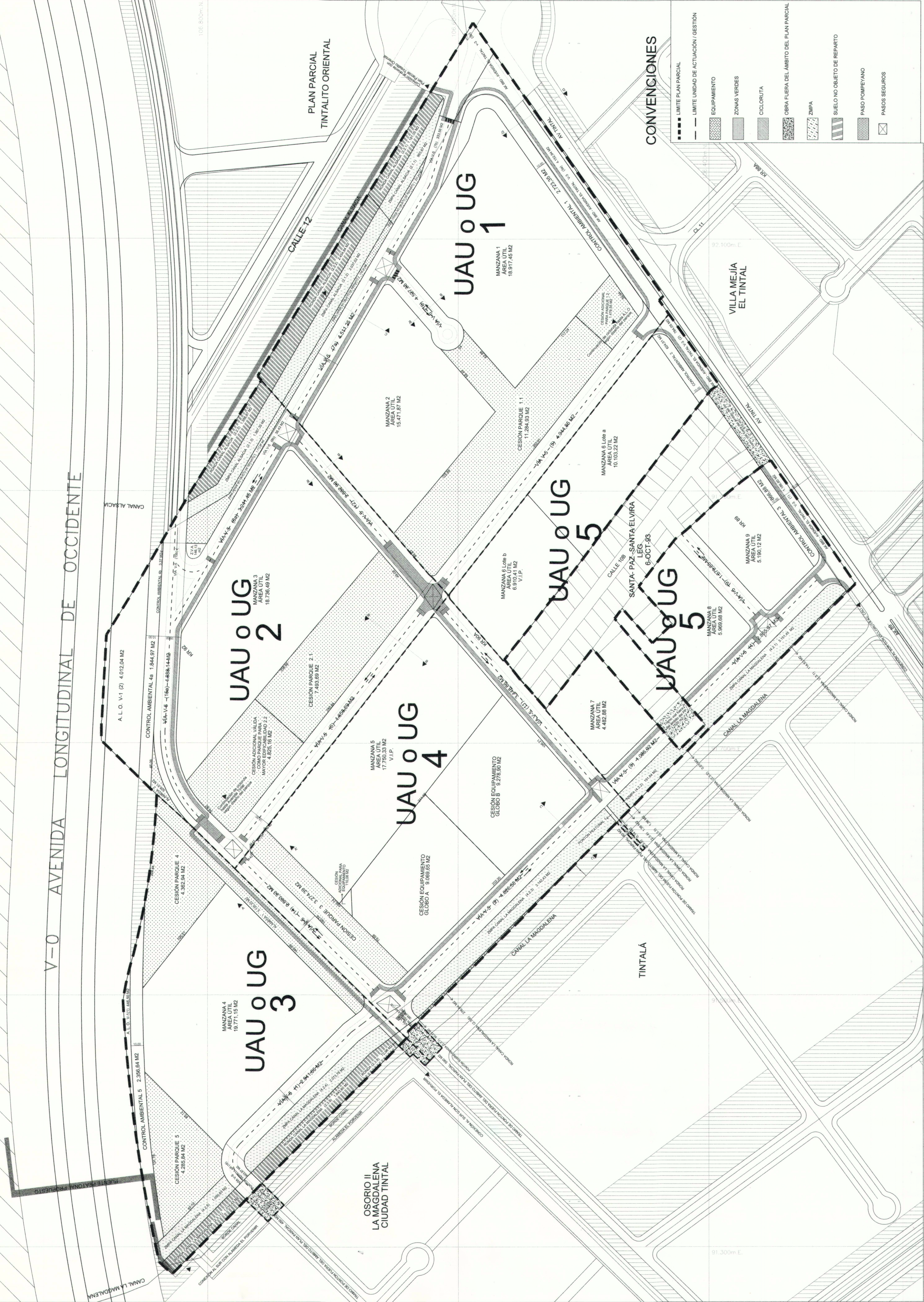


PARQUE METROPOLITANO RÍO FUCHA

V-0 AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE



No.	ITEM	TOTAL PARCIAL	UNIDAD 1	UNIDAD 2	UNIDAD 3	UNIDAD 4	UNIDAD 5
		AREA BRUTA	AREA M2	AREA M2	AREA M2	AREA M2	AREA M2
1	AREA BRUTA	276,837.41	7,717.00	4,362.68	46,883.66	388.40	46,883.66
2	SUELO NO OBJETO DE REPARO	11,627.77	9,717.00	1,307.35	-	-	-
2.1	ZMPA 2.11	4,416.04	3,050.69	1,307.35	-	-	-
2.1.1	ZMPA 2.11.1	980.67	980.67	-	-	-	-
2.1.2	ZMPA 2.11.2	2,037.02	2,037.02	-	-	-	-
2.2	ZMPA 2.12	1,368.87	1,368.87	-	-	-	-
2.2.1	ZMPA 2.12.1	1,368.87	1,368.87	-	-	-	-
2.2.2	ZMPA 2.12.2	1,368.87	1,368.87	-	-	-	-
2.2.3	ZMPA 2.12.3	1,368.87	1,368.87	-	-	-	-
2.3	ZMPA 2.3	3,846.99	3,846.99	-	-	-	-
2.3.1	ZMPA 2.3.1	1,144.69	1,144.69	-	-	-	-
2.3.2	ZMPA 2.3.2	0.01	0.01	-	-	-	-
2.3.3	ZMPA 2.3.3	2.33	2.33	-	-	-	-
2.3.4	ZMPA 2.3.4	1.39	1.39	-	-	-	-
2.3.5	ZMPA 2.3.5	0.14	0.14	-	-	-	-
2.3.6	ZMPA 2.3.6	0.14	0.14	-	-	-	-
2.3.7	ZMPA 2.3.7	90.23	90.23	-	-	-	-
2.3.8	ZMPA 2.3.8	72.96	72.96	-	-	-	-
2.3.9	ZMPA 2.3.9	1,843.90	1,843.90	-	-	-	-
2.3.10	ZMPA 2.3.10	218.60	218.60	-	-	-	-
2.4	ZMPA 2.4	1,078.45	1,078.45	-	-	-	-
2.4.1	ZMPA 2.4.1	333.56	333.56	-	-	-	-
2.4.2	ZMPA 2.4.2	38.43	38.43	-	-	-	-
2.4.3	ZMPA 2.4.3	378.69	378.69	-	-	-	-
2.4.4	ZMPA 2.4.4	1,726.61	1,726.61	-	-	-	-
2.4.5	ZMPA 2.4.5	3.37	3.37	-	-	-	-
2.4.6	ZMPA 2.4.6	231.81	231.81	-	-	-	-
2.4.7	ZMPA 2.4.7	778.44	778.44	-	-	-	-
2.4.8	ZMPA 2.4.8	1,117.97	1,117.97	-	-	-	-
3	SUELO CARGAS GENERALES	288,095.64	68,913.67	1,117.97	46,883.66	48,872.42	48,872.42
4	SUELO CARGAS GENERALES	200,232.44	4,162.94	4,012.04	3,911.08	42,730.07	42,730.07
4.1	Reanudar Viales	10,582.13	4,162.94	4,012.04	468.50	3,334.27	3,334.27
4.1.1	Reanudar Viales	468.50	468.50	-	-	-	-
4.1.2	Reanudar Viales	4,012.04	4,012.04	-	-	-	-
4.2	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.1	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.2	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.3	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.4	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.5	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.6	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.7	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.8	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.9	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.10	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.11	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.12	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.13	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.14	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.15	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.16	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.17	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.18	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.19	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.20	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.21	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.22	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.23	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.24	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.25	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.26	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.27	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.28	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.29	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.30	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.31	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.32	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.33	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.34	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.35	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.36	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.37	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.38	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.39	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.40	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.41	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.42	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.43	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.44	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.45	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.46	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.47	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.48	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.49	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.50	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.51	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.52	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.53	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.54	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.55	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.56	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.57	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.58	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.59	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.60	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.61	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.62	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.63	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.64	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.65	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.66	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.67	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.68	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.69	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.70	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.71	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.72	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.73	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.74	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.75	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.76	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.77	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.78	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.79	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.80	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.81	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.82	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.83	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.84	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.85	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.86	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.87	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.88	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.89	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.90	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.91	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.92	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.93	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.94	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.95	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.96	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.97	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.98	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.99	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
4.2.100	Avenda Longitudinal de Occidente V-12	784.05	784.05	-	-	-	-
5	AREA META URBANIZABLE	267,773.20	60,860.63	49,026.14	39,118.89	45,329.30	43,229.30
6	AREA BASE CALCULO DE LA EDIFICABILIDAD	268,893.64	60,860.63	49,026.14	40,791.27	46,538.15	44,806.03
7	AREA CONTROL AMBIENTAL	4,616.35	2,723.35	1,844.97	2,566.64	2,566.64	1,844.97
7.1	CA 1	2,723.35	2,723.35	-	-	-	-
7.2	CA 2	664.97	664.97	-	-	-	-
7.3	CA 3	1,228.91	1,228.91	-	-	-	-
7.4	CA 4	1,844.97	1,844.97	-	-	-	-
7.5	CA 5	2,356.64	2,356.64	-	-	-	-
8	AREA BASE PARA CALCULO DE CESIONES	228,356.85	58,157.28	47,161.17	36,762.94	46,538.15	41,737.97
9	DESIONES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS	6,900.71	12,764.48	12,765.00	13,866.27	23,400.13	1,876.73
9.1	Totales cesiones para parques	56,477.50	12,764.48	12,765.00	13,866.27	23,400.13	1,876.73
9.1.1	Cesión Parcela 1	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.2	Cesión Parcela 2	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.3	Cesión Parcela 3	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.4	Cesión Parcela 4	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.5	Cesión Parcela 5	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.6	Cesión Parcela 6	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.7	Cesión Parcela 7	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.8	Cesión Parcela 8	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.9	Cesión Parcela 9	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.10	Cesión Parcela 10	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.11	Cesión Parcela 11	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.12	Cesión Parcela 12	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.13	Cesión parcel para parque pública ubicada en ZMPA (Nota 2)	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.14	Cesión Parcela 13	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.15	Cesión Parcela 14	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.16	Cesión Parcela 15	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.17	Cesión Parcela 16	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.18	Cesión Parcela 17	1,264.83	1,264.83	-	-	-	-
9.1.19	Cesión Parcela 18	1,264.83					

Nota 1. La Zona de Manejo y Preservación Ambiental, ZUMPA, del Canal La Magdalena se tiene en cuenta como cargo general para abarcar el Área Nue Urbanizable del plan parcial, no obstante, no se contempla como cargo general a mayor especificidad en el Sistema de Reporte de Cargas y Beneficios, ya que la misma es utilizada para la localización de estacione publicas para parques en el marco del literal g) del artículo 13 del Decreto Distrital 3275, de 2004.

Nota 2. El cumplimiento de las estacione publicas obligatorias correspondientes al 17% del A.N.U. para equipamiento del plan parcial, se da de la siguiente manera: para parques y el 8% del A.N.U. para equipamiento

	TOTAL PLAN PARCIAL (M2)	PARTICIPACION/AREA (%)
AREA BASE CALCULO DE CEBIONES	229,356.85	100.00%
Cesión para Parques Públicos	45,441.50	19.81%
Cesión para Equipamientos Comunales Públicos	18,456.01	8.05%

*La cesión para parques incluye el área válida como parque en ZMPA en una proporción 1 a 2, de acuerdo al literal d) del artículo 13 del Decreto Distrital 327 de 2004. La Zona de Manejo y Preservación Ambiental del Canal La Magdalena tiene un área de 9.650,31 m², que serán destinados para la localización de cesiones públicas para parques en la proporción anteriormente mencionada.

A MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

805/ 20 DIC 2018

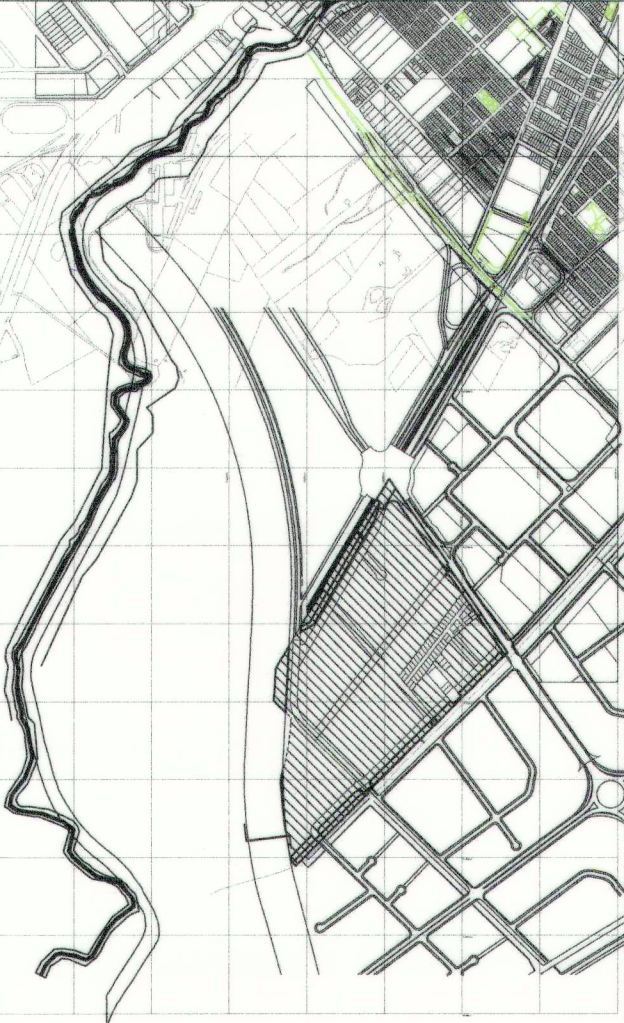
Enrte.

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

	ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION
	MAURICIO ACOSTA PINILLA SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL

DECRETO DISTRICTAL No:

OBSERVACIONES



LANCHA:

1/2

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

LOCALIDAD KENNEDY

PLAN PARCIAL

**TINTALITO MAZUERA
OCCIDENTAL**