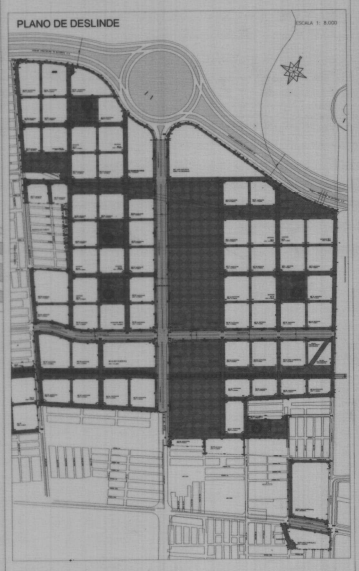
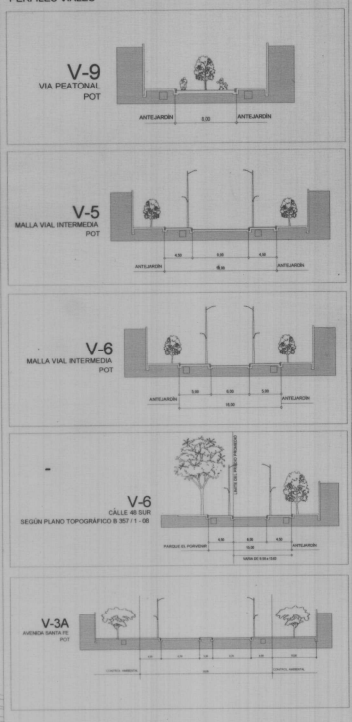
CUADRO GENERAL DE AREAS

		M2	M2	%	%
1	Area Bruta Del Terreno (lotes A,B Y C)		**1.319.540,6400**		
2	Afectaciones Plan Vial Arterial				
	Avenida Primero de Mayo V-2	41.558,3765			
	Avenida Santa Fe V-3	32.717,4437			
	Avenida Tintal V-3	4.516,5249			
	Total Afectaciones Plan Vial Arterial		78.792,3451		
3	Area Neta Urbanizable		**1.240.748,2949**		100,00%
4	Cesión Pública				
	Parques	211.088,1863		17,01%	
	Equipamientos	99.442,4225		8,01%	
	Total Cesión Pública		310.530,6088		25,03%
5	Cesión Vias Locales				
	Cesión Vias Vehiculares	152.897,5390		12,32%	
	Cesión Vias peatonales	44.626,0186		3,59%	
	Total cesión Vias Locales		197.523,5576		15,92%
6	Controles Ambientales (ALO, Av. Primero de Mayo, Av. Santafé, Av. Tintal)		54.456,4231		4,39%
7	TOTAL CESIONES		**562.510,5895**		45,34%
8	Area Util				
	Area Util Desarrollable en comercio	67.599,1049		5,45%	
	Area Util Desarrollable en uso múltiple	59.655,5362		4,81%	
	Area Util Desarrollable en viv. Multifamiliar	169.830,5560		13,69%	
	Area Util Desarrollable en viv. Unifamiliar	381.328,0610		30,73%	
	Total Area Util		**678.413,2611**		54,68%

PLANO DE DESLINDE



PERFILES VIALES



CONVENCIONES

- AREA UTIL
- MODIFICACIÓN A MULTIFAMILIAR
- MODIFICACIÓN A ALAMEDA
- ÁREA CESIÓN PÚBLICA
- VIAS

PLANO PARCIAL

CIUDADELA EL PORVENIR
MODIFICACIÓN

MODIFICACION DEL PLANO DE ESTRUCTURA URBANA
DEL PLAN PARCIAL CIUDADELA EL PORVENIR
ADOPTADO MEDIANTE DECRETO 395 DE 2002

PROPIETARIO: METROVIVIENDA
PROYECTO: METROVIVIENDA
ESCALA DE PLANCHA:
1/2
ESCALA 1: 2500

LOCALIZACIÓN GENERAL DE ZONAS

OBSERVACIONES S.D.P.

PLANOS TOPOGRAFICOS No.
B357/1-08, B357/1-09, B358/1-10, B357/1-11,
B357/1-12, B357/1-13, B358/1-14.

ARCHIVO MAGNÉTICO : El Porvenir Proyecto Urbanístico A00-07

PLANCHA : 1:2.000 : H52, H53, H52, H53

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.
LUIS EDUARDO GARZÓN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D. C

SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN
LUIS FERNANDO MEJÍA
SECRETARIO GENERAL DE PLANEACIÓN

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO No. 084