

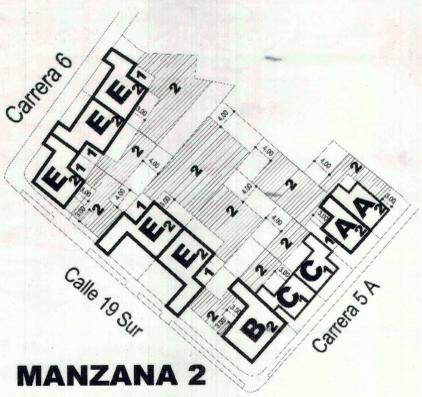


ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
PLANEACION DISTRITAL

PROCEDIMIENTO PARA CONOCER LA NORMA DE SU PREDIO:

1. Localice el predio de su interés en el plano normativo adjunto.
2. Identifique el sector normativo dentro del cual se localiza su predio.
LÍMITE SECTOR NORMATIVO
NÚMERO SECTOR NORMATIVO
3. Consulte a la ficha de usos permitidos para el subsector de su interés, reemplazando a las condiciones establecidas.

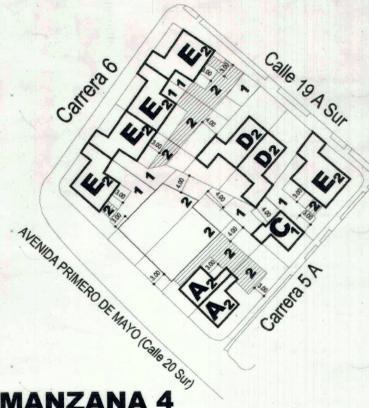
LOCALIZACIÓN



MANZANA 2



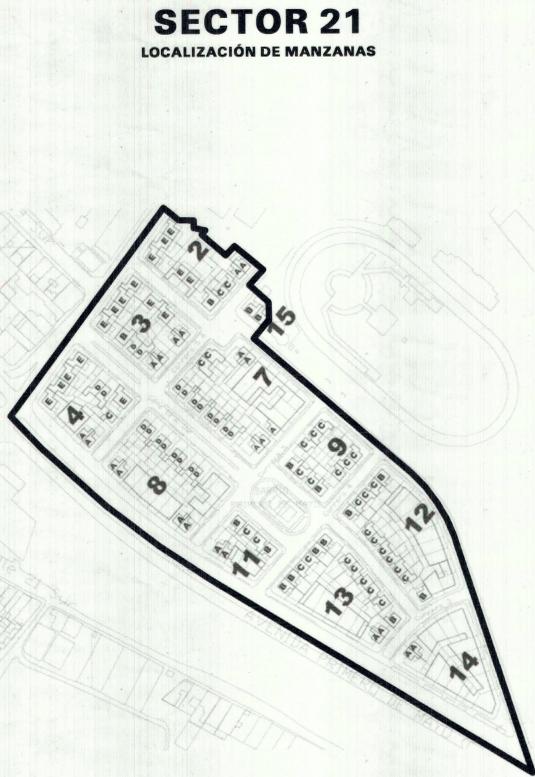
MANZANA 3



MANZANA 4



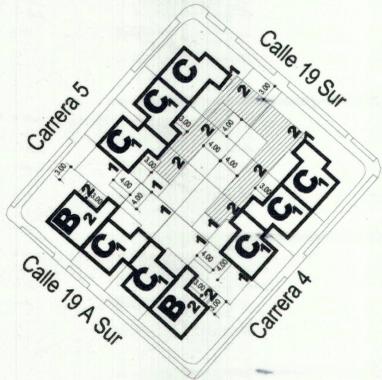
MANZANA 7



SECTOR 21
LOCALIZACIÓN DE MANZANAS



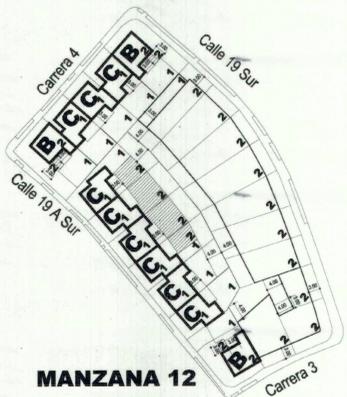
MANZANA 8



MANZANA 9



MANZANA 11



MANZANA 12



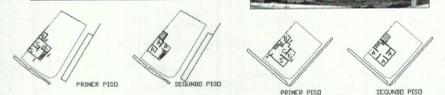
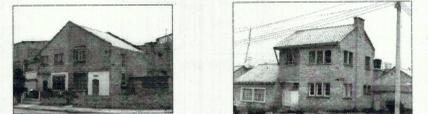
MANZANA 13



MANZANA 14



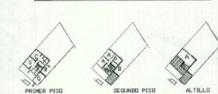
MANZANA 15



A ALCOBA, BAÑO, COCINA, SALA
B ALCOBA, BAÑO, COCINA, SALA



C ALCOBA, BAÑO, COCINA, SALA
D ALCOBA, BAÑO, COCINA, SALA



E ALCOBA, BAÑO, COCINA, SALA

TIPOS



MANZANAS 2, 3, 9 y 15			
CONDICIONES GENERALES	PREDIOS TIPOLOGICOS A, B, C, D, E	PREDIOS CON VALOR URBANO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D, E	NO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D, E
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,50		
ALTURA PERMITIDA (PISOS)	SEGUN EL PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1		
AISLAMIENTO LATERAL (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE		
AISLAMIENTO POSTERIOR (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE		
ANTEJARDIN MINIMO (MTS)	SEGUN IMPLANTACION ORIGINAL DEL TIPO CORRESPONDIENTE Y PLANO DE MANZANA. SOBRE LA CARRERA Y LA AV. PRIMERO DE MAYO SERA TRATADO COMO ZONA DURA ARBORIZADA E INTEGRADO AL ANDEN. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	NO HAY	NO HAY
CERRAMIENTO	SE PERMITE A EXCEPCION DE LOS PREDIOS CON FRENTE SOBRE LA CARRERA 4. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2		

MANZANA 4			
CONDICIONES GENERALES	PREDIOS TIPOLOGICOS A, C, D, E	PREDIOS CON VALOR URBANO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, C, D, E	NO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, C, D, E
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,50	0,50	
ALTURA PERMITIDA (PISOS)	SEGUN EL PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	2 PISOS ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	
AISLAMIENTO LATERAL (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	
AISLAMIENTO POSTERIOR (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	4 METROS NOTA No. 2 ARTICULO 10 LITERAL NUMERALES 2 y 3	
ANTEJARDIN MINIMO (MTS)	SEGUN IMPLANTACION ORIGINAL DEL TIPO CORRESPONDIENTE Y PLANO DE MANZANA. SOBRE LA CARRERA Y LA AV. PRIMERO DE MAYO EL ANTEJARDIN DEBE SER TRATADO COMO ZONA DURA ARBORIZADA E INTEGRADO AL ANDEN. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	3 METROS ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	NO HAY
CERRAMIENTO	SE PERMITE A EXCEPCION DE LOS PREDIOS CON FRENTE SOBRE LA CARRERA 4 Y LA AV. PRIMERO DE MAYO. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2	NO SE PERMITE	

MANZANA 7 Y 12			
CONDICIONES GENERALES	PREDIOS TIPOLOGICOS A, B, C, D, E	PREDIOS CON VALOR URBANO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D, E	NO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D, E
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,50	0,50	0,50
ALTURA PERMITIDA (PISOS)	SEGUN EL PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1
AISLAMIENTO LATERAL (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	NO SE ENDE
AISLAMIENTO POSTERIOR (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	4 METROS NOTA No. 2 ARTICULO 10 LITERAL NUMERALES 2 y 3
ANTEJARDIN MINIMO (MTS)	SEGUN IMPLANTACION ORIGINAL DEL TIPO CORRESPONDIENTE Y PLANO DE MANZANA. SOBRE LA AV. PRIMERO DE MAYO EL ANTEJARDIN DEBE SER TRATADO COMO ZONA DURA ARBORIZADA E INTEGRADO AL ANDEN. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1
CERRAMIENTO	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2

MANZANA 8, 11, 13 Y 14			
CONDICIONES GENERALES	PREDIOS TIPOLOGICOS A, B, C, D	PREDIOS CON VALOR URBANO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D	NO COLINDANTES LATERALMENTE CON PREDIOS TIPOS A, B, C, D
INDICE MAXIMO DE OCUPACION	0,50	0,50	0,50
ALTURA PERMITIDA (PISOS)	SEGUN EL PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	3 PISOS ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE ARTICULO 10 LITERAL NUMERAL 1
AISLAMIENTO LATERAL (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	3 METROS NOTA No. 2	NO SE ENDE
AISLAMIENTO POSTERIOR (MTS)	SEGUN PLANO DE MANZANA Y TIPO CORRESPONDIENTE	4 METROS NOTA No. 2 ARTICULO 10 LITERAL NUMERALES 2 y 3	4 METROS NOTA No. 2 ARTICULO 10 LITERAL NUMERALES 2 y 3
ANTEJARDIN MINIMO (MTS)	SEGUN IMPLANTACION ORIGINAL DEL TIPO CORRESPONDIENTE Y PLANO DE MANZANA. SOBRE LA AV. PRIMERO DE MAYO EL ANTEJARDIN DEBE SER TRATADO COMO ZONA DURA ARBORIZADA E INTEGRADO AL ANDEN. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	3 METROS ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1	ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 1
CERRAMIENTO	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2	SE PERMITE A EXCEPCION DE LOS PREDIOS CON FRENTE SOBRE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO. ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2	SE PERMITE ARTICULO 10 LITERAL 2 NUMERAL 2

SECTOR NORMATIVO 21. EDIFICABILIDAD PERMITIDA-NOTAS GENERALES

NOTAS:
1. AMPLIACION PERMITIDA SEGUN PLANO DE MANZANA, SIEMPRE Y CUANDO NO SUPERA EL INDICE MAXIMO DE OCUPACION.
2. EN PREDIOS ESSUBEROS EL AISLAMIENTO POSTERIOR CORRESPONDE A UN PATIO EN LA ESQUINA INTERIOR DE PREDIO, CON UNO NO MENOR A 4 METROS.
3. EMPATE CON PREDIOS COLINDANTES SEGUN PLANO DE MANZANA CORRESPONDIENTE.



MANZANA No. _____ **NUMERO DE MANZANA**

INSTRUCTIVO PARA LA APLICACION DE LA NORMA URBANISTICA EN EL SECTOR 21 DE LA U. P. Z.

- 1- UBICAR EL PREDIO EN LA RESPECTIVA MANZANA
- 2- VERIFICAR EL TIPO DE LA VIVIENDA EN LA FICHA TIPOLOGICA
- 3- PROPONER LA INTERVENCION DE ACUERDO A LO PERMITIDO EN LA FICHA NORMATIVA.
- 4- PARA EL CASO DE LAS AMPLIACIONES, PRIMA EL INDICE DE OCUPACION EXPUESTO POR LOS CUADROS DE EDIFICABILIDAD.

"Esta upz contiene áreas a las cuales se les reasignó el tratamiento urbanístico y la ficha de edificabilidad vigente con anterioridad a la expedición del Decreto Distrital 562 de 2014, de conformidad con el artículo 2 del decreto Distrital 079 de 2016."

PLANCHA No: **5** UPZ **33**
DE: **5** **SOSIEGO**

BARRIO PRIMERO DE MAYO: FICHAS Y PLANO DE EDIFICABILIDAD PERMITIDA

DECRETO: **382**
Fecha: **23 NOV 2004**

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL
LUIS EDUARDO GARZÓN ALCALDE MAYOR
CARMENZA SÁLDÍAS BARRENECHE DIRECTORA D.A.P.D.

