

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	M-FO-114 FICHA DE DELIMITACIÓN PARA LA SOLICITUD DE DETERMINANTES DE PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA Versión 3, Acta de Mejoramiento 148 de 30 de junio de 2020 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA			

INFORMACIÓN DEL PPRU _____ PENSILVANIA _____ CUADRO N°. 1

DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE PLANIFICACIÓN	
POR EL NOR ORIENTE	AVENIDA CALLE 13.
POR EL NOR OCCIDENTE	PREDIOS AC 13 33 57 y CL 12 B 33 88.
POR EL SUR OCCIDENTE	PREDIOS KR 33 12 B 51, KR 33 12 B 31 y CL 12 B 33 34
POR EL SUR ORIENTE	PREDIOS KR 33 12 B 93 y KR 33 12 B 69.

LOCALIDAD	PUENTE ARANDA			
UPZ	108 – ZONA INDUSTRIAL			
SECTOR NORMATIVO	1			
SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	IO máx = B: 0,70	IC máx = B: 3,50	Pisos máx = B: 5 pisos
SUBSECTOR DE USOS	I	P = INDUSTRIA	C = VARIOS, SERVICIOS Y COMERCIO	R = RESIDENCIAL
SECTOR CATASTRAL	004201			
BARRIOS	PENSILVANIA			
MANZANAS	Nº DE MANZANA	Nº PREDIOS	Nº INMUEBLES	ÁREA (Ha)
	004201 24 20	1	1	0,227
TOTAL		1	1	0,227
ÁREA DELIMITACIÓN	0,227 Ha, aproximadas			
ÁREA DE ACTIVIDAD	INDUSTRIAL			
ZONA DE ACTIVIDAD	INDUSTRIAL			
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	RENOVACIÓN URBANA MODALIDAD DE REDESARROLLO POR SE ÁREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL. Decreto Distrital 804 de 2018, artículos 4 Y 33.			
POBLACIÓN	A determinar, según el plan de Gestión Social que deberán presentar conforme el artículo 25 del Decreto Distrital 080 de 2016			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	M-FO-114 FICHA DE DELIMITACIÓN PARA LA SOLICITUD DE DETERMINANTES DE PLANES PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA Versión 3, Acta de Mejoramiento 148 de 30 de junio de 2020 Proceso M-CA-001 DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA
--	---

FICHA DEL PROCESO DEL PPRU _PENSILVANIA _ CUADRO N° 2

1.1. SOLICITUD DE DETERMINANTES		
Solicitud inicial		Referencias SDP 1-2021-09377 del 4 de febrero y 1-2021-15384 del 22 de febrero de 2021.
Alcances a la solicitud de determinantes		Referencia SDP: 1-2021-21952 del 15 de marzo de 2021.
1.2. CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE LA RADICACIÓN (Decreto Nacional 1077 de 2015)		
Identificación del propietario o propietarios de los predios que hacen la solicitud.		X
Si es persona Jurídica debe aportar el certificado de existencia y representación legal, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes.		X
Poder debidamente otorgado cuando se actúe mediante tercero.		X
Plancha IGAC o plano georreferenciado disponible en el municipio o distrito con la localización del predio o predios objeto de la solicitud e indicando la propuesta de delimitación del plan parcial.		X
Relación e identificación de los predios incluidos en la propuesta de delimitación y sus propietarios, además de los respectivos certificados de tradición y libertad, cuya fecha de expedición no sea superior a un mes y la información catastral disponible de los predios objeto de la solicitud.		X
Concepto Técnico VANTI Gas Natural S.A. – ESP		X
Concepto Técnico Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ESP		X
Concepto Técnico ENEL Codensa S.A. ESP		X
Concepto Técnico Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB – ESP)		X
2.1. CONCEPTOS SOLICITADOS PARA LA PROYECCIÓN DEL CONCEPTO		
SOLICITUD		RESPUESTA
Concepto Técnico Dirección del Taller del Espacio Público – SDP. Referencia 3-2021-06552 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08229 del 15 de abril de 2021.
Concepto Técnico Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos – SDP. Referencia 3-2021-06553 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08887 del 19 de abril de 2021.
Concepto Técnico Dirección de Planes Maestros y Complementarios – SDP. Referencia 3-2021-06554 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08335 del 15 de abril de 2021.
Concepto Técnico Dirección de Norma Urbana – SDP. Referencia 3-2021-06555 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08662 del 19 de abril de 2021.
Concepto Técnico Dirección de Economía Urbana – SDP. Referencia 3-2021-06556 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08877 del 20 de abril de 2021.
Concepto Técnico Dirección de Información, Estadística y Cartografía – SDP. Referencia 3-2021-06557 del 24 de marzo de 2021.		Referencia SDP 3-2021-08091 del 14 de abril de 2021.
Concepto Técnico ENEL Codensa S.A. ESP. Referencia 2-2021-22880 del 26 de marzo de 2021.		Referencia SDP 1-2021-34384 del 30 de abril de 2021.
Concepto Técnico VANTI Gas Natural S.A. – ESP. Referencia 2-2021-22882 del 26 de marzo de 2021.		Referencia SDP 1-2021-2745515 del 2 de junio de 2021.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

M-FO-114
FICHA DE DELIMITACIÓN PARA LA SOLICITUD DE DETERMINANTES DE PLANES
PARCIALES DE RENOVACIÓN URBANA

Versión 3, Acta de Mejoramiento 148 de 30 de junio de 2020 Proceso M-CA-001

DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA

2.1. CONCEPTOS SOLICITADOS PARA LA PROYECCIÓN DEL CONCEPTO

SOLICITUD	RESPUESTA
Concepto Técnico de la Secretaria de Movilidad -SDM Referencia 2-2021-22884 del 26 de marzo de 2021.	Referencia SDP 1-2021-30538 del 15 de abril de 2021
Concepto Técnico Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá – ETB. Referencia 2-2021-22885 del 26 de marzo de 2021.	Referencia SDP 1-2021-43704 del 28 de mayo de 2021
Concepto Técnico del Instituto de Desarrollo Urbano – IDU. Referencia 2-2021-22886 del 26 de marzo de 2021.	Referencias SDP 1-2021-40318 del 19 de mayo y 1-2021-40715 del 20 de mayo de 2021
Concepto Técnico Información catastral a la UAEC.D. Referencia 2-2021-22887 del 26 de marzo de 2021.	Referencia SDP 1-2021-43881 del 28 de mayo de 2021
Concepto Técnico Información al DADEP. Referencia 2- 2021-22888 del 26 de marzo de 2021.	Referencia SDP 1-2021-46815 del 8 de junio de 2021
Concepto Técnico Empresa de Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá (EAAB – ESP). Referencia 2-2021- 22889 del 26 de marzo de 2021.	Referencias SDP 1-2021-25986 y 1- 2021-26217 del 30 de marzo de 2021
Concepto Técnico Empresa de Transporte del Tercer Milenio Transmilenio S. A. Referencia 2-2021-22890 del 26 de marzo de 2021.	Referencias SDP 1-2021-27509 del 8 de abril de 2021
Determinantes Ambientales de la SDA. Referencia 2-2021- 22892 del 26 de marzo de 2021.	Referencias SDP 1-2021-33678 del 28 de abril y 1-2021-34092 del 29 de abril de 2021

2.2 DELIMITACIÓN PPRU “PENSILVANIA”





DIRECCIÓN DE PATRIMONIO Y RENOVACIÓN URBANA

[illegible]