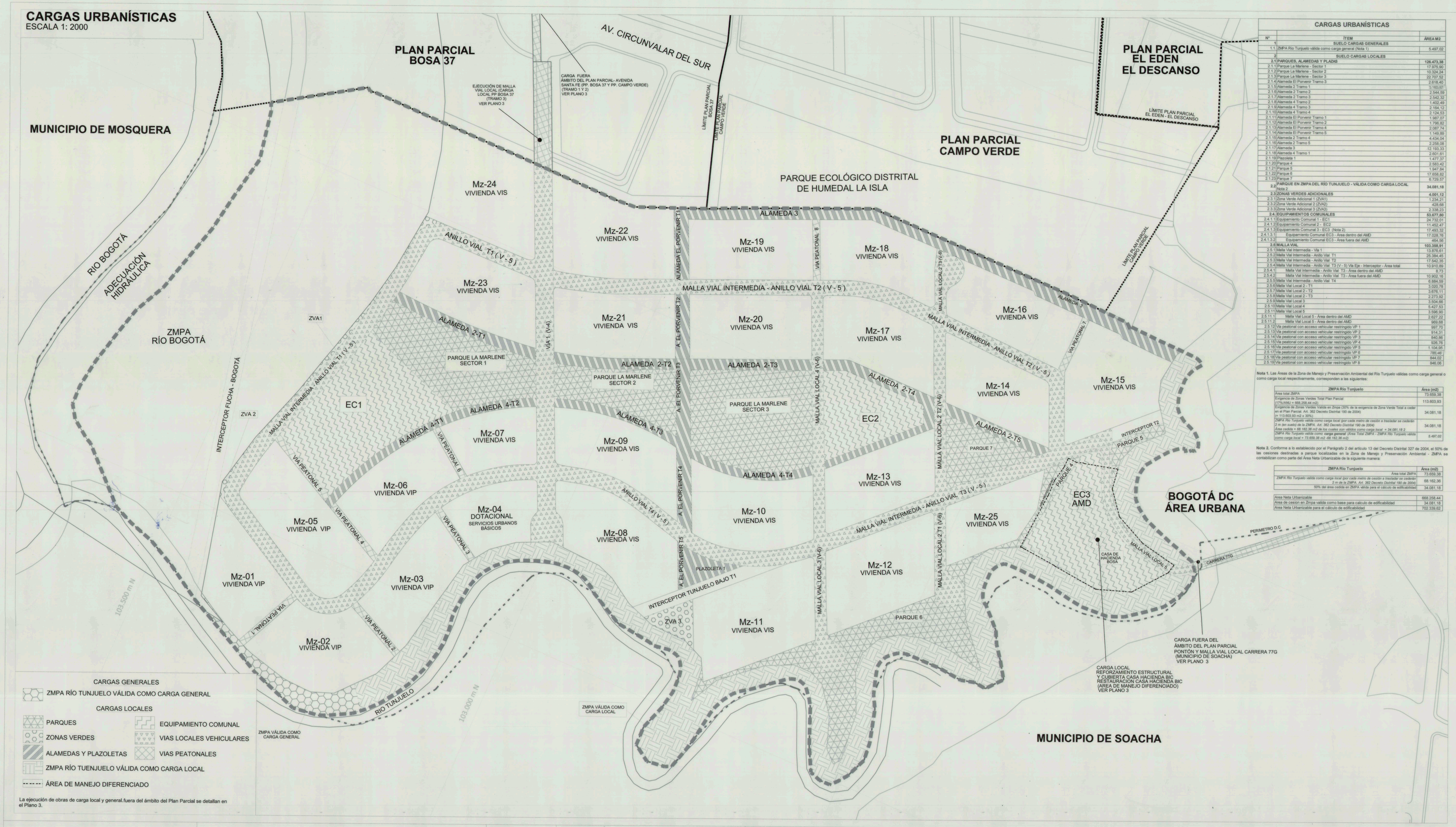
CARGAS URBANÍSTICAS
ESCALA 1: 2000



CARGAS URBANÍSTICAS

Nº	ÍTEM	ÁREA M2
1	**SUELO CARGAS GENERALES**	
1.1	ZMPA Río Tunjuelo válida como carga general (Nota 1)	5.497,02
2	**SUELO CARGAS LOCALES**	
2.1	**PARQUES, ALAMEDAS Y PLAZAS**	**126.473,38**
2.1.1	Parque La Marlene - Sector 1	17.975,90
2.1.2	Parque La Marlene - Sector 2	10.324,24
2.1.3	Parque La Marlene - Sector 3	22.707,92
2.1.4	Alameda El Porvenir Tramo 3	2.618,40
2.1.5	Alameda 2 Tramo 1	3.160,97
2.1.6	Alameda 2 Tramo 2	2.544,59
2.1.7	Alameda 2 Tramo 3	2.542,32
2.1.8	Alameda 4 Tramo 2	1.402,49
2.1.9	Alameda 4 Tramo 3	2.184,12
2.1.10	Alameda 4 Tramo 4	2.124,53
2.1.11	Alameda El Porvenir Tramo 1	1.987,07
2.1.12	Alameda El Porvenir Tramo 2	1.796,82
2.1.13	Alameda El Porvenir Tramo 4	2.087,74
2.1.14	Alameda El Porvenir Tramo 5	1.149,89
2.1.15	Alameda 2 Tramo 4	4.434,04
2.1.16	Alameda 2 Tramo 5	2.258,08
2.1.17	Alameda 3	12.193,33
2.1.18	Alameda 4 Tramo 1	2.601,61
2.1.19	Plazoleta 1	1.477,37
2.1.20	Parque 4	2.583,42
2.1.21	Parque 5	1.947,84
2.1.22	Parque 6	17.658,92
2.1.23	Parque 7	6.729,57
2.2	**PARQUE EN ZMPA DEL RÍO TUNJUELO - VÁLIDA COMO CARGA LOCAL** Nota 2	**34.081,18**
2.3	**ZONAS VERDES ADICIONALES**	**4.001,12**
2.3.1	Zona Verde Adicional 1 (ZVA1)	1.234,21
2.3.2	Zona Verde Adicional 2 (ZVA2)	428,68
2.3.3	Zona Verde Adicional 3 (ZVA3)	2.338,23
2.4	**EQUIPAMIENTOS COMUNALES**	**53.677,50**
2.4.1.1	Equipamiento Comunal 1 - EC1	24.732,01
2.4.1.2	Equipamiento Comunal 2 - EC2	11.452,47
2.4.1.3	Equipamiento Comunal 3 - EC3 (Nota 2)	17.493,32
2.4.1.3.1	Equipamiento Comunal EC3 - Área dentro del AMD	17.028,76
2.4.1.3.2	Equipamiento Comunal EC3 - Área fuera del AMD	464,56
2.5	**MALLA VIAL**	**103.358,91**
2.5.1	Malla Vial Intermedia - Via 1	13.876,61
2.5.2	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T1	25.384,45
2.5.3	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T2	17.542,35
2.5.4	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T3 (V - 5) Vía Eje - Interceptor - Área total	10.910,89
2.5.4.1	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T3 - Área dentro del AMD	8,73
2.5.4.2	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T3 - Área fuera del AMD	10.902,16
2.5.5	Malla Vial Intermedia - Anillo Vial T4	6.884,59
2.5.6	Malla Vial Local 2 - T1	3.020,78
2.5.7	Malla Vial Local 2 - T2	3.676,11
2.5.8	Malla Vial Local 2 - T3	2.273,92
2.5.9	Malla Vial Local 3	3.504,66
2.5.10	Malla Vial Local 4	5.427,53
2.5.11	Malla Vial Local 5	3.596,90
2.5.11.1	Malla Vial Local 5 - Área dentro del AMD	2.627,22
2.5.11.2	Malla Vial Local 5 - Área dentro del AMD	969,68
2.5.12	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 1	997,70
2.5.13	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 2	914,31
2.5.14	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 3	840,86
2.5.15	Vía peatonal con acceso avicular restringido VP 4	926,76
2.5.16	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 5	1.104,95
2.5.17	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 6	785,46
2.5.18	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 7	844,02
2.5.19	Vía peatonal con acceso vehicular restringido VP 8	846,06

Nota 1. Las Áreas de la Zona de Manejo y Preservación Ambiental del Río Tunjuelo válidas como carga general o como carga local respectivamente, corresponden a las siguientes:

ZMPA Río Tunjuelo	Área (m2)
Área total ZMPA	73.659,38
Exigencia de Zonas Verdes Total Plan Parcial (15%AM) = 668.258,44 m2)	113.603,93
Exigencia de Zonas Verdes Valida en Zmpa (50% de la exigencia de Zona Verde Total a ceder en el Plan Parcial. Art. 362 Decreto Distrital 190 de 2004) = 113.603,93 m2 x 30%)	34.081,18
ZMPA Río Tunjuelo válida como carga local (por cada metro de cesión a trasladar se cederán 2 m en suelo de la ZMPA. Art. 362 Decreto Distrital 190 de 2004) *Área cedida = 68.162,36 m2 de los cuales son válidos como carga local = 34.081,18 2.*	34.081,18
ZMPA Río Tunjuelo válida como carga general (Área Total ZMPA - ZMPA Río Tunjuelo válida como carga local = 73.659,38 m2 -68.162,36 m2)	5.497,02

Nota 2. Conforme a lo establecido por el Parágrafo 2 del artículo 13 del Decreto Distrital 327 de 2004, el 50% de las cesiones destinadas a parque localizadas en la Zona de Manejo y Preservación Ambiental - ZMPA se contabilizan como parte del Área Neta Urbanizable de la siguiente manera:

ZMPA Río Tunjuelo	Área (m2)
Área total ZMPA	73.659,38
ZMPA Río Tunjuelo válida como carga lineal (por cada metro de cesión a trasladar se cederán 2 m de la ZMPA. Art. 362 Decreto Distrital 190 de 2004)	68.162,36
50% del área cedida en ZMPA válida para el cálculo de edificabilidad	34.081,18

Area Neta Urbanizable	668.258,44
Area de cesion en Zmpa valida como base para calculo de edificabilidad	34.081,18
Area Neta Urbanizable para el cálculo de edificabilidad	702.339,62

CARGAS GENERALES
- ZMPA RÍO TUNJUELO VÁLIDA COMO CARGA GENERAL

CARGAS LOCALES
- PARQUES
- EQUIPAMIENTO COMUNAL
- ZONAS VERDES
- VIAS LOCALES VEHICULARES
- ALAMEDAS Y PLAZOLETAS
- VIAS PEATONALES
- ZMPA RÍO TUENJUELO VÁLIDA COMO CARGA LOCAL
- ÁREA DE MANEJO DIFERENCIADO

La ejecución de obras de carga local y general.fuera del ámbito del Plan Parcial se detallan en el Plano 3.

PLAN PARCIAL
LA MARLENE
LOCALIDAD BOSA

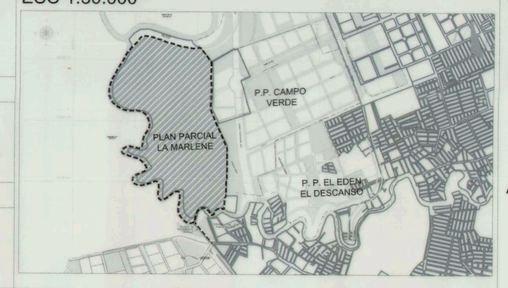
PLANO DE CARGAS URBANÍSTICAS

PLANCHA: 4 / 4

ESCALA: INDICADA

FECHA: SEPTIEMBRE 2021

LOCALIZACIÓN GENERAL
ESC 1:30.000



OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación plano topográfico N°

Archivo magnético

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARÍA MERCEDES JARAMILLO GARCÉS
SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

CLAUDIA ANDREA RAMÍREZ MONTILLA
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL No: 343 17 SEP 2021

PLANCHA 4