

REPARTO EQUITATIVO DE CARGAS Y BENEFICIOS PLAN PARCIAL SANTUARIO

PASO 1: CUADRO GENERAL DE AREAS

Se elabora el cuadro general de áreas del proyecto urbanístico por predio.

NOMBRE PREDIO	CHIRCAL	SANTUARIO A	Santuario B	Santuario G-H y Santuario B'
1. AREA BRUTA	6.665,85	41.918,22	37.738,68	4.915,48
2. SISTEMA HIDRICO (RONDAS CUERPOS DE AGUA)	0,00	0,00	0,00	0,00
3. SUELO OBJETO DE REPARTO	6.665,85	41.918,22	37.738,68	4.915,48
3.1 AREA RANGO 4A	0,00	27.751,22	24.763,91	0,00
3.1 AREA RANGO 4B	6.665,85	14.167,00	12.974,77	4.915,48
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. RESERVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 MALLA VIAL ARTERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 ZONA DE MANEJO Y PRESERV. AMBIENTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
5. AREA NETA URBANIZABLE RANGO 4A y RANGO 4B	6.665,85	41.918,22	37.738,68	4.915,48
5.1 AREA RANGO 4A	0,00	27.751,22	24.763,91	0,00
5.1 AREA RANGO 4B	6.665,85	14.167,00	12.974,77	4.915,48
6. AREA BASE CALCULO EDIFICABILIDAD	6.665,85	41.918,22	37.738,68	4.915,48
7. AREA BASE CALCULO CESIONES	6.665,85	100%	41.918,22	100%
8. CESIONES PUBLICAS	2.959,29	14.929,22	13.798,62	1.629,08
8.1 CESION PARQUES	1.666,46	11.825,55	985,21	1.228,87
8.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	0,00	0,00	8.449,46	0,00
8.4 CESION ADICIONAL (Zona verde Adicional)	404,35	6,07%	751,11	1,79%
8.5 CESION PARA VIAS LOCALES	888,48		2.352,56	3,63%
9. AREA UTIL	3.706,56	26.989,00	23.940,06	3.286,40
9.1 AREA RANGO RANGO 4A y RANGO 4B	3.706,56	26.989,00	23.940,06	3.286,40
9.1 AREA RANGO 4A	0,00	21.482,80	19.397,31	0,00
9.2 AREA RANGO 4B	3.706,56	5.506,20	4.542,75	3.286,40
10. AREA UTIL VIS (25%L)	926,64	6.747,25	5.985,02	821,60

NOMBRE PREDIO	Cumbre 1,2,3 y 5	Santuario CyD	La Toma 9, 10 y 11	TOTAL
1. AREA BRUTA	5.953,02	7.128,35	1.298,60	105.618,20
2. SISTEMA HIDRICO (RONDAS CUERPOS DE AGUA)	0,00	0,00	0,00	0,00
3. SUELO OBJETO DE REPARTO	5.953,02	7.128,35	1.298,60	105.618,20
3.1 AREA RANGO 4A	3.071,92	0,00	0,00	55.587,05
3.1 AREA RANGO 4B	2.881,10	7.128,35	1.298,60	50.031,15
	0,00	0,00	0,00	0,00
4. RESERVAS	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 MALLA VIAL ARTERIAL	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 ZONA DE MANEJO Y PRESERV. AMBIENTAL	0,00	0,00	0,00	0,00
5. AREA NETA URBANIZABLE RANGO 4A y RANGO 4B	5.953,02	7.128,35	1.298,60	105.618,20
5.1 AREA RANGO 4A	3.071,92	0,00	0,00	55.587,05
5.1 AREA RANGO 4B	2.881,10	7.128,35	1.298,60	50.031,15
				0,00
6. AREA BASE CALCULO EDIFICABILIDAD	5.953,02	7.128,35	1.298,60	105.618,20
7. AREA BASE CALCULO CESIONES	5.953,02	100%	7.128,35	100%
8. CESIONES PUBLICAS	906,12	2.548,85	454,00	37.225,18
8.1 CESION PARQUES	142,26	1.782,09	17,00%	324,65
8.2 EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO	0,00	0,00	8,00%	0,00
8.4 CESION ADICIONAL (Zona verde Adicional)	0,00	0,00%	474,30	6,65%
8.5 CESION PARA VIAS LOCALES	763,86		292,46	129,35
9. AREA UTIL	5.046,90	4.579,50	844,60	68.393,02
9.1 AREA RANGO RANGO 4A y RANGO 4B	5.046,90	4.579,50	844,60	68.393,02
9.1 AREA RANGO 4A	3.071,92	0,00	0,00	43.952,03
9.2 AREA RANGO 4B	1.974,98	4.579,50	844,60	24.440,99
10. AREA UTIL VIS (25%L)	1.261,73	1.144,88	211,15	17.098,26

PASO 2: VALORACION DE CARGAS LOCALES DEL PLAN PARCIAL

Con base en el cuadro general de áreas del proyecto urbanístico del plan, se calcula el costo estimado de las obras de urbanismo local.

NOMBRE PREDIO	Valor m2	CHIRCAL	SANTUARIO A		Santuario B		Santuari o G-H y		
		Area	Vir Total	Area	Vir Total	Area	Vir Total	Area	Vir Total
8.1 CESION PARQUES	\$60.000	1.666,46	\$99.987.600	11.825,55	\$709.533.000	985,21	\$59.112.600	1.228,87	\$73.732.200
8.2 EQUIP. COMUNAL PUBLICO	\$20.000	0,00	\$0	0,00	\$0	8.449,46	\$168.989.200	0,00	\$0
8.4 CESION ADICIONAL	\$60.000	404,35	\$24.261.000	751,11	\$45.066.600	730,46	\$43.827.600	0,00	\$0
8.5 CESION PARA VIAS LOCALES (incluye redes de serv. públicos)	\$300.000	888,48	\$266.544.000	2.352,56	\$705.768.000	3.633,49	\$1.090.047.000	400,21	\$120.063.000
8.6 CONTROL AMBIENTAL	\$15.000	0,00	\$0	0,00	\$0	0,00	\$0	0,00	\$0
COSTOS DE GESTION			\$11.543.333		\$17.315.000		\$15.610.000		\$3.905.000
TOTAL		2.959,29	\$402.335.933	14.929,22	\$1.477.682.600	13.798,62	\$1.377.586.400	1.629,08	\$197.700.200

NOMBRE PREDIO	Cumbre 1,2,3 y 5		Santuario CyD		La Toma 9, 10 y 11		TOTAL	
	Area	Vir Total	Area	Vir Total	Area	Vir Total	Area	Vir Total
8.1 CESION PARQUES	142,26	\$8.535.600	1.782,09	\$106.925.400	324,65	\$19.479.000	17.955,09	\$1.077.305.400
8.2 EQUIP. COMUNAL PUBLICO	0,00	\$0	0,00	\$0	0,00	\$0	8.449,46	\$168.989.200
8.4 CESION ADICIONAL	0,00	\$0	474,30	\$28.458.000	0,00	\$0	2.360,22	\$141.613.200
8.5 CESION PARA VIAS LOCALES (incluye redes de serv. públicos)	763,86	\$229.158.000	292,46	\$87.738.000	129,35	\$38.805.000	8.460,41	\$2.538.123.000
8.6 CONTROL AMBIENTAL	0,00	\$0	0,00	\$0	0,00	\$0	0,00	\$0
COSTOS DE GESTION		\$1.626.667		\$0		\$0		\$50.000.000
TOTAL	906,12	\$239.320.267	2.548,85	\$223.121.400	454,00	\$58.284.000	37.225,18	\$3.976.030.800

PASO 3: CUANTIFICACION DE APROVECHAMIENTOS

Para cada unidad predial del plan parcial y para cada producto inmobiliario, se calcula el área útil, el área neta, el índice de construcción y el área total construida.

No. Manz	Area Util	% Rango	Area Neta	Uso	Indice Constr	Area Total construida	Area unidad	Area unidad	No. viv. Básica	No. viv. Adicionales	Total Viviendas
CHIRCAL											
RANGO 4A y RANGO 4B	3.706,56		6.665,85			3.332,93			13	7	20
RANGO 4A	0,00	0,00%	0,00	VIVIENDA	0,20	0,00	202		0	0	0
RANGO 4B	3.706,56	100,00%	6.665,85		0,50	3.332,93	160	167	13	7	20
SANTUARIO A											
RANGO 4A y RANGO 4B	26.989,00		41.918,22			12.633,74			42	28	70
RANGO 4A	21.482,80	79,60%	27.751,22	VIVIENDA	0,20	5.550,24	202	200	14	14	28
RANGO 4B	5.506,20	20,40%	14.167,00		0,50	7.083,50	160	167	28	14	43
SANTUARIO B											
RANGO 4A y RANGO 4B	23.940,06		37.738,68			11.440,17			38	25	64
RANGO 4A	19.397,31	81,02%	24.763,91	VIVIENDA	0,20	4.952,78	202	200	12	12	25
RANGO 4B	4.542,75	18,98%	12.974,77		0,50	6.487,39	160	167	26	13	39
Santuario G-H y Santuario B'											
RANGO 4A y RANGO 4B	3.286,40		4.915,48			2.457,74			10	5	15
RANGO 4A	0,00	0,00%	0,00	VIVIENDA	0,20	0,00	202		0	0	0
RANGO 4B	3.286,40	100,00%	4.915,48		0,50	2.457,74	160	167	10	5	15
Cumbre 1,2,3 y 5											
RANGO 4A y RANGO 4B	5.046,90		5.953,02			2.054,93			7	4	12
RANGO 4A	3.071,92	60,87%	3.071,92	VIVIENDA	0,20	614,38	202	200	2	2	3
RANGO 4B	1.974,98	39,13%	2.881,10		0,50	1.440,55	160	167	6	3	9
Santuario CyD											
RANGO 4A y RANGO 4B	4.579,50		7.128,35			3.564,18			14	7	21
RANGO 4A	0,00	0,00%	0,00	VIVIENDA	0,20	0,00	202		0	0	0
RANGO 4B	4.579,50	100,00%	7.128,35		0,50	3.564,18	160	167	14	7	21
La Toma 9, 10 y 11											
RANGO 4A y RANGO 4B	844,60		1.298,60			649,30			3	1	4
RANGO 4A	0,00	0,00%	0,00	VIVIENDA	0,20	0,00	202		0	0	0
RANGO 4B	844,60	100,00%	1.298,60		0,50	649,30	160	167	3	1	4
TOTAL			105.618,20			36.132,99			128	78	206

PASO 4: VALORACION DE APROVECHAMIENTOS Y CALCULO DE VALOR DEL SUELO UTIL

Para cada uso propuesto y cada rango de densidad, teniendo en cuenta el mercado del sector del plan parcial, se define el precio de venta por metro cuadrado de espacio construido y se calcula el total de las potenciales ventas del espacio construido en el plan parcial

Se calcula el valor residual del suelo útil, se utiliza un porcentaje promedio de participación en las ventas del suelo útil según el producto inmobiliario.

Uso	Valor venta M2	Valor vivienda	Valor Total Ventas	Residual Util %ventas	Valor suelo util	Valor suelo /m2 útil
CHIRCAL			\$ 8.332.312.500		\$ 1.666.462.500	7,49%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	\$ 0
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 8.332.312.500	20,0%	\$ 1.666.462.500	\$ 449.598
SANTUARIO A			\$ 37.134.604.000		\$ 8.398.213.500	37,77%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 19.425.854.000	25%	\$ 4.856.463.500	\$ 226.063
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 17.708.750.000	20,0%	\$ 3.541.750.000	\$ 643.229
SANTUARIO B			\$ 33.553.199.500		\$ 7.577.376.750	34,08%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 17.334.737.000	25%	\$ 4.333.684.250	\$ 223.417
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 16.218.462.500	20,0%	\$ 3.243.692.500	\$ 714.037
Santuario G-H y Santuario B'			\$ 6.144.350.000		\$ 1.228.870.000	5,53%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	\$ 0
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 6.144.350.000	20,0%	\$ 1.228.870.000	\$ 373.926
Cumbre 1,2,3 y 5			\$ 5.751.719.000		\$ 1.257.861.000	5,66%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 2.150.344.000	25%	\$ 537.586.000	\$ 175.000
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 3.601.375.000	20,0%	\$ 720.275.000	\$ 364.700
Santuario CyD			\$ 8.910.437.500		\$ 1.782.087.500	8,01%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	\$ 0
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 8.910.437.500	20,0%	\$ 1.782.087.500	\$ 389.145
La Toma 9, 10 y 11			\$ 1.623.250.000		\$ 324.650.000	1,46%
VIVIENDA						
Rango 4A	\$ 3.500.000	\$ 175.000.000	\$ 0	25%	\$ 0	\$ 0
Rango 4B	\$ 2.500.000	\$ 125.000.000	\$ 1.623.250.000	20,0%	\$ 324.650.000	\$ 384.383
TOTAL			\$ 101.449.872.500		\$ 22.235.521.250	100,00%
TOTAL RANGO 4-A					\$ 9.727.733.750	
TOTAL RANGO 4-B					\$ 12.507.787.500	

PASO 5: CALCULO VALOR RESIDUAL DEL SUELO BRUTO SIN DESCONTAR CARGAS GENERALES

Para hallar el valor residual del suelo bruto sin cargas generales, se descuenta del valor del suelo útil los costos de cargas locales. Las cargas locales se distribuyen según la participación en el área neta por rango de densidad.

5. VALOR RESIDUAL DEL SUELO BRUTO SIN DESCONTAR CARGAS GENERALES			
	TOTAL	4A	4B
Valor residual suelo útil urbanizado	\$ 22.235.521.250	\$ 9.727.733.750	\$ 12.507.787.500
Costo cargas locales	\$ 3.976.030.800	\$ 2.092.592.213	\$ 1.883.438.587
Participación Rango en Área Neta		52,63%	47,37%
Valor residual suelo bruto sin cargas generales	\$ 18.259.490.450	\$ 7.635.141.537	\$ 10.624.348.913
Valor residual bruto sin cargas generales/m2	\$ 172.882	\$ 137.355	\$ 212.355

PASO 6: VALORACION DE CARGAS GENERALES IMPUTABLES AL PLAN PARCIAL

Para cada rango de densidad restringida, se calcula el área de cesión de suelo para cargas generales del plan parcial, por densidad adicional.

DENSIDAD RESTRINGIDA	Densidad básica (viv / ha Neta)	Densidad Máxima (viv / ha Neta)	No. viviendas Densidad básica	No. viviendas Densidad Máxima	Viviendas adicionales	Area carga general por vivienda adicional	Area carga general
RANGO 4 A							
EL CHIRCAL	5	10	0	0	0	42	0
SANTUARIO A	5	10	14	28	14	42	588
SANTUARIO B	5	10	12	25	12	42	504
Santuario G-H y B'	5	10	0	0	0	42	0
Cumbre 1,2,3 y 5	5	10	2	3	2	42	84
Santuario CyD	5	10	0	0	0	42	0
La Toma 9, 10 y 11	5	10	0	0	0	42	0
SUBTOTAL RANGO 4 A	5	10	28	56	28	42	1.176
RANGO 4 B							
EL CHIRCAL	20	30	13	20	7	52	364
SANTUARIO A	20	30	28	43	14	52	728
SANTUARIO B	20	30	26	39	13	52	676
Santuario G-H y B'	20	30	10	15	5	52	260
Cumbre 1,2,3 y 5	20	30	6	9	3	52	156
Santuario CyD	20	30	14	21	7	52	364
La Toma 9, 10 y 11	20	30	3	4	1	52	52
SUBTOTAL RANGO 4 B			100	150	50		2.600
TOTAL			128	206	78		3.776

Se calcula el valor del suelo para carga general que se debe obtener por fuera del plan parcial, multiplicando el área de cesión por el valor residual del suelo bruto sin cargas generales.

PREDIO	EL CHIRCAL	SANTUARIO A	SANTUARIO B	Santuario G-H y B'	Cumbre 1,2,3 y 5	Santuario CyD	La Toma 9, 10 y 11	TOTAL
AREA REQUERIDA SUELO CARGAS GENERALES 4 A	0	588	504	0	84	0	0	1.176
AREA REQUERIDA SUELO CARGAS GENERALES 4 B	364	728	676	260	156	364	52	2.600
AREA TOTAL SUELO CARGAS GENERALES	364	1.316	1.180	260	240	364	52	3.776
TOTAL VALOR SUELO CARGAS GENERALES	\$ 62.929.065	\$ 227.512.772	\$ 204.000.814	\$ 44.949.332	\$ 41.491.691	\$ 62.929.065	\$ 8.989.866	\$ 652.802.604

PASO 7: CALCULO VALOR RESIDUAL DEL SUELO BRUTO DESCONTANDO CARGAS GENERALES

Para hallar el valor residual del suelo bruto descontando cargas generales, descontar del valor del suelo útil los costos de cargas locales y generales.

Valor residual suelo útil urbanizado	\$ 22.235.521.250
Costo cargas locales	3.976.030.800
Valor residual suelo bruto sin cargas generales	18.259.490.450
Valor residual bruto sin cargas generales/m ²	172.882
Costo cargas generales	\$ 652.802.604
Valor residual suelo bruto final	\$ 17.606.687.846
Valor residual suelo bruto final/m²	\$ 166.701

PASO 8: VALORACION DE APORTES EN SUELO Y CARGAS POR PROPIETARIO O UNIDAD

Se calcula el valor de los aportes de suelo por propietario o unidad, multiplicando el área de aporte de suelo bruto objeto de reparto por el valor residual del suelo bruto por metro cuadrado.

RANGO 4 A	Area (M2)	%	Valor aportes	Valor m2
EL CHIRCAL	0,00	0,00%	\$ 0	\$ 137.355
SANTUARIO A	27.751,22	49,92%	\$ 3.811.759.979	\$ 137.355
SANTUARIO B	24.763,91	44,55%	\$ 3.401.438.966	\$ 137.355
Santuario G-H y B'	0,00	0,00%	\$ 0	\$ 137.355
Cumbre 1,2,3 y 5	3.071,92	5,53%	\$ 421.942.593	\$ 137.355
Santuario CyD	0,00	0,00%	\$ 0	\$ 137.355
La Toma 9, 10 y 11	0,00	0,00%	\$ 0	\$ 137.355
SUB-TOTAL 4-A	55.587,05	100%	\$ 7.635.141.537	
RANGO 4 B				
EL CHIRCAL	6.665,85	11,99%	\$ 1.415.524.452	\$ 212.355
SANTUARIO A	14.167,00	25,49%	\$ 3.008.428.770	\$ 212.355
SANTUARIO B	12.974,77	23,34%	\$ 2.755.253.148	\$ 212.355
Santuario G-H y B'	4.915,48	8,84%	\$ 1.043.825.189	\$ 212.355
Cumbre 1,2,3 y 5	2.881,10	5,18%	\$ 611.815.072	\$ 212.355
Santuario CyD	7.128,35	12,82%	\$ 1.513.738.492	\$ 212.355
La Toma 9, 10 y 11	1.298,60	2,34%	\$ 275.763.789	\$ 212.355
SUB-TOTAL 4-B	50.031,15	100%	\$ 10.624.348.913	
TOTAL 4-A + 4-B	105.618,20		\$ 18.259.490.450	

Se suman los valores de los aportes en suelo, construcción de cargas locales y cargas generales por propietario o unidad, se calcula su porcentaje de participación en el total de aportes del plan parcial y se compara con el porcentaje de participación en beneficios.

PREDIO	EL CHIRCAL		SANTUARIO A		SANTUARIO B		Santuario G-H y B'	
	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B
SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO	\$ 0	\$ 1.415.524.452	\$ 3.811.759.979	\$ 3.008.428.770	\$ 3.401.438.966	\$ 2.755.253.148	\$ 0	\$ 1.043.825.189
CARGAS LOCALES		\$ 402.335.933	\$ 978.273.766	\$ 499.408.834	\$ 903.964.464	\$ 473.621.936		\$ 197.700.200
SUBTOTAL APORTES 4A y 4B	\$ 0	\$ 1.817.860.385	\$ 4.790.033.744	\$ 3.507.837.604	\$ 4.305.403.429	\$ 3.228.875.085	\$ 0	\$ 1.241.525.389
SUBTOTAL APORTES		\$ 1.817.860.385	\$ 8.297.871.349		\$ 7.534.278.514			\$ 1.241.525.389
CARGAS GENERALES			\$ 346.901.500		\$ 163.086.043			\$ 23.422.449
APORTE ADICIONAL		-\$ 102.472.967			\$ 102.472.967			
TOTAL APORTES		\$ 1.715.387.418	\$ 8.644.772.849		\$ 7.799.837.524			\$ 1.264.947.838
% TOTAL APORTES		7,49%	37,77%		34,08%			5,53%
% BENEFICIOS		7,49%	37,77%		34,08%			5,53%

PREDIO	Cumbre 1,2,3 y 5		Santuario CyD		La Toma 9, 10 y 11		SUBTOTAL		TOTAL
	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4 A	RANGO 4 B	RANGO 4A y 4B
SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO	\$ 421.942.593	\$ 611.815.072	\$ 0	\$ 1.513.738.492	\$ 0	\$ 275.763.789	\$ 7.635.141.537	\$ 10.624.348.913	\$ 18.259.490.450
CARGAS LOCALES	\$ 123.495.758	\$ 115.824.509		\$ 223.121.400		\$ 58.284.000	\$ 2.005.733.987	\$ 1.970.296.813	\$ 1.970.296.813
SUBTOTAL APORTES 4A y 4B	\$ 545.438.350	\$ 727.639.582	\$ 0	\$ 1.736.859.892	\$ 0	\$ 334.047.789	\$ 9.640.875.524	\$ 12.594.645.726	\$ 22.235.521.250
SUBTOTAL APORTES	\$ 1.273.077.932		\$ 1.736.859.892		\$ 334.047.789		\$ 22.235.521.250		\$ 22.235.521.250
CARGAS GENERALES	\$ 21.712.040		\$ 97.547.108		\$ 133.463		\$ 652.802.604		\$ 652.802.604
APORTE ADICIONAL									
TOTAL APORTES	\$ 1.294.789.972		\$ 1.834.407.000		\$ 334.181.252		\$ 22.888.323.854		\$ 22.888.323.854
% TOTAL APORTES	5,66%		8,01%		1,46%		100,00%		
% BENEFICIOS	5,66%		8,01%		1,46%		100,00%		

Las cargas generales se han redistribuido para lograr el equilibrio entre aportes y beneficios en la mayor cantidad posible de predios.

PREDIO	EL CHIRCAL	SANTUARIO A	SANTUARIO B	Santuario G-H y B'
M2 DE SUELO CARGA GENERAL	-	2.006,58	943,34	135,48

PREDIO	Cumbre 1,2,3 y 5	Santuario CyD	La Toma 9, 10 y 11	SUBTOTAL
M2 DE SUELO CARGA GENERAL	125,59	564,24	0,77	3.776,00

Con la redistribución de las cargas generales se logra el equilibrio en la mayoría de los predios. Los únicos predios que deben dar o recibir aportes adicionales son El Chircal y Santuario B. Para lograr el equilibrio el santuario B debe compensar al predio El Chircal con alguna de las siguientes alternativas:

EN PESOS	\$ 102.472.967
EN SMMLV	198,98
EN SUELO ÚTIL 4A (M2)	458,66
EN SUELO ÚTIL 4B (M2)	143,51
EN SUELO BRUTO 4A (M2)	746,05
EN SUELO BRUTO 4B (M2)	482,56

G.M.G. NOV 29-2010