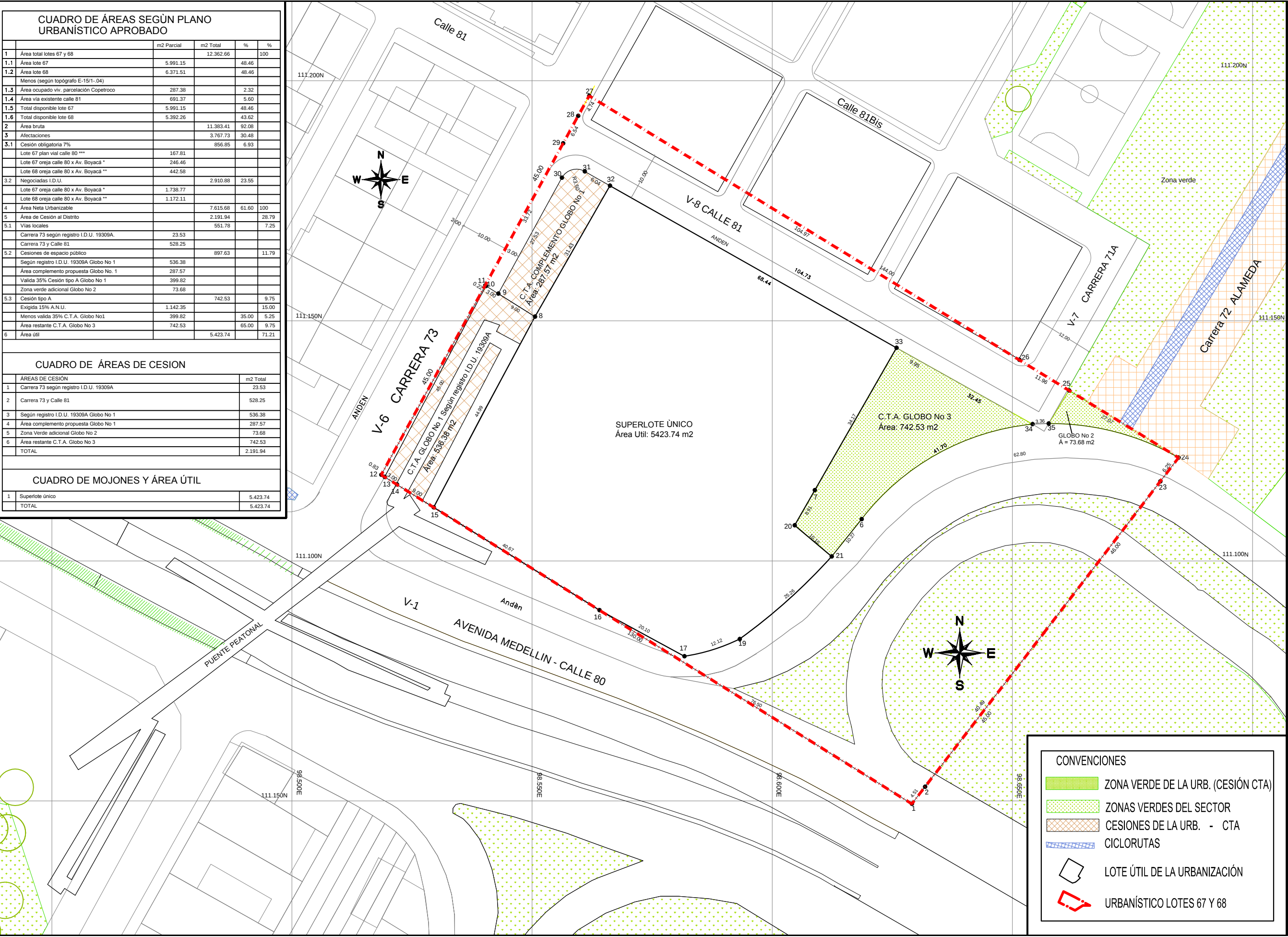


CUADRO DE ÁREAS SEGÚN PLANO URBANÍSTICO APROBADO					
		m2 Parcial	m2 Total	%	%
1	Área total lotes 67 y 68		12.362.66		100
1.1	Área lote 67	5.991.15		48.46	
1.2	Área lote 68	6.371.51		48.46	
	Menos (según topógrafo E-15/1-.04)				
1.3	Área ocupado viv. parcelación Copetroco	287.38		2.32	
1.4	Área vía existente calle 81	691.37		5.60	
1.5	Total disponible lote 67	5.991.15		48.46	
1.6	Total disponible lote 68	5.392.26		43.62	
2	Área bruta		11.383.41	92.08	
3	Afectaciones		3.767.73	30.48	
3.1	Cesión obligatoria 7%		856.85	6.93	
	Lote 67 plan vial calle 80 ***	167.81			
	Lote 67 oreja calle 80 x Av. Boyacá *	246.46			
	Lote 68 oreja calle 80 x Av. Boyacá **	442.58			
3.2	Negociadas I.D.U.		2.910.88	23.55	
	Lote 67 oreja calle 80 x Av. Boyacá *	1.736.77			
	Lote 68 oreja calle 80 x Av. Boyacá **	1.172.11			
4	Área Neta Urbanizable		7.615.68	61.60	100
5	Área de Cesión al Distrito		2.191.94	28.79	
5.1	Vías locales		551.78	7.25	
	Carrera 73 según registro I.D.U. 19309A.	23.53			
	Carrera 73 y Calle 81	528.25			
5.2	Cesiones de espacio público		897.63	11.79	
	Según registro I.D.U. 19309A Globo No 1	536.38			
	Área complemento propuesta Globo No. 1	287.57			
	Valida 35% Cesión tipo A Globo No 1	399.82			
	Zona verde adicional Globo No 2	73.68			
5.3	Cesión tipo A		742.53	9.75	
	Exigida 15% A.N.U.	1.142.35		15.00	
	Menos valida 35% C.T.A. Globo No1	399.82		35.00	5.25
	Área restante C.T.A. Globo No 3	742.53		65.00	9.75
6	Área útil		5.423.74	71.21	

CUADRO DE ÁREAS DE CESION		
ÁREAS DE CESIÓN		m2 Total
1 Carrera 73 según registro I.D.U. 19309A		23.53
2 Carrera 73 y Calle 81		528.25
3 Según registro I.D.U. 19309A Globo No 1		536.38
4 Área complemento propuesta Globo No 1		287.57
5 Zona Verde adicional Globo No 2		73.68
6 Área restante C.T.A. Globo No 3		742.53
TOTAL		2.191.94

CUADRO DE MOJONES Y ÁREA ÚTIL		
1 Superlote único		5.423.74
TOTAL		5.423.74



PP
D-10

plancha no.

CONTIENE:

SITUACIÓN ACTUAL DEL PREDIO
MINUTO DE DIOS LOTES 67 Y 68

Octubre 2018

ESCALA:

1 : 750

FECHA:

CONSULTORIA

TRAYECTORIA
URBANISMO Y ARQUITECTURA

ARQ. ZOILA SUAREZ DE VITA
MAT. 2570001311 CND.

ARQ. JUAN EDUARDO GARCIA MAYORGA
MAT. 17261 CND.

PROYECTO:

PLAN PARCIAL
UNIMINUTO SEDE CALLE 80

LOCALIDAD ENGATIVÁ