



RESOLUCIÓN No. 0841

Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 43, SAN RAFAEL, de la Localidad de Puente Aranda, reglamentada por el Decreto Distrital No. 274 de 2010, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.

LA SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

En ejercicio de las competencias asignadas por el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011, el artículo 4, literal n) del Decreto Distrital 550 de 2006, y,

CONSIDERANDO:

Que los artículos 80 y 81 de la Ley 388 de 1997 establecen los parámetros y los procedimientos para el cálculo y la liquidación del efecto plusvalía, para cada una de las zonas o subzonas objeto de participación.

Que el Acuerdo Distrital 118 de 2003 "*Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en Bogotá, Distrito Capital*", modificado por el Acuerdo Distrital 352 de 2008, estableció las condiciones generales para la aplicación de la participación en plusvalía contemplada en el artículo 82 de la Constitución Política y en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1997.

Que mediante el artículo 3 del Decreto Distrital 084 de 2004 "*Por el cual se definen los lineamientos para regular la operatividad de la liquidación del efecto plusvalía y la determinación privada de la participación en plusvalía*", se asignó a la actual Secretaría Distrital de Planeación la función de revisión del cálculo y liquidación del efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma.

Que el artículo 18 del Decreto Distrital 020 de 2011 "*Por medio del cual se definen los lineamientos y las competencias para regular la operatividad del cálculo y liquidación de la participación del efecto plusvalía y se dictan otras disposiciones*", señala el régimen de transición en la implementación de las competencias, e indica que "*...La Secretaría Distrital de Planeación -SDP-, continuará con el trámite de los expedientes que se encuentren en proceso de determinación del efecto plusvalía...*", al momento de expedirse el referido decreto.

Que mediante el Decreto Distrital No. 274 del 15 de julio de 2010, se reglamentó la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 43 San Rafael, ubicada en la Localidad de Puente Aranda de esta ciudad.

Que el artículo 16 del Decreto Distrital No. 274 de 2010, determinó que en los sectores indicados en el siguiente cuadro se ubican predios con hechos generadores plusvalía por asignación de un uso más rentable y por asignación de mayor edificabilidad:

Q



RESOLUCIÓN No. 084

Página 2 de 5

Continuación de la Resolución *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 43, SAN RAFAEL, de la Localidad de Puente Aranda, reglamentada por el Decreto Distrital No. 274 de 2010, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

HECHO GENERADOR	SECTORES NORMATIVOS
Por asignación de un uso a uno más rentable	Sector normativo N° 1, subsector II Sector normativo N° 3, subsectores II, III, V, VII y VIII Sector normativo N° 4, subsectores I, II y III Sector normativo N° 5, subsectores I, II, III, IV y V Sector normativo N° 6, subsectores I, II y III Sector normativo N° 7, subsector I, II y III
Por asignación de mayor edificabilidad	Sector normativo N° 1, subsector B Sector normativo N° 5, subsector C

Que el Alcalde Mayor, mediante Resolución 77 de 2003, asignó la función de solicitar la determinación del efecto plusvalía al Director del DAPD (hoy Secretaría Distrital de Planeación), en cumplimiento de la cual, y de acuerdo con lo establecido en su momento por el artículo 1° del Decreto Distrital 084 de 2004, el Director de Economía Urbana mediante oficio No. 2-2010-28690 del 03 de agosto de 2010, solicitó al Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital practicar el avalúo de que trata la Ley 388 de 1997, para la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 43 San Rafael, reglamentada mediante el Decreto Distrital No. 274 de 2010, según la cual se concretan acciones urbanísticas que dan lugar a hechos generadores de participación en plusvalía.

Que en respuesta a la anterior solicitud el Director de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, remitió a esta entidad el cálculo del efecto plusvalía para la UPZ 43 – San Rafael, con el oficio UAECD 2011EE2803 del 18 de febrero de 2011, radicado en la SDP con número 1-2011-06510 del 21 de febrero de 2011.

Que la Secretaría Distrital de Planeación formuló observaciones al informe técnico del cálculo del efecto plusvalía; en las sesiones interinstitucionales (mesa de objeciones) celebrada los días 27 y 29 de abril de 2011 entre funcionarios de la UAECD y la SDP.

Que en dichas sesiones, tras la formulación de observaciones por parte de la SDP y la respuesta dada por la UAECD, se aprobó el cálculo del efecto plusvalía realizado para la UPZ 43 San Rafael, tal como se muestra a continuación:

“Dando continuidad a la sesión del pasado 27 de abril de los corrientes se revisan las observaciones y se aprueban las UPZ San Rafael y Corabastos”.

Que de conformidad con lo establecido en los Decretos Distritales 084 de 2004 y 020 de 2011, el procedimiento adelantado para el cálculo del efecto plusvalía para la UPZ No. 43 San Rafael, se



RESOLUCIÓN No. 0841 29 JUN. 2012

Página 3 de 5

Continuación de la Resolución. *“Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 43, SAN RAFAEL, de la Localidad de Puente Aranda, reglamentada por el Decreto Distrital No. 274 de 2010, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones.”*

encuentra debidamente soportado y reseñado en el Informe Técnico de la Memoria de Cálculo y Liquidación del Efecto Plusvalía suscrito por la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación, para cuyo efecto se aplicó la metodología legalmente establecida en las normas relacionadas con este proceso. Tal informe reposa en los archivos de la Subsecretaría de Planeación Socioeconómica de la Secretaría Distrital de Planeación donde puede ser consultado.

Que de acuerdo con el informe indicado, el efecto plusvalía generado en los sectores normativos 1B y 5C de la UPZ No. 43, San Rafael, es el consignado en el siguiente cuadro:

SECTOR NORMATIVO	Valor M ² Julio 15 de 2009	Valor M ² incrementado con IPC a Julio 15 de 2010	Valor M ² Julio 15 de 2010	Efecto Plusvalía M ²
1B	\$ 820.000,00	\$ 838.413,89	\$ 1.205.000,00	\$ 366.586,11
5C	\$ 500.000,00	\$ 511.227,98	\$ 630.000,00	\$ 118.772,02

Que la identificación geográfica de cada uno de los inmuebles suple los otros identificadores cuando ellos no estén disponibles o cuando hayan sido objeto de cambios por efecto de mutaciones prediales, variaciones de nomenclatura u otras modificaciones, y prima sobre lo consignado en los cuadros anexos.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Determinar que el efecto plusvalía y el monto de la participación por metro cuadrado para cada uno de los inmuebles ubicados en la UPZ No. No. 43 San Rafael, se encuentra consignado en el Cuadro Anexo No. 1 que forma parte integrante de ésta resolución, en el cual aparece la dirección actual de cada uno de los predios, código homologado de identificación predial (CHIP), matrícula inmobiliaria, cédula catastral y área de terreno, así como en la cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de plusvalía denominado *“PLUSVALIA UPZ No. 43 – SAN RAFAEL”* aportado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital).

Artículo 2. Determinar que el efecto plusvalía y el monto de la participación por metro cuadrado para cada uno de las zonas generadoras de la UPZ No. No. 43 San Rafael, de los inmuebles construidos y sometidos al régimen de propiedad horizontal, son los indicados en el Cuadro No. 2 que forma parte integrante del presente acto administrativo.

Parágrafo 1. En los casos de los inmuebles señalados en el presente artículo que sean objeto de participación en plusvalía por asignación de nueva área de actividad por autorización de un mayor



0 8 4 1

29 JUN. 2012

RESOLUCIÓN No. _____

Página 4 de 5

Continuación de la Resolución *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 43, SAN RAFAEL, de la Localidad de Puente Aranda, reglamentada por el Decreto Distrital No. 274 de 2010, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones."*

aprovechamiento en edificabilidad, la participación en plusvalía será aplicable en relación con el lote de terreno.

Lo anterior, de conformidad con el efecto plusvalía por metro cuadrado que señala el Cuadro No. 2 que hace parte integrante de la presente resolución, en el que se señala la dirección, las zonas homogéneas físicas, la matrícula inmobiliaria matriz, así como en la cartografía anexa a este acto administrativo (Plano de predios generadores del efecto plusvalía aportado por la UAECD).

Parágrafo 2. La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, realizará la respectiva inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria matriz de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.

Artículo 3. Determinar que el monto de la participación en plusvalía por metro cuadrado, con base en la tarifa establecida en el Acuerdo Distrital 118 de 2003, que entró a regir a partir del año 2006, es el 50% del efecto plusvalía tal como se señala en el Cuadro No. 1.

Artículo 4. Para proceder al cobro del tributo la Secretaría Distrital de Hacienda actualizará el efecto y el monto de la participación en plusvalía que se liquidan en esta resolución, de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), conforme al parágrafo 2º del artículo 79 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 5. Adoptar como parte integral de la presente resolución los cuadros anexos No. 1 y 2, y el plano de plusvalía denominado *"UPZ No. 43 - SAN RAFAEL"* elaborado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, en los cuales se refleja el estudio del cálculo del efecto plusvalía para la Unidad de Planeamiento Zonal objeto de liquidación.

Artículo 6. Para fines de publicidad frente a terceros, una vez en firme la liquidación del efecto y del monto de la participación en plusvalía contenida en esta resolución, se ordenará su inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria de los inmuebles objeto de la misma o del resultante del englobe o de los segregados del mismo.

Artículo 7. La notificación de este acto administrativo a los propietarios o poseedores de los inmuebles objeto de la participación en plusvalía se hará mediante tres (3) avisos publicados en ediciones dominicales de periódicos de amplia circulación en Bogotá, D.C., así como a través de edicto fijado en la sede de la Alcaldía Mayor, la Secretaría Distrital de Planeación y la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-, conforme lo previsto en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997.

Artículo 8. Remitir copia de la presente resolución en firme a la Secretaría Distrital de Hacienda – Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá D.C.



RESOLUCIÓN No. 0841 29 JUN. 2012

Página 5 de 5

Continuación de la Resolución *"Por medio de la cual se liquida el efecto plusvalía causado en las zonas o subzonas de la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) 43, SAN RAFAEL, de la Localidad de Puente Aranda, reglamentada por el Decreto Distrital No. 274 de 2010, se determina el monto de la participación en plusvalía y se dictan otras disposiciones."*

Artículo 9. Contra esta resolución procede exclusivamente el recurso de reposición dentro de los términos previstos en los artículos 51 y 52 del Código Contencioso Administrativo, teniendo en cuenta las disposiciones contenidas en los artículos 81 y 82 de la Ley 388 de 1997.

Dada en Bogotá D.C., a los 29 JUN. 2012

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE


MARIA MERCEDES MALDONADO COPELLO
Secretaria Distrital de Planeación.

Revisó: Octavio Fajardo Martínez 
Subsecretario de Planeación Socioeconómica
Revisó: Claudia Andrea Ramirez Montilla 
Directora Economía Urbana
Preparó: Manuel Alejandro Jarro Navarro 
Profesional Univ. - DEU

Revisión Jurídica: Diego Isaías Peña Porras 
Subsecretario Jurídico
Ximena Aguillón Mayorga 
Directora de Análisis y Conceptos Jurídicos
Helberth Alexander Forero Vergara 
Abogado Dirección de Análisis y Conceptos Jurídicos

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 838,414 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,205,000 (Pesos 2010)	\$ 366,586 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6222115153422						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AK 68 10 02 SUR	AAA0038STJH	050S00266332	D 12 S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 10 SUR	AAA0038STHY	050S00266331	D 12 S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 12 SUR	AAA0038STFT	050S00362445	D12S T63 20	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 22 SUR	AAA0038STEA	050S00266329	D12S T63 19	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 24 SUR	AAA0038STDM	050S266328	D12S T63 18	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 34 SUR	AAA0038STCX	050S266327	D 12 S T 63 17	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 36 SUR	AAA0038STBR	050S00266326	D 12 S T 63 16	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 46 SUR	AAA0038STAF	050S00266325	D 12 S T63 15	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 48 SUR	AAA0038SSZE	050S00266324	D12S T63 14	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 58 SUR	AAA0038SSYN	050S00266323	D12S T63 13	120	43,990,320	183,293
AK 68 10 64 SUR	AAA0038SSXS	050S00266322	D12S T63 12	160	58,653,760	183,293
AK 68 12 04 SUR	AAA0038SPWF	050S00285103	D14S T63 26	160	58,653,760	183,293
AK 68 12 10 SUR	AAA0038SPUZ	050S00303080	D14S T63 25	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 16 SUR	AAA0038SPTO	050S00292381	D14S T63 24	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 22 SUR	AAA0038SPSK	050S291557	D14S T63 23	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 28 SUR	AAA0038SPRU	050S295434	D14S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 34 SUR	AAA0038SPPP	050S298299	D14S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 40 SUR	AAA0038SPOE	050S00295432	D14S T63 20	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 50 SUR	AAA0038SPNN	050S00278792	D14S T63 19	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 54 SUR	AAA0038SPMS	050S00285895	D14S T63 18	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 58 SUR	AAA0038SPLW	050S00633251	D14S T63 17	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 60 SUR	AAA0038SPKL	050S00280767	D14S T63 16	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 64 SUR	AAA0038SPJH	050S00266104	D14S T63 15	120	43,990,320	183,293
AK 68 12 70 SUR	AAA0038SPHY	050S00279888	D14S T63 14	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 04 SUR	AAA0038SLRU	050S00285877	D15S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 10S	AAA0038SLPP	050S00285462	D15S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 16 S	AAA0038SLOE	050S00254096	D15S T63 20	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 22 SUR	AAA0038SLNN	050S00297916	D15S T63 19	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 28S	AAA0038SLMS	050S250803	D15S T63 18	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 34S	AAA0038SLW	050S00250802	D15S T63 17	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 40S	AAA0038SLKL	050S250801	D15S T63 16	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 46 S	AAA0038SLJH	050S00250800	D15S T63 15	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 52 SUR	AAA0038SLHY	050S00250799	D15S T63 14	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 54 SUR	AAA0038SLFT	050S278120	D15S T63 13	120	43,990,320	183,293
AK 68 14 60 SUR	AAA0038SLEA	050S00250789	D15S T63 12	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 16 SUR	AAA0038SHTO	050S00253122	D17S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 22 SUR	AAA0038SHSK	050S00250830	D17S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 28S	AAA0038SHRU	050S00275024	D17S T63 20	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 34 SUR	AAA0038SHPP	050S250828	D17S T63 19	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 42 SUR	AAA0038SHOE	050S00250827	D17S T63 18	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 48 SUR	AAA0038SHNN	050S250826	D17S T63 17	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 54 SUR	AAA0038SHMS	050S00386899	D17S T63 16	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 62 SUR	AAA0038SHLW	050S00250825	D17S T63 15	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 68 SUR	AAA0038SHKL	050S00250824	D17S T63 14	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 74 SUR	AAA0038SHJH	050S00250823	D17S T63 13	120	43,990,320	183,293
AK 68 15 82 SUR	AAA0038SHHY	050S00230818	D17S T63 12	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 04 SUR	AAA0038RSBR	050S205937	D18S T63 26	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 10 SUR	AAA0038RSAF	050S226101	D18S T63 25	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 16 SUR	AAA0038RRZE	050S217801	D18S T63 24	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 22 SUR	AAA0038RRYN	050S213372	D18S T63 23	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 28 SUR	AAA0038RRXS	050S226090	D18S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 34 SUR	AAA0038RRWW	050S00309706	D18S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 40 SUR	AAA0038RRUH	050S229771	D18S T63 20	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 46 SUR	AAA0038RRTD	050S00273865	D18S T63 19	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 52 SUR	AAA0038RRSY	050S00241011	D 18S T 63 18	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 58 SUR	AAA0038RRRJ	050S00244398	D18S T 63 17	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 64 SUR	AAA0038RRPA	050S250745	D18S T63 16	120	43,990,320	183,293
AK 68 17 70 SUR	AAA0038RRROM	050S250746	D18S T63 15	140	51,322,040	183,293
AK 68 17 76 SUR	AAA0038RRNX	050S242127	D18S T63 14	160	58,653,760	183,293
AK 68 18 04 SUR	AAA0038RJLF	050S230751	D 19S T63 10	160	58,653,760	183,293
AK 68 18 08 SUR	AAA0038RJJC	050S00207289	D 19S T63 9	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 20 SUR	AAA0038RJJZ	050S00230752	D91S T63 8	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 26 SUR	AAA0038RJHK	050S00250742	D 19S T63 7	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 32 SUR	AAA0038RJFZ	050S00250741	D 19S T63 6	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 34 SUR	AAA0038RJEP	050S250740	D 19S T63 5	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 44 SUR	AAA0038RJDE	050S00250750	D 19S T63 4	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 50 SUR	AAA0038RJCN	050S00250749	D 19S T63 3	120	43,990,320	183,293
AK 68 18 56 SUR	AAA0038RJBS	050S250748	D 19S T63 2	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 04 SUR	AAA0038RDPA	050S253935	D 21 S T63 10	120	43,990,320	183,293



Unidad de Planeamiento Zonal No.43, SAN RAFAEL
Decreto No.274 de 15/07/2010

0841 29 JUN. 2012

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 366,586 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 838,414 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 1,205,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6222115153422						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AK 68 19 10 SUR	AAA0038RDOM	050S00250812	D 21 T63 9	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 16 SUR	AAA0038RDNX	050S250811	D 21S T63 8	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 20 SUR	AAA0038RDMR	050S00250810	D 21 S T63 7	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 26 SUR	AAA0038RDLF	050S250809	D 21 S T63 6	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 32 SUR	AAA0038RDKC	050S00250808	D 21A T63 5	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 36 SUR	AAA0038RDJZ	050S00250807	D 21 S T63 4	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 40 SUR	AAA0038RDHK	050S00250806	D 21 T63 3	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 48 SUR	AAA0038RDFZ	050S00250805	D 21S T63 2	120	43,990,320	183,293
AK 68 19 52 SUR	AAA0038RDDE	050S250804	D 21S T63 1	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 04 SUR	AAA0038PZKC	050S250846	D22S T63 10	49	17,962,714	183,293
AK 68 21 10 SUR	AAA0038PZJZ	050S00250845	D22S T68 9	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 16 SUR	AAA0038PZHK	050S00250844	D22S T63 8	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 22 SUR	AAA0038PZFZ	050S00250843	D22S T63 7	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 28 SUR	AAA0038PZEP	050S250842	22S T63 6	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 34 SUR	AAA0038PZDE	050S00250841	D22S T63 5	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 40 SUR	AAA0038PZCN	050S250840	D22S T63 4	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 50 SUR	AAA0038PZBS	050S00250839	D22S T63 3	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 52 SUR	AAA0038PZAW	050S00250838	D22S T63 2	120	43,990,320	183,293
AK 68 21 58 SUR	AAA0038PYZM	050S00250837	D22S T62 1	120	43,990,320	183,293
AK 68 22 04 SUR	AAA0038PWNN	050S00407328	D 23S T63 12	120.4	44,136,954	183,293
AK 68 22 10 SUR	AAA0038PWMS	050S00323315	D 23S T 63 11	120.8	44,283,589	183,293
AK 68 22 16 SUR	AAA0038PWLW	050-312422	D 23S T63 10	121	44,356,906	183,293
AK 68 22 22 SUR	AAA0038PWKL	050S00318158	D 23S T63 9	121.3	44,466,882	183,293
AK 68 22 28 SUR	AAA0038PWJH	050S00320654	D 23S T63 8	121.7	44,613,516	183,293
AK 68 22 34 SUR	AAA0038PWHY	050S00326326	D 23S T63 7	121.9	44,686,833	183,293
AK 68 22 40 SUR	AAA0038PWFT	050S00328979	D 23 T 63 6	122.2	44,796,809	183,293
AK 68 22 46 SUR	AAA0038PWEA	050S00334896	D 23S T63 5	122.5	44,906,785	183,293
AK 68 22 52 SUR	AAA0038PWDM	329189	D 23S T63 4	122.8	45,016,761	183,293
AK 68 22 58 SUR	AAA0038PWCX	050S00336501	D 23S T63 3	123.1	45,126,737	183,293
AK 68 22 64 SUR	AAA0038PWBR	050S00332216	D 23S T63 2	123.4	45,236,712	183,293
AK 68 22 70 SUR	AAA0038PWAF	050S324955	D 23S T63 1	123.6	45,383,347	183,293
AK 68 23 04 SUR	AAA0038PTEP	050S00327462	24AS T63 10	124.4	45,603,298	183,293
AK 68 23 10 SUR	AAA0038PTDE	050S00339039	24AS T63 9	124.7	45,713,274	183,293
AK 68 23 16 SUR	AAA0038PTCN	050S338764	24AS T63 8	124.8	45,749,933	183,293
AK 68 23 22 SUR	AAA0038PTBS	050S00338191	24AS T63 7	125.3	45,933,226	183,293
AK 68 23 28 SUR	AAA0038PTAW	050S00324965	24AS T63 6	125.6	46,043,202	183,293
AK 68 23 34 SUR	AAA0038PSZM	050S00340205	24AS T63 5	126.2	46,263,153	183,293
AK 68 23 40 SUR	AAA0038PSYX	050S00325466	24AS T63 4	126.2	46,263,153	183,293
AK 68 23 46 SUR	AAA0038PSXR	050S00338766	24AS T63 3	126.5	46,373,129	183,293
AK 68 23 52 SUR	AAA0038PSWF	050S00337903	24AS T63 2	126.8	46,483,105	183,293
AK 68 23 58 SUR	AAA0038PSUZ	050S00312423	24AS T63 1	127	46,556,422	183,293
AK 68 8 04 SUR	AAA0038SZYX	050S00266271	D9S T63 10	255.2	93,552,747	183,293
AK 68 8 10 SUR	AAA0038SZXR	050S266270	D9S T63 9	120	43,990,320	183,293
AK 68 8 16 SUR	AAA0038SZWF	050S266269	D9S T63 8	120	43,990,320	183,293
AK 68 8 22 SUR	AAA0038SZUZ	050S266268	D9 S T 63 7	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 04 SUR	AAA0038SYAW	050S00266310	D10S T63 38	164.8	60,413,373	183,293
AK 68 9 08 SUR	AAA0038SXZM	050S00266309	D10S T63 37	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 12 SUR	AAA0038SXYX	050S00266308	FB D10S T63 36	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 16 SUR	AAA0038SXXR	050S00266307	D10S T63 35	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 24 SUR	AAA0038SXWF	050S00266306	FB D10S T63 34	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 32 SUR	AAA0038SXUZ	050S00266305	FB D10S T63 33	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 34 SUR	AAA0038SXTO	050S00266304	FB D10S T63 32	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 40 SUR	AAA0038SXSK	050S266303	FB D10S T63 31	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 46S	AAA0038SXRU	050S00266302	D10S T63 30	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 50 SUR	AAA0038SXPP	050S00266301	FB D10S T63 29	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 56 S	AAA0038SXOE	050S00266300	D10S T63 28	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 60 SUR	AAA0038SXNN	050S00266299	FB D10S T63 27	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 66S	AAA0038SXMS	050S00266298	FB D10S T63 26	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 72 SUR	AAA0038SXLW	050S00266297	FB D10S T63 25	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 78 SUR	AAA0038SXKL	050S266296	FB D10S T63 24	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 82 SUR	AAA0038SXJH	050S266295	FB D10S T63 23	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 88 SUR	AAA0038SXHY	050S00266294	FB D10S T63 22	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 92 SUR	AAA0038SXFT	050S00266293	FB D10S T63 21	120	43,990,320	183,293
AK 68 9 98 SUR	AAA0038SXEA	050S266292	FB D10S T63 20	164.8	60,413,373	183,293
CL 21 SUR 63 31	AAA0169SJB5	050S40409695	D04310052100000000	71	26,027,606	183,293
Total Predios Zona:		134				



Unidad de Planeamiento Zonal No.43, SAN RAFAEL
Decreto No.274 de 15/07/2010

0841 29 JUN. 2012

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215152313						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
AC 3 51 12	AAA0037RRWF	050C515861	3T49A 12	169.5	20,131,854	59,386
AC 3 51 20	AAA0037RRXR	050C00384729	3T49A 17	149.8	17,792,046	59,386
AC 3 51 28	AAA0037RRYX	050-00154426	3T49A 21	132.8	15,772,922	59,386
AC 3 51 38	AAA0037RRZM	050C00339401	3T49A 57	143	16,984,396	59,386
AC 3 51A 02	AAA0037ROZE	050-00212383	3T 49B 32	175	20,785,100	59,386
AC 3 51A 14	AAA0037RPAF	050C00266636	3 T49B 35	128	15,202,816	59,386
AC 3 51A 16	AAA0037RPBR	050-88750	3 T49B 1	128	15,202,816	59,386
AC 3 51A 26	AAA0037RPCX	050C00013031	3 T49B 31	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 30	AAA0037RPDM	050C00288448	3 T49B 30	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 36	AAA0037RPEA	050C00708769	3 T49B 29	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 40	AAA0037RPFT	050C1379958	3 T49B 28	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 46	AAA0037RPHY	050C967811	3 T49B 27	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 50	AAA0037RPJH	050C46693	3 T49B 26	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 54	AAA0037RPKL	050-00381060	3 T40B 25	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 60	AAA0037RPLW	050C126139	3 T49B 24	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 64	AAA0037RPMS	050C00209351	3 T49B 23	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 70	AAA0037RPNN	050C01379960	3 T49B 22	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 74	AAA0037RPOE	050C00057380	3 T49B 21	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 80	AAA0037RPPP	050C00112260	3 T49B 20	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 84	AAA0037RPRU	050C00453955	3 T49B 19	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 90	AAA0037RPSK	050C00709971	3 T49B 18	156	18,528,432	59,386
AC 3 51A 96	AAA0037RPTO	050-00096822	3 T49B 17	156	18,528,432	59,386
C 3 53B 04	AAA0037RNPP	050C00505182	3 51 19	156	18,528,432	59,386
C 3 53B 08	AAA0037RNRU	050C00370937	3 51 12	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 14	AAA0037RNSK	050C254083	3 51 18	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 20	AAA0037RNTO	050C00000748	3 51 27	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 34	AAA0037RNUZ	050C00412215	3 51 26	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 40	AAA0037RNWF	050C00117130	3 51 22	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 42	AAA0037RNXR	050C00432958	3 51 25	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 48	AAA0037RNYX	050C00338330	3 51 29	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 54	AAA0037RNZM	050C848423	3 51 24	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 60	AAA0037ROAW	050C00709075	3 51 21	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 66	AAA0037ROBS	050-1396333	3 51 23	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 72	AAA0037ROCN	050C1389823	3 51 15	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 78	AAA0037RODE	050C00100413	3 51 14	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 86	AAA0037ROEP	050C884394	3 51 20	156	18,528,432	59,386
AC 3 53B 92	AAA0037ROFZ	050C01281570	3 51 17	231	27,436,332	59,386
AC 3 53C 06	AAA0038JZUH	050C376883	3 52 17	215.7	25,619,120	59,386
AC 3 53C 14	AAA0038JZWW	050C34307	3 52 13	145	17,221,940	59,386
AC 3 53C 22	AAA0038JZXS	050C00052895	3 52 16	144.5	17,162,554	59,386
AC 3 53C 30	AAA0038JZYN	050C412017	3 52 10	140.8	16,723,098	59,386
AC 3 53D 06	AAA0038JZZE	050-01233905	3 52 11	140.1	16,639,957	59,386
AC 3 53D 14	AAA0038KAAW	050C00711591	3 52 15	140	16,628,080	59,386
AC 3 53D 22	AAA0038KABS	050C00207007	3 52 6	137	16,271,764	59,386
AC 3 53D 26	AAA0038KACN	050C00108396	3 52 4	136.2	16,176,746	59,386
AC 3 53D 30	AAA0038KADE	050-00048184	3 52 7	182	21,616,504	59,386
AC 3 53D 36	AAA0038KHZM	050C00349574	3 52A 16	237	28,148,964	59,386
AC 3 53D 46	AAA0038KJCX	050C00589249	3 52A 18	168	19,953,696	59,386
AC 3 53D 50	AAA0038KJDM	050C00016454	3 52A 19	228.3	26,878,104	59,386
C 3 53F 06	AAA0038LDEP	050-00209749	3 53A 28	127.1	15,095,921	59,386
C 3 53F 18	AAA0038LDFZ	050C44793	3 53A 8	150.2	17,839,554	59,386
AC 3 53F 26	AAA0038LDHK	050-00371367	3 53A 33	148.6	17,649,519	59,386
AC 3 53F 36	AAA0038LDJZ	050C104747	3 53A 13	146.4	17,388,221	59,386
AC 3 53F 40	AAA0038LDKC	050-00241122	3 53A 14	144	17,103,168	59,386
AC 3 53F 46	AAA0038LDLF	050C00016105	3 53A 9	142.7	16,948,764	59,386
AC 3 53F 54	AAA0038LDMR	050C00559001	3 53A 18	141	16,746,852	59,386
AC 3 53G 10	AAA0038LDOM	050C1448924	3 53A 30	136.9	16,259,887	59,386
AC 3 53G 14	AAA0038LDPA	050C376269	3 53A 6	135	16,034,220	59,386
AC 3 53G 22	AAA0038LDRJ	050C00319662	3 53A 2	133	15,796,676	59,386
AC 3 54 06	AAA0038JWPP	050C00231030	3 54 15	184.9	21,960,943	59,386
AC 3 54 14	AAA0038JWRU	050C00181668	3 54 14	184.8	21,949,066	59,386
AC 3 54 22	AAA0038JWSK	050C00172632	3 54 10	184.6	21,925,311	59,386
AC 3 54 30	AAA0038JWTO	050C00178513	3 54 9	173.9	20,654,451	59,386
AC 3 54 36	AAA0038JWUZ	050N01229130	3 54 17	80.03	9,505,323	59,386
AC 3 54 40	AAA0038JWWF	050C1229131	3 54 18	95.7	11,366,480	59,386
AK 50 3 07	AAA0037TDJH	050C325986	3 T49 40	263	31,237,036	59,386
AK 50 3 10	AAA0036OSBS	050C00061529	3 48C 37	215.3	26,571,612	59,386
AK 50 3 17	AAA0037TESY	050C00070615	3 T49 13	110.5	13,124,306	59,386
KR 51 3 12	AAA0037TDKL	050-00211054	3 T49 36	314.7	37,377,548	59,386



Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215152313						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
KR 51 3 24	AAA0037TDMS	050-00669731	3 T49 16	126	14,965,272	59,386
KR 51 3 28	AAA0037TDNN	050C296903	3 T49 17	126	14,965,272	59,386
KR 53F 3 11	AAA0038LEOE	050-00234189	3 53A 29	105	12,471,060	59,386
KR 53F 3 19	AAA0038LENN	050-00000228	3 53A 1	105.1	12,482,937	59,386
KR 54 3 04	AAA0038LDSY	050C1113267	3 53A 10	158.7	18,849,116	59,386
KR 54 3 12	AAA0038LDTD	050C0	3 53A 5	149	17,697,028	59,386
TV 42 3 07	AAA0036OCKC	050C00322484	3 T42 68	103.3	12,269,148	59,386
TV 42 3 13	AAA0036OCJZ	050-00404399	3 T42 69	103.2	12,257,270	59,386
TV 42A 3 02	AAA0036OAOM	050-260455	3 48A 66	212.6	25,274,682	59,386
TV 42A 3 06	AAA0036OAPA	050C321485	3 T 42 72	68.2	8,100,250	59,386
TV 42A 3 14	AAA0036OASY	050-00159154	3 48A 73	68.3	8,112,128	59,386
Total Predios Zona:		80				

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215153313						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AC 6 42 19	AAA0036LPPA	050C1270701	B T42 77	97.6	11,592,147	59,386
AC 6 42 23	AAA0036LPNX	050C00499823	B T42 13	143.5	17,043,782	59,386
AC 6 42 31	AAA0036LPMR	050C1425303	B T42 12	158.9	18,872,871	59,386
AC 6 42 39	AAA0036LPLF	050-00030660	B T42 11	174.7	20,749,468	59,386
AC 6 42A 05	AAA0036LNOM	050C83696	D9F T43 30	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 11	AAA0036LNMR	050C00070689	D9F T43 29	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 15	AAA0036LNLF	050C00111053	D9F T43 28	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 25	AAA0036LNKC	050-123568	D97 T43 27	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 29	AAA0036LNJZ	050C00091539	D9F T43 28	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 35	AAA0036LNHK	050C00364074	D97 T43 25	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 37	AAA0208XRRU	050C01744021	004206023100000000	147	17,459,484	59,386
AC 6 42A 43	AAA0208XRSK	050C01744022	004206023200000000	294.01	34,920,156	59,386
AC 6 43 03	AAA0036LNFZ	050C00101044	D9F T43 21	147	17,459,484	59,386
AC 6 43 13	AAA0036LNKP	050C93139	D9F T43 20	147	17,459,484	59,386
AC 6 43 15	AAA0036LNDE	050C219337	D9F T43 19	147	17,459,484	59,386
AC 6 43 21	AAA0036LNCN	050C00403446	DG T43 40	294	34,918,968	59,386
AC 6 43 25	AAA0036LNBS	050C01333581	D97 T43 16	220.5	26,189,226	59,386
AC 6 43B 13	AAA0197LKYX	050C01692829	004206642200000000	367.4	43,636,833	59,386
AC 6 43B 17	AAA0036PDHK	050C417525	D9F T45B 14	147	17,459,484	59,386
AC 6 43B 23	AAA0036PDFZ	050C383212	D9F T45B 13	147	17,459,484	59,386
AC 6 43B 29	AAA0036PDEP	050-01240549	D9F T45B 12	147	17,459,484	59,386
AC 6 43B 35	AAA0036PDDE	050C494360	D9F T45B 20	147	17,459,484	59,386
C 6 44 09	AAA0194WHMR	050C01625426	004206642000000000	294	34,918,968	59,386
C 6 44 19	AAA0036PDWA	050C454462	A6 T45 13	151.2	17,958,326	59,386
AC 6 44 21	AAA0036PCZM	050C417107	A6 T45 12	306.7	36,427,372	59,386
AC 6 44 43	AAA0195OEMR	050C01406716	004206642100000000	397.97	47,267,693	59,386
AC 6 45 01	AAA0036LMJH	050C00264674	D9F T46 22	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 05	AAA0036LMHY	050-00265442	D9F T46 23	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 09	AAA0036LMFT	050-00265443	D9F T46 24	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 15	AAA0036LMEA	050C00265444	D9F T46 25	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 23	AAA0036LMDM	050-00265445	D9F T46 26	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 29	AAA0036LMCX	050C265446	D9F T46 27	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 31	AAA0036LMBR	050-00386938	D9F T46 28	144	17,103,168	59,386
AC 6 45 37	AAA0036LMAF	050C00265448	D9F T46 29	163	19,359,836	59,386
AC 6 45 39	AAA0036LLZE	050-00265449	D9F T46 30	159	18,884,748	59,386
AC 6 45 45	AAA0036LLYN	050-00265450	D9F T46 31	154	18,290,888	59,386
AC 6 45 49	AAA0036LLXS	050-00264673	D9F T46 21	160.58	19,072,408	59,386
AC 6 45 51	AAA0036LLWW	050C276808	D9F T46 33	150.7	17,898,940	59,386
AC 6 45 57	AAA0036LLUH	050-00276809	D9F T46 34	147	17,459,484	59,386
AC 6 45 63	AAA0036LLTD	050C276810	D9F T46 35	141	16,746,852	59,386
AC 6 45 71	AAA0036LLSY	050C276811	D9F T46 32	141	16,746,852	59,386
AC 6 45 73	AAA0036LLRJ	050C276812	D9F T46 36	136	16,034,220	59,386
AC 6 45 81	AAA0036LLPA	050C276803	D9F T46 37	139.7	16,592,448	59,386
AC 6 45 87	AAA0036LLOM	050-00276804	D9F T46 38	133.2	15,820,430	59,386
AC 6 45 91	AAA0036LLNX	050-00276805	D9F T46 39	226.7	26,925,612	59,386
CL 3A 42 21	AAA0036OBJH	050C1095852	3 T42 73	57.85	6,870,960	59,386
CL 4 42 07	AAA0036OOZE	050C01287662	4 T42 2	187	22,210,364	59,386
CL 4B 42 18	AAA0036OTJH	050C576212	004206590200000000	96.6	11,473,375	59,386
CL 5A 42 11	AAA0036NZTD	050C00530678	7 T42 27 2	113.5	13,480,622	59,386
IV 42 3 17	AAA0036OCHK	050C00236397	3 T42 63	171.5	20,369,398	59,386
IV 42 3 21	AAA0036OCFZ	050-00270145	3 T42 70	171.6	20,381,275	59,386
IV 42 3 25	AAA0036OCEP	050C00170504	3 T42 60	165	19,597,380	59,386
IV 42 3 29	AAA0036OCDE	050C00170500	3 T42 59	171.5	20,369,398	59,386
IV 42 3 35	AAA0036OCCN	050-00170501	3 T42 58	171.5	20,369,398	59,386
IV 42 3 37	AAA0036OCBS	050C00154413	3 T42 57	171.5	20,369,398	59,386
IV 42 3 43	AAA0036OCAW	050C179550	3 T42 56	171.5	20,369,398	59,386
IV 42 3 49	AAA0036OBZM	050C1083518	3 T 42 43	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 53	AAA0036OBYX	050-00511971	3 T42 38	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 57	AAA0036OBWF	050C00088755	3 T42 53	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 61	AAA0036OBUZ	050C00235936	3 T42 39	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 63	AAA0036OBTO	050C00024866	3 T42 50	148.5	17,637,642	59,386
IV 42 3 69	AAA0036OBSK	050C195551	3 T42 22	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 73	AAA0036OBRU	050C80298	3 T42 51	148.5	17,637,642	59,386
IV 42 3 77	AAA0036OBPP	050-00153374	3 T42 55	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 81	AAA0036OBOE	050C00248349	004206472200000000	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 89	AAA0036OBMS	050C126878	3 T42 8	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 95	AAA0036OBLW	050C430263	3 T42 23	143	16,984,396	59,386
IV 42 3 97	AAA0036OBKL	050C01095851	3 T42 74	123.65	14,686,158	59,386
IV 42 3A 01	AAA0036OOCN	050S40222813	4 T42 15	187	22,210,364	59,386



Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215153313						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno 2006 50%
TV 42 3A 09	AAA0036OPRU	050-00125797	4 T42 37	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 3A 15	AAA0036OPPP	050C00285260	4 T42 41	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 3A 21	AAA0036OPNN	050C206327	4 T42 62	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 29	AAA0036OPMS	050-00148326	4 T42 32	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 39	AAA0036OPLW	050C1398451	4 T42 52	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 41	AAA0036OPKL	050C00131886	4 T42 31	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 3A 53	AAA0036OPHY	050C453240	4 T42 42	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 3A 55	AAA0036OPFT	050C00235170	4 T42 3	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 3A 65	AAA0036OPEA	050C00984554	4 T42 14	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 69	AAA0036OPDM	050C00443203	4 T42 10	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 73	AAA0036OPCX	050C00127377	4 T42 21	154	18,290,888	59,386
TV 42 3A 81	AAA0036OPBR	050C00247880	4 T42 65	146.2	17,364,466	59,386
TV 42 3A 93	AAA0036OPAF	050C388262	4 T42 18	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 4 03	AAA0036OKPA	050C40206381	D3D T42 35	176	20,903,872	59,386
TV 42 4 11	AAA0036OMXS	050-00089510	D3D T42 37	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 4 13	AAA0036OMWW	050C290018	D3D T42 32	148	17,578,256	59,386
TV 42 4 25	AAA0036OMUH	050C1312526	D3D T42 26	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 29	AAA0036OMTD	050-00693933	D3D T42 33	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 33	AAA0036OMSY	050C00343515	D3D 47 4	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 47	AAA0036OMNX	050C179020	D3D T47 24	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 4 51	AAA0036OMMR	050C00017019	D3D T42 21	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 55	AAA0036OMLF	050-00007081	D3D T42 13	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 57	AAA0036OMKC	050C1430271	D3D T42 28	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 59	AAA0036OMJZ	050C40221865	D3D T42 15	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 61	AAA0036OMHK	050C117849	D3D T42 3	148.5	17,637,642	59,386
TV 42 4 65	AAA0036OMFZ	050C00340266	D3D T42 29	143	16,984,396	59,386
TV 42 4 69	AAA0036OMDE	050C59279	D3D T42 34	143	16,984,396	59,386
TV 42 4A 09	AAA0036OMCN	050C00110763	D3D T42 36	143	16,984,396	59,386
TV 42 4A 15	AAA0036OMBS	050C477146	D3D T42 12	143	16,984,396	59,386
TV 42 4A 23	AAA0036OMAW	050C93998	D3D T42 27	143	16,984,396	59,386
TV 42 4A 27	AAA0036OLZM	497218	D3D 47 44	178.2	21,165,170	59,386
TV 42 4A 33	AAA0036OLYX	050C359517	D3D 47 43	178.2	21,165,170	59,386
TV 42 4A 39	AAA0036OLXR	050C00452212	D3D 47 42	138.6	16,461,799	59,386
TV 42 4A 51	AAA0036OLUZ	050C543115	D3D 47 41	180.4	21,426,469	59,386
TV 42 4B 05	AAA0036OTHY	050-00404134	6A T42 14	144.9	17,210,063	59,386
TV 42 4B 13	AAA0036OUTD	050C1538	6A T42 13	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 25	AAA0036OUPA	050C450953	6A T42 11	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 35	AAA0036OUOM	050C00093089	6A T42 10	172.2	20,452,538	59,386
TV 42 4B 41	AAA0036OUNX	050S00034823	6A T42 9	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 57	AAA0036OULF	050C281582	6A T42 7	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 67	AAA0036OUKC	050-00056132	6A T42 6	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 71	AAA0036OUJZ	050C415772	6A T42 5	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 83	AAA0036OUFZ	050-205394	6A T42 4	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 91	AAA0036OUDE	050C273923	6A T42 3	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4B 95	AAA0036OUCN	050C64298	6A T42 2	199	23,635,628	59,386
TV 42 4D 05	AAA0036NYZM	050-00011631	7 T42 3	203.78	24,203,358	59,386
TV 42 4D 13	AAA0036OAMR	050C00070976	7 T42 24	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 4D 17	AAA0036OALF	050C00136048	7 T42 23	137.1	16,283,641	59,386
TV 42 4D 23	AAA0036OAJZ	050C01184681	7 T42 11	137.1	16,283,641	59,386
TV 42 4D 31	AAA0036OAHK	050C396074	7 T42 12	137.2	16,295,518	59,386
TV 42 4D 35	AAA0036OAFZ	050-00540460	7 T42 32	137.2	16,295,518	59,386
TV 42 4D 41	AAA0036OAEF	050C241825	7 T42 28	137.1	16,283,641	59,386
TV 42 4D 47	AAA0036OADE	050C00099694	7 T42 6	137.2	16,295,518	59,386
TV 42 4D 53	AAA0036OACN	050C00248346	7 42 29	134	15,915,448	59,386
TV 42 4D 57	AAA0036OABS	050C00133791	7 T42 10	137.4	16,319,273	59,386
TV 42 4D 65	AAA0036OAAW	050-00060532	7 T42 7	137.3	16,307,396	59,386
TV 42 4D 71	AAA0036NZZE	050C221623	7 T42 9	137.3	16,307,396	59,386
TV 42 4D 77	AAA0036NZYN	050C88967	7 T42 16	137	16,271,764	59,386
TV 42 4D 81	AAA0036NZXS	050C00004422	7 T42 8	137.3	16,307,396	59,386
TV 42 4D 85	AAA0036NZWW	050C00124230	7 T42 17	137.4	16,319,273	59,386
TV 42 4D 95	AAA0036NZUH	050C530677	7 T42 27 1	128	15,202,816	59,386
TV 42 5A 03	AAA0036LSNY	050-00226828	8 T42 31	247.3	29,372,316	59,386
TV 42 5A 19	AAA0036LSAF	050-00129436	8 T 42 9	182.6	21,687,767	59,386
TV 42 5A 27	AAA0036LRZE	050C00651720	8 T42 74	178.5	21,200,802	59,386
TV 42 5A 31	AAA0036LRYN	050C310429	8 T42 59	184.8	21,949,066	59,386
TV 42 5A 39	AAA0036LRXS	050-00071483	8 T42 6	183.96	21,849,297	59,386
TV 42 5A 41	AAA0036LRWW	050C00086780	8 T42 5	173.2	20,571,310	59,386
TV 42 5A 47	AAA0036LRUH	050C00133311	8 T42 71	178.4	21,188,925	59,386
TV 42 5A 53	AAA0036LRTD	050C248339	8 T42 60	167	19,834,924	59,386

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía			Efecto plusvalía por M2 de terreno	
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215153313						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
TV 42 5A 57	AAA0036LRSY	050-00087626	8 T42 4	181.7	21,580,872	59,386
TV 42 5A 61	AAA0036LRRJ	050C00061531	8 T42 19	172	20,428,784	59,386
TV 42 5A 67	AAA0036LRPA	050C00061527	8 T42 3	182.6	21,687,767	59,386
TV 42 5A 75	AAA0036LROM	050C00197118	8 T42 2	182.6	21,687,767	59,386
TV 42 5B 05	AAA0036LRNX	050C722129	8 T42 58	148.1	17,590,133	59,386
TV 42 5B 09	AAA0036LRMR	050-00038531	8 T42 64	152.6	18,124,607	59,386
TV 42 5B 15	AAA0036LRLF	050C123009	8 T42 42	149.4	17,744,537	59,386
TV 42 5B 17	AAA0036LRKC	050S00037403	8 T42 41	147.7	17,542,624	59,386
TV 42 5B 23	AAA0036LRJZ	050C00457912	8 T42 62	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 25	AAA0036LRHK	050C00400956	8 T42 68	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 29	AAA0036LRFZ	050C00874260	8 T42 40	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 35	AAA0036LREP	050C104045	8 T42 76	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 39	AAA0036LRDE	050C1417143	8 T42 39	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 43	AAA0036LRCN	050C00181811	DG T42 52	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 49	AAA0036LRBS	050C00594589	8 T42 38	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 53	AAA0036LRAW	050C820728	8 T42 37	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 55	AAA0036LPZE	050C00083388	8 T42 36	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 59	AAA0036LPYN	050C178651	8 T42 75	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 65	AAA0036LPXS	050C9212	8 T42 63	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 71	AAA0036LPWW	050C1333574	8 T42 35	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 77	AAA0036LPUH	050C40172401	8 T42 18	147	17,459,484	59,386
TV 42 5B 85	AAA0036LPTD	050C211426	8 T42 15	147	17,459,484	59,386
V 42 5B 87	AAA0036LPSY	050-00616585	8 T42 65	147	17,459,484	59,386
V 42 5B 95	AAA0036LPRJ	050C01270700	8 T42 78	265.65	31,551,782	59,386
TV 42 6A 49	AAA0036OTPP	050C00060537	6A-T42-8	178.4	21,188,925	59,386
Total Predios Zona:		163				



Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso	Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)			
Zona Homogénea física Pot: 6232215153321						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Area de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AK 49 3 70	AAA00360SHK	050C00151849	3 48C 6	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 3 14	AAA00360SCN	050-00109965	3 48C 8	154	18,290,888	59,386
AK 50 3 22	AAA00360SDE	050-00125337	3 48C 4	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 3 34	AAA00360SKC	050C00029519	3 48C 13	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 3 44	AAA00360SLF	050C00067095	3 48C 84	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 3 48	AAA00360SMR	050C00075513	004206580900000000	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 3 58	AAA00360SNX	050C00066487	3 48C 62	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 04	AAA00360SOM	050C67002	3 48C 51	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 08	AAA00360SPA	050C00066999	3 48C 65	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 18	AAA00360SRJ	050C150102	3 48C 39	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 20	AAA00360SSY	050-00204401	004206581400000000	170.5	20,250,626	59,386
AK 50 4 26	AAA00360STD	050-00179147	3 48C 44	170.5	20,250,626	59,386
AK 50 4 28	AAA00360SUH	050C1115204	3 48C 26	170.5	20,250,626	59,386
AK 50 4 36	AAA00360SWW	050C00154417	3 48C 66	192.5	22,863,610	59,386
AK 50 4 48	AAA00360NXL	050C817215	3 48C 21	187	22,210,364	59,386
AK 50 4 56	AAA00360NMR	050C1870	3 48C 29	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 60	AAA00360NXX	050C00131117	3 48C 38	148.5	17,637,642	59,386
AK 50 4 64	AAA00360NXOM	050C255095	3 48C 48	126	14,965,272	59,386
AK 50 4 66	AAA00360NXPA	050C129931	3 48C 36	120	14,252,640	59,386
AK 50 4 72	AAA00360NXRJ	050C00126475	3 48C 50	126	14,965,272	59,386
AK 50 4 78	AAA00360NXSY	050C47967	3 48C 11	144	17,103,168	59,386
AK 50 4A 02	AAA00360NXTD	050C122099	3 48C 32	136	16,152,992	59,386
AK 50 4A 10	AAA00360NXUH	050C00218483	3 48C 19	150	17,815,800	59,386
AK 50 4A 18	AAA00360NXWW	050C00124923	3 48C 33	148.2	17,602,010	59,386
AK 50 4A 28	AAA00360NXS	050C217807	004206441200000000	160	19,003,520	59,386
AK 50 4A 32	AAA00360NXYN	050C38776	3 48C 15	150	17,815,800	59,386
AK 50 4A 40	AAA00360NXZE	050C00015819	3 48C 14	150	17,815,800	59,386
AK 50 4A 48	AAA00360NYAF	050-00122097	3 48C 34	145	17,221,940	59,386
AK 50 4A 62	AAA00360NYDM	050C00007103	004206441700000000	151.5	17,993,958	59,386
AK 50 4A 70	AAA00360NYEA	050-00221903	3 48C 42	150	17,815,800	59,386
AK 50 4B 06	AAA00360NPTD	050C00119616	004206382000000000	139.7	16,592,448	59,386
AK 50 4B 12	AAA00360NPUH	050C01234220	5A 48B 16	139	16,509,308	59,386
AK 50 4B 18	AAA00360NPWW	050C0	5A 48B 22	158	18,765,976	59,386
AK 50 4B 28	AAA00360NPXS	050C00170796	5 48B 1	147.5	17,518,870	59,386
AK 50 4C 06	AAA00360NPYN	050C00333376	5 48B 27	146.7	17,423,852	59,386
AK 50 4C 14	AAA00360NPZE	050C135170	5 48B 9	145.9	17,328,835	59,386
AK 50 4C 18	AAA00360NRAW	050C1398830	5 48B 29	150	17,815,800	59,386
AK 50 4C 26	AAA00360NRBS	050C685177	5A 48B 33	149	17,697,028	59,386
AK 50 4C 34	AAA00360NRCN	050C00516095	5A 48B 21	148.4	17,625,765	59,386
AK 50 4C 44	AAA00360NRDE	050-00470912	5A 48B 23	148.1	17,590,133	59,386
AK 50 4F 04	AAA00360NWEA	050C00429960	5 48C 21	143.5	17,043,782	59,386
AK 50 4F 14	AAA00360NWFT	050-00022868	5 48C 12	149.2	17,720,782	59,386
AK 50 4F 20	AAA00360NWHY	050C00041379	5 48C 13	149.3	17,732,660	59,386
AK 50 4F 28	AAA00360NWHJ	050C00010826	5 48C 5	149.1	17,708,905	59,386
AK 50 4F 36	AAA00360NWK	050C00345645	5 48C 15	149.1	17,708,905	59,386
AK 50 4F 44	AAA00360NWLW	050C00102796	5 48C 16	153.1	18,183,993	59,386
AK 50 4F 52	AAA00360NWMS	050-436906	5 48C 26	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 4F 58	AAA00360NWNN	050C00140332	5 48C 6	130.3	15,475,992	59,386
AK 50 4F 64	AAA00360NWOE	050C00565324	5 48C 10	130.3	15,475,992	59,386
AK 50 4F 72	AAA00360NWPP	050C00320847	5 48C 9	130.3	15,475,992	59,386
AK 50 4F 78	AAA00360NWRU	050C00323089	5 48C 11	130.3	15,475,992	59,386
AK 50 4F 84	AAA00360NWSK	050C00004845	5 48C 19	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 4F 92	AAA00360NWT	050C00080561	5 48C 22	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 02	AAA00360NTLF	050C00186486	7 48C 1	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 10	AAA00360NTNX	050C00026700	7 48C 5	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 12	AAA00360NTOM	050C402	7 48C 6	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 22	AAA00360NTPA	050C146578	7 48C 26	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 32	AAA00360NTRJ	050C00041063	7 48C 23	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 38	AAA00360NTSY	050C01323456	7 48C 22	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 46	AAA00360NTTD	050C1062392	7 48C 4	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 56	AAA00360NTUH	050C00154333	7 48C 15	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 60	AAA00360NTWW	050C00148071	7 48C 18	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 68	AAA00360NTXS	295560	7 48C 13	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5 78	AAA00360NTYN	050C01250998	7 48C 20	148.8	17,673,274	59,386
AK 50 5 86	AAA00360NTZE	050C00028068	7 48C 19	148.8	17,673,274	59,386
AK 50 5 94	AAA00360NUBR	050C00145203	7 48C 17	148.8	17,673,274	59,386
AK 50 5A 06	AAA00360NRWW	050C00115241	8 48C 11	130	15,440,360	59,386
AK 50 5A 10	AAA00360NRXS	050C00115240	8 48C 10	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 18	AAA00360NRYN	050-00115242	8 48C 9	130.2	15,464,114	59,386

Cuadro No. 1

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía				Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772 (Pesos 2010)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$ 511,228 (Pesos 2010)	Decreto No.274 de 15-07-2010 Normas de uso		Precio por M2 de terreno \$ 630,000 (Pesos 2010)		
Zona Homogénea física Pot: 6232215153321						
Dirección	Chip	Matrícula Inmobiliaria	Cédula Catastral	Área de Terreno M2	Efecto plusvalía total predio	Tarifa por M2 de terreno
						2006 50%
AK 50 5A 24	AAA0036NRZE	050C115243	B 48C 14	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 28	AAA0036NSAF	050C00115244	B 48C 15	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 34	AAA0036NSBR	050C00186296	B 48C 1	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 44	AAA0036NSCX	050-00024867	B 488C 19	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 50	AAA0036NSDM	050C896562	B 48C 3	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 60	AAA0036NSEA	050C01276221	B 48C 7	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 64	AAA0036NSFT	050C00471264	B 48C 5	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 72	AAA0036NSHY	050C38420	B 48C 13	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5A 78	AAA0036NSJH	050C00208542	B 48C 2	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5B 06	AAA0036NSKL	050C00396051	B 48C 27	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5B 10	AAA0036NSLW	050C1409035	B 48C 26	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5B 18	AAA0036NSMS	050C00122100	B 48C 31	130.2	15,464,114	59,386
AK 50 5B 22	AAA0036NSNN	050-01	B 48C 23	130.2	15,464,114	59,386
Total Predios Zona:		82				
Total Predios: 459						



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Secretaría Distrital de
PLANEACIÓN

Unidad de Planeamiento Zonal No.43, SAN RAFAEL
Decreto No.274 de 15/07/2010

0841 29 JUN. 2012

Cuadro No. 2

Liquidación del efecto plusvalía por asignación de nuevo tratamiento con mayor edificabilidad, en relación con cada uno de los inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal, objeto de la misma y aplicación de la tarifa correspondiente.

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772(Pesos 2005)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$511,228(Pesos 2010)	Decreto No. 274 de 15/07/2010	Precio por M2 de terreno \$630,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matrícula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
AK 50 3 26 , TV 42 A 3 39 ,		050C13252	0042065805	59,386
TV 42 3 85 ,		050C1460691	0042064721	59,386
AK 50 4 A 56 , AK 50 4 A 58 ,		050C16229	0042064416	59,386
TV 42 5 A 07 , TV 42 5 A 15 ,		050C226384	0042060369	59,386
TV 42 4 43 ,		050C30917	0042065440	59,386
AC 3 53 D 40 , AC 3 53 D 38 ,		050C377200	0043082102	59,386
TV 42 3 A 47 , TV 42 3 A 45 ,		050C396720	0042065626	59,386
AC 3 53 F 60 ,		050C412170	0043083208	59,386
TV 42 4 B 19 ,		050C95236	0042065927	59,386
Total predios:		9		

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 366,586(Pesos 2005)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$838,414(Pesos 2010)	Decreto No. 274 de 15/07/2010	Precio por M2 de terreno \$1,205,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matrícula Matriz	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
CL 19 S 63 30 , AK 68 18 66 S ,		050S258053	0043100902	183,293
Total predios:		1		

Situación antes de la acción urbanística generadora de plusvalía		Después de la acción urbanística generadora de plusvalía		Efecto plusvalía por M2 de terreno \$ 118,772(Pesos 2005)
Decreto 414 de 04/11/2005	Precio por M2 de terreno \$511,228(Pesos 2010)	Decreto No. 274 de 15/07/2010	Precio por M2 de terreno \$630,000(Pesos 2010)	
Dirección		Matrícula Inmobiliaria	Código sector	Tarifa por M2 de terreno 2006 (50%)
AC 3 51 04		050C01113464	0043030301	59,386
AC 3 51 08 AP 201		050C01113465	0043030301	59,386
AC 3 51 08 AP 202		050C01113466	0043030301	59,386
AC 3 51 08 AP 301		050C1113467	0043030301	59,386
AC 3 51 08 AP 302		050C1113468	0043030301	59,386
AC 3 51 08 AP 303		050C1113469	0043030301	59,386
Total predios:		6		