

# BOGOTÁ 2035

MODELO DE PROXIMIDAD

## UPL CHAPINERO

SECTOR CENTRO AMPLIADO

<b>EP</b> ESPACIO PÚBLICO LOCAL	<b>SC</b> SERVICIOS DEL CUIDADO	<b>SS</b> SERVICIOS SOCIALES	<b>ML</b> MOVILIDAD LOCAL	<b>EL</b> ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES
------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	------------------------------	--

La UPL Chapinero, aporta a la transición entre el borde rural y urbano por colindar con la UPL rural Cerros Orientales, y con la franja de Adecuación del borde oriental a través de conectores transversales en sentido oriente occidente, cuya función es partir de los elementos naturales localizados sobre los cerros orientales, enlazar los parques que quedan incluidos dentro de esos grandes ejes y cuya secuencia de espacios reverdecidos, van asegurando la conectividad ecosistémica del conector Virrey Chicó Neuque y el acceso peatonal tanto de visitantes, población flotante y residentes mejorando la desconexión los elementos naturales y la conectividad peatonal para la población del área urbana como rural.

La estructura local de la UPL Chapinero se organiza a partir de tres elementos que a su vez concentran las principales acciones mediante las cuales se construirá la proximidad en el territorio. En primer lugar, el reconocimiento de elementos naturales que provienen de los cerros orientales y recorren los principales cuerpos hídricos de oriente a occidente y a su paso tejen la trama urbana local principalmente sobre las quebradas Chicó, Rosales, la Vieja, las Delicias, el río Arzobispo y el canal Virrey. Segundo, la conformación de franjas de conectividad local en sentido norte sur como una alternativa al desplazamiento en la proximidad que complementa los corredores arteriales de la UPL Tercero, la articulación de usos y actividades de grandes superficies a los patrones de una vida en proximidad.

Por la colindancia de la UPL con los cerros orientales predominan los proyectos en forma de umbrales. Se plantean tres de ellos a través de los cuales se integra el borde rural de los cerros orientales a la oferta de servicios de la ciudad construida y se articula la estructura ecológica principal para su disfrute por parte de la ciudadanía. Los proyectos brindarán diferentes soluciones: se incrementará la oferta de servicios sociales y del cuidado para atender las necesidades de la población que habita en los cerros; se irradiará la naturaleza a través de diferentes ejes viales locales, se promoverá el disfrute de las quebradas de manera sostenible, se constituirán hitos que demarquen la llegada y salida de Bogotá y se promoverán prácticas e iniciativas constructivas y asociativas para el manejo sostenible de los recursos.

POBLACIÓN: 133.206 hab  
DENSIDAD: 127 hab/Ha  
ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO x Hab: 5,00 M2

**EL EP ML**  
**PIP-CHA-02:**  
**CORREDOR DE INNOVACIÓN Y VITALIDAD DE CHAPINERO**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un circuito cultural y económico inserto entre los ejes de la Carrera 15 y la Carrera 11 y la Calle 100 y la Calle 72, conectando tres Distritos Creativos que consolidan la zona de innovación en Chapinero; con la intención de potenciar los servicios de turismo, fortalecer las dinámicas económicas e impulsar el rol de cada sector y la capacidad de atracción de usuarios e inversiones.

A partir de la consolidación de la Carrera 11 como corredor verde de media capacidad y de la Carrera 15 como corredor verde de proximidad y al desarrollo, en su interior, de una red de corredores inteligentes de turismo, se mejoran las condiciones de accesibilidad y proximidad a los Distritos Creativos Parque de la 93, Calle 85 y Chapinero y a los parques de proximidad; mejorando la calidad del espacio público y las condiciones de accesibilidad a infraestructura y soluciones tecnológicas de soporte.

**EL EP ML SC**  
**PIP-CHA-03:**  
**UMBRAL QUEBRADA LA VIEJA-CIRCUITO AMBIENTAL BOSQUE GUSTAVO URIBE**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un umbral a los Cerros orientales y de un circuito ambiental, que conecta la quebrada La Vieja con el bosque urbano Gustavo Uribe Botoero Bosque y el Ecobarrio del sector gastronómico Zona G. Mediante la cualificación de la infraestructura existente, se fortalece la conectividad ambiental, se promueven las prácticas y las iniciativas asociativas para el manejo sostenible de los recursos en el ecobarrio y se mejoran las condiciones de proximidad y accesibilidad a los servicios culturales, turísticos y gastronómicos del sector.

A partir del reverdecimiento de la Calle 72, la carrera 2A, la calle 6B, al sur y el Corredor Verde de la Carrera 7ma, se conforma un espacio ambiental que conecta el Bosque Urbano Gustavo Uribe Botoero con la quebrada La Vieja y con los parques de proximidad cualificados, Emaus y El Cerro y reverdecidos, Aparicio Tamayo.

Al interior de este circuito, en la Zona G se proponen la conformación de un nodo cultural y gastronómico mediante la consolidación de la carrera 4 entre calles 72 y 6B, como una Calle completa que estructura una red de calles comerciales, con las que se cualifica y fortalece la infraestructura existente.

**EP ML**  
**PIP-CHA-01:**  
**PUERTA CHICÓ - VIRREY**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad con el que se consolida un umbral urbano-rural entre los cerros orientales, el Corredor Verde Carrera 7ma y el Parque el Virrey. La intención es mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad, en esta zona de entrada a la ciudad desde municipios vecinos, mediante la cualificación de los elementos naturales y de la infraestructura existente; así como las condiciones para el disfrute de la oferta ambiental en el sector.

A partir de la conformación de la Vía La Cañera como una Calle Completa se estructura en sentido transversal, una red de mejoramiento de calles peatonales, con las que se cualifica y fortalece la infraestructura existente y se mejoran las condiciones de accesibilidad a la oferta ambiental de los parques de proximidad La Resolana, El Refugio, Chapinero, Alto del Retiro, que se cualifican, así como a los Cerros orientales.

En el costado norte se propone la conformación de unos ejes de conexión desarrollados a lo largo de las quebradas Chicó y el drenaje El Virrey, y de los Parques cualificados Chicó oriental y Parque Cerros Orientales.

**EP ML SC**  
**PIP-CHA-04:**  
**CORAZÓN LOURDES - UMBRAL QUEBRADA LAS DELICIAS**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un umbral a los Cerros orientales y de un circuito ambiental, cultural y del cuidado que conecta a través de los ejes de las calles 62 y 65, el umbral urbano rural de la Quebrada Las Delicias con el nodo comercial y cultural de la plaza de Lourdes y el nodo del cuidado en torno a la clínica David Restrepo, y que se extiende hasta la Av. Caracas, al occidente. La intención es mejorar las condiciones urbanísticas de estos nodos y las condiciones de accesibilidad y proximidad a los Cerros Orientales.

A partir de la consolidación de los ejes de la Calle 62 y la Calle 65 como corredores verdes de proximidad desde la Carrera 2E hasta la Carrera 4ta y como Calles Completas desde la carrera 4ta hasta la Av. Caracas, se mejoran las condiciones ambientales y de accesibilidad a la Quebrada Las Delicias y a los Cerros, en el costado oriental. Al mismo tiempo, se mejoran las condiciones del entorno del nodo de Lourdes, mediante una red de calles comerciales y se mejora la oferta de servicios del cuidado con la conformación de un nodo en torno al equipamiento y Bien de Interés cultural, que se propone intervenir, la Fundación Clínica David Restrepo.

Adicionalmente se fortalece la oferta ambiental en el sector, con la integración a lo largo del circuito, de los parques de proximidad reverdecidos.

**SS EL EP ML SC**  
**PIP-CHA-05:**  
**NODO DE ENCUENTRO DISTRITO DIVERSO - DISTRITO CH**

En este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de una red que conecta la zona gastronómica y cultural Distrito CH, al costado oriental del Corredor Verde Carrera 7ma con un nuevo nodo del cuidado, al costado occidental. La intención es mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad a ambos lados de la carrera 7ma, así como mejorar las condiciones ambientales y urbanísticas del nodo occidental y fortalecer las dinámicas culturales y gastronómicas de la zona oriental.

A partir del reverdecimiento de algunos ejes viales, se conforma una red ambiental y del cuidado que conecta el Parque los Híppos, un nuevo equipamiento propuesto en un predio remanente del proyecto Corredor Verde Carrera 7ma, con un nodo en el que se mejora la prestación de nuevos servicios sociales mediante la hibridación de equipamientos existentes, la Defensoría del pueblo y el SENA.

Al mismo tiempo, en el costado oriental del Corredor Verde Carrera 7ma con calle 5B, se propone la creación de nuevos equipamientos en predios remanentes del proyecto Corredor Verde Carrera 7ma, y en el Distrito CH, se propone la conformación de un nodo cultural y gastronómico mediante la consolidación de la una red de calles comerciales, con las que se cualifica y fortalece la infraestructura existente, que se vincula a los parques de proximidad Portugal y La Salle, que se propone cualificar.

**AE - 08:**  
**ACTUACIÓN ESTRATÉGICA CHAPINERO VERDE E INTELIGENTE**

Este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un circuito del cuidado conformado por los ejes de la Calle 45 y la Calle 51, desde la Av. Caracas hasta la carrera 3eraE, con la intención de mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad a la Manzana del cuidado del CDC Titos Garzón y a la oferta de servicios del cuidado de los equipamientos de proximidad existentes y a la oferta ambiental de los Cerros Orientales y de los parques del sector.

A partir de la consolidación de los ejes de la Calle 45, Calle 47 y la Calle 51 como Calles Completas, se mejoran las condiciones de proximidad a la Manzana del cuidado del CDC Titos Garzón desde los barrios Siberia Central, Siberia, Pardo Rubio y Marky; así como de accesibilidad a los Cerros Orientales.

Al mismo tiempo, se mejora la prestación de nuevos servicios sociales con la hibridación de equipamientos existentes; y la creación de nuevos equipamientos en predios remanentes del proyecto Corredor Verde Carrera 7ma, en las esquinas de la carrera 7 con Calle 45 y Calle 51. Adicionalmente se mejoran las condiciones ambientales mediante la cualificación de parques de proximidad existentes.

**EP ML SC**  
**PIP-CHA-06:**  
**CORREDOR DE ENCUENTRO Y VITALIDAD CALLE 45-51**

Este proyecto se plantea un modelo de proximidad que se organiza a partir de un circuito del cuidado conformado por los ejes de la Calle 45 y la Calle 51, desde la Av. Caracas hasta la carrera 3eraE, con la intención de mejorar las condiciones de accesibilidad y proximidad a la Manzana del cuidado del CDC Titos Garzón y a la oferta de servicios del cuidado de los equipamientos de proximidad existentes y a la oferta ambiental de los Cerros Orientales y de los parques del sector.

A partir de la consolidación de los ejes de la Calle 45, Calle 47 y la Calle 51 como Calles Completas, se mejoran las condiciones de proximidad a la Manzana del cuidado del CDC Titos Garzón desde los barrios Siberia Central, Siberia, Pardo Rubio y Marky; así como de accesibilidad a los Cerros Orientales.

Al mismo tiempo, se mejora la prestación de nuevos servicios sociales con la hibridación de equipamientos existentes; y la creación de nuevos equipamientos en predios remanentes del proyecto Corredor Verde Carrera 7ma, en las esquinas de la carrera 7 con Calle 45 y Calle 51. Adicionalmente se mejoran las condiciones ambientales mediante la cualificación de parques de proximidad existentes.

**CONVENCIONES**

**ESTRUCTURA ECOLÓGICA**

- Parque de borde
- Parque estructurante
- Corriente de agua

**ESTRUCTURA DE MOVILIDAD**

- Red de TransMilenio
- Metro
- RegioTram
- Cable
- Malta vial arterial
- Malta vial intermedia

**INSTRUMENTOS, OPORTUNIDADES Y PROYECTOS**

- Actuación estratégica (AE)
- Área de Integración Modal (AIM)
- Ámbito de proyectos
- Umbral urbano-rural

**RECONOCIMIENTO DEL PATRIMONIO**

- Bienes de interés cultural (BIC)
- PIPP
- Plaza de mercado existente
- Proyectos de la Estructura integradora de patrimonios
- Lugar sagrado Muisca

**ESPACIO PÚBLICO LOCAL**

**ESTRUCTURA URBANA**

- Parque relevante relacionado con proyecto de proximidad
- Recuperación, rehabilitación o restauración de elementos hídricos
- Parque renaturalizado o reverdecido
- Calle renaturalizada o reverdecida
- Cualificación de parque
- Consolidación de parque
- Generación de plazoleta nueva

**SERVICIOS DEL CUIDADO**

**ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Red del cuidado
- Equipamiento existente relacionado con proyecto
- Conexiones de proximidad

**ACCIONES**

- Entidad ancla
- Equipamiento nuevo
- Equipamiento restituido
- Equipamiento por requalificar
- Restitución / Intervención BIC

**SERVICIOS SOCIALES**

- Alcaldía local

**MOVILIDAD LOCAL**

- Acciones
- Puertas/entradas de ciudad
- Mejoramiento de red peatonal
- Cicloalameda
- Red de cicloinfraestructura (micromovilidad)
- Corredor verde 7ma
- Corredor verde
- Corredor verde de proximidad
- Calle completa nueva
- Calle completa por cualificar o intervenir
- Sendero recuperado y reactivado

**ENTORNOS ECONÓMICOS LOCALES**

**ESTRUCTURA URBANA Y ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN**

- Districto de Ciencia, Tecnología y Innovación - DCTI

**ACCIONES**

- Calle comercial
- Fortalecimiento de la Red de Plazas
- Distritales de Mercado
- Circuito de reactivación



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

BOGOTÁ

POT Plan de Ordenamiento Territorial Bogotá Revivir el 2022-2035

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

POT Plan de Ordenamiento Territorial

SISTEMA DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano 76°48'00" con el paralelo 4°38'00", al cual se le asignaron las coordenadas planas de 100.000 metros y 500.000 metros, referidas al datum MADONA-SIRGAS. Cotas referidas al nivel medio del mar. Plano de proyección UTM zona 18E del hemisferio norte.

**FORMULACIÓN UNIDADES DE PLANEAMIENTO LOCAL BOGOTÁ D.C.**

**UPL - CHAPINERO**

**PROYECTOS INTEGRALES DE PROXIMIDAD**

Contenido:

Escala: SEGÚN ESCALA GRÁFICA

Fuente: Base de Datos Geográfica UPL

Fecha: OCTUBRE 2023

Acto Administrativo:

29 NOV 2023

Mapa No. **CAM-03**

Firmas:

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ  
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ

FELIPE EDUARDO JIMÉNEZ ÁNGEL  
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA GARCÍA DELAIGUERRA  
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

LOCALIZACIÓN