo                                          |
| 13     | Residencial          | Residencial Neta                                          | Consolidación Urbanística                           |
| 14     | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios | Consolidación con Densificación Moderada            |
| 15     | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios | Consolidación Urbanística                           |
| 16     | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios | Consolidación Urbanística                           |
| 17     | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios | Consolidación Urbanística                           |

#### CUADRO DE CONSOLIDACION URBANISTICA UPZ 27 SUBA

| SECTOR | SUBSECTOR | USO                  | CONDICIONES                                               |
|--------|-----------|----------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 2      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 3      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 4      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 5      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 6      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
| 7      | 1         | Residencial          | Residencial con Zonas Delimitadas de Comercio y Servicios |
|        | 2         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 3         | Area Urbana Integral | Residencial                                               |
|        | 4         | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |
|        | 5         | Area Urbana Integral | Múltiple                                                  |
|        | 6         | Industria            | Industrial                                                |
|        | 7         | Dotacional           | Servicios Urbanos Básicos                                 |
|        | 8         | Dotacional           | Equipamientos Colectivos                                  |
|        | 9         | Actividad Central    | Núcleo Fundacional Suba                                   |
|        | 10        | Residencial          | Residencial con Actividad Económica en la Vivienda        |

ESCALA 1 : 5000

0 50 100 200 300 400

ESTA UPZ CONTIENE AREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNO EL TRATAMIENTO URBANISTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE, CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICION DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2 DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2016.

| INDICE MAXIMO DE OCUPACION     | SECTOR 2 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA |                                          | INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION | SECTOR 5 CONSOLIDACION DE SECTORES URBANOS ESPECIALES |             | ALTURA MAXIMA PERMITIDA  | SECTOR 10 RENOVACION CON REACTIVACION |                          | SECTOR 11 RENOVACION CON REACTIVACION |                          | TIPOLOGIA EDIFICATORIA   | SECTOR 14 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA |                          |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|
|                                | Subsector Unico                                   | UNICO (Industria) Nota 2                 |                               | Subsector A                                           | Subsector B |                          | Subsector A                           | Subsector B              | Subsector Unico                       | UNICO (Industria) Nota 2 |                          |                                                    |                          |
| INDICE MAXIMO DE OCUPACION     | Con frente menor a 10 mts                         | Con frente igual o mayor a 10 mts Nota 1 | 2,2                           | 0,75                                                  | 0,75        | 3 Pisos                  | 0,75                                  | 0,75                     | 0,75                                  | 0,75                     | CONTINUA                 | 0,75                                               | 0,75                     |
| INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION  | 2,2                                               | 3,5                                      | 2,2                           | 2,2                                                   | 3,5         | 5 Pisos                  | 2,2                                   | 2,2                      | 3,5                                   | 3,5                      | CONTINUA                 | 2,2                                                | 3,5                      |
| ALTURA MAXIMA PERMITIDA        | 3 Pisos                                           | 5 Pisos                                  | 3 Pisos                       | 3 Pisos                                               | 5 Pisos     | 5 Pisos                  | 3 Pisos                               | 3 Pisos                  | 5 Pisos                               | 5 Pisos                  | CONTINUA                 | 3 Pisos                                            | 5 Pisos                  |
| TIPOLOGIA EDIFICATORIA         | CONTINUA                                          | Nota 3                                   | CONTINUA                      | CONTINUA                                              | Nota 3      | CONTINUA                 | CONTINUA                              | CONTINUA                 | Nota 3                                | CONTINUA                 | CONTINUA                 | CONTINUA                                           | CONTINUA                 |
| DIMENSION MINIMA DE ANTEJARDIN | NO SE EXIGE                                       | Nota 4                                   | NO SE EXIGE                   | NO SE EXIGE                                           | Nota 4      | NO SE EXIGE              | NO SE EXIGE                           | NO SE EXIGE              | Nota 4                                | NO SE EXIGE              | NO SE EXIGE              | NO SE EXIGE                                        | NO SE EXIGE              |
| SUBDIVISION PREDIAL MINIMA     | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts                          | NO APLICA                                | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts      | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts                              | NO APLICA   | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts              | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts | NO APLICA                             | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts                           | AREA: 60 m2 FRENTE: 6mts |
| VOLADIZOS                      | SE PERMITE                                        | SE PERMITE                               | SE PERMITE                    | SE PERMITE                                            | SE PERMITE  | SE PERMITE               | SE PERMITE                            | SE PERMITE               | SE PERMITE                            | SE PERMITE               | SE PERMITE               | SE PERMITE                                         | SE PERMITE               |

CONVENCIONES

- Limites UPZ
- Limites Sector Normativo
- Limites Subsector
- Zona que mantiene la norma original (ver cuadro de consolidación urbanística)
- Dotacionales
- Sistema de Áreas Protegidas
- Vías con líneas de demarcación definida
- Malla Vial Intermedia
- Línea de Alta Tensión

DECRETO 615

Fecha: 29 DIC. 2016

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL

LUIS EDUARDO GARZON ALCALDE MAYOR

CATALINA VELASCO CAMPUZANO DIRECTORA D.A.P.D.

POT

ESTA UPZ CONTIENE AREAS A LAS CUALES SE LES REASIGNO EL TRATAMIENTO URBANISTICO Y LA FICHA DE EDIFICABILIDAD VIGENTE, CON ANTERIORIDAD A LA EXPEDICION DEL DECRETO DISTRITAL 562 DE 2014, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2 DEL DECRETO DISTRITAL 079 DE 2016.