

AGOSTO DE 2011

Nº 1

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN CAPITAL BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



GOBIERNO DE LA CIUDAD

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN CAPITAL BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA

CLARA LÓPEZ OBREGÓN
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. (D)

CRISTINA ARANGO OLAYA
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

JORGE ENRIQUE LEÓN TÉLLEZ
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN SOCIOECONÓMICA

CHARLES ERASMO DAZA MALAGÓN
DIRECCIÓN DE POLÍTICAS SECTORIALES

GERARDO CAMACHO LÓPEZ
**DIRECCIÓN DE EQUIDAD Y POLÍTICAS
POBLACIONALES**

SANDRA VIVIANA SALGADO NARANJO
DIRECCIÓN DE ECONOMÍA URBANA

CRISTIAN ORTEGA ÁVILA
DIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTRATÉGICAS

CAROLINA FRANCO LASSO
**DIRECTORA DE INTEGRACIÓN REGIONAL,
NACIONAL E INTERNACIONAL**

SANDRA MILENA BELTRÁN DÍAZ
ANDRÉ RICARDO CORTÉS JARRIN
EFRÉN GARCÍA SANTACRUZ
GUSTAVO ADOLFO CARRIÓN BARRERO
NELLA CHAMS SANMARTÍN

EQUIPO TÉCNICO

DISEÑO Y DIAGRAMACIÓN
OFICINA ASESORA DE PRENSA Y COMUNICACIONES - SDP

BOGOTÁ D.C., AGOSTO DE 2011 - Nº 1

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



**DIAGNÓSTICO
DE LA REGIÓN CAPITAL**
BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA

Contenidos

Introducción	Pag. 6
Aspectos socioeconómicos de la Región Capital : Bogotá,D.C. - Cundinamarca	Pag. 7
Población	Pag. 7
Producto Interno Bruto	Pag. 10
Mercado laboral 2009	Pag. 12
Actividad empresarial	Pag. 15
Vivienda	Pag. 16

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



**DIAGNÓSTICO
DE LA REGIÓN CAPITAL**
BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA

Índice de gráficos

Gráfico N° 1	Población de Bogotá,D.C. y los principales departamentos de Colombia 2011	Pag. 7
Gráfico N° 2	Pirámide poblacional en la Región Capital: Bogotá,D.C. - Cundinamarca, 2011	Pag. 8
Gráfico N° 3	Crecimiento poblacional 1993 - 2005 vs. distancia con Bogotá,D.C.	Pag. 9
Gráfico N° 4	Participación departamental en el PIB de Colombia 2009	Pag. 10
Gráfico N° 5	Crecimiento del PIB en Colombia, Bogotá,D.C. y Cundinamarca 2002 - 2010	Pag. 11
Gráfico N° 6	Cambios en la participación sectorial de Bogotá,D.C., 2000 - 2009 Cambios en la participación sectorial de Cundinamarca 2000 - 2009	Pag. 11
Gráfico N° 7	Participación por ramas de actividad en el PIB de Bogotá,D.C. y Cundinamarca 2009	Pag. 12
Gráfico N° 8	Estructura del mercado laboral de la Región Capital en 2009	Pag. 13
Gráfico N° 9	Hogares en déficit de vivienda en Bogotá,D.C. vs. municipios de Cundinamarca 1993 vs. 2005	Pag. 18

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



**DIAGNÓSTICO
DE LA REGIÓN CAPITAL**
BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA

Índice de tablas

Tabla N° 1	Porcentaje de población ocupada por departamentos 2009	Pag. 13
Tabla N° 2	Porcentaje de población desocupada por departamentos 2009	Pag. 14
Tabla N° 3	Establecimientos bancarios en Bogotá, D.C. y Cundinamarca 2010	Pag. 15
Tabla N° 4	Hogares con déficit de vivienda Nacional, Cundinamarca y Bogotá, D.C.	Pag. 16
Tabla N° 5	Listado de los 25 municipios con mayores crecimientos poblacionales 2005 – 2009p, en el Departamento de Cundinamarca	Pag. 18
Tabla N° 6	Hectáreas de suelo de expansión urbana en 17 municipios de Cundinamarca	Pag. 20

INTRODUCCIÓN

INTRODUCCIÓN

En esta oportunidad la Secretaría Distrital de Planeación a través de la Dirección de Integración Regional, Nacional e Internacional tiene el gusto de presentarles los aspectos más relevantes del diagnóstico de la Región Capital¹ en materia económica, constituyéndose en un gran esfuerzo de recopilación, depuración y análisis de información regional comparable entre Bogotá, D.C., Cundinamarca y sus 116² municipios.

En 2008, tras diez años de gestión, Bogotá, D.C. en alianza con Cundinamarca y sus 116 municipios, dedica sus esfuerzos para crear la Región Capital con la convicción de que una visión del desarrollo regional permitirá hacer frente a un futuro que plantea grandes retos relacionados con la dotación de infraestructura, la preservación del medio ambiente y la disponibilidad de agua, alimentos y materias primas.

El diagnóstico regional en su versión ampliada se convierte en parte fundamental del documento técnico de soporte de los lineamientos de la Política Pública de Integración Regional para Bogotá, el cual se encuentra en proceso de formulación. En este ejercicio se ratificó una gran debilidad en materia de información regional, relacionada con aspectos como: actualización, nivel de desagregación y periodicidad de la misma.³

Esta Región cobra gran importancia en el contexto nacional e internacional por ser el mayor centro poblado y financiero del país, genera casi la tercera parte del Producto Interno Bruto Nacional y su economía es considerada como la sexta más competitiva y la octava más grande de América Latina, ubicándose por encima de países como Ecuador, Uruguay y Costa Rica.⁴

A continuación encontrarán un breve análisis de aspectos relacionados con mercado laboral, Producto Interno Bruto, actividad empresarial, actividad financiera y vivienda, basado en el diagnóstico completo de la Región Capital, basado en 106 indicadores con información comparable entre Bogotá, D.C. y los 116 municipios del Departamento de Cundinamarca.

1. Región Capital es el territorio conformado por Bogotá, D.C. y Cundinamarca a partir del reconocimiento de su histórica y mutua dependencia, en los planos social, económico, ambiental, geográfico y cultural. Es, también, una iniciativa de planificación y administración del territorio a través de la cual se pretenden aprovechar las ventajas y factores de competitividad existentes para alcanzar mejoras sustanciales en la calidad de vida y el desarrollo humano y lograr una mejor inserción internacional, en un contexto mundial caracterizado por el progresivo posicionamiento de las regiones como actores de primer orden para el logro del crecimiento y la productividad

2. Se basó en la consecución de 106 indicadores sociales, ambientales, económicos y fiscales, básicamente

3. Ante la necesidad que se tiene de conocer en detalle la realidad geográfica, política, económica, demográfica, cultural y ecológica de la Región Capital, la Secretaría Distrital de Planeación suscribió un convenio para intercambio de información con la Gobernación de Cundinamarca en 2010 y viene trabajando en la formulación y diseño de un observatorio regional

4. Cámara de Comercio de Bogotá. Tablero de indicadores Bogotá, D.C. - Cundinamarca. 2010

Aspectos socioeconómicos de la Región Capital : Bogotá,D.C. - Cundinamarca

Población

La Región conformada por Bogotá,D.C. y Cundinamarca posee grandes potencialidades y enormes desafíos que se reflejan en las cifras. Esta región se consolida como el mayor centro poblado del país albergando la quinta parte de la población nacional, lo que la convierte en un mercado potencial atractivo a nivel nacional e internacional.

En el 2011, según las proyecciones poblacionales del Dane, el número de habitantes en el país llegó a 46 millones⁵, de los cuales 9.9 millones de personas se ubicaron en la Región.

En la actualidad Bogotá,D.C. con una población total de 7.4 millones de habitantes concentra el 16% de la población nacional, en orden descendente se ubican otros centros poblados como Antioquia (13%), Valle del Cauca (9%), Cundinamarca (5%) y Atlántico (5%).

Población de Bogotá,D.C. y los principales departamentos de Colombia 2011



Fuente: DANE Proyecciones de Población

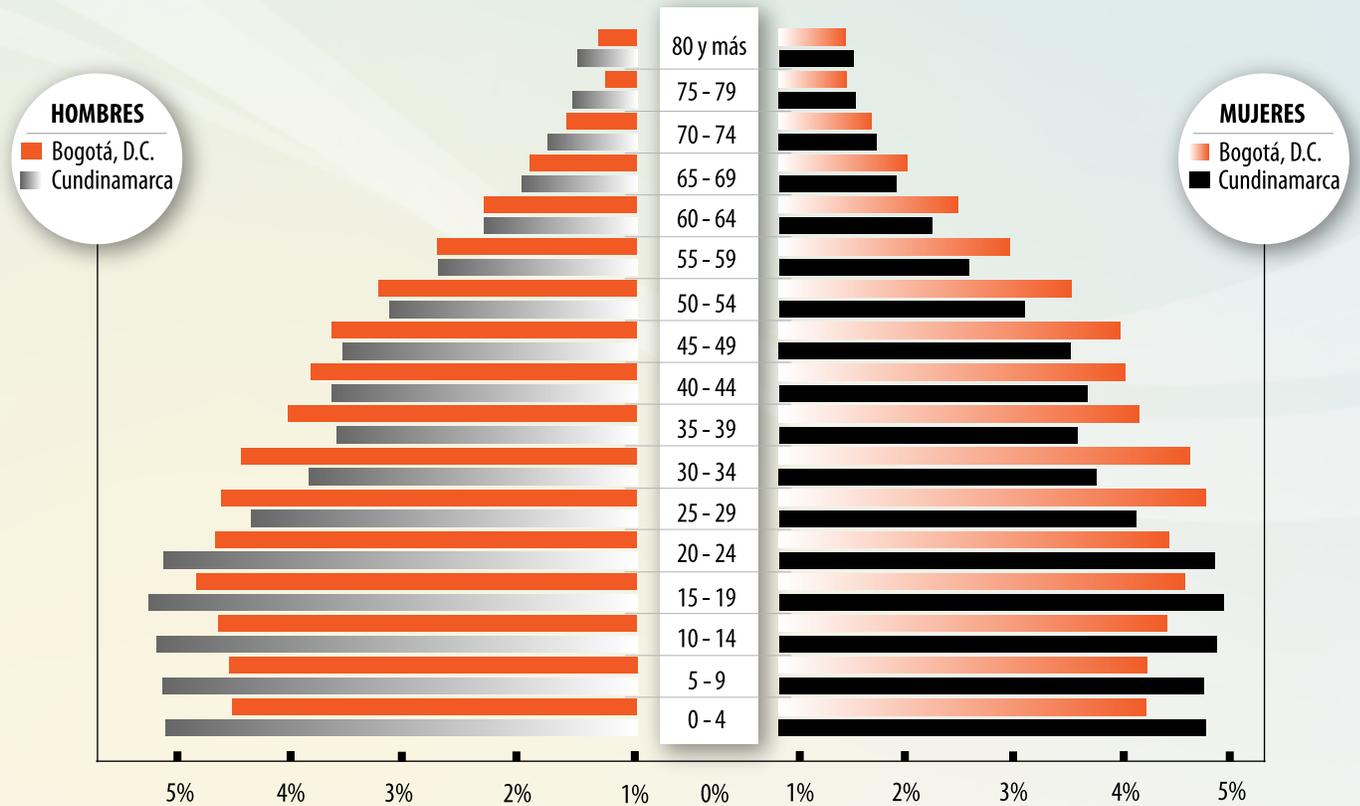
Gráfico N° 1

La región se caracteriza por contar con una población joven, el 43% de las personas son menores de 24 años (48% en Cundinamarca y 42% en Bogotá,D.C.)⁶. En cuanto a número de mujeres y hombres existe una proporción similar.

5. La población nacional en 2011 ascendió a 46.043.696 habitantes

6. Cámara de Comercio de Bogotá. Temas críticos para la competitividad y calidad de vida de Bogotá y la región 2010

Pirámide poblacional en la Región Capital: Bogotá, D.C. - Cundinamarca, 2011



Fuente: DANE Proyecciones de Población

Gráfico N° 2

En los últimos años (1993-2005) los municipios próximos a Bogotá, D.C., como Mosquera, han duplicado su población y Tabío, Tocancipá, Chía, Gachancipá, Sopó, Bojacá, Cota y Soacha presentan tasas de crecimiento superiores a la nacional (25.2%). Por su parte, municipios más distantes como Silvania, Cáqueza y Subachoque presentan menores crecimientos, evidenciando la estrecha dinámica poblacional que existe entre Bogotá y estos municipios.



Región productiva de la Sabana de Bogotá

Crecimiento poblacional 1993 - 2005 vs. distancia con Bogotá, D.C.

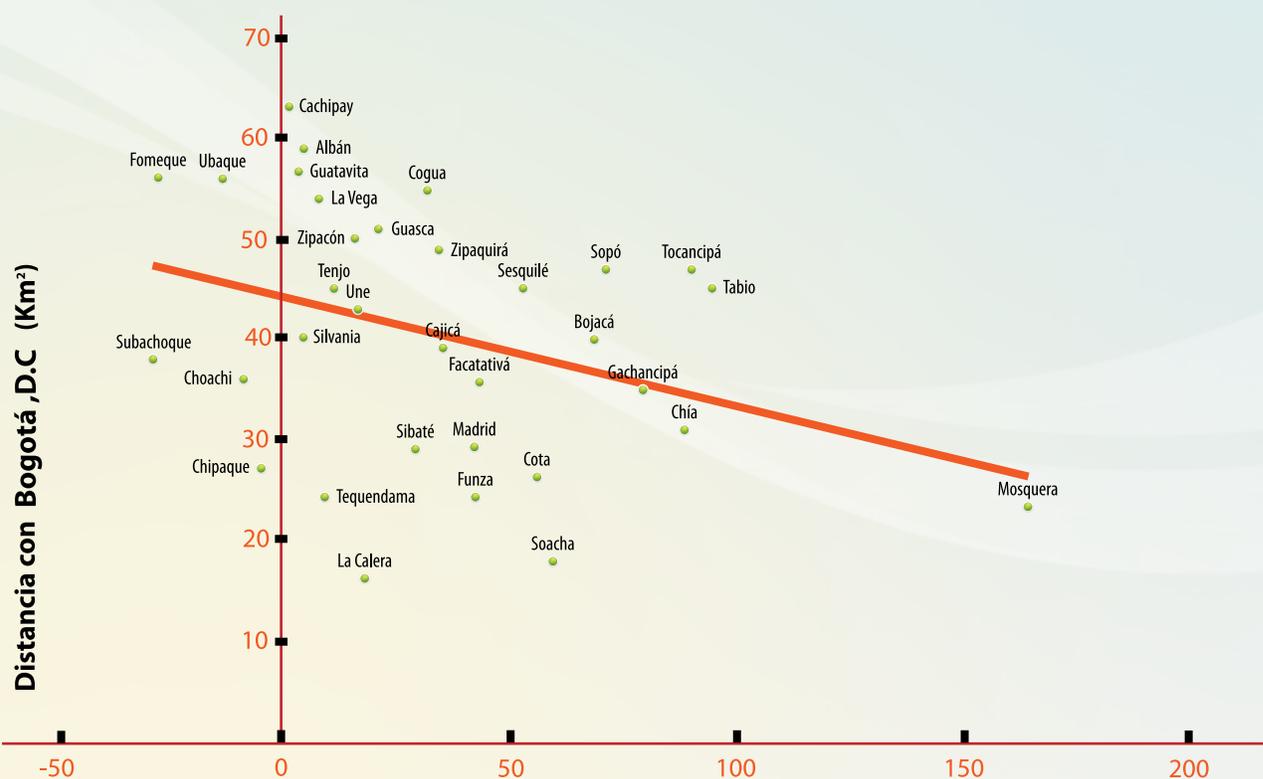


Gráfico N° 3

Tasa de crecimiento poblacional 1993 - 2005

Fuente: Cálculos propios DIRNI con base en los censos 1993 y 2005 y la Guía Turística de Cundinamarca
 Nota: Esta gráfica fue construida para municipios que se encuentran a menos de 60 kms de Bogotá, D.C.

Según las proyecciones poblacionales del Dane, en el 2020 la población de la Región Capital ascenderá a 11' 267.806 habitantes, es decir 1' 282.787 personas más que en la actualidad. Estas cifras indican que Cundinamarca pasará 2.5 a 2.9 millones de habitantes y Bogotá, D.C. pasará de 7.4 a 8.3 millones de habitantes.

En cuanto a la población se puede concluir que la Región Capital se ubica como el principal centros poblados del país y a su vez uno de los más importantes de América Latina. En los últimos años se ha venido planteando la conveniencia de que la ciudad no siga creciendo indefinidamente⁷, sin embargo el poder atractor de la capital ha generado impacto más allá de sus límites.

Es así como en los últimos años los municipios vecinos a la capital están absorbiendo parte de estas dinámicas de crecimiento, con lo que se ha empezado a acentuar la conurbación entre éstos y Bogotá acrecentando problemáticas ambientales, de movilidad y de calidad de vida para sus habitantes.

7. Secretaría Distrital de Planeación - Universidad Nacional. Revisión al modelo desconcentrado. 2009. "Los problemas que empiezan a enfrentar las ciudades cuando no logran planificar su crecimiento interno, ni establecer medidas de planificación regional, conducen al agotamiento de los recursos de su entorno y con ello a su empobrecimiento. Esta situación puede llevar a que las ventajas económicas de la aglomeración empiecen a ser menores que las desventajas ambientales y de calidad y seguridad para sus habitantes"

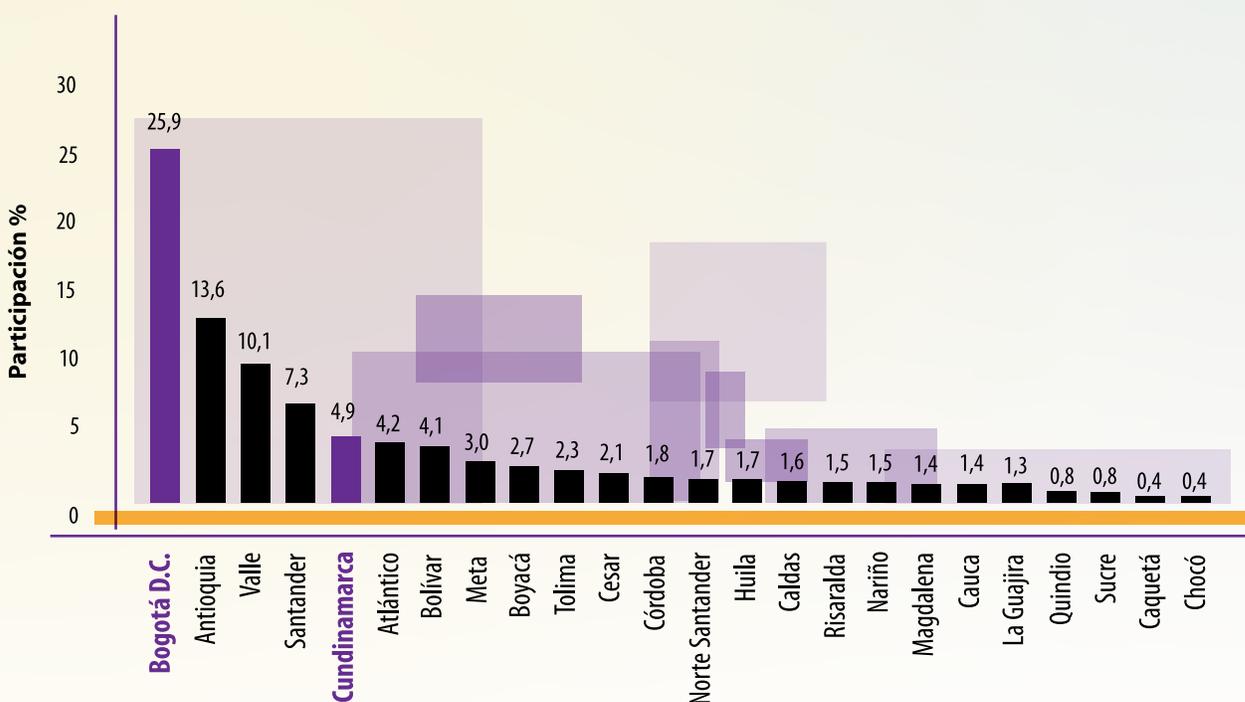
Esta situación se ha traducido en constantes apuros tanto para la administración distrital como para las autoridades de los municipios vecinos quienes se ven obligados a suplir las nuevas demandas de equipamientos y servicios básicos para la población migrante.

Producto Interno Bruto

En la última década, Bogotá, D.C. y Cundinamarca se han consolidado como pilares fundamentales del desarrollo económico nacional, al contribuir en conjunto con un 31% del Producto Interno Bruto (PIB).

En 2009, el PIB del país ascendió a 508.5 billones de pesos corrientes, de los cuales Bogotá, D.C. aportó 131.5 billones (25.9%) y Cundinamarca 25 billones (4.9%). Seguidamente se ubicaron los departamentos de Antioquia, Valle y Santander.

Participación departamental en el PIB de Colombia 2009

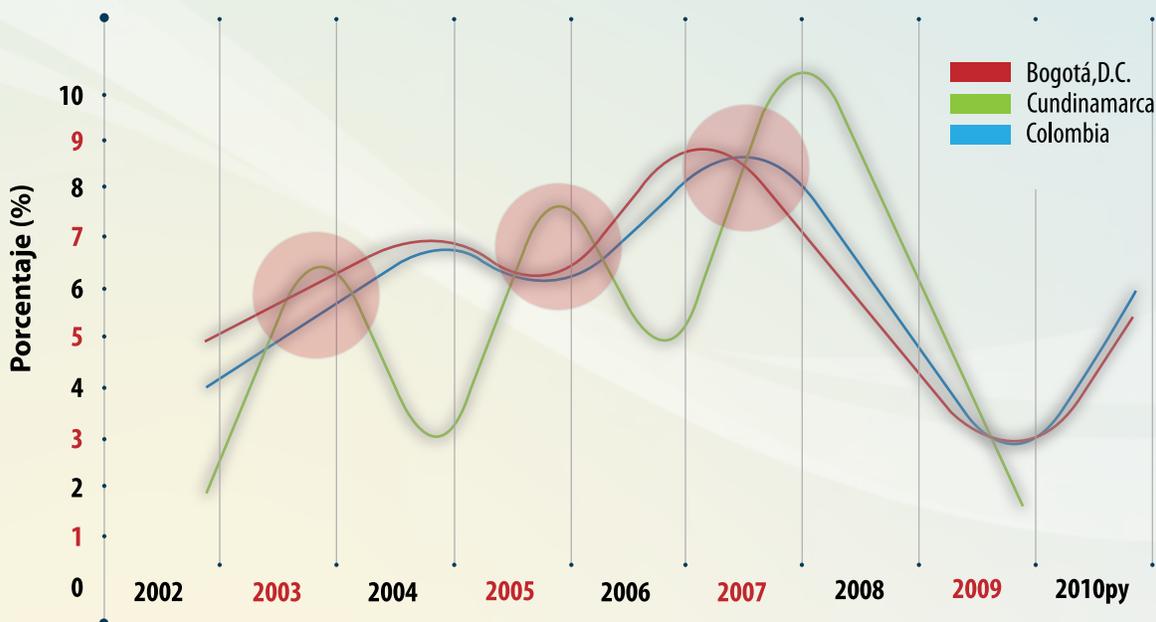


Fuente: Cuentas económicas del DANE

Gráfico N° 4

Al analizar el crecimiento de las economías de Bogotá, D.C. y Cundinamarca en los últimos años (2002-2010) se observan algunas diferencias en las tendencias, mientras el Distrito presenta un comportamiento similar al de la economía nacional con una tasa promedio de crecimiento anual de 4.5%, Cundinamarca, con una tasa promedio anual de 3.9%, muestra mayores fluctuaciones en su economía.

Crecimiento del PIB en Colombia, Bogotá,D.C. y Cundinamarca 2002 - 2010



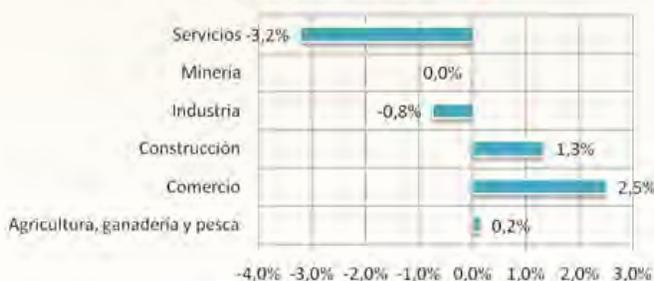
Fuente: Cuentas Económicas del DANE a precios constantes de 2005

Gráfico No 5

En 2009, la región conformada por Bogotá,D.C. y Cundinamarca con un PIB de 85.7 billones de pesos fue considerada como la sexta economía más competitiva y la octava más grande de América Latina con un PIB estimado, de US\$ 43.246 millones, después de Sao Paulo, Río de Janeiro, Ciudad de Méjico, Monterrey, Buenos Aires y Santiago de Chile.

Al analizar la composición del PIB de Cundinamarca y Bogotá,D.C. se observan marcadas diferencias en sus vocaciones, mientras la capital se fortalece el comercio y la construcción y los servicios se diversifican, en Cundinamarca se desacelera la actividad agrícola y gana peso en la producción industrial⁸.

Cambios en la participación sectorial de Bogotá,D.C., 2000 - 2009



Fuente: Cuentas Económicas del DANE a precios constantes de 2005

Cambios en la participación sectorial de Cundinamarca, 2000 - 2009

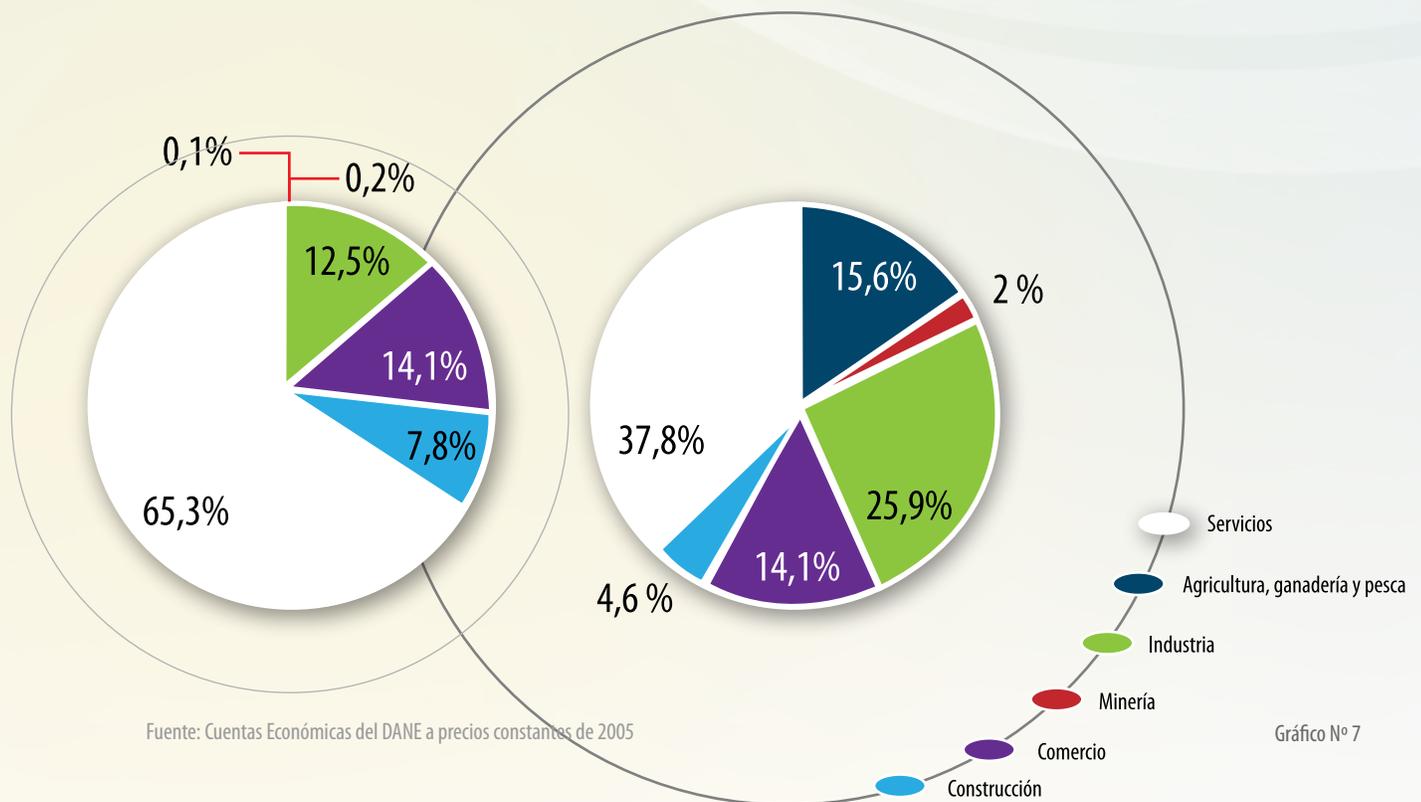


Gráfico No 6

8. Según las cifras de las cuentas departamentales del Dane entre 2005 y 2009 en Cundinamarca la industria aumentó su participación en el PIB departamental en un 23,8%, pasando de producir 3.6 billones a 4.5 billones de pesos.

En 2009, el PIB de la capital se basa en el desarrollo de servicios que en conjunto suman 65.3% (dentro de los que se destacan los servicios financieros, seguros, actividades inmobiliarias y servicios a las empresas y servicios sociales, comunales y personales); seguidamente se encuentra el comercio (14.1%), la industria (12.5%) y la construcción (7.8%). Por su parte, en Cundinamarca los servicios representan el 37.8%, seguido de la actividad industrial con 25.9%, el comercio con 14.1% y la agricultura con 15.6%.

Participación por ramas de actividad en el PIB de Bogotá, D.C. y Cundinamarca 2009

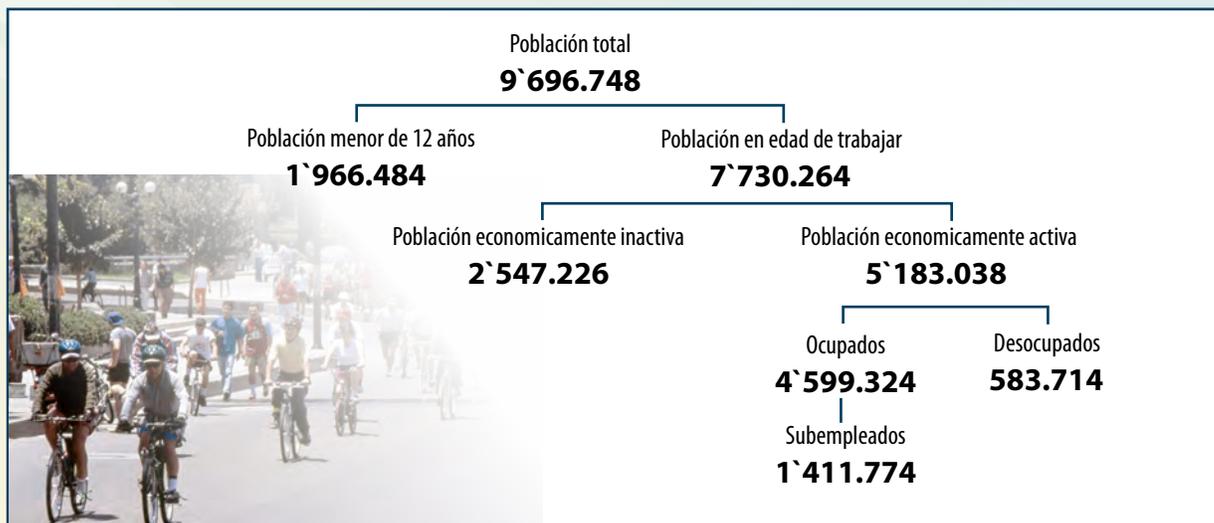


Mercado Laboral 2009

La Región Capital pese a presentar las mejores cifras de empleo del país, también presenta altos niveles de subempleo. La cifra de 1,5 millones de personas (30%) es asociada a la generación de empleo en ramas de actividad que no generan mayor valor agregado a la economía, como es el caso del comercio. Estas ramas de actividad se caracterizan por ocupar personas con bajos niveles de calificación y bajas remuneraciones.

Según la Gran Encuesta Integrada de Hogares del Dane en 2009, en la Región, de cada 100 personas 80 se encontraban en edad de trabajar, 59 se encontraban ocupadas o en busca de integrarse al mercado laboral y 11 desocupadas.

Estructura del mercado laboral de la Región Capital en 2009



Fuente: DANE Gran Encuesta Integrada de Hogares. Cálculos SDP

Gráfico N° 8

La Región y en particular Bogotá, D.C. se consolida como el principal mercado laboral del país, situación que no ha variado significativamente desde 2001. En 2009, del total de los ocupados del país, (18,5 millones) la Región concentró el 25% correspondiente a 4,6 millones de ocupados.

El número de ocupados en Bogotá, D.C. y Cundinamarca es similar a la suma de los ocupados de los departamentos de Antioquia y Valle del Cauca, esta situación se explica en gran medida por la mayor dinámica de las actividades productivas en su territorio.

Porcentaje de población ocupada por departamentos



18	Bogotá D.C.
17	Otros departamentos
14	Antioquia
11	Valle
6	Cundinamarca
5	Santander
5	Atlántico
4	Bolívar
4	Nariño
4	Córdoba
3	Tolima
3	Norte de Santander
3	Cauca
3	Boyacá

Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares DANE. Cálculos SDP

Tabla N° 1

En 2009, en la Región había 534 mil desocupados, la tasa de desocupación en Bogotá, D.C. fue del 18% y en Cundinamarca de 5,6%. Seguidamente se ubicaron departamentos como Antioquia y Valle con 12,8%.

Porcentaje de población desocupada por departamentos 2009



Fuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares DANE. Cálculos SDP

18	Bogotá D.C.
20,1	Otros departamentos
12,8	Antioquia
12,8	Valle
5,6	Cundinamarca
4,8	Nariño
4,5	Córdoba
4,1	Atlántico
4	Tolima
3,2	Risaralda
3,2	Santander
3,1	Bolívar
2,4	Cauca

Tabla N° 2

En 2010, las colocaciones del sector financiero nacional ascendía a 172.5 billones de pesos, las cuales se pusieron en el mercado capitalino en un 48.1% (83 billones de pesos) y en Cundinamarca 1.3% (2.3 billones de pesos). Los recursos de colocaciones en la Región se destinaron en 47% a créditos, 19% a leasing comerciales, 17% a leasing de consumo y 8% a microcréditos.

Actualmente los municipios del borde urbano de Bogotá representan aproximadamente el 23% de las colocaciones de Cundinamarca, evidenciando la importancia económica de estos municipios en el departamento, siendo Zipaquirá el más importante con el 11%, seguido por Chía con 8% y Soacha con 7%.

En 2010, en el país se encontraban 18 grupos bancarios, con 4.464 oficinas o establecimientos bancarios⁹, la totalidad de estos grupos bancarios cuentan con representación en Bogotá, D.C. y 15 de ellos también se encuentran en Cundinamarca. Bogotá, D.C. cuenta con 1.236 establecimientos bancarios y Cundinamarca con 257; los municipios que disponen de un mayor número de oficinas bancarias son Chía, Zipaquirá, Girardot, Facatativá, Soacha y Fusagasugá.

9. De acá en adelante el término establecimientos bancarios hace referencia al número de oficinas de los bancos que se localizan en el país, en Bogotá, D.C. o en Cundinamarca.

Establecimientos bancarios en Bogotá,D.C. y Cundinamarca 2010



Tabla N° 3

Fuente: Superintendencia Financiera. Cálculos DIRNI. * Otros: Bancamía, Santander, HSBC, Procredit y Royal bankFuente: Gran Encuesta Integrada de Hogares DANE. Cálculos SDP

Actividad empresarial

La actividad empresarial en la Región Capital es considerada como la más dinámica del país, según datos de la Cámara de Comercio de Bogotá, cuenta con el mayor potencial empresarial y la más diversa oferta de bienes y de servicios de Colombia¹⁰. “En el 2010 en la Región se ubicaron 301.579 empresas (25% del total del país), de las cuales 111.005 eran sociedades y 190.574 eran personas naturales, con un capital de 8.6 billones. Este mismo año se crearon 64.455 empresas, 63.407 fueron microempresas, 867 pequeñas, 145 medianas y 36 grandes”¹¹. Vale la pena destacar la presencia de microempresas en la región. En 2009, en Cundinamarca éstas representaban el 95% de las empresas inscritas y en Bogotá,D.C. el 86%.

La concentración empresarial hace de Bogotá,D.C. una de las ciudades con un mercado atractivo para desarrollar actividades productivas debido a los beneficios de la aglomeración¹². Precisamente una de las fortalezas de la estructura empresarial de Bogotá,D.C. y Cundinamarca es la alta concentración de empresas y su cercanía con los clientes potenciales.

10. Adicionalmente se considera que Bogotá,D.C. se constituye en el principal centro comercial del país, al recibir productos de todas las regiones de Colombia y del exterior; así mismo cuenta con la presencia de las principales industrias, entidades bancarias, compañías de seguros y asociaciones financieras de toda índole.

11. Cálculos de la Dirección Estudios e Investigaciones de la CCB con base en los Registros Mercantiles Cámaras de Comercio de Bogotá, Facatativá y Girardot, 2010

12. Cámara de Comercio de Bogotá. Observatorio de la Región Bogotá – Cundinamarca No. 1. 2009. Pág. 6

Las empresas que se crean en la Región Capital se especializan en la prestación de servicios (41%); dentro de los servicios más destacados se encuentran: Hoteles y restaurantes, transporte, almacenamiento y comunicaciones e intermediación financiera. Seguidamente se ubica comercio y reparación de vehículos automotores (38%), industria manufacturera (12.6%) y construcción (5.7%).

El alto volumen de microempresas, explica en parte el nivel de informalidad existente en el sector empresarial de Bogotá, D.C. y Cundinamarca. De acuerdo con un estudio realizado por la Cámara de Comercio en las localidades de Bogotá y algunos municipios vecinos, entre los factores mencionados por los empresarios para no formalizar sus unidades productivas se encuentran en su orden: los costos parafiscales, seguridad social y gastos tributarios principalmente. Otras características asociadas a la informalidad son el número de empleados (1 a 5 empleados) y el tiempo de antigüedad de la empresa (inferior a 3 años).

Vivienda

En relación con el tema de vivienda, en el país entre 1993 y 2005 el déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda disminuyó en un 0.3%¹³, mientras el número de hogares aumentó 47.6%¹⁴.

En 1993, en Bogotá, D.C. había 1.255.091 hogares, de los cuales 555.500 se encontraban en déficit de vivienda (44.3%)¹⁵. En 2005, el total de hogares ascendió a 1.931.372, de los cuales 369.874 hogares se encontraban en déficit (19.1%). Por su parte, en Cundinamarca según el censo de 1993 existían 390.059 hogares de los cuales 220.183 (56.4%) se encontraban en déficit de vivienda, en tanto que en el 2005 el total de hogares ascendió a 601.844, de los cuales 215.663 (35.8%) se encontraban en déficit de vivienda.

Hogares con déficit de vivienda Nacional, Cundinamarca y Bogotá, D.C.

	Número de hogares		Hogares con déficit de Vivienda (cualitativo y cuantitativo)		Hogares con déficit de vivienda cuantitativo		Hogares con déficit de vivienda cualitativo		Crecimiento anual hogares
	1993	2005	1993	2005	1993	2005	1993	2005	
Colombia	7.159.825	10.570.899	3.841.300	3.828.055	1.217.056	1.307.757	2.624.244	2.520.298	284.256
Bogotá, D.C.	1.255.091	1.931.372	555.500	369.874	412.656	282.678	142.844	87.196	56.357
Cundinamarca	390.059	601.884	220.183	215.663	70.131	88.401	150.052	127.262	17.652

Fuente: Censo DANE 1993 - 2005

Tabla N° 4

13. Al pasar de 3.841.300 en 1993 a 3.828.055 en 2005

14. Al pasar de 7.159.825 hogares a 10.570.899 hogares entre 1993 y 2005

15. DANE. Censo 1993.

Según lo anterior, las reducciones porcentuales en términos de déficit total de vivienda son significativas para Bogotá, D.C. y Cundinamarca, si se tiene en cuenta que en este período intercensal el número de hogares creció el 53.8% y 54.3%, respectivamente y posteriormente priorizar, para la reducción de la demanda creciente de vivienda en la Región.

Sin embargo, las cifras pueden ser preocupantes si se observan los saldos históricos y las tendencias en los incrementos de los hogares de la Región. En cuanto a Bogotá, D.C., si bien se observa una reducción importante en términos relativos y absolutos de los déficits totales de vivienda entre 1993 y 2005, la ausencia de suelo urbanizable es un obstáculo para la sostenibilidad de dichas reducciones en el mediano plazo. De acuerdo con información recopilada para la propuesta de modificación excepcional al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá (2011), la ciudad sólo cuenta en estos momentos con 4.363,38 hectáreas destinadas a la localización de vivienda, dotacionales y demás actividades para los 1.017.000 habitantes proyectados para el año 2020, las cuales son claramente insuficientes para atender la demanda histórica y proyectada¹⁶, y requerirían de acciones regionales para su solución.

En relación con Cundinamarca, en términos absolutos el déficit histórico total acumulado se mantiene en relación con el año 1993 (220.183 hogares) frente al año 2005 (215.663 hogares), lo cual representa un saldo permanente asociado a los incrementos poblacionales de los últimos años, el aumento de los precios de la tierra¹⁷, la ausencia de suelo urbanizable en Bogotá, D.C. y el incremento de las amenazas hidrometeorológicas que han afectado infraestructuras, vivienda y cultivos del departamento entre el año 2010 y 2011.

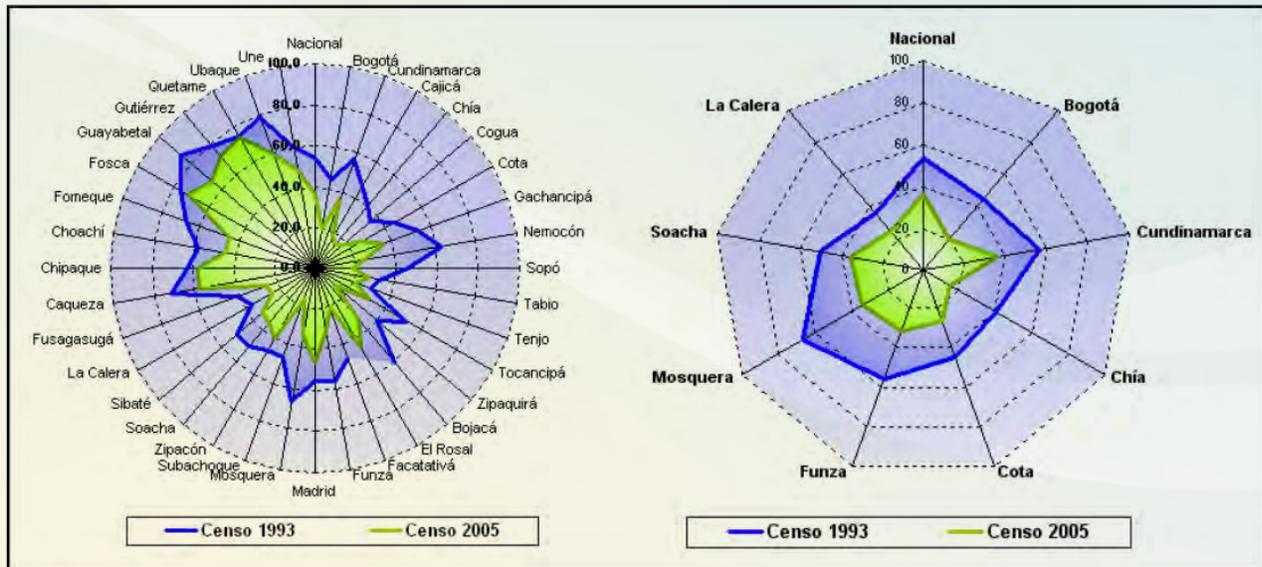
Aunado a lo anterior, el déficit cuantitativo total departamental se encuentra concentrado en municipios que forman parte del segundo anillo de influencia de Bogotá, D.C.¹⁸. Si observamos en detalle, en 2005 las provincias de Sabana Centro, Sabana Occidente, Soacha y los municipios de Fusagasugá, Silvania, Granada, La Calera y Cáqueza sumaron casi el 50% de los hogares en déficit del departamento.

16. DTS Modificación al Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá. Versión 22 de enero de 2011, Bogotá, D. C., Pág. 23.

17. Los valores por metro cuadrado en 6 municipios del ámbito metropolitano: Soacha, Cota Mosquera, Calera, Chía, La Calera Funza, han tenido variaciones reales entre el 2005 y 2008, que van desde el 29.77% (Funza) hasta aumentos superiores al 45% (Soacha y Cota). Fuente: Alcaldía Mayor De Bogotá - Universidad Nacional De Colombia. Bogotá: ¿Es posible un modelo regional desconcentrado? Colección integración regional. Panamericana Formas e impresos S.A. Bogotá. Año 2009.

18. De acuerdo con la Dirección de Integración Regional, Nacional e Internacional el Segundo anillo de influencia para Bogotá está conformado por 26 municipios (Chía, Cajicá, Cota, Cogua, Gachancipá, Nemocón, Sopó, Tocancipá, Tabio, Tenjo, Zipaquirá, Funza, Madrid, Mosquera, Facatativá, Subachoque, El Rosal, Bojacá, Zipacón, Soacha, Sibaté, Fusagasugá, Silvania, Granada, La Calera y Cáqueza). Estos municipios han sido identificados como área de estudio del Modelo de Ocupación del Territorio planteado desde la Gobernación de Cundinamarca involucrando 4 polos de desarrollo principales: Facatativá, Zipaquirá, Cáqueza y Fusagasugá.

Hogares en déficit de vivienda en Bogotá, D.C. vs. municipios de Cundinamarca 1993 vs. 2005



Fuente: Censo 2005. DANE

Gráfico N° 9

Lo anterior revela la pertinencia de avanzar en estrategias para la reducción del déficit de vivienda en este ámbito territorial, teniendo en cuenta el incremento anual en el número de hogares de los municipios próximos y las cantidades insuficientes de suelo habilitado para atender demandas futuras.

En cuanto al incremento anual del número de hogares, entre 2005 y 2009 la mayoría de municipios del segundo anillo de influencia se caracterizaron por ser los de mayores crecimientos poblacionales en la región; contando entonces con aumentos elevados en el número de hogares, y por ello, mayores necesidades de atención en cuanto a vivienda al interior del departamento.

Listado de los 25 municipios con mayores crecimientos poblacionales 2005 – 2009p, en el Departamento de Cundinamarca

Municipio	Población total municipal año 2005	Población total municipal año 2009	Tasa de crecimiento histórica (2005 – 2009)
Bojacá*	8.879	9.908	11,59%
Cajicá*	45.391	49.959	10,06%
Chía*	97.896	109.160	11,51%
Chocontá	19.512	21.661	11,01%
Cogua*	18.276	19.867	8,71%

Cota*	19.909	21.873	9,86%
El Rosal*	13.502	14.986	10,99%
Facatativá*	107.452	117.396	9,25%
Funza*	61.380	67.026	9,20%
Fusagasugá*	108.938	118.955	9,20%
Gachancipá*	10.886	12.242	12,46%
Granada*	6.876	7.570	10,09%
Madrid*	62.425	68.545	9,80%
Mosquera*	63.226	70.788	11,96%
Nilo	14.174	15.752	11,13%
Sesquilé	9.817	11.326	15,37%
Sibaté*	31.675	34.330	8,38%
Soacha*	402.007	444.612	10,60%
Sopó*	21.223	23.384	10,18%
Subachoque*	13.041	14.260	9,35%
Suesca	14.242	15.410	8,20%
Susa	9.782	10.674	9,12%
Tabio*	20.850	23.249	11,51%
Tocancipá*	24.154	27.191	12,57%
Zipaquirá*	101.551	110.003	8,32%

Tabla N° 5

Fuente: Censo 2005, DANE. Cálculos propios con base en proyecciones población

* Municipios que forman parte del segundo anillo de influencia



Frente a la habilitación de suelo para atender demandas futuras, es necesario tener en cuenta que la Vivienda de Interés Social (VIS) es un bien ligado de manera directa a la disponibilidad de suelo apto para urbanizar, por lo cual, desde una perspectiva regional la reducción de los déficits históricos acumulados y proyectados debe considerar las decisiones que sobre habilitación de suelo para Vivienda de Interés Social hayan sido adoptadas en los respectivos Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de los municipios de la región y del Distrito Capital. Según información recopilada por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, existen en la actualidad 1.574,16 hectáreas disponibles como suelos de expansión urbana en los POT de 17 municipios pertenecientes al segundo anillo de influencia de Bogotá, D.C., las cuales se deberían analizar desde criterios sociales, económicos y ambientales, y posteriormente priorizar, para la reducción de la demanda creciente de vivienda en la Región.

Hectáreas de suelo de expansión urbana en 17 municipios de Cundinamarca

Municipio	Suelo de Expansión Urbana (Has)
Cajicá	60
Chía	16
Cota	
El Rosal	8
Facatativá	144
Funza	
Fusagasugá	107
Gachancipá	38
Granada	13
Madrid	60
Mosquera	368
Sibaté	31
Soacha	294
Sopó	46
Tabio	24
Tocancipá	2
Zipaquirá	362
Total Región	1.574

Tabla N° 6

Fuente: Dirección de Desarrollo Territorial – Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, con información de la Secretaría de Planeación Departamental de Cundinamarca y recopilación de información para los municipios de Cajicá, Gachancipá, Granada, Madrid, Mosquera, Sibaté y Tabio (Año 2010).

Finalmente, para dar solución a la problemática del déficit histórico actual y proyectado en la Región, es necesario que las entidades directamente implicadas en la solución de dichos déficit¹⁹ adelanten acciones conjuntas para la generación de proyectos VIS, a través de instrumentos y mecanismos de asociación para la localización de vivienda, aplicando de manera armónica los instrumentos que existen para tal fin (generación de suelo de expansión urbana en los POT de municipios vecinos, Proyectos Integrales de Desarrollo Urbano, destinación de suelo para VIS en planes parciales con tratamiento de desarrollo en suelo urbano o expansión urbana, Macroproyectos Urbanos, incentivos tributarios para proyectos VIS y asignación de subsidios, entre otros).

19. Distrito Capital, Gobernación, municipios y Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial

SÍNTESIS

DE COYUNTURA SOCIOECONÓMICA



DIAGNÓSTICO
DE LA REGIÓN CAPITAL
BOGOTÁ, D.C. - CUNDINAMARCA

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

Carrera 30 N° 25 - 90 Pisos 1, 5, 8 y 13
Línea 195 Línea de atención gratuita 01 8000 913038
www.sdp.gov.co

Mayor información sobre esta edición de Síntesis de Coyuntura Socioeconómica:

PBX. 335 8000 ext.: 8531 / 8532 / 8534.

Correos electrónicos cfranco@sdp.gov.co; sbeltran@sdp.gov.co

Bogotá D.C., agosto de 2011