ESTRUCTURA PLAN PARCIAL

CONVENCIONES

- VIVIENDA
- COMERCIO METROPOLITANO
- COMERCIO URBANO
- USO MIXTO (COMERCIO Y VIVIENDA - EJE CÍVICO COMERCIAL)
- ACTIVIDAD MÚLTIPLE
- CESIÓN PÚBLICA
  - CP - DOTACIONAL - EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS EJE CÍVICO CULTURAL
  - CP - EQUIPAMIENTO
  - CP - PARQUES Y ZONAS VERDES
- LÍMITE DEL PREDIO

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

	M2	M2	%	%
1 Area Bruta Del Terreno (lotes A,B Y C)		1.319.540,64		
2 Afectaciones Plan Vial Arterial				
Avenida Primero de Mayo V-2	41.558,36			
Avenida Santa Fe V-3	32.717,68			
Avenida Tintal V-3	4.515,29			
Total Afectaciones Plan Vial Arterial		78.791,33		
3 Area Neta Urbanizable		1.240.749,31		100,00%
4 Cesión Pública				
Parques	211.147,17		17,02%	
Equipamientos	99.485,99		8,02%	
Total Cesión Pública		310.633,16		25,04%
5 Cesión Vias Locales				
Cesión Vias Vehiculares	153.350,35		12,36%	
Cesión Vias peatonales	44.485,09		3,59%	
Total cesión Vias Locales		197.835,44		15,94%
6 Controles Ambientales (ALO, Av. Primero de Mayo, Av. Santafé, A.v., Tintal)		54.419,05		4,39%
7 Area Util				
Area Util Desarrollable en comercio	67.597,61		5,45%	
Area Util Desarrollable en uso múltiple	59.656,87		4,81%	
Area Util Desarrollable en viv. Multifamiliar	82.859,21		6,68%	
Area Util Desarrollable en viv. Unifamiliar	467.747,97		37,70%	
Total Area Util		677.861,66		54,63%

DAPD
CONSEJO CONSULTIVO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ

PLAN PARCIAL
CIUDADELA EL PORVENIR
ALCALDÍA DE BOSA

PROPIETARIO
METROVIVIENDA

DIRECTOR DAPD (E)
JORGE PABLO CHALELA ROMANO

ALCALDE MAYOR
ANTANAS MOCKUS

CONTIENE: ESTRUCTURA PLAN PARCIAL

ESCALA: 1:2500

FECHA: 16 SET. 2002

DECRETO No: 395

PL1