



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

1. IDENTIFICACION

Entidad 211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto 7547 Asociación Público Privada de iniciativa privada APP Techo de la Localidad de Kennedy
Versión 6 del 24-OCTUBRE-2019

Banco BDPP-ACEP (ADMINISTRACION CENTRAL Y ESTABLECIMIENTOS PUBLICOS)

Estado INSCRITO el 24-Octubre-2019, REGISTRADO el 24-Octubre-2019

Tipo de proyecto Infraestructura

Etapas del proyecto Preinversión - Idea

2. CLASIFICACION EN LA ESTRUCTURA DEL PLAN DE DESARROLLO

Plan de Desarrollo 5 Bogotá mejor para todos

Pilar o Eje transversal 02 Pilar Democracia urbana

Programa 17 Espacio público, derecho de todos

3. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Mediante audiencia pública realizada el día 28 de agosto de 2019, se presentó a terceros, autoridades competentes que puedan tener interés y en general a toda la ciudadanía, la propuesta de Asociación Público Privada de iniciativa privada sin desembolso de recursos públicos en etapa de factibilidad denominada ¿APP Techo de la Localidad de Kennedy¿.

4. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

Siendo Kennedy, el área de primer impacto del proyecto de ¿APP Techo de la Localidad de Kennedy¿ y la localidad de mayor población entre otras las que conforman la ciudad de Bogotá, es relevante ahondar en el análisis de la problemática ¿Convivencia ciudadana en los relacionado a la falta de espacios de ocupación de tiempo libre en sana recreación tanto en la UPZ 44 como en general en la localidad de Kennedy¿, caracterizado por el déficit de equipamientos por habitante, alta densidad de comercio informal, falta de espacios de ocupación de tiempo libre en sana recreación tanto en la UPZ 44 como en general en la localidad de Kennedy, carencia de espacios seguros para realizar actividades recreativas, deportivas y culturales al aire libre como caminatas, trote.

Considerando la limitación existente de espacios para el disfrute del ocio y las necesidades de desarrollo social expuestas por el Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Mejor para Todos, la APP Techo de la Localidad de Kennedy, se traduce como aquella alternativa de diversión, que rompa con la monotonía y las alternativas tradicionales, actuando bajo un enfoque incluyente e igualitario para un público de todas las edades, constituyéndose como un centro de diversión familiar sano y seguro.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este proyecto tiene por objeto la realización de estudios y diseños definitivos, financiación, construcción operación, mantenimiento, administración y reversión del Parque Metropolitano Mundo Aventura mediante la celebración de un contrato de concesión, con un plazo de 30 años, con el Instituto Distrital de Recreación y Deporte-IDRD haciendo uso del mecanismo de vinculación de capital privado de las asociaciones público privadas de iniciativa privada previstas en la Ley 1508 de 2012 y las normas que la modifican, complementan y desarrollan. Así las cosas, este proyecto está estructurado financiera, técnica y jurídicamente para ser llevado a cabo en un cien por ciento con recursos privados y a cuenta y riesgo del futuro concesionario.

La inversión del proyecto se encuentra estimada en \$68.482 millones, de los cuales, \$47.938 millones serán financiados con recursos propios del originador y \$20.544 millones con recursos de deuda que se asumirá en el proyecto.

La fuente de retribución del futuro concesionario serán los ingresos por aprovechamiento comercial de la totalidad del Parque, así como la compra de bienes y servicios ofrecidos, la tarifas a cobrar a los usuarios por el uso de los espacios, patrocinios, entre otras. La futura entidad estatal concedente cederá el derecho de aprovechamiento comercial del actual Parque Metropolitano Mundo Aventura que tiene en su cabeza para retribuir la inversión del futuro concesionario por el término de 30 años a cambio de que este preste los servicios a su cargo, diseñe, financie, construya, administre, pague una contraprestación, opere y mantenga la infraestructura cumpliendo con los indicadores que serán acordados por las partes para tal fin y la revierta al final del contrato.

El actual parque Metropolitano Mundo Aventura tiene una extensión aproximada de diecinueve (19) hectáreas que estarán distribuidas en zonas públicas, zonas privadas y zonas semi-públicas, en las que se pretende fomentar las



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad	211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto	7547 Asociación Público Privada de iniciativa privada APP Techo de la Localidad de Kennedy
Versión	6 del 24-OCTUBRE-2019

actividades recreativas, culturales y deportivas, el buen uso del tiempo libre, la inclusión de personas mayores, jóvenes y niños, entre otros, en armonía con los pilares contemplados en el Plan Distrital de Desarrollo. Dentro del ciclo de vida del proyecto se darán en servicio nuevas atracciones mecánicas y no mecánicas dentro del Parque Temático para ampliar la oferta de servicios que presta actualmente el Parque Metropolitano y de esta forma mantener su posicionamiento como el parque de atracciones más visitado del país y dentro del Top 10 de Latinoamérica.

6. OBJETIVOS

Objetivo general

- 1 Diseñar, financiar, construir, operar, mantener, explotar comercialmente, administrar y revertir el Parque Metropolitano Mundo Aventura con el fin de lograr la integración social y el fomento de las actividades recreativas, deportivas y culturales en Bogotá D.C.

Objetivo(s) específico(s)

- 1 Promover a partir del diseño urbano la inclusión de espacios para personas mayores, jóvenes, niños y personas en situación de discapacidad, mediante la creación de zonas públicas, así como zonas de acondicionamiento físico, juegos infantiles y zonas para practicar deportes urbanos, con el fin de mejorar la calidad de vida de los habitantes de la ciudad.
- 2 Renovar urbanísticamente el parque metropolitano a partir del diseño arquitectónico, para lo cual se implementarán nuevas estructuras para el disfrute de la población como zonas de restaurantes, bolera, eventos, fiestas infantiles, canchas de fútbol sintéticas, múltiples, parkour, entre otras.
- 3 Diseñar un esquema de comercio formal, como espacios para cafés y restaurantes dentro del parque para el disfrute de los habitantes y visitantes.
- 4 Preservar e incrementar las zonas verdes del parque, así como reforestar el predio con árboles nativos que contribuyan a la reducción de la huella de carbono.
- 5 Integrar en un solo proyecto la totalidad de las áreas que constituyen el Parque Metropolitano Mundo Aventura, de acuerdo con el Decreto 38 de 2011.

7. METAS (solo se están mostrando las metas del Plan de Desarrollo vigente)

(La programación de la meta se encuentra en el Plan de Acción - Componente de inversión de la Entidad)

No.	Proceso	Magnitud	Unidad de medida	Descripción
Meta(s) del Plan de Desarrollo vigente (ver ítem 2. Clasificación)				
1	Diseño y construcción de	8.00	Zonas de recreación y deporte	(1 Cancha de futbol 8, 2 canchas de futbol 5, una cancha múltiple, 1 cancha de tenis, 1 área de acondicionamiento físico, área de Parkour, 1 zona de gimnasio vital para adulto mayor)De libre acceso para la ciudadanía donde se promueva el uso común del espacio público y se fomenten actividades recreativas y deportivas.
2	Instalación de	28.00	Atracciones mecánicas y no mecánicas	de alto impacto, familiares e infantiles, para el proyecto de APP ¿APP Techo de la Localidad de Kennedy¿.
3	Diseño y construcción de	1.00	Salón Institucional	Donde se prestan los servicios de alquiler y organización de eventos institucionales y particulares al público en general, así como la venta de alimentos y bebidas.
4	Diseño y construcción de	1.00	bolera	Donde se prestan los servicios de alquiler de pistas de bolos, venta de alimentos y bebidas a clientes institucionales y el público en general.
5	Diseño y construcción de	1.00	Restaurantes y Nuevo Edificio de Fiestas Infantiles	Donde se prestan los servicios de venta de alimentos y bebidas en la zona de restaurantes y el servicio de alquiler de salones para fiestas infantiles, venta de alimentos y bebidas, organización y desarrollo de eventos institucionales y particulares.
6	Diseño y construcción de	1.00	Parqueadero	Donde se presta el servicio de estacionamiento a los visitantes del proyecto y las zonas cercanas.

8. COMPONENTES

MILLONES DE PESOS DE 2019



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto 7547 Asociación Público Privada de iniciativa privada APP Techo de la Localidad de Kennedy
Versión 6 del 24-OCTUBRE-2019

Descripción	Presupuesto				
	2016	2017	2018	2019	2020
Iniciativa sin recursos públicos	0	0	0	1	1

9. FLUJO FINANCIERO

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS DEL AÑO 2019				HORIZONTE REAL DEL PROYECTO (años) 2	
Ejecutado Planes anteriores	2019	2020	Total Proyecto		
\$0	\$1		\$1		

10. POBLACION OBJETIVO

Año	Grupo de etario	Hombres	Mujeres	Total	Descripcion
2019	z. Grupo etario sin definir	N/A	N/A	7,980,001	La propuesta del originador plantea generar beneficios en tres anillos poblacionales de influencia

11. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

Código Descripción localización
08 Kennedy

12. ESTUDIOS QUE RESPALDAN LA INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

Estudio	Nombre entidad estudio	Fecha estudio
1 ¿Realización de los estudios y diseños definitivos, la financiación, construcción, operación, mantenimiento, administración y reversión del Parque Metropolitano Mundo Aventura¿	Corporación para el desarrollo de los parques y la recreación en Bogotá (CORPARQUES)	29-06-2018
2 Realización de los estudios y diseños definitivos, la financiación, construcción, operación, mantenimiento, explotación comercial, administración y reversión del Parque Metropolitano Mundo Aventura	Corporación para el desarrollo de los parques y la recreación en Bogotá (CORPARQUES)	29-07-2019

13. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - ESTRATEGIAS

POT - Decreto 190/2004
Estructura funcional y de servicios - EFS
Sistema de espacio público construido: parques y espacios peatonales

14. PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL - PLANES MAESTROS

POT - Decreto 190/2004
Plan maestro de espacio público

15. OBSERVACIONES

Beneficiara un impoortante sector de habitantes de la Localidad de Kennedy



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL

Banco Distrital de Programas y Proyectos

Ficha de Estadística Básica de Inversión Distrital EBI-D

IDENTIFICACION

Entidad 211 Instituto Distrital de Recreación y Deporte
Proyecto 7547 Asociación Público Privada de iniciativa privada APP Techo de la Localidad de Kennedy
Versión 6 del 24-OCTUBRE-2019

16. GERENCIA DEL PROYECTO

Nombre Nelly Patricia Ramos Hernández
Area Dirección
Cargo Asesor de Dirección
Correo patricia.ramos@idrd.gov.co
Teléfono(s) 6605400 ext 343

17. CONCEPTO DE VIABILIDAD

ASPECTOS A REVISAR:

¿Cumple con los lineamientos para la elaboración del documento "Formulación y Evaluación de Proyectos"? SI
¿Es coherente la solución que plantea el proyecto con el problema o situación que se pretende solucionar? SI
¿Es competencia de la entidad / localidad ejecutar este tipo de proyectos? SI
¿Es concordante el proyecto con los lineamientos y políticas del Plan de Desarrollo Distrital? SI
¿Se valoraron los aportes de la ciudadanía en la formulación del proyecto? SI

CONCEPTO Y SUSTENTACIÓN:

¿El concepto es favorable? SI

Sustentación:

Se revisaron los requisitos pertinentes para la formulación de la APP Techo de la Localidad de Kennedy

RESPONSABLE CONCEPTO:

Nombre Martha Rodriguez Martinez
Area Oficina Asesora de Planeación
Cargo Jefe Oficina Asesora de Planeación
Correo martha.rodriguez@idrd.gov.co
Teléfono 6605400
Fecha del concepto 24-OCT-2019

OBSERVACIONES DEL CONCEPTO:

Cumple con los requisitos establecidos