



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

**SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN**

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 74°46'00" con el paralelo 4°38'00", el cual se le asignaron las coordenadas planas N:100.220.360 metros y E:2.234.879 metros, referidas al datum MAGNA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar.

Plano de proyección 2550 metros sobre el nivel del mar

**FORMULACIÓN PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL BOGOTÁ D.C.**

**UPL 30 SALITRE**

CONTIENE: **EDIFICABILIDAD**

ESCALA: **1:6.000**

FUENTE: **BASE DE DATOS GEOGRÁFICA POT**

FECHA: **DICIEMBRE 2021**

**LEYENDA**

- UPL
- CUERPOS DE AGUA
- PARQUES
- SUELO PROTEGIDO
- PEMP
- BICs
- EQUIPAMIENTOS
- LOTE CATASTRAL
- MANZANA CATASTRAL
- MALLA VIAL ARTERIAL

**DISPOSICIONES SEGÚN CÓDIGO DE EDIFICABILIDAD**

TRATAMIENTO	SIGLAS
CONSERVACIÓN	CO
REHABILITACIÓN URBANA	R
DESARROLLO	D
MEJORAMIENTO INTEGRAL	MI

TIPOLOGÍA ABLADA: TA

Nota: Cuando no se indique TA, la tipología es continua

**TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (C)**

**C/3 TA** - Indica que la tipología es aislada

**C/3-5** - Indica que puede llegar a este máximo número de pisos, siempre que presente un frente mínimo, así:  
TC: Mínimo 14 mt  
TA: Mínimo 24 mt  
En TA, el tratamiento debe tener área mínima de 1200 m<sup>2</sup>. El predio debe tener frente a vía con perfil vial igual o mayor a 22 mt, siempre que desarrolle alturas iguales o superiores a 8 pisos.

**C/UNE** - Urbanizados No Edificados

**TRATAMIENTO DE CONSERVACIÓN (CO)**

**CO/3-5** - Altura máxima: Puede llegar a la altura máxima siempre y cuando cuente con un frente mínimo de 25 mt. Los colindantes con Bienes de Interés Cultural, adoptarán como altura base la del BIC. Los Bienes de Interés Cultural deberán mantener su altura original, las ampliaciones podrán adoptar las alturas permitidas según el mapa.

**CO/F1** - Sector con Ficha Normativa. La norma para este Sector de Interés Cultural se encuentra en la ficha normativa indicada en el plano. Los sectores de interés urbanístico que no cuenten con ficha se rigen por lo establecido en el tratamiento de conservación según el articulado.

**CO/A3** - Sector Normativo y Número de pisos

**CO/BIC NAL** - Bien de Interés Cultural Nacional

**CO/CFB** - Conjunto Funerario Bogotá

**TRATAMIENTO DE DESARROLLO (D)**

**D/Rg 1** - Rango de edificabilidad

**TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL (MI)**

**MI/3** - Tratamiento de Mejoramiento Integral

**MI/3 B-urb** - Actuaciones localizadas sobre sectores urbanos

Nota: Se puede alcanzar una altura máxima de 12 pisos respecto a la altura base, siempre que se cumpla con las obligaciones y condiciones urbanísticas dispuestas en el tratamiento.

La posibilidad de concretar la altura máxima permitida para actuaciones de manzana, englobe o integración predial del frente de manzana está condicionada a que el área de terreno integrada tenga frente sobre vía de la Malla Vial Arterial construida en su perfil completo.

DECRET: **555** MAPA No: **CU-5.4.30**

FIRMAS:

Cristina Nayibe López Hernández  
Marta Mercedes Jaramila García  
Cristina Andrea Román Hernández  
Antonio José Avendaño Arce

**29 DIC 2021**

**POT**

