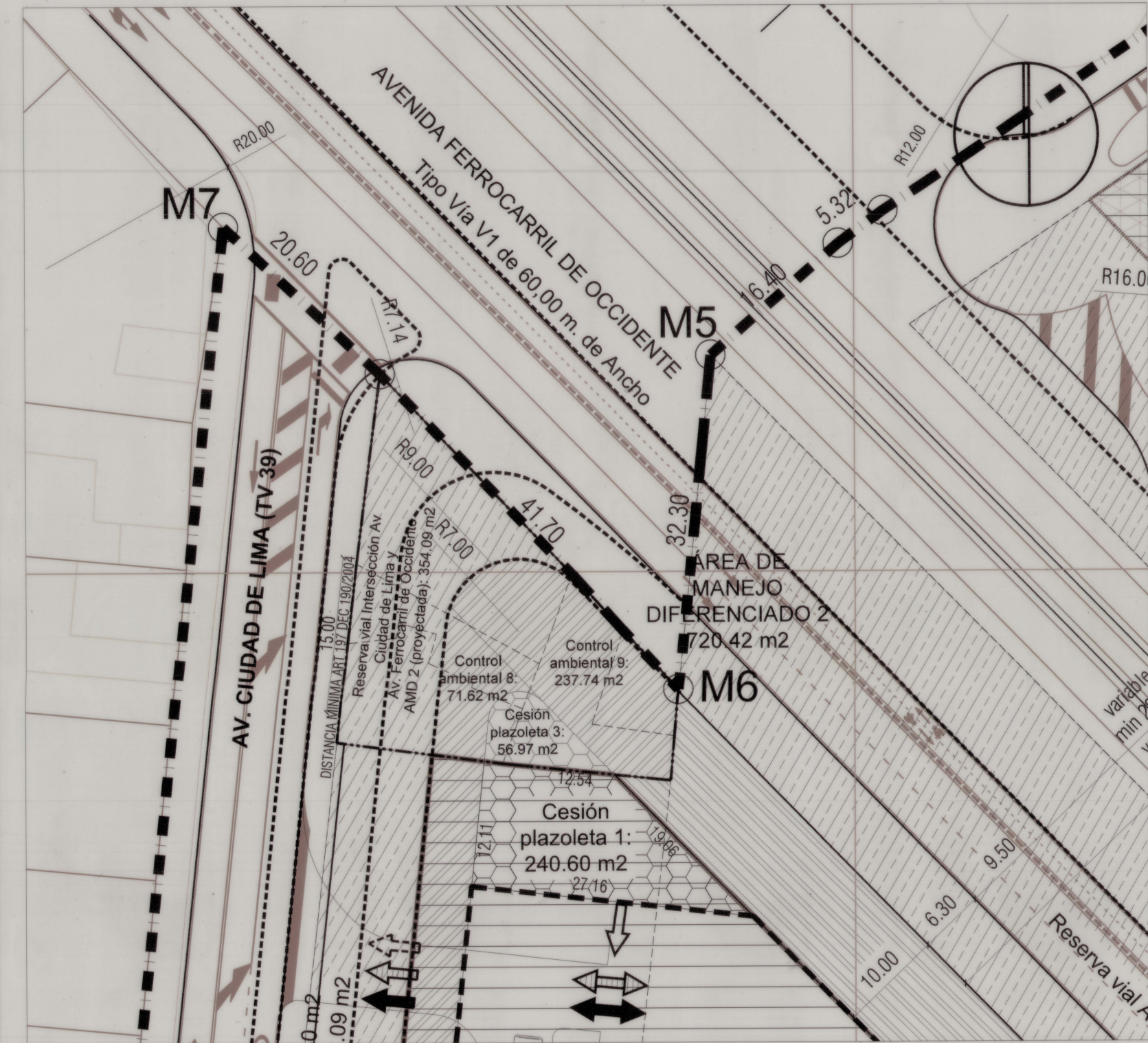


PROPUESTA GENERAL DE URBANISMO Y CUADRO DE GENERAL DE ÁREAS



CUADRO GENERAL DE AREAS PROPUESTAS																			
AREA		Edificio Publico Existente	Nuevo Edificio Publico generado por la propuesta urbana	AREAS FINALES			AMD 2		UAU 1 AMERICAS		UG 2 EAAB								
ITEM	DESCRIPCION	M2	M2	HA	%	M2	HA	M2	HA	M2	HA	PREDIO 2A		PREDIO 2B		TOTAL			
1	AREA AMBITO PLAN PARCIAL		67.735,41	6,77		720,42	0,07	26.005,27	2,60	22.436,28		15.750,56		38.186,84		3,82			
2	AREA MANEJO DIFERENCIADO 1 CORREDOR FERROCARRIL DE OCCIDENTE		2.822,88	0,28				-											
3	ESPACIO PUBLICO EXISTENTE (requiere intervencion)	5.080,83	-	5.080,83	0,51			2.761,66	0,28		-	2.319,17		0,23		2.319,17		0,23	
3.1	Transversal 39 (Pasa a ser parte de la Av Ciudad de Lima)	2.761,66		2.761,66	0,28			2.761,68	0,28										
3.2	Via Local Carrera 38 (por señalamiento urbanístico Plano U260/4 y U260/2)*	2.319,17		2.319,17	0,23							2.319,17		0,23		2.319,17		0,23	
3.3	ESPACIO PUBLICO EXISTENTE (POR SEÑALAMIENTO URBANISTICO)**	3.376,58	-	3.376,58	0,34			3.376,58	0,34		-								
3.3.1	Control ambiental 1 (Av de las Americas)	885,73		885,73	0,09			885,73	0,09										
3.3.2	Control ambiental 2 (separador vias de acceso Av de las Americas)	97,18		97,18	0,01			97,18	0,01										
3.3.3	Control ambiental 3 (Av Ferrocarril de Occidente)	2.232,15		2.232,15	0,22			2.232,15	0,22										
3.3.4	Via de Acceso 1 (pasa a ser franja de control ambiental)	84,82		84,82	0,01			84,82	0,01										
3.3.5	Via de Acceso 2 (pasa a ser franja de control ambiental)	76,70		76,70	0,01			76,70	0,01										
4	AREA BRUTA DE PLANIFICACION		56.455,12	5,65	100%	720,42	0,07	19.867,03	1,99	22.436,28	2,24	13.431,39		1,34		35.867,67		3,59	
5	RESERVAS VIALES	-	12.750,25	12.750,25	1,28	22,58%	354,09	0,04	8.141,87	0,81	2.499,56	0,25	1.754,73		0,18		4.254,29		0,43
5.1	Av. Ferrocarril de Occidente	10.367,56		10.367,56	1,04	18,36%			6.763,28	0,68	2.117,66	0,21	1.486,62		0,15		3.604,28		0,36
5.2	Av. de La Esperanza	650,01		650,01	0,07	1,15%					381,91	0,04	268,10		0,03		650,01		0,07
5.3	Av. Ciudad de Lima Etapa 1 (proyectada)	146,40		146,40	0,01	0,26%													
5.4	Av. Ciudad de Lima Etapa Futura (proyectada)	1.146,09		1.146,09	0,11	2,03%			1.146,09	0,11									
5.5	Intersección Av Ciudad de Lima y Av Ferrocarril de Occidente - AMD 2 (proyectada)	354,09		354,09	0,04	0,63%	354,09	0,04											
5.6	Av de Las Americas	86,10		86,10	0,01	0,15%			86,10	0,01									
6	AREA NETA URBANIZABLE		43.704,87	4,37	77,42%	366,33	0,04	11.725,16	1,17	18.574,11	1,86	13.039,27		1,30		31.613,38		3,16	
7	CONTROL AMBIENTAL	-	3.353,67	3.353,67	0,34	5,94%	309,36	0,03	836,35	0,08	1.297,26	0,13	910,70		0,09		2.297,96		0,22
7.1	Control ambiental 4 - Av. Ciudad de Lima	622,49		622,49	0,06	1,10%			622,49	0,06									
7.2	Control ambiental 5 - Av. de las Americas	213,86		213,86	0,02	0,38%													
7.3	Control ambiental 6 - Av. de La Esperanza	673,48		673,48	0,07	1,19%			-		395,70	0,04	277,78		0,03		673,48		0,07
7.4	Control ambiental 7 - Av. Ferrocarril de Occidente	1.534,48		1.534,48	0,15	2,72%			-		901,57	0,09	632,91		0,06		1.534,48		0,15
7.5	Control ambiental 8 - Av. Ciudad de Lima - AMD 2	71,62		71,62	0,01	0,13%	71,62	0,01											
7.6	Control ambiental 9 - Av. Ferrocarril de Occidente - AMD 2	237,74		237,74	0,02	0,42%	237,74	0,02											
8	CESION DE ESPACIO PUBLICO	-	6.293,57	6.293,57	0,63	11,15%	56,97	0,01	659,36	0,07	1.241,48	0,12	4.335,76		0,36		5.577,24		0,48
8.1	PARQUES, PLAZOLETAS PUBLICAS Y ZONAS VERDES	-	3.273,02	3.273,02	0,33	5,80%	56,97	0,01	659,36	0,07	294,42	0,03	2.262,27		0,15		2.556,69		0,18
8.1.1	Cesión sobre ancho de Andén (Carrera 37) (UG 2)		294,42	294,42	0,03	0,52%													
8.1.2	Cesión franja zona verde (Carrera 38) (UG 2)		1.519,82	1.519,82	0,15	2,69%													
8.1.3	Cesión Plazoleta 1 (UAU 1)		240,53	240,53	0,02	0,43%			240,53	0,02									
8.1.4	Cesión Plazoleta 2 (UAU 1)		418,83	418,83	0,04	0,74%			418,83	0,04									
8.1.5	Parque (UG 2)		742,45	742,45	0,07	1,32%			-										
8.1.6	Cesión Plazoleta 3 - AMD 2		56,97	56,97	0,01	0,10%	56,97	0,01											
8.2	MALLA VIAL INTERMEDIA	-	3.020,55	3.020,55	0,30	5,35%			-		947,06	0,09	2.073,49		0,21		3.020,55		0,30
8.2.1	Carrera 37		947,06	947,06	0,09	1,68%					947,06	0,09					947,06		0,09
8.2.2	Carrera 38	-	2.073,49	2.073,49	0,21	3,67%			-										
9	TOTAL AREA UTIL	-	34.057,63	3,41	60,33%	-	-	10.229,45	-	14.000,00	1,40	9.828,18		0,98		23.828,18		2,38	
9.1	UAU 1 (AMERICAS)		10.229,45	1,02	18,12%	-	-	10.229,45	-										
9.2	UG 2 (EAAB)		23.828,18	2,38	42,21%	-	-		-	14.000,00	1,40	9.828,18		0,98		23.828,18		2,38	

Notas: * Via indicada como Carrera 43 en planos U260/4 y U260/2 urbanismo Ortezal Industrial y Ortezal y Nariño Residencial
** Áreas indicadas en el plano PA 14/4-00 Urbanización Central de Mezclas - Planta Americas y que serán entregadas en el marco de la formulación del plan parcial
Nota 1. De acuerdo con el Art. 21 del Decreto 80 de 2016, la obligación de Equipamiento Comunal Público se encuentra localizado en metros cuadrados de área construida en el predio 2B
Nota 2. En la manzana 1 se encuentra el área de manejo diferenciado 2



NOTA: LAS AREAS DESCRITAS PODRÁN TENER AJUSTES UNA VEZ SE SURTA EL PROCESO DE SANEAMIENTO PREDIAL Y/O INCORPORACIONES TOPOGRÁFICAS

CONVENCIONES	
AMBITO PPRU	---
ÁREA ÚTIL	---
AREA DE MANEJO DIFERENCIADO	---
RESERVA VIAL	---
CONTROL AMBIENTAL	---
CESIONES PÚBLICAS ZONA VERDE	---
CESIONES PÚBLICAS SOBRE ANCHO DE ANDÉN	---
CESIONES PÚBLICAS PARQUE	---
CESIONES PÚBLICAS PARA PLAZOLETA	---
CESION VIAS INTERMEDIAS	---
CONTROL AMBIENTAL EXISTENTE	---
VIA LOCAL EXISTENTE	---
ACCESOS PEATONALES	---
ACCESOS VEHICULARES	---
ACCESOS DE CARGA	---
ACCESO Y SALIDA DE BUSES	---
LINEA SARDINEL FUTURO	---

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

Plan Parcial de Renovación Urbana

CORFERIAS + EAAB-ESP

BOGOTÁ D.C.

DECRETO No. 336_2023

03 AGO 2023

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ

ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ÁNGEL

SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

PROMOTOR:

CORFERIAS

Generadores de Oportunidades y Progreso

Entrada Principal Carrera 37 No 24 - 29 Bogotá - Colombia. PBX 381-0000

COADYUVANCIA:

ACUEDUCTO

AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES SDP

PLANO No.:

1 de 4

ESCALA:

1 : 1.000