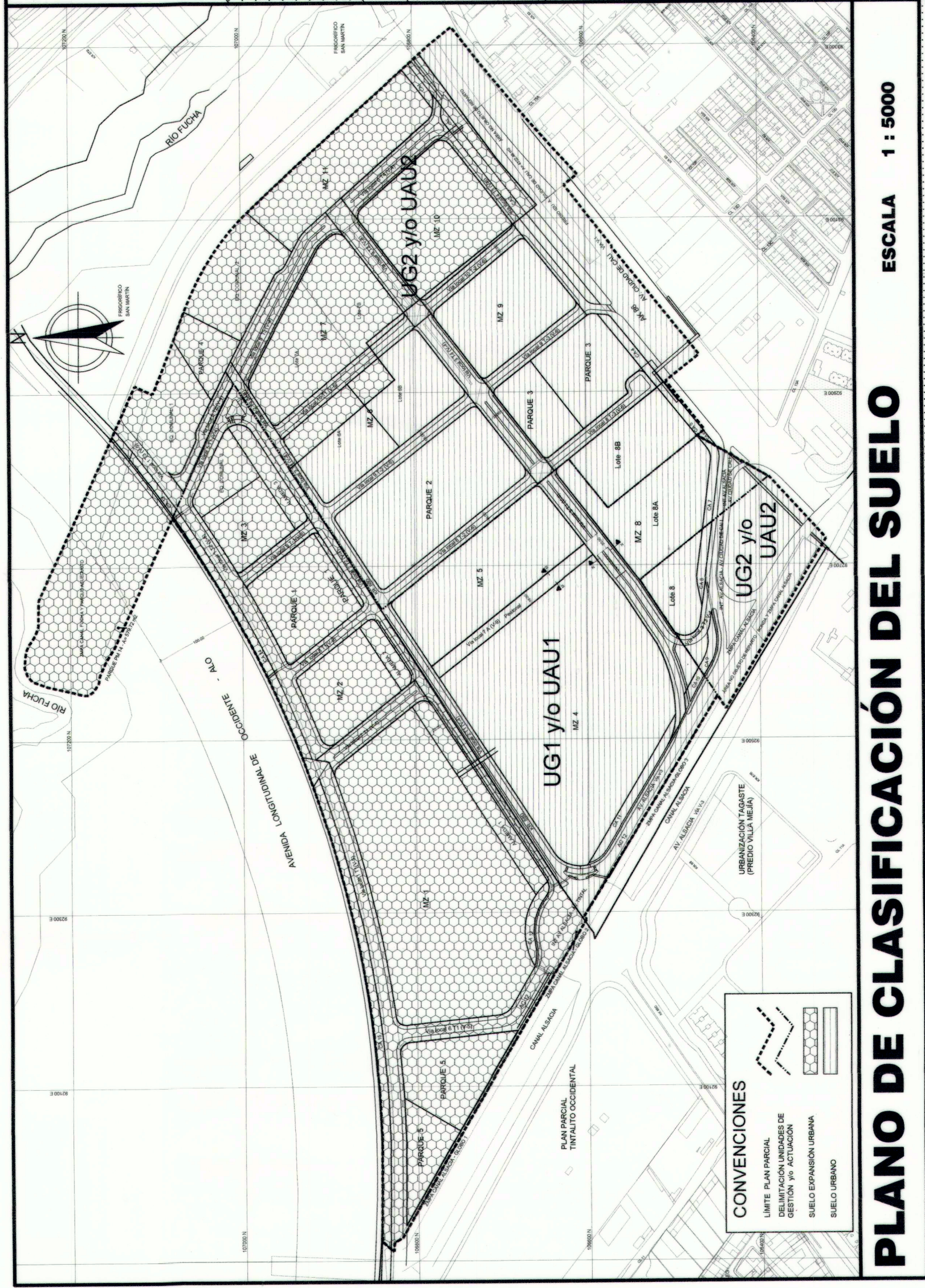




PLANO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PLAN PARCIAL

TINTALITO MAZUERA

ALSACIA ORIENTAL

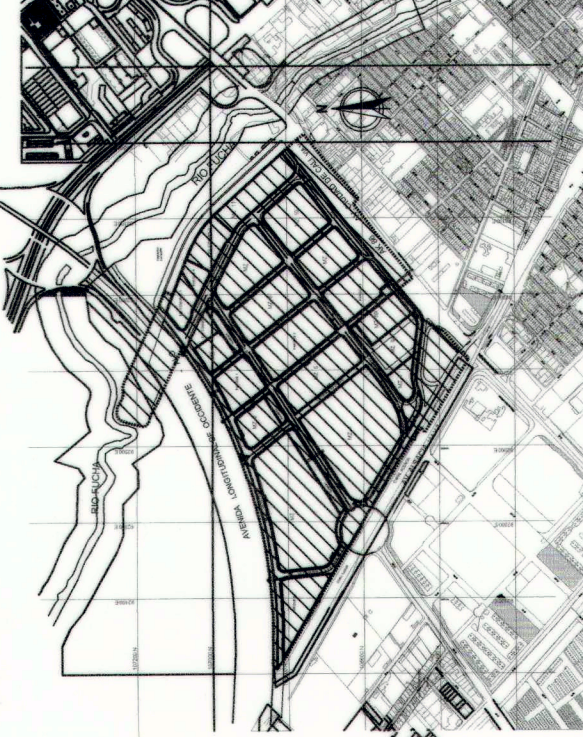
LOCALIDAD DE KENNEDY

**PROPUESTA URBANA
PLAN PARCIAL**

PLANO URBANO
PLANO CLASIFICACIÓN DEL SUELO
CUADRO GENERAL DE ÁREAS

OBSERVACIONES

LOCALIZACIÓN GENERAL ESC. 1:200.000



PLANO:

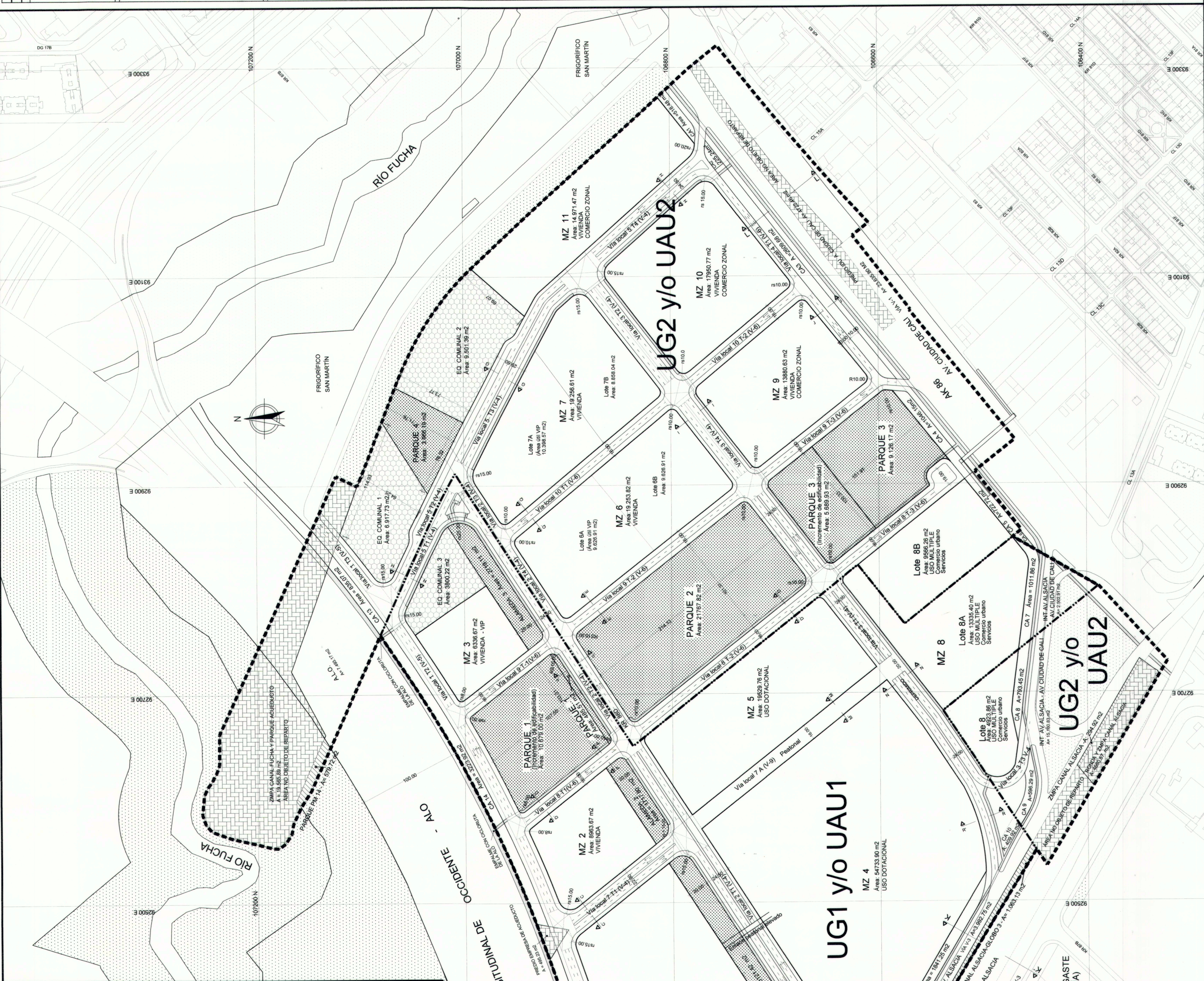
1 / 3

ESCALA:

1:2000

FECHA:

SEPTIEMBRE 2018



1 CUADRO GENERAL DE ÁREAS				
	TOTAL PLAN	UG1	UG2	
	ÁREAS	%	ÁREAS	
1. ÁREA BRUTA	663.398,48		274.874,19	282.520,29
2. SUELO NO OBJETO DE REPARTO	28.444,15		493,23	28.948,92
2.1. PREDIOS EMPRESA ACUEDUCTO	486,23			
2.2. ZONAS DE MANEJO Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL	24.226,46			24.226,46
2.2.1. ZMPA CANAL FUCHA Y PARQUE ACUEDUCTO	19.565,85			19.565,85
2.2.2. RONDAS Y ZMPA CANAL ALSACIA	4.660,57			4.660,57
2.3. RESERVA VIAL	4.122,46			4.122,46
2.3.1. PREDIO DO A. CIUDAD DE CALI	4.122,46			4.122,46
3. SUELO BRUTO OBJETO DE REPARTO	633.954,33	100%	274.382,96	259.571,37
4. SUELO CARGAS GENERALES	60.988,27		13.753,83	47.144,44
4.1. RESERVA VIAL	57.468,04		11.188,24	46.289,80
4.1.1. AV. CIUDAD DE CALI	23.835,80			23.835,80
4.1.2. AV. ALSACIA	3.867,75			3.867,75
4.1.3. INTERSECCIÓN AV. ALSACIA - AV. TITIAL	17.683,17			17.683,17
4.2. ESTRUCTURA ECOLÓGICA PRINCIPAL	3.470,23			874,64
4.2.1. ZMPA CANAL ALSACIA	2.800,51			2.566,59
4.2.1.1. ZMPA CANAL ALSACIA GLOBO 1	1.130,86			1.130,86
4.2.1.2. ZMPA CANAL ALSACIA GLOBO 2	401,80			401,80
4.2.1.3. ZMPA CANAL ALSACIA GLOBO 3	1.068,13			1.068,13
4.2.2. PARQUE PH 14	579,72			579,72
5. ÁREA NETA URBANIZABLE (S-4)	472.966,06	88,59%	260.589,13	212.406,93
5.1. ÁREA NETA USO DOTACIONAL	234.483,53		224.483,53	224.483,53
5.2. ÁREA NETA OTROS USOS	238.482,53		26.106,60	212.406,93
6. ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES (S-7.1)	482.774,85	100%	247.714,70	206.059,85
6.1. ÁREA BASE CÁLCULO CESIONES USO DOTACIONAL	201.822,24			201.822,24
6.2. ÁREA BASE CÁLCULO CESIONES OTROS USOS	280.952,61			280.952,61
7. CESIONES PÚBLICAS (7.172.7.3)	218.287,36	45,21%	112.803,51	65.792,46
7.1. CONTROL AMBIENTAL	20.221,51		12.874,43	7.347,08
7.1.1. CA 1	518,48			518,48
7.1.2. CA 2	225,24			225,24
7.1.3. CA 3	260,98			260,98
7.1.4. CA 4	104,15			104,15
7.1.5. CA 5	124,15			124,15
7.1.6. CA 6	101,00			101,00
7.1.7. CA 7	101,06			101,06
7.1.8. CA 8	703,45			703,45
7.1.9. CA 9	598,26			598,26
7.1.10. CA 10	409,92			409,92
7.1.11. CA 11	1841,25			1841,25
7.1.12. CA 12	855,07			855,07
7.1.13. CA 13	959,21			959,21
7.1.14. CA 14	523,92			523,92
7.1.15. CA 15	543,92			543,92
7.1.16. CA 16	543,92			543,92
7.1.17. CA 17	543,92			543,92
7.1.18. CA 18	543,92			543,92
7.1.19. CA 19	543,92			543,92
7.1.20. CA 20	543,92			543,92
7.1.21. CA 21	543,92			543,92
7.1.22. CA 22	543,92			543,92
7.1.23. CA 23	543,92			543,92
7.1.24. CA 24	543,92			543,92
7.1.25. CA 25	543,92			543,92
7.1.26. CA 26	543,92			543,92
7.1.27. CA 27	543,92			543,92
7.1.28. CA 28	543,92			543,92
7.1.29. CA 29	543,92			543,92
7.1.30. CA 30	543,92			543,92
7.1.31. CA 31	543,92			543,92
7.1.32. CA 32	543,92			543,92
7.1.33. CA 33	543,92			543,92
7.1.34. CA 34	543,92			543,92
7.1.35. CA 35	543,92			543,92
7.1.36. CA 36	543,92			543,92
7.1.37. CA 37	543,92			543,92
7.1.38. CA 38	543,92			543,92
7.1.39. CA 39	543,92			543,92
7.1.40. CA 40	543,92			543,92
7.1.41. CA 41	543,92			543,92
7.1.42. CA 42	543,92			543,92
7.1.43. CA 43	543,92			543,92
7.1.44. CA 44	543,92			543,92
7.1.45. CA 45	543,92			543,92
7.1.46. CA 46	543,92			543,92
7.1.47. CA 47	543,92			543,92
7.1.48. CA 48	543,92			543,92
7.1.49. CA 49	543,92			543,92
7.1.50. CA 50	543,92			543,92
7.1.51. CA 51	543,92			543,92
7.1.52. CA 52	543,92			543,92
7.1.53. CA 53	543,92			543,92
7.1.54. CA 54	543,92			543,92
7.1.55. CA 55	543,92			543,92
7.1.56. CA 56	543,92			543,92
7.1.57. CA 57	543,92			543,92
7.1.58. CA 58	543,92			543,92
7.1.59. CA 59	543,92			543,92
7.1.60. CA 60	543,92			543,92
7.1.61. CA 61	543,92			543,92
7.1.62. CA 62	543,92			543,92
7.1.63. CA 63	543,92			543,92
7.1.64. CA 64	543,92			543,92
7.1.65. CA 65	543,92			543,92
7.1.66. CA 66	543,92			543,92
7.1.67. CA 67	543,92			543,92
7.1.68. CA 68	543,92			543,92
7.1.69. CA 69	543,92			543,92
7.1.70. CA 70	543,92			543,92
7.1.71. CA 71	543,92			543,92
7.1.72. CA 72	543,92			543,92
7.1.73. CA 73	543,92			543,92
7.1.74. CA 74	543,92			543,92
7.1.75. CA 75	543,92			543,92
7.1.76. CA 76	543,92			543,92
7.1.77. CA 77	543,92			543,92
7.1.78. CA 78	543,92			543,92
7.1.79. CA 79	543,92			543,92
7.1.80. CA 80	543,92			543,92
7.1.81. CA 81	543,92			543,92
7.1.82. CA 82	543,92			543,92
7.1.83. CA 83	543,92			543,92
7.1.84. CA 84	543,92			543,92
7.1.85. CA 85	543,92			543,92
7.1.86. CA 86	543,92			543,92
7.1.87. CA 87	543,92			543,92
7.1.88. CA 88	543,92			543,92
7.1.89. CA 89	543,92			543,92
7.1.90. CA 90	543,92			543,92
7.1.91. CA 91	543,92			543,92
7.1.92. CA 92	543,92			543,92
7.1.93. CA 93	543,92			543,92
7.1.94. CA 94	543,92			543,92
7.1.95. CA 95	543,92			543,92
7.1.96. CA 96	543,92			543,92
7.1.97. CA 97	543,92			543,92
7.1.98. CA 98	543,92			543,92
7.1.99. CA 99	543,92			543,92
7.1.100. CA 100	543,92			543,92

BOGOTÁ D. C.

799

20 DIC 2018

ENRIQUE PEÑALOSA LONDOÑO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

ANDRÉS ORTIZ GÓMEZ
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MAURICIO ACOSTA PINILLA
SUBSECRETARIO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL NO.