



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

## ANEXO 1

# FICHAS DE EDIFICABILIDAD

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
[www.bogota.gov.co](http://www.bogota.gov.co)  
Info: Línea 195

pág. 1





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”



Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			1
URBANISMO			
CASTILLA REAL (CIUDAD URBISA II SECTOR) ETAPA 6 MANZANA MV9			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065071820 0065071818	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 2





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/23 TA			2
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA V)			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065163979	23		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 3





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			3
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA II) SUPERMANZANA 4 SUPERLOTE 3			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065161914	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 4





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			4
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA II) SUPERMANZANA 3 SUPERLOTE 2			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065163503	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 5





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			5
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA II) SUPERMANZANA 6 SUPERLOTE 2			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065163506	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 6





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			6
URBANISMO			
URBANISMO OTERO DE FRANCISCO (ETAPA II) SUPERMANZANA 6 LOTE 4			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065163506	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 7





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			7
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA I) MANZANA 12			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065168831	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 8





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			8
URBANISMO			
OTERO DE FRANCISCO (ETAPA IV) SUPERMANZANA 7 SUPERLOTE 4 Y SUPERMANZANA 8 SUPERLOTE 4			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065161721 0065161716	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 9





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			9
URBANISMO			
CIUDAD URBISA I - II SECTOR CASTILLA REAL II SECTOR I MV-7			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TINTAL		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065071111	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 10





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/13 TA			10
URBANISMO			
DAIMLER			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	SALITRE		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0063035501	13		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 11





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			11
<b>URBANISMO</b>			
URBANIZACION CIUDAD SALITRE PRIMERA ETAPA DE DESARROLLO URBANISMO SUPERMANZANA SMI-24 manzana 1 lote L-1 Y L-2			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	SALITRE		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0063031801	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 12





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/18 TA			12
URBANISMO			
LA ISLA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	SALITRE		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0064056824 0064056826 0064056820 0064056897 0064056898	18		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 13





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/4 TA			13
URBANISMO			
LA FELICIDAD UG-3 - ETAPA 1 MZ 4			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	SALITRE		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0064056898	4		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 14





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/15 TA			14
URBANISMO			
URBANIZACION CENTRO EMPRESARIAL LA ESPERANZA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	SALITRE		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0063035537	15		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 15





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			15
<b>URBANISMO</b>			
URBANIZACION CIUDAD SALITRE PRIMERA ETAPA DE DESARROLLO URBANISMO SUPERMANZANA SMI-13 MANZANA 2 L-1 Y L-2			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	SALITRE		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0063133001	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 16

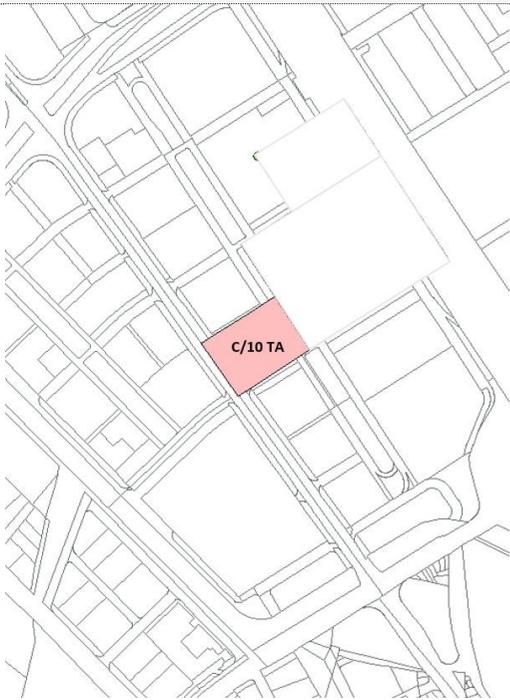




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			16
URBANISMO			
CIUDAD SALITRE URBANISMO SUPERMANZANA SMIII-11 M-1			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TEUSAQUILLO		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0062160901	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 17





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/16 TA			17
URBANISMO			
CIUDAD SALITRE URBANISMO SUPER- MANZANA SMIII-16			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TEUSAQUILLO		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0062161001	16 Mantiene las condiciones de ocupación establecidas en la resolución 0489 de 2015		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 18





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/5 TA			18
URBANISMO			
CIUDAD SALITRE URBANISMO SUPERMANZANA SMIII-17			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TEUSAQUILLO		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
62160601	5 Mantiene las condiciones de ocupación establecidas en la resolución 0488 de 2015		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 19





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/3 TA			19
URBANISMO			
CERROS DE SANTA BÁRBARA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	USAQUEN		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0084074408	3		
"Porcentaje máximo de aprovechamiento en primer piso (PMAP)"			
15%			
Área Neta Urbanizable (ANU)			

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 20





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/5 TA			20
URBANISMO			
URBANIZACION ALTAMIRA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	NIZA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091153303	5		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 21





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/9 TA			21
URBANISMO			
PARCELACIÓN LA SULTANA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	NIZA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091163019	9		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 22





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			22
URBANISMO			
URBANIZACIÓN ECHEVARRIA BARRIO SAN JOSE PRADO (ETAPA II CENTRO COMERCIAL SAN RAFAEL)			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	NIZA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091062405 0091062482	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 23

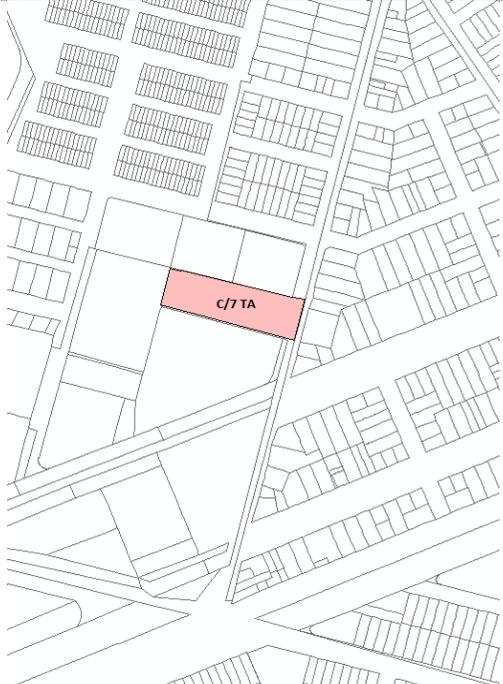




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/7 TA			23
URBANISMO			
RENANIA I y II ETAPA- SECTOR RENANIA			
TIPOLOGIA EDIFICATORIA	UPL		
AISLADA	KENNEDY		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0045820123	7		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 24





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/15 TA			24
URBANISMO			
CONCRETOS BOGOTÁ – PLANTA FONTIBÓN			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	FONTIBON		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0065250106	15		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 25





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			25
URBANISMO			
TINTORETTO			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	FONTIBON		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0064230636	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 26





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/12 TA			26
URBANISMO			
ARCOS 167			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TOBERIN		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0085031757	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 27





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/17 TA			
URBANISMO			
CENTRO EMPRESARIAL 156, BOCACOLINA SA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TOBERIN		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0085382931	17		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 28





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			28
URBANISMO			
ALAMEDA SAN ANTONIO			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	TOBERIN		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0085260405	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 29





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/21 TA			29
URBANISMO			
CASALARGA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	ARBORIZADORA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0024210101	21		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 30





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			30
URBANISMO			
ELPORVENIR			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	ENGATIVA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0056694559 0056694558 0056694586 0056694570 0056694569	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 31

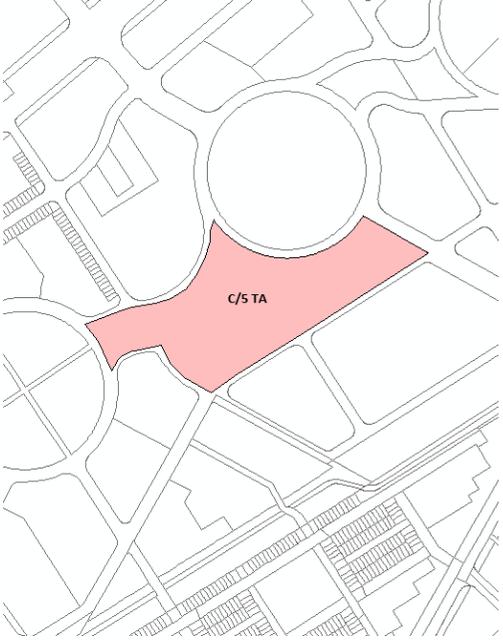




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/5 TA			31
URBANISMO			
CIUDADELA COLSUBSIDIO			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	ENGATIVA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0056501701	5		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 32





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/3 TA			32
URBANISMO			
ALTAMAR			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	RINCON DE SUBA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091212126	3		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 33





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/16 TA			33
URBANISMO			
ALTOS DE SAN JORGE			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	RINCON DE SUBA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0092215624	16		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 34





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/9 TA			34
URBANISMO			
ENTREVERDE GRAN RESERVA CARRERA 55 No.159-53			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	BRITALIA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091030655	9		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 35





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/22 TA			35
URBANISMO			
COLINA 163			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	BRITALIA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091356508	22		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 36





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/7 TA			36
<b>URBANISMO</b>			
SANTA HELENA DE BAVIERA IV (EL MORAL II)			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	BRITALIA		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0091055201	7		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 37

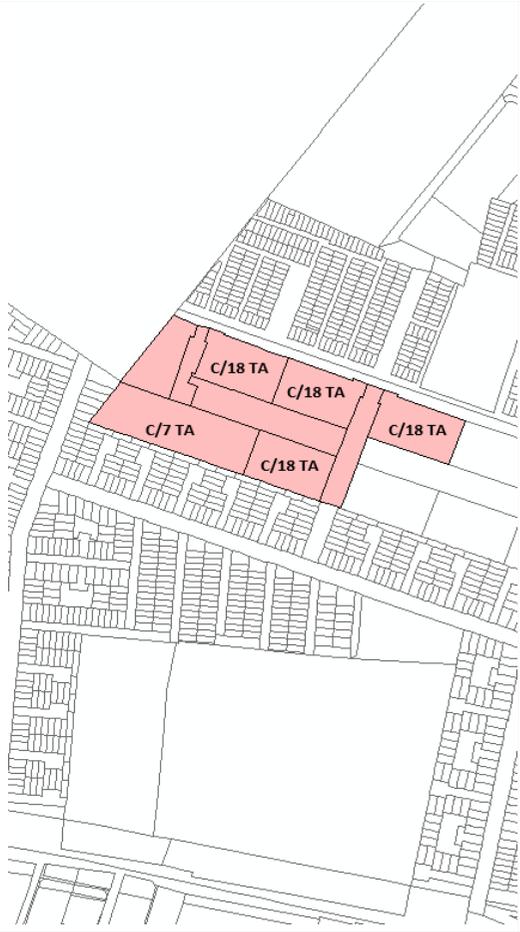




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Identificador único de lote	Código C/UNE	Localización	Ficha
0091207027 (LT 7)	C/18 TA		37
0091207122 (LT 9)	C/18 TA		
0091207127 (LT 10 - LT 11)	C/7 TA		
0091207125 (LT 12)	C/18 TA		
0091207126 (LT 13)	C/18 TA		
<b>URBANISMO</b>			
PLAZA BAVIERA			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	BRITALIA		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0091207027	18		
0091207122	18		
0091207127	7		
0091207125	18		
0091207126	18		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 38

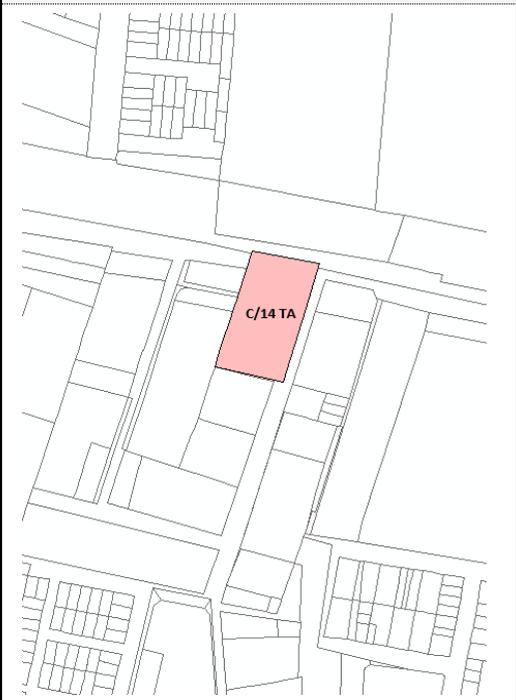




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( \_\_\_\_\_ )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	Ficha
C/14 TA			38
URBANISMO			
BRITALIA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	BRITALIA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091021119	14		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 39





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Identificador único de lote	Código C/UNE	Localización	Ficha
0091281102 (MZ 1)	C/17 TA		39
0091281018 (LT 2)	C/12 TA		
0091281017 (LT 3)	C/12 TA		
0091281016 (LT 4)	C/12 TA		
0091281012 (LT 5)	C/21 TA		
<b>URBANISMO</b>			
LA SIRENA			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	BRITALIA		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0091281102	17		
0091281018	12		
0091281017	12		
0091281016	12		
0091281012	21		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 40





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/5 TA			40
URBANISMO			
CASABLANCA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	BRITALIA		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0091282817	5		
"Porcentaje máximo de aprovechamiento en primer piso (PMAP)"			
15%			
Área Neta Urbanizable (ANU)			

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 41





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Identificador único de lote	Código C/UNE	Localización	FICHA
0091282501 (MZ 3-LT UN)	C/14 TA		41
0091282701 (MZ 6-LT 1)	C/17 TA		
<b>URBANISMO</b>			
CASABLANCA			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	BRITALIA		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0091282501	14		
0091282701	17		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 42





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/10 TA			42
URBANISMO			
CIUDELA DE USME LA ESPERANZA PRIMERA ETAPA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	USME ENTRENUBES		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0025994201	10		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 43





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/59 TA			43
URBANISMO			
CENTRO INTERNACIONAL DE BOGOTA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	CENTRO HISTORICO		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0081070216	59		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 44





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Código C/UNE		Localización	FICHA
C/12 TA			44
URBANISMO			
CENTRO INTERNACIONAL DE BOGOTA			
TIPOLOGIA	UPL		
AISLADA	CENTRO HISTORICO		
Identificador único de lote	ALTURA EN PISOS		
0081070103	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 45





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

DECRETO No \_\_\_\_\_ DE  
( )

*“Por medio del cual se adopta la reglamentación aplicable para los predios sujetos al Tratamiento Urbanístico de Consolidación identificados como C/UNE (Urbanizados No Edificados) en los mapas CU-5.4.2 a CU 5.4.33 – “Edificabilidad” del Plan de Ordenamiento Territorial”*

Identificador único de lote	Código C/UNE	Localización	FICHA
0081070407 (LT 2)	C/12 TA		45
0081070405 (LT 3)	C/12 TA		
<b>URBANISMO</b>			
CENTRO INTERNACIONAL DE BOGOTA			
<b>TIPOLOGIA</b>	<b>UPL</b>		
AISLADA	CENTRO HISTORICO		
<b>Identificador único de lote</b>	<b>ALTURA EN PISOS</b>		
0081070407	12		
0081070405	12		

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195

pág. 46

