



4. Remítase a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, remitiéndose a las remisiones establecidas.

CUADRO DE CONSOLIDACIÓN URBANÍSTICA				
SECTOR	UBICACIÓN DEL TERRENO	UBICACIÓN DEL TERRENO	UBICACIÓN DEL TERRENO	ACTOS ADMINISTRATIVOS
	D	M		
1	E	V	VELOCIA 1-10	Decreto 12377, Orden 2473
2	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
3	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
4	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
5	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
6	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
7	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
8	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
9	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
10	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
11	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
12	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
13	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
14	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
15	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
16	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
17	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
18	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
19	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
20	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
21	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
22	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
23	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
24	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
25	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
26	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
27	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
28	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
29	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
30	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
31	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
32	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
33	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
34	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
35	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
36	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
37	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
38	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
39	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
40	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
41	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
42	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
43	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
44	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
45	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
46	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
47	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
48	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
49	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
50	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
51	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
52	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
53	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
54	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
55	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
56	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
57	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
58	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
59	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
60	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
61	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
62	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
63	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
64	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473
65	V	VELOCIA 1-10		Decreto 12377, Orden 2473

ESCALA 1:5000



100 m 200 m

CONDICIONES GENERALES	SECTOR 2 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA				SECTOR 3 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA		SECTOR 4 CONSOLIDACION CON CAMBIO DE PATRON		SECTORES 5 y 13 RENOVACION DE REACTIVACION (Nota 6)		SECTOR 11 CONSOLIDACION CON DENSIFICACION MODERADA			SECTOR 12 RENOVACION DE REACTIVACION (Nota 6)		SECTOR 14 CONSOLIDACION URBANISTICA	
	SUBSECTOR A	SUBSECTOR B	SUBSECTOR C		SUBSECTOR A	SUBSECTOR B	UNICO		SUBSECTOR 5-A y 13 UNICO		SUBSECTORES A y B (Nota 7)		SUBSECTOR B	SUBSECTORES A y B		UNICO	
			Frente <= 15 mts	Frente > 15 mts			Frente <= 15 mts	Frente > 15 mts y área mínima de 200 m2	Frente <= 15 mts	Frente > 15 mts y área mínima de 200 m2	Frente <= 15 mts	Frente > 15 mts o área mínima de 500 m2		Frente > 25 mts o área mínima de 750 m2	Frente <= 15 mts		Frente > 15 mts o área mínima de 500 m2
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,70				0,75	0,70	0,75		0,75		0,70			0,70		0,75	
INDICE MAXIMO DE CONSTRUCCION	2,0	1,5	3,0	3,5	2,5	2,0	1,5	3,0	2,0	3,5	2,0	3,0	3,5	2,0	3,5	2,5	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA (PISOS)	3	2	5	7	3		2	4	3	5	3	5	7	3	5	3	
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Continúa				Continúa		Continúa		Continúa		Continúa			Continúa		Continúa	
DIMENSION MÍNIMA DE ANTEJARDÍN (Metros)	3,50 (Nota 4)	3,5 (Nota 5)	5,00	5,00	No se exige	3,50 Nota 6	No se exige		No se exige		(Nota 1)			3,50 (Nota 2)		No se exige	
SEMISOTANO	Se permite (Nota 3)		No se permite		Se permite (Nota 3)		No se permite		No se permite		Se permite (Nota 3)			No se permite		No se permite	
VOLADIZOS	Se permite				Se permite		Se permite		Se permite		Se permite			Se permite		Se permite	
SUBDIVISION MINIMA (Metros)	8,00	7,00	10,00		7,00		7,00		7,00		12,00			12,00		7,00	

NOTA 8: Para obtener índices de construcción superiores y mayor altura se requiere adelantar el correspondiente Plan Parcial de Renovación Urbana cuya área deberá ser de una manzana como mínimo.

*Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016 *

PLANCHA No:	UPZ 21
3	LOS ANDES
DE:	
3	EDIFICABILIDAD PERMITIDA

CONVENCIONES		ZONA QUE MANTIENE LA NORMA ORIGINAL (Ver cuadro de consolidación) (urbanística)	VÍAS CON LÍNEAS DE DEMARCACIÓN DEFINIDAS
 LÍMITE DE LA UPZ			 VÍAS SIN DISEÑO GEOMÉTRICO
 LÍMITE DE SECTOR NORMATIVO		DOTACIONALES	 MALLA VIAL INTERMEDIA
 LÍMITE DE SUBSECTOR NORMATIVO		SUELO PROTEGIDO	

DECRETO:
188
Fecha:
21 JUN 1988

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL


CARMENZA SALDÍAS BARRENECHE
DIRECTORA D.A.P.D.

