

**sdp**

Boletín No. 9 - 2012

# OBSERVATORIO : DINÁMICAS

## DEL TERRITORIO D.C.

ODT (Observatorio Dinámicas del Territorio D.C.)

**Información para prever,  
analizar y planear el uso  
y la regulación del suelo.**

**Secretaría Distrital de Planeación**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
Secretaría  
Planeación

---

CRA 30 N° 25-90 TORRE B. PISO 1, 5, 8 Y 13  
BOGOTÁ D.C., COLOMBIA 2012  
[WWW.SDP.GOV.CO](http://WWW.SDP.GOV.CO)

**OBSERVATORIO: DINÁMICAS DEL TERRITORIO D.C**  
“COMPORTAMIENTO DEL SECTOR EXPORTADOR EN BOGOTA D.C 2008 -2012”  
INFORMACIÓN PARA PREVEER, ANALIZAR PLANEAR EL USO Y LA REGULACIÓN DEL SUELO

PUBLICACIÓN PERIÓDICA DE LA SUBSECRETARÍA DE INFORMACIÓN Y ESTUDIOS ESTRATÉGICOS  
DIRECCIÓN DE ESTUDIOS MACRO

ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.  
GUSTAVO FRANCISCO PETRO URREGO

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN  
GERARDO ÁRDILA CALDERÓN

SUBSECRETARIA DE INFORMACIÓN Y  
ESTUDIOS ESTRATÉGICOS  
ROBERTO PRIETO LADINO

DIRECTOR DE ESTUDIOS MACRO  
ARMANDO PALENCIA PÉREZ

EQUIPO TÉCNICO  
AYDA ROCÍO SALGADO JIMÉNEZ

MONTAJE Y DIAGRAMACIÓN  
JAVIER ALEXANDER CHAPARRO GAITÁN

FOTOGRAFÍAS  
ANDRÉS RODRÍGUEZ  
FELIPE CASTRO  
ARCHIVOS SDP

# CONTENIDO

<b>PRESENTACIÓN</b>	<b>4</b>
<b>I. CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL Y DISTRITAL</b>	<b>5</b>
1.1 Índice de Precios al Consumidor	5
1.2 Indicadores de empleo	8
<b>II. INDICADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN</b>	<b>10</b>
2.1 Licencias de construcción	10
2.1.1 Por destino	10
2.1.2 Por tipología de vivienda	13
2.2 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV	15
2.2.1 Por grupos de costos	16
2.2.2 Por tipo de vivienda	17
<b>III. EL SECTOR EXPORTADOR EN BOGOTÁ 2008 - 2012</b>	<b>18</b>
3.1 Actividades económicas en el sector exportador de la ciudad	18
3.2 Países destino del sector exportador de la ciudad	21

## **PRESENTACIÓN**

La Secretaría Distrital de Planeación (SDP), a través de la Dirección de Estudios Macro de la Subsecretaría de Información y Estudios Estratégicos, diseñó el *Observatorio “Dinámicas del Territorio: un observatorio para planear el uso y la regulación del suelo ODT”*, con el propósito de disponer información económica, social, financiera, territorial y normativa-legislativa útil para visibilizar el territorio en función del uso y la regulación del suelo.

A través del ODT se recopila, organiza, administra, produce y analiza la información relacionada con aspectos económicos, sociales, demográficos, ambientales, territoriales y de competitividad de la ciudad, la cual es requerida para dar soporte a los procesos de formulación, adopción, ejecución, seguimiento y evaluación de los instrumentos de planeación. Dada la importancia de esta información, se decidió ponerla a disposición a la ciudadanía en general, a través de este documento, el cual se publicará mensualmente.

El documento se estructuró en dos componentes principales: en el primero, el cual será de carácter permanente, se presenta el comportamiento de indicadores económicos relevantes como las relacionadas con los precios de la canasta familiar (Índice de Precios al Consumidor, IPC) y los principales indicadores del sector de la construcción -el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y las Licencias de Construcción- y en el segundo componente, que será dinámico, se entregará cada mes un tema novedoso e importante tanto para la entidad como para la ciudad.

En esta edición se presenta la descripción del comportamiento del sector exportador en la ciudad entre el año 2008 y el primer semestre del 2012, indicando las actividades económicas relevantes y los países de destino con mayor participación dentro del sector.

## **I. CONTEXTO ECONÓMICO NACIONAL Y DISTRITAL**

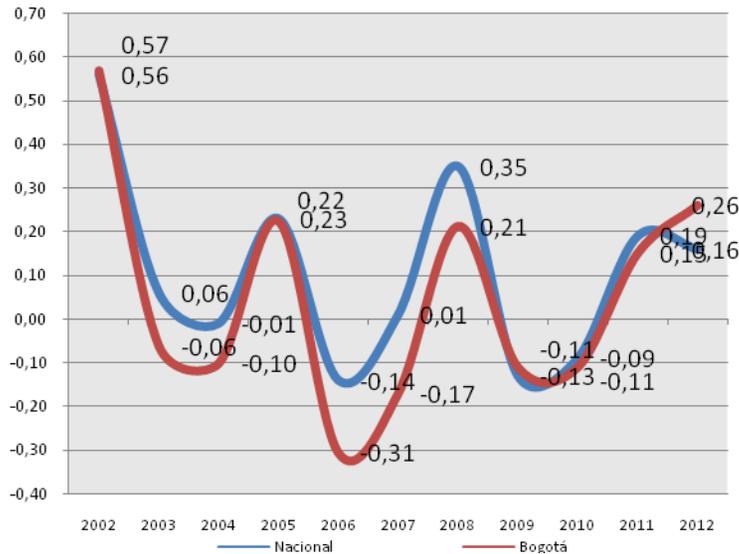
En este capítulo se presenta el comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos tanto a nivel nacional como distrital de acuerdo con la información disponible en el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). A través del ODT se presentarán dichos resultados de forma regular en cada una de las publicaciones emitidas, con el fin de conocer la evolución de sus variaciones, lo cual contribuye a entender su repercusión en los demás indicadores sociales y de productividad de la ciudad y del territorio.

### **1.1 Índice de Precios al Consumidor**

El promedio de las variaciones de los precios de los bienes y servicios que componen la canasta familiar que es adquirida por los hogares colombianos para su consumo, se denomina el IPC o índice de precios del consumidor. El IPC mide la variación de precios de una canasta de bienes y servicios representativos del consumo de los hogares del país.

A continuación se presenta la serie anual (octubre) de las variaciones mensuales registradas por el IPC nacional y de Bogotá, y su comportamiento por grupos de bienes y servicios para el total nacional y para Bogotá.

**Gráfico 1**  
**Variación mensual IPC. Total Nacional y Bogotá. 2002 – 2012 (octubre).**



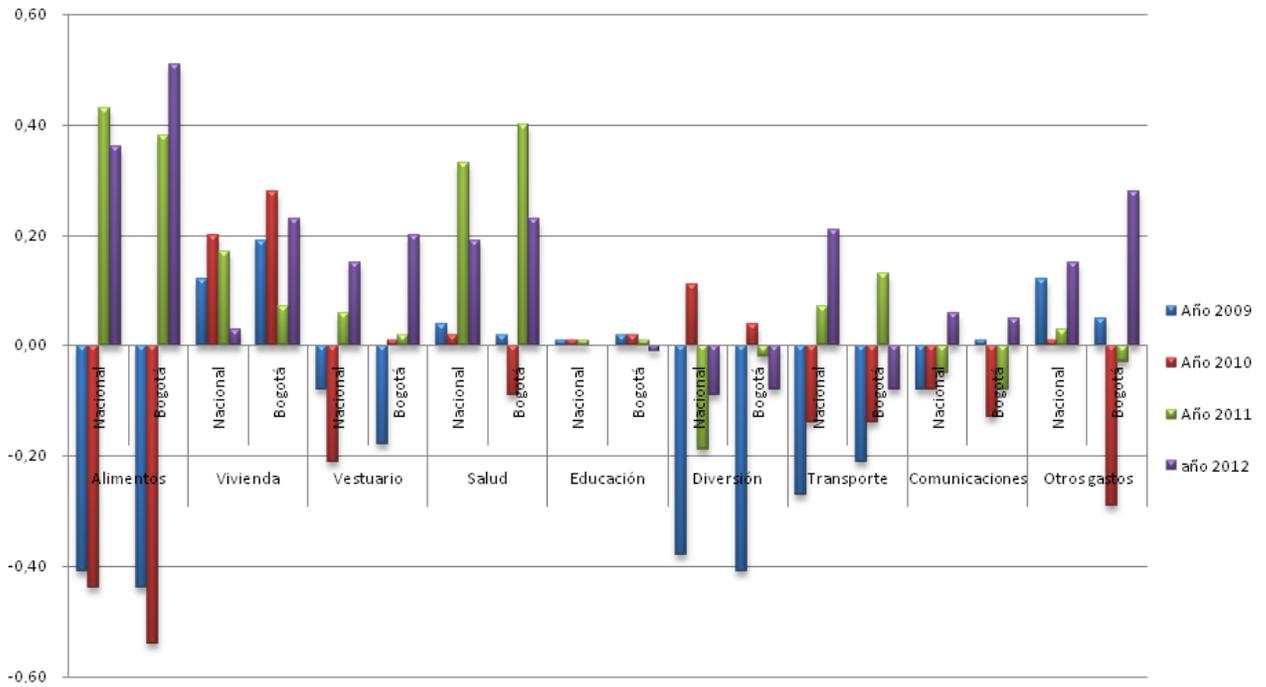
Fuente: DANE – IPC. Año base Diciembre 2008

En el mes de octubre de 2012, la variación del IPC respecto a septiembre fue de 0,16% para el total nacional y de 0,26% para Bogotá, este crecimiento es inferior al registrado para el mismo periodo de 2011, donde la variación fue de 0,19% para el total nacional y superior para Bogotá donde la variación fue de 0,15%

Respecto al comportamiento del IPC por grupos de bienes y servicios, para el total nacional, se observa que las mayores variaciones durante el mes de octubre respecto al mes de septiembre se presentaron en el grupo de alimentos con 0,43% en 2011 y 0,36% en 2012. Para los años 2011 y 2012, la segunda variación importante se registró en salud con 0,33% y 0,19% respectivamente.

Igualmente, el comportamiento mensual del IPC para Bogotá en los meses de octubre entre 2009 y 2012, muestra que las mayores variaciones se presentaron en el grupo de alimentos, con un crecimiento de 0,38% en 2011 y de 0,51% en 2012; seguido por salud con crecimientos de 0,40% en 2011 y 0,23% en 2012.

**Gráfico 2**  
Variación mensual IPC por grupos de bienes y servicios. 2009 – 2012 (octubre).



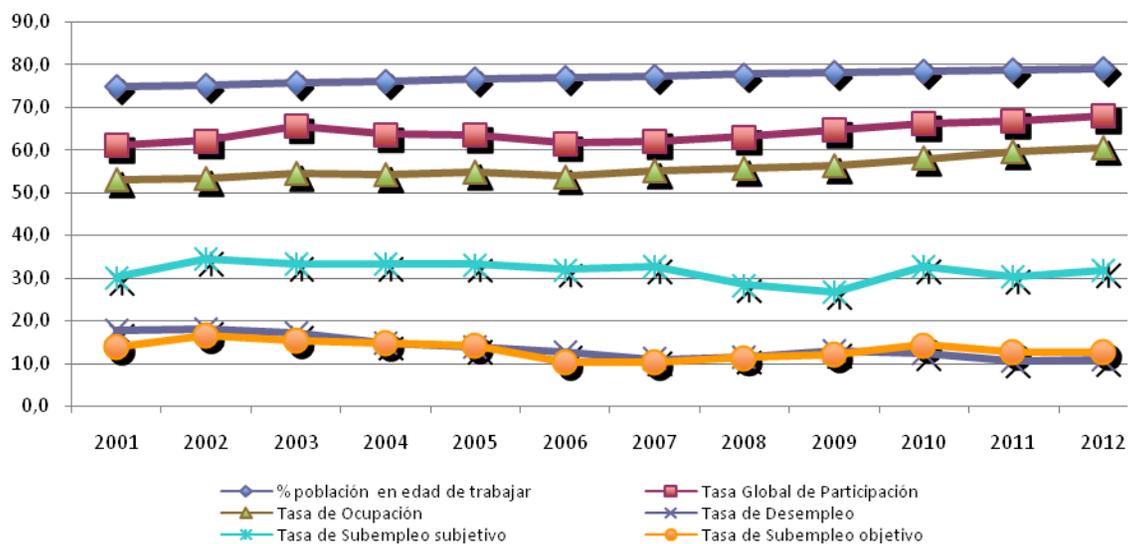
Fuente: DANE – IPC. Base Diciembre 2008

## 1.2 Indicadores de empleo

Este aparte presenta el comportamiento de los principales indicadores del mercado laboral, describiendo el comportamiento para el total nacional<sup>1</sup> y para Bogotá durante el trimestre julio-septiembre del periodo 2001 - 2012.

### Gráfico 3

Población en edad de trabajar, tasa global de participación, de ocupación, de desempleo y de subempleo. Total nacional 2001 – 2012 (julio-septiembre)



Fuente: DANE – GEIH

Durante los años 2001-2012, el trimestre analizado presentó el siguiente comportamiento para el total nacional: la Población en Edad de Trabajar (PET) tuvo una tendencia ascendente, al pasar de 74,8% en el 2001 a 79% en el 2012, al igual que la Tasa Global de Participación (TGP), la cual aumentó desde 2001 hasta el año 2009, pasando de 61% a 68%.

Respecto a la Tasa de Ocupación (TO), se presentó una tendencia de crecimiento constante desde 2001 hasta 2012 ubicándose para julio-septiembre de 2012 en 60,6%. Por su parte, la Tasa de Desempleo (TD) presentó una tendencia variable

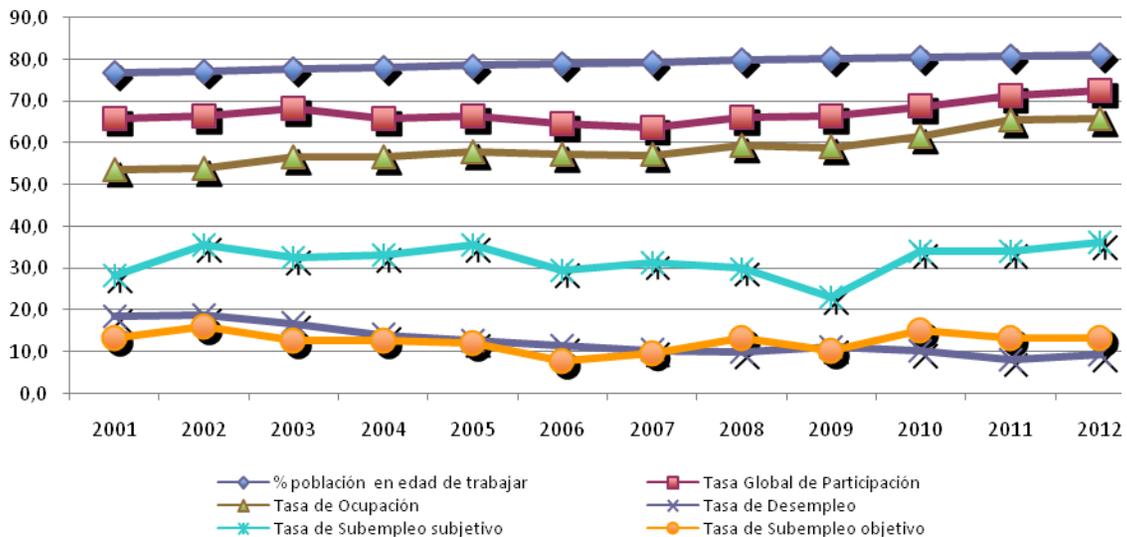
<sup>1</sup> Los decimales presentados a nivel nacional se encuentran con un solo dígito desde la fuente.

entre 2001 y 2003, comenzando a disminuir a partir de dicho periodo y ubicándose para 2012 en 10,9%.

Por último, las Tasas de Subempleo Subjetivo y Objetivo<sup>2</sup> mostraron tendencias más dinámicas durante el periodo analizado. En el trimestre julio-septiembre de 2012, el subempleo subjetivo fue de 31,6% y el subempleo objetivo se ubicó en 12,6%.

**Gráfico 4**

**Población en edad de trabajar, tasa global de participación, de ocupación, de desempleo y de subempleo. Bogotá, 2001 – 2012 (julio-septiembre)**



Fuente: DANE – GEIH

En Bogotá, el comportamiento de los indicadores fue similar al presentado en el total nacional. Para el trimestre julio-septiembre de 2012, la PET de Bogotá representa el 81,1% de la población de la ciudad. Para el mismo periodo, la tasa de desempleo se ubicó en 9,4% mientras que la Tasa de Subempleo Subjetivo fue de 36,2% y la Tasa de Subempleo Objetivo fue de 13,2%, mayores en relación a las tasas de subempleo nacionales.

<sup>2</sup> El subempleo subjetivo se refiere al simple deseo manifestado por el trabajador de mejorar sus ingresos, el número de horas trabajadas o tener una labor más propia de sus competencias personales. El subempleo objetivo comprende a quienes tienen el deseo, pero además han hecho una gestión para materializar su aspiración y están en disposición de efectuar el cambio. (DANE).

## II. INDICADORES DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

### 2.1 Licencias de construcción<sup>3</sup>

Se presenta a continuación, el comportamiento del área aprobada según licencias de construcción por destino y por tipología de la vivienda para el mes de septiembre de los años 2009 a 2012.

Durante el periodo mencionado, el total del área aprobada en los 77 municipios cubiertos en el país tuvo un comportamiento ascendente hasta 2011, al pasar de 1.199.150 m<sup>2</sup> en 2009 a 1.752.844 m<sup>2</sup> en 2011. En el año 2012, el total del área aprobada en los 77 municipios fue de 1.731.733 m<sup>2</sup> lo que representa un descenso respecto al mismo mes de 2011 de 1,2%.

Para Bogotá, el comportamiento del área total aprobada durante los meses de septiembre del periodo 2009 a 2012 tuvo altibajos, pasando de 413.809 m<sup>2</sup> aprobados en 2009 a 247.330 m<sup>2</sup> en 2011, para luego aumentar en 2012, cuando se registró un total de 445.828 m<sup>2</sup> aprobados.

#### 2.1.1 Por destino

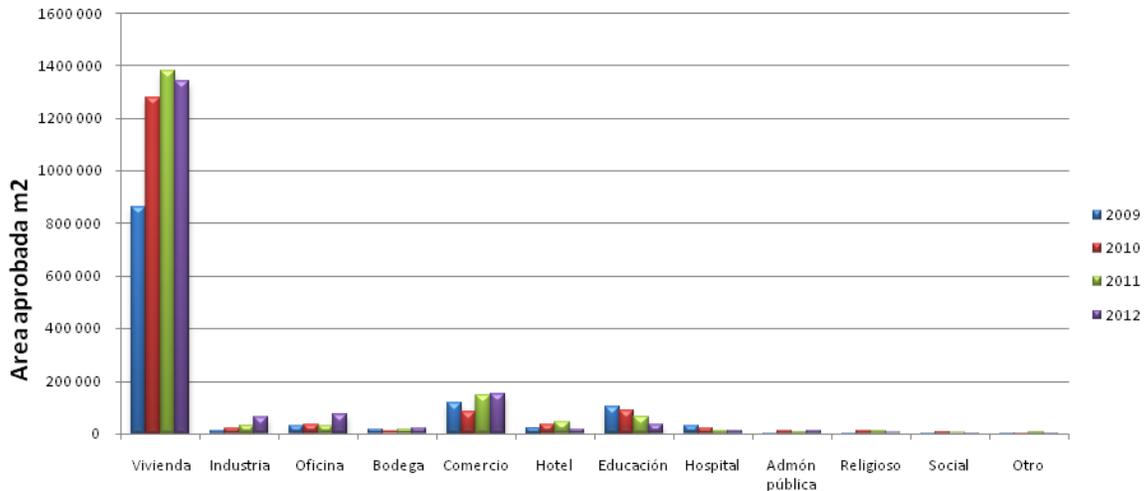
El área aprobada (m<sup>2</sup>) para construcción en los 77 municipios registra que la vivienda es el destino que a septiembre de 2012, al igual que en los años anteriores, registra la mayor participación seguida de comercio y educación.

En el último periodo (septiembre de 2012), las estadísticas de licencias de construcción indican que el 77,59% del área aprobada estaba destinada a la construcción de vivienda, el 8,84% a comercio y el 1,96% a educación.

<sup>3</sup> Tiene como objetivo conocer el potencial de la actividad edificadora del país y cuantificar el total de metros aprobados para construcción. (DANE).

**Gráfico 5**

Área licenciada de construcción por destinos. 77 municipios. 2009 – 2012 (septiembre)



Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

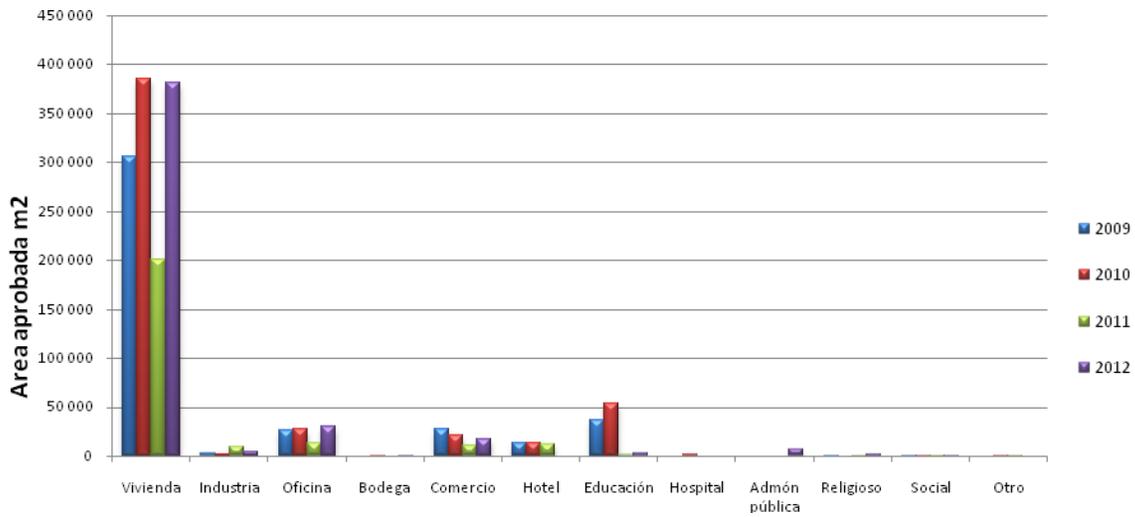
Respecto a lo sucedido en Bogotá durante el mes de septiembre de los años 2009 – 2012, se observa un comportamiento similar al total de municipios cubiertos en el país: la mayor participación del área aprobada es presentada por la vivienda con una participación del 85,57% (381.493 m<sup>2</sup>). Para la ciudad, el área aprobada para comercio en septiembre fue 17.499 m<sup>2</sup> con una participación del 3,93%.

Las demás áreas aprobadas según destino en septiembre de 2012 fueron: oficinas con una participación del 6,68% (29.764 m<sup>2</sup>), administración pública con el 1,55% (6.908 m<sup>2</sup>) e industria con el 1,06% (4.730 m<sup>2</sup>).

El siguiente gráfico muestra las áreas aprobadas en metros cuadrados para construcción por destino, en la ciudad de Bogotá para el mes de septiembre de 2009-2012:

**Gráfico 6**

**Área licenciada de construcción por destinos. Bogotá 2009 –2012 (septiembre)**



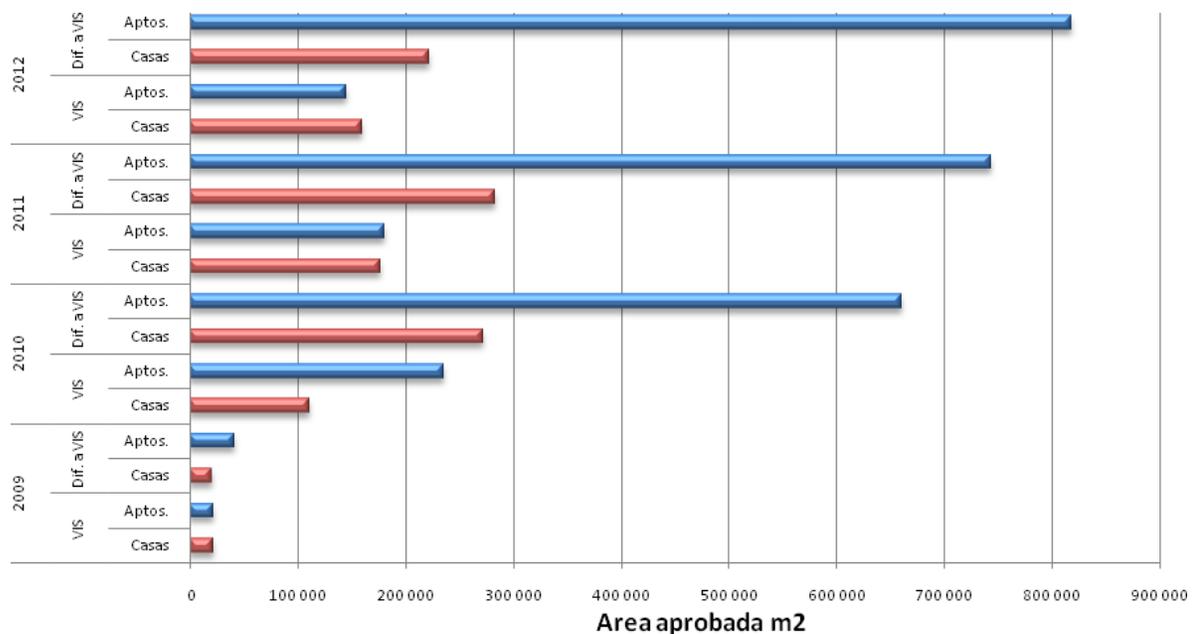
Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

## 2.1.2 Por tipología de vivienda

Al analizar el área aprobada para vivienda en los 77 municipios, se observa que en los meses de septiembre de 2009 a 2012, la vivienda diferente a VIS (vivienda de interés social) tiene la mayor participación con especial énfasis en las viviendas tipo apartamento.

### Gráfico7

Área licenciada de construcción por tipología, 77 municipios 2009 –2012 (septiembre)

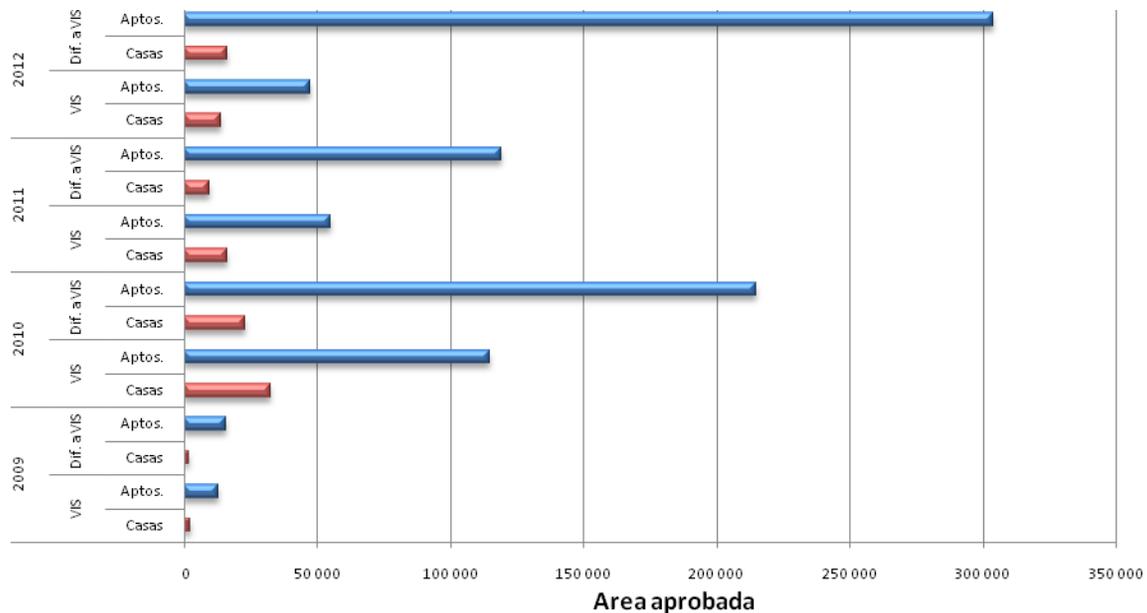


Fuente: DANE - Estadísticas de Licencias de Construcción

Para septiembre de 2012, el comportamiento de las licencias de construcción por tipología de vivienda en los 77 municipios indica que el 22,7% estuvo destinado a VIS, mientras que el 77,2% se destinó a vivienda diferente a VIS.

**Gráfico 8**

Área licenciada de construcción por tipología. Bogotá 2009 – 2012 (septiembre)



Fuente: DANE - Estadísticas de edificación Licencias de Construcción

En Bogotá, durante el mismo periodo, se observa una tendencia similar: las mayores áreas aprobadas se destinan a la construcción de vivienda diferente de VIS, dentro de la cual la construcción de apartamentos (94,90%) es superior a la construcción de vivienda tipo casa (5,09%).

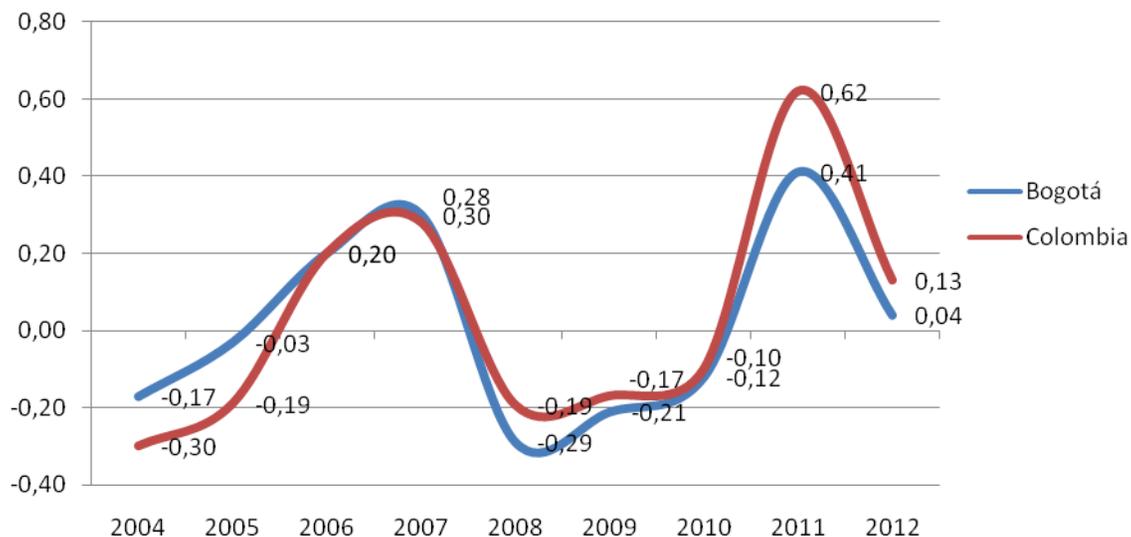
Al analizar la distribución del área aprobada por tipo de edificación, se observa que, en septiembre de 2012, el área para construcción de VIS fue de 16,01% y diferente a VIS de 83,98%.

## 2.2 Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV

El Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) permite “medir la evolución del costo medio de la demanda de insumos para la construcción de vivienda a través de las variaciones en los precios de dichos insumos”<sup>4</sup>. Los resultados se presentan por grupos de costos y tipo de vivienda (unifamiliar<sup>5</sup> y multifamiliar<sup>6</sup>). A continuación se presentan los resultados del ICCV total nacional y para Bogotá, por grupos de costos y tipo de vivienda para el periodo 2004 - 2012.

La variación mensual del ICCV a octubre presentó una tendencia variable entre el año 2004 y el año 2009, cuando la variación registrada fue de -0,17% para el total nacional y de -0,21% para Bogotá. A partir de 2011, la variación mensual comienza a ser positiva, ubicándose en octubre de 2012 en 0,13% en el total nacional y de 0,04% en Bogotá.

**Gráfico 9**  
Variación mensual del ICCV. Total Nacional y Bogotá. 2004 – 2012 (octubre).



Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

<sup>4</sup> <http://www.dane.gov.co/files/investigaciones/fichas/ICCV.pdf>

<sup>5</sup> Las viviendas unifamiliares son aquellas viviendas ubicadas en edificaciones no mayores de tres pisos, construida directamente en el lote. Pueden ser o no viviendas en serie, generalmente con áreas mayores a 40 m<sup>2</sup>

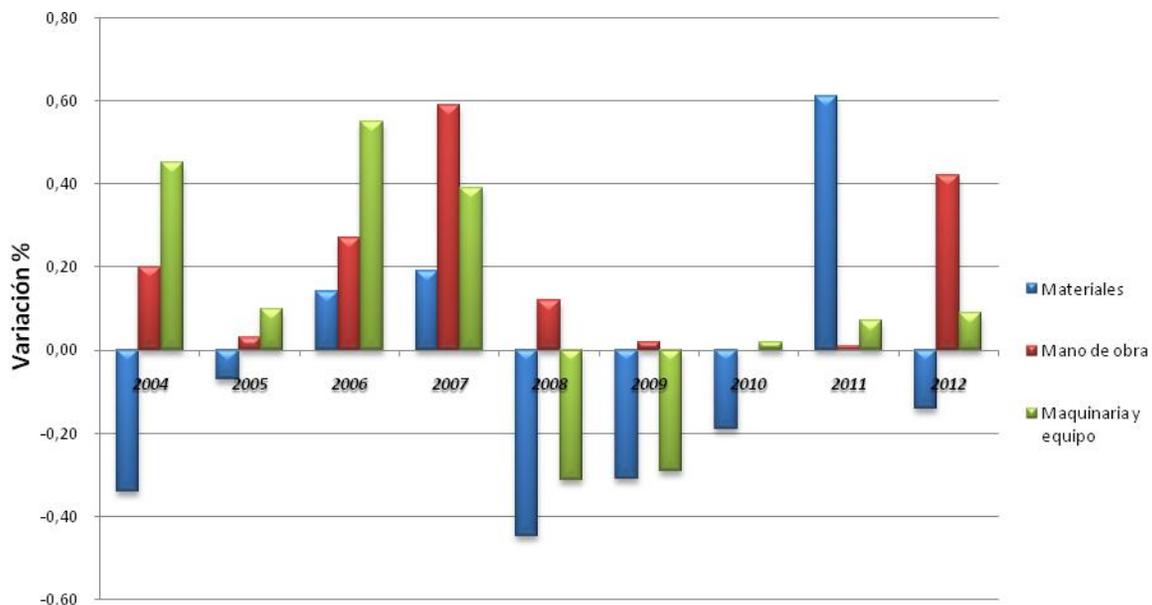
<sup>6</sup> Las viviendas multifamiliares son viviendas tipo apartamento ubicadas en edificaciones de tres pisos o más que comparten bienes comunes como áreas de acceso, instalaciones, zonas de recreación, etc.

## 2.2.1 Por grupos de costos

Entre el año 2004 y 2011, la mano de obra para la construcción es el grupo de costos que ha presentado, en promedio, los mayores crecimientos, seguido por maquinaria, y equipo y materiales. A octubre de 2012, el comportamiento continuó igual, grupo de materiales presentó una caída del 0,05%; el grupo de maquinaria y equipo presentó un crecimiento de 0,12% y el grupo de mano de obra creció en 0,15%.

**Gráfico 10**

Variación mensual del ICCV, por grupos de costos. Total Nacional. 2004 – 2012 (octubre).



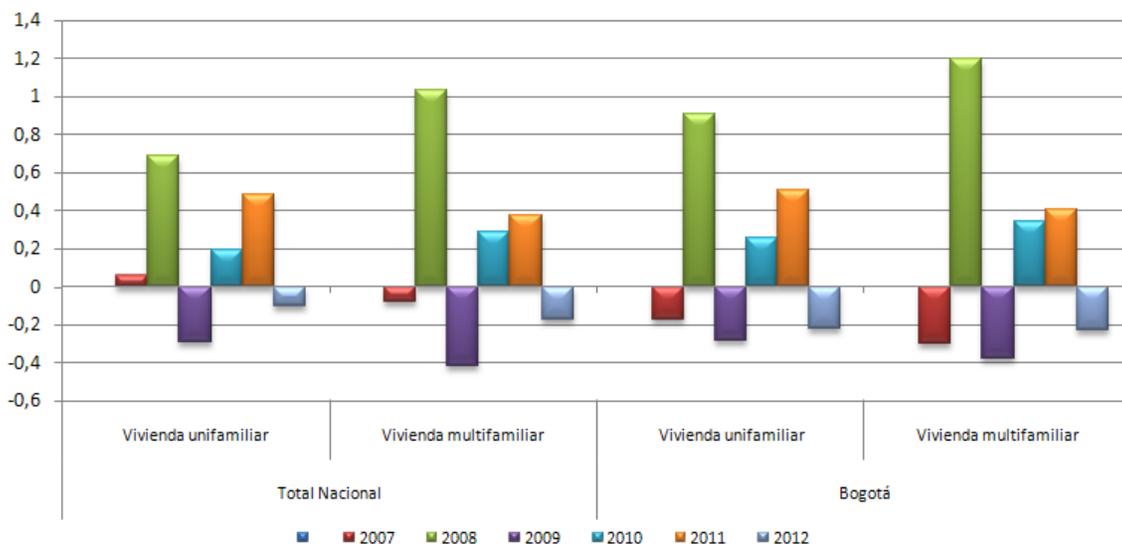
Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

## 2.2.2 Por tipo de vivienda

Durante los últimos 6 años, en promedio, tanto a nivel nacional como en Bogotá, la variación del ICCV de la vivienda multifamiliar es mayor que la variación del ICCV de la vivienda unifamiliar. A octubre de 2012, la variación mensual del ICCV registrada para la vivienda multifamiliar presentó decrecimiento tanto a nivel nacional como de ciudad: fue de -0,17% para Colombia y 0,23% para Bogotá.

### Gráfico 11

Variación mensual del ICCV, por tipo de vivienda. Total Nacional y Bogotá. 2007 - 2012 (octubre)



Fuente: DANE – ICCV – Base Diciembre 1999

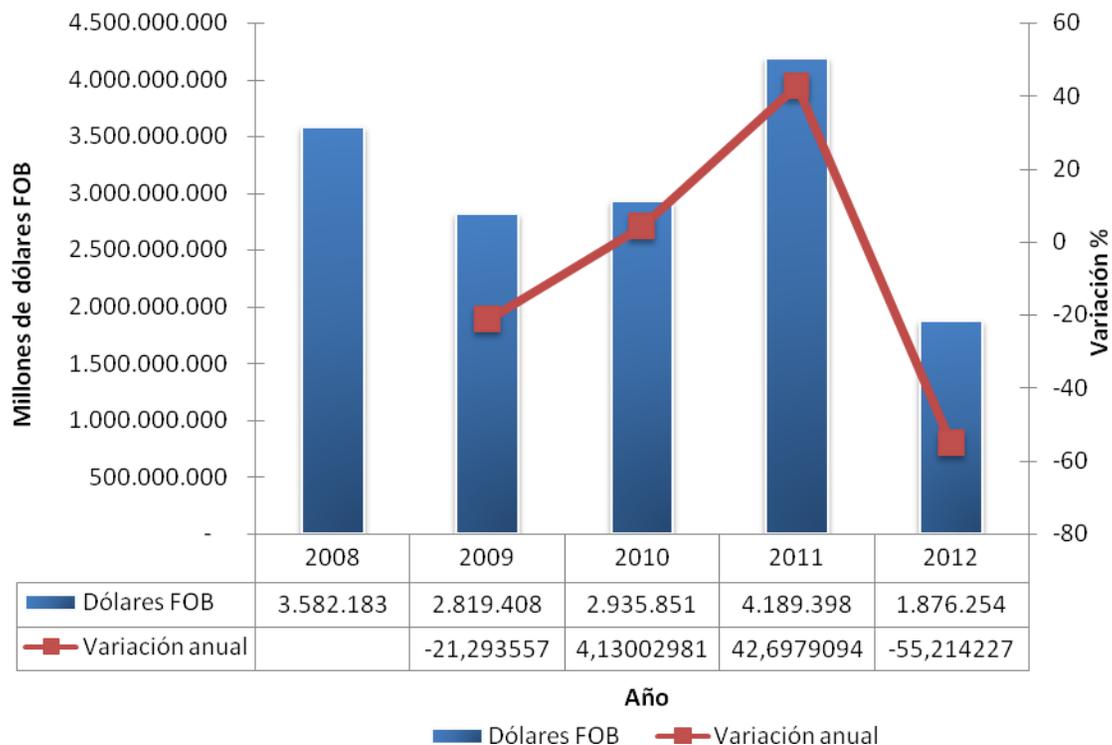
Igualmente, la variación mensual del ICCV registrada para la vivienda unifamiliar registró caídas en ambos niveles; para Colombia la variación fue de -0,10% y para Bogotá de -0,22%.

### III. El sector exportador en Bogotá 2008 - 2012

#### 3.1 Actividades económicas en el sector exportador de la ciudad

**Gráfico 12**

**Comportamiento y variación de las exportaciones Dólares FOB, Bogotá. 2008 –2012 (I semestre)**



Fuente: SDP – DICE. Inventario estadístico.

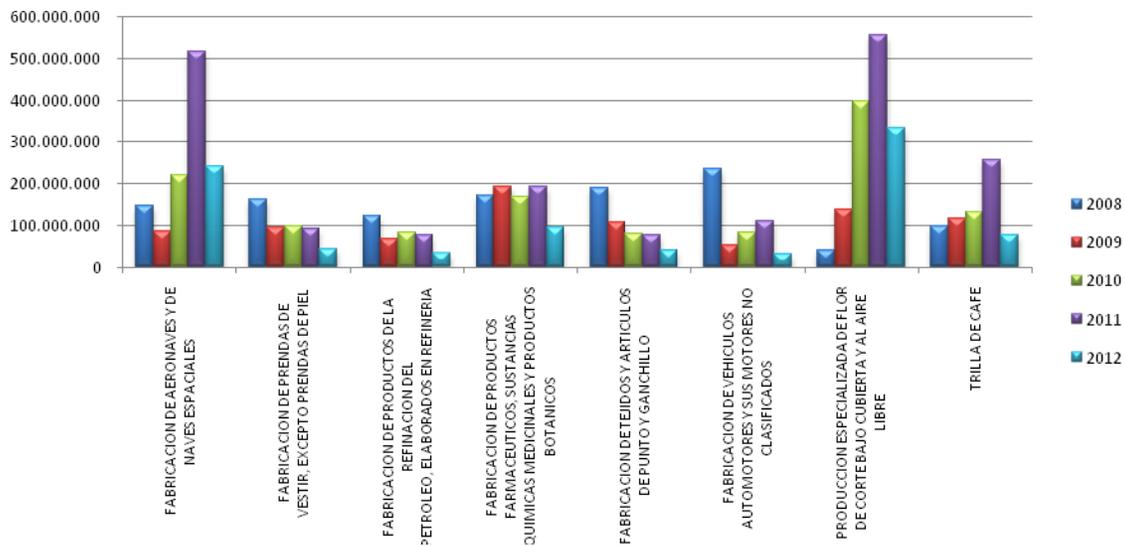
Como lo indica el gráfico 12, la variación anual en dólares FOB para el total de las exportaciones de la ciudad entre el periodo 2008 a 2009 fue negativa en 21%, mientras que entre 2009 y 2011 dicha variación presentó un comportamiento positivo de 4,13% y 42%. Hasta el primer semestre de 2012, el total de las exportaciones de Bogotá era de 1.876.254.406 dólares FOB, por lo que respecto a 2011 la variación aún se consideraba negativa.

Respecto a las actividades económicas que aportaron durante el periodo estudiado al total de las exportaciones de la ciudad, sobresalen las siguientes:

La trilla de café aportó durante todo el periodo con los montos más altos dentro de las exportaciones, los cuales estuvieron entre 78 y 257 millones de dólares FOB. Igualmente, la actividad relacionada con la producción especializada de flor de corte bajo cubierta y al aire libre, representó una parte importante del total de las exportaciones, aunque dicha participación fue importante desde el 2009 hasta el 2012, pasando de 138 a 555 millones de dólares FOB. Es importante resaltar el comportamiento que esta actividad ha tenido durante el primer semestre de 2012, ya que en solo seis meses el aporte al total de las exportaciones fue de 333 millones de dólares FOB.

**Gráfico 13**

**Principales actividades exportadoras, dólares FOB, Bogotá. 2008 –2012 (I semestre)**



Fuente: SDP – DICE. Inventario estadístico.

Otros casos en los que la participación del total exportado por la actividad ha representado un buen aporte al total de las exportaciones de la ciudad durante todo el periodo 2008 – 2012 son la fabricación de vehículos automotores, aunque su participación ha venido disminuyendo desde 2008; la fabricación de tejidos y artículos de punto cuyo comportamiento, aunque ha sido importante durante todo

el periodo, también ha venido decreciendo desde 2008; la fabricación de productos farmacéuticos y sustancias químicas medicinales que ha tenido un comportamiento constante durante todo el periodo oscilando entre 170 y 193 millones de dólares FOB; fabricación de productos de la refinación del petróleo elaborados en refinería y la fabricación de prendas de vestir a excepción de prendas de piel, actividades que también aportaron una participación importante al total de las exportaciones, a pesar de presentar disminución gradual desde 2008.

Actividades como la elaboración de aceites y grasas de origen animal y vegetal, cuyas exportaciones durante 2008 aportaron cerca de 162 millones de dólares FOB, presentaron un comportamiento fuertemente descendente durante las otras vigencias pasando incluso a aportar 16 millones de dólares en 2009; algo similar sucedió con la extracción y aglomeración de hulla (carbón de piedra) que durante 2008 a 2010 tuvo un total de exportaciones inferior a 80 millones de dólares FOB, pero en 2011 arrojó un total de 444 millones aportando considerablemente al total de las exportaciones de la ciudad.

Por su parte, las actividades que aportaron en menor medida al total de las exportaciones de la ciudad durante el periodo 2008 – 2012 fueron las relacionadas con fotografía, comercio al por mayor de desperdicios o desechos industriales y material para reciclaje cuyo total de exportaciones no superó los 46 mil dólares FOB, aunque en la segunda actividad mencionada, durante el primer semestre de 2012, el total exportado ha sido de 54 mil dólares FOB. Se puede resaltar el caso de actividades que solo registraron exportaciones durante algunas de las vigencias que comprenden todo el periodo analizado, como son la extracción de minerales de níquel, extracción de otras piedras preciosas y semipreciosas, extracción de yeso y anhidrita y la extracción del mineral de hierro.

### **3.2 Países destino del sector exportador de la ciudad**

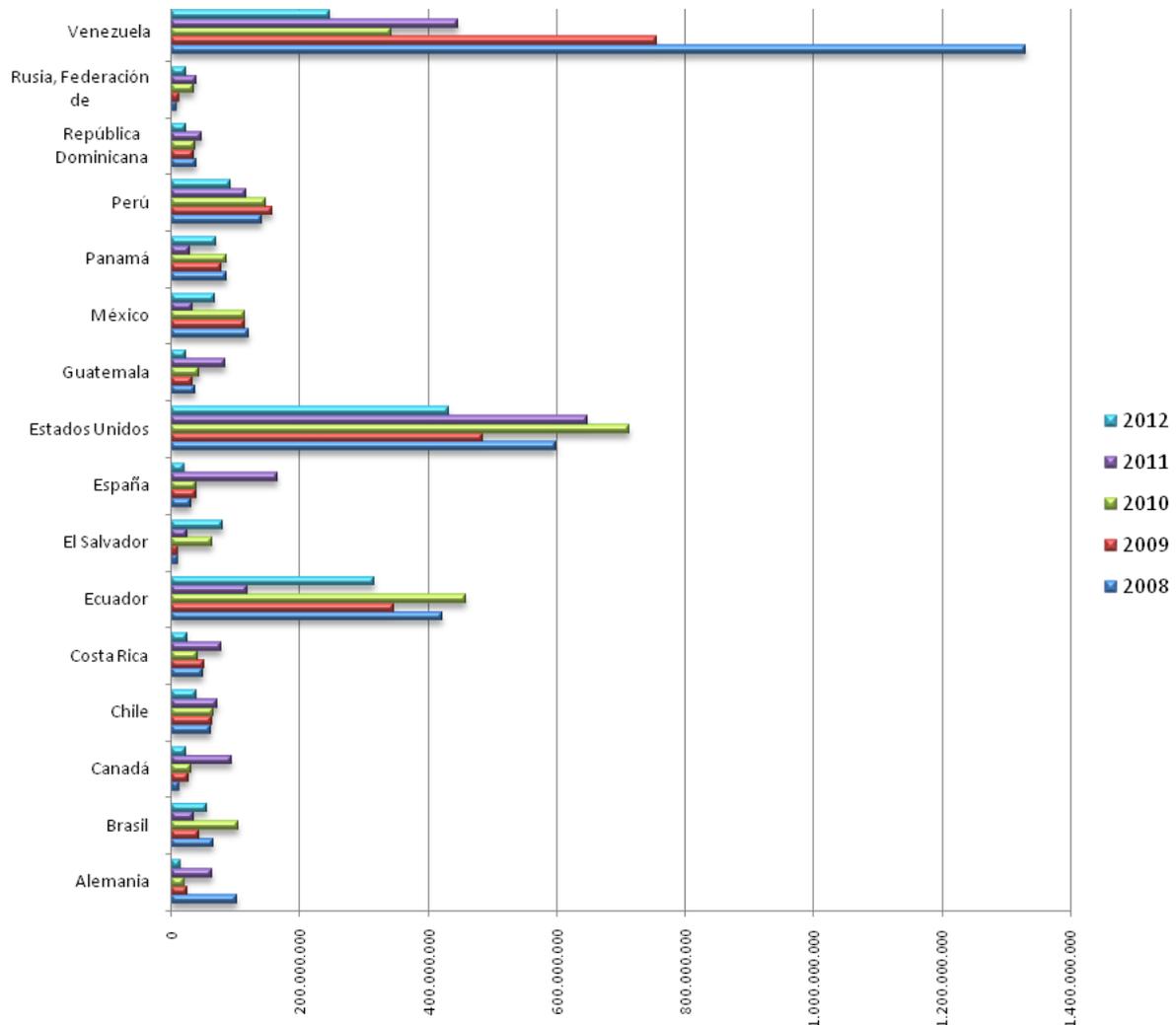
Como lo indica el gráfico 14, los países de los cuáles se reciben mayores ingresos a la ciudad por cuenta de las exportaciones son Estados Unidos y Venezuela. El primero aportó al total de las exportaciones de Bogotá con ingresos superiores a los 430 millones de dólares FOB presentando un comportamiento oscilante durante todo el periodo; mientras que en Venezuela el comportamiento ha sido descendente, durante 2008 ingresaron a la ciudad 1.331 millones de dólares FOB mientras que en 2011 el total de ingresos recibidos por este concepto desde este país fueron de 446 millones de dólares FOB. Sin embargo, en 2012 se nota una mejoría en este comportamiento ya que durante el primer semestre ya se registraban ingresos cercanos a 250 millones de dólares FOB.

Seguido de estos dos países se encuentra Ecuador, país de donde provinieron también una cantidad importante de ingresos por exportaciones, aunque con una tendencia decreciente entre 2008 y 2011, pasando de 421 a 117 millones de dólares FOB, para recuperarse nuevamente en el primer semestre de 2012, cuando se registraron 314 millones de dólares FOB.

Por su parte, México tuvo una importante participación dentro del total de las exportaciones de Bogotá hasta el 2010 pasando de 120 millones de dólares FOB en 2008, a generar 32 millones de dólares FOB en 2011. Un comportamiento similar presentó Alemania, donde se generaron 101 millones de dólares FOB en 2008 por concepto de exportaciones, pero en las vigencias siguientes estos ingresos se redujeron incluso hasta 19 millones de dólares FOB.

Gráfico 14

Principales países destino de las exportaciones Dólares FOB, Bogotá. 2008 –2012 (I semestre)



Fuente: SDP – DICE. Inventario estadístico.

Otros países que también han sido representativos en el total de los ingresos por exportaciones a la ciudad son Panamá, que en el primer semestre de 2012 presentó una recuperación registrando 70 millones de dólares FOB. Los ingresos por exportaciones a España entre 2008 - 2010 no superaron los 38 millones de dólares anuales, pero en 2011 se registró una participación importante de 165 millones de dólares FOB.

Perú, Chile, Costa Rica, Brasil, Guatemala, República Dominicana, El Salvador y Canadá también tuvieron un comportamiento que permitió aportar en buena medida al total de los ingresos percibidos por la ciudad en términos de exportaciones.

Por otra parte, hubo países que tuvieron una participación menor dentro del mencionado total como fue el caso de Andorra, Angola, Bangladesh, Chipre, Etiopía, Libia, Madagascar, Malta, Serbia y Montenegro y Yugoslavia, cuyos ingresos recibidos por Bogotá por concepto de exportaciones hacia ellos no sobrepasaron durante el periodo 2008 – 2012 (I semestre) los 82 mil dólares FOB.

**sdp**

Boletín No. 9 - 2012

# OBSERVATORIO : DINÁMICAS DEL TERRITORIO D.C.

ODT (Observatorio Dinámicas del Territorio D.C.)

Información para prever,  
analizar y planear el uso  
y la regulación del suelo.

Secretaría Distrital de Planeación



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

**BOGOTÁ**  
HUMANANA