



ÁREA ÚTIL TOTAL	45.321,88	44,66%
Área Útil Residencial	45.321,88	44,66%
Supermanzana Multiple SMZ 1 Multiple	27.174,73	59,96%
Vivienda NO VIS	11.413,39	42,00%
Comercio y Servicios	15.761,34	58,00%
Manzana Residencial VIS- MZ 2 VIS (Nota 2)*	9.081,09	20,04%
Manzana Residencial VIP- MZ 3 VIP (Nota 2)*	9.066,06	20,00%

PLAN PARCIAL
N° 10

Leyenda

- Delimitación Plan Parcial
- Límite POZN Lagos de Torca
- Delimitación AMD 2
- Franja amortiguadora ambiental
- Área Útil VIS VIP
- Área Útil Supermanzana

PLAN PARCIAL N° 34

EL CANGREJAL

POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"

ÁREAS GENERADORAS DE PLUSVALÍA

PLANCHA:

PLANO 9

ESCALA:

1:1.000

FECHA:

JULIO 2024

LOCALIZACIÓN GENERAL

OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS

Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano – 74,147592 con el paralelo 4.680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN

Formulación Plan Parcial El Cangrejal. Equipo formulador.

Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

BOGOTÁ D. C.

TORCA DE LA FUENTE S.A.S

PROMOTOR