




ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE AMBIENTE

Hoja 1 de 16

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE	<b>BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS</b>	<b>DIRECCIONAMIENTO ESTRATÉGICO</b>	
		Acta de reunión No 8	
		Código: 126PG01-PR08-M2	Versión: 12.0

<b>DEPENDENCIA:</b> Sala de juntas – Dirección Legal – SDA					
<b>REUNIÓN INTERNA</b> _____				<b>REUNIÓN EXTERNA</b> <u>x</u> _____	
<b>FECHA</b>	<b>DIA</b>	<b>MES</b>	<b>AÑO</b>	<b>HORA DE INICIO</b>	<b>HORA DE TERMINACIÓN</b>
	27	03	19	2:00	5:00
<b>OBJETO DE LA REUNIÓN</b>					
Continuando con el proceso de revisión por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente del proyecto de modificación del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad de Bogotá, se procede a realizar el análisis de los artículos 84 a 91 del proyecto.					
<b>TEMAS TRATADOS</b>					
<ul style="list-style-type: none"><li>• Parques.</li><li>• Zonas verdes recreativas.</li><li>• Lineamientos de diseño par aparques y zonas verdes recreativas.</li><li>• Índices de diseño para parques y zonas verdes en el suelo urbano.</li><li>• Lineamientos Parques Rurales.</li><li>• Índices de diseño de Parques Rurales.</li><li>• Sustitución de bienes uso público incluidos en el espacio público.</li><li>• Lineamientos para plazas y plazoletas.</li></ul>					

<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN</b>
Con la participación por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente la Dra. Viviana Carolina Ortiz Guzmán -Directora Legal, la Dra. Rosanna Sanfeliu Giaimo -Directora de Planeación y de Sistemas de Información, la Dra. Adriana Lucía Santa Méndez – Directora de Gestión Ambiental y la Dra. María Patricia Ramírez – Subdirectora de

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
www.ambientebogota.gov.co  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Ecourbanismo y Gestión Ambiental Empresarial, conforme la Resolución 03662 de noviembre de 2018 "Por la cual se crea la Comisión para la evaluación del proyecto de revisión y ajuste General del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Bogotá Distrito Capital y se adoptan otras determinaciones". Adicionalmente con la asistencia del doctor Manuel Santiago Burgos, la doctora Dalila Camelo Salamanca, Edna Bedoya, Luz Marina Villamarin, Yajaira Cuesta, Joan Morales y Claudia Jimena Cortes, asesores de la entidad.

Así mismo, por parte de la Secretaría Distrital de Planeación se encuentran presentes Camilo Cardona Casis, Subsecretario Jurídico, Edward Alfonso Buitrago, Profesional de la Dirección de Ambiente y Ruralidad, Remberto Quant, y Natalia Márquez, contratistas asesores de la SDP.

El artículo 84, define los Parques Lineales Hídricos como *"parques asociados a cuerpos hídricos en suelo urbano y los Centros Poblados Rurales"* y expresa que este tipo de parques *"incorporan el cauce del cuerpo hídrico, la ronda hídrica y la franja de protección y recreación, que será el resultante de descontar el cauce y la ronda de ancho total del parque"*.

La SDA establece que, en primer lugar, debe recordarse que, aunque la definición de parque lineal propuesta se circunscribe al suelo urbano y Centros Poblados Rurales, este tipo de parques podrían confundirse con los cuerpos de aguas de nacimientos, quebradas y ríos a los que se alude en el artículo 83 del proyecto; sobre todo porque el artículo 84 dice que *"los parques lineales hídricos incorporan el cauce del río y la franja de protección y recreación"*.

Se solicita aclarar el área de los Parques Lineales Hídricos, ya que estos como se conciben en la cartografía y en articulado son una sola área y se puede prestar para confusión sobre los usos específicos del cauce y la ronda al superponerse con el área de los parques lineales.

Por lo tanto, la SDA propone la siguiente definición para el Parque Lineal Hídrico:

*"Son parques asociados a cuerpos hídricos en suelo urbano y los Centros Poblados Rurales. Los parques lineales hídricos se componen por el cauce del cuerpo hídrico, la ronda hídrica y la franja de protección y recreación, que será la resultante de descontar el*



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

cauce y la ronda del ancho total del parque.

En relación con este asunto la SDP considera pertinente aclarar que el hecho que el parque lineal hídrico incluya las rondas hídricas (en los términos del artículo 83 de la propuesta de Acuerdo) no implica el desconocimiento de las normas generales de áreas forestales protectoras de que trata el Decreto 1076 de 2015, se trata de darle un uso público y garantizar el acceso de la ciudadanía a dichas áreas en el entendido de que se cumpla con las normas generales ambientales aplicables a las mismas. Así las cosas, la SDP señala como parte de los lineamientos de estos parques, que la intervención de rondas hídricas de los parques lineales se deberá dar en cumplimiento a los lineamientos determinados por la Secretaría Distrital de Ambiente mediante resolución, es decir que el carácter de la ronda se mantiene incluso si esta al interior de un parque lineal hídrico, dado que es parte de las determinantes ambientales de que trata la Ley 388 de 1997.

Por consiguiente, el manejo de la Ronda Hídrica deberá tener en cuenta los usos y normas aplicables a esta figura (definida en los términos del Decreto Nacional 1076 de 2015 y el mismo artículo 83 de la Propuesta), mientras que la Franja de Protección y Recreación se regirá por las normas de parques lineales.

En todo caso, la definición de Parque Lineal Hídrico se ajustará para dejar claridad de los puntos antes expuestos, y en los lineamientos que se dan para esta figura se aclarará lo relacionado al manejo y usos que aplican para la Ronda Hídrica que se encuentre dentro de la delimitación de este tipo de parques. Adicionalmente, se invertirá el orden de las palabras de la Franja de Protección y Recreación, quedando como Franja de Recreación y Protección, con el fin evitar confusiones con el termino de área de protección o conservación aferente, utilizado por el Decreto Nacional 1076 de 2015.

En el mismo artículo 84, se define los parques Lineales de Vía como "*aquellos parques dispuestos a lo largo los perfiles viales*". Dado que es muy común que las vías cuando necesitan suelo para su ampliación afecten el suelo de las franjas de control ambiental, de la zona aferente y en algunos casos hasta la ronda y el cauce, se corre el riesgo de que este tipo de parques terminen convertidos, en la práctica, en reservas viales para cuando la vía necesite eventualmente su ampliación. Se solicita aclarar los posibles usos que puedan tener este tipo de parques. En el artículo 86, numeral 2.3, se solicita hacer la misma aclaración solicitada para el artículo 84.



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Al respecto la SDP señala que los Parques Lineales de Vía si bien se encuentran asociados a una vía, **no hacen** parte del perfil vial, siendo dos áreas completamente diferentes, por consiguiente, en principio, la vía no podrá sobreponerse al parque ni el parque a la vía. De hecho, el Parque Lineal de Vía tiene un manejo, en cuanto a usos y diseño, muy diferente a las áreas del perfil vial.

Así las cosas, la posibilidad de que el parque pueda verse afectado por la ampliación de la vía, sería la misma que cualquier suelo podría tener por colindar con la vía. En todo caso, se advierte que el artículo 6 de la Ley 9 de 1989 señala que los bienes de uso público incluidos en el espacio público, solo podrán ser sustituidos por otros de características o dimensiones equivalentes o superiores. Por consiguiente, en caso que la vía deba ampliarse sobre una zona del parque lineal hídrico se deberá efectuar la sustitución correspondiente. Por lo tanto, la SDP señala que en el artículo 84 se precisará en la definición que estos parques no hacen parte del perfil vial

**En el parágrafo 1 del artículo 84, se dispone que** “*el Instituto Distrital de Recreación y Deporte será la entidad encargada de incorporar al listado de parques según su clasificación, los parques nuevos que se generen como resultado de actuaciones urbanísticas, inversiones públicas u otro tipo de actuación*”, así mismo dispone que “*La Secretaría Distrital de Ambiente, en coordinación con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá ESP, podrá delimitar nuevos Parques Lineales Hídricos que se requieran alrededor de las quebradas y ríos en suelo urbano y de expansión urbana*”. De acuerdo con esto, ¿Quién es el encargado de administrar estos parques lineales hídricos? ¿El IDRD? ¿Entonces quien administra el cauce, la ronda hídrica ¿la EAAB? Se solicita clarificar estas competencias.

En relación con este asunto la SDP considera pertinente aclarar en primera medida que, tal como se manifestó anteriormente, las rondas hídricas localizadas al interior de Parques Lineales Hídricos no pierden su categoría de rondas y se rigen por los lineamientos aplicables a rondas hídricas de nacimientos, ríos y quebradas, establecidos en el artículo 83.

Así las cosas, de acuerdo con señalado en el Anexo 6, que trata sobre competencias, la administración de las rondas en suelo urbano corresponde a la EAAB. En lo que respecta, a la Franja de Recreación y Protección, su administración corresponde por regla general



## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

al IDRD.

En relación con la delimitación de los parques lineales hídricos, se advierte que el POT los delimita en su cartografía, respecto de la ronda que se encuentra inmersa en el parque, y su acotamiento corresponde a las autoridades ambientales, tal y como lo señala Decreto 1076 de 2015. Ahora bien, la delimitación de nuevos parques lineales hídricos corresponderá a la SDP, quien deberá atender el acotamiento de la ronda que efectúe la autoridad ambiental.

**En el artículo 84** parágrafo 3 dice “... Los Planes Directores que se expidan para el Área de Ocupación Pública Prioritaria deberán articularse con los lineamientos, usos y zonificación, programas y proyectos contenidos en Plan de Manejo para el Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura que corresponde al área de ocupación pública prioritaria de la Franja de Adecuación, y se dictan otras disposiciones adoptado mediante Decreto Distrital 485 de 2015”. Se sugiere que la siguiente redacción “...Los Planes Directores que se expidan para el Área de Ocupación Pública Prioritaria de la franja de adecuación de los Cerros Orientales, deberán articularse con los lineamientos, usos y zonificación, programas y proyectos contenidos en Plan de Manejo para el Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura”.

En relación con este asunto la SDP encuentra que el Plan de Manejo para el Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura, contiene: la zonificación del AOPP; el régimen de usos aplicable a cada una de las zonas de la AOPP; las normas y lineamientos para la construcción de edificaciones en el AOPP, determinando incluso el numeral total y el área de ocupación de las edificaciones; las normas para la construcción de infraestructura en el AOPP; los lineamientos para el mantenimiento y recuperación de la vegetación del AOPP; los lineamientos para las actividades productivas agropecuarias y forestales; las normas para los reconocimientos; y los programas y proyectos, clasificados en corto, mediano y largo plazo.

Los planes directores, de acuerdo con lo señalado en el artículo 258 de la propuesta, tienen por objeto establecer el ordenamiento de los parques metropolitanos y contienen: los usos principales y complementarios, las circulaciones, las superficies, los índices de ocupación y construcción, las edificaciones, los cerramientos, la accesibilidad vehicular y



## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

peatonal y los lineamientos ambientales y paisajísticos.

Se evidencia que el contenido de los Planes Directores es similar al del Plan de Manejo de la AOPP. Por consiguiente, dado que los criterios para ordenamiento de los parques metropolitanos localizados en la AOPP se encuentran contenidos en el Plan de Manejo, no se encuentra conforme a los principios de coordinación, eficacia, economía y celeridad que deben regir las actuaciones administrativas que estos parques deban tramitar un Plan Director, que repetiría la información determinada en el Plan de Manejo, por lo que propone cambiar el párrafo para determinar que el Proyecto Específico de los parques localizados en la AOPP deberán cumplir con las normas contenidas en Plan de Manejo para el Área de Canteras, Vegetación Natural, Pastos, Plantaciones de Bosques y Agricultura.

Por último, se considera pertinente que el párrafo 4 que determina que *"Los planes directores vigentes a la expedición del presente Plan continuaran rigiendo independientemente de la clase de parque para la cual fueron expedidos"* haga parte del contenido del artículo que establece el régimen de transición para los Planes Directores (artículo 549 de la Propuesta).

**En el Artículo 86.** Lineamientos de diseño para parques y zonas verdes recreativas, dice en el **numeral 1.3.** *"En el caso en que el parque colinde con predios de propiedad privada se podrán generar franjas de circulación peatonal a lo largo del lindero del predio y aperturas y/o accesos peatonales sobre las fachadas, mediante la obtención de las correspondientes licencias urbanísticas"*. Se debe revisar qué tipo de usos se contemplarían para estos espacios, de acuerdo con la licencia urbanística.

Al respecto la SDP señala que los usos de los predios de propiedad privada son los que se permiten en el área de actividad correspondiente, de acuerdo con lo determinado en el Componente Urbano del Plan. En todo caso se aclara que la generación de franjas de circulación y la apertura de fachadas no genera *per se* ningún aprovechamiento del espacio público, el cual para que pueda generarse debe cumplir con el marco regulatorio que para el efecto expida la Administración Distrital.

**En el Artículo 86.** Lineamientos de diseño para parques y zonas verdes recreativas, dice en su **numeral "2.2."** *Las franjas de protección y recreación deberán cumplir con los lineamientos determinados en el Proyecto Específico mediante los cuales se determinen*



## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

*los criterios para su intervención. En todo caso, complementarán a las rondas en la función de manejo y protección del recurso hídrico, permitiendo también la construcción de infraestructura pública para la recreación y la circulación, ligada a la defensa social del cuerpo de agua". La autoridad ambiental debe ser quien emita los lineamientos ambientales para los proyectos específicos.*

En relación con este asunto la SDP señala que, como manifestó anteriormente, la Ronda Hídrica, independientemente de donde se localice, al interior de un Parque Lineal Hídrico, en un Corredor Ecológico o sola, se rige por los lineamientos que determine la Autoridad Ambiental. En ese sentido se ajustará el numeral en cuestión de la siguiente manera:

*"2.2. Las franjas de protección y recreación deberán cumplir con los lineamientos determinados en el Proyecto Específico mediante los cuales se determinen los criterios para su intervención. Para la adopción del proyecto específico se deberá tener en cuenta el pronunciamiento de la autoridad ambiental que contenga los lineamientos ambientales para la intervención en la franja de protección y recreación. En todo caso, complementarán a las rondas en la función de manejo y protección del recurso hídrico, permitiendo también la construcción de infraestructura pública para la recreación y la circulación, ligada a la defensa social del cuerpo de agua".*

Con respecto al numeral 2.3 la SDA establece que es necesario dar mayor claridad al mismo y propone redactarlo de la misma forma establecida anteriormente en el proyecto de articulado con el objetivo de dar coherencia siguiente forma 2.3. Las Zonas de Manejo y Preservación Ambiental definidas en el Decreto 190 de 2004 que fueron adquiridas por las entidades distritales mantienen su condición de suelo de protección y seguirán siendo destinados a los fines de utilidad pública e interés social invocados para los cuales fueron adquiridos, y según su localización forman parte de las categorías de Parque Ecológico Distrital de Humedal, Corredor Ecológico Hídrico Rural, Rondas Hídricas de Nacimientos, Quebradas y Ríos o Parque Lineal Hídrico y en todo caso deberán cumplir con las normas que le sean aplicables contenidas en el presente Plan.

La SDP manifiesta estar de acuerdo con lo propuesta y ajustara lo respectivo.

**En el artículo 86, numeral 3.** Lineamientos para parques lineales de vía. Se sugiere aclarar que los predios que se requieran para conformar los parques lineales no deben hacer parte de las cesiones obligatorias para parques, dado el serio riesgo que corren de



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

que se conviertan en reservas viales, situación que ha venido ocurriendo con las zonas aferentes de las quebradas que colindan con vías, con mayor probabilidad si se permite su implantación en los separadores viales. En este mismo artículo se solicita clarificar lo siguiente, si es un parque lineal de vía en un separador quien le hace el mantenimiento es el IDRD o el operador de la UAESP.

En relación con este asunto la SDP manifiesta que, como lo señaló anteriormente, los Parques Lineales de Vía si bien se encuentra asociado a una vía, **no hacen** parte del perfil vial, siendo dos áreas completamente diferentes, por consiguiente, en principio, la vía no podrá sobreponerse en el parque ni el parque a la vía. De hecho, el Parque Lineal de Vía tiene un manejo, en cuanto a usos y diseño, muy diferente a las áreas del perfil vial. Por consiguiente, no puede ser utilizada como reserva vial.

De otro lado, la SDP aclara que el Parque Lineal de Vía NO es un separador, pues no es parte del perfil vial de la vía, y su mantenimiento corresponde al IDRD. En todo caso se aclarará la redacción del numeral 3.3 para indicar que los separadores actuales que cumplan con las dimensiones de parque lineal podrán ser adecuados como tales, a fin de mejorar las condiciones del espacio público existente e incrementar el indicador de espacio público efectivo.

Por último, en relación con el artículo 86 la SDA propone incluir lineamiento para los parques de protección por infraestructura, como quiera que los que se encuentran en el numeral 4 del artículo solo aplican a los parques de protección por riesgo, con lo que la SDP manifiesta estar de acuerdo.

Teniendo en cuenta la importancia de los artículos mencionados para la aprobación de los diseños paisajísticos de los elementos del espacio público artificiales y naturales, se tienen las siguientes consideraciones:

#### **Artículo 87. Índices de diseño para parques y zonas verdes en el suelo urbano:**

Se considera adecuado el término utilizado en el numeral 2 y 3 del artículo 87 referente a "**Superficie permeable Natural**", teniendo en cuenta que actualmente se genera confusión entre los términos "Zona Verde" y "Zona Permeable".

Es pertinente se continúe utilizando el término "**Superficie permeable Natural**", sin





### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

embargo, se propone se incluya al glosario la siguiente definición:

"Superficie permeable natural: superficie natural que permiten la infiltración y el paso del fluido hacia el suelo natural, así como el crecimiento de cobertura vegetal.

Se considera adecuado lo dispuesto en el "Parágrafo 1. *Las normas dispuestas en el presente Plan serán aplicables a los nuevos parques que se generen con posterioridad a la adopción del mismo. En el caso de los parques existentes, la aplicación de las normas aquí contenidas se realizará de manera progresiva conforme a la programación de su mantenimiento, diseño y/o construcción por parte de las autoridades competentes*" y "Parágrafo 2 *Los parques existentes que sobrepasen los porcentajes de cobertura vegetal definidos en la tabla anterior podrán conservarlo*". Se entendería con esto que las intervenciones en los parques ya construidos y las cuales no cumplen con los índices de superficie permeable natural establecidos en la norma deberán optar por el cumplimiento de estos porcentajes. Por lo tanto, se requiere aclarar el régimen de transición de este artículo, respecto al estado actual de los parques.

En relación con este asunto la SDP acoge la observación de la SDA y eliminará el parágrafo 2 del artículo, a fin de aclarar que las nuevas intervenciones, diferentes a las de mantenimiento, que se efectúen en los parques existentes deberán dar cumplimiento a las normas contenidas en el POT

Lo anterior, con la finalidad de reconocer las limitaciones institucionales y financieras de Bogotá, ya que adecuar todos los parques al mismo tiempo desbordaría la capacidad del Distrito.

#### **Artículo 87. Índices de diseño para parques y zonas verdes en el suelo urbano:**

**Numeral 2:** Respecto a los índices de diseño para parques dispuestos en la Tabla No 6, es pertinente que se dispongan porcentajes mínimos de las coberturas vegetales, para coberturas forestales y coberturas arbustivas y de jardinería, lo anterior teniendo en cuenta que por el contrario se dispusieron los porcentajes máximos.

En relación con este asunto la SDP acoge la observación y reemplaza el término máximo por mínimos.



## DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Por último la SDA evidencia que en la tabla 6 del artículo 87 los porcentajes de cobertura arbustiva y forestal están duplicados por lo que se debe ajustarlos, la SDP responde que se realizara lo respectivo.

**En el artículo 90.** Sustitución de bienes uso público incluidos en el espacio público, en el numeral 2. *"En áreas de actividad industrial, además del anterior numeral, se permite la sustitución de zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público siempre que éstos sean requeridos para la ampliación de los usos industriales existentes. También se permite la sustitución de vías locales que tengan el carácter de bienes de uso público que no tengan continuidad vial y siempre que no se limite la accesibilidad a predios diferentes del que es objeto de ampliación".* **Esta redacción podría propiciar el aumento del déficit de zonas verdes en Bogotá en tanto deja abierta la posibilidad de sustituir las zonas verdes en las áreas de actividad industrial, solo con el hecho de que se manifieste la necesidad de hacer uso de estas zonas para la ampliación de los usos industriales.** Se solicita aclarar en qué caso aplicaría este artículo.

Al respecto la SDP señala que no incrementará el déficit de zonas verdes, porque precisamente lo que la norma está señalando es que debe existir una sustitución de espacio público, de tal forma que las zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público en las zonas industriales deberán ser sustituidas por otras zonas verdes de características o dimensiones equivalentes o superiores a las primeras.

Al respecto al SDA responde que la propuesta de la SDP no tiene en cuenta la norma de compensación de zonas verdes, norma de carácter específico que regula el tema. Adicional la SDA reitera que es importante establecer límites al endurecimiento de zonas verdes, teniendo en cuenta que las mismas mitigan en parte los impactos ambientales derivados por actividad industrial, por lo que se sugiere que para estos casos se establezcan lineamientos particulares por parte de la autoridad ambiental.

La SDP aclara que lo anterior únicamente aplicaría a aquellos casos de ocupaciones preexistentes de conformidad con el numeral 1 del artículo observado, por lo que el numeral 2 quedará ajustado de la siguiente manera:

Además del anterior numeral, en usos industriales se permite la sustitución de zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público siempre que estos sean



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

requeridos para la ampliación de los usos industriales existentes. También se permite la sustitución de vías locales que tengan el carácter de bienes de uso público que no tengan continuidad vial y siempre que no se limite la accesibilidad a predios diferentes de aquel que es objeto de ampliación. Una vez aprobada la sustitución por parte de la Secretaría Distrital de Planeación se deberán compensar las zonas verdes que sean endurecidas según procedimiento que para el efecto establezca la Secretaría Distrital de Ambiente, en la cual se deberán establecer las medidas de mitigación de los impactos generados por el endurecimiento y las nuevas condiciones de la ampliación de los usos industriales

Así mismo en el artículo 90 dice *"La sustitución de parques y zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público se podrá efectuar en zonas que cumplan con criterios de dimensión, calidad, accesibilidad y localización del espacio público. Además, con el fin de dar cumplimiento a las ordenes proferidas en el marco de la Acción Popular 200500662-03 también se podrán sustituir en: i) en el Área de Ocupación Pública Prioritaria de la Franja de Adecuación de la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá, con el objetivo de establecer en ésta parques urbanos, corredores ecológicos viales, corredores ecológicos de ronda y de borde, integrar las áreas verdes para lograr una adecuada transición entre las edificaciones y la Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá e incrementar la oferta de espacio público para los habitantes de Bogotá"*

La sustitución de parques y zonas verdes es la misma compensación de zonas verdes por endurecimiento (acuerdo 327 de 2008); para cuyo ejercicio la Secretaría Distrital de Ambiente y la Secretaría Distrital de Planeación expidieron una reglamentación conjunta, en la cual se señala que, según el valor ecosistémico de la zona verde endurecida cuanto se debe compensar y en qué sitio. Ello permite que, en lo posible la compensación se realice en el área de influencia del proyecto, cuya ejecución genera el endurecimiento.

Se recomienda cambiar la redacción de este artículo y en su lugar se diga:

*"La sustitución de parques y zonas verdes que tengan el carácter de bienes de uso público se podrá efectuar en zonas que cumplan con criterios de dimensión, calidad, accesibilidad y localización del espacio público, de acuerdo con la reglamentación específica".*

En relación con este asunto la SDP considera necesario aclarar que la sustitución no es

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

igual a compensación de zonas verdes por endurecimiento. La primera es una figura, contenida en la Ley 9 de 1989, permite sustituir los bienes de uso público incluidos en el espacio público, sin importar si es un área verde o no, por otros de características o dimensiones equivalentes o superiores; su finalidad es impedir que se reduzca o desmejore el espacio público.

Ahora, la compensación de zonas verdes, de que trata el Acuerdo 327 de 2008, permite compensar las zonas verdes de dominio público o privado y/o uso público requeridas por proyectos de infraestructura; su finalidad es incrementar la generación y sostenimiento ecosistémico de las zonas verdes del espacio público de la ciudad y garantizar el espacio mínimo vital para el óptimo crecimiento de los árboles y de los elementos naturales existentes. Por consiguiente, no se considera necesario efectuar la modificación al artículo.

**Artículo 91: Lineamientos para plazas y plazoletas.** Respecto a los lineamientos para Plazas y Plazoletas, es pertinente adicionar que estas deben tener un mínimo de zona verde ajardinada y de igual manera deben contar con un mínimo de individuos arbóreos dispuestos en contenedores de raíz.

En relación con este asunto la SDP acoge la observación y señalará para plazas y plazoletas los porcentajes mínimos de cobertura vegetal forestal o con jardines y/o arbustos.

Se da por finalizada la reunión y se convocará a una nueva sesión vía correo electrónico

### ACUERDOS Y COMPROMISOS

DESCRIPCIÓN	NOMBRE	FIRMA
La definición de Parque Lineal Hídrico se ajustará, y se aclarará lo relacionado al manejo y usos que aplican para la Ronda Hídrica que se encuentre dentro de la delimitación de este tipo de parques.	SDP	



DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
Se invertirá el orden de las palabras de la Franja de Protección y Recreación, quedando como Franja de Recreación y Protección.	SDP	
Se ajustará el artículo 83 estableciendo expresamente que la intervención de rondas hídricas de los parques lineales se deberá dar en cumplimiento a los lineamientos determinados por la Secretaría Distrital de Ambiente mediante resolución	SDP	
Para el artículo 84 SDP aclarará los elementos que componen el área de los Parques lineales hídricos en el articulado.	SDP	
En el artículo 84 SDP precisará en la definición de parques lineales de vía que los mismos no hacen parte del perfil vial	SDP	
En el Anexo 6, la SDP definirá las competencias para la administración de parques lineales hídricos, el cauce y la ronda	SDP	
SDP ajustará la redacción el artículo 84 parágrafo 3 de acuerdo con la recomendación de la SDA	SDP	
Realizar ajuste en el artículo 86 2.3 SDP sobre las ZMPAS	SDP	
Ajustar el numeral 2.2. Del artículo 86 de acuerdo a la propuesta acordada en el acta sobre la necesidad de que el pronunciamiento del proyecto específico cuente con el pronunciamiento de la autoridad ambiental	SDP	
Ajuste en redacción del numeral 3.3. del artículo 86 en relación con la posibilidad de que separadores actuales que cumplan con las dimensiones de parque lineal puedan ser adecuados como tales	SDP	
Ajuste artículo 86 incluir lineamiento para los parques de protección por infraestructura	SDP	



DESARROLLO DE LA REUNIÓN		
Eliminar parágrafo 2 artículo 87 que dice Los parques existentes que sobrepasen los porcentajes de cobertura vegetal definidos en la tabla anterior podrán conservarlo	SDP	
Se incluirá en el glosario la definición de la Superficie permeable natural: superficie natural que permiten la infiltración y el paso del fluido hacia el suelo natural, así como el crecimiento de cobertura vegetal.		
Artículo 87, numeral 2 se deberá remplazar el término máximo por mínimos	SDP	
En la tabla No. 6 el numeral 2 del artículo 87 la SDP definirá porcentajes mínimos de las coberturas vegetales, para coberturas forestales y coberturas arbustivas y de jardinería	SDP	
SDP ajustará la redacción del numeral 2, artículo 90 de acuerdo con lo recomendado por la SDA	SDP	
La SDP incluirá en el artículo 91 que las plazas y plazoletas deben tener un mínimo de zona verde ajardinada y de igual manera deben contar con un mínimo de individuos arbóreos dispuestos en contenedores de raíz	SDP	

Anexo1: La lista de asistencia que hace parte integral del acta.

#### Control de Cambios

Versión	Descripción de la Modificación	Fecha

Secretaría Distrital de Ambiente  
Av. Caracas N° 54-38  
PBX: 3778899  
[www.ambientebogota.gov.co](http://www.ambientebogota.gov.co)  
Bogotá D.C. Colombia

**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**

**SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

Acta de reunión y relación de asistencia

Código: PE03-PR01-M2

FECHA: Marzo 27 de 2019

HORA DE INICIO: 2:00 PM

HORA DE TERMINACIÓN: 5:00 PM

LUGAR:

Secretaría Distrital de Ambiente

TEMA:

Proceso de Concertación Proyecto de Acuerdo POT

NOMBRE	DEPENDENCIA / ENTIDAD	TÉLEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
Camilo Cardona C.	SDP-SSJ	3358000	ccardona@sdp.gov.co	
Felipe Badoyabo	SDA-SSA-E3778900		eduardo.badoyabo@sdp.gov.co	
Jimena López	SDA-DPSIA	3778885	claudia.cortes@sdp.gov.co	
Car Villanueva	SDA	3778899	carvillanueva@sdp.gov.co	
Viviana C. Ortiz	SDA-DIA	38914	cardina.ortiz@sdp.gov.co	
Eduardo Buitrago Torres	SDP-DNA	3318000	ebuitrago@sdp.gov.co	
Juan Camilo Morales	SDA/SSR	8914	juan.morales@ambientebogota.gov.co	
Adriana Sánchez	SDA-DPA	8828	adriana.sanchez@ambientebogota.gov.co	
Ramón Quintero	SDP-SUBSECSUR	3778654/05	ramon.quintero@ambientebogota.gov.co	
NOHOLIA MUÑOZ	SDP-DPS	314368549	nmunoz@sdp.gov.co	
Dalia Cárdenas	SDA-DPSIA	3778885	dalia.cardenas@ambientebogota.gov.co	

Nombre del responsable de la reunión

## Acta de reunión y relación de asistencia

Código: PE03-PR01-M2

**FECHA:**

Testo 27 de 2019

**HORA DE INICIO:**

2:00 PM

**HORA DE TERMINACIÓN:**

500 feet

**LUGAR:**

Secretaría Distrital de Ambiente

TEMA:

TEMA: Proceso de Concepción Proyecto de Acuerdo P.O.T

**NOMBRE**

DEPENDENCIA / ENTIDAD

TELÉFONO

CORREO ELECTRONICO

**FIRMA**

Woodbury

17. A. S. A.

222

McGraw-Hill

2

Chaima Corrala IT

GER-SBA

0949

various other

5

Dr. Pacat Gonzales

SPA-CIGAR

0900

3/12/05: NBT

10

Rosana Sanfelus

DA/DPA

8929

Lösungsentwurf

Nombre del responsable de la reunión