

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC**

### **TABLA DE CONTENIDO**

#### **INTRODUCCION**

#### **1. Identificación del área definida como Operación Estratégica “Centralidad Corabastos”**

##### **1.1. Caracterización Urbanística y Socioeconómica**

###### **1.1.1. Caracterización urbanística**

- 1.1.1.1. Conformación de la estructura urbana del área objeto
- 1.1.1.2. Condición de la estructura ecológica urbana
- 1.1.1.3. Condición de la estructura vial
- 1.1.1.4. Condición del espacio público
- 1.1.1.5. Condición de los Equipamientos
  - 1.1.1.5.1. Corporación de Abastos S.A – Corabastos
  - 1.1.1.5.2. Plaza de Mercado Las Flores

###### **1.1.2. Caracterización Socioeconómica**

- 1.1.2.1. Condición social
- 1.1.2.2. Condición económica

#### **2. Estado Actual Institucional**

##### **2.1. EAI Marco Jurídico y Normativo**

###### **2.1.1. En el marco Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital**

- 2.1.1.1. Decreto Distrital 619 de 2000 *“Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital”*
- 2.1.1.2. Decreto Distrital 190 de 2004 *“Por medio del cual se compila las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”*
- 2.1.1.3. De los instrumentos adoptados en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004
  - 2.1.1.3.1. Unidad de Planeamiento Zonal Corabastos UPZ 80
  - 2.1.1.3.2. Plan Maestro de Abastecimiento Y Seguridad Alimentaria
  - 2.1.1.3.3. Plan maestro de Movilidad
  - 2.1.1.3.4. Plan Maestro de Residuos Sólidos
- 2.1.1.4. El suspendido Decreto 364 de 2013
- 2.1.1.5. En el marco del Plan de Desarrollo del Distrito capital: Acuerdo 489 de 2012

##### **2.2. EAI de Estudios Técnicos**

- 2.2.1. Convenio inter-administrativo No 509 de 2008 de la Universidad Nacional..
- 2.2.2. El estudio del documento de soporte de la UPZ 80 Corabastos

##### **2.3. EAI de Percepción territorial y de intervención de las Entidades Distritales de acuerdo a su competencia**

- 2.3.1. Estado Actual del Taller de percepción institucional en el territorio de la OE

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”**

### **EAI - OECC**

- 2.3.2. Estado actual de intervención de las Entidades distritales en el marco de las tres Estructuras
- 2.3.3. Mesa EAI. Estructura Ecológica Principal
  - 2.3.3.1. Situación Humedal La Vaca Sector Norte y Sector Sur
  - 2.3.3.2. Temáticas de manejo Ambiental y de salubridad.
- 2.3.4. Mesa Estructura Funcional y de Servicios
  - 2.3.4.1. Situación de la infraestructura vial y de movilidad, (SDM, IDU)
  - 2.3.4.2. Situación del sistema de servicios públicos (UAESP-DVTSP\_SDP)
  - 2.3.4.3. Situación de los equipamientos de educación, de desarrollo integral social y de salud, (SED, SDIS, DADEP).
- 2.3.5. Mesa Estructura Socio económica y Espacial
  - 2.3.5.1. Situación de intervención económica del área de la Operación
  - 2.3.5.2. Descripción de la Acción Popular: Autos 268 de 2010, 275 de 2011 y 084 de 2012 con Sentencia T-724 de 2003 de la Corte Constitucional referente a la sentencia a favor del Barrio María Paz

### **2.4. Estado Actual de la INVERSION PÚBLICA DISTRITAL**

- 2.4.1. Período vigencia 2008-2012. PD Bogotá Positiva
- 2.4.2. Período actual 2012-2016. PD Bogotá Humana
- 2.4.3. Otras fuentes de Financiación: Cupo de endeudamiento y Valorización para la Infraestructura de Movilidad Bogotá Humana 2014-2016

### **3. Síntesis, conclusiones y recomendaciones sobre el Estado Actual institucional**

- 3.1. Síntesis del Estado Actual Institucional
- 3.2. Conclusiones y Recomendaciones (Preliminares)

### **4. Enfoque Preliminar: Visión, hacia donde vamos y que se quiere.**

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC**

### **INTRODUCCION**

Como uno de los compromisos de la Secretaria Distrital de Planeación es la implementación del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital, a través de uno de sus instrumentos como es el caso de las Operaciones Estratégicas.

El Decreto Distrital 190 de 2004, por el cual se compila los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003, y que a la fecha ha sido revisado mediante la Modificación Excepcional del POT- MEPOT- Decreto Distrito 364 de 2013, en su momento estableció en el marco de la Estructura Socioeconómica y Espacial ESEE como estrategia de ordenamiento de integración urbana la “Centralidad Corabastos”. Centralidad la cual fue priorizada como una Operación Estratégica, a la cual se le indicó unas directrices principales para su desarrollo así como unos proyectos prioritarios para el periodo 2004-2007, sin embargo hoy, con la modificación del POT – MEPOT, quedó derogado estas disposiciones.

No obstante, en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004, en ese entonces, la Administración Distrital ordeno unos estudios para el diagnóstico de la Operación mediante Contrato No 508 de 2008, y al mismo tiempo los estudios para la reglamentación de la Unidad de Planeamiento Zonal 80 Corabastos, la cual fue adoptada mediante Decreto Distrital 263 de 2010, en la que también quedo definido unos lineamientos para la UPZ así como para la “Centralidad Corabastos”. A esa misma Centralidad en el marco del Plan Maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria, Decreto Distrital 315 de 2006, la definió como un Nodo Logístico Urbano bajo la estrategia de integración territorial de abastecimiento.

Actualmente, en el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas Para Bogotá D.C. 2012-2016 Bogotá Humana, Acuerdo Distrital 489 de 2012, el programa de soberanía y seguridad alimentaria y nutricional (artículo 15) *“Disponibilidad y acceso de alimentos en el mercado interno a través del abastecimiento: (...) a partir del fortalecimiento de la Central de Abastos”*

Dado lo cual, en sesión del 05 de diciembre de 2012, la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos CIOEM (Dcto 546/2007), instaló la Mesa de Trabajo Intersectorial para la Operación Estrategia “Centralidad Corabastos” bajo la coordinación de la Secretaria Distrital de Planeación a través de la Dirección de Operaciones Estratégicas de la Subsecretaria de Planeación Socioeconómica.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

Para el desarrollo del proceso de la Operación, la Dirección de Operaciones Estratégicas constituyó tres pasos técnicos: (1) La Definición del perfil de proyecto, (2) Estudio de pre factibilidad, y (3) Estudio de factibilidad que concluye con la adopción de la Operación Estratégica mediante decreto distrital.

Como meta institucional para el año 2013 se estableció como primer paso para el proceso de la definición del proyecto de perfil la construcción de un **Estado Actual Institucional** del área que fue definida como Operación Estratégica en el POT -2004, toda vez que cuenta con unas referencias normativas, estudios técnicos e inversión distrital a la fecha y teniendo en cuenta que como tal las operaciones estratégicas no quedaron establecidas en la Modificación excepcional del POT Decreto Distrital 364 de 2013.

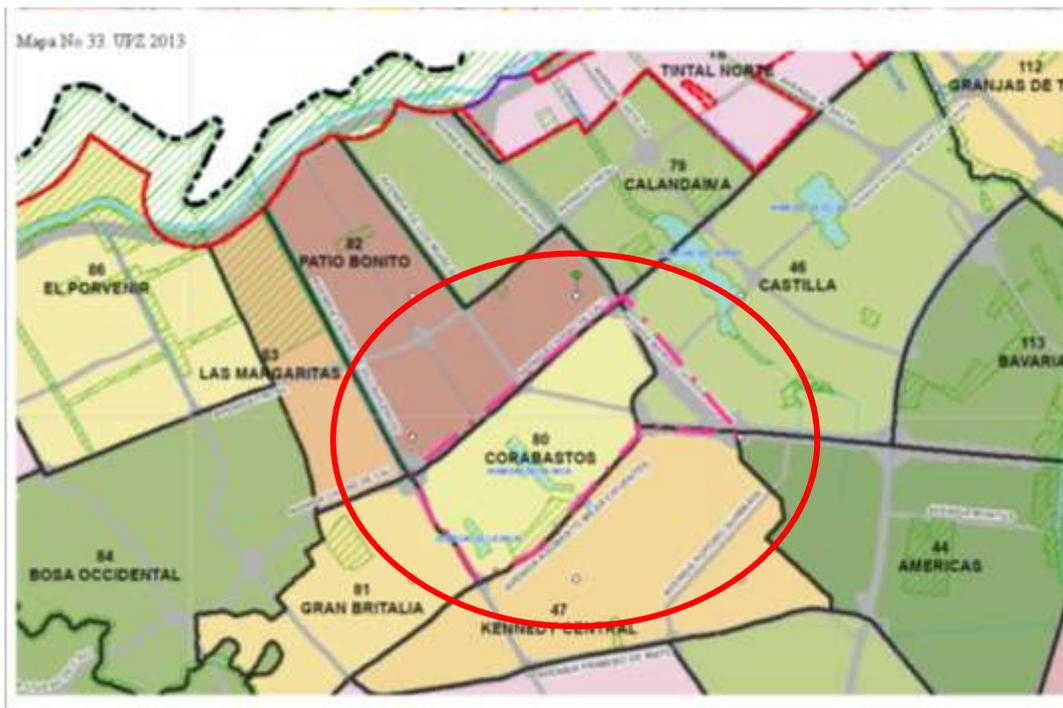
En ese sentido, a continuación se presenta el documento del Estado Actual Institucional de la Operación estratégica “Centralidad Corabastos”, el cual contempla dos partes:

- La primera parte de una descripción de localización y caracterización urbana y socioeconómica del área que fue definida como Operación Estratégica.
- La segunda parte del estado actual institucional dividido en los siguientes subitems:
  - o El marco jurídico y normativo en el marco del plan de Ordenamiento territorial y de sus instrumentos de planeación y en el marco de los Planes de Desarrollo del Distrito Capital,
  - o El estudio técnico de diagnóstico que fue realizado para esta Operación así como el documento técnico de soporte de la UPZ 80 Corabastos.
  - o El estado de Percepción del Territorio y las intervenciones de las Entidades distritales en el marco de las tres Estructuras.
  - o Un estado actual de las inversiones distritales: Período anterior 2008-2012 y periodo actual 2012-2016, por entidad distrital, en estudios y en intervenciones

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 1. Identificación del área definida como Operación Estratégica “Centralidad Corabastos”

El área objeto del Estado Actual Institucional está conformada por dos UPZs, la UPZ 80 Corabastos, que abarca el 95% del área y, el área restante a la de la UPZ 46 Castilla, ocupando el 5% del área de la Operación, las cuales hacen parte de la Localidad No 8 de Kennedy. Esta área preliminar objeto de una operación estratégica cuenta con un **área 201,20 hectáreas** y esta circundada por el norte con el área restante de la UPZ 46, por el occidente con la UPZ 82 de Patio Bonito, por el sur por la UPZ 81 Gran Britalia y por el oriente con la UPZ 42 Kennedy Central.



Fuente imagen. Sección Mapa No 33 del Decto 364 de 2013

Esta área objeto esta delimitada por las principales vías arteriales de la Avenida Ciudad de Cali, La Avenida Manuel Cepeda Vargas, la Avenida Agoberto Mejía Cifuentes y la Avenida Villavicencio. A esta área le atraviesa el antiguo Camino a Bosa, hoy Avenida Muisca o Diagonal 38 Sur sobre la cual se encuentran ubicados los principales

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

equipamientos de escala metropolitana como es la Corporación de Abastos Corabastos S. A., y de escala zonal y local la Plaza de Mercado las Flores, así como la franja de Bodegas de comercialización de abastecimiento y de reciclaje. De igual forma, se encuentra como referentes principales ecológicos y de espacio público el Humedal La Vaca Sector Norte y Sector Sur, el Parque Urbano Metropolitano Cayetano Cañizares y como área urbana está conformada por los diecisiete (17) barrios del Sector la Chucua , el Barrio María Paz y la Urbanización Kennedy NORTE SUPERMANZANA 12 A.



Fuente: SDP- imagen SINUPOT- área de reserva vial

## 1.1. Caracterización Urbanística y Socioeconómica

### 1.1.1. Caracterización Urbanística

#### 1.1.1.1. Conformación de la estructura urbana del área objeto

Hacia los años 70, el área urbana estaba conformada por terrenos del humedal de la Chucua La Vaca y el predio de la Corporación Corabastos S. A. pertenecientes a la Localidad de Fontibón. Parte del predio de Corabastos estaba fuera del perímetro urbano y de servicios y se encontraba atravesado en medio de la carretera Vía a Bosa (Hoy

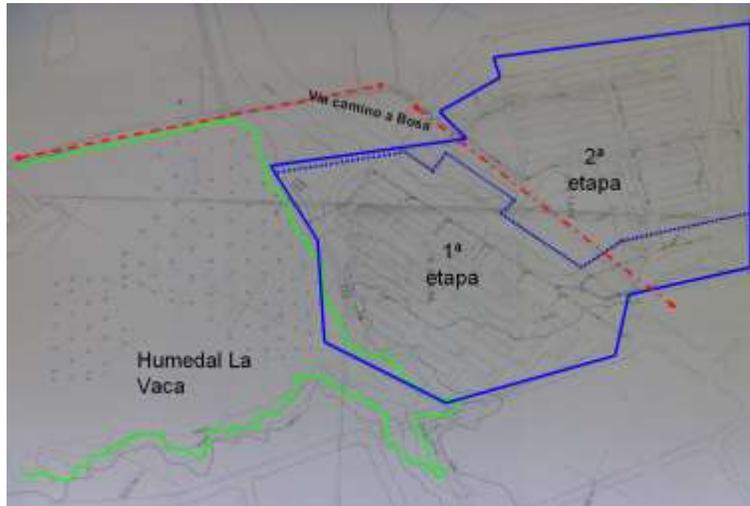


ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

Diagonal 38 Sur Av. Los Muiscas). El humedal en el área urbana fue definida como zona verde, como se observa en los gráficos siguientes.



Fuente: Archivos- Planoteca SDP

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



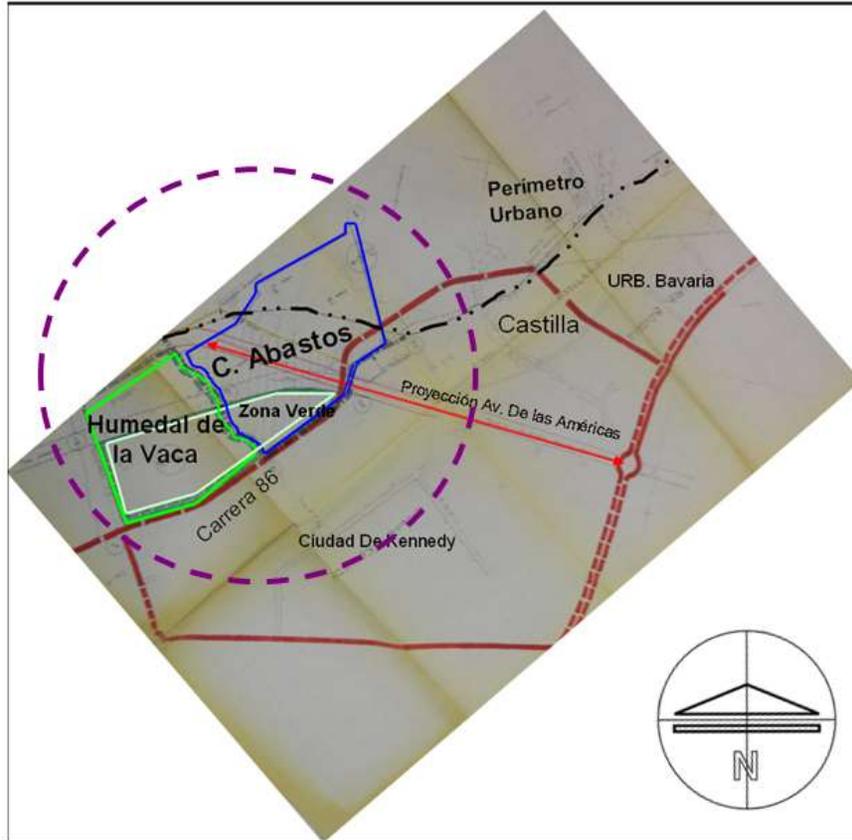
CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Fuente: Archivos Planoteca SDP

Esta área durante dos décadas sufrió un proceso de ocupación urbana irregular con asentamientos informales que carecieron de infraestructura de servicios públicos, espacio público, vialidad y equipamientos. Los primeros asentamientos urbanos informales surgieron a finales de los años 70, colindantes a los terrenos de la central de abastos, como fueron, los Barrios Llano Grande (terrenos de las hermanas Santa Clara) y el barrio Saucedal (predio de Jorge Sepulveda).

A partir del Acuerdo 7 de 1979 se inicia la incorporación y legalización de los barrios que para el caso de la Localidad de Kennedy se hizo a solicitud de la Súper Intendencia Bancaria. Barrios que fueron entregados a la agenda especial de urbanizaciones intervenidas por el Instituto de Crédito Territorial.

Planeación Distrital, inicio mediante oficios Nos 21740 y No 4395 del 16 de junio de 1980, la incorporación de los siguientes Barrios:

Barrios incorporados y legalizados a partir del Acuerdo 7 de 1979		
Nombre Barrio	Responsable del Desarrollo	UPZ
Campo Hermoso	Urbanizador, Francisco Moreno Bernal año 1979	

Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ

HUMANA

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

El Paraíso	Urbanizador, Gustavo Piedrahita Echeverry año 1979	
<b>Llano Grande:</b>	Delicia Dusan de Alejo año 1977	<b>80</b>
Patio Bonito III	Mario Gómez Giraldo año 1977	
<b>Saucedal:</b>	Luis H. Rodriguez año 1979	<b>80</b>
Tocarema	José Arismendi Guarín año 1980	
Tayrona	Juan Manuel Plazas año 1980	
Tintalito:	Intervención de la Sociedad Asesora Urbana Ltda. Año 1979	
Gran Britalia:	Urbanizador, Clemente Chávez año 1976	

Posteriormente, las áreas del humedal Chucua La Vaca así como del área central de abastos se fueron reduciendo paulatinamente por la ocupación de asentamientos informales sin el debido proceso de urbanización. Actualmente esta zona está considerada en riesgo de amenaza media de inundación por fenómeno de desbordamiento, por estar próxima al Río Bogotá y haberse asentado sobre una zona de humedales.

Hacia finales de los años 90 los barrios existentes fueron objeto de concertación de mejoramiento integral. Hoy, se cuenta con veintitrés (23) barrios legalizados correspondientes al área de la UPZ 80 Corabastos. Para la década de los 80's fueron legalizados cuatro (4) barrios, el primer barrio legalizado fue el Pinar del Río en el año 1983, luego a finales de los años 90's diez (10) barrios; después en los años 2000 ocho (8) barrios y el último barrio legalizado en el año 2011 que fue el barrio Pinar del Río III, para un equivalente de barrios legalizados de 101.5 Hectáreas.

Cuadro No 1 Secuencia Cronológica de los Barrios legalizados.



**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**



En consecuencia, el área del sector de la Chucua la Vaca del humedal fue ocupada por 17 barrios de asentamiento informal y parte de los terrenos de la Corporación Corabastos, fue ocupado por el Barrio María Paz legalizado en 1998.

Sobre el resto del área urbana se cuenta con dos áreas residenciales que cumplieron proceso de urbanización, una perteneciente al Barrio Ciudad Kennedy Norte Pío XII, Urbanización Kennedy Norte Supermanzana 12 A perteneciente a la UPZ 46 Castilla incorporada topográficamente desde el año 74 y su desarrollo urbanístico de vivienda de dos pisos fue ejecutado en los años 80 por el entonces Instituto de Crédito Territorial ICT. El otro proyecto urbanístico denominado Portal Abastos, área perteneciente a la UPZ 80 Corabastos, se desarrolló a finales de los años 90 y comienzos del 2000, como única zona de vivienda Multifamiliar. Igualmente se desarrollaron tres (3) predios urbanísticos: dos lotes localizados en el predio de corabastos y uno que hace parte del parque urbano Cayetano Cañizares, Unidad Polideportivo Kennedy.

Cuadro No 2. Secuencia Cronológica de proceso de predios urbanísticos aprobados



**Urbanísticos años 80**

- Urb. Kennedy Central Norte
- Estación de Servicio Lote 1 Corbastos
- Unidad Polideportivo Kennedy

**Urbanísticos años 90**

- Lote Mercado Libre



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Urbanísticos años 2000

- Urbanización Portal Abastos- Multifamiliares



Total Urbanísticos del área Objeto



Grafico No 1. Plano total predios Legalizados y predios Urbanísticos del área objeto.  
A continuación se relaciona los siguientes cuadros del Listados de Barrios Legalizados en el UPZ 80 Corabastos y el Listado de urbanizaciones y predios urbanísticos aprobados del área objeto del EAI

Tabla No 1. Listado de Barrios Legalizados en la UPZ 80 Corabastos

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Area Cartografia	NOMBRE	ACTO_ADM	No ACTO ADM	FECHA ACTO ADM	No PLANO	AREA TOTAL	TOTAL LOTES
13204,81	PINAR DEL RIO	RESOLUCION	184	14/12/1983	B256/4-00	1,31	106
44538,15	URBANIZACION LLANO GRANDE	RESOLUCION	432	18/12/1985	F345/4-00	4,46	317
38523,86	EL SAUCEDAL	RESOLUCION	381	26/11/1986	F364/4	3,6	253
8413,86	BARRIO EL LLANITO	RESOLUCION	374	21/08/1987	F366/4	0,83	56
22874,59	BARRIO: PINAR DEL RIO II SECTOR	RESOLUCION	1996	22/12/1994	K35/4-00	2,08	174
70913,36	VILLA DE LA LOMA	RESOLUCION	1126	18/12/1996	K46/4-01	2,6	264
3650,94	VISTA HERMOSA	RESOLUCION	369	20/08/1998	K42/4-03	0,36	31
20439,98	LA ESPERANZA	RESOLUCION	369	20/08/1998	K20/4-01	2,04	129
36429,77	LA MARIA	RESOLUCION	369	20/08/1998	K20/4-02	3,6	328
26626,43	VILLA DE LA TORRE	RESOLUCION	369	20/08/1998	K46/4-03	2,65	234
300769,38	BARRIO MARIA PAZ	RESOLUCION	369	20/08/1998	K42/4-00	18,9	2482
49756,47	VILLA NELLY III LOS ALISOS	RESOLUCION	369	20/08/1998	K20/4-00	4,9	386
2516,91	EL PORTAL DE PATIO BONITO	RESOLUCION	369	20/08/1998	K52/4-00	0,25	28
12017,58	VILLA DE LA TORRE 2	RESOLUCION	369	20/08/1998	K46/4-02	1,21	112
43507,51	BARRIO EL OLIVO	RESOLUCION	500	16/11/2000	K47/4-02	4,37	390
40563,05	VILLA EMILIA AMPARO SEGUNDO SECTOR	RESOLUCION	500	16/11/2000	K47/4-01	4,05	343
55273,94	BARRIO AMPARO CAÑIZARES	RESOLUCION	500	16/11/2000	K47/4-04	5,53	392
5798,54	VILLA DE LA LOMA SEGUNDO SECTOR MANZANAS 31 Y 32	RESOLUCION	500	16/11/2000	K46/4-04	0,58	59
68991,97	BARRIO VILLA NELLY (ZONA OCTAVA DE CIUDAD KENNEDY)	RESOLUCION	500	16/11/2000	K20/4-03	6,84	534
24321,14	LA CONCORDIA 1	RESOLUCION	500	16/11/2000	K47/4-03	2,42	206
242450,59	BARRIO EL AMPARO	RESOLUCION	566	20/12/2000	K47/4-05	24,2	1991
42524,93	SAN CARLOS	RESOLUCION	566	20/12/2000	K47/4-07	4,26	454
4622,62	PINAR DEL RIO III SECTOR	RESOLUCION	1429	25/10/2011	K47/4-06	0,46	47
<b>1178730,39</b>						<b>101,5</b>	<b>9316</b>

Fuente: Base de datos SDP. 2012

Tabla No 2. Listado de urbanizaciones y predios urbanísticos aprobados.

Area Cartografia	NOMBRE	ACTO_ADM	No ACTO ADM	FECHA ACTO ADM	No PLANO	AREA TOTAL
81574,17	URBANIZACION KENNEDY NORTE SUPERMANZANA 12A	RESOLUCION		1983	F80/4-40	8,16
34829,2	MERCADO LIBRE	RESOLUCION	30157	09-Jun-98	K61/4-00 CU3K61/4-	3,48
4458,089	LOTE CORABASTOS ESTACION DE SERVICIO LOTE No. 1	RESOLUCION	195	25-Jul-85	F245/1-03	0,45
39735,51	UNIDAD POLIDEPORTIVO KENNEDY	RESOLUCION	407	06-Jun-84	F80/4-61	3,97
	PORTAL ABASTOS URBANIZACION	RESOLUCION	05-2-0006	09-Jun-98	CU2K42/4-04	0,00

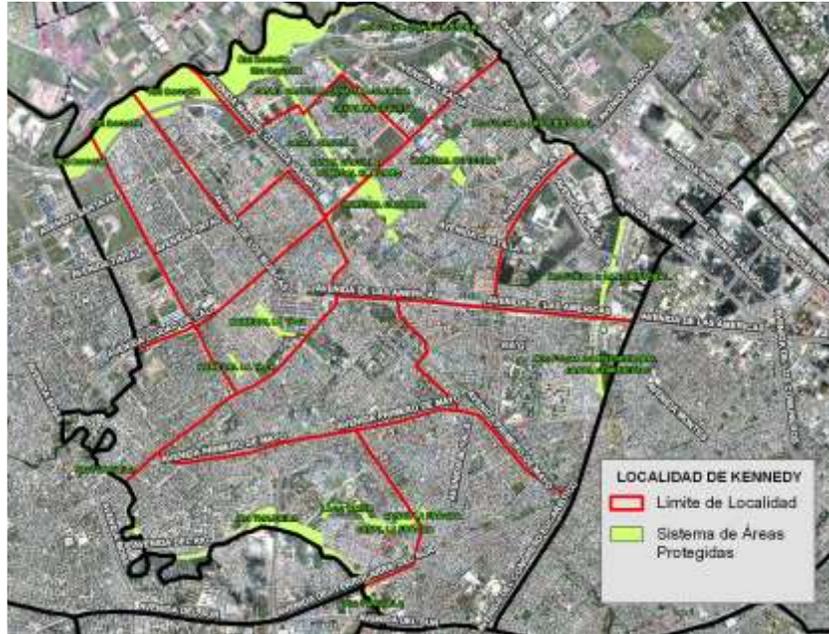
Fuente Base de datos SDP. 2012.

### 1.1.1.2. Condición de la estructura ecológica urbana



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Fuente: Cartografía MEPOT 2013

El área objeto cuenta con dos zonas de humedal que hacían parte de un gran humedal Chucua La Vaca que por décadas fue siendo reducido por la ocupación de asentamientos informales. Hoy en día denominado Humedal la Vaca.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



### Humedal La Vaca Sector Norte

El humedal del sector norte localizado en el Barrio El Amparo colindante con la Central de Abastos, I ha sido recuperando por parte de la EAAB quedan pendiente la expropiación de dos predios (Monte Verde y Luis Cardenas) y un predio más que no ha sido entregado por parte de la Central de Abastos,



### Humedal La Vaca Sector Sur

Caso que no ha sucedido lo mismo, con el humedal del sector Sur localizado en el Barrio Villa Nelly, el cual esta conformado por 232 predios que están todavía en procesos saneamiento para su adquisición por parte de la EAAB.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 1.1.1.3. Condición actual de la estructura de Vial



	<b>Malla vial Arterial principal</b> Avenida Ciudad de Cali Avenida de Las Américas Avenida Manuel Cepeda Vargas Avenida Ciudad de Villavicencio
	<b>Malla vial Arterial complementaria</b> Avenida Agoberto Mejía Avenida de Los Muiscas
	<b>Malla Vial Local Barrial</b> Barrio Maria Paz: Calle 5ª Sur, Carrera 82, Calle 34 B Sur Sector Chucua La Vaca: Diagonal 42 Sur, Carrera 81 G Sur

#### Malla Vial Arterial Principal

El Área objeto está rodeada por cuatro (4) principales vías arterias y una complementaria como es la Avenida Agoberto Mejía, así como atravesada por la vía Arterial de la Avenida Muisca, antes denominada “Carretera a Bosa” la cual no ha sido ampliada de acuerdo al perfil establecido por el Plan de ordenamiento territorial

Cuadro No. 3. Malla Vial Arterial: Vías Que Consolidan La Estructura Urbana

VIA	TIPO	TRAMO		CLASIFICACION	
		DE	A		
29c	Avenida Ciudad de Cali	V-2	Avenida Manuel Cepeda Avenida	Circunvalar del Sur	Principal
36	Avenida Agoberto Mejía	V-3	Avenida Ferrocarril de Occidente	Avenida Del Sur	Complementaria
96	Avenida de Las Américas	V-0	Avenida Ciudad de Quito	Avenida Agoberto Mejía	Principal
97	Avenida Manuel Cepeda Vargas	V-0	Avenida de Las Américas	Avenida Longitudinal de Occidente	Principal
98	Avenida de Los Muiscas	V-3	Avenida Agoberto Mejía	Avenida Longitudinal de Occidente	Complementaria
105	Avenida Ciudad de	V-2	Avenida de Los	Avenida Longitudinal	Principal



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Villavicencio	Cerros	de Occidente
---------------	--------	--------------

Fuente: Anexo No. 3. Malla Vial Arterial: Vías Que Consolidan La Estructura Urbana del Dcto 364 de 2013

### Malla Vial Arterial Principal



Avenida Manuel Cepeda



Avenida Americas

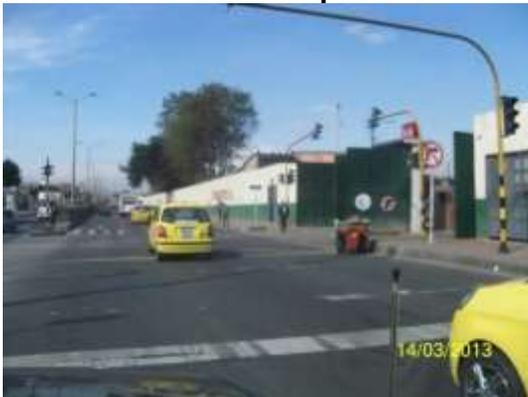


Avenida Ciudad de Cali



Avenida Ciudad de Villavicencio

### Malla Vial Arterial Complementaria



Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

Avenida Agoberto Mejía – Central de Abastos



Avenida Los Muiscas- Central de Abastos

Avenida Agoberto Mejía – Parque Urbano Cayetano C



Avenida Los Muiscas

### Malla vial Local barrial principal

De la malla vial local, al interior de los barrios cuenta con una deficiente malla vial de movilidad local principal. Por el costado del Barrio Maria Paz, con tres vías principales: Calle 5ª Sur, Carrera 82, Calle 34 B Sur y hacia el costado de los 17 barrios de la Chucua La Vaca, le atraviesa una sola vía de oriente a occidente Diagonal 42 Sur y una transversal hacia el Barrio Villa Nelly Carrera 81 G Sur, las dos únicas vías pavimentadas de ese sector.

Los barrios Maria Paz (UPZ 80) y el Barrio Urbanización Kennedy Norte (Supermanzana 12 A), son los únicos barrios con vías locales pavimentadas. En cambio los Barrios legalizados del Sector Chucua la Vaca su estructura urbana del perfil vial se encuentra incompleta sin pavimentar, con un déficit de circuitos de movilidad y de espacios peatonales: construcción de redes peatonales, alamedas así como de ciclorutas.

### Barrio Maria Paz: Calle 5ª Sur, Carrera 82, Calle 34 B Sur



Calle 5ª Sur x Carrera 82



Calle 34 B Sur – Area de Bodegas

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Barrios Sector Chucua La Vaca: Diagonal 42 Sur, Carrera 81 G Sur



Diagonal 42 Sur



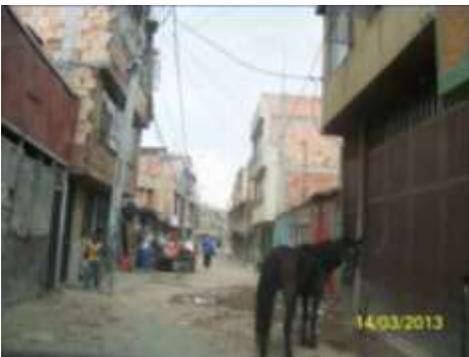
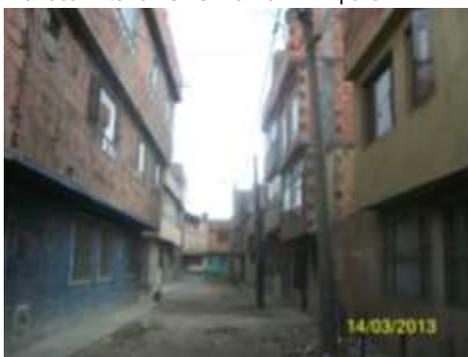
Carrera 81 Gsur

Problemas de conectividad y accesibilidad local al interior de la zona residencial del costado sur de la central de Abastos con un 90% de vías peatonales y / o vehiculares restringido sin pavimentar

Malla vial local hacia el interior de los barrios del Sector Chucua la Vaca-



Vía local interior en el Barrio El Amparo



Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

BOGOTÁ  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 1.1.1.4. Condición actual del Espacio Publico



	<b>Humedal La Vaca</b>
	<b>Parque Urbano Metropolitano</b> Cayetano Cañizares
	<b>Parques Vecinales</b> Llano Grande, Pinar del Río Maria Paz
	<b>Parques de Bolsillo</b> Villa Nelly III Los Alisios, Desarrollo Villa de la Loma, Lote 1 estación de Serv. Cora bastos, Llano Grande Villa Nelly Desarrollo La Esperanza

El área objeto cuenta dos área de humedales destinados como parque ecológicos distritales los cuales no hay sido intervenidos como tal para el manejo y disfrute como espacio publico de área de andenes y alamedas definidos en el Plan Maestro de Espacio Publico.

Igualmente, en esta área se localiza un parque urbano de escala metropolitana que cubre las necesidades tanto del sector como de la Localidad de Kennedy denominado Cayetano Cañizares con un área aproximada de 81.873,41 m2, el cual contempla un polideportivo llamado con el mismo nombre.

Nombre	DIRECCIÓN	NOMBRE_LOCALIDAD	ÁREA
CAYETANO CAÑIZARES	AK 80 No 40 B 21 SUR	KENNEDY	81.873,41 m2

Fuente. ANEXO NO. 2. Listado de Parques de la Red General y Plazas Públicas Decreto 364 de 2013

Aunque esta área objeto cuente con un parque de escala metropolitana la zona tiene déficit de espacio público de aprox. 10 ha. Solo cuenta con tres (3) parque vecinales de los Barrios Llano Grande y Pinar del Rio del Sector Chucua la Vaca y en el Barrio Maria Paz.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### Parque Urbano Metropolitano Cayetano Cañizales



Por la Diagonal 42 Sur



Por la Av. Agoberto Mejía x Diagonal 42 Sur



Sobre la Av. Agoberto Mejía- Parque y Polideportivo

#### 1.1.1.5. Condición actual de los Equipamientos

El área objeto de la susceptible Operación Estratégica Centralidad Corabastos, cuenta con los siguientes equipamientos

Servicio Social	Abastecimiento	Bienestar	Educ	Cultura	Deportivo recreativo	Culto	Seguridad	Salud
cantidad	2	10	6	7	1	9	1	2
% área ocupada	21%							

Esta área cuenta con equipamientos de gran escala, la central Mayorista de Corabastos y la Plaza de Mercado como equipamientos de abastecimiento, la Fundación Solidaridad por Colombia- Centro Crecer como equipamientos de bienestar social, el Polideportivo

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Cayetano Cañizares como equipamiento deportivo, y el Colegio Distrital Isabel II (UPZ 46) los tres primeros de carácter privado y el colegio y el polideportivo de carácter publico.



1. Centro Crecer (FSC) 2. Corabastos S.A. 3. Plaza de Mercado Las Flores. 4. Colegio Dist. Isabel II. 5. Polideportivo Cañizares

Servicio Social	Nombre equipamiento	Dirección	UPZ	Carácter	Permanencia	Responsable
Seguridad y abastecimiento o alimentario	Plaza de Mercado Las Fores		80	Privado		Secretaría de Desarrollo Económico
	Corporación de Abastos S:A	AK 80 2 51 y otras	80	privado	POT Dto. 190/2004-UPZ	
Integración Social e oportunidades	Fundación Solidaridad por Colombia Centro de Atención al Menor y la Familia - Centro Crecer	DG 38 SUR 82 30		Privado		Secretaría de Integración Social
	MIS PEQUEÑOS AMIGUITOS (Jardín Infantil)	CL 40 D SUR 82 D 3		Público		Secretaria General
	Hogar De	KR 82 B 40 45		Público		Secretaria



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

	Bienestar ICBF Los Niños Del Mañana	SUR				General
	Comedor Comunitario SDIS El Amparo	KR 81 F 42 37 SUR	80	Público		Secretaria General
	Jardín Leydy ICBF	CL 41 SUR 80 I 7	80	Privado	* 1	Secretaria General
	Hogar De Bienestar Familiar Cunita Mágica	CL 42 F BIS SUR 82 A 3	80	Privado		
<b>Servicio Social</b>	<b>Nombre equipamiento</b>	<b>Dirección</b>	<b>UPZ</b>	<b>Carácter</b>	<b>Permanencia</b>	<b>Responsable</b>
<b>Educación</b>	Colegio Distrital: La Amistad Sede B Llano Grande	KR 83 38 B 12 SUR	80	Público		Secretaria de Educación
	Colegio Distrital Pablo Vi - Sede B	CL 42 C SUR 81 B 40	80	Público		
	Colegio Distrital La Amistad - Sede C Pinar del Río	KR 83 40 36 SUR	80	Público		
	Instituto Académico Moreli	CL 5 A SUR 82 46	80	Privado		Secretaria de Educación
	Col Dist Paulo Vi Sede Col Corabastos	AK 80 2 51 Entrada 4 y 5	80	Público	No está en funcionamie nto *2	Secretaria de Educación
	Unidad Educativa El Futuro Del Mañana	CL 42 BIS SUR 80 F 93	80	Privado		Secretaria de Educación
	Colegio Distrital Isabel li	DG 2 D 79 C 83	46	Público		Secretaria de Educación
<b>Cultura</b>	Salón Comunal De Desarrollo Comunitario Barrio La María	KR 80 J 42 F 50 SUR	80	Público		Secretaria de Gobierno
	Salón Comunal Barrio Llano Grande	KR 82 38 D 21 SUR	80	Público		
	Salón Comunal Barrio Villa De La Loma	KR 82 B 42 B 75 SUR	80	Público		Secretaria de Gobierno
	Salon Comunal Bario Villa Latorre	KR 81 G 42 B 58 SUR	80	Privado		
	Salon Comunal Barrio San Carlos	KR 81 G 42 B 58 SUR	80	Privado		
	Salon Comunal El Amparo	CL 42 SUR 81 F 15	80	Privado		
	Salon Comunal Llanito	CL 38 B SUR 83 59	80	Privado		
<b>Deportivo y Recreativo</b>	Polideportivo Y Coliseo Cayetano Cañizales	AK 80 40 B 21 SUR	80	Público		Secretaría de Cultura, Recreación y Deportes

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

Culto	Nueve (9) parroquias e iglesias		80	Privado		Planes Maestros y Complementarios – SDP
Seguridad Ciudadana, Defensa y Justicia	CAI CALDAS	DG 38 SUR 80 H 12	80	Público		Secretaria de Gobierno
Salud	Centro de Atención Médica Inmediata Patio Bonito, Hospital del Sur E.S.E (Public/Zonal)	DG 38 SUR 82 30	80	Público		Secretaria de Salud
	Unidad Básica De Atención Geriátrica Abastos	KR 77 C 2 40	46	Público		Secretaria de Salud
<b>Servicio Social</b>	<b>Nombre equipamiento</b>	<b>Dirección</b>	<b>UPZ</b>	<b>Carácter</b>	<b>Permanencia</b>	<b>Responsable</b>

- \*1.
- \*2. Según información suministrada por la Secretaria de Educación Distrital -2013

Según la Secretaria Distrital de Integración Social, adicionalmente se cuenta con estos equipamientos

Servicio Social	Nombre equipamiento	Dirección	UPZ	Condición del caracter
Integración Social e oportunidades	Comedor Comunitario SDIS Amparo Cañizalez,	Calle 40 Sur 80-17	UPZ 80	Figura por arrendamiento
	Villas de la Loma	Kra 81 G 42 D 3 Sur		
	Jardín infantil CC Fundangel -corabastos	Calle 42 Sur 81b – 34		Cofinanciamiento
	Centro Amar Corabastos Av.	Cr 80 43-43-Sur		

A pesar de los equipamientos existentes hay un déficit de equipamientos colectivos de carácter público que apoyen complementariamente las actividades económicas que se desarrolla en el sector, siendo así que actualmente por la figura de arrendamiento y cofinanciación se está adquiriendo predios para la prestación del servicio.

De igual forma, se esta presentando la subutilización de algunos equipamientos como es el caso del Colegio Distrital Paulo Vi Sede Corabastos localizado al interior del equipamiento de la Central Abastos Corabastos, el cual actualmente se encuentra cerrado.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

#### 1.1.1.5.1. Corporación de Abastos S.A.\_ Corabastos



La Corporación de Abastos de Bogotá S.A. es una Sociedad de Economía Mixta, de carácter comercial, organizada bajo la forma de sociedad anónima de la orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, denominada “CORABASTOS”.

#### Reseña Histórica<sup>1</sup>

Hacia finales de la Presidencia de Carlos Lleras Restrepo, durante la Alcaldía de Emilio Urrea Delgado, se planificó la construcción de una gran central para el suministro de víveres. Los estudios de factibilidad fueron realizados por colombianos con ayuda de expertos en mercadeo de la Universidad de Michigan y del Fondo de Alimentos para las Naciones Unidas -FAO-, que aconsejaron este tipo de obras para las ciudades colombianas con más de 150.000 habitantes. Urgía la presencia de una entidad con capacidad de garantizar la formación de precios y el abastecimiento de los municipios vecinos de la capital y que ejecutara la política del sector. El 6 de marzo de 1970 se constituyó la sociedad denominada Promotora de la Gran Central de Abastos de Bogotá Ltda., encargada de organizar el sistema de mercadeo de alimentos y centralizar y racionalizar su distribución.

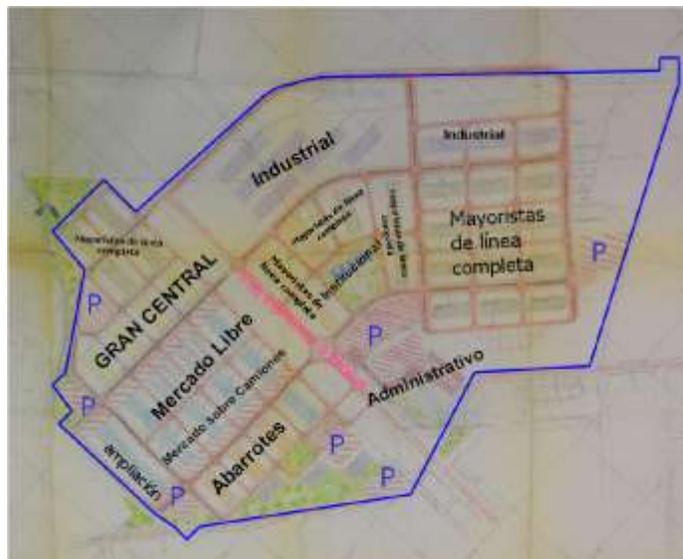
El 20 de julio de 1972, se inauguró la Central, y desde entonces es pionera en el área comercial agrícola del país. La Corporación de Abastos de Bogotá S.A.– CORABASTOS, es una Sociedad del orden nacional, de economía mixta vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, junto con la Gobernación de Cundinamarca y la Alcaldía de Bogotá, forman parte de los accionistas del sector oficial con un 47.92% del total de las acciones, y el 52.08% corresponde al sector del comercio. Su papel determinante dentro

<sup>1</sup> [http://www.corabastos.com.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=45&Itemid=28](http://www.corabastos.com.co/index.php?option=com_content&view=article&id=45&Itemid=28)

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

de la economía del país al fijar los precios de los principales productos agroalimentarios son difundidos en un boletín diario a través de los diferentes medios de prensa escritos, hablados, orienta de manera adecuada las operaciones comerciales.

Actualmente cuenta con un área aproximada de 43 hectáreas aproximadamente, sin embargo, en los años 70 sus terrenos tenían una extensión de área aproximada de 90 hectáreas



Propuesta proyecto Corabastos

Área que para ese entonces, se elaboró una propuesta para la central mayorista de abastos, la cual fue zonificada y atravesada por el eje vial principal de ese entonces “la Vía camino a Bosa” (Hoy diagonal 38 sur- Av. Muiscas) divide en dos partes, como se observa en el anterior grafico.

La parte hacia el costado sur de ese eje vial, se planteó tres zonas, una zona para mayoristas de línea completa, otra para Mercado Libre y la otra para una zona de abarrotes. Hacia el costado norte de ese eje se planteo una zona industrial, una zona mayorista completa, una zona institucional y una para administración, identificando dentro de toda el área de la central de abastos zonas para parqueaderos.

Sin embargo, como se observa en la grafica siguiente, que la central de abastos se construyó y se consolidó como tal hacia el costado sur del eje vial que le atravesaba. El resto del costado del terreno de mayor extensión de la Corporación Corabastos se fue segregando para otros usos complementarios a la central de Abastecimiento, un área que fue destinada a frigoríficos entregada a EMCOPER y otra área para la Plaza de las Flores, así como unas zonas loteadas para bodegas.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Plano topográfico F245-1-1 1972



Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1, 5, 8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293





## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Plano topográfico F216/1-3

Posteriormente, hacia finales de los años 80, parte de los terrenos de mayor extensión de la Corporación Corabastos del costado norte fue cedida para un área para los servicios integrados al transporte S.I.T, el cual no se construyó, sin embargo dicha área fue siendo ocupada por vivienda de origen informal, siendo hoy el barrio Maria Paz , que a pesar de que fue legalizado, gran parte de los predios residenciales sigue siendo de propiedad de la Corporación Corabastos y quien actualmente está en procesos de negociación por una demanda judicial.



Área de la Corporación Corabastos S:A en los años 70 y 90,

Cuadro No 5. Listado de predios segregados del área del terreno total de la Corporación Corabastos años 70 y 80.



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Conv	Nombre Predio	No Plano top	Observaciones
	EMCOPER S.A. FRIGORIFICOS BOGOTA	F241/1	Actualmente terreno baldio
	LOTE PARA LOS SERVICIOS INTEGRADOS AL TRANSPORTE (S.I.T)	F216/1-3	Actualmente area del Barrio Maria Paz
	PLAZA DE LAS FLORES	F245/1-07	Plaza de mercado en funcionamiento
	CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.	F245/1-04	Este plano no ha sido modificado, continuando con el area original

Cuadro No 6. Listado de los predios segregados del área del total de la Corporación Corabastos. Estado Actual

Conv	Nombre Predio	No Plano	tipo
	EMCOPER S.A. FRIGORIFICOS BOGOTA	F241/1	Topg
	BARRIO MARIA PAZ		Legz
	PLAZA DE LAS FLORES	F245/1-07	Topg
	CORPORACION DE ABASTOS DE BOGOTA S.A.	F245/1-04	Topg
	MERCADO LIBRE	CU3A6/14-00	Urbns
	LOTE CORABASTOS ESTACION DE SERVICIO LOTE N F245/1-03		Urbns
	Area protegida Humedal La Vaca		
	Parque Urbano Metropolitano cayetano Cañizares		



Sin embargo, es de anotar que en la actualidad parte de los loteos del Barrio Maria están pasando por un proceso de negociación de venta de la escritura pública por cuanto que estos hacen parte del área de los terrenos de la Corporación Corabastos.

### Infraestructura del Equipamiento<sup>2</sup>:

Constan de 57 bodegas para venta y almacenaje de los productos alimenticios; Red de fríos para conservación y almacenaje de frutas; tres cámaras de congelación y tres de refrigeración, y un túnel de congelación rápida. El edificio de administración. - Área de circulación vehicular y peatonal, - Parqueaderos.- Zona de bancos con 16 entidades bancarias - Oficinas comerciales, centro médico y odontológico - Dos estaciones de servicios, - Concesionario de Vehículos y diagnosticentros - Restaurantes y cafeterías, comidas rápidas, - Oficinas de correo y encomiendas - Zona de ferreterías y venta de insumos que apoyan las actividades comerciales;

<sup>2</sup> [http://www.corabastos.com.co/index.php?option=com\\_content&view=article&id=45&Itemid=28](http://www.corabastos.com.co/index.php?option=com_content&view=article&id=45&Itemid=28)



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Fuente: SINUPOT –SDP



Fuente: información planimetría de la Corporación

Grafico No. Area actual del predio de la Central Mayorista Corporación Corabastos S.A.

Cuadro No 7. Listado de los predios que hacen parte del Equipamiento Actual.

No.	PREDIO		MATRICULA INMOBILIARI A	CEDULA CATASTRAL	AREA TERRENO (m2)
<b>PREDIO CENTRAL MAYOR.</b>					
1	bodegas 1,2,3,4	AV CRA 80 34-81 SUR	50S-00884770	AAA0050YDLW	20.515,45
2	Edf. Integral parqueaderos	AK 80 34 81 SUR IN. 1	50S-40330505	AAA0172ZXOE	5.404,00
3	Int. Vehic.	DG 38 C SUR 80 H 21	50S-00884769	AAA050YDKL	5.054,90
4	Bodega reina	DG 38 SUR 81G51 IN	50S-00884768	AAA050YDHY	13.579,80
5	M. libre Bod.	DG 38 SUR 81 G 51	50S-00884767	AAA050YDJH	34.842,90
6	Matriz	AK 80 2 - 51	50S-00884771	AAA050YFDT	353.272,00
7	Bienestar Social	DG 38 SUR 82 - 30	50S-40343755	AAA050YFEA	5.778,10
8	Remanente cajones	DG 38 C SUR 80 H 90	50S-4021167	AAA050YFBR	5.825,30
9	Estacion de servicio	TV 80 G 2 - 81	50S-00799162	AAA050YDNN	4.458,10
					<b>44,87</b>

Fuente: Información suministrada por la Corporación Corabastos S.A.. No oficial

AREA TERRENO_M2	AREA CONSTRUIDA_M2	Observaciones
429425,784599	151326,91	Información suministrada por la Base de datos



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACION

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Puerta Acceso Entrada 1 – perpendicular a Av. Américas



Puerta Acceso Entrada 8, salida hacia el Barrio El Amparo



Puerta Acceso Entrada 5 – sobre Av. Agoberto Mejira



Puerta Acceso Entrada 6 - sobre Av. Agoberto Mejira



Puerta Acceso Entrada 9 – sobre Av. Los Muiscas Dg 38Sur



Corabastos costado Cra 82 Muro cerrado

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



En la actualidad este equipamiento, no cuenta con plano topográfico oficial debido a que todavía no está clara la titularidad de sus predios. Esta ha sido una de las razones por la cual no ha cursado en debida forma el cumplimiento de sus obligaciones urbanísticas de regularización y de mitigación de impactos urbanísticos exigidos por tratarse de un equipamiento existente y por tanto no cuenta con licencia de construcción alguna.

Es de resaltar que en el marco del plan de ordenamiento territorial, la Central de Abastos por tratarse de un hito importante de actividad económica de abastecimiento, fue incluido dentro de una centralidad de integración urbana como estrategia de ordenamiento, y que dicha Centralidad hace parte de una estrategia operativa de escala metropolitana como Nodo Logístico Urbano de conformidad con el Plan maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria PMASAB.

Ahora bien, según el “Informe Visita Fiscal”<sup>3</sup> que elaboró la Contraloría de Bogotá D.C Vigencia 2012 sobre Corabastos se tiene lo siguiente:

Mediante resolución número 300-003868 del diez (10) de julio de dos mil doce (2012) realizó cambio de estatutos sociales. Entre los principales objetivos de la Corporación se encuentran:

3

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

“1. Estudiar, articular, promover y desarrollar la ejecución de la política de seguridad alimentaria y nutricional, implementada por el Gobierno Nacional en el Documento CONPES Social 113 de 2007, el Plan Nacional de Seguridad Alimentaria y Nutricional (PNSAN), el Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria de Bogotá -PMASAB- adoptado a través del Decreto Distrital 315 de 2006 y las normas que lo adicionen, modifiquen o complementen, y el Plan Departamental de Seguridad Alimentaria y Nutricional de Cundinamarca.”.

“2. Reorganizar la operación comercial de CORABASTOS S.A., en función de sus nuevos roles de soporte logístico para el abastecimiento y de plataforma logística básica del sistema público de abastecimiento, que le asignó el Plan Maestro de Abastecimiento de Alimentos y Seguridad Alimentaria de Bogotá -PMASAB-.”.

“3. Articular los procesos de producción, transformación, distribución, comercialización y consumo del sistema de abastecimiento integrando agoredes (productores) con nutriendes (distribuidores), con el fin de optimizar la dieta de la población actual y futura de

Las acciones de LA SOCIEDAD se dividen en dos (2) clases: Acciones de la clase “A” que son las que suscriben las entidades descentralizadas del orden nacional, departamental o municipal con un 47.92%; y acciones clase “B” las que suscriben los particulares con un 52,08 %. No obstante la integración y decisión de la Junta Directiva presenta un carácter mayoritario del sector público<sup>1</sup>. Dado que los artículos 37 y 43 de sus estatutos señalan la composición, con cuatro integrantes públicos, y que con cuatro votos o más la Junta Directiva tendrá decisión, ello le permite tener control.

Cuadro No.8. Distribución accionaria de Corabastos

<b>Accionistas Clase “A” Participación del Estado</b>		
<b>Nombre</b>	<b>Acciones</b>	<b>Porcentaje</b>
Gobernación de Cundinamarca	481.984	23.40
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural	421.590	20.46
Distrito Capital de Bogotá	82.926	4.03
Corporación Autónoma Regional CAR	533	0,03
<b>Total acciones Clase A</b>	<b>987.033</b>	<b>47.92</b>
<b>Accionistas Clase “B” Participación de Particulares</b>		
Accionistas Clase “B” Participación de Particulares	1.072.559	<b>52.08</b>
Total de Acciones Suscritas y Pagadas	2.059.592	100.0
Valor nominal 100	100	

Fuente: Corabastos

Problemática de los carreteros carnetización

- Contrato con la SCA sobre avalúo de predios, presentó inconsistencias

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

- Contrato CORAPARK 2007: área 867,16 m2 Lote parqueadero No 3 y Zona Verde, figura de arrendamiento para la construcción de un edificio de 950 parqueaderos y 112 locales comerciales y áreas recreativas, contrato el cual no se pudo llevar a cabo por falta del Plan de Regularización y Manejo
- Contrato CARNICOS -2006- Inversiones CBS S.A, sobre un contrato de arrendamiento y vta derechos de comercialización, contrato ejecutado
- Contrato MEGATERRA S.A.-2007, para la construcción de un Centro Logístico y comercial,, contrato que fue suspendido por cuanto su objeto exigía la aprobación del PRM y cursa un proceso de demanda debido a que este no fue aprobado por la junta directiva

#### Demandas judiciales

Por 65 procesos es demandado y 235 a favor de la Corporación

Estados financieros a vigencia de 2013 tiene un apalancamiento del 9.47% y tien un alto grado de autonomía financiera

Los diferentes administradores al parecer han concebido a CORABASTOS sólo como un enorme negocio inmobiliario, una agencia de finca raíz que alquila locales. Pero perdieron la perspectiva del rol estratégico que le asigna el [Plan Maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria](#) de Bogotá – aprobado en 2006 –, así como su función integradora en el Proyecto Ciudad-Región, la generación de empleo y la articulación con otros sectores como los agricultores, los transportadores, los transformadores de alimentos y los tenderos, entre otros.

#### 1.1.1.5.2 . La Plaza de Mercado Las Flores,

Es una plaza de mercado de propiedad privada de la ORGANIZACIÓN: Asociación de Propietarios Plaza de Mercado las Flores “Acoplaf” y vigilada por la Alcaldía Mayor de Bogotá – Subdirección de Personas Jurídicas.

Localización	AREA_TERRENO_M2	AREA_CONSTRUIDA_M2
Diagonal 38 Sur Nro. 80h-12	20154,02	14521,7



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



El Área de la Plaza de las Flores, hizo parte de los terrenos de la mayor extensión de la Corporación de Abastos de Bogotá S.A. según plano topográfico No F245/1-06 y actualmente no cuenta con planes de manejo y regularización del equipamiento, así como tampoco con Licencia de construcción

### Reseña histórica <sup>4</sup>

El 18 de julio de 1972 por efecto de reubicación de vendedores informales de las Plazas: España, La Matayana, San Vicente, la Rotonda, la Libertad, la Décima, y san José entre otras, fueron ubicados unos comerciantes en la bodega 18, de la Corporación de Abastos de Bogotá, “CORABASTOS”, dado que la Corporación tenía como finalidad una comercialización mayorista, no tenían cabida dichos usuarios, lo que propicio una nueva ubicación en un lote contiguo, el 15 de octubre del mismo año, creándose la **PLAZA DE MERCADO DETALLISTA “LAS FLORES”**, logrando consolidarse un grupo de aproximadamente 450 comerciantes de diferentes actividades comerciales, entre las que encontrábamos básicamente frutas y verduras, hierbas, artesanías, carne de res, cerdo, gallinas, pescado, lácteos, restaurantes y cafeterías, graneros, huevos, y mercado campesino. Durante aproximadamente 20 años la corporación ejerció la administración de la plaza, pero dadas las inconformidades ante la negligencia administrativa de la época y ante la tela de duda que surgió frente a la propiedad de los terrenos, los comerciantes tomaron la decisión de auto administrarse, conformando la Cooperativa Multiactiva Unión de Comerciantes, la cual por razones de desconocimiento entre los comerciantes ante las posibilidades de agremiación existentes, termino por liquidarse, paralelamente no se hicieron esperar los concebidos procesos jurídicos por parte de la Corporación, lo que genero en los comerciantes la necesidad de crear una persona jurídica que los agremiara

<sup>4</sup> <http://plazademercadolaflores.com/index.php/resena-historica>

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”**

### **EAI - OECC**

y representara, naciendo así el ..... la ASOCIACION DE COMERCIANTES PLAZA DE LAS FLORES “ACOPLAF”, y después de un largo y desgastante conflicto , basados en estudios de titulación, se logró determinar la propiedad, y como parte de un ejercicio de conciliación se convoco públicamente la venta del lote al mejor postor por parte de Corabastos para diciembre de 2002, siendo la Asociación ACOPLAF la adjudicataria de dicha negociación, proceso que logro feliz término el 5 de febrero de 2004, con la firma de las escrituras del lote denominado PLAZA DE LAS FLORES....Y que hoy por hoy alberga a 385 propietarios en 606 unidades comerciales, que ejercen actividades como: artesanías, aves, bodegas, telecomunicaciones, cacharrerías, cafeterías, restaurantes, fruterías, carnes de res y cerdo, pollo en canal, accesorios y alimentos para mascotas, empaques y desechables, frutas, verduras, gallinas en pie y en canal, graneros y abarotes, hierbas, hojas de tamal, huevos, lácteos, salsamentaría, terminal pesquero mayorista, misceláneos, tienda naturista, mercado campesino y servicios complementarios.

En la actualidad, se considera un terminal nacional pesquero mayorista, único de su género en la ciudad, lo que hace que la venta de pescado sea un producto ancla en la plaza de mercado.

Cuenta con personal que trabajan de forma indirecta de servicios complementarios que adelantan otras actividades como los son, auxiliares de carga, carretilleros, escamadores, pesadores, vendedores informales, transportadores y despostadores de carne entre otros.

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292

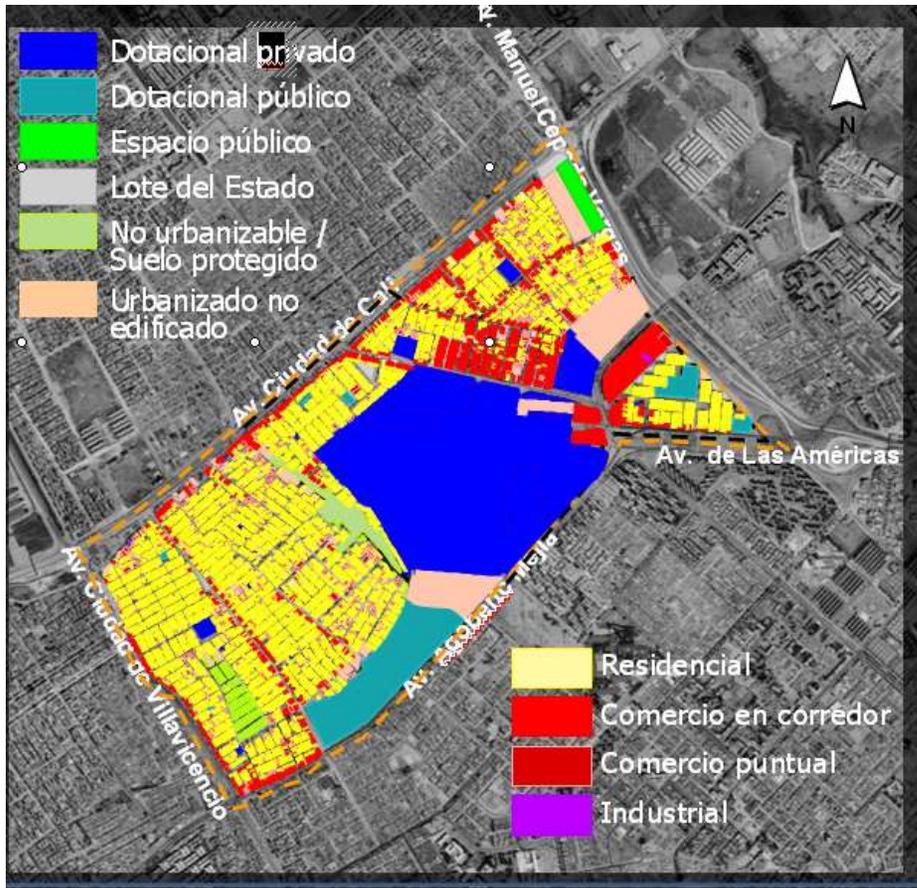


GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 1.1.2 Caracterización Socio Económica en el area de la Operación Estratégica Centralidad Corabastos



#### 1.1.2.1. Condición social

En el área de la OE habitan 93.919; el 97% en la UPZ 80 Corabastos con densidad de 388 personas /km<sup>2</sup>. 8.664 hogares, y aproximadamente 30.865 personas, (3,56 personas/hogar). El promedio de personas por hogar en el área de la OE está por encima del que se obtiene para el conjunto de la ciudad situándose en 3,7.

Los habitantes de las dos UPZ, aunque de manera más pronunciada en Corabastos, pertenecen a un segmento de la población con características socioeconómicas precarias y en todo caso por debajo de la media de la ciudad.

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC**

El área de la Operación se caracteriza por la presencia de barrios populares. Hacia el costado norte de la Diagonal 38 Sur (futura Av. Muisecas) en el Barrio Maria Paz existe una zona llamada El cartuchito que viene siendo intervenida por el Distrito bajo el programa de integración social, allí se concentra población dedicada al reciclaje, algunos organizados en cooperativas, población habitante de la calle y población flotante.

Hacia el costado sur de la Central de Abastos, el Sector del Amparo que surge en los años 90 como desarrollo de vivienda informal (el cual destruyó parte del humedal La Vaca), cuenta con una alta problemática asociada a la falta de empleo para los jóvenes, altos índices de inseguridad

En la UPZ 80 Corabastos, el 90% de los jefes de hogar tienen un nivel de educación inferior a algún grado de educación superior, el 43% de ellos sólo cuenta con un nivel de primaria básica y el 23% con un nivel de secundaria básica.

El 70 % de la población localizada en la UPZ 80 Corabastos es de estrato 2. El porcentaje restante corresponde al estrato 3 a la Urbanización Kenenedy que hace parte de la UPZ 46 Castilla y las nuevas urbanizaciones de conjuntos cerrados debido a la ampliación de la Avenida Manuel Cepeda V. y a su operación de transporte masivo de las troncales de Transmilenio de esa Avenida y la Avenida Ciudad de Cali.

### **1.1.2.2. Condición económica**

Teniendo en cuenta que el área conformada por el área de la Centralidad de Integración Urbana ocupa solamente el 21% del área total de la OE, compuesta por la Central de Abastos, la Plaza las Flores y las actividades de servicios complementarios de bodegas de almacenamiento y reciclajes, la actividad predominante del resto del área de la operación es residencial en un 70% conformada por 23 barrios legalizados (Upz 80) con actividades de comercio y servicios en la Vivienda y un barrio urbanizado (Upz 46)

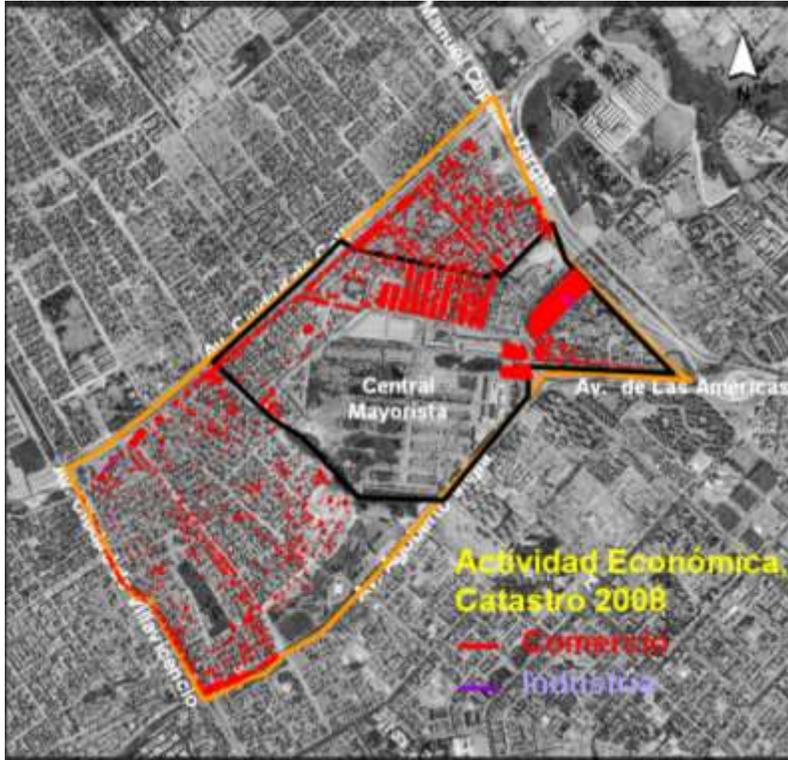
La Central Mayorista es el hito más importante de la zona alrededor del cual gira gran parte de la actividad económica: 31% de la zona (44,7 ha), sin embargo, no se ha integrado urbanísticamente. La Central Mayorista, principal fuente de empleo de la zona. De comercio y servicios

Sin embargo, existe alta ocupación del espacio público a partir de actividades de informalidad económica relacionadas con la Plaza de Mercado y la Central de Abastos. De igual manera sobre el costado norte de la Diagonal 38 Sur (Barrio Maria Paz) se ubican grandes bodegas donde se almacena guacales (cajas para almacenar alimentos) y otras destinadas para guardar los carros de cargadores de bultos (o coteros). Hay bodegas destinadas a la comercialización de frutas y verduras.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Cabe resaltar, que las Inversiones y proyectos distritales que se han venido desarrollando en la zona y en su área de influencia han generado un cambio en la dinámica de las actividades que se generan sobre los ejes viales arteriales principales por las troncales de Transmilenio Av. Manuel Cepeda V - Av de las Américas y Avenida Cali, así como la ampliación y mejoramiento de la Av Villavicencio, Portal de Transmilenio y Supercade Américas y la Construcción del Parque Cayetano Cañizales,

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 2. Estado Actual Institucional

#### 2.1. EAI Marco Jurídico Y Normativo

##### 2.1.1. En el marco del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito Capital

##### 2.1.1.1. Decreto Distrital 619 de 2000 “Por el cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial para Santa Fe de Bogotá, Distrito Capital”.

El Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá Distrito Capital definió un proyecto de ciudad a 10 años constituyéndose en la referencia urbanística de programas y proyectos, mediante un modelo de ordenamiento para consolidar el área urbana y el área rural con el objeto de orientar la acción del gobierno, la inversión pública y las actuaciones particulares, concibiendo un área urbana continua, compacta y densa a través de un conjunto de centralidades, un sistema de áreas protegidas y espacios libres y, un sistema de movilidad urbana, bajo tres componentes básicos: La Estructura Ecológica Principal, la Estructura Urbana y la Estructura Rural. Por consiguiente, para ordenar las acciones y proyectos, el modelo de la Estructura Urbana fue constituido por piezas urbanas y centralidades y, por sistemas generales. De esta forma, la construcción de este modelo fue enfocado bajo dos campos complementarios: la orientación de la acción pública y la regulación de la acción privada mediante dos mecanismos: Operaciones Estructurantes y Fichas Reglamentarias.

Las Operaciones Estructurantes fueron entendidas como “*un mecanismo de gestión que permite realizar proyectos integrales en zonas estratégicas delimitadas de la ciudad*”<sup>5</sup>. Por lo cual, se definieron como: “*El conjunto de actuaciones y acciones urbanísticas sobre áreas y elementos estratégicos de cada Pieza Urbana, necesarias para cumplir sus objetivos de ordenamiento, enfocando la inversión pública e incentivando la inversión privada. Su diseño y ejecución se llevara a cabo mediante los instrumentos de gestión*”.

En el marco del componente General del POT, las Centralidades<sup>6</sup> fueron definidas como “*núcleos urbanos*”<sup>7</sup> y clasificadas en cuatro (4) escalas: urbana, zonal, zonal secundaria y nodos de servicios regionales, que para el caso del área objeto del presente EAI, se identifico un **Centralidad** de escala **zonal** denominada **America –Corabastos**

Centralidad - Escala	Denominación	Categoría	Pieza Urbana	Tipo de operación
Zonal	6. Américas- Corabastos	Nueva	Borde Occidental	Reconversión y desarrollo

<sup>5</sup> Cuadernos del Plan de Ordenamiento Territorial. Operaciones.

<sup>6</sup> Capítulo 2, artículos 135 y 136. Clasificación de las Centralidades Decreto 619 de 2000

<sup>7</sup> “...configurados alrededor del Centro Metropolitano y en la periferia de la ciudad que hacen parte de la Estructura Urbana y que tienen como finalidad ordenar funcionalmente las áreas residenciales, permitiendo la descentralización de actividades y la generación de nuevos subcentros”.Art.135 Dcto 619 de 2000.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

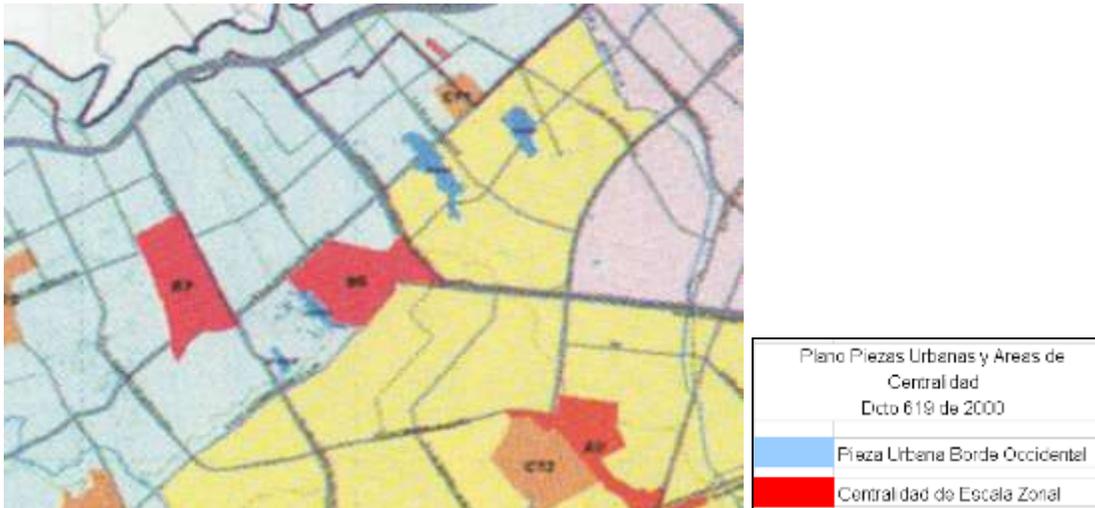


Grafico No. . Sección Plano. Piezas Urbanas y Áreas de Centralidades del Dcto 619 de 2000

Centralidad Américas-Corabastos, que hace parte de la **Pieza Urbana Borde Occidental**, pieza en la cual dicha centralidad fue identificada como una operación estructurante con sus proyectos denominada como **Operación Américas/ Corabastos** la cual “Se constituirá como una *“centralidad urbana destinada a alojar además de la central de Abastos existente, nuevos servicios complementarios de carácter comercial y financieros generados por el intercambiador del corredor troncal Las Américas”*<sup>8</sup>. Para apoyar el desarrollo de la zona se estableció la ejecución de la Av. Manuel Cepeda V., Av. de Los Muiscas y la Alameda de la Calle 40 Sur.

No obstante, esta operación se integró a la Operación Tintal bajo un tipo de operación de Crecimiento Programado: denominada “**Operación Tintal- Corabastos**” con el objetivo básico de incorporar a la ciudad sectores no desarrollados urbanísticamente y localizados en sectores periféricos, mediante dos acciones:

- Adecuación de nuevo suelo mediante proyectos de vivienda de Interés Social y Prioritaria
- Mejoramiento integral en sectores urbanos periféricos que presentan un gran déficit de servicios básicos y espacios urbanos colectivos

<sup>8</sup> Art.131 numeral 2 del Dcto 619 de 2000.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Fuente<. Cuadernos del Plan de Ordenamiento Territorial. Operaciones. Dcto 619 de 2000

Grafico No Sección plano localización de la Operación Tintal- Corabastos. Dcto 619 de 2000



Fuente<. Cuadernos del Plan de Ordenamiento Territorial. Operaciones. Dcto 619 de 2000

Grafico No Plano de localización de Proyectos de la Operación Tintal- Corabastos. Dcto 619 de 2000

En esta “**Operación Tintal- Corabastos**” se planteó que se ejecutará por medio de los planes de desarrollo de Metrovivienda y cinco (5) polígonos, dentro de los cuales se encuentra el Polígono Américas- Corabastos. A este polígono le fue identificado los siguientes instrumentos de planeación:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Cuadro No.9. Polígono Américas-Central Corabastos. Instrumentos de Planeación.

Instrumentos de planeación	Has	Descripción	Ejecutado		observaciones
			si	No	
Plan parcial de Renovación	18,3	<b>1.</b> Renovación por afectación vial de la apertura de la Av. Los Muiscas, Mejoramiento de espacio público y transformación de estructuras existentes para la construcción de bodegas y ventas de ventas al por mayor			Esta Plan no se desarrolló. Actualmente es un área en conflicto por ocupación de espacio público de vendedores ambulantes y recicladores debido a las actividades de la Central Mayorista Corabastos y la Plaza de las Flores y las bodegas de almacenamiento y reciclaje
Plan de Regulación y Manejo de Equipamientos	5,4	<b>2.</b> Ordenamiento físico y espacio público al rededor de la estación cabecera de Transmilenio en Corabastos			Este Plan no se desarrolló. El eje de transporte masivo Transmilenio se modificó su trayecto de la Av Américas hacia la Av. Manuel Cepeda y no se ejecutó la Estación Cabecera Corabastos.
Plan de Manejo Ambiental	7,4	<b>3.</b> Recuperación y protección del Humedal de la Vaca a través de un proyecto de delimitación y conexión con la Alameda 40 Sur			Se cuenta con un Plan de Manejo Ambiental aprobado por la SDA. En ejecución parcial: Actualmente, se ha recuperado y protegido el humedal La Vaca sector Norte. sin embargo no se ha desarrollado proyecto alguno de delimitación y conexión de alamedas.



Grafico No. Sección Plano localización proyectos polígono “ Américas-Corabastos”

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Además de la identificación de estos instrumentos de planeación para el polígono America –Corabastos, como instrumentos de gestión urbana, también se identificó y delimitó como instrumento de planeamiento a escala zonal y vecinal, las Unidades de Planeamiento Zonal UPZ,<sup>9</sup> que dentro del área de intervención se encuentran la UPZ 80 Corabastos y parte de las UPZs 46 Castilla y 47 Kennedy Central.

Cuadro No 10. Proyectos Operación de Crecimiento Programado Tintal -Corabastos

Sistemas	componente	Descripción	Ejecutado		observaciones
			Si	No	
Estructura Ecológica Principal	Parque Ecológico distrital	Humedal La Vaca			Intervención parcial. Localizado en la UPZ Corabastos Sector Norte del Humedal recuperado. Sector Sur, pendiente su recuperación
		Humedal El Burro Humedal El Techo			El humedal El Burro y el Humedal El Techo, localizados en la UPZ Castilla se encuentra en proceso de recuperación por parte de la EAB
Sistema Vial	Vías	Av. Manuel Cepeda vargas			Troncal Transmilenio en operación
		Av. Ciudad de Cali			Troncal Transmilenio en operación
		Av. C. de Villavicencio			Construcción parcial. Aunque planeada hasta la futura ALO solo está Construida hasta la Av. Tintal y está pendiente la construcción desde Av 1 de mayo hasta la– Av Agoberto Mejía)
		Av. Los Muiscas			Sin ampliar
		ALO			Sin construir
		Av. Tintal			Sin construir. Cr 110 (Av. C Villav- Av. Manuel Cepeda
		Av. Agoberto Mejia			Construcción parcial. Carrera 80. falta la prolongación de la Avenida hasta la Avenida Centenario
Sistema de Transporte	Transmilenio	Av. De las Américas			Vía arterial que se bifurca, por una parte para conectarse como troncal Transmilenio con la Av. Manuel Cepeda, en operación V y la otra parte se conecta con el cruce las con vías Agoberto Mejia y Av. Dg 38 Sur (futura la Av muiscas).
		Av. 1º de Mayo			Sistema de transporte masivo-Primera Línea del Metro sin ejecutar
	Ciclorrutas	Av. De las Américas			
		Av. Ciudad de Cali			
		Av. C. de Villavicencio			Sistema de transporte masivo – vía Primera línea Metro, en proyecto
		Av. Agoberto Mejia			

<sup>9</sup> Son Unidades territoriales conformadas por un barrio o conjunto de barrios tanto en suelo urbano como en suelo de expansión, que mantienen unidad morfológica o funcional, que como instrumento de planeamiento a escala zonal y vecinal, condiciona las políticas generales en relación con las particulares Art.447 del Decreto 619 de 2000

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Sistema de Acueducto	Sistema de Saneamiento Básico	Troncales principales			
	Redes principales aguas negras	Planta de Tratamiento de Río Fucha, Canal Fucha bajo, Alsacia, de la Magdalena, Castilla, Granada ¿?			Localizados en la Upzs Tintal Norte, Calandaima y Patio Bonito de la Localidad de Kennedy
		Av. Américas			
Sistema de Espacio Público	Parques Urbanos	<b>Cayetano Cañizales</b>			
		Ronda del Río Fucha			
		Biblioteca El Tintal y el Porvenir			Localizados en la UPZ Las Margaritas. Parque Metropolitano El Porvenir
	Espacios Peatonales	Alameda Longitudinal Bosa-Kenededy- Fontibon			.Denominada Alameda El Porvenir
		Alameda Calle 40 Sur			Vía peatonal proyectada que no quedo planteada en los proyectos del Decreto Distrital 190 de 2004.
		<b>Alm Av. de las Américas</b>			Construcción Troncal Transmilenio V-0
<b>Alm Av. Agoberto Mejia, Cr 80</b>				Construcción parcial, frente al parque Urbano Cayetano Cañizales	
	<b>Av. Ciudad de Cali</b>			Construcción Eje Transmilenio V-2	
Sistema de Equipamientos urbanos	Equipamientos Colectivos	Biblioteca El Tintal			
		Hospital 2º Nivel Tintal			
		Colegios Distritales Bellavista y Tintalito			Localidad de Kennedy
Programa de Vivienda	Privado	Urb. Hacienda, Santafe			
	Metrovivienda	El Porvenir, El Recreo			Localizados en la Localidad de Bosa
Incentivo a Inversión Privada	Proyectos Comerciales	Centro Com. Hacienda Tintal			
		Bodegaje y Venta al detal, perímetro Corabastos			

De los proyectos descritos en el marco del Decreto 619 de 2000 para la Operación de Crecimiento Programado Tintal – Corabastos se lograron ejecutar aproximadamente el 65%, como fue la construcción de las troncales para Transmilenio de las Américas- Av. Manuel Cepeda y Avenida Ciudad de Cali, la construcción parcial de las Avenidas. Ciudad de Villavicencio y Agoberto Mejia, la construcción de las ciclorutas de las Avenidas Américas, Ciudad de Cali, Ciudad de Villavicencio y Agoberto Mejia, la construcción del sistema de saneamiento de las troncales principales así como la red principal de aguas negras, la construcción del Parque Metropolitano Cayetano Cañizares, la Biblioteca y Hospital del 2do Nivel del Tintal, la construcción del programa de vivienda, la Biblioteca y la Alameda El provenir, La Ciudadela El Recreo en Bosa y la construcción parcial de la Alameda Agoberto Mejia, quedando pendiente los siguientes proyectos:

- La intervención para parques ecológicos de los Humedales La Vaca, El Burro y El techo (recuperación, delimitación y conexión),
- La construcción de las Vías de las Avenidas Tintal y ALO,
- La ampliación de la Av. Los Muiscas (Diagonal 38 Sur)

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

- La prolongación de las vías Agoberto Mejía, Avenida Primero de Mayo y la Av Villavicencio.
- Proyecto Urbano Rio Fucha
- Alameda de la Calle 40 Sur
- Proyecto comercial de Bodegaje y Venta al detal a través de un plan parcial de renovación urbana, dentro del programa de incentivos a inversión privada.

#### 2.1.1.2. Decreto Distrital 190 de 2004 “Por medio del cual se compila las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003”

De acuerdo a la revisión al POT (Dcto 619 de 2000) realizada mediante el Decreto Distrital 469 de 2003, directrices las cuales fueron compiladas mediante el Decreto Distrital 190 de 2004, se estableció que la estrategia de ordenamiento territorial para el Distrito Capital fuera ajustada a tres estructuras superpuestas e interdependientes: **La Estructura Ecológica Principal, la Estructura Funcional y de Servicios y la Estructura Socioeconómica y Espacial**, Esta última Estructura, quedo constituida por el centro y la red de centralidades, con el objeto de garantizar el cumplimiento de los objetivos de equilibrio urbano y rural, e integración a diferentes escalas. Es así que, “Las determinaciones de ordenamiento para **las centralidades** tienen como objetivo **consolidar espacial y funcionalmente las áreas actuales de las mismas e incentivar la localización y disposición ordenada de nuevas actividades**, que refuercen o complementen las existentes, con el fin de garantizar el cumplimiento de su papel dentro de la estrategia general para el ordenamiento del Distrito Capital”<sup>10</sup>

Igualmente y, teniendo en cuenta que las centralidades su función principal es desarrollar actividades económicas a escala zonal, se estableció que estas deben ser definidas a través de las Unidades de Planeamiento Zonal UPZ.

Para efectos de jerarquizar programas, actuaciones y proyectos, algunas de estas centralidades, fueron priorizadas para ser intervenidas como Operaciones Estratégicas<sup>11</sup>, con el objeto de que:

- Vinculen actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de gestión urbana e intervenciones económicas y sociales
- Consoliden a corto, mediano y largo plazo, la estrategia de ordenamiento formulada, y
- Orienten los recursos de inversión para que sean incluidos en el respectivo programa de ejecución de cada administración.

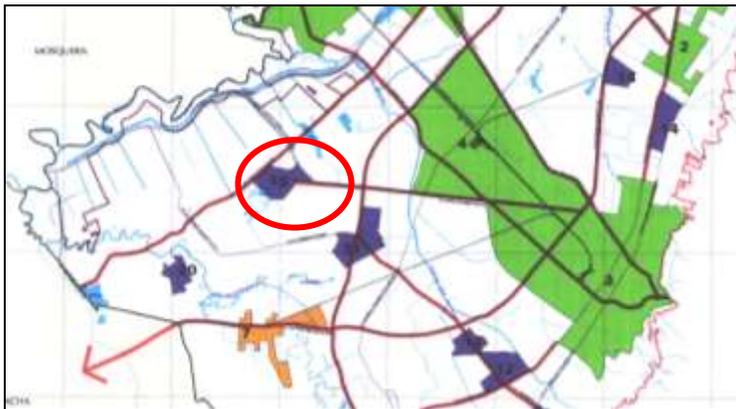
<sup>10</sup> Artículo 24. Función de las centralidades en la estrategia de ordenamiento del Distrito Capital. Dcto 190 de 2004

<sup>11</sup> Art. 25 del decreto 190 de 2004

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Así mismo, las Operaciones Estratégicas son la base principal para la formulación de los escenarios prioritarios de ejecución de corto, mediano y largo plazo del Plan de Ordenamiento territorial<sup>12</sup> y su componente urbanístico debe ser formulado mediante planes zonales, en donde se precisarán y ajustarán las normas contenidas en las UPZs, correspondientes para las áreas objeto del plan zonal<sup>13</sup>.

En el marco del Decreto Distrital 190 de 2004, se continuó con la Centralidad de Corabastos cuya función estratégica de ordenamiento es la de Integración Urbana, la cual quedo establecida en la UPZ 80 Corabastos adoptada mediante Decreto Distrital 263 de 2010.



Mapa 13. Estructura Socioeconómica y Espacial: Red de centralidades	
	Centralidad de Integración Nacional
	Centralidad de Integración Regional
	Centralidad de Integración Urbana
	Corabastos

Fuente. Cartografía Dcto 190 de 2004. SDP

Grafico No. Sección Mapa No 13. Estructura Socioeconómica Y Espacial. Centralidad de Integración urbana Corabastos.

Según el artículo 24 del Decreto 190 de 2004 a dicha Centralidad le fueron establecidas unas directrices para su desarrollo, descritas en el cuadro siguiente:

Nombre Centralidad	Condición de la Centralidad	Uso ppal actual	Función en la estrategia ordenamiento	Directrices principales para su desarrollo
CORABASTOS	Existente	Comercial	Integración Urbana	1. Diversificar y aumentar la oferta de productos y servicios actual. 2. Integrar el área a los sectores urbanos circundantes

Así mismo, la Centralidad Corabastos quedo priorizada como una Operación Estratégica a la cual también se le establecieron unas directrices para su desarrollo así como unos proyectos prioritarios para el periodo 2004-2007. De acuerdo al Mapa No 32 de la Decreto 190 de 2004, el área de la Operación Estratégica Centralidad Corabastos, esta comprendida por la totalidad de la UPZ 80 Corabastos y una parte de la UPZ 46 Castilla (Urbanización Kennedy Norte y predios de Bodegas).

<sup>12</sup> Artículo 71. directrices para el desarrollo de las operaciones estratégicas.

<sup>13</sup> Artículo 26 y paragrafo del decreto Distrital 190 de 2004.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Fuente. Cartografía Dcto 190 de 2004. SDP

Grafico No.. Operaciones Estratégicas No 9 Centralidad Corabastos

Cuadro No 11. Directrices y Escenario Prioritario de Ejecución para el periodo 2004-2007.  
Operación estratégica Centralidad Corabastos:

Directrices	ESTRUCTURA	Proyectos prioritarios	Ejecutado		Observaciones	
			Si	NO		
1. Diversificar y aumentar la oferta de productos y servicios actual	<b>SOCIOECONOMICA Y ESPACIAL</b>	Transformación de la Central de Abastos en nodo y plataforma logística,			El Plan Maestro de Abastecimiento y Seguridad Alimentaria -2006, estableció la Centralidad Corabastos como un Nodo Logístico	
		La reorganización de las actividades económicas de la zona,				
		El desarrollo de programas de renovación urbana y de mejoramiento integral de barrios.				
2. Integrar el área a los sectores urbanos circundantes, a través de la red vial y el sistema de espacio público.	<b>FUNCIONAL Y DE SERVICIOS</b>	Subsistema Vial	Avenida Ciudad de Villavicencio (Av 1o de mayo – Av Agoberto Mejía)			Localizada entre las UPZ Kennedy Central y Gran Britalia y Corabastos.
			Av. Tintal. Cr 110 (Av. C Villav- Av. Manuel Cepeda			Localizada en la UPZ Patio Bonito. Este proyecto de vía Hace parte del listado de proyectos por cupo de endeudamiento para iniciar obras en el año 2015 PD BHumana- IDU
			Av. C de Cali ( Av. Bosa – Av. Circunvalar del Sur.			Localizada entre las UPZs Bosa Occidental y Bosa Central. Este trayecto de via hace parte del listado por cupo de endeudamiento para iniciar

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

						obras en el año 2015 PD BHumana- IDU, sin embargo, esta proyectada hasta la Avenida San Bernardino. .
			Av. Longitudinal de Occdente ALO ( Chuzaca – Calle 13)			Via arterial regional localizada en las UPZs Tintal Sur, El Porvenir, Patio Bonito, Calandaima, tintal Norte. Actualmente no se le ha asignado presupuesto.
		Subsistema de transporte	Ciclorrutas Avenida Agoberto Mejia (Avenida de las Américas a centro Bosa)			Se tiene previsto en la Administración de Bogota human.acciones inmediatas para la adecuación e implementación de señalización de la ciclorruta (Corredor de la Avenida Agoberto Mejia)
3. Recuperar los humedales de Techo, La Vaca y el Burro.	<b>ECOLOGICA PRINCIPAL</b>	Recuperación de los humedales La Vaca., Techo y El Burro (Adecuación hidráulica, restauración ecológica, saneamiento ambiental y obras de rehabilitación ZMPA).				
4. Completar la red de saneamiento básico.	<b>FUNCIONAL Y DE SERVICIOS</b>	Sistema de Acueducto	La construcción de refuerzo de la línea Av. C. de Villavicencio y la Línea Bosa Kennedy			Informe gestión 2013- EAB-ESP- en etapa de Diseño Tramo 1 y tramo 2 14
		Alcantarillado sanitario	Interceptores Fucha Bajo, Izquierdo Tin Izquierdo Tintal IV tal IV y San Bernardo			Obras Tintal Sur, construidas en el año2006 por Conalvias
		Alcantarillado fluvial	Canales Fucha Bajo, Alsacia, La Magdalena Tintal Norte, Castilla, Tintal IV, Colector San Bernardo y Canal la Isla.			
		Proyectos para el Río Bogotá	El interceptor río Bogotá – Fucha – Tunjuelo			Convenio interadministrativo 171 de 2007 entre el Distrito Capital, (EAB y la SDA) y la CAR, Saneamiento Ambiental del Río Bogotá
<b>Directrices</b>	<b>ESTRUCTURA</b>	<b>Proyectos prioritarios</b>		<b>Ejecutado</b>		<b>Observaciones</b>
				Si	NO	

De los proyectos relacionados para la Operación estratégica, se observa que varios de estos se encuentran localizados por fuera del área, proyectos tales como la recuperación de los Humedales de Techo y Burro localizados en la UPZ Castilla, los proyectos de la red de saneamiento básico localizados en las UPZs Tintal Norte y Calandaima así como también los proyectos para completar la red de saneamiento Básico localizados las UPZs Patio Bonito, Calandaima y Tintal Norte, no obstante, es de anotar, que dichos proyectos

<sup>14</sup> Documento Informe de Gestión EAB E.S.P a diciembre de 2013

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC**

vienen definidos desde el marco del Decreto Distrital 619 de 2000, para ese entonces, la Operación Estructurante de Crecimiento Programado Tintal-Corabastos.

Así mismo, comparado los proyectos que quedaron pendientes de dicha operación estructurante en el marco del Decreto Distrital 619 de 2000 con los identificados para la Operación Estratégica Centralidad Corabastos en el marco del Decreto 190 de 2004, se observó que no fueron proyectos priorizados la Alameda de la Calle 40 Sur, la ampliación de la Avenida de los Muiscas (Diagonal 38 Sur) y El Parque Urbano Río Fucha, este último se encuentra por fuera del área de la Operación estratégica centralidad Corabastos..

En el marco del Decreto 190 de 2004, El Río Fucha, fue categorizado como un corredor ecológico de ronda<sup>15</sup>, la Avenida de los Muiscas hace parte de la malla vial arterial<sup>16</sup> (la cual atraviesa la UPZ 80 Corabastos) y la alameda Calle 40 Sur hace parte del Sistema de espacio público construido de espacios peatonales<sup>17</sup>

### **2.1.1.3. De los instrumentos adoptados en el marco del Decreto Distrital 190 de 2004 relacionados con la Operación Estratégica Centralidad Corabastos.**

A continuación se relaciona los instrumentos de planeamientos que tienen que ver con el área de la Operación Centralidad Corabastos y que han sido adoptados en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial Decreto Distrital 190 de 2004 que de acuerdo a su tema de competencia establece unos lineamientos que se estará describiendo más adelante.

<b>Nombre del instrumento de planeación</b>	<b>Entidad Responsable</b>	<b>Acto administrativo adoptado</b>
Plan de Manejo Ambiental del parque ecológico distrital de humedales <sup>18</sup>	SDA EAAB	<b>Plan de Manejo Ambiental</b> del Humedal La Vaca y Plan de Acción. Octubre 2009
Plan Maestro <sup>19</sup> de Abastecimiento seguridad alimentaria.	SDDE IPES	Decreto Distrital 315 de 2006
Plan Maestro de Movilidad	SDM AUEMV	Decreto Distrital 319 de 2006
Unidad de Planeamiento Zonal <sup>20</sup> UPZ No 80 Corabastos – y la UPZ No 46 Castilla	SDP	Decreto Distrital 263 de 2010 y Decreto Distrital

<sup>15</sup> Ver. artículo 101 Dcto 190 de 2004

<sup>16</sup> Ver Cuadro Art. 163. No 101, tramo de la Avenida de las Américas a Avenida Longitudinal del Occidente ALO

<sup>17</sup> Ver artículo 250 Dcto 190 de 2004

<sup>18</sup> Ver artículo 95 Dcto 190 de 2004

<sup>19</sup> Ver artículo 45 Dcto 190 de 2004. constituyen el instrumento de planificación fundamental en el marco de la estrategia de ordenamiento de la ciudad-región; permiten definir las necesidades de generación de suelo urbanizado de acuerdo con las previsiones de crecimiento poblacional y de localización de la actividad económica, para programar los proyectos de inversión sectorial en el corto, mediano y largo plazo

<sup>20</sup> Ver. Artículo 49 Dcto 190 de 2004. La Unidad de Planeamiento Zonal es un instrumento de planeamiento de segundo nivel que “tiene como propósito definir y precisar el planeamiento del suelo urbano, respondiendo a la dinámica productiva

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”**

### **EAI - OECC**

#### **2.1.1.3.1. Unidad de Planeamiento Zonal Corabastos UPZ 80**

La Unidad de Planeamiento Zonal 80 Corabastos fue reglamentada mediante el Decreto Distrital 263 de 2010, el cual en su artículo 1º, estableció como política general: **“Consolidar y cualificar la Central de Abastos e implementar acciones de mejoramiento integral sobre los sectores residenciales en el entorno inmediato de la Centralidad de Abastos, delimitando un área de renovación para aumentar la calidad y cantidad de la oferta de comercio y servicios, articulándose con el Plan de Regularización del citada equipamiento para mitigar sus impactos. Las zonas residenciales de origen informal se incorporan al programa de Mejoramiento Integral”**



Grafico No UPZ 80 Corabastos

La Upz 80 Corabastos, contiene la Centralidad de Integración Urbana Corabastos, que esta compuesta por las actividades de productos agropecuarios y de negocios que relacionan directamente la ciudad con la Región y por barrios de origen informal sujetos al programa de Mejoramiento Integral. Las directrices de la Centralidad así como las de la Operación Estratégica Centralidad Corabastos se encuentran dirigidas a:

- **Diversificar y aumentar la oferta actual de productos y servicios**
- **Integrar el área con los sectores circundantes, a través de la red vial y el sistema de espacio público**
- **Recuperar el Humedal La vaca y completar la red de saneamiento básico.**

La UPZ adopto una estructura básica compuesta, por la **Estructura Ecológica Principal** (Humedal la Vaca y Corredores Ecológicos Viales), por la **Estructura funcional y de**

---

de la ciudad y a su inserción en el contexto regional, involucrando a los actores sociales en la definición de aspectos de ordenamiento y control normativo a escala zonal”



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

**Servicios** (Sistema de movilidad vial – malla arterial, el sistema de transporte masivo Transmilenio –hacia portal Américas y el Sistema de Equipamientos y de Espacio Público – Polideportivo y Parque Cayetano Cañizares) y por la **Estructura Socio-económica y espacial** ( La central de Abastos y el predominio del desarrollo de vivienda de origen informal que tienen presencia de actividades complementarias de comercio y servicios).



Plano 1 de .3. ESTRUCTURA BASICA UPZ 80 Corabstos

2.1.1.3.2. Plan Maestro de Abastecimiento Y Seguridad Alimentaria

Decreto 315 de 2006

**Artículo 9. Estrategias operativas:** Las anteriores políticas se concretan y desarrollan en las siguientes estrategias operativas (...)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### 3. Para la política de integración territorial

(...)

3.5. Nodos logísticos urbanos (Usme y Corabastos) [para el desarrollo de la estrategia de fortalecimiento de las áreas estratégicas de integración regional en el Distrito Capital].

Definidos como equipamientos de escala regional, que se desarrollarán en el momento en que los volúmenes de carga así lo requieran, para dar soporte al Sistema de Abastecimiento a la exportación, y en los que se efectúa la distribución, almacenamiento, procesamiento, comercialización y adecuación de insumos y bienes alimentarios procedentes de las AGROREDES o generados en Bogotá”, definiendo a su vez los equipamientos como “espacios físicos especializados en la operación de manejo y movimiento de productos e insumos (...).



Plano No 48. “Zonas de Integración Logística, Clasificación Plazas de Mercado Distritales del PMASAB”.

Según el Plan Maestro de Abastecimiento, se espera conformar una Plataforma Logística en esta plaza (sería una zona dedicada a la carga y descarga de alimentos para su posterior distribución en la ciudad), figura que se articula a las

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

políticas de seguridad alimentaria que entraron en vigencia desde la administración de ex-alcalde Luís Eduardo Garzón (2004-2007).

### 2.1.1.3.3. Plan maestro de Movilidad

*Estrategias para el ordenamiento Logístico del Transporte de Mercancías y de Carga*  
f. Reducir la ocupación del espacio público por el estacionamiento y cargue y descargue de camiones, y regular los horarios de operación.

g. Coadyuvar al mejor funcionamiento de las macrorrutas del transporte de recolección de residuos sólidos en el contexto de los objetivos del plan de ordenamiento logístico de la ciudad.

*Proyectos de ordenamiento Logístico:*

*\*Promover la conformación de centros para el ordenamiento y manejo logístico de la carga en el área urbana de la ciudad, atendiendo el reordenamiento del uso de suelo industrial en la ciudad región previsto en el POT.*

### 2.1.1.3.4. Plan Maestro de Residuos Solidos

## 2.2. En el marco de la Modificación del Plan de Ordenamiento Territorial MEPOT – Decreto Distrital 364 de 2013 - MEPOT:

*“Por el cual se modifican excepcionalmente las normas urbanísticas del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C., adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000, revisado por el Decreto Distrital 469 de 2003 y compilado por el Decreto distrital 190 de 2004 ”*

En la modificación excepcional del POT- Decreto Distrital 364 de 2013 se considera que , **“las Operaciones Estratégicas vinculan actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de planificación, gestión y financiación; y se dotan de mejores condiciones de operatividad con la finalidad de orientar y garantizar la ejecución de las intervenciones socioeconómicas, urbanísticas y ambientales de iniciativa pública o público privada que busquen consolidar la estrategia de ordenamiento territorial”.**

De acuerdo a ello, según el artículo 24 del citado decreto, define **las Operaciones Estratégicas** como *“intervenciones socioeconómicas, urbanísticas y ambientales de iniciativa pública o público/privada que están dirigidas a consolidar la estrategia de*

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

*ordenamiento territorial del POT. Tienen la finalidad de impulsar la transformación territorial, en áreas especiales de la ciudad y orientar recursos de inversión para aprovechar potencialidades y concretar los objetivos de la estructura socioeconómica y espacial*

Así mismo, en relación a las políticas generales para el Distrito Capital ha dispuesto, en

**La Política de competitividad**, *“los proyectos de renovación urbana, con inversión pública, se orientarán a atraer inversión privada para consolidar el centro de la ciudad de Bogotá como centro de la red regional de ciudades y para consolidar las centralidades a través de operaciones estratégicas”.*

La **Política de Movilidad** plantea la priorización de recursos para mejorar, adecuar y construir vías y equipamientos de integración en las áreas donde se realicen operaciones estratégicas de integración urbana y regional.

**La Política Ambiental** dispone la *“Transformación positiva del territorio. Las ventajas ambientales del territorio deben ser potenciadas a través de la planificación y el diseño, en formas creativas y competitivas en el ámbito global, conservando los procesos ecológicos esenciales y mejorando la capacidad del medio para sustentar el funcionamiento económico y sociocultural.”.* De otra parte como políticas de ordenamiento del suelo urbano.

De igual manera, en relación a las políticas de ordenamiento territorial en el suelo urbano

**La Política de productividad.** *“• Cualificar las áreas industriales de la ciudad mediante la definición de acciones urbanísticas concretas y ecoeficientes, que enmarquen la gestión pública para mejorar las condiciones de accesibilidad de los bienes, insumos y productos resultantes de los procesos industriales y orienten las actuaciones privadas para la transformación positiva del espacio urbano y faciliten la localización de actividades complementarias y equipamientos que presten servicios sociales que contribuyan a la igualdad de oportunidades y al aumento de la productividad”.* Así como *• Adelantar actuaciones urbanísticas y estrategias socio económicas que estimulen y aumenten las dinámicas propias de los sectores de comercio y servicios, mediante la priorización de las intervenciones en áreas de actividad económica intensiva y las áreas de integración, con el fin de promover el aumento de la productividad y el fortalecimiento de las cadenas de abastecimiento y comercialización con otros sectores estratégicos para la ciudad y la región”.*



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



Según el Mapa No 27 de la Estructura Socioeconómica y Espacial del componente urbano POT del Decreto 364 de 2013, el área objeto del Convenio está clasificada como un **Área de Actividad Económica Intensiva en proceso de consolidación, ÁREA POTENCIAL**, que según el artículo 260 del Decreto en mención se define como “(...) áreas que cuentan con corredores de servicios y comercio de cobertura local y receptoras de población flotante. Se ubican sobre malla vial arterial y tienen presencia de equipamientos para atender una alta densidad de población y diversidad de actividades. Se busca intensificar la actividad económica existente en estas áreas y consolidarlas como nuevos núcleos de actividad económica intensiva a través de acciones que mejoren su conectividad con otras áreas de actividad económica intensiva consolidadas” (Subrayado fuera de texto).

**La Política de servicios públicos: Sistema General para la Gestión y el Manejo Integral de Residuos:** en cuanto a “Adoptar el sistema general para el manejo y gestión integral de residuos, que incorpore un cambio cultural del consumo y producción responsable así como la reducción y minimización en la fuente de diferentes tipos de residuos tendientes a suprimir la disposición final y el aumento de los procesos de aprovechamiento y tratamiento. Las acciones se dirigen a reducir la generación de basuras, elevar la cantidad de residuos aprovechados asegurando la inclusión social de la población recicladora y recuperando las condiciones ambientales afectadas por el esquema del servicio de seo basado en recolección y disposición final de los residuos”.

**La Política de hábitat urbano** que plantea “• Generar alternativas de vivienda accesible y asequible para los hogares de menores ingresos en condiciones urbanísticas

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

*adecuadas, atendiendo criterios de priorización para los diferentes grupos poblacionales, en especial aquellos en situación de vulnerabilidad, especialmente en términos de accesibilidad, cercanía a centros de empleo y servicios urbanos, dotación de infraestructura pública y localización en áreas de la ciudad que promuevan la inclusión social”.*

#### 2.2.1 Directrices y lineamientos generales para el área definida como Operación estratégica

Se ha desarrollado un cuadro de los lineamientos y directrices de ordenamiento territorial que hará parte del documento del EAI, en donde se ha identificado lo siguiente:

- Según el Mapa No.04 “Amenaza de Inundación por Desbordamiento” del Decreto Distrital 364 de 2013.

Gran parte de los barrios de la UPZ 80 Corabastos (Barrio Maria Paz y los Barrios El Saucedal y Llano Grande, fueron zonificados como una **zona de amenaza media por fenómenos de inundación**, que según el artículo 117 del mencionado Decreto para esa zona “(...)se prohíbe el desarrollo de nuevos procesos de urbanización, parcelación y/o construcción; **excepto las que defina por concepto técnico el Fondo de Prevención y Atención de Emergencias-FOPAE (...)**” dado lo cual esta Entidad ha solicitado concepto de excepcionalidad a la FOPAE mediante Oficio No 2-2013-66311 del 05 de noviembre de 2013.

- Según el Mapa No. 13 “Estrategia de Ordenamiento para el Distrito Capital en articulación con la Región” y el Mapa No 27. “Estructura Socio-económica y Espacial: Componentes del Área Urbana”,

Bajo la Estructura Socioeconómica y Espacial del ordenamiento Territorial del Distrito Capital, el área objeto de estudio de la Operación está zonificada como un **Área de Actividad Económica Intensiva - Área Potencial en Proceso de Consolidación**.

- Según el Mapa No 28. “Usos y Área de Actividad”

En materia de Usos del suelo y actividades económicas y sociales, el área objeto de estudio de la Operación, se encuentra clasificada en un **Área de Actividad de Integración**, en donde se permite los usos residenciales, los dotacionales, los usos de comercio y servicios convencionales y la industria de bajo impacto. Los usos de comercio y servicio restringido se permite sobre frentes de la malla arterial V-0, V-1, y V-2.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

- Según el Mapa No 25. Sistema \_ equipamientos Existentes.

**La central de Abastos Corabastos S.A., tiene la obligación de permanencia del uso dotacional** y se le permite implantar usos diferentes al dotacional garantizando la construcción efectiva del equipamiento de acuerdo a las opciones establecidas en el numeral 3 del artículo 277 del Decreto referido. Así mismo, deberá adelantar plan de mitigación de impactos urbanísticos de que trata el artículo 467 del mismo Decreto

- Según el Mapa No. 16 “*Sistema de Movilidad: Subsistema de Transporte*”.

Dentro del componente del sistema integrado de transporte público SITP, definió que la **Avenida ciudad de Villavicencio y la Avenida Ciudad de Cali son corredores de alta capacidad** los cuales serán operados principalmente por tecnologías tipo metro pesado.

Así mismo, dentro del componente de la Red de Intercambiadores Modales, se identificó sobre la Av, ciudad Villavicencio con Av. Ciudad de Cali una **nueva Estación de integración de cabecera para la Línea Metro**. La cual podrá acogerse al instrumento de operación estratégica ( Art. 187 parágrafo 1 del Decreto referido)

- Según el Mapa No. 18 “*Sistema de Movilidad: Subsistema Red de Transporte de Carga*”.

Se identificó como **corredores de transporte de carga las Avenidas Ciudad de Cali, Avenida Manuel Cepeda y la Avenida Agoberto Mejía**. Sin embargo, su clasificación esta supeditada a los estudios que debe hacer la SDM y la SDP dentro de los años siguientes a la expedición del decreto referido.

- Según el anexo No 4 de **Proyectos Viales**

Establece que teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal para la malla vial arterial de la ciudad se debe estructurar la intervención de para los proyectos

- Ampliación y construcción de la vía de la Avenida Muisca (V-3) e intersección por Avenida Agoberto Mejía y Avenida de las Américas
- Ampliación y construcción de la vía e intersección de la Avenida ciudad de Villavicencio (Entre Avenida Primero de Mayo y Avenida Agoberto Mejía)

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Según el Mapa No 26. Sistema de Espacio Público Construido

En el desarrollo de intervención de espacio público de espacios peatonales se identificó como red de alamedas: el corredor vial de la Cll 40 B Bis Sur que conecta con el área perimetral del Humedal La Vaca (Sector norte y Sector Sur) y su conexión con el corredor de la Calle 38 Sur, el área perimetral de la Central de Abastos y el corredor vial de la Avenida Agoberto Mejía. Su diseño y aprobación es competencia del IDU.

Según el Mapa No. 37 “Programa de Mejoramiento Integral”

El área objeto de estudio de la Operación fue identificada como una **zona de asentamiento de origen informal y es un área de intervención del programa de mejoramiento integral** con manzanas de estrato 1y 2 y déficit urbanístico por encontrarse en áreas en riesgo medio de inundación por desbordamiento.

### 2.2.2. Componentes Urbanísticos del MEPOT en el área de la Operación Estratégica

el MEPOT- DCTO 364 de 2013 estableció los siguientes elementos del componente general y componente Urbano en el marco de las tres Estructuras así

#### Componente General.

ESTRUCTURA ECOLOGICA PRINCIPAL		No Mapa Dcto 364 -2013	Ejecutado	
			Sí	No
<b>Sistema Distrital de Áreas Protegidas</b>	Parque Ecológico Distrital Humedal de La Vaca	Mapa No 03 (Suelos de Protección) Mapa No 09 EEP, <a href="#">Mapa No 10</a>		
	<b>Elementos conectores complementarios</b>	Parque urbano Cayetano Cañizales Canales existentes	<a href="#">Mapa Anexo 01</a>	

#### GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO

<b>Sistema Distrital de Gestión de Riesgos</b> Amenaza por fenómenos de inundación por desbordamiento	Amenaza Media: Aprox/ 70 % de La UPZ 80 Corabastos, Amenaza Baja: Aprox/ 7% de la UPZ 80 Corabastos	<a href="#">Mapa No 04</a>
	Amenaza por fenómeno de remoción en masa	No tiene amenaza Mapa No 05

#### Componente Urbano:

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

### ESTRUCTURA FUNCIONAL Y DE SERVICIOS EFS

Sistema de Movilidad - Subsistema Vial		Mapa Dcto 364-13	Ejecutado	
			Si	No
Malla Vial Arterial Principal	Av Ciudad de Cali. Av de Las Américas Av. Manuel Cepeda Vargas, Av. Ciudad de Villavicencio	<a href="#">Mapa No 14</a>		
Malla arterial complementaria	<b>Av. de Los Muiscas</b> Av. Agoberto Mejía			
Malla vial local	Barrio Maria Paz (Calle 5ª ASur, Calle 34 B Sur, Cra 82 y la Cra 81)			
Circuitos de Movilidad local	Barrios Sector Chucua la Vaca (Cra 82, Calle 41 Sur, calle 41 F Sur Diagonal 42 Sur, Cra 81 G Sur, Cra 80 F, vía proyectada colindante al parque metropolitano)	<a href="#">Mapa No 15</a>		
<b>Sistema de Movilidad - Subsistema de Transporte</b>				
Sistema Integrado de Transporte Público –SITP				
Rutas SIPT	Ejes viales de la Malla Arterial Barrio Maria Paz (Dg 34 A Sur y Tv 81)	<a href="#">Mapa No 16</a>		
Red de transporte No motorizado	Av. Ciudad de Cali Av. Manuel Cepeda V. Av. Américas Av. Agoberto Mejia Av. Villavicencio	<a href="#">Mapa No 17</a>		
Red de vías ciclas	<b>Av. Muiscas</b>			
Estacionamiento de Cicloparqueaderos	<b>Proyectada sobre la Av. Villavicencio</b>			
Red de transporte de carga y mercancías	Av. Ciudad de Cali Av. Manuel Cepeda V. Av. Américas Av. Agoberto Mejia	<a href="#">Mapa No 18</a>		
<b>Sistemas de Servicios Públicos</b>				
Sistema de Acueducto, Alcantarillado y Tratamiento de Aguas Residuales				
Red Matriz de Acueducto	Sector Hidráulico remanente disponible- Alta (Q 200 L/s)	<a href="#">Mapa No. 19</a>		
Sistema de alcantarillado	Capacidad Restringida en: Predios sobre el eje de la Av. Agoberto Mejia y área de la Urbanización (UPZ 46 Castilla)	Mapa No. 20		
	Capacidad Moderada en: Área residencial de mejoramiento Integral de la UPZ 80 Corabastos.			
Sistema de Gestión y Manejo Integral de Residuos Sólidos		Mapa No 21		
Sistema de Energía Eléctrica y Alumbrado Público	Demanda de energía BAJA. Toda la UPZ 80 Corabastos	<a href="#">Mapa No 23</a>		



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA "CENTRALIDAD CORABASTOS"

### EAI - OECC

	Demanda de energía MEDIA predios UPZ 46 Castilla			
	Punto Pedestal de Energía: Sobre la Av Muiscas x Av. Agoberto Mejia			
	Servidumbre de Alta Tensión y Torre Energía: Sobre la Av. Américas x Av Manuel Cepeda			
Sistema de Gas Natural Domiciliario	Porcentaje de cobertura Media		<a href="#">Mapa No 22</a>	
Sistema de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones.	Seis (6) Estaciones de Telecomunicaciones con acto administrativo vigente Estaciones de Telecomunicaciones en Regulación (No tiene) 22 Armarios Telefónicos Diez (10) Concentradores Telefónicos Red de telecomunicaciones ( Ver Mapa)		<a href="#">Mapa No 24</a>	
<b>Sistema de Espacio Público Construido</b>			Mapa	Ejecutado
Subsistema de Parques Urbanos			Dcto 364-13	Si No
Red General	Parque urbano Metroplitano Cayetano Cañizares		ANEXO NO. 2 Listado de Parques de la Red General y Plazas Públicas	
Red Local	(Parque área mayor a 10 ha) AK 80 No 40 B 21 SUR área 81.873,41 m2			
	Vecinal(Parque entre 1000m2 y una 1 Ha): Llano Grande, Pinar del Río y Maria Paz			
	De Bolsillo (Parque área inferior a 100m2): Villa Nelly III Los Alisios, Desarrollo Villa de la Loma, Lote 1 estación de Serv. Corabastos, Llano Grande, Villa Nelly y Desarrollo La Esperanza		<a href="#">Mapa No 26 SEPC</a>	
<b>Subsistema de Espacios Peatonales</b>				
Red de Alamedas	Existentes	Av Agoberto Mejia (sobre Parque Cayetano Cañizares)		
		Eje de la Avenida Américas		
	Proyectadas:	Perimetral Humedales la Vaca Sector Norte y Sector Sur		
		Eje de la Avenida Agoberto Mejia		
		Perimetral equipamiento de la central de Abastos S.A.		
Red de andenes	De la estructura urbana del área			
<b>Sistema de Equipamientos</b>				

### ESTRUCTURA SOCIO-ECONÓMICA Y ESPACIAL

Área de Actividad Económica Intensiva en proceso de consolidación, <b>ÁREA POTENCIAL</b>	Esta área está conformada a partir de la localización de dos equipamientos de abastecimiento, la central de Abastos Corporación	Ver <a href="#">Mapa No 27</a>
--	---	--------------------------------

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

	<p>Corabastos S.A. y la Plaza de Mercado Las Flores, rodeados de viviendas de uso residencial de origen informal en las se fueron desarrollando con actividades complementarias de comercio y servicios sobre los ejes viales principales y complementarios</p>	
--	---	--

Teniendo en cuenta la disponibilidad presupuestal para la intervención de la malla vial de la ciudad, se debe estructurar la priorización de dicha intervención para los proyectos definidos según el anexo No 4 denominado proyectos viales, que de acuerdo al area objeto del EAI, se encuentra los siguientes proyectos: .

Cuadro No. 4. Proyectos Viales

Proyecto	Tramo	Tipo	Acción	Sección
Avenida de los Muiscas	Entre Avenida Agoberto Mejía y Avenida Ciudad de Cali	Vía	Ampliación	V-3
Avenida De los Muiscas	por Avenida Agoberto Mejía y Avenida de las Américas	Intersección	Ampliación	V-3
Avenida Ciudad de Villavicencio	Entre Avenida Primero de Mayo y Avenida Agoberto Mejía	Vía	Construcción	V-2
Avenida Primero de Mayo por Avenida Villavicencio		Intersección	Construcción	V-2 X V-2

Fuente: Anexo No. 4. Proyectos Viales del Dcto 364 de 2013

### 2.3. En el marco del Plan de Desarrollo del Distrito Capital

- Acuerdo Distrital 489 de 2012. Plan de desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2012-2016. Bogotá Humana.

En función de los tres ejes estratégicos del Plan de Desarrollo vigente para el área de la Centralidad “Corabastos” se encuentran los siguientes programas y proyectos prioritarios:

Eje Estratégico	Programa	Proyecto Prioritario
1. Una ciudad que reduce la segregación y la discriminación: el ser humano en el centro de las preocupaciones del	Artículo 15. Programa Soberanía y Seguridad alimentaria y nutricional	1. Disponibilidad y acceso de alimentos en el mercado interno a través del abastecimiento: (...) a partir <u>del fortalecimiento de la Central de Abastos</u> , de las plazas públicas de



**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

desarrollo		mercado y de redes de asociaciones y emprendimiento de agricultura urbana o periurbana y demás actores sociales con avances en criterios de oportunidad y sustentabilidad económica y ambiental en el abastecimiento de alimentos.
	Artículo 18. Programa de apoyo a la economía popular, emprendimiento y productividad	2. Potenciar zonas de concentración de economía popular. (...) se potencien las economías de aglomeración y se cierren las brechas de productividad de esa economía popular con el tejido productivo más consolidado. 3. Desarrollo de iniciativas productivas para el fortalecimiento de la economía popular
2. Un territorio que enfrenta el cambio climático y se ordena alrededor del agua	Artículo 26. Programa recuperación, rehabilitación y restauración de la estructura ecológica principal y de los espacios del agua	2. Recuperación y renaturalización de los espacios del agua: (...) recuperación ecológica y paisajística de ríos, quebradas y humedales, habilitación de espacio público en suelos de protección, saneamiento hídrico y restitución de predios
	Artículo 30. Programa basura cero	3. Modelo de reciclaje para Bogotá. “Complejo Ambiental de tratamientos y Aprovechamiento de residuos solidos CATARS (Art. 201 DCto 364-2013-MEPOT)
3. Una Bogotá que defiende y fortalece lo público	Artículo 39. Programa territorios de vida y paz con prevención del delito	1. Territorios protectores de vida. Este proyecto busca superar la calificación y estigma como áreas peligrosas de territorios históricamente identificados como tales.

**3. Estado actual de estudios técnicos**

3.1. **Convenio inter-administrativo No 509 de 2008** entre el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy, SDP) y la Universidad Nacional de Colombia. "Elaboración del Diagnóstico Económico, Urbanístico y de gestión del

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”**

### **EAI - OECC**

suelo para la Operación Estratégica Centralidad Corabastos", cuyo resultado se presentaron tres productos:

- Producto 1. Balance Diagnóstico Operación Estratégica Delicias Ensueño/ Eje de Integración Sur. Abril 2009
- Producto 2. Documento de Balance: Diagnóstico Urbanístico, Diagnóstico Económico y Social y Matriz Institucional. Septiembre 2009
- Producto 3 (Ajustado). Documento de Prospectiva y Formulación de la Operación Estratégica Corabastos.

El resultado del producto presentado de dicho convenio para el desarrollo de la Estratégica Centralidad Corabastos, se acercó a un esquema de modelo urbanístico y de gestión bajo cinco (5) criterios: económicos, sociales, ambientales, urbano funcionales e institucionales y financiero planteando cuatro sectores de intervención

### **Sector 1: El equipamiento del Abastecimiento**



Corresponde al área que ocupan la Central Mayorista de Corabastos, en su zona de influencia inmediata sobre Av. Los Muiscas y Av. Agoberto Mejía se localizan vendedores ambulantes y estacionarios ligados a comercialización de alimentos y habitantes de calle.

Hacia la parte occidental de la Central, la localización de Colegios Distritales de escala zonal (La amistad – dos Sedes : Pinar del Rio y Llano Grande) y equipamientos de escala vecinal: dos jardines infantiles y un hogar de bienestar familiar. Zonal residencial informal de dos pisos promedio predios pequeños, vías con perfil limitado (vías vehiculares-peatonales restringidas ) la mayoría sin pavimentar y presencia de parques vecinales y de bolsillo

### **Sector 2: Zona de Impacto Económico**



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

	<p>La zona de mayor dinámica económica es localizada al norte de la Central de Abastos se compone por: Se localiza la Plaza de las Flores , Bodegas de reciclaje,, de cajas para almacenar alimentos y Bodegas para guardar camiones, en el que se evidencia invasión de espacio publico por material de reciclaje y vendedores ambulantes de comercialización de alimentos. Dos áreas residenciales, una legalizada con altura promedio de 2 a 3 pisos, con el 95 % de vías pavimentadas. Comercio local en primer piso sobre vías locales principales (Barrio Maria Paz). Y La otra, residencial formal (UPZ 46- Urbanización Naguara Américas) con zonas verdes y equipamientos. Se localizan varios equipamientos de escala zonal: Fundación Solidaridad por Colombia, Colegio Distrital Isabel II, Unidad de Atención básica Geriátrica Una zona urbanizada No edificada</p>
--	---

### Sector 3: Zona de Impacto Socio-ambiental

	<p>Está conformado por barrios de origen informal, con trazado de manzanas y predios pequeños, vías con perfil limitado y falta de espacio público zonal y vecinal.</p> <p>Mezcla de usos residenciales, comerciales y de bodegas de reciclaje en unidades prediales que no cumplen con los requisitos urbanísticos.</p> <p>Barrio Amparo, existe una zona llamada El Cartuchito, la cual viene siendo intervenida por el distrito a través de diferentes proyectos bajo la figura de Zona de Intervención para la integración social. Allí se concentra población dedicada al reciclaje, algunos organizados en cooperativas y del otro lado también se observa población habitante de la calle. Áreas invadidas por basuras y una alta problemática de índices de inseguridad asociada a la falta de empleo para los jóvenes.</p>
--	---

### Sector 4: Articulación “Metropolitana”

	<p>Las intervenciones de obras distritales ampliación de la Avenida Villavicencio y la construcción de la red y terminal de transporte masivo Transmilenio ha generado procesos de transformación de usos residenciales hacia usos comerciales,</p>
--	---



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

	<p>Corredor de comercio y servicios que va por las vías de la malla vial arterial, se sirve de Transmilenio.</p> <p>Prima los usos de venta de materiales de construcción, predios para estacionamientos de vehículos (camiones)</p> <p>Hacia el interior de los barrios dificultad de acceso vehicular</p>
--	---

### 3.2 Plan de inclusión.. Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos.

**Contrato No 075 de nov 2012**, la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos elaboró el estudio Bogotá Basura Cero, Aportes para transformar el servicio público de aseo en un Sistema de Aprovechamiento Total de residuos reciclables y como resultado final el Plan de Inclusión Social: Esquema de Metas a cumplir a la Inclusión de la Población Recicladora en la Gestión Pública de Residuos Sólidos en la Ciudad de Bogotá D.C, en cumplimiento del Auto No 275 del 19 de diciembre de 2011 emitido por la Honorable Corte Constitucional

### 4. Estado actual de Percepción y de intervención de las entidades distritales de acuerdo a su competencia

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC Mesa de Trabajo Intersectorial Operación Estratégica CENTRALIDAD “CORABASTOS”

TEMATICA	TALLER de Percepción Territorial	MESA Estructura Ecológica Prindpal	MESA Estructura Funcional y de Servicios	MESA Estructura socioeconómica y Espacial
<b>ENTIDADES participantes</b>	SDM SDIS FLKENNEDY IDEPAC SED UEACD IDRD DADEP  UAESP	SDA SDSALUD Fundación Alma (Admnistrac Humudales) Residuos Verdes SDDE  UAESP EAAB (Gerencial Ambiental)	EAAB (Gerencial Ambiental) SDM IDU SED DADEP SDIS SDSALUD	UAESP FLKENNEDY SECRETARIA GOBIERNO IPES SDIS SDDE IDU IDEPAC SED IDRD
<b>TEMAS TRATADOS</b>	Taller interinstitucional para identificar una lista de Ventajas y Desventajas del ambito de la Operación estratégica de la centralidad "Corabastos"	- Situación predial de los Humedades la Vaca: Sector Norte y Sector Sur -Identificación de problemas ambientales : -Vertimientos -Basuras -Escombros	Situación del - Sistema de Movilidad - Sistema de equipamientos - Sistemas de Espacio Público Construido -Sistemas generales de servicios públicos -Presentación del proyecto Catars	

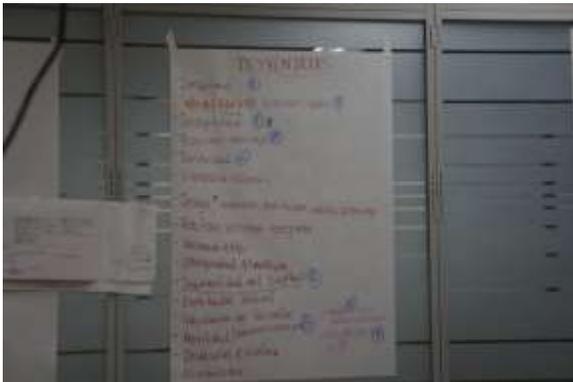
#### 4.1. Estado Actual del Taller de percepción institucional en el territorio de la OE

#### MESA 2: EAI: TALLER DE PERCEPCIÓN TERRITORIAL 2013

La dinámica del taller consistió en recolectar información de percepción sobre las condiciones de vida de los habitantes del sector del ámbito de la OE de acuerdo a la información de conocimiento en el territorio por parte de los funcionarios participantes. Con las siguientes premisas:

1. ¿Cuáles son las principales ventajas del ámbito de la Operación estratégica Centralidad Corabastos?
2. ¿Cuáles son las principales desventajas de del ámbito de la Operación estratégica Centralidad Corabastos?

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



A este taller participación las siguientes entidades SDM UAECD SDIS SED IDPAC DADEP IDR D IDPAC Alc. local Kennedy y fue desarrollada de la siguiente manera: (ver Acta 02-03 MTI)

1. Lista de Ventajas y Desventajas
2. Listado de priorización de las ventajas y desventajas acordadas en el Taller
3. Ejercicio de Ubicación y territorialización del listado priorizado
4. Resultado en consenso

VENTAJAS	DESVENTAJAS
<p>1. Ingresos</p> <p>2. Acceso a los alimentos</p>	<p>1. Inseguridad</p> <p>2. Vulneración de los derechos de los niños y niñas</p> <p>3. Basuras</p> <p>4. Ocupación de espacio público.</p> <p>6. Salubridad</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Drogas (distribución, consumo, venta y procesamiento)</li> <li>- Prácticas sexuales inseguras,</li> <li>- Hacinamiento Inseguridad alimentaria</li> </ul> <p>2. Informalidad del empleo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Explotación sexual</li> </ul>

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

	- Habitantes de la calle <b>5. Movilidad</b> - Deserción escolar - Alcoholismo <b>5. Deterioro infraestructura</b>
<b>VENTAJAS</b>	<b>DESVENTAJAS</b>

La percepción dominante en éste taller fue: “A pesar de que se cuenta con un gran centro económico mayorista de abastecimiento alimentario, (Corporación Central de Abastos - Corabastos), a lo largo de cuatro (4) décadas en dicha área así como en su área circundante, se ha venido desarrollando sin ningún control urbano, social y ambiental; desatando problemas como el uso inadecuado del suelo, el crecimiento desordenado de actividades comerciales e industriales de alto impacto urbanístico y ambiental, ocupación del espacio público (ventas ambulantes, recicladores), así como problemas de inseguridad e insalubridad pública que ha conllevado a la interposición de acciones populares actualmente en curso, identificándose de esa manera tres (3) temas críticos

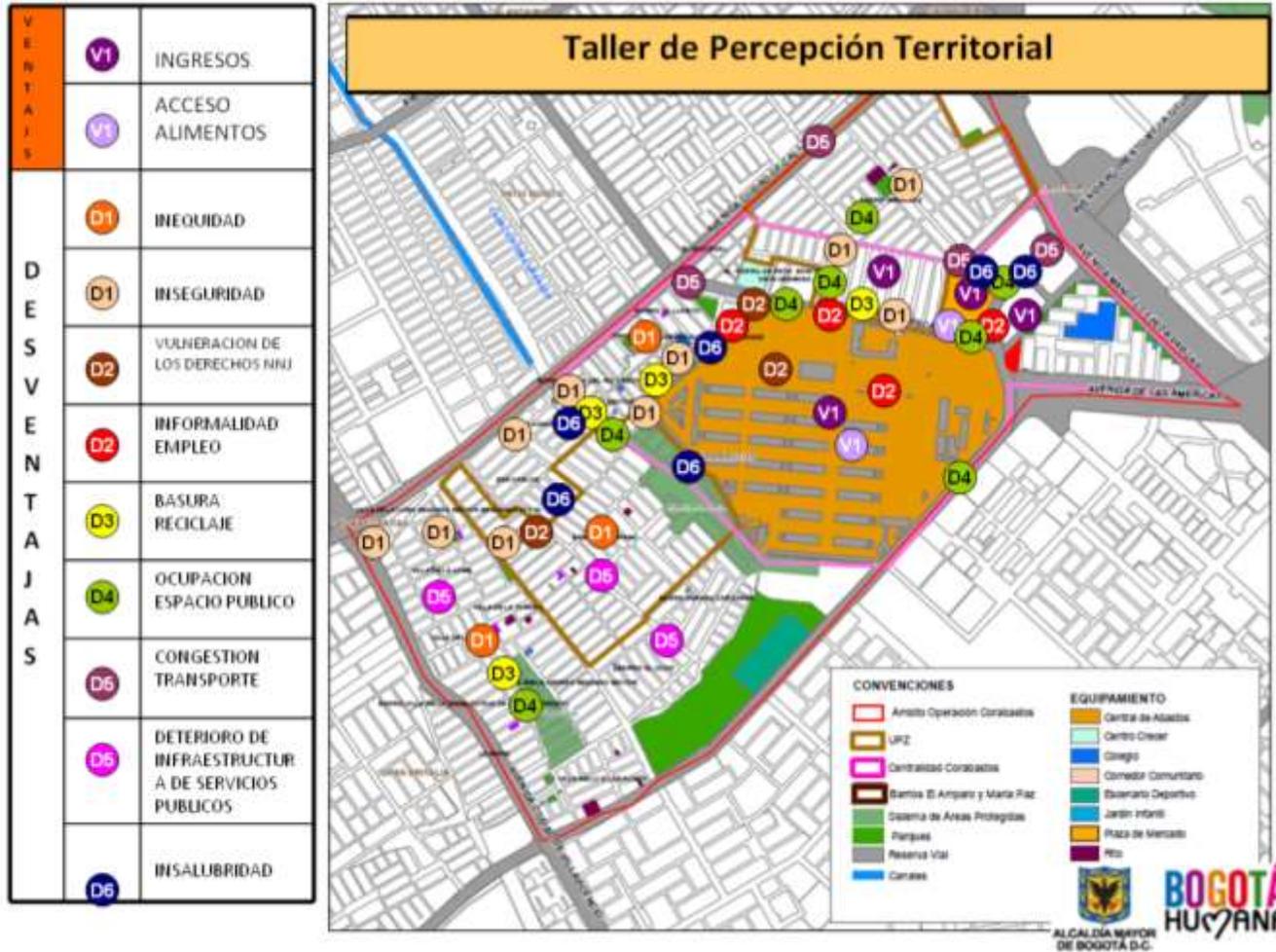
- (1) Gobernanza y seguridad ciudadana;
- (2) Capacidad de equipamientos e infraestructura urbana deficiente frente a la demanda relacionada a los usos y actividades económicas existentes (bodegas de almacenamiento, comercialización y de reciclaje), así como la proliferación actividades económicas informales y,
- (3) Ineficiencia y malas prácticas del sistema de abastecimiento, así como del manejo ambiental de residuos sólidos generados, basuras y escombros.

Como resultado del taller, se elaboraron tres productos:

- [Cuadro excel intervención entidades – Taller Percepción.](#)
- [Cuadro excel georeferenciación ventajas y desventajas MTICCB](#)
- [Mapa de territorialización de ventajas y desventajas del área de la Operación Estratégica de la Centralidad ·Corabastos”](#) -powerpoint. Ver Anexos.

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

[Mapa de territorialización de ventajas y desventajas del área de la Operación Estratégica de la Centralidad ·Corabastos](#)



Carrera 30 N. 25 - 90  
 Código Postal 111311  
 Pisos 1,5,8 y 13  
 PBX 335 8000  
 www.sdp.gov.co  
 Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293





## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

- [Cuadro excel georeferenciación ventajas y desventajas MTICCB](#)

AHEXO 2		Taller de Percepción en el área de la Operación Estratégica Corabastos 2013		Dirección de Operaciones Estratégicas	
		Cuadro de Georeferenciación de Ventajas y Desventajas		Mesa de Trabajo Intersectorial de la OECC Corabastos	
No priorización	DESVENTAJAS	Nombre de Barrio o Zona	Dirección (Calle X Carrera)	Observaciones	
01	INEQUIDAD (desigualdad social, económica)	Sector chacua La Vaca	17 barrios del costado sur y occidental del aCentral Abastos		
		Barrio Amparo	carrera 81H por Calle 41 Sur	Grandes fabricas con fachada de vivienda denotando uso residencial	
01	INSEGURIDAD (robos en la calle, distribución de droga, consumo venta, lenocinio)	Barrio Maria Paz, Calle Cartucho 1	Entre las dg 34 A Sur y Dg 38 Sur, las Transversales 81 G Bis, 81 G y 81 F	centro de distribución de droga Indigencia	
		barrio Ma Paz, Parque vecinal	carrera 82 por calle 5 c Sur	Atracos a mano armada, venta de droga	
		Av. Muisca ( dg 38 Sur)	Desde la Transversal 81F hasta Av. Cali		
		Barrio Amparo, calle Cartucho	Diagonal 42 Sur hacia la carrera 81 H Bis Sur	Calle de los Zorreros, venta y alquiler de armas	
		Villa La loma	Call43 Sur por Av. Villavicencio Parque de bolsillo Calle 42 C Sur por carrera 82 C	indigencia pandillero, atraco	
		Barrio llano Grande	Carrera 82 colindante con la central de Abastos	indigencia, basuras	
		barrio Saucedal	Av ciudad de Cali, dg 38 Sur	Lenocinio,	
		La concordia 1	Sobre la Calle 41 Sur hacia la Av. Cali	Lenocinio, Cortinas, Atraco a mano armada Transporte público	
		La Concordia, pinar del Rio III Sector	Calle 40 C Sur entre la carrera 83 hasta la carrera 81K	Indigencia, venta de droga, basura	
		Central de Abastos	Puerta 6 de Corabastos		
02	VULNERACION A LOS DERECHOS NNAJ (violencia infantil, explotación sexual,	Alrededor de la Central de Abastos	Sobre la Avenida Muisca Sobre la carrera 82	Niñas , niños trabajando unos cargan mercados, otros desgranar arvejas Vinculación de los niños a actividades delincuenciales (microtráfico) Hay explotación sexual.	
		Al interior de la Central de Abastos		Niñas , niños trabajando desde el punto de vista de sobrevivencia Desercion escolar por necesidad del rebusque	
		Barrio Amparo, calle Cartucho	Diagonal 42 Sur hacia la carrera 81 H Bis Sur	Para los niños hay explotación sexual, unos cargan mercados, otros desgranar arvejas.	
02	INFORMALIDAD DEL EMPLEO	Alrededores de la Central de Abastos	Sobre la carrera 82	Vendedores de mercado ambulante, frutas verduras	
		Al interior de la Central de Abastos		ventas ambulantes, tintos jugos, otros, cargador de cajas	
		Av. Muisca (Dg 38 Sur)	Desde Plaza la Flores hasta Av. Cali	Coreteros ( mercado de las pulgas ) y venta ambulante que ofrecen alimentos de menor calidad a menor costos	
		Plaza las Flores	Sobre Av. Roberto x Av Muisca (Dg 38 Sur)	Vendedores ambulantes, ventas de tintos , cuidadores de carros y coteros	



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

- [Cuadro excel georeferenciacion ventajas y desventajas MTICCB](#)

D3	BASURAS RECICLAJE	Barrio Llano Grande	Carrera 82 colindante con la central de Abastos	basuras, residuos de verduras y vegetales que dejan los camiones de carga, 500 toneladas de desperdicio
		Predio Chacua la Vaca	Sobre la Calle 40C sur colindante por el Hmedal la Vaca Sector Sur sobre la Dg 42F Sur	Basuras, indigencia
		Barrio Amparo		Bultos - reciclaje, escombros
		Av. Muisca ( dg 38 Sur)	Desde la Transversal 81 hasta la Av. Cali	basuras de los mercados ambulantes
D4	OCUPACION DEL ESPACIO PUBLICO	Plaza las flores	Av. Agoberto Mejia x Dg 34 A sur	Vendedores ambulantes de frutas, verduras, carnes al aire libre, pescado, ventas de tintos.
		Av. Agoberto mejia	Desde Av. Manuel Cepeda hasta Av. Muisca	Vendedores ambulantes de frutas, verduras, carnes al aire libre, pescado, ventas de tintos.
			Sobre el costado de la Plaza y el humedal Norte y predio de parqueo de vehiculos.	Vendedores ambulantes
		Humedal Vaca Sector Sur	Sobre la calle 42 F sur	Bultos de escombros y bultos de reciclaje predios privados ocupados parqueaderos
		Av. Muisca ( dg 38 Sur)	Desde la Transversal 81 F hasta Av. Cali	Vendedores ambulantes de frutas, verduras, ventas de tintos.
		Barrio Maria Paz	Transversal 81 G entre Dg 34 A Sur y Dg 38 Su (Av. Muisca) Kra 82 entre calles 26 Sur y Dg 34 A Sur	estacionamientos de vehiculos de carga, carretas de trabajadores de economia informal
		Predio Chacua la Vaca	Sobre la Calle 40C sur	Basuras, indigencia
D5	MOVILIDAD TRANSPORTE Y CONGESTION	Barrio Llano Grande	Carrera 82 colindante con la central de Abastos	chatarrería, cajoneras, guacales
		Av. Agoberto mejia	Desde Av. Manuel Cepeda hasta Av. Muisca (Dg 38 Sur)	
		Av. Muisca	Desde Av. Agoberto Mejia hasta Av. Ciudad de Cali	
		Av. Ciudad de Cali	Desde Dg 38 Sur ( Av. Muisca) hasta la Av. Manuel Cepeda	
D5	DETERIORO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL Y DESERVICIOS PUBLICOS	Barrio Maria Paz	Diagonal 34 A Sur	
		Sector chacua La Vaca	17 barrios del costado sur y occidental de la Central Abastos	Por falta de pavimentación de la malla local el deterioro de la infraestructura de alcantarillado
D6	INSALUBRIDAD (inseguridad alimentaria, practicas sexuales inseguras, hacinamiento)		Alrededores de la Central de Abastos	condiciones económicas y culturales
		Alrededores de la central de Abastos y Plaza de las Flores	Sobre la Av. Agoberto Mejia entre la Av. Manuel Cepeda hasta Av. Muisca)	ventas ambulantes con pocas medidas higiénicas, donde se consumen alimentos en descomposición y/o recogidos en las calles Las plagas, el manejo inadecuado de alimentos, en especial, de los pescados.
		Barrio Llano Grande	Carrera 82 colindante con la central de Abastos	chatarrería, cajoneras, guacales



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

- [Cuadro excel georeferenciacion ventajas y desventajas MTICCB](#)

		El Amparo y San Carlos	Sector de las calle 41 A, B, C, D Dg Sur entre carreras 81k y 82	tenencia inadecuada de animales y presenta mataderos clandestinos
		El Amparo	Hacia el humedal La vaca Sector Norte	vertimientos del sector residencial
		Sector chacua La Vaca	17 barrios del costado sur y occidental del a Central Abastos	Por falta de pavimentación de la malla local en época de verano ha generado enfermedades respiratorias por el polvo
		Predio Chacua la Vaca	Sobre la Calle 40C sur	Basuras, indigencia
		María Paz	Sobre la Dg 34 Sur	
		Central de Abastos	Sobre el costado del humedal la Vaca Sector Norte	vertimientos al humedal Chacua de la vaca
	<b>HACINAMIENTO</b> (desplazamiento y desempleo)			2 personas de cada 100 que habitan esta UPZ se encuentran en condición o situación de desplazamiento
				El aumento de factores como el desplazamiento y el desempleo, la vivienda barata y la cercanía a la central de abastecimiento Corabastos como fuente de empleo
	<b>DESERCIÓN ESCOLAR</b>			
<b>No priorización</b>	<b>DESVENTAJAS</b>	<b>Nombre de Barrio o Zona</b>	<b>Dirección (Calle X Carrera)</b>	<b>Observaciones</b>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## MESA 2: EAI: TALLER DE PERCEPCIÓN TERRITORIAL 2013

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

**BOGOTÁ**  
HUMANANA

## **ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC**

### **4.2.1. MESA 3: EAI: ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL**

#### **4.2.1.1. Situación Humedal La Vaca Sector Norte y Sector Sur**

- La EAAB continua con el proceso de saneamiento predial de los humedales la Vaca (Sector Sur - 232 predios y Sector Norte tres (3) predios ) SDA- EAAB
- El Barrio Villa Loma ha interpuesto **Acción popular frente a corredores conectores** a estos dos humedales: El Canal de la Calle 43Sur y de la Calle 40Sur
- La SDA opina que **entre los dos humedales** no existe una conectividad hidráulica y fauna así que plantea una conectividad urbanística funcional de espacio público (Alameda). Sin embargo, para la Fundación Alma (Administradora Humedal Norte) opina lo contrario, sobre la necesidad de esa conectividad hidráulica. La EAAB cuenta con estudios al respecto (Pendiente información Gerencia Ambiental EAAB)



Humedal LA Vaca Sector Norte



Humedal La Vaca Sector Sur

#### **4.2.1.2. Temas de manejo Ambiental y de salubridad.**

- La existencia de acciones judiciales frente a temas ambientales de manejo de escombros, residuos sólidos y basuras y de la conectividad hidráulica interpuesta en el territorio.
- La Secretaría Distrital de Salud mediante oficio dirigido a la SDP informó que el **concepto sanitario** actual de la CENTRAL de abastos y de la Plaza de Mercado Las Flores **es desfavorable**.
- Cuestionamiento sobre la falta de un control rígido en el tema de basuras a las “empresas” que quedan situadas a lo largo de la Av. Muiscas

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC



### 4.2.2. Mesa 4. EAI. Estructura Funcional y de Servicios

#### 4.2.2.1. Situación de la infraestructura vial y de movilidad, (SDM, IDU)

- Déficit vial y de movilidad (cargue y descargue) en el territorio que requiere de una intervención urgente de actividad logística integral, dado que se cuenta con un equipamiento de gran escala que debe funcionar como plataforma logística según el PMASAB. La SDM considera que este tema se debe trabajar transversalmente con la Secretaria de Desarrollo Económico SDDE.
- Acciones judiciales frente al tema de intervención de espacio público de la malla vial (732 requerimientos al IDU) y la reconstrucción total de las vías de Barrio Maria Paz ( Secretaria General – IDU)
- El requerimiento del mejoramiento geométrico de la Av. Agoberto Mejia con la Av. Américas debido a problemas con la Central de Abastos. Vía Arterial del POT



#### 4.2.2.2. Situación del sistema de servicios públicos (UAESP-DVTSP\_SDP)

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Presentación de la formulación técnica en curso del “Complejo Ambiental del Manejo Integral de Residuos Sólidos localizado en el Barrio María Paz”, Programa Basura Cero” (Bogotá Humana Eje 2. Art. 30.) por la UEASP-SDH con asistencia técnica de la SDP-DVTSP, que busca implementar un modelo de inclusión social con base en organizaciones de recicladores de oficio, y acompañarles en el proceso de creación de empresa.

Interposición de Acciones Populares Autos 268 de 2010, 275 de 2011 y 084 de 2012 con Sentencia T-724 de 2003 de la Corte Constitucional



Fuente: DVTSP-UAESP

### 4.2.2.3. Situación de los equipamientos de educación, de desarrollo integral social y de salud, (SED, SDIS, DADEP).

- Teniendo en cuenta que esta administración Bogotá Humana se ha concentrado en la primera infancia de niños de 3 a 5 años y la Upz Corabastos es una de las más deficitarias, por cual se va a implementar jardines infantiles de **primera infancia de 3 a 5 año Pre-escolar** por estrategia de arrendamiento temporal,

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

quedando adscritos a colegios

- En el SDIS se esta estudiando el tema del “Bronx” para la construcción de un proyecto Ciudadela de **Ciudadela de Cuidado**, en donde se está tienen encuentra las áreas de los “cartuchitos localizados en el Ámbito del OE. No hay presupuesto asignado ni un cronograma definido.
- La SDS Tiene interés en implementar diferentes tipos de servicios mediante la ubicación de **centros de salud y desarrollo humano CSDH** en la zona. En el momento se encuentra abierto el CSDH Corabastos, pero se pretende mejorar su funcionamiento

### Estructura Socio económica y Espacial

- **Acción Popular 2009-00226/00257 Juzgado Cuarto Administrativo de descongestión del Circuito de Bogotá.** Denuncia judicial relacionada con *la vulneración de los derechos colectivos, el derecho al goce a un medio ambiente sano, la moral administrativa, el goce del espacio público, la seguridad y salubridad pública, el uso inadecuado del suelo al permitir el crecimiento desordenado de actividades comerciales de alto impacto urbanístico y ambiental*
- referente a la sentencia a favor del Barrio María Paz que obliga a “solucionar el tema de invasión de espacio público por la población corotera, vendedores ambulantes, recicladores, (..)” y que atiende actualmente la Secretaria de Gobierno mediante el programa denominado “Territorios, Paz y Vida.”.

Acciones Judiciales	Acciones solicitadas y entidades responsables	Acciones realizadas a la fecha	Normativa expedida por parte la Administración Distrital
Acción de tutela Auto 275 de 2011 CORTE CONSTITUCIONAL Sala Tercera de Revisión	<p><b>EL INCUMPLIMIENTO</b> por parte de la <b>UAESP</b> de las órdenes conferidas en la sentencia <b>T-724 de 2003</b> y de los criterios generales fijados en el <b>Auto 268 de 2010</b></p> <p><b>DEJAR SIN EFECTO</b> la Licitación Pública No. 001 de 2011, así como todos los actos administrativos dictados con ocasión de dicho proceso y solicita que:</p> <p><b>UAESP</b> defina un esquema de metas a cumplir en el corto plazo con destino a la formalización y regularización de la población de recicladores, que contenga acciones concretas, cualificadas, medibles y verificables</p>	<p>Auto 84 de 2012 respuesta al Auto por parte de la UAESP</p> <p><b>UAESP</b> _ Plan de inclusión social – Esquema de Metas a cumplir para la inclusión de la población recicladora en la Gestión publica de los recicladores</p> <p>Documento Contrato UAESP – 075 –nov.12.. Bogota Basura Cero Aportes para transformar el Servicio Publico de Aseo en un Sistema de</p>	<p><b>Decreto 564 de 2012 dic de 2012</b></p> <p>“Por medio del cual se adoptan disposiciones para <b>asegurar la prestación del servicio público de aseo en el Distrito Capital en acatamiento</b> de las órdenes impartidas por la Honorable Corte Constitucional en la Sentencia T-724 de 2003 y en los Autos números 268 de 2010, 275 de 2011 y 084 de 2012.”.</p> <p><b>Acuerdo Dtal 489 de 2012. PDDBHumana Art. 30 Programa Basura Cero.</b></p> <p><i>“Se orienta a minimizar el impacto de los escombros y los residuos sólidos, incluyendo los especiales y peligrosos, generados por la ciudad sobre el ambiente y la salud de ciudadanos. Implica un cambio cultural, educativo y de políticas públicas sobre el manejo de residuos, que involucra al Estado, la ciudadanía y</i></p>



## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

### EAI - OECC

	<p><b>UAESP</b> normalice en el menor tiempo posible la prestación del servicio público de aseo en sus componentes de recolección, transporte al sitio de disposición final, barrido, limpieza de vías, corte de césped y poda de árboles, a través del esquema que estime pertinente, atendiendo para el efecto las metas que sean fijadas por el Distrito para entrar a operar en el corto plazo en favor de la población de recicladores de la ciudad</p> <p><b>UAESP</b> por el mecanismo que estime pertinente, que <b>actualice el censo de recicladores elaborado por la Universidad Javeriana.</b></p>	<p>Aprovechamiento total de residuos Reciclajes</p>	<p><i>el sector productivo. Comprende acciones de estímulo a la producción de bienes de consumo reutilizables o biodegradables, construcción de una cultura de separación de residuos en la fuente, recolección separada, procesos industriales de reciclaje y aprovechamiento final y minimización de la disposición en relleno sanitario. Las acciones se dirigen hacia cumplir en el mediano y largo plazos, la meta de reducir la generación de basuras, elevar de manera constante la cantidad de residuos aprovechados y suprimir la segregación social, la discriminación ambiental y la depredación del ambiente causados por la estructura actual del servicio de aseo.”</i></p> <p><b>DECRETO 113 DE 2013 (Marzo 20)</b></p> <p>“Por medio del cual se complementa el Decreto <b>Distrital 312 de 2006</b>, Plan Maestro de Residuos Sólidos, se modifica el Decreto Distrital 456 de 2010, en relación con la adopción de normas urbanísticas y arquitectónicas para la implantación y regularización de bodegas privadas de reciclaje de residuos sólidos no peligrosos no afectas (Sic) al servicio público de aseo, y se dictan otras disposiciones”.</p> <p><b>MEPOT DCTO Distrital 364 de 2013</b></p> <p>Art. 155. Numeral 9. Política de Servicios Públicos</p> <p>Art. 196.al 198 Sistema Gral para la gestión y manejo integral de residuos, Objetivos SGGMIR, lineamientos estratégicos del SGGMI</p> <p>Art.199. Bodegas privadas de reciclaje de residuos sólidos no peligrosos No afectas al servicio público.</p> <p>Art. 200. Centros de Acopio y Bodegas especializadas de reciclaje y aprovechamiento de residuos</p> <p>Art. 201- Complejo Ambiental de Tratamientos y Aprovechamientos de residuos sólidos CATARS</p>
<p><b>Acciones Judiciales</b></p>	<p><b>Acciones solicitadas y entidades responsables</b></p>	<p><b>Acciones realizadas a la fecha</b></p>	<p><b>Normativa expedida por parte la Administración Distrital</b></p>
<p>Acción de tutela Auto 275 de 2011 <b>CORTE CONSTITUCIONAL</b> Sala Tercera de Revisión</p>	<p><b>La Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico (CRA)</b> Revisar y definir parámetros generales para la prestación de los servicios de separación, reciclaje, tratamiento y aprovechamiento de residuos sólidos</p> <p>la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico <b>(CRA)</b>, para que</p>	<p>Resolución CRA 541 de 2011 dio por verificadas las condiciones para la inclusión de cláusulas de áreas de servicio exclusivo en los contratos de concesión que se suscriban para la prestación del servicio público de aseo en el Distrito Capita</p>	

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

	acompañe y preste su colaboración al Distrito -a través de la UAESP en la definición de la regulación especial a nivel distrital dirigida a la regularización de la población de recicladores en los componentes de separación, reciclaje, transformación y aprovechamiento		
<b>Acciones Judiciales</b>	<b>Acciones solicitadas y entidades responsables</b>	<b>Acciones realizadas a la fecha</b>	<b>Normativa expedida por parte la Administración Distrital</b>
Acción popular 2009-00226/00257 Juzgado cuarto administrativo de descongestión del circuito de Bogotá	Se denuncia la vulneración de los derechos colectivos, el derecho al goce a un medio ambiente sano, la moral administrativa, el goce del espacio público, la seguridad y salubridad pública, el uso inadecuado del suelo al permitir el crecimiento desordenado de actividades comerciales de alto impacto urbanístico y ambiental, solicitando que la AMBogota, ALKennedy, SDSALUD, SDM, SDP, SDA, PolicíaMB y DADEP, en forma coordinada adelante las acciones pertinentes en el Barrio María Paz de la Localidad octava de Kennedy, para la recuperación del espacio público, la salubridad públicas, el funcionamiento de actividades comerciales acordes con el uso del suelo de conformidad con la actual reglamentación urbanística”.	con relación a la población corotera, vendedores ambulantes, recicladores  La Alcaldía ha promovido de discusión de Maria Paz y unas acciones particulares relacionadas a una matriz (MATRIZ PARA LA IDENTIFICACION DE ACCIONES INSTITUCIONALES EN EL TERRITORIO CORRESPONDIENTE AL SECTOR DE MARIA PAZ  La Secretaria de Gobierno ha construido una mesa de articulación interinstitucional en María Paz tener impacto en todo la UPZ 80.  centrados en reducir los índices de inseguridad en esos territorios y en generar estrategias de largo alcance de destigmatización de los territorios y de los pobladores	<b>Resolucion No 045 de 2012 (12 julio de 2012)</b> Se conforma la Integración del Comité de Coordinación Interinstitucional para el cumplimiento del fallo judicial AP 2009-00226 por DADEP, Secretaria de Gobierno, Alcaldia Local Kennedy, IPES, Policía Metropolitana y se adiciona que se ordene vincular a SDIS,SDS; SDM, SDA, SDDE, SDP, HACIENDA, IDU, UAESP, FVS  <b>Acuerdo Dtal 489 de 2012. PDDBHumana</b>  <b>Artículo 39. Programa territorios de vida y paz con prevención del delito</b>  Un territorio de vida y paz es aquel en el que las ciudadanas y ciudadanos pueden gozar y alcanzar niveles de bienestar, seguridad y convivencia social que les garantice el ejercicio de sus libertades y derechos fundamentales.  Los proyectos prioritarios:  <b>1.Territorios protectores de vida:</b> Implementación de acciones coordinadas Intersectoriales para buscar medidas específicas; procesos para la cohesión y movilización ciudadana, etc. <b>2.Poblaciones libres de violencia y delito:</b>

- Presentación del IPES de implementación de programas sobre el tema de economía popular.

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

**Estado actual de la INVERSION PÚBLICA DISTRITAL**

**Período vigencia 2008-2012. PD Bogotá Positiva**

Según el reporte de SEGPLAN (Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo) para la UPZ 80 Corabastos, en el periodo 2008-2012 se ejecutó la siguiente inversión pública

Eje Estratégico	Entidad	Programa y/o proyecto de inversión	Valor Total ejecutado por entidad
CIUDAD DE DERECHOS	Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS	Bogota Bien Alimentada. Institucionalización de la política pública de seguridad alimentaria y nutricional a tres (3) comedores comunitarios	\$762.199.405.00
	Instituto Para La Economía Social - IPES	Alternativas productivas para la generación de ingresos para poblaciones vulnerables. Organización y regulación de actividades comerciales informales, desarrolladas en el espacio público	\$36.042.796.00
	Secretaría de Educación del Distrito - SED	Bogota Bien Alimentada. Alimentación escolar en los colegios oficiales del Distrito Capital	\$110,976,434.00
		Acceso y permanencia a la educación para todas y todos (tres proyectos: cupos , nomina y operatividad)	\$2.864.309.974, 17
DERECHO A LA CIUDAD	Fondo de Vigilancia Y Seguridad - FVS	Fortalecimiento integral de la infraestructura física para la policía metropolitana	\$4.543. 894.00
		<b>SubTotal inversión en la UPZ 80 Corabastos</b>	<b>\$3.778.072.503,17</b>

Información suministrada por la entidad para la UPZ 80 Corabastos

Eje Estratégico	Entidad	Programa y/o proyecto de inversión	Valor Total ejecutado por entidad
DERECHO A LA CIUDAD	Empresa de Acueducto Y Alcantarillado de Bogotá - EAAB	Mejoremos el barrio Manejo y recuperación del sistema Hídrico- Convenio interadministrativo	\$688.488.116.00
	Secretaria Distrital de Ambiente SDA	Mecanismos para la protección de humedales. Convenios Interadministrativos.	\$639.620.145.00
		<b>SubTotal inversión en la UPZ 80 Corabastos</b>	<b>\$1.328.088.261.00</b>
		<b>Total de Inversión publica en la UPZ 80 Corabastos</b>	<b>\$5.106.160.764,17</b>

**Período actual 2012-2016. PD Bogotá Humana**

A junio 30 de 2013, según el reporte de SEGPLAN (Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo) para la UPZ 80 Corabastos, en la vigencia 2012 se programó y ejecutó la siguiente inversión pública

**ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA  
“CENTRALIDAD CORABASTOS”  
EAI - OECC**

Eje Estratégico	Entidad	Programa y/o proyecto de inversión	Valor ejecutado entidad	Total por
Eje 1. Una ciudad que supera la segregación y la discriminación:	Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS	Garantía del desarrollo integral de la primera infancia. Desarrollo integral de la primera infancia en Bogotá	\$268.814.924.00	
		Atención Soberanía y seguridad alimentaria y nutricional: a tres (3) comedores comunitarios	\$839.089101.00	
	Instituto para la Economía Social - IPES	Apoyo a la economía popular, emprendimiento y productividad. Desarrollo de iniciativas productivas para el fortalecimiento de la economía popular	\$12.331.569.00	
	Empresa de Acueducto Y Alcantarillado de Bogotá - EAAB	Vivienda y hábitat humanos. Construcción y expansión del sistema de acueducto	\$8.106.703.508.00	
Eje 3: Una Bogotá que defiende y fortalece lo público	Fondo de Vigilancia Y Seguridad FVS	Fortalecimiento de la seguridad ciudadana. Fortalecimiento integral de equipamientos para la seguridad, la defensa y justicia de la ciudad	\$8,586,502.00	
<b>Subtotal Inversión en la UPZ 80 Corabastos</b>			<b>\$ 9.235.525.604.</b>	

Información suministrada por las siguientes entidades para la UPZ 80 Corabastos

Eje Estratégico	Entidad	Programa y/o proyecto de inversión	Valor programado entidad	Total por
Eje 2. Un territorio que enfrenta el cambio climático y se ordena alrededor del agua	UAERMV	Recuperación, rehabilitación y mantenimiento de la malla vial. priorización segmentos viales - presupuestos participativos (según información suministrada por la Alcaldía Local de Kennedy)	\$1,563,000,000.00	\$
	Secretaría Distrital de Movilidad - SDM	Movilidad Humana. Red de soporte para la prestación de servicios para una movilidad humana	\$1.112.270.000.00	
<b>Subtotal Inversión programado xa la UPZ 80 Corabastos</b>			<b>\$2.675.270.000.00</b>	

**Otras fuentes de Financiación: Cupo de endeudamiento y Valorización para la Infraestructura de Movilidad Bogotá Humana 2014-2016**

El Concejo Distrital aprobado el proyecto de cupo de endeudamiento para Bogota, iniciativa que fue presentada por parte de la Secretaria de Hacienda para obras de infraestructura asociadas a la red de transporte masivo así como también obras obras de salud, educación y parques, las cuales están contempladas en el marco del Plan de Desarrollo Bogota Humana

## ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Según el listado de obras de infraestructura de movilidad por parte del Instituto de Desarrollo Urbano IDU<sup>21</sup> y teniendo en cuenta los proyectos relacionados en el marco del Decreto 190 de 2004 para el área de la Operación Estratégica Centralidad Corabastos, se identificaron los siguientes proyectos:

Descripción	Periodo de Ejecución		Valor /Billones
Avenida Tintal (AK 89) desde Avenida Villavicencio hasta Avenida Manuel Cepeda Vargas - Calzada Occidental	Ciclo de vida del proyecto 40 meses-obras civiles desde el tercer trimestre de 2015 y culminaría en el tercer trimestre de 2016	Plan de Obras	\$73.176
Avenida Tintal (AK 89) desde Avenida Manuel Cepeda Vargas hasta Avenida Alsacia (AC 12) - Calzada Occidental	Ciclo de vida del proyecto 40 meses -obras civiles desde el tercer trimestre de 2015 hasta el primer trimestre de 2017	Plan de Obras	\$34.478
Avenida Ciudad de Cali, desde Avenida Bosa hasta Avenida San Bernardino- (Corredor Av. Bosa)	Ciclo de vida del proyecto 39 meses- La obra se iniciaría en el segundo trimestre de 2015 y concluiría en el primero del 2016	Plan de Obras	\$ 93.777
Primera Línea Metro Pesado-longitud 27 kilómetros ( Línea Usaquen- Casablanca) pasa por la Av. 1º de Mayo- Av. Villavicencio	Ciclo de vida del proyecto obras civiles -5 años- La construcción se iniciaría a finales de 2015 y concluiría en el segundo semestre del año 2020		
Adecuación de Infraestructura Cicloinclusiva <sup>22</sup> (Corredor de la Avenida Agoberto Mejía y Corredor Banderas –Patio Bonito, entre otros)	Ciclo de vida del proyecto 16 meses-obras desde el segundo trimestre de 2014 hasta el primer trimestre de 2015	Conpes 3677	\$ 20.880

<sup>21</sup> Fuente Boletín de Prensa IDU 14-02-14 y Anexo 1 Cupo de endeudamiento de la Secretaría Distrital de Hacienda

<sup>22</sup> Documento: Acciones inmediatas sobre la red de ciclorutas de Bogotá. SDM.



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS”

## EAI - OECC

### Síntesis y evaluación del estado Actual institucional

IDENTIFICACION DE TEMAS CRITICOS EN EL AMBITO DE LA OE	JUSTIFICACION	ENTIDADES INVOLUCRADAS	PROYECTOS EN CURSO en el marco del PLAN DE DESARROLLO BOGOTÁ PRIMERA 2012
<b>Deficit de la capacidad del soporte urbano,</b> entre la demanda de la actividad económica y la estructura urbana existente	Alto impacto de movilidad de cargue y descargue; la infraestructura del perfil vial existente no está respondiendo al funcionamiento del uso de la actividad económica de bodegas de almacenamiento y bodegas de reciclaje,	SDDE SDMOVILIDAD IDU SDP	Esta pendiente <b>CONTRATACIÓN DEL ESTUDIO DE LA CARACTERIZACIÓN Y DIMENSIONAMIENTO DEL NODO LOGÍSTICO DE CORABASTOS</b> de conformidad con lo establecido por PMASAB (Seguridad Alimentaria).
<b>Proliferación de actividades económicas no formales</b>	Corateros, vendedores ambulante, recicladores de materiales que requieren ser formalizados y reorganizados (Aulos números 288 de 2010, 275 de 2011 y 084 de 2012 - Corte Constitucional en la Sentencia T-734 de 2003)	UAESP, IPES, SDDE SDP SDA FLKENNEDY	Programa Basura Cero Proyecto <b>CATARS Complejo Ambiental del manejo integral de residuos sólidos</b> localizado en el Barrio Maria Paz -SDP-UAESP.
<b>Gobernanza y Seguridad Problemas de pobreza, inseguridad</b>	Bajo control urbano, social y ambiental desatando problemas de pobreza, inseguridad (droga, pandillas, crimen organizado, tráfico de armas)	SGOBIERNO, FLKENNEDY	Programa <b>TERRITORIO DE VIDA Y PAZ CON PREVENCIÓN DEL DELITO.</b>  Cabillos de seguridad, promovidos por la Alcaldía Local
<b>Interposición de Acciones Populares por parte de los residentes en especial del barrio Maria Paz así como de los 17 barrios del sector la Chucua</b>	Acción Popular 2009-00226/00257 Juzgado Cuarto Administrativo de descongestión del Circuito de Bogotá. Denuncia judicial relacionada con la vulneración de los derechos colectivos, el derecho al goce a un medio ambiente sano, la moral administrativa, el goce del espacio público, la seguridad y salubridad pública, el uso inadecuado del suelo al permitir el crecimiento desordenado de actividades comerciales de alto impacto urbanístico y ambiental	AMBogota, ALKennedy, SDSALUD, SDM, SDP, SDA, PoliciaMB y DADEF	La Alcaldía Local de Kennedy está conformado una Mesa de discusión del Barrio Maria Paz y la elaboración de una matriz de las acciones particulares de intervención por parte de las demás entidades involucradas en la Acción popular que se está elaborando con la Secretaria de Gobierno

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
www.sdp.gov.co  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

# ESTADO ACTUAL INSTITUCIONAL DE LA OPERACIÓN ESTRATEGICA “CENTRALIDAD CORABASTOS” EAI - OECC

Carrera 30 N. 25 - 90  
Código Postal 111311  
Pisos 1,5,8 y 13  
PBX 335 8000  
[www.sdp.gov.co](http://www.sdp.gov.co)  
Info.: Línea 195



SC-CER259292



CO-SC-CER259292



GP-CER259293

**BOGOTÁ**  
HUMANANA