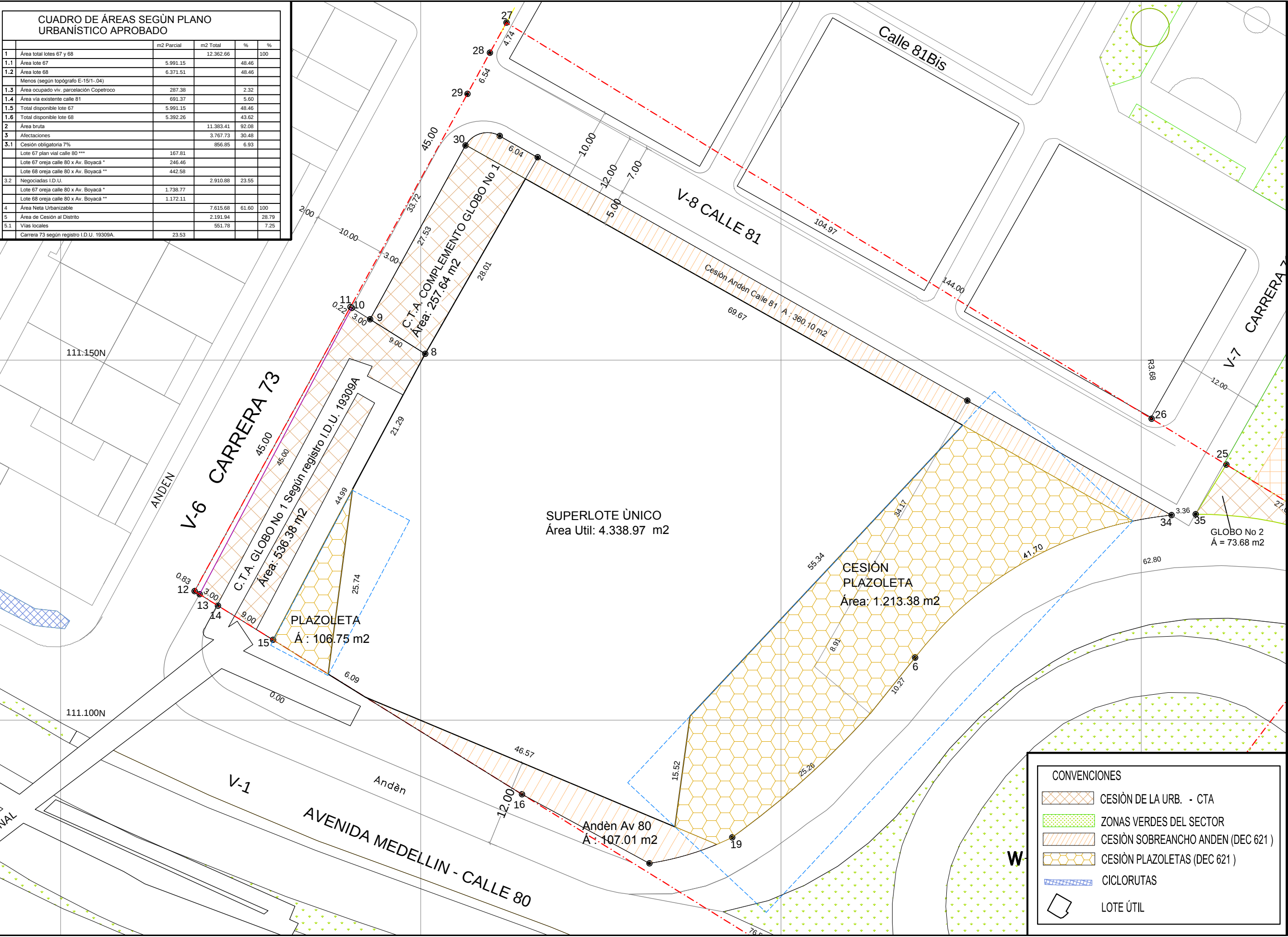


CUADRO DE ÁREAS SEGÚN PLANO URBANÍSTICO APROBADO					
		m2 Parcial	m2 Total	%	%
1	Área total lotes 67 y 68		12.362.66		100
1.1	Área lote 67	5.991.15		48.46	
1.2	Área lote 68	6.371.51		48.46	
	Menos (según topógrafo E-15/1-.04)				
1.3	Área ocupado viv. parcelación Copetroco	287.38		2.32	
1.4	Área vía existente calle 81	691.37		5.60	
1.5	Total disponible lote 67	5.991.15		48.46	
1.6	Total disponible lote 68	5.392.26		43.62	
2	Área bruta		11.383.41	92.08	
3	Afectaciones		3.767.73	30.48	
3.1	Cesión obligatoria 7%		856.85	6.93	
	Lote 67 plan vial calle 80 ***	167.81			
	Lote 67 oreja calle 80 x Av. Boyacá *	246.46			
	Lote 68 oreja calle 80 x Av. Boyacá **	442.58			
3.2	Negociadas I.D.U.		2.910.88	23.55	
	Lote 67 oreja calle 80 x Av. Boyacá *	1.738.77			
	Lote 68 oreja calle 80 x Av. Boyacá **	1.172.11			
4	Área Neta Urbanizable		7.615.68	61.60	100
5	Área de Cesión al Distrito		2.191.94	28.79	
5.1	Vías locales		551.78	7.25	
	Carrera 73 según registro I.D.U. 19309A.	23.53			



PP

D-11

plancha no.

CONTIENE:

CARGAS URBANÍSTICAS DEC. 621

PROPUESTA CESIONES

FECHA: Octubre 2018

ESCALA: 1 : 750

CONSULTORIA

TRAYECTORIA

URBANISMO Y ARQUITECTURA

ARQ. ZOILA SUAREZ DE VITA

MAT. 2570001311 CND.

ARQ. JUAN EDUARDO GARCIA MAYORGA

MAT. 17261 CND.

PROYECTO:

PLAN PARCIAL

UNIMINUTO SEDE CALLE 80

LOCALIDAD ENGATIVÁ