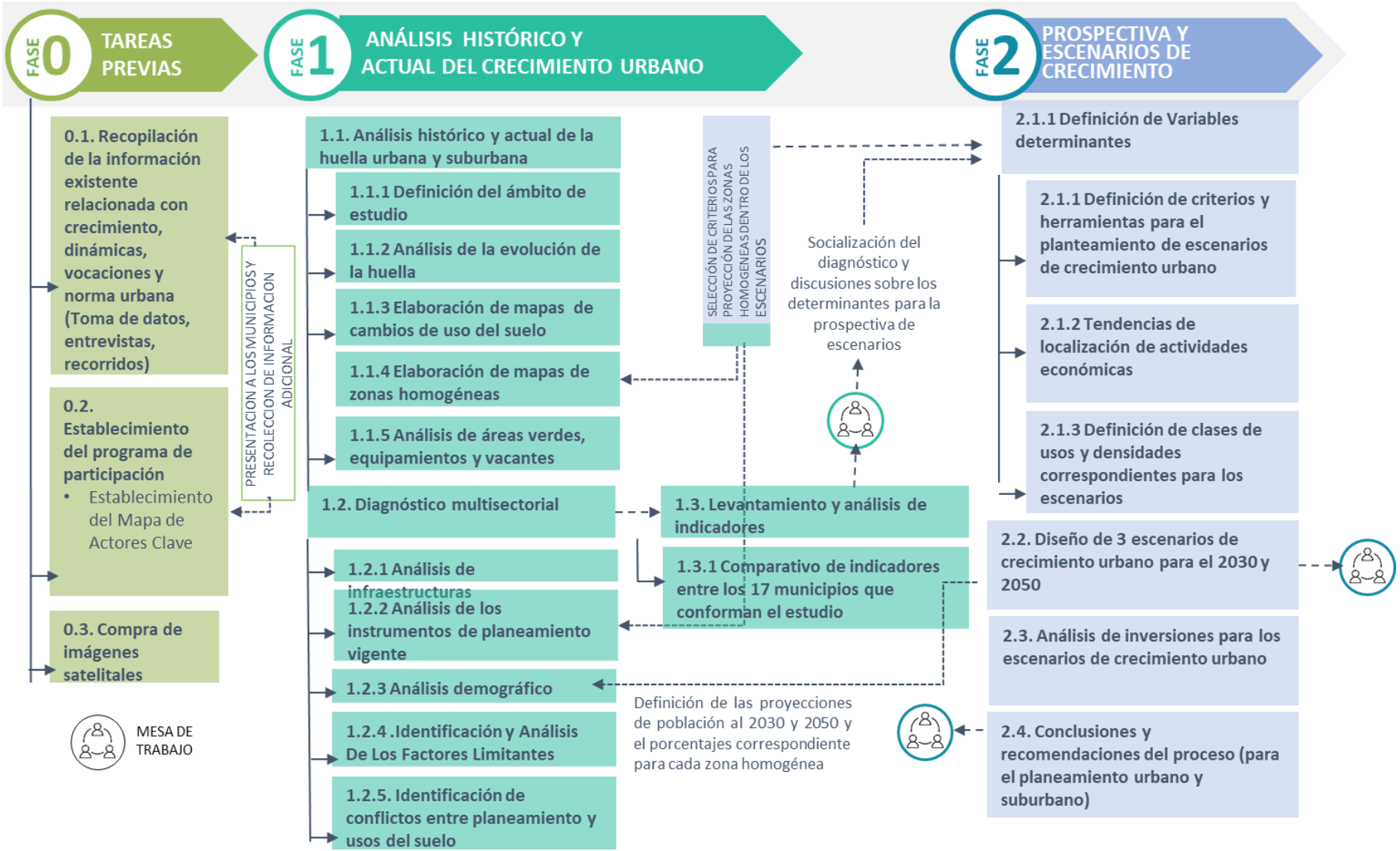
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECPLANEACIÓN
GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
CUNDINAMARCA
unidos podemos más
Findeter
Financiera del Desarrollo
Fotografía: Actualidad Urbana
Estudio de crecimiento y evolución de la **Huella Urbana** para Bogotá región
EVENTO DE CIERRE, AGOSTO 2018
IDOM

ALCANCE Y METODOLOGIA

DIAGRAMA DE FLUJO DE LA METODOLOGÍA GENERAL PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO



DIAGNOSTICO - ANÁLISIS HISTÓRICO Y ACTUAL DE LA HUELLA URBANA Y SUBURBANA

Fotografía: Revista Dinero

ENCUADRE TERRITORIAL

A **SUBREGIÓN BOGOTÁ D.C.**
BOGOTÁ D.C.

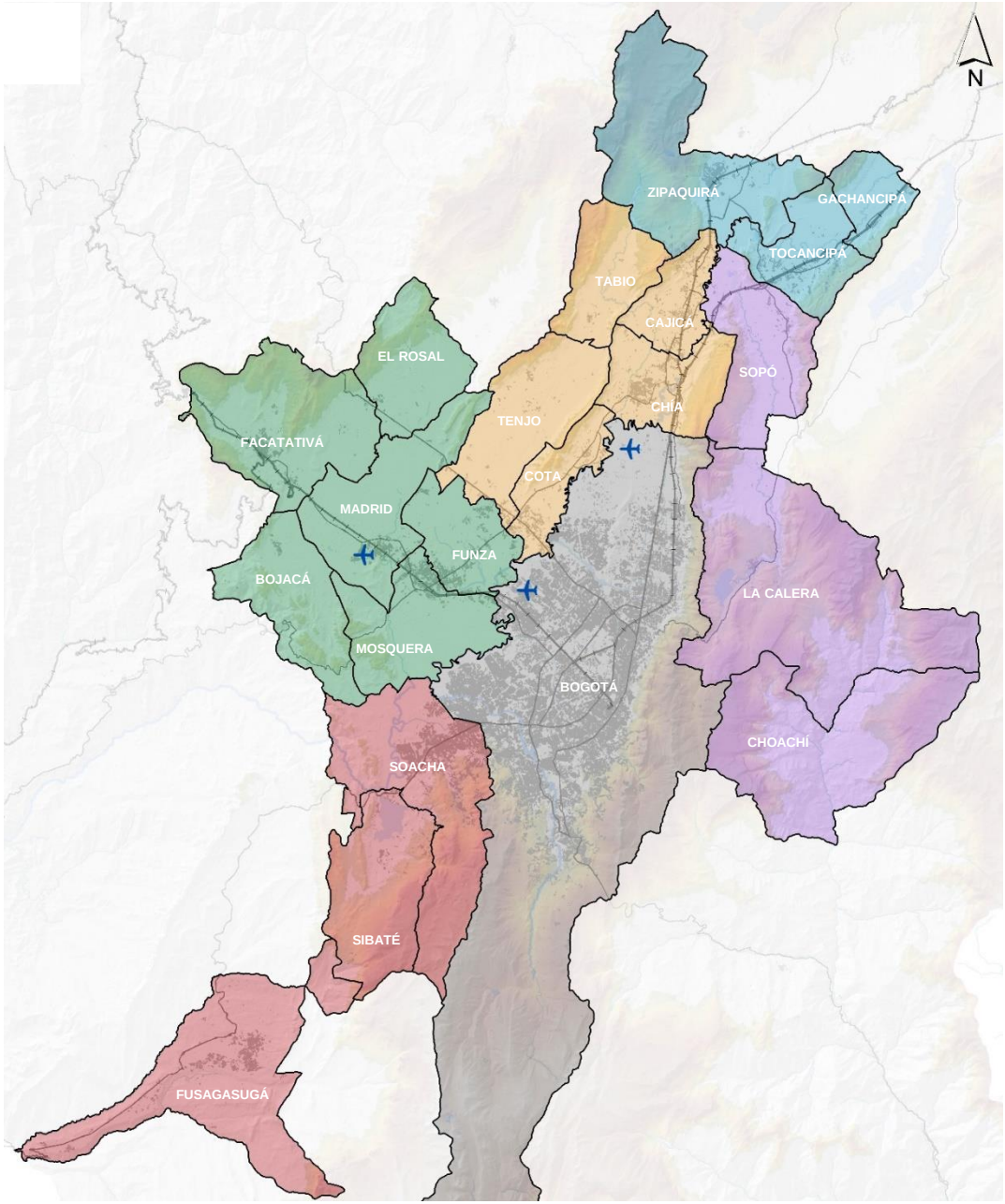
B **SUBREGIÓN SUR**
SOACHA, SIBATÉ, FUSAGASUGÁ

C **SUBREGIÓN OCCIDENTE**
FUNZA, MOSQUERA, MADRID, FACATATIVÁ, BOJACÁ, EL ROSAL

D **SUBREGIÓN NOROCCIDENTE**
CHÍA, CAJICÁ. COTA, TENJO, TABIO

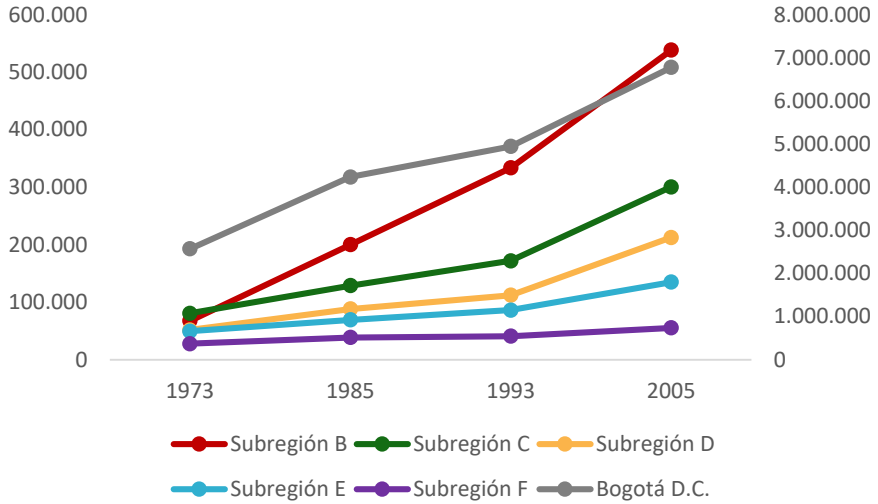
E **SUBREGIÓN NORTE**
ZIPAQUIRÁ, TOCANCIPÁ, GACHANCIPÁ

F **SUBREGIÓN ORIENTE**
SOPÓ, LA CALERA, CHOACHÍ

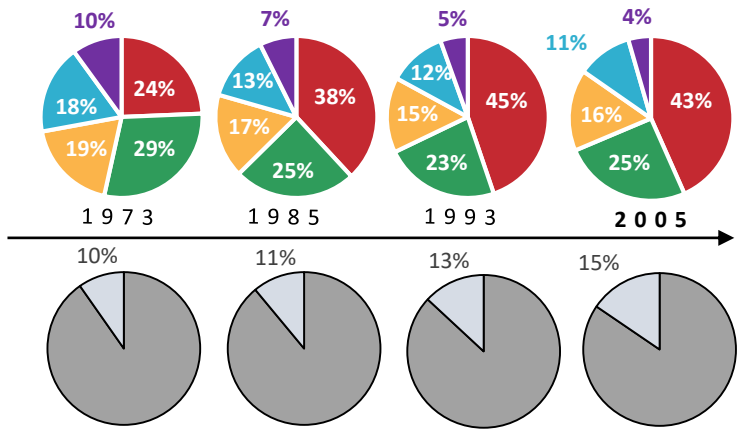


¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

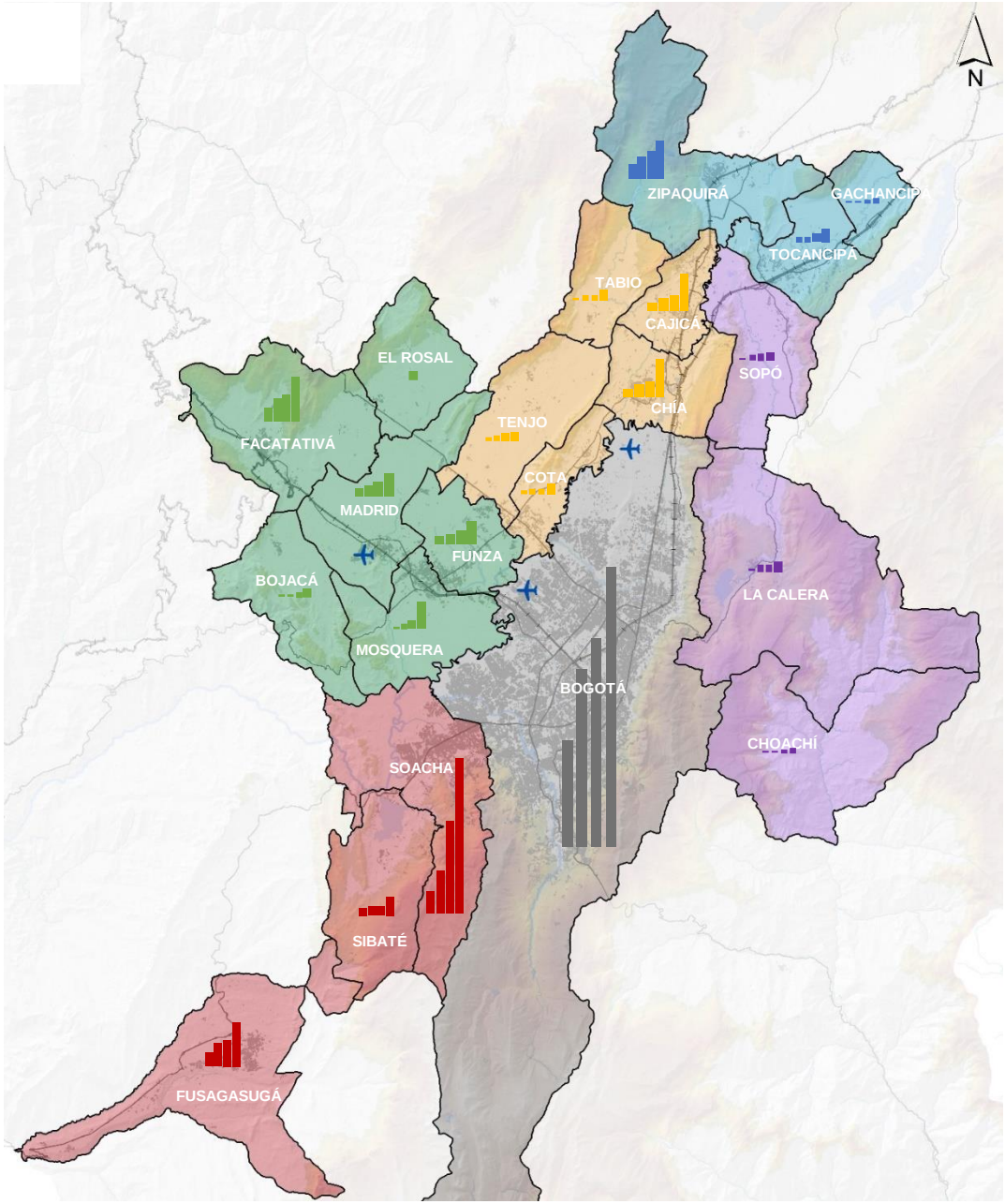
EVOLUCIÓN CENSO
1973-1985-1993-2005



SUBREGIONES

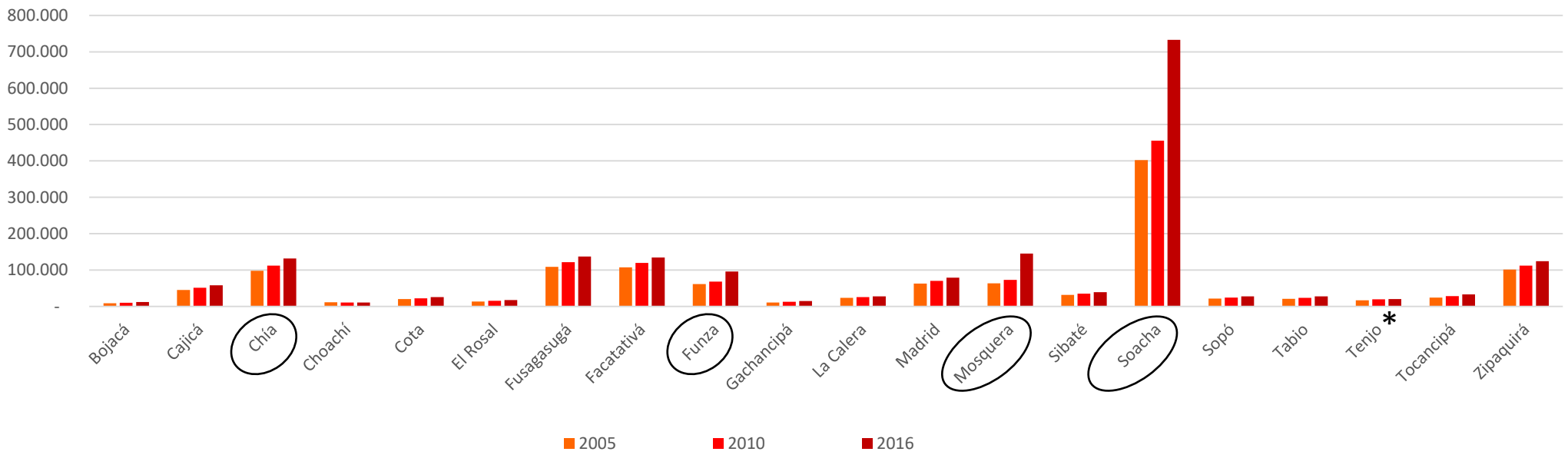


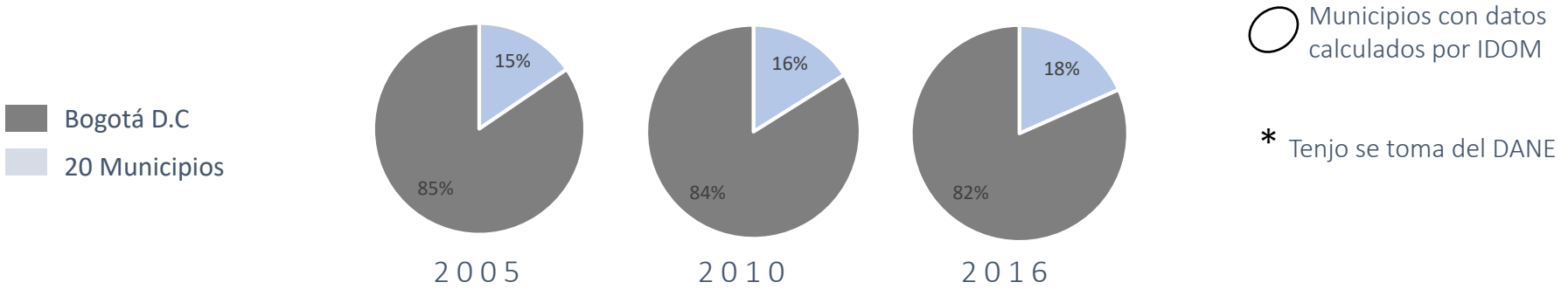
BOGOTA - 20 MUNICIPIOS



¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

DATOS DEFINIDOS EN LA MESA DEMOGRAFICA 2005-Proyecciones 2010-2016



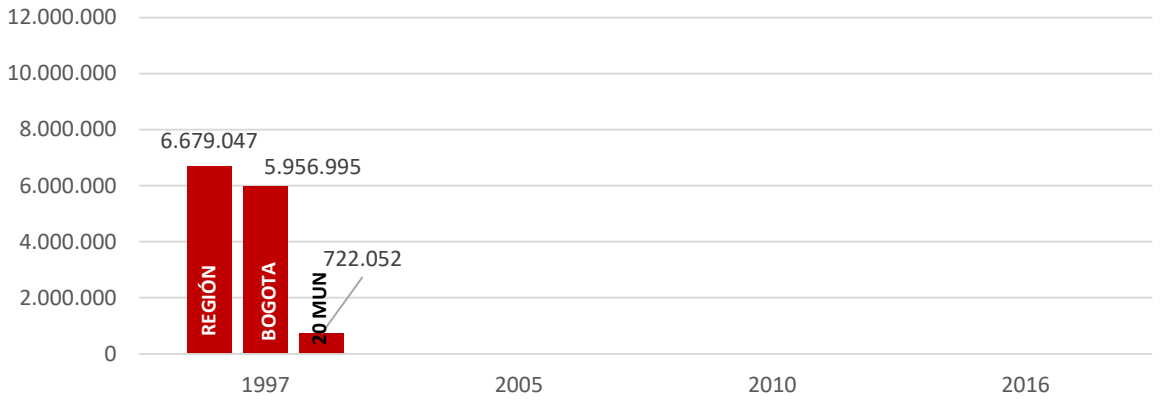


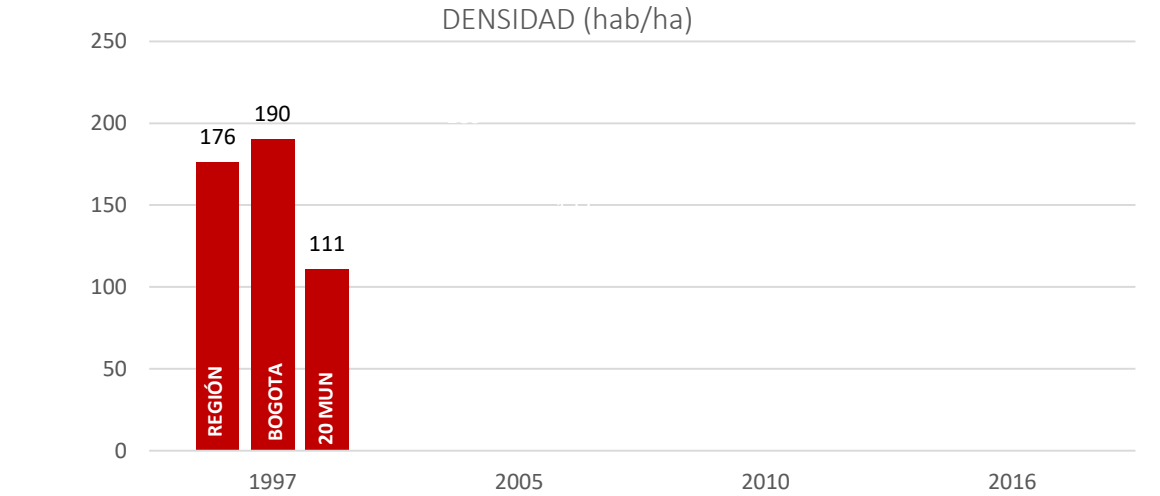
Municipios con datos calculados por IDOM

* Tenjo se toma del DANE

Influencia desplazados: El año con mayor recepción de población desplazada es el 2008.
Soacha recibe 4.671 personas.- Bogotá D.C recibe 56.087 personas.

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?





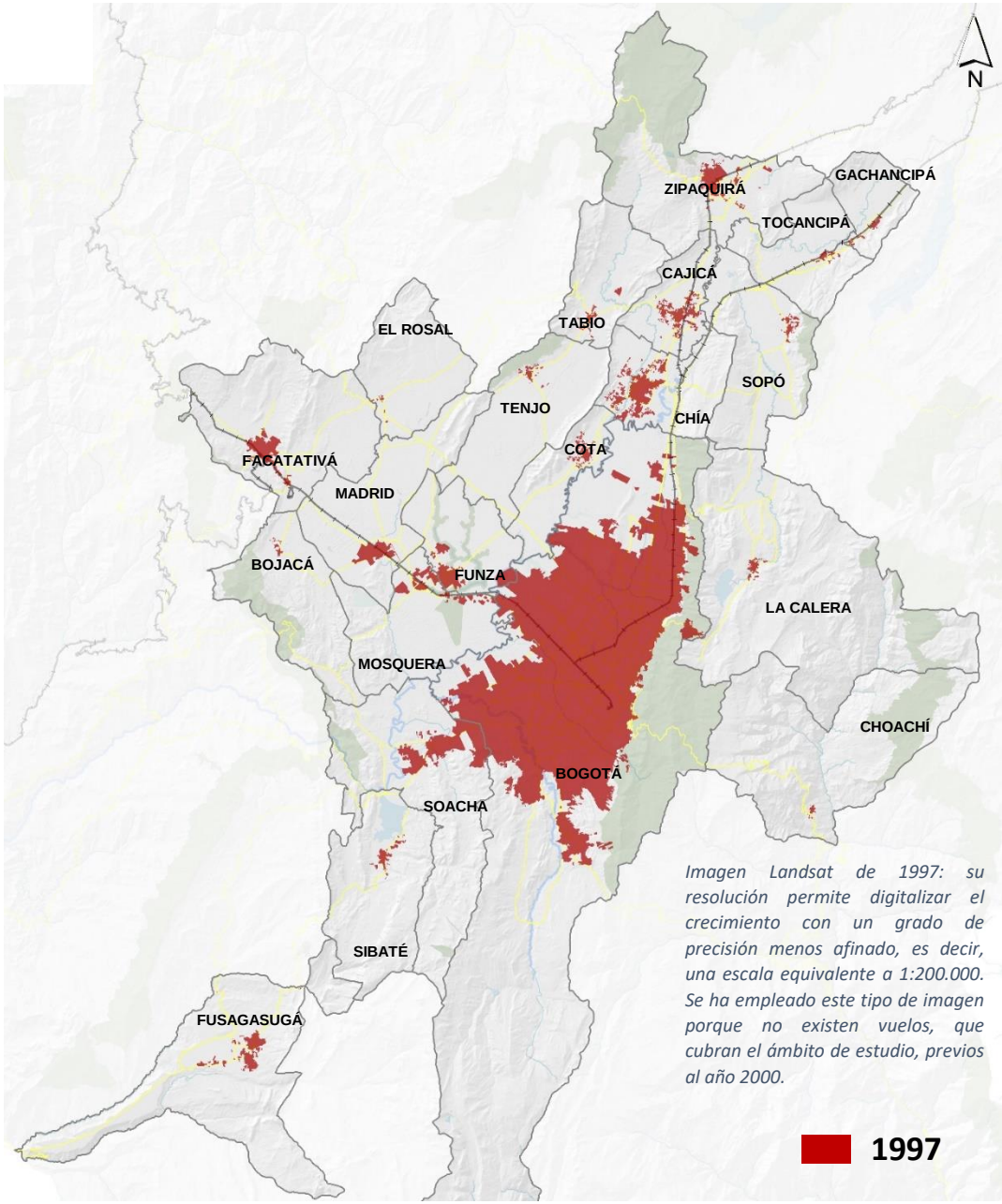
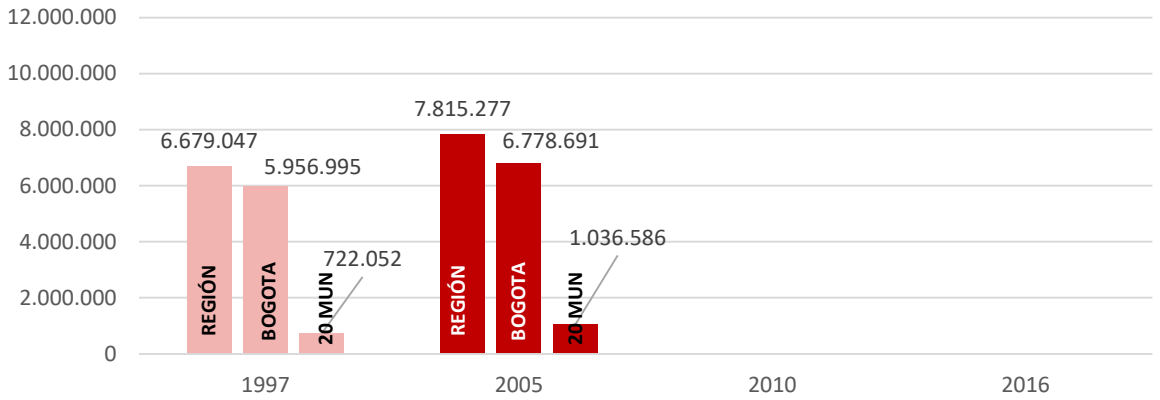
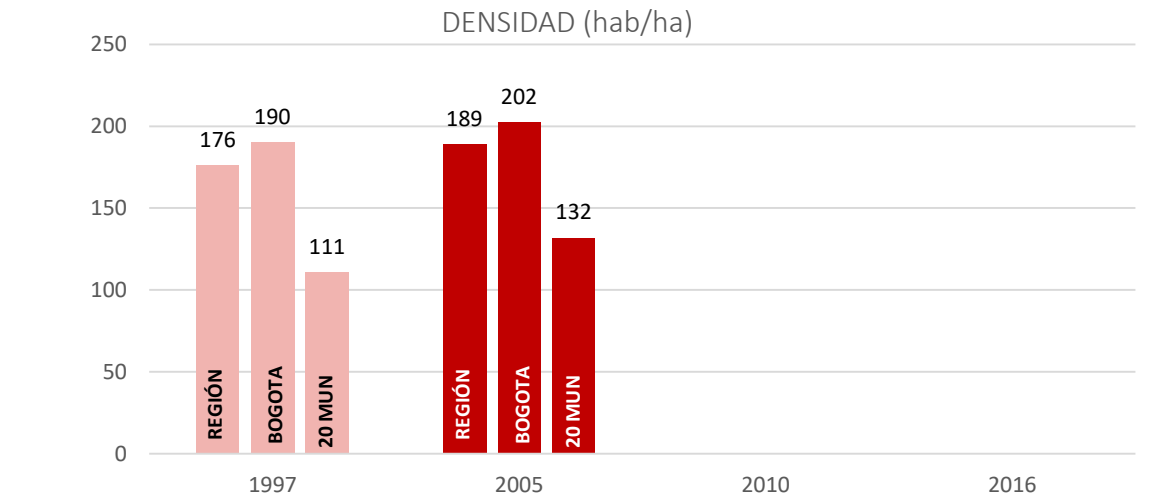


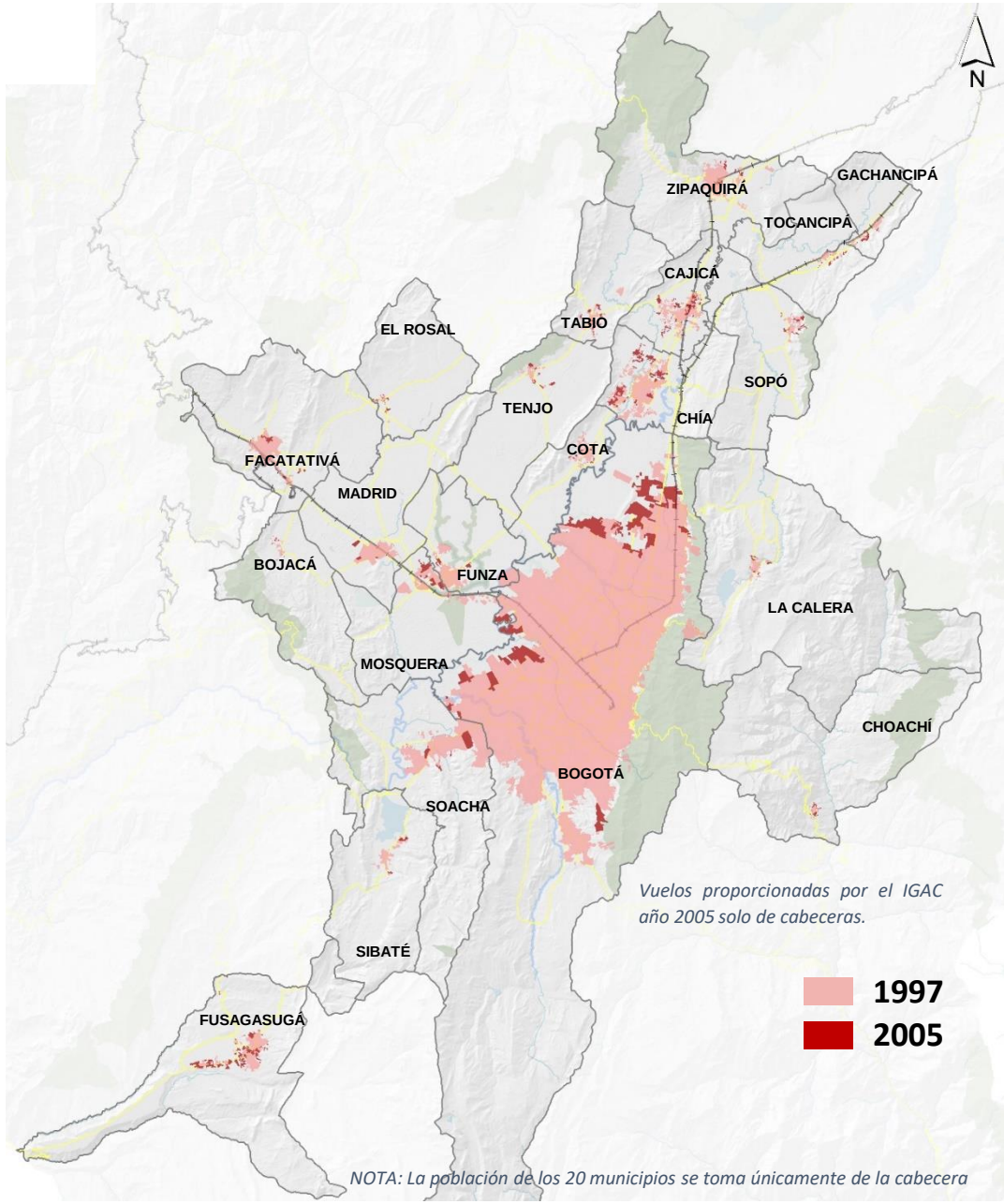
Imagen Landsat de 1997: su resolución permite digitalizar el crecimiento con un grado de precisión menos afinado, es decir, una escala equivalente a 1:200.000. Se ha empleado este tipo de imagen porque no existen vuelos, que cubran el ámbito de estudio, previos al año 2000.

NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?

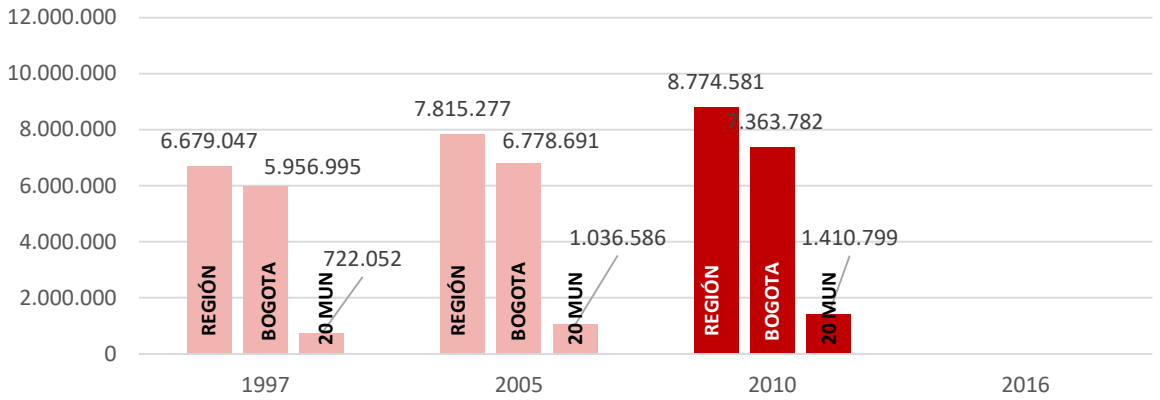


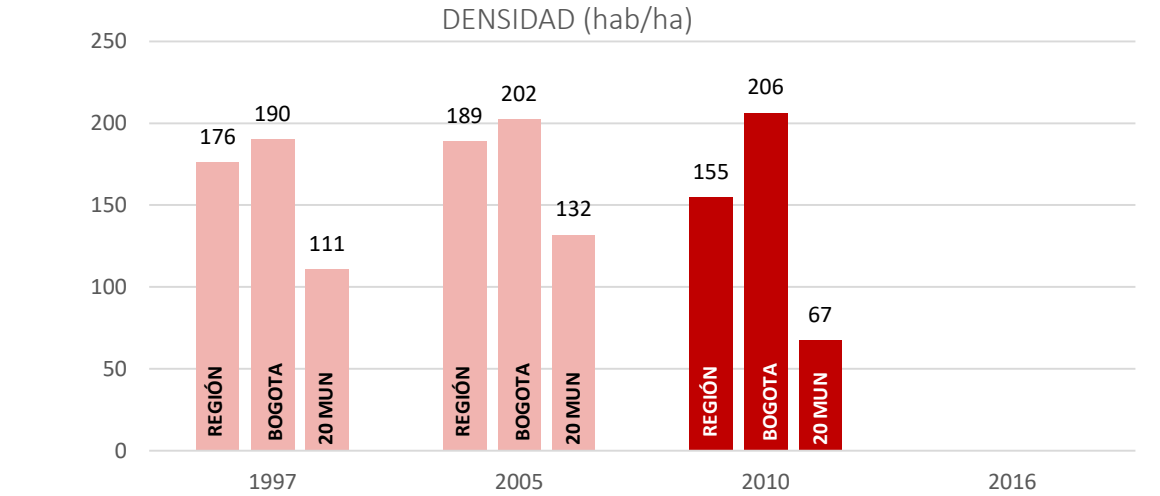


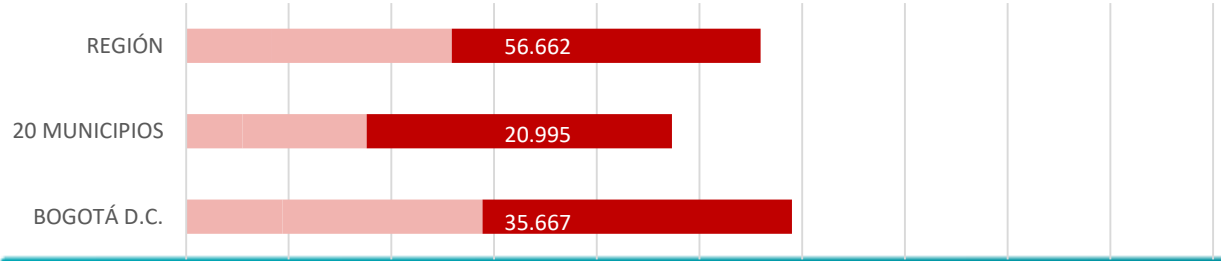


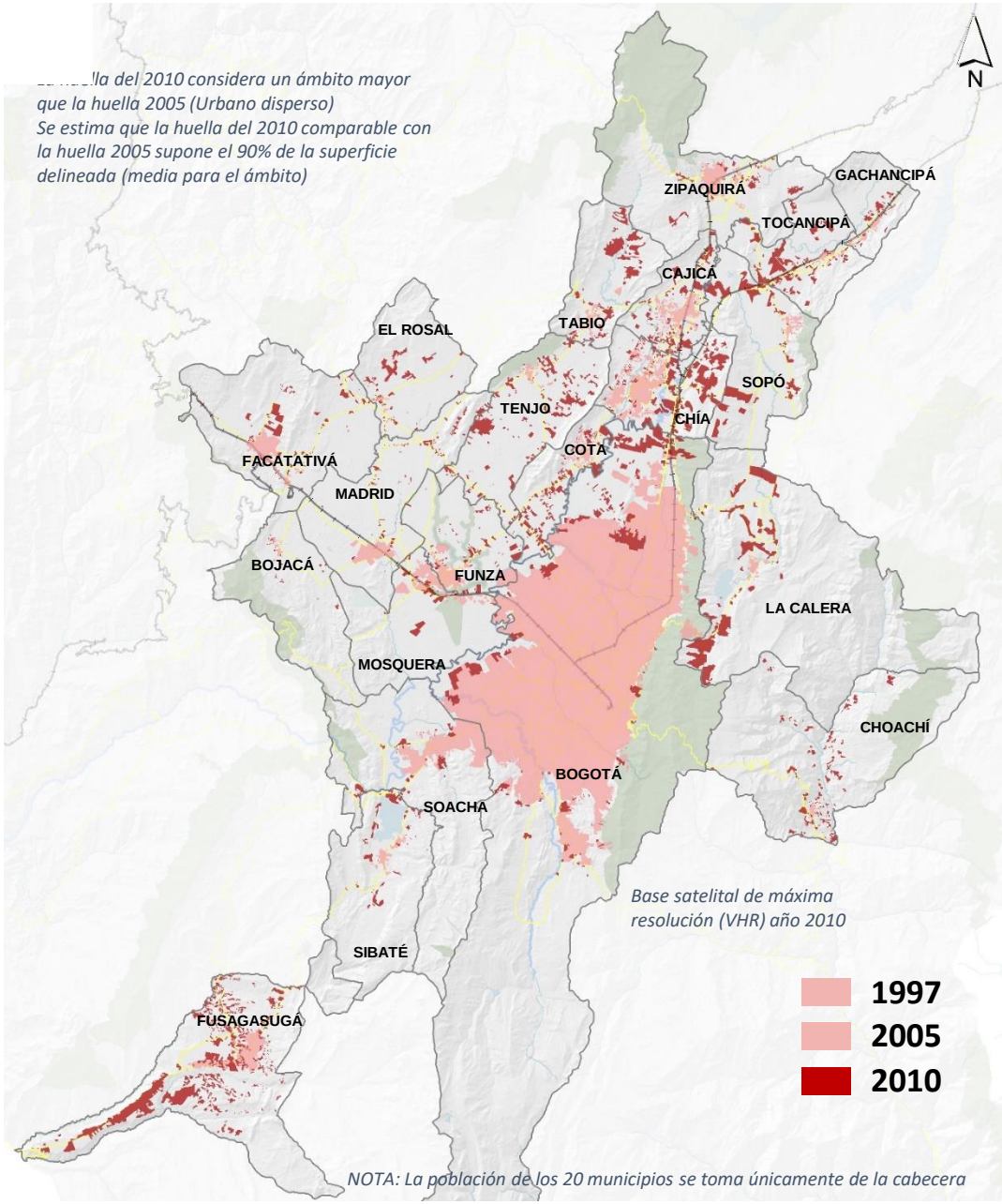
NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?



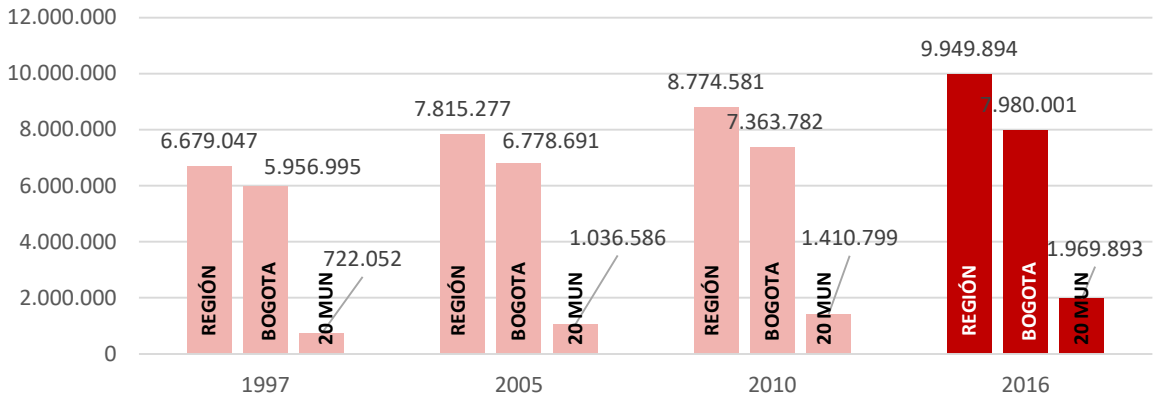


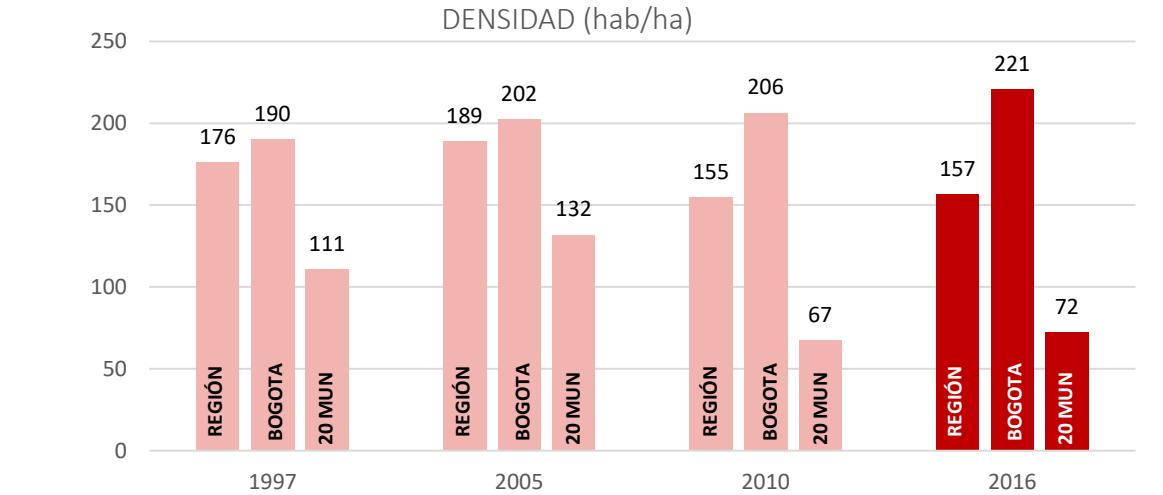


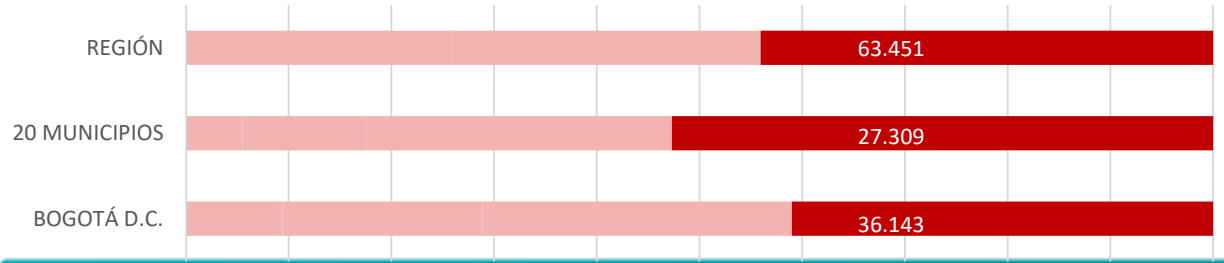


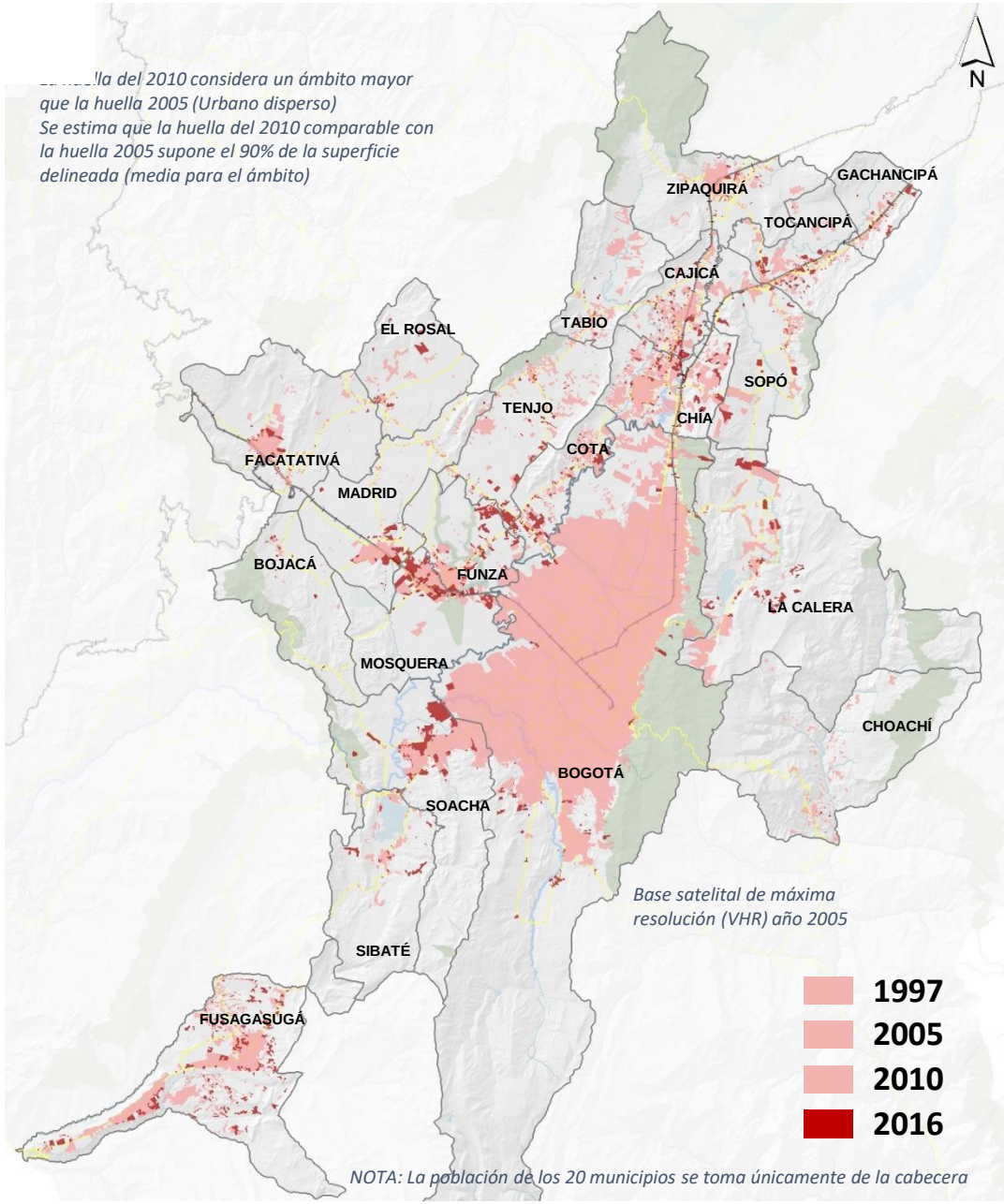
NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?





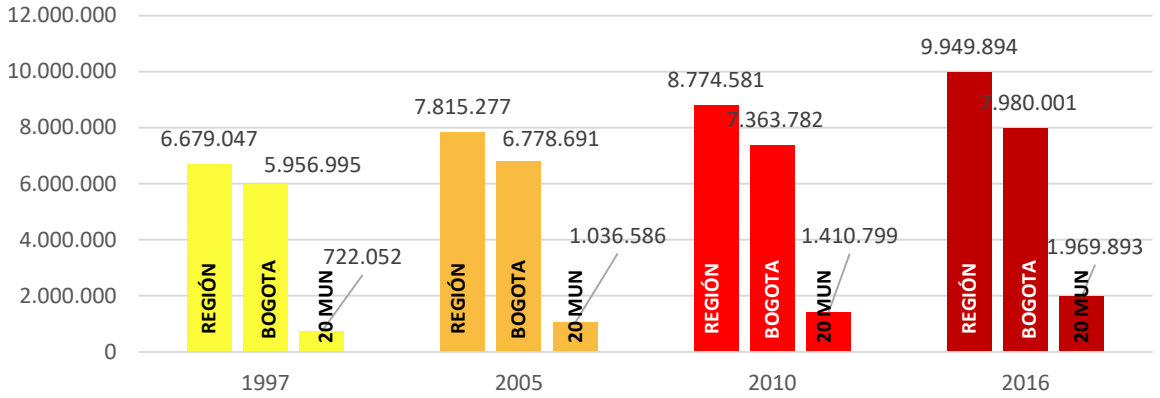


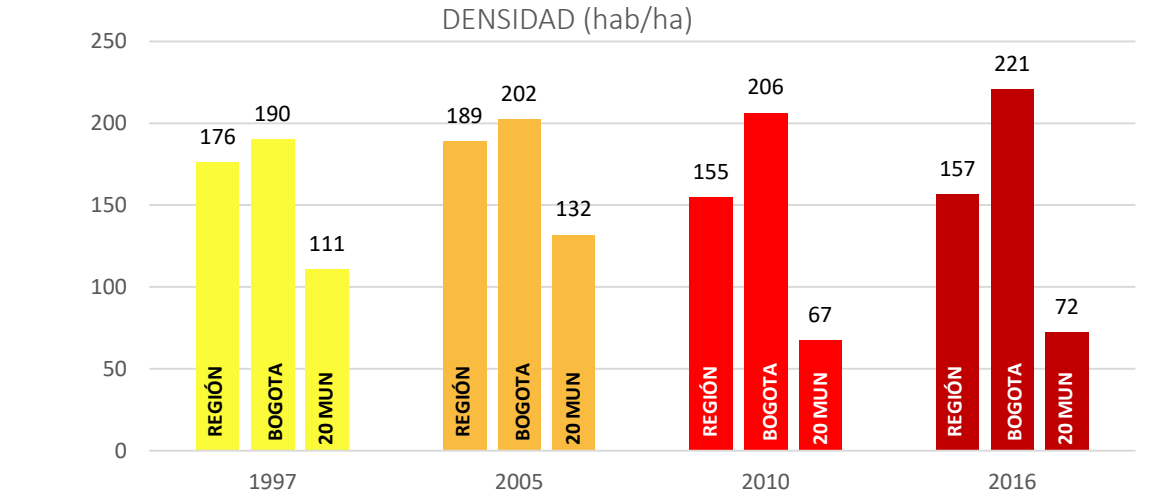


IDOM

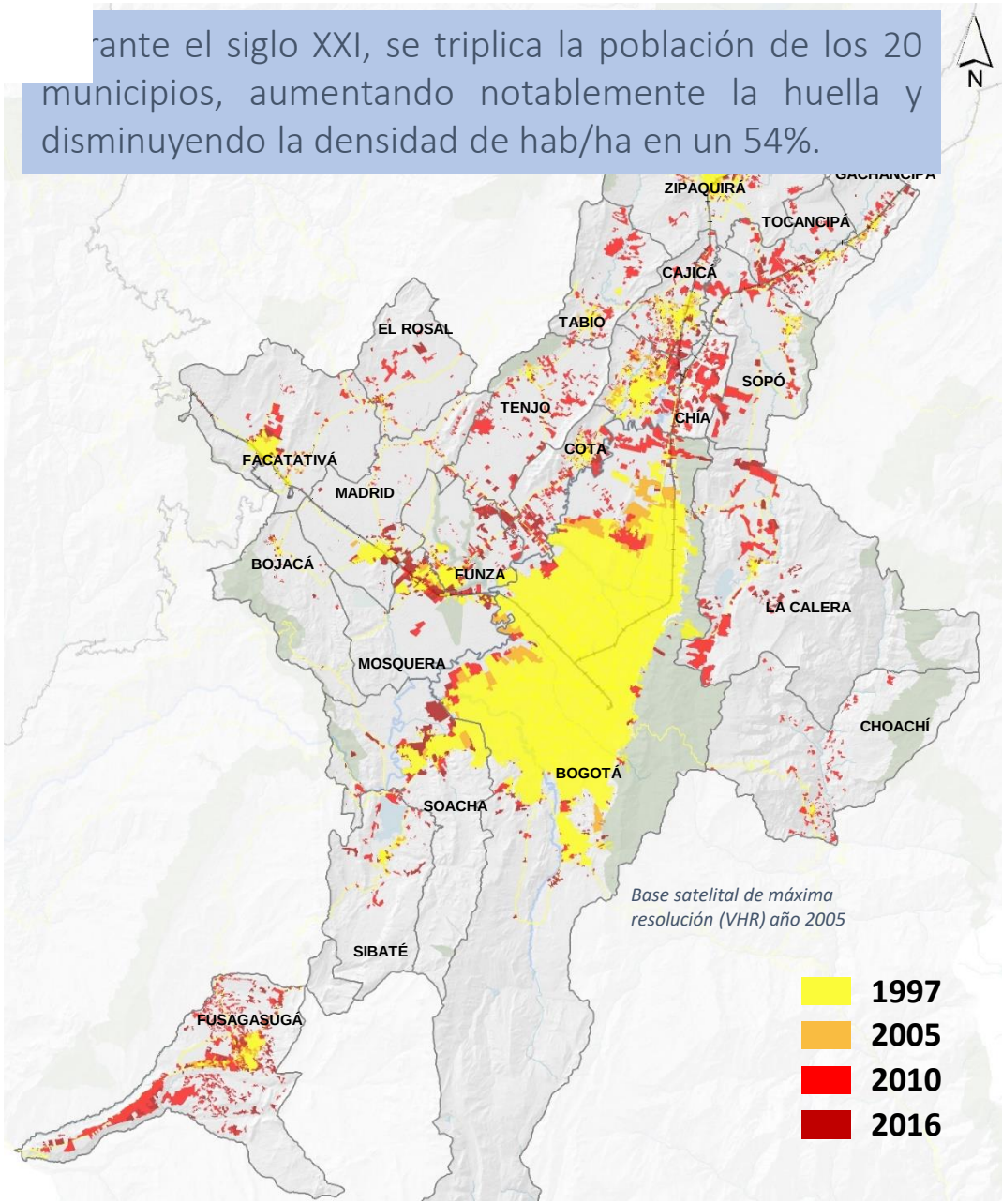
NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?



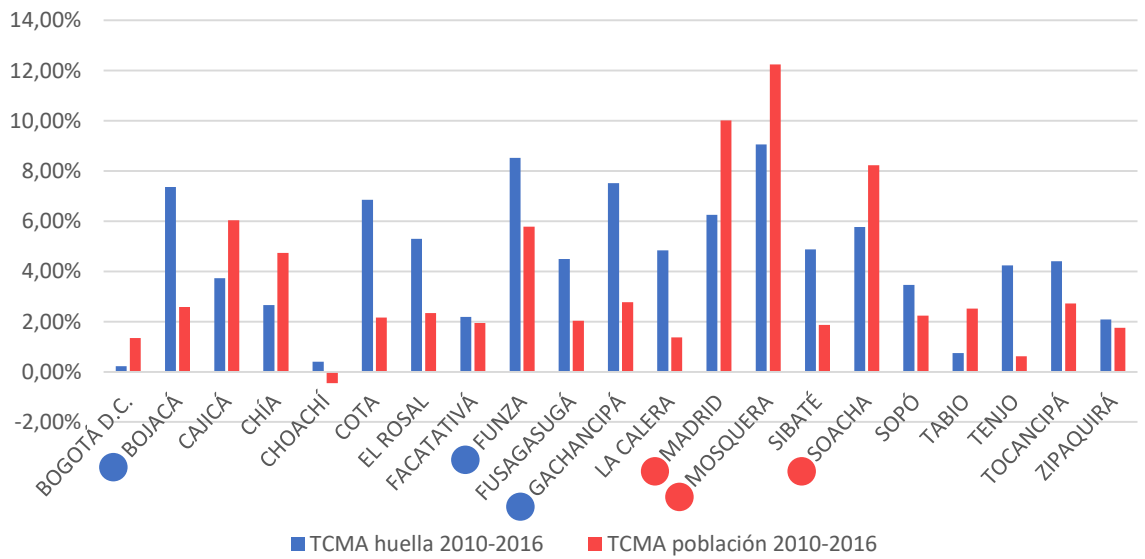


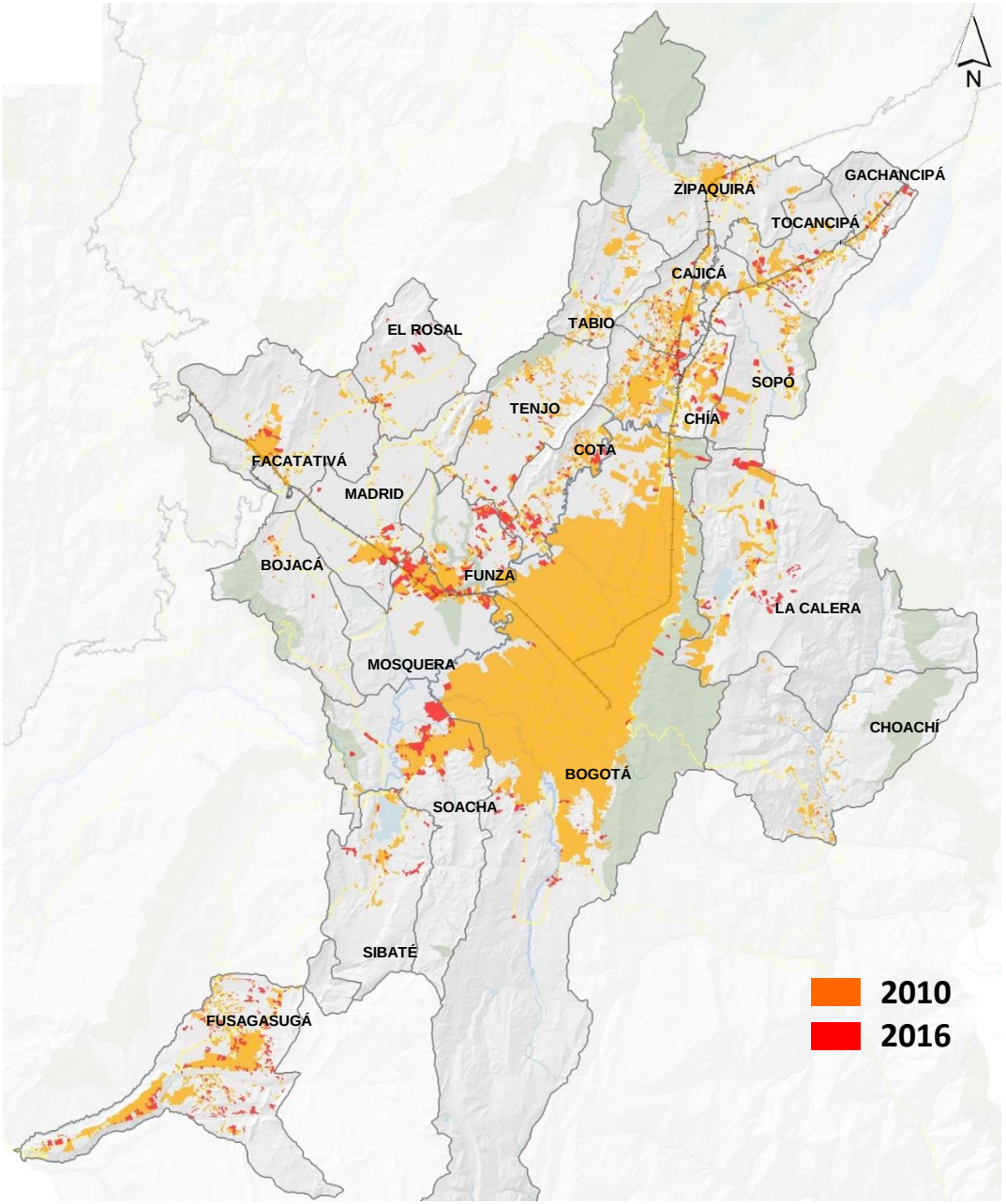
rante el siglo XXI, se triplica la población de los 20 municipios, aumentando notablemente la huella y disminuyendo la densidad de hab/ha en un 54%.



NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO HEMOS CRECIDO?





NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

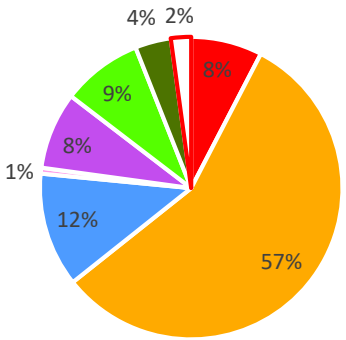
USOS DEL SUELO

Desplazamiento de actividades económicas de Bogotá DC a los municipios de borde, formación de zonas francas en Mosquera, Gachancipá, Tocancipá, Cota, Facatativá, Funza y Soacha.

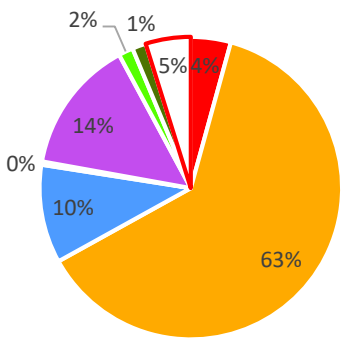
Se evidencia una fuerte conmutación laboral, sobre el eje de la calle 80 y la Calle 13.

Chía, Cajicá, La Calera y Zipaquirá sobresalen dentro del ámbito de estudio como municipios de vivienda para los Bogotanos.

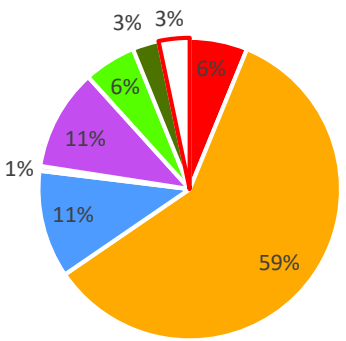
BOGOTÁ D.C.

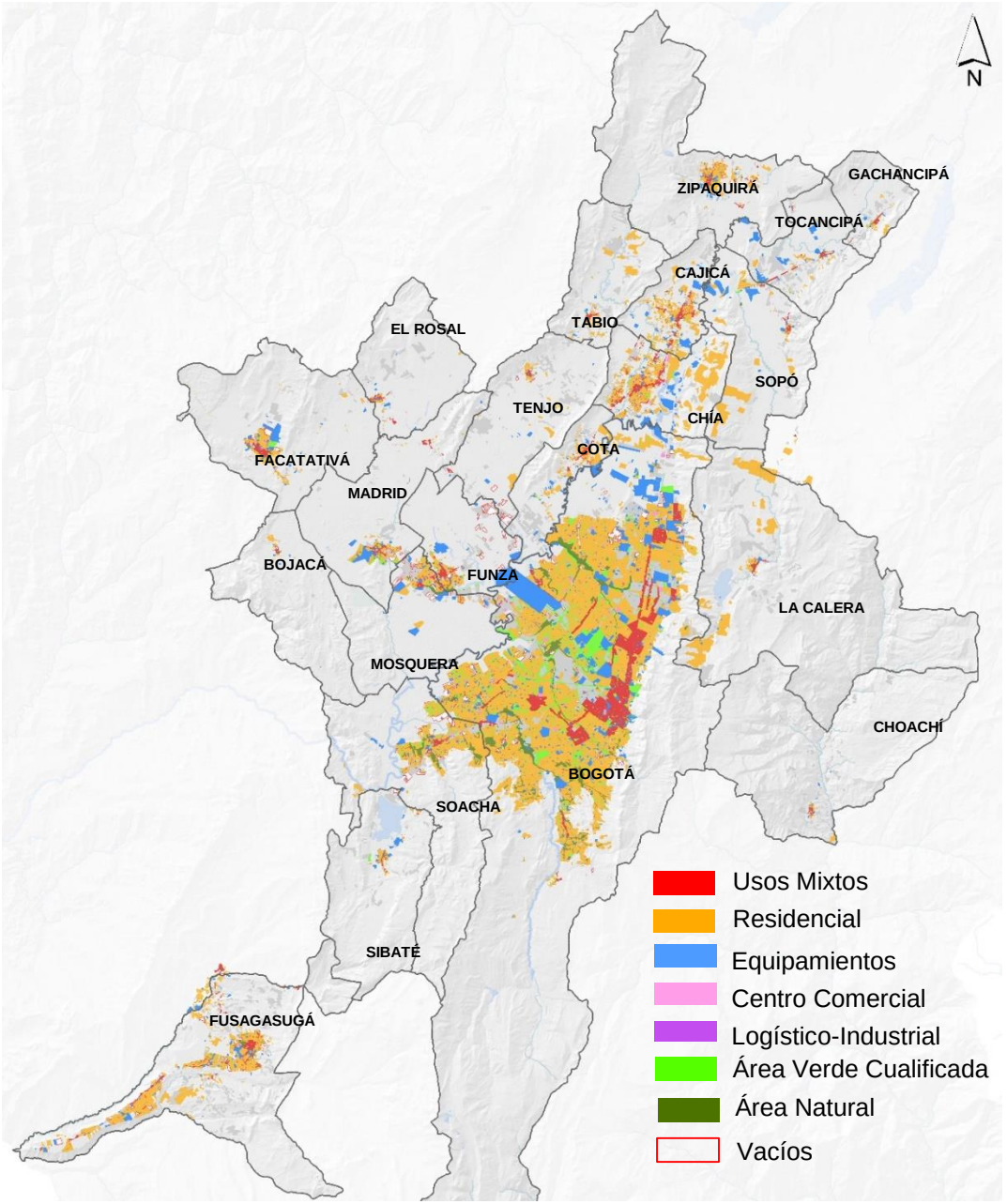


20 MUNICIPIOS



BOGOTA REGIÓN



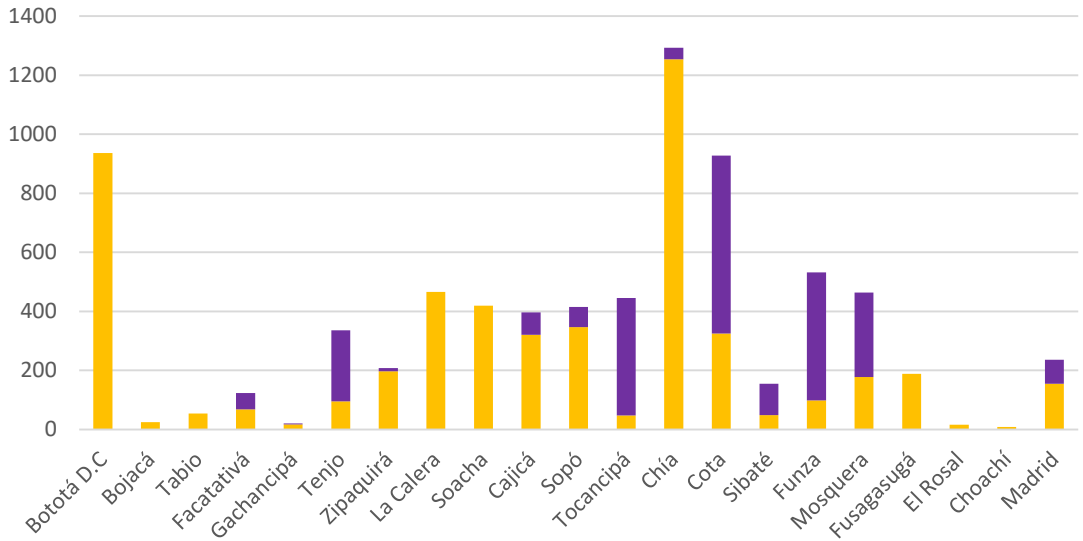


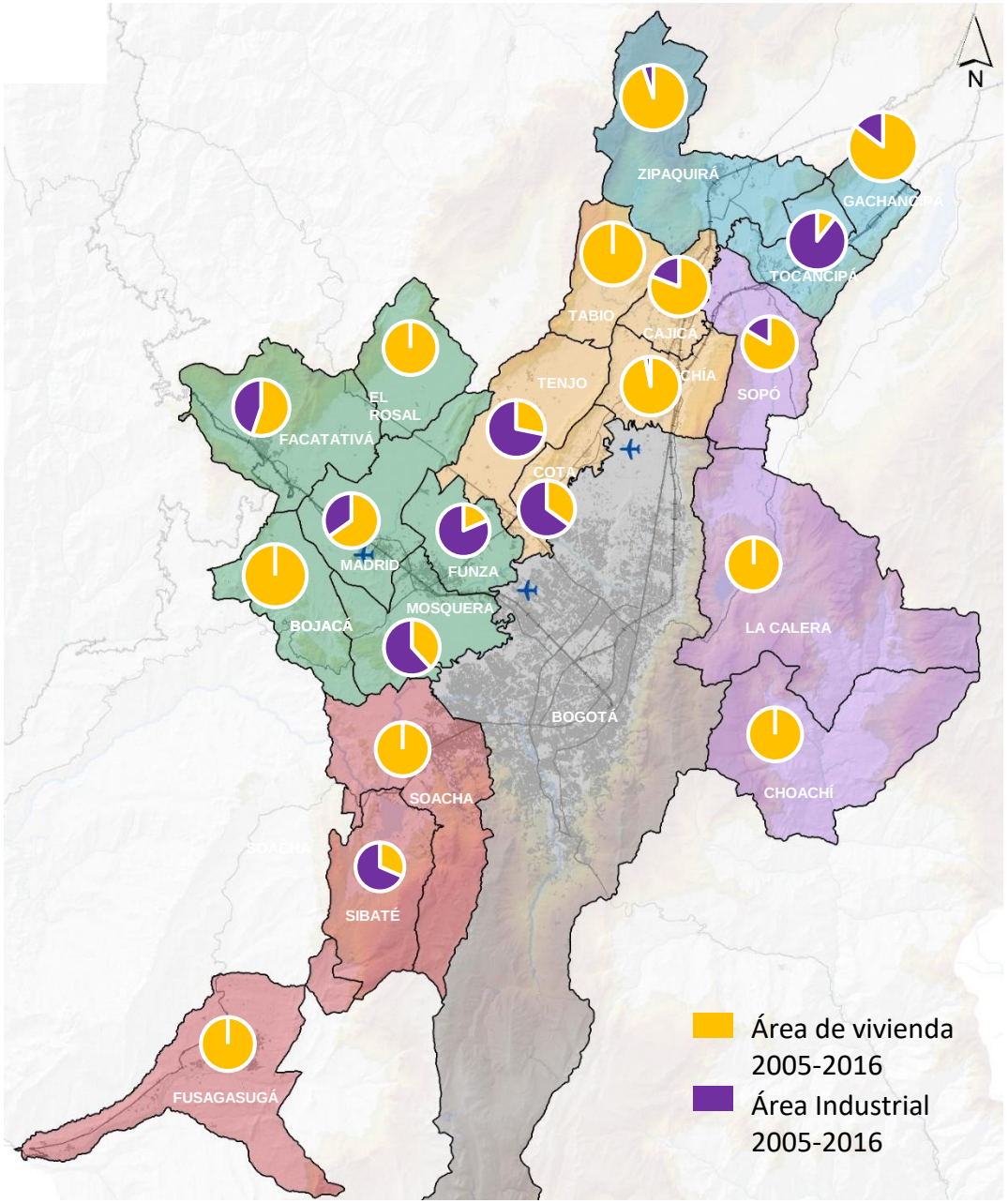
¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

- Es posible observar la consolidación de una zona industrial en el Suroccidente, la cual crece sobre la calle 80 y la calle 13.

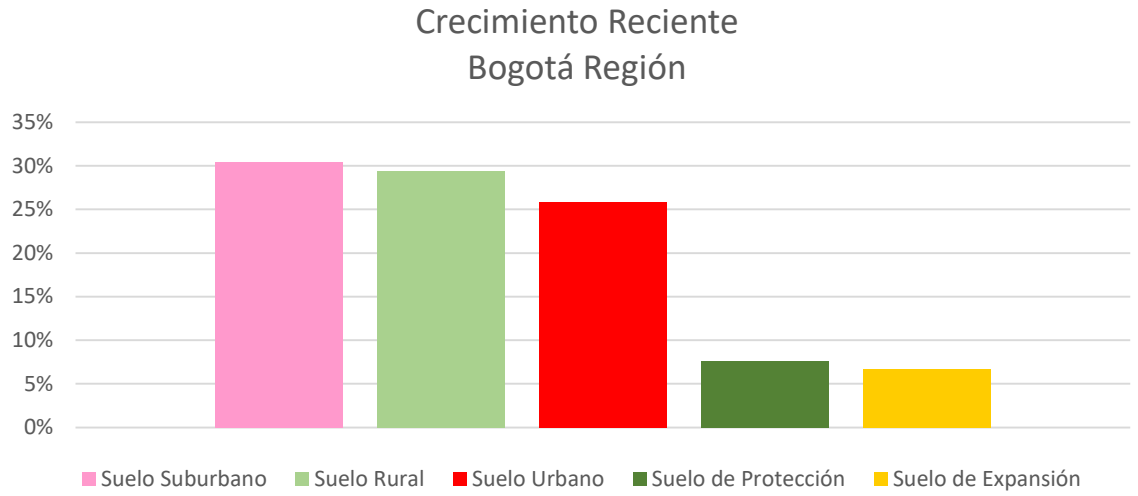
- Se conforman nuevos centros industriales en el Norte y Oriente sobre sobre los principales ejes viales, en los municipios de Sopó, Cajicá, Tocancipá y Gachancipá.

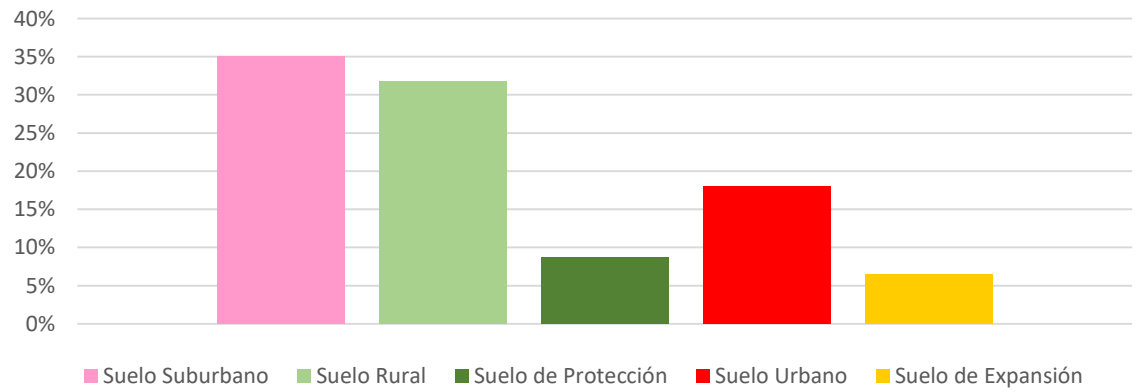
- En Sibaté, se evidencian desarrollos industriales, como una respuesta la alta ocupación y valorización del suelo, principalmente destinado a vivienda de Bogotá y Soacha.

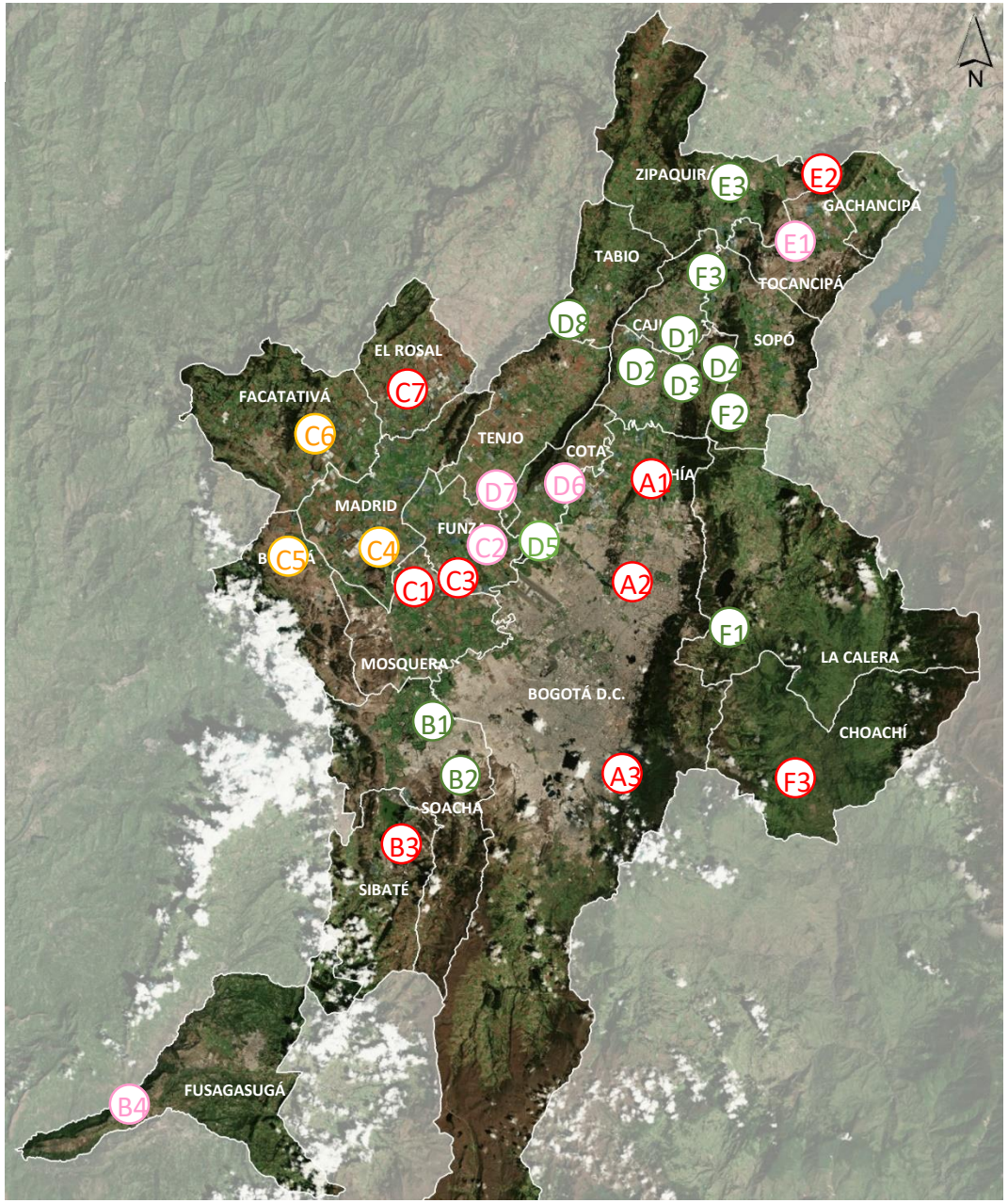




¿CÓMO ESTAMOS AHORA?







IDOM

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

SECPLANEACIÓN

CUNDINAMARCA unidos podemos más

Findeter Financiera del Desarrollo

A1 BOGOTÁ: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO

Av. Boyacá

Cra 54

Calle 153

MAZURÉN

HUELLA 2016

C1 MOSQUERA: OCUPACIÓN DE SUELO URBANO

Calle 7

Variante Madrid

Santa Ana

HUELLA 2016

Mosquera Mosquera

C4 MADRID: OCUPACIÓN **SUELO URBANO DE EXPANSIÓN**

Calle 7

Calle 6a

Hacienda
Casablanca

Av. Casablanca

Calle 4

HUELLA 2016

C6 FACATATIVÁ: OCUPACIÓN SUELO URBANO DE EXPANSIÓN

Calle 2

Transversal 9

El Rosal - Facatativá

Cra 9

HUELLA 2016

D6 COTA: OCUPACIÓN DE SUELO RURAL SUBURBANO

Variante Cota

Conjunto Residencial
Palo de Agua

BOGOTÁ D.C

HUELLA 2016

C2 FUNZA: OCUPACIÓN DE SUELO RURAL SUBURBANO

Humedal Gualy

Funza – Cota

Cra 12

Cra 27

HUELLA 2017

Google Earth

B1 SOACHA: **SUELO RURAL** INCORPORADO A URBANO

Transversal 43

Diag 38

Diag 24

Transversal 28

Av Potrero Grande

HUELLA 2016

SUELO RURAL INCORPORADO A URBANO
POR MACROPROYECTO

D5 COTA: OCUPACIÓN DE SUELO RURAL

COTA

TENJO

Funza – Cota

FUNZA

BOGOTÁ

Av. Calle 80

HUELLA 2016

1 km

D3 CHÍA:OCUPACIÓN SUELO RURAL

CAJICÁ

Chía – Cajicá

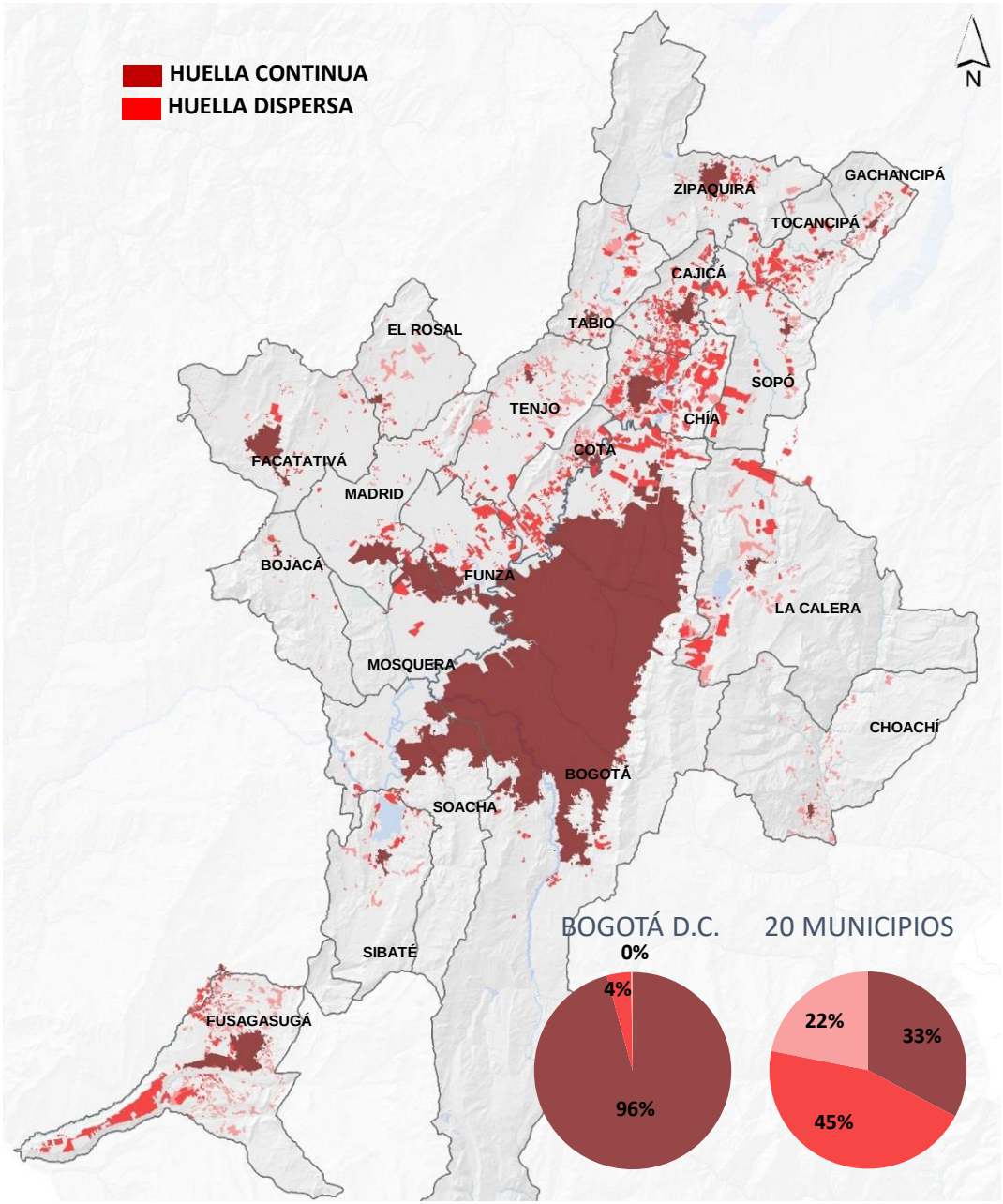
Hacienda El Fontanar

HUELLA 2016

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

	HUELLA COTINUA	HUELLA DISPERSA	HUELLA RURAL
BOGOTÁ D.C.	34.612	1.424	106
20 MUNICIPIOS	8.948	12.386	5.975
BOGOTÁ REGIÓN	43.560	13.810	6.082

- Bogotá D.C., tiene 34.612 ha de huella urbana continua mientras que en términos de su huella dispersa tiene 1.424 ha.
- Los 20 municipios por el contrario tienen 8.948 ha de huella urbana continua y 12.386 de huella dispersa.

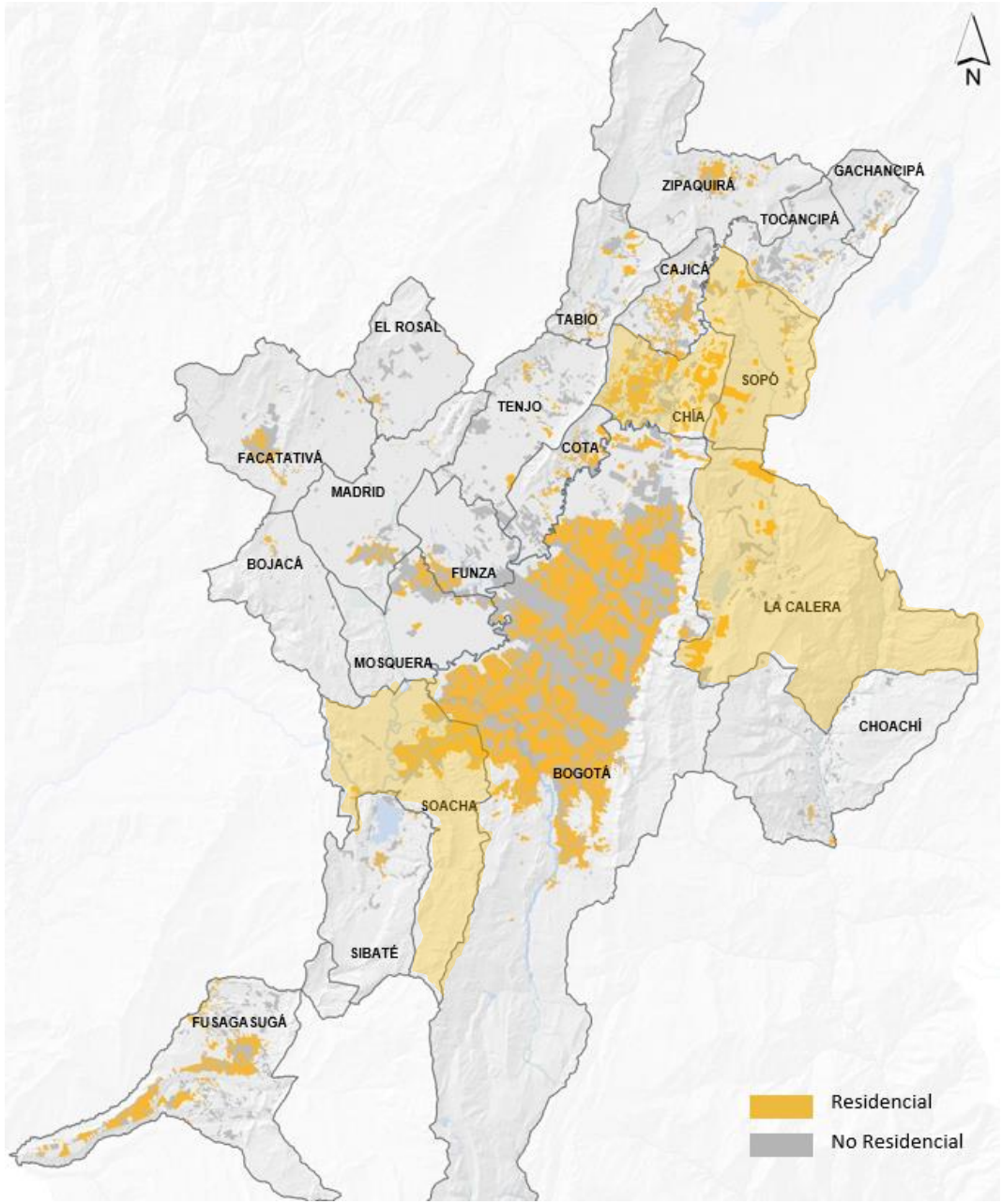


NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

	Residencial		
Municipio	Huella continua (ha)	Huella dispersa (ha)	Nivel
La Calera	87	1.160	Alto
Chía	436	1.525	Alto
Sopó	60	663	Alto
Soacha	1.498	60	Bajo

- Mas de 3000 ha de vivienda en nivel alto para 15.224 habitantes
- Cerca de 1.558 ha de vivienda en nivel bajo para 635.323 habitantes



NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

ZONAS HOMOGÉNEAS

Residencial

Nivel Alto

- Multifamiliar Nivel Alto
- Mezcla Uni-Multi Nivel Alto
- Unifamiliar Nivel Alto
- Vivienda campestre de nivel alto

Nivel Medio

- Multifamiliar Nivel Medio
- Mezcla Uni-Multi Nivel Medio
- Unifamiliar Nivel Medio

Nivel Bajo

- Multifamiliar Nivel Bajo
- Mezcla Uni-Multi Nivel Bajo
- Unifamiliar Nivel Bajo
- Asentamientos informales

Residencial Rural

- Vivienda unifamiliar con características del rural

No Residencial

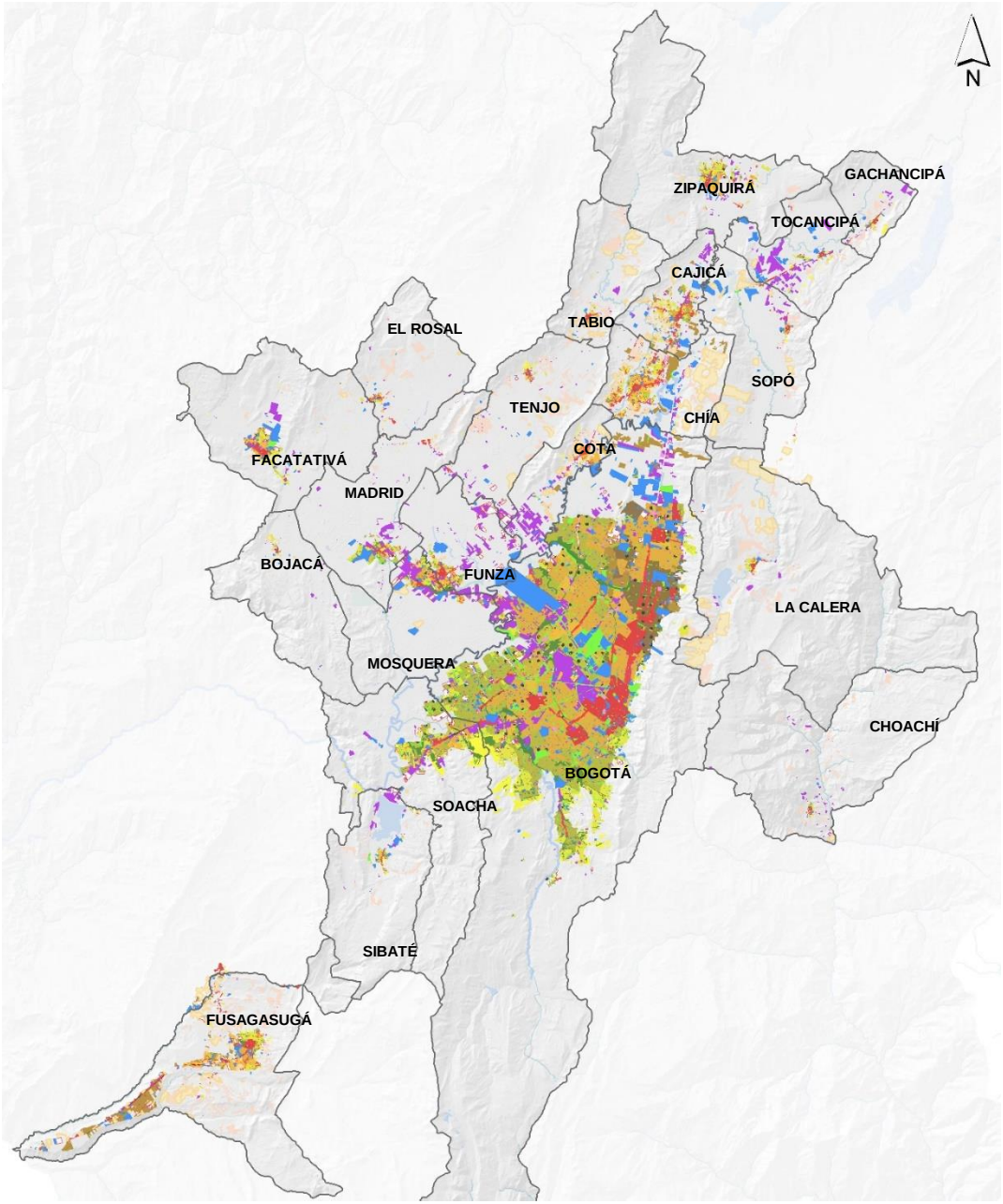
- Equipamientos
- Centro Comercial
- Logístico-Industrial

No Construido

- Área Verde Cualificada
- Área Natural
- Vacíos
- Viales

Usos mixtos

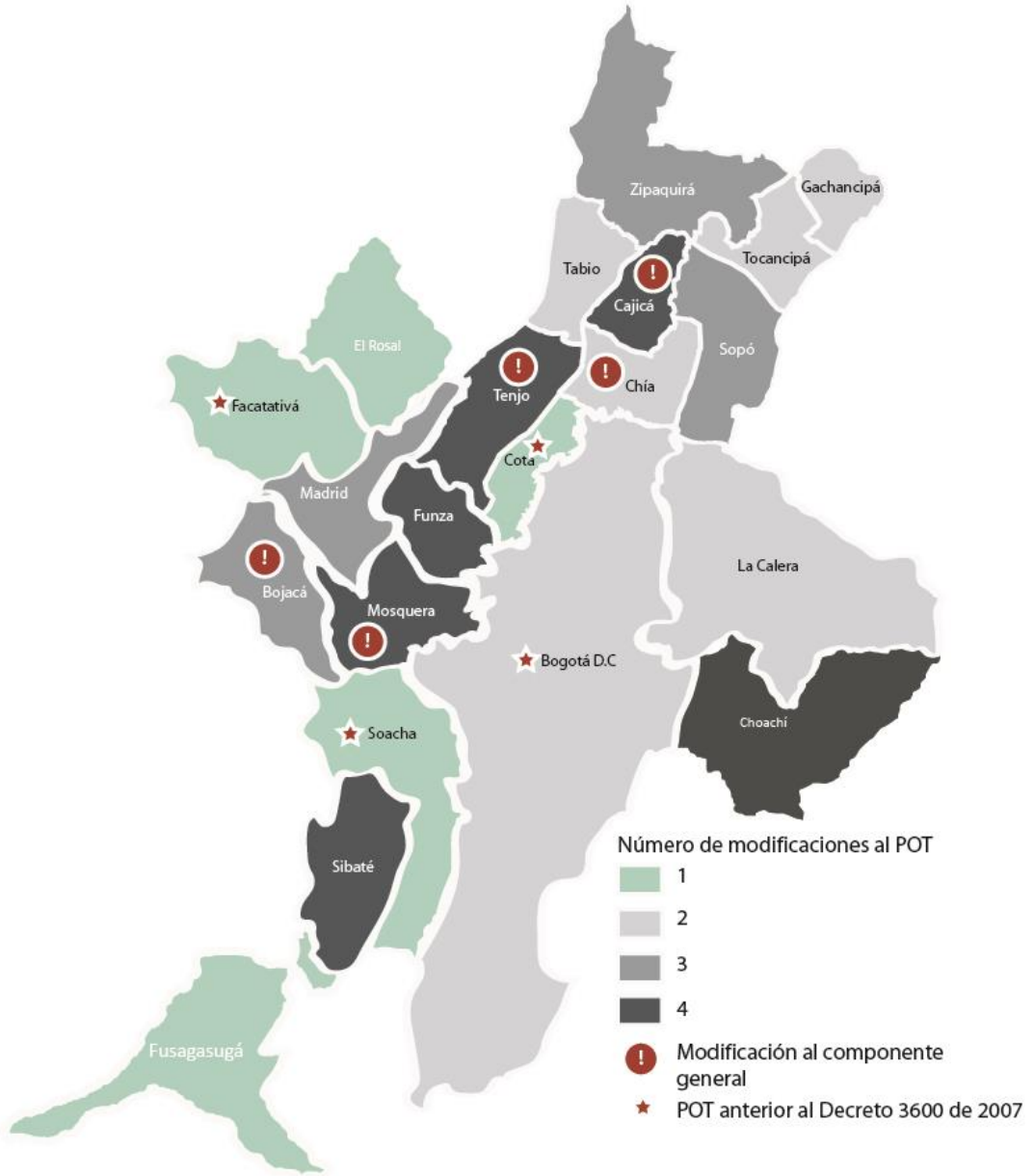
- Centro de usos mixtos
- Corredores de usos mixtos



NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

	Municipio	Vigente	Modificaciones	Modificación al componente general
★	Bogotá DC	Decreto Distrital 190 de 2004	2	
★	Fusagasugá	Acuerdo 29 de 2001	1	
	Sibaté	Acuerdo Municipal 29 de 2010	4	
★	Soacha	Acuerdo Municipal 46 de 2000	1	
	Bojacá	Acuerdo Municipal 12 de 2015	3	!
★	El Rosal	Acuerdo 005 de 2005	1	
★	Facatativá	Decreto 69 de 20 de 2002	1	
	Funza	Acuerdo Municipal 13 de 2013	4	
	Madrid	Acuerdo Municipal 07 de 2012	3	
	Mosquera	Acuerdo Municipal 32 de 2013	4	!
	Cajicá	Acuerdo Municipal 16 de 2014	4	!
	Chía	Acuerdo Municipal 100 de 2016	2	!
★	Cota	Acuerdo Municipal 12 de 2000	1	
	Tabio	Acuerdo Municipal 02 de 2007	2	
	Tenjo	Acuerdo Municipal 10 de 2014	4	!
	Gachancipá	Decreto 22 de 2009	2	
	Tocancipá	Acuerdo Municipal 09 de 2010	2	
	Zipaquirá	Acuerdo Municipal 12 de 2013	3	
★	Choachí	Acuerdo 005 de 2000	4	
	La Calera	Acuerdo Municipal 011 de 2010	2	
	Sopó	Decreto No 80 de 2010	3	



NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

¿CÓMO ESTAMOS AHORA?

Huella Urbana 2016

Funcional

- Titulo Minero
- Centro histórico
- Franja protección
- Servidumbres Aeroportuarias
  - Superficies Invadidas
  - Superficies con amenaza de posibles invasiones (<10 m)
  - Superficie con riesgo moderado de invadir (>10 y <30)

Protección ambiental

- Áreas CAR
- Parques
- Forestales
- Agrícolas
- Hídricos
- Otras Protecciones

Importancia Ecosistema (No Protegido)

- Ecosistema de Paramo
- Parques
- Reservas
- Hídricos
- Otras Áreas de Interés

Geomorfológicos

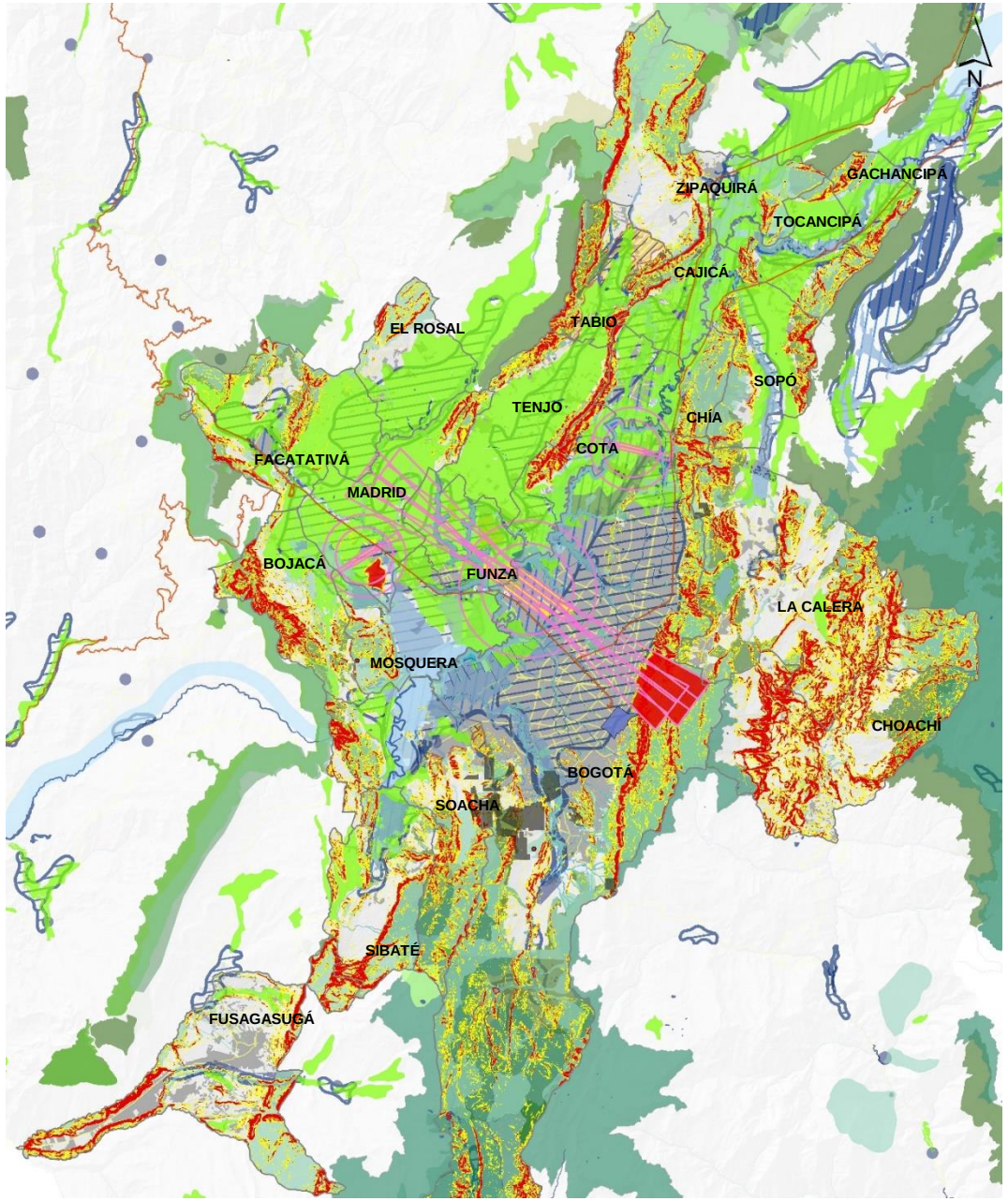
- Pendientes mayor de 45%
- Pendientes entre 30% y 45%

Riesgos

- Amenaza Remoción en Masa
- Áreas Protegidas Aluviales

Susceptibilidad inundación DTS POT 2017

- Evento reportado ubicado a escala 1:100.000 no asociado a la zona susceptible de inundación natural
- Zona de baja pendiente (pendiente < 5%) asociada con la parte baja de los ríos
- Zona susceptible a inundación



NOTA: La población de los 20 municipios se toma únicamente de la cabecera

LAS CONCLUSIONES

Crecimiento inevitable

Necesidad de casi **3 millones de viviendas nuevas** en 34 años **(86.000/año)** supone ***multiplicar x2*** la oferta actual

Migración regional

Bogotá no tiene capacidad de acogida para su población

Servicios públicos saturados

Redes cerca de su capacidad máxima

Manejo desarticulado de las aguas residuales, contaminación de redes hídricas

Normativa vs Mercado Inmobiliario

Los POT se formulan de manera individual

15 POT desactualizados de 21

Las fuertes presiones del mercado inmobiliario priman sobre la norma

Amplia oferta de potenciales espacios públicos (humedales, rondas hídricas, conectores ecológicos…)

Proceso de degradación de un entorno de alto valor ambiental

En los últimos 6 años se han ocupado 1.500 ha de espacios protegidos y 1.900 ha de suelo agrológicos

Entorno de alto valor ecológico

LAS CONCLUSIONES

Espacio público insuficiente

Oferta de espacio público limitada en la región
(3,28m²/hab)

Equipamientos dependientes de riqueza

Cesión de equipamientos según la norma municipal
Construcción limitada por capacidad municipal

Contraste de densidades

Expansión de vivienda campestre y ocupación rural
4.262 ha de vivienda campestre y 5.931 ha de ocupaciones con características rurales

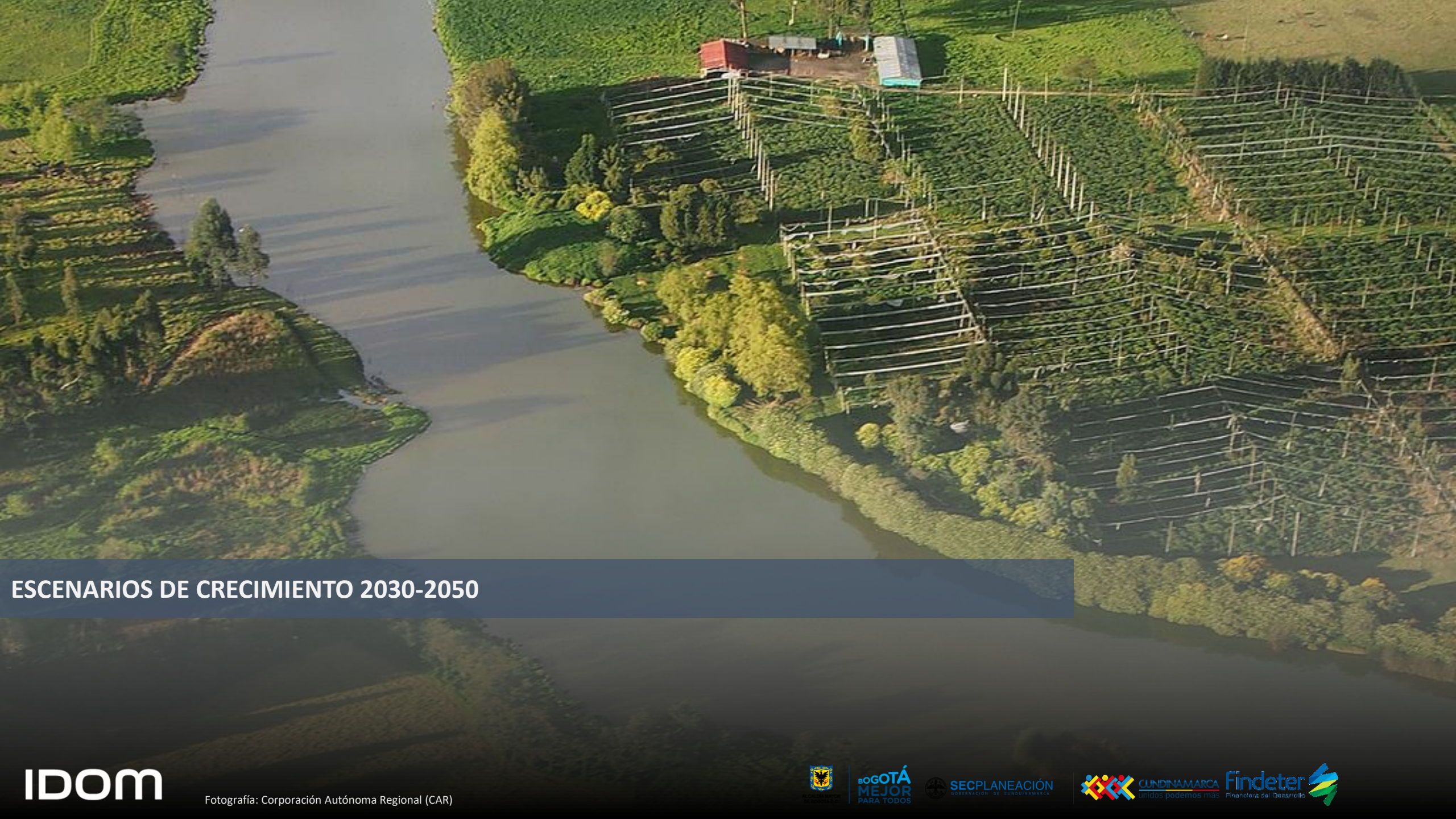
Segregación socio espacial

Segregación entre los municipios y por sectores
Empleo centralizado

Concentración de polos de atracción y zonas residenciales provocan congestión

Red vial desarticulada e insuficiente
Oferta de transporte público limitada, ámbito municipal

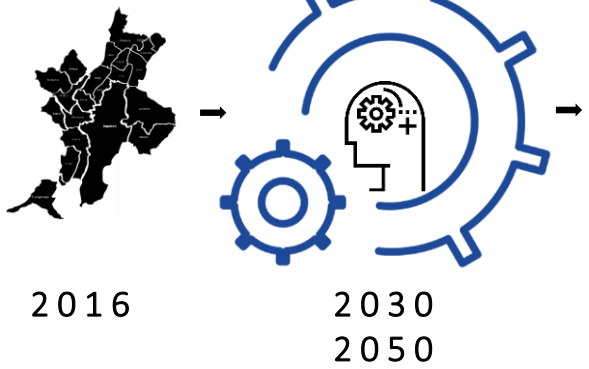
Red vial desarticulada



ESCENARIOS DE CRECIMIENTO 2030-2050

Fotografía: Corporación Autónoma Regional (CAR)

¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?



INSUMOS PRINCIPALES

ESCENARIO **1 TENDENCIAL**

Tendencias ambientales, sociales, económicas y urbanas

¿CÓMO SE DESARROLLARÁ EL TERRITORIO SI CONTINÚAN LAS DINÁMICAS ACTUALES DE LA REGIÓN?

ESCENARIO **2 MUNICIPAL**

Visiones de los municipios y documentos de ordenamiento (POT)

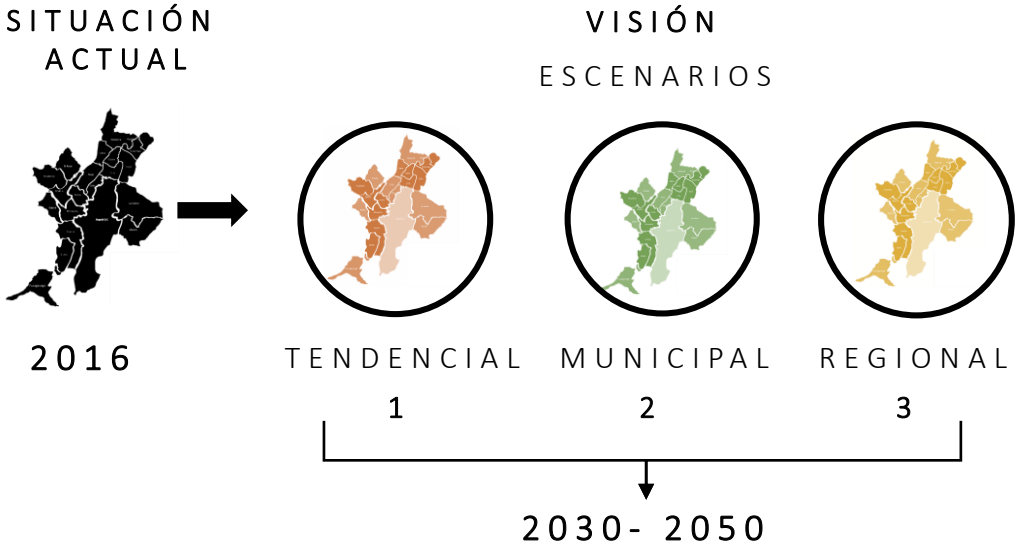
¿CÓMO SE DESARROLLARÁ EL TERRITORIO SI SE APLICAN LAS VISIONES DE CADA MUNICIPIO Y SUS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

ESCENARIO **3 REGIONAL**

Criterio experto Evaluación de Escenarios 1 y 2

¿COMO SE DESARROLLARÁ EL TERRITORIO SI SE IMPLEMENTA UNA VISIÓN REGIONAL EQUILIBRADA EN TÉRMINOS INMOBILIARIOS Y DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL?

¿CÓMO SE CONSTRUYEN LOS ESCENARIOS?



PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA

2016	2030	2050
9.949.894	11.774.227	13.872.024

- Entre 2016 y 2050 se necesita la construcción de **2.893.158** nuevas viviendas
- Supone multiplicar por **1,96** la oferta actual

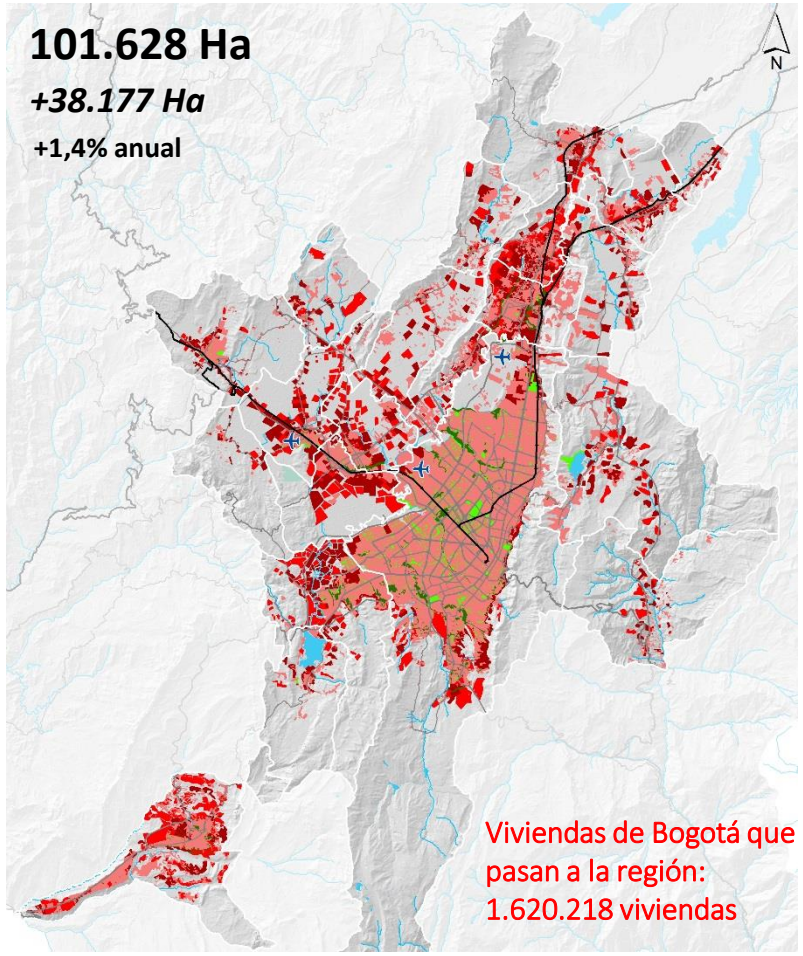
PROYECCIÓN DEMANDA DE VIVIENDAS

2016	2030	2050
3.004.771	4.175.395	5.897.929

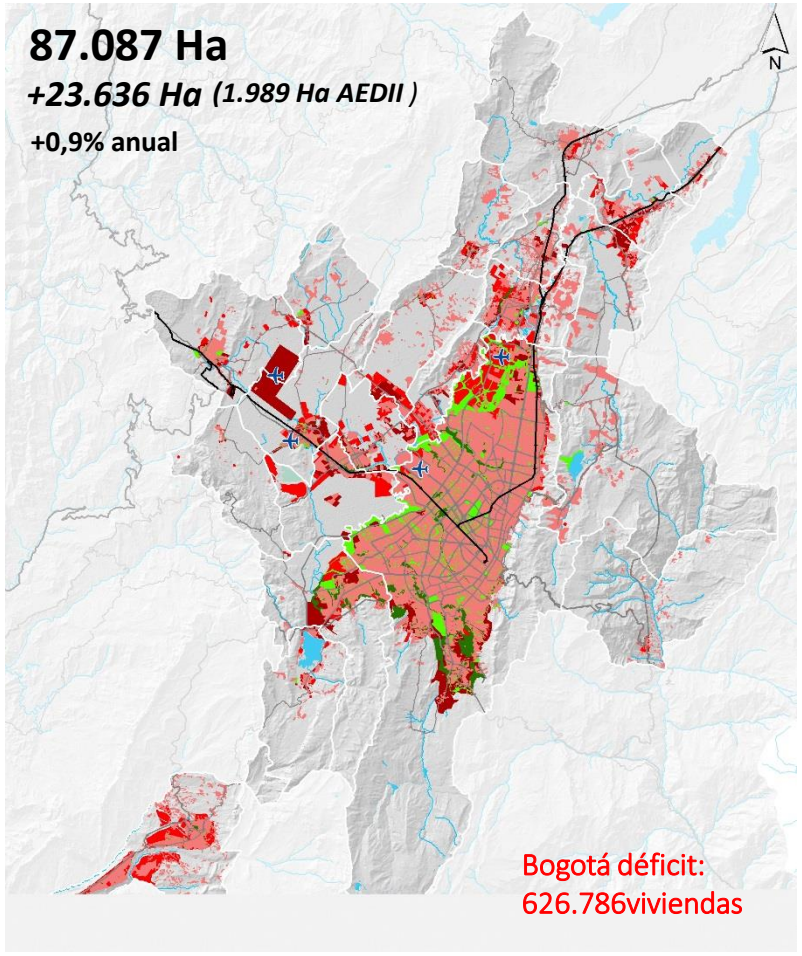
LOS ESCENARIOS

HUELLA URBANA. 2016-2030-2050

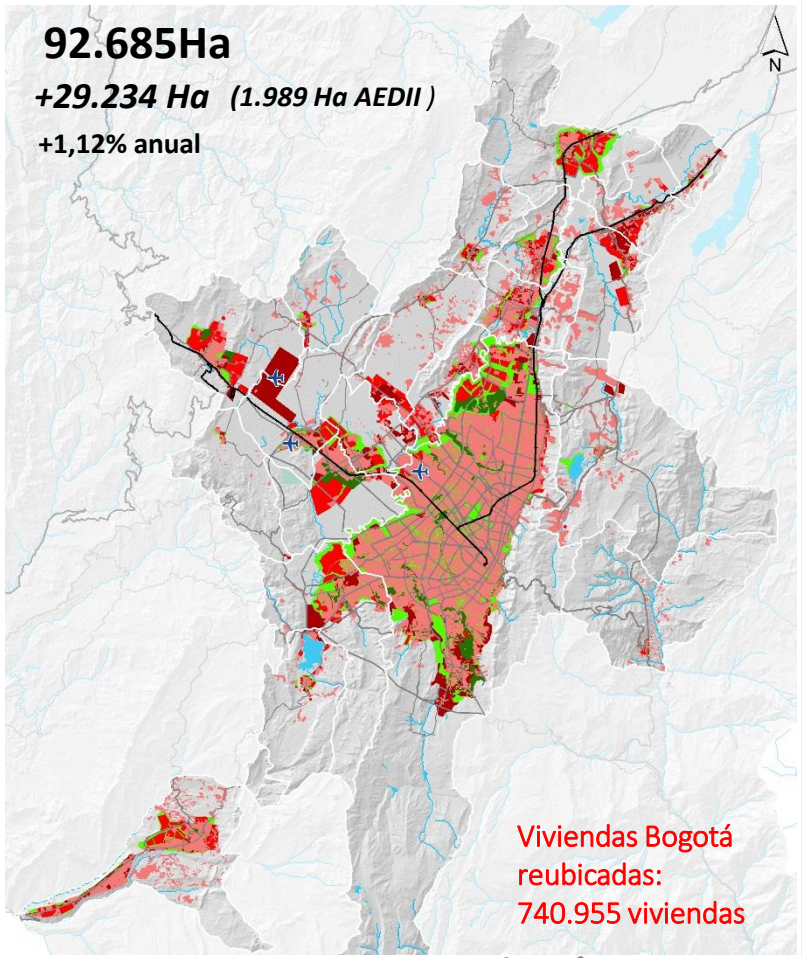
ESCENARIO TENDENCIAL 2050



ESCENARIO MUNICIPAL 2050



ESCENARIO REGIONAL 2050

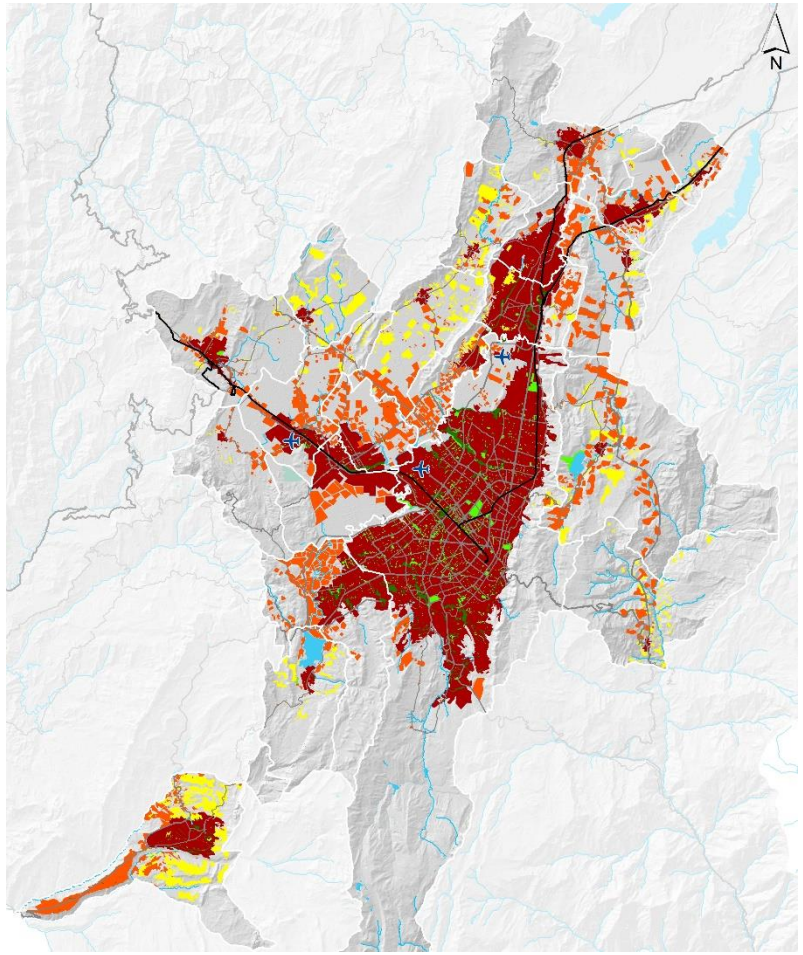


IDOM

INDICADORES

Huella urbana continua vs. Huella urbana dispersa

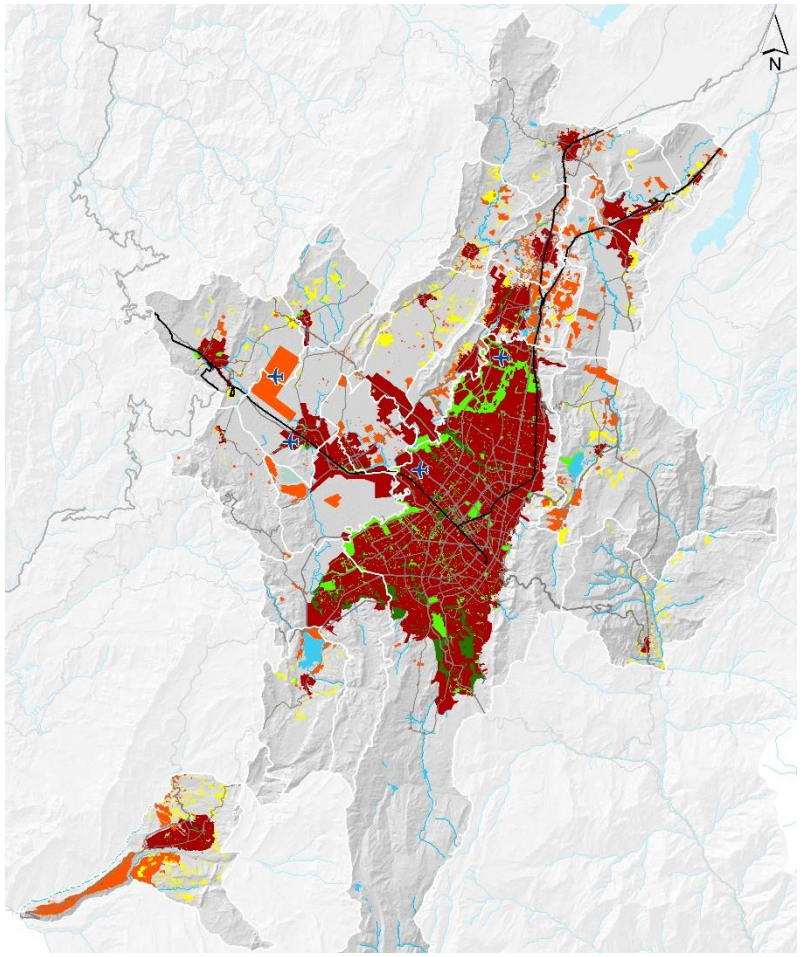
ESCENARIO TENDENCIAL 2050



Doble consumo suelo rural

2,5 Ha HUC/ Ha HUD

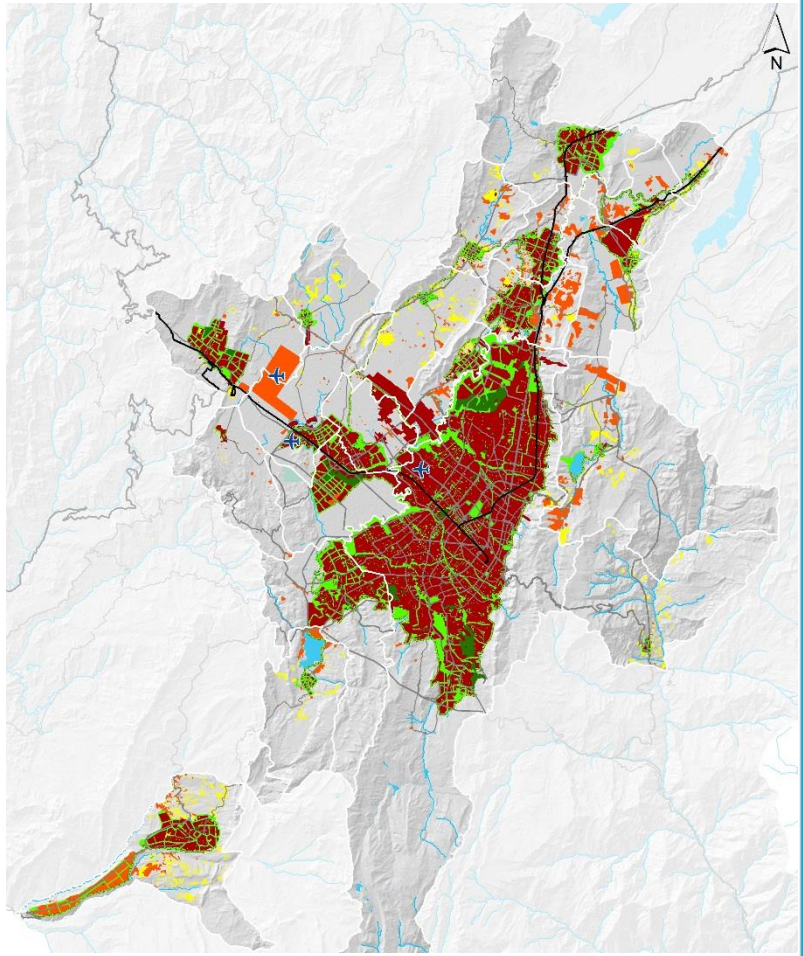
ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Quitando 2.000ha AEDII, se consume 50% menos de suelo rural

4,7 Ha HUC/ Ha HUD

ESCENARIO REGIONAL 2050



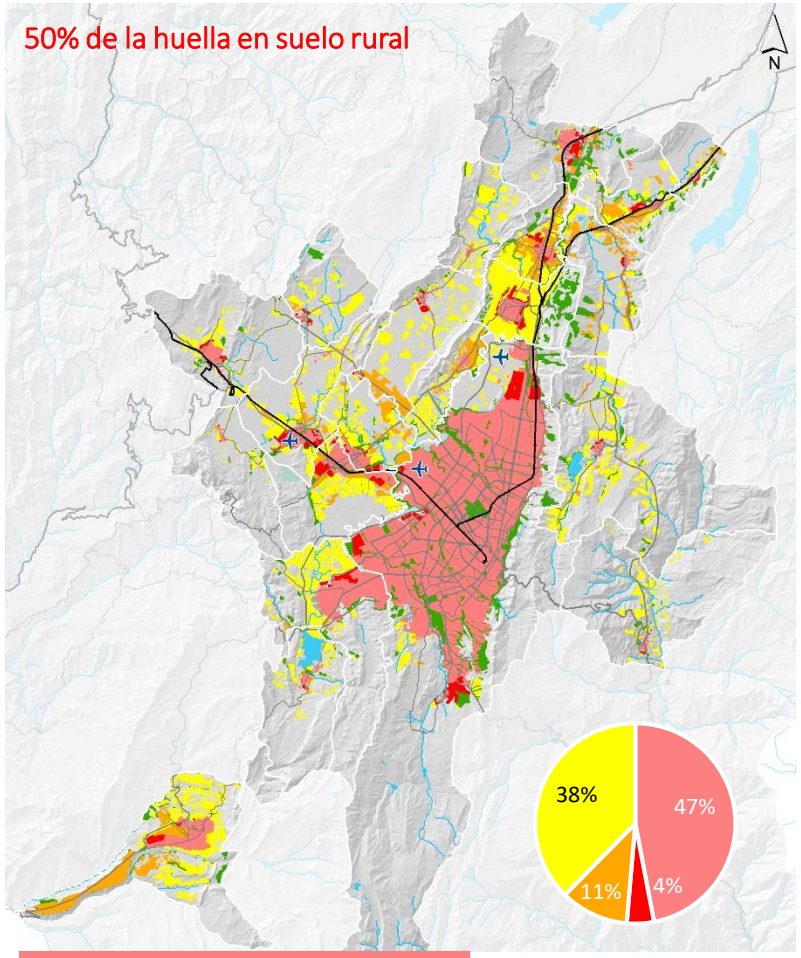
6,6 Ha HUC/ Ha HUD

INDICADORES

Superficie de huella urbana según clasificación del suelo actual

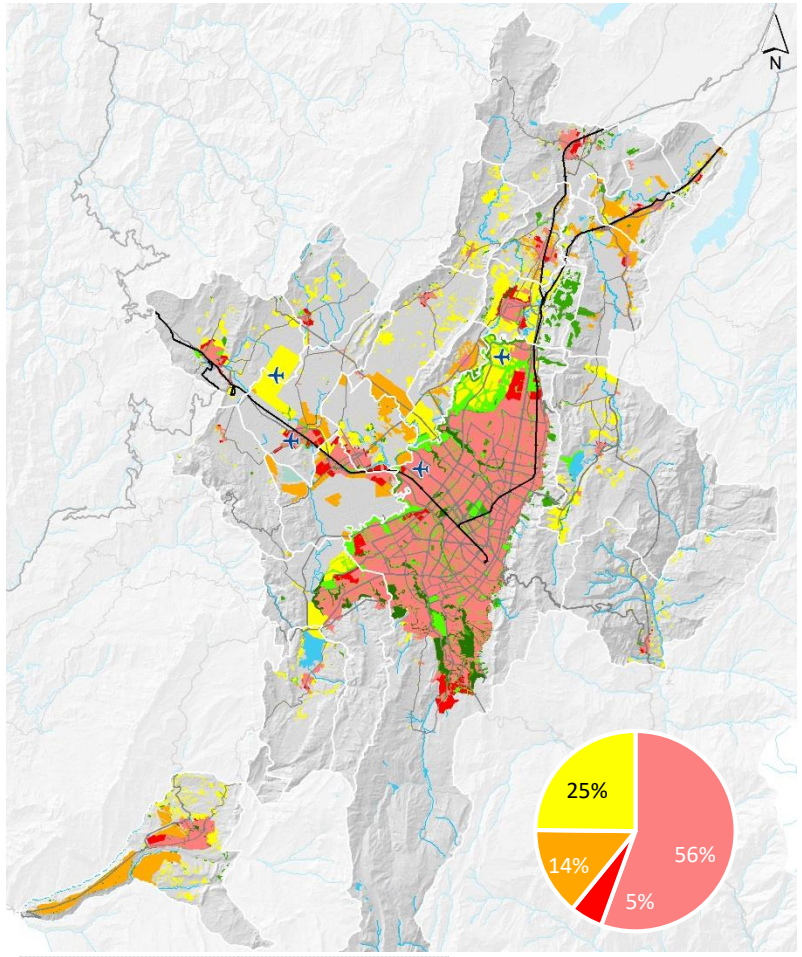
ESCENARIO TENDENCIAL 2050

50% de la huella en suelo rural



Ha Urbano	41.497
Ha Expansión	3.857
Ha Suburbano	9.724
Ha Rural	33.207

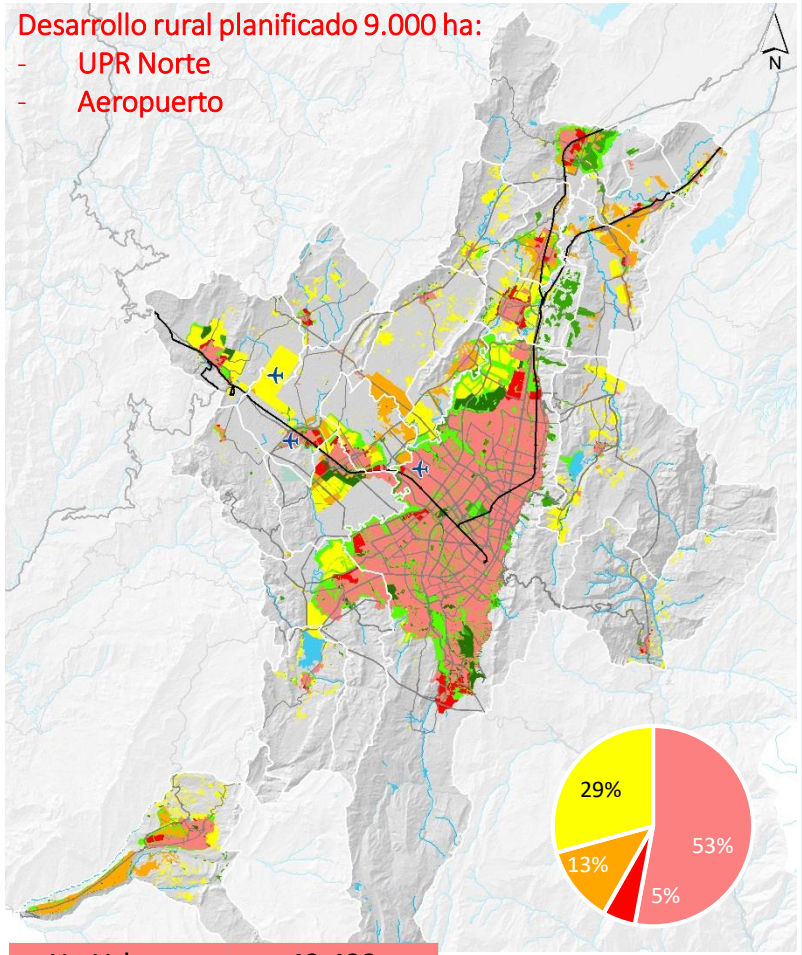
ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Ha Urbano	42.374
Ha Expansión	4.056
Ha Suburbano	10.921
Ha Rural	18.928

ESCENARIO REGIONAL 2050

Desarrollo rural planificado 9.000 ha:
- UPR Norte
- Aeropuerto

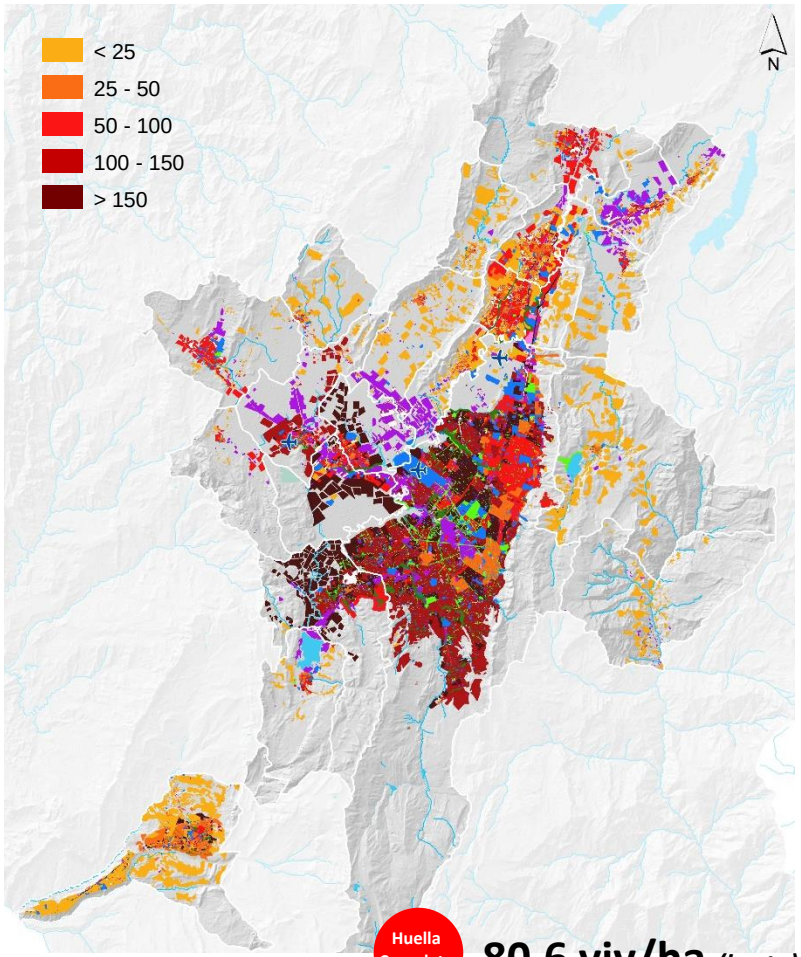


Ha Urbano	42.433
Ha Expansión	4.248
Ha Suburbano	10.043
Ha Rural	23.454

INDICADORES

DENSIDADES. Unidades de vivienda por municipio / Densidad en ocupaciones del suelo rural

ESCENARIO TENDENCIAL 2050

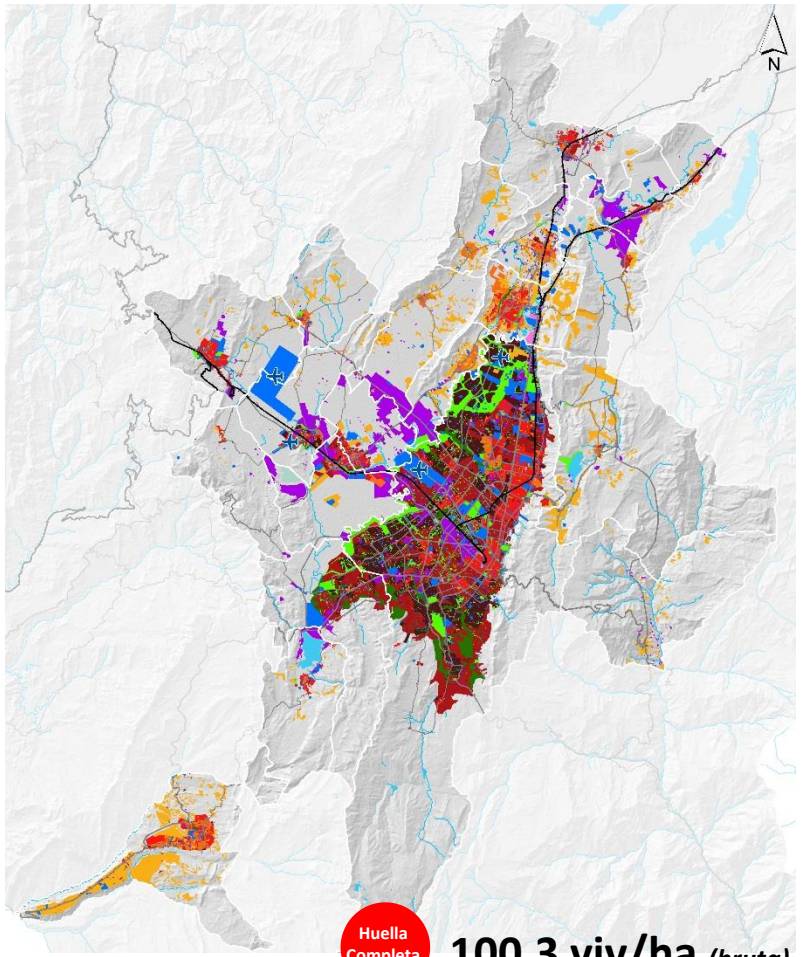


Desarrollo rural mezcla densidad alta y baja

Huella Completa **80,6 viv/ha** *(bruta)*

Rural* **59,5 viv/ha** *(neta)*

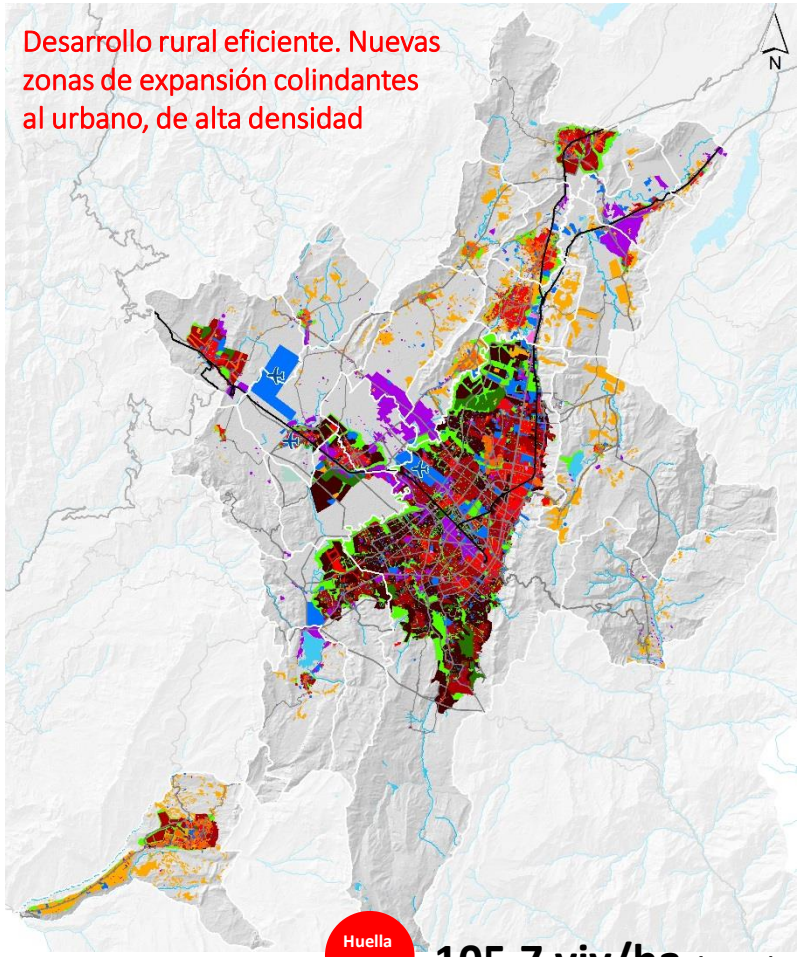
ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Huella Completa **100,3 viv/ha** *(bruta)*

Rural* **120,4 viv/ha** *(neta)*

ESCENARIO REGIONAL 2050



Huella Completa **105,7 viv/ha** *(bruta)*

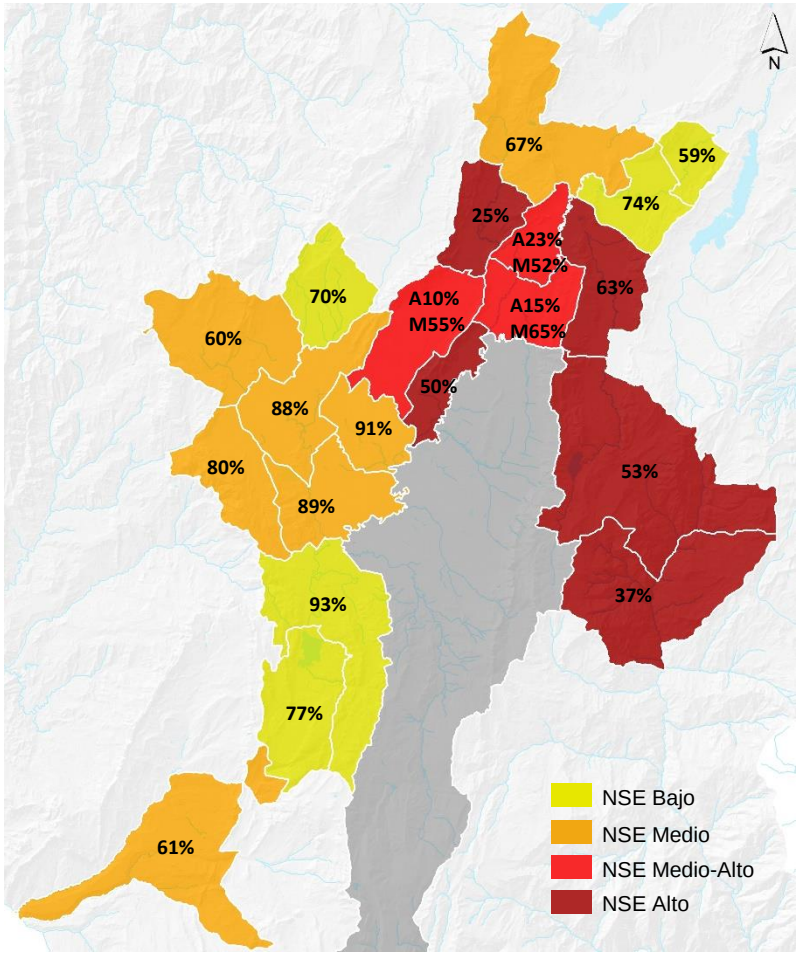
Rural* **163,2 viv/ha** *(neta)*

*Según POT

INDICADORES

SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL. Distribución de viviendas según N.S.E. a nivel municipal.

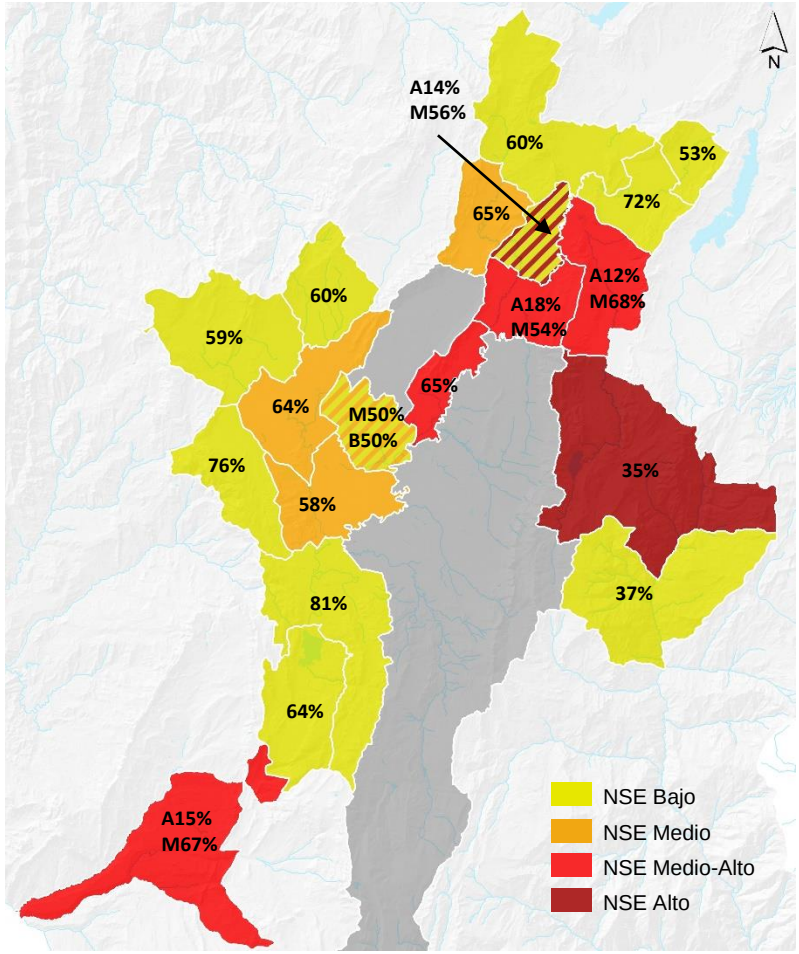
ESCENARIO TENDENCIAL 2050



Proporción regional

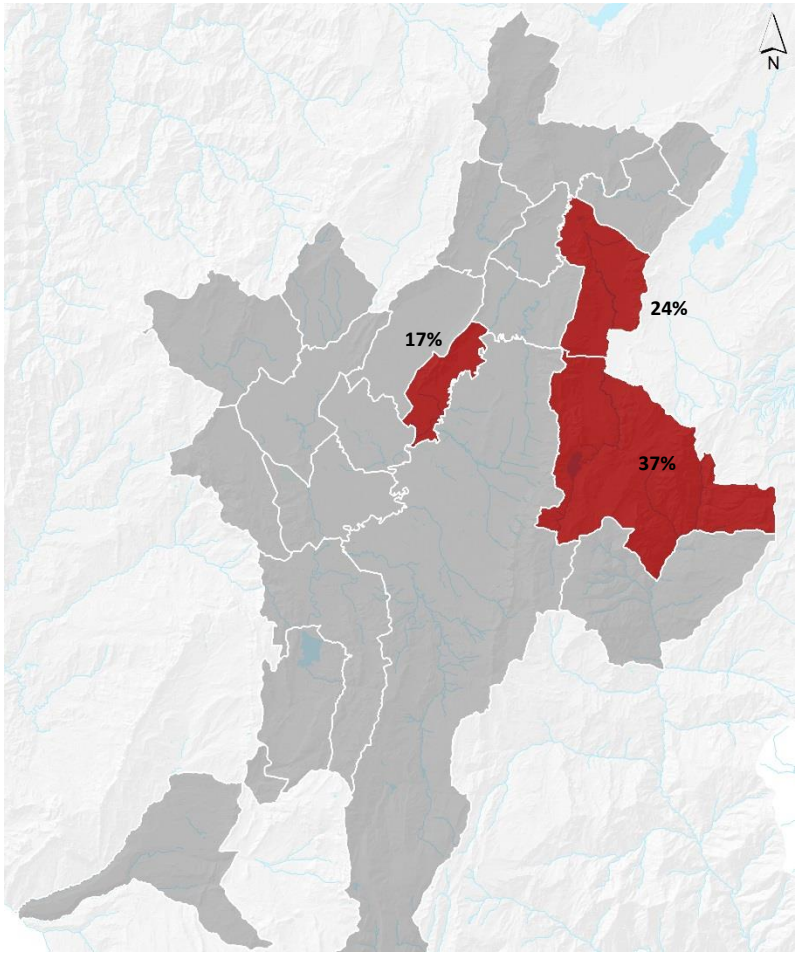
NSE Bajo	47,6%
NSE Medio	45,9%
NSE Alto	6,5%

ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Mayoría de municipios no tienen proporción homogénea de estratos en la región.

ESCENARIO REGIONAL 2050



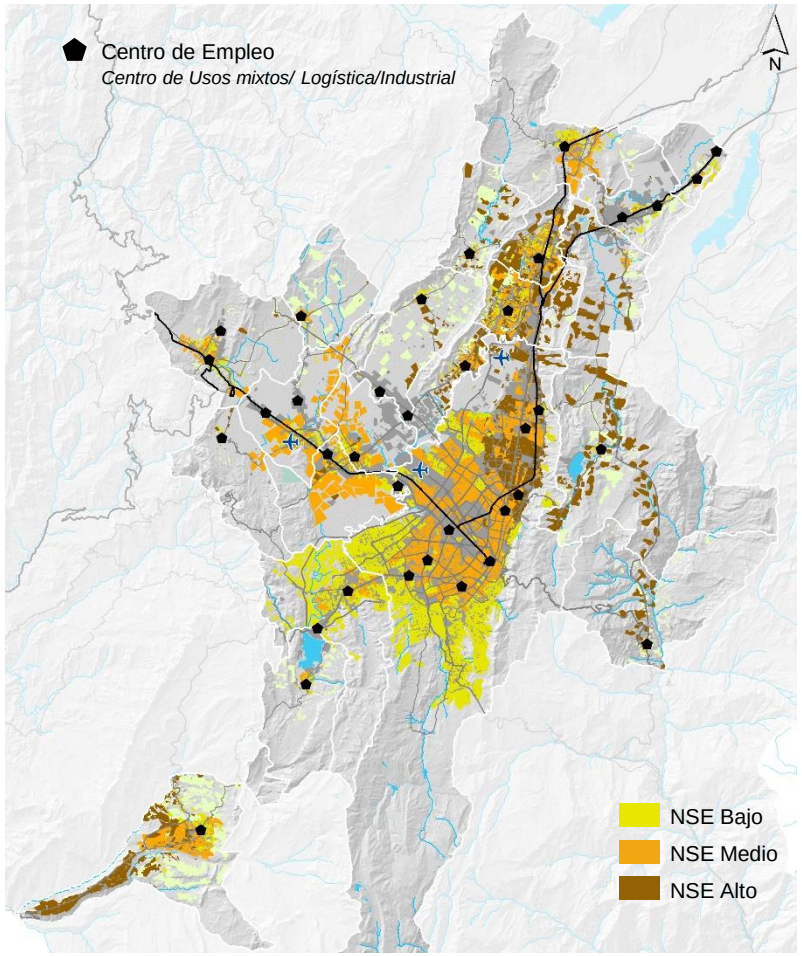
Aunque se redistribuyan los estratos en la región algunos municipios de NSE alto están tan concentrados que no serían homogéneos en la región

La distribución equitativa de los equipamientos y Áreas Verdes Cualificadas mejora proporcionalmente de escenario a escenario

INDICADORES

SEGREGACIÓN SOCIOESPACIAL. Distancia media a un Centro de Empleo

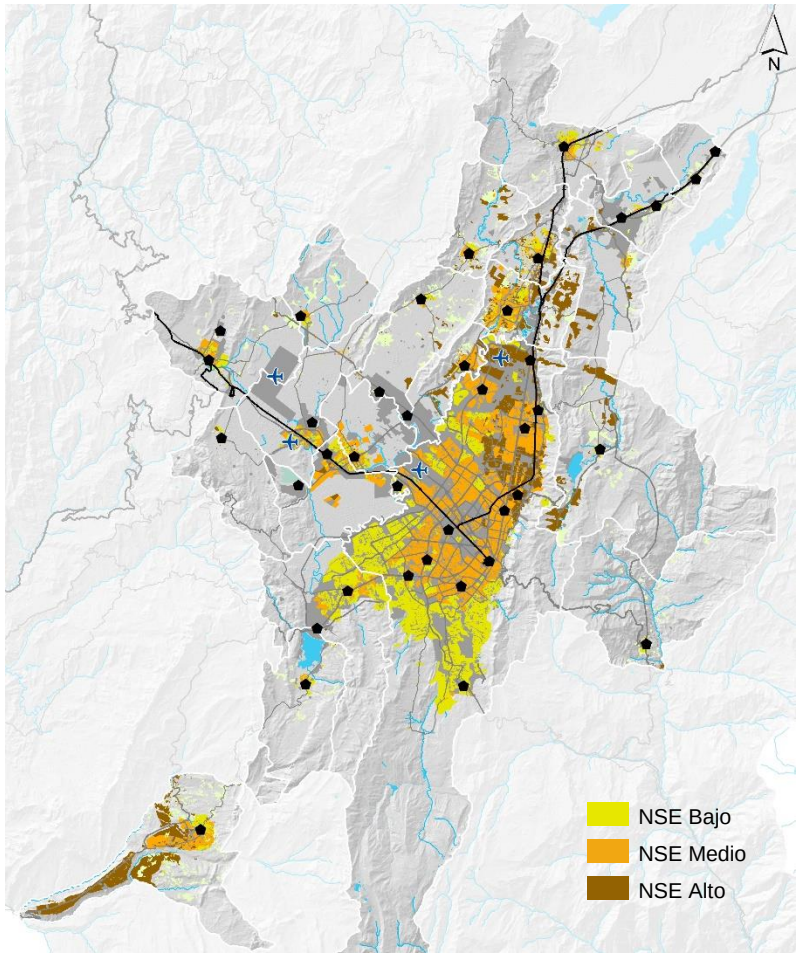
ESCENARIO TENDENCIAL 2050



Estratos bajos casi al doble de distancia del empleo que estratos medios

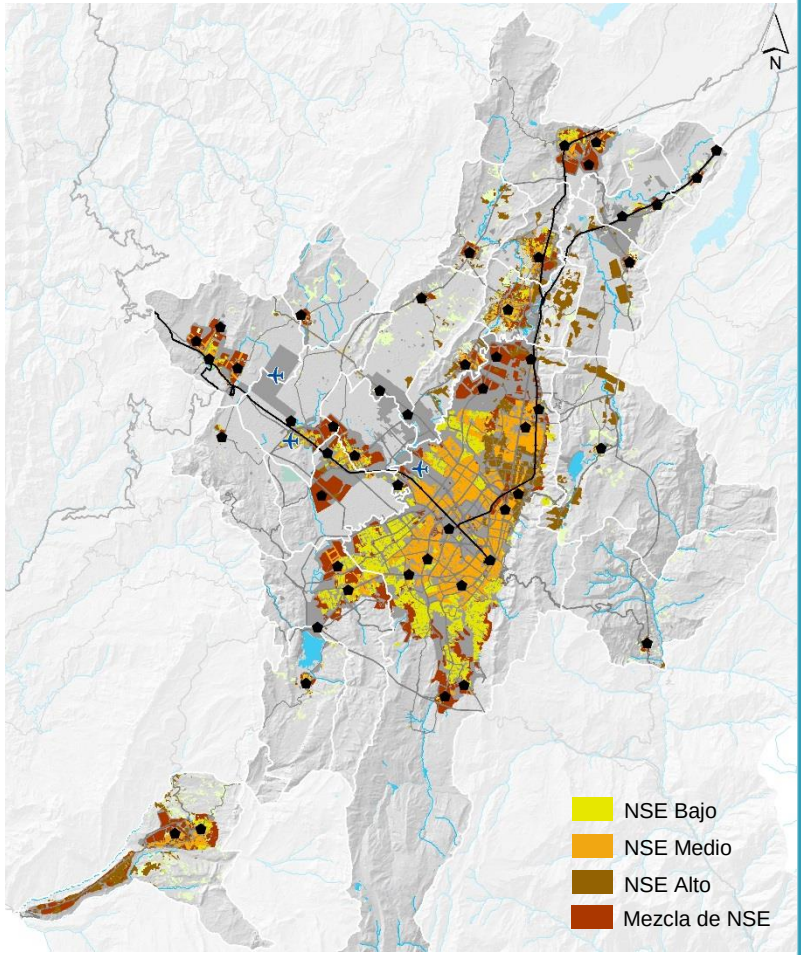
4.386 m
2.928 m
3.173 m

ESCENARIO MUNICIPAL 2050



3.413 m
2.368 m
3.413 m

ESCENARIO REGIONAL 2050



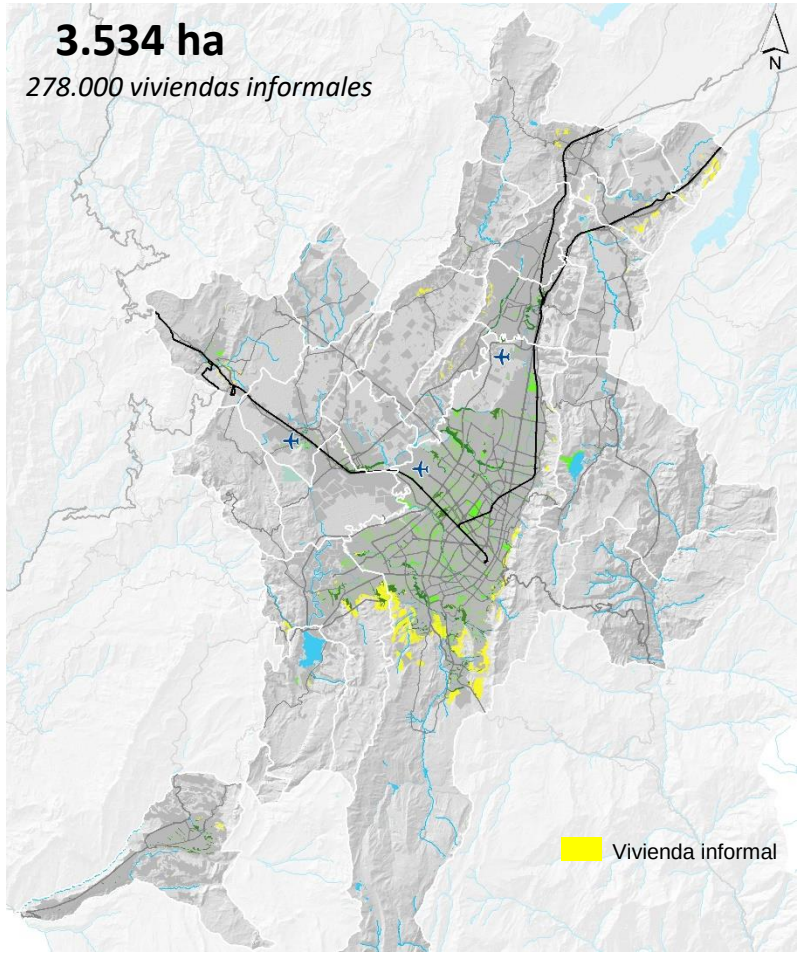
Nuevos centros de usos mixtos acercan los centros de empleo al sector residencial

2.885 m
2.244 m
2.414 m

INDICADORES

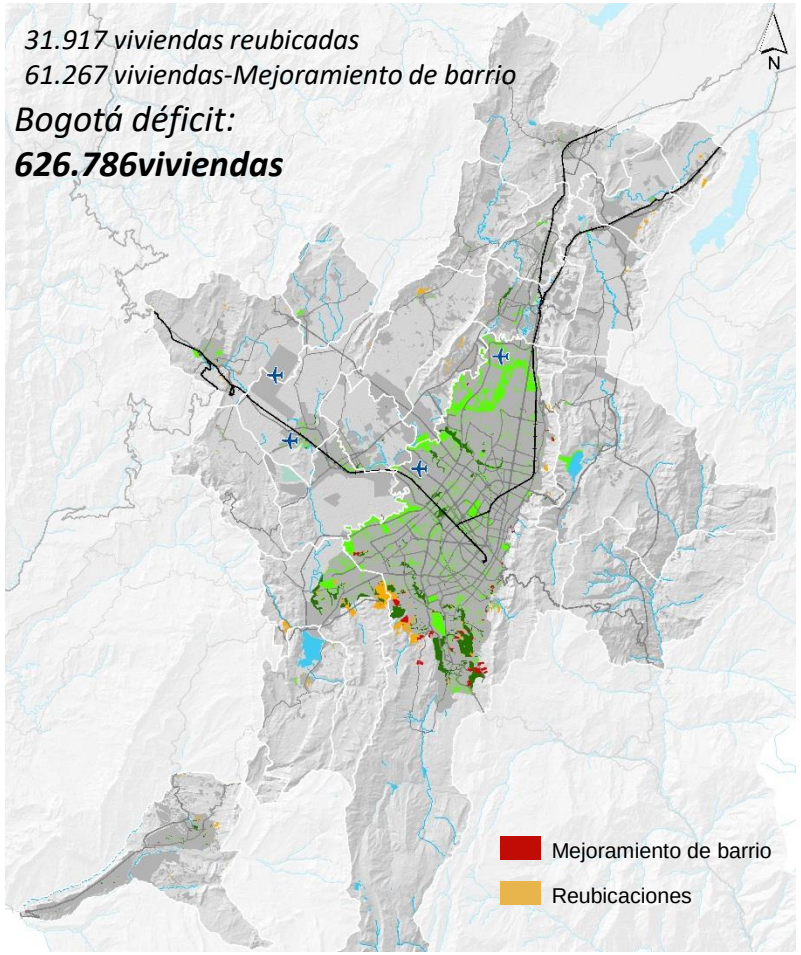
Vivienda informal

ESCENARIO TENDENCIAL 2050



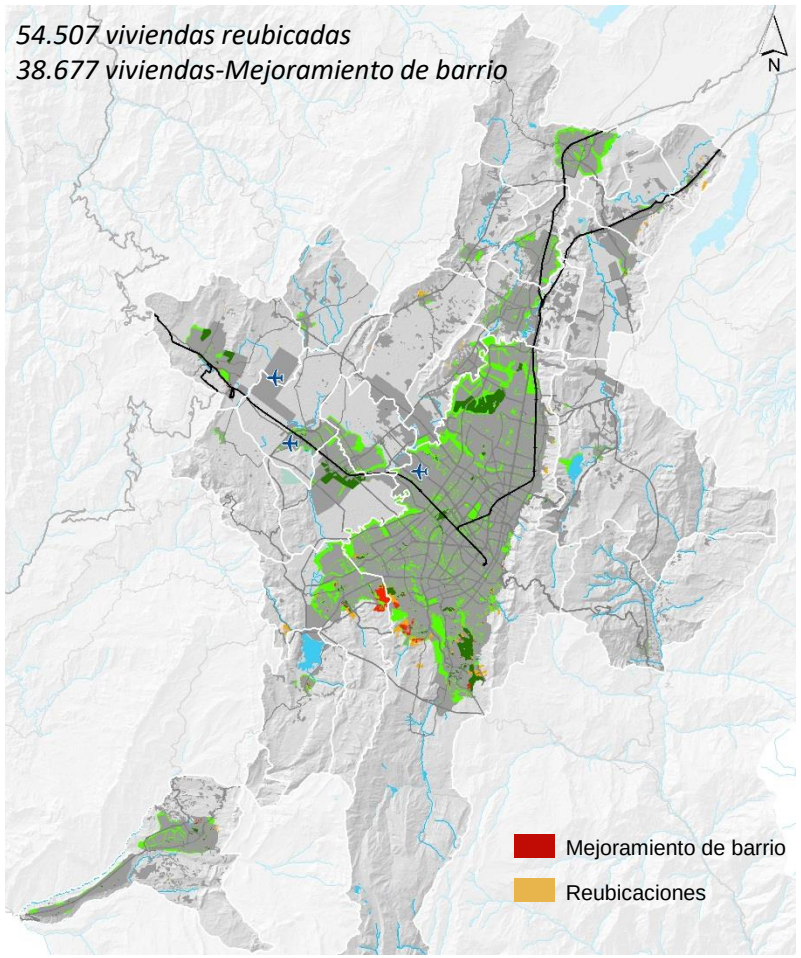
Vivienda informal se multiplica X3 en 34 años (90.000 → 278.000)

ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Se formalizan 2/3 de la vivienda informal. Se premia la informalidad a través de dinero público frente otros barrios

ESCENARIO REGIONAL 2050



No se formaliza la mayoría de vivienda. Condiciones para MIB más estricta (zonas de protección, riesgo…)

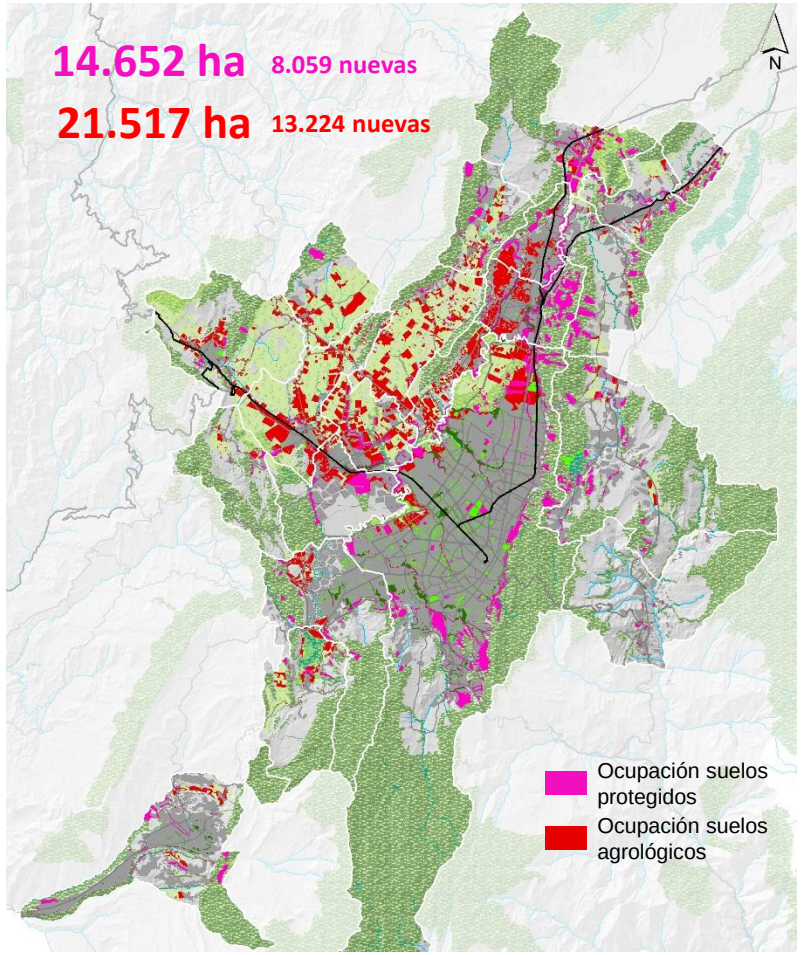
** Considerando vivienda informal en aquellas zonas que cumplen con las características de informalidad según los criterios de IDOM en el desarrollo del estudio*

IDOM

INDICADORES

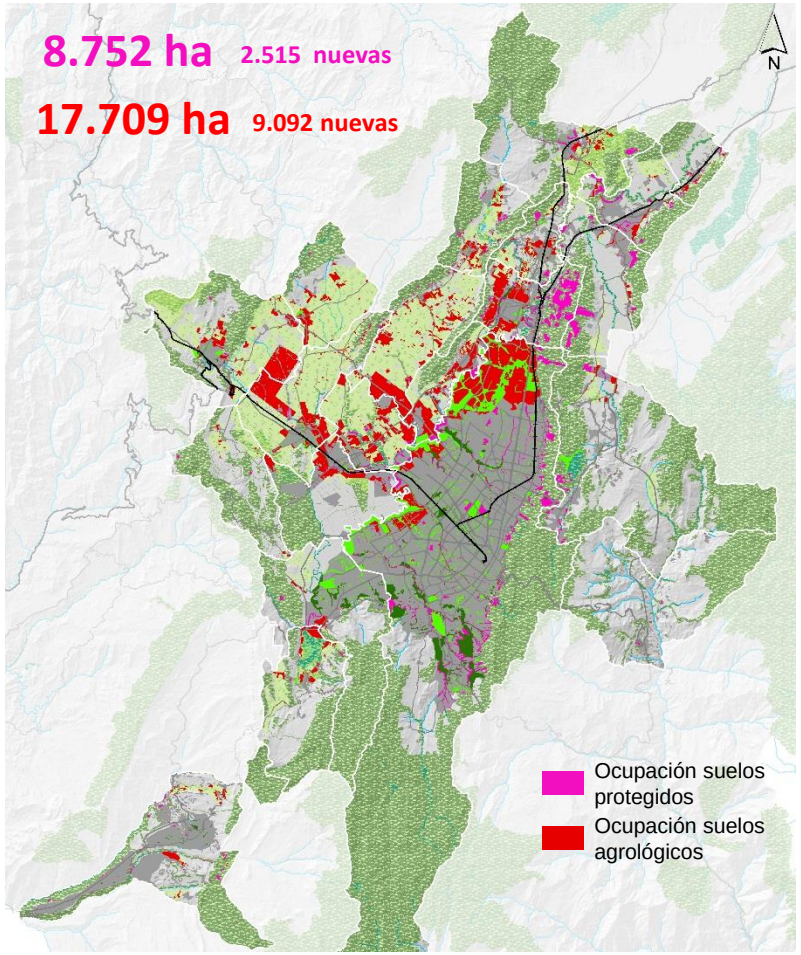
Superficie ocupada de suelos agrológicos o suelos protegidos

ESCENARIO TENDENCIAL 2050



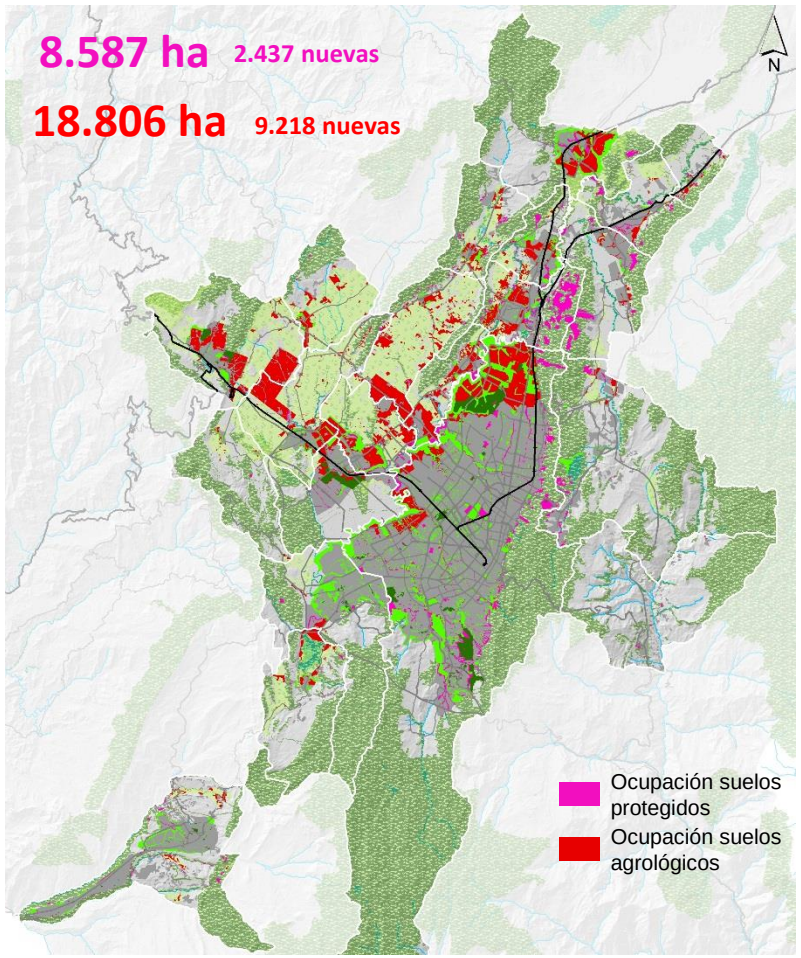
Casi se duplica el consumo de suelo de protección o agrícola

ESCENARIO MUNICIPAL 2050



Ocupación planificada y evaluada previamente

ESCENARIO REGIONAL 2050



Es necesario ocupar suelo agrológico, bien sea en Zipaquirá, Facatativá, Eje Occidental, Fusagasugá o UPR Norte

IDOM

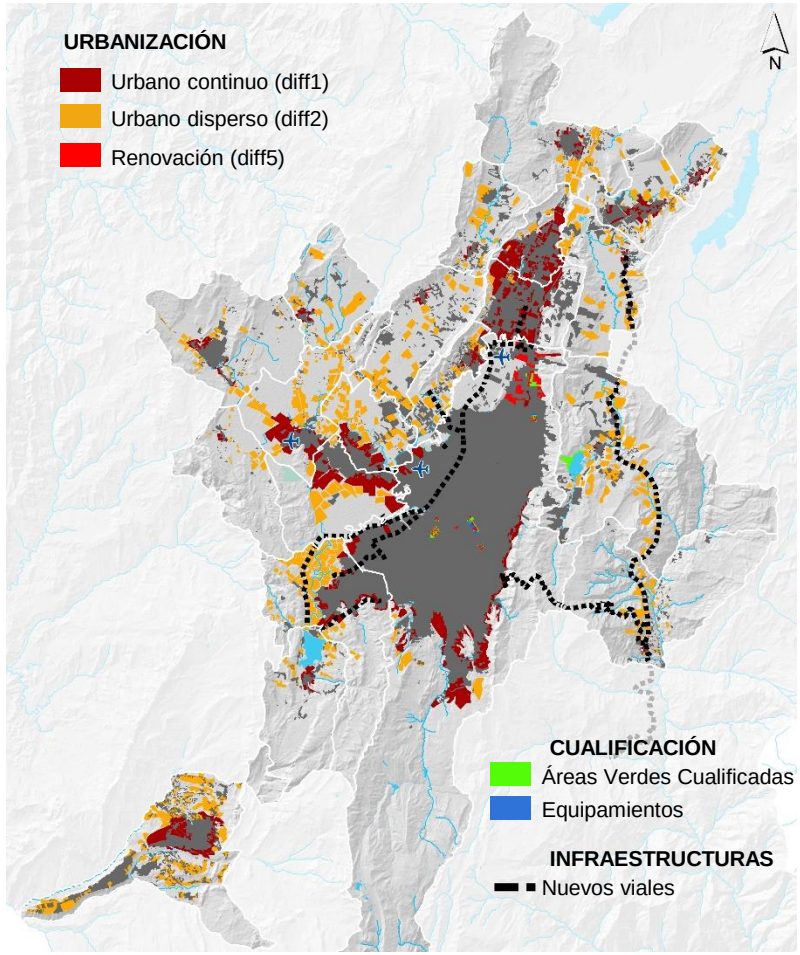
** Los suelos agrológicos considerados provienen de la fusión de cartografía 1:10.000 y 1:100.000*

** Las nuevas superficies se refieren a superficie construida. No incluyen Áreas Naturales ni Áreas verdes cualificadas*

INDICADORES

Costos

ESCENARIO TENDENCIAL 2050

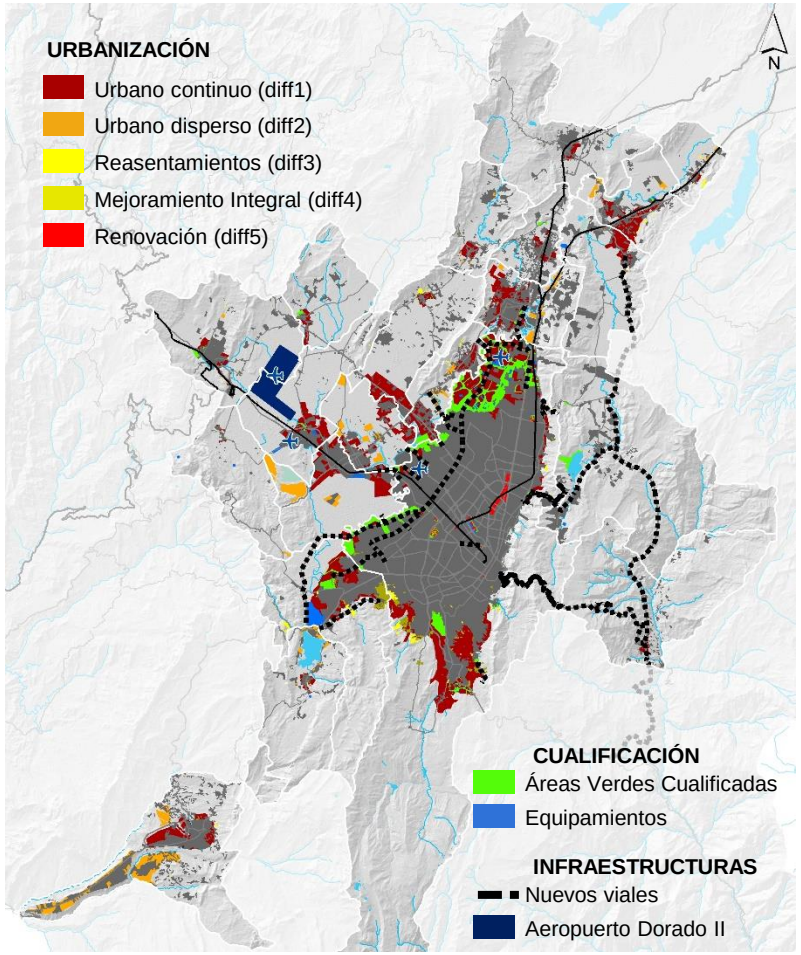


125.167 mil USD ***Costo Global***

(Urbanización + Mantenimiento)

+1.800 mil USD

ESCENARIO MUNICIPAL 2050

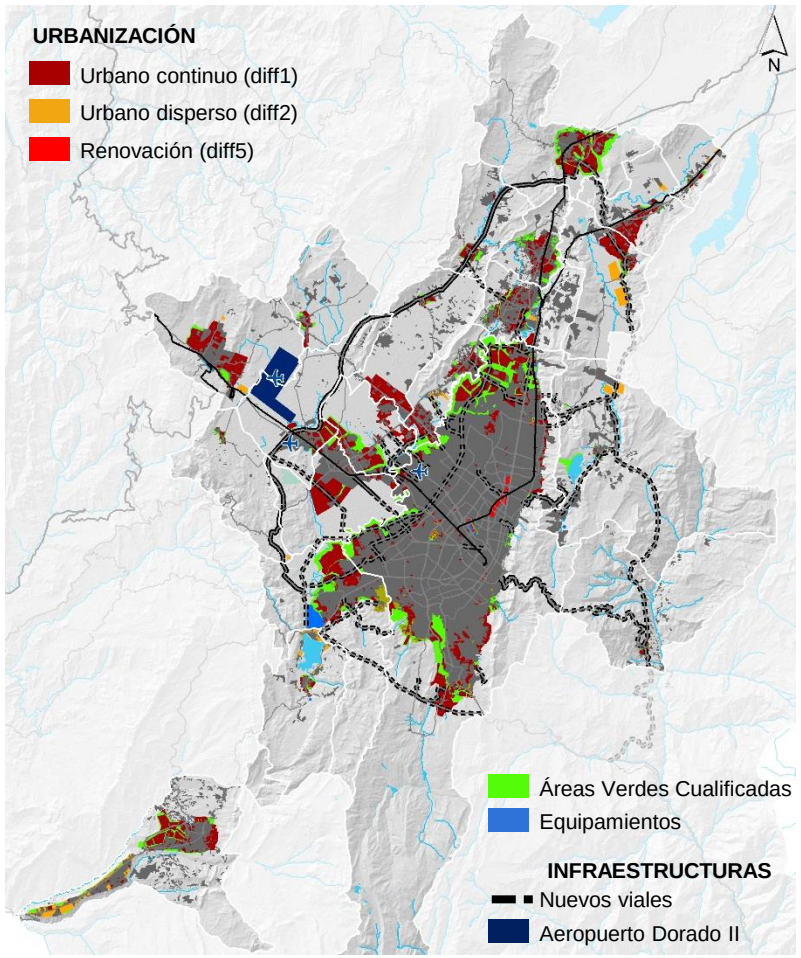


84.923 mil USD ***Costo Global***

(Urbanización + Mantenimiento)

+1.120 mil USD

ESCENARIO REGIONAL 2050



73.097 mil USD ***Costo Global***

(Urbanización + Mantenimiento)

IDOM

ESCENARIOS

Costos no monetizables

	ESCENARIO TENDENCIAL	ESCENARIO MUNICIPAL	ESCENARIO REGIONAL
Costo ambiental directo	Alto costo ambiental, invasión de zonas protegidas (laderas, humedales, bosques) con vivienda formal e informal. Contaminación de acuíferos y corrientes de agua. Degradación de espacios protegidos (ejemplo UPR Norte) con riesgo para la biosfera. Consumo extensivo de suelo de alto valor de producción agrícola	Detención de los procesos invasivos y protección de zonas de valor ecológico, aunque sin puesta en valor, no se revierte el proceso. Contaminación de acuíferos y corrientes de agua. Puesta en valor de parte de los espacios degradados en UPR Norte, con explotación de zonas de protección como la ronda hídrica del río Bogotá. Consumo necesario de suelo de alto valor de producción agrícola	Detención de los procesos invasivos y protección de zonas de valor ecológico y puesta en valor. Protección de acuíferos y corrientes de agua. Puesta en valor de parte dela UPR Norte. Creación de corredores verdes conectando el patrimonio natural. Consumo necesario de suelo de alto valor de producción agrícola
Costo ambiental indirecto	Aumento de las emisiones GEI por transporte: Baja cobertura de transporte público, huella extensiva aumenta las distancias, polos atractores centralizados obligan a desplazamientos focalizados con trancones, convivencia de transporte pesado y vehículo privado. Desaparición de los sumideros GEI (humedales, bosques)	Aumento de las emisiones GEI por transporte: Insuficiente cobertura de transporte público, polos atractores centralizados obligan a desplazamientos focalizados con trancones, convivencia de transporte pesado y vehículo privado. Conservación de los sumideros GEI (humedales, bosques)	Reducción de las emisiones GEI por transporte: Alternativas de transporte ecológicas, buena cobertura de transporte público, conectividad con zonas de empleo. Conservación de los sumideros GEI (humedales, bosques)
Costo social	Baja cobertura de dotación de servicios básicos. Hábitat poco cualificado (limpieza, pavimentación, calidad constructiva, inseguridad). Segregación socioespacial, limita acceso a servicios y aumenta tiempos de traslados a sectores de la población	Insuficiente cobertura de dotación de servicios básicos (Educación, salud). Hábitat poco cualificado (limpieza, pavimentación, calidad constructiva, inseguridad). Segregación socioespacial, limita acceso a servicios y aumenta tiempos de traslados a sectores de la población	Adecuada cobertura de dotación de servicios básicos (Educación, salud). Hábitat cualificado (limpieza, pavimentación, calidad constructiva, inseguridad). Integración social

LAS ALERTAS

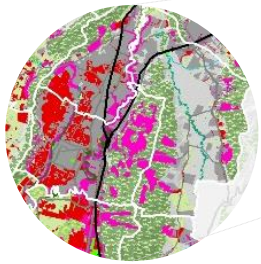
CONSECUENCIAS GLOBALES A FUTURO

21.517 ha

Presión del mercado aumentará la expansión de la huella y disminuirá **la calidad de vida de casi el 50% de la población (estrato 1 y 2) y consumirá cerca de 6.000 ha más de suelos agrológicos**

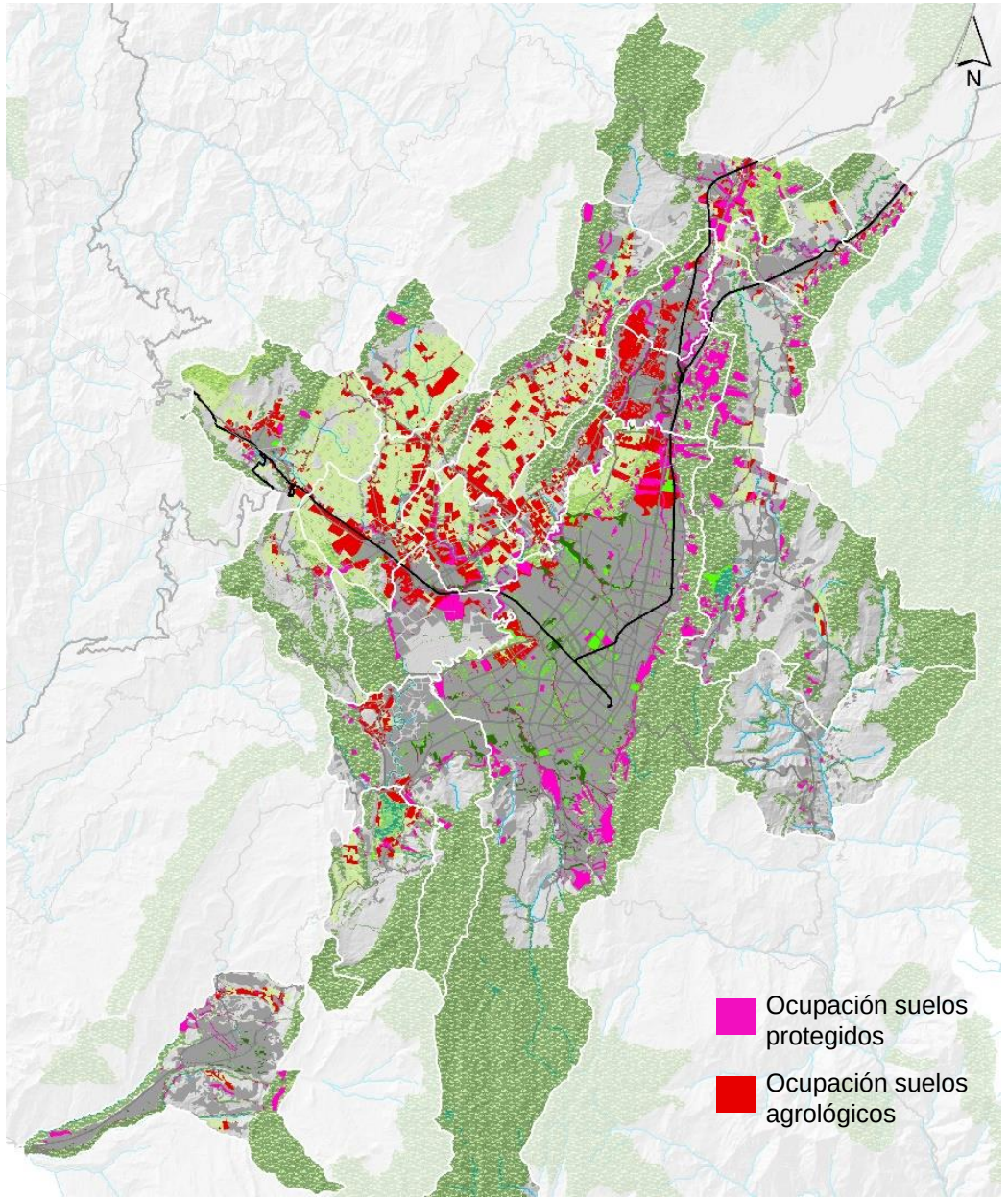
14.652 ha

Ausencia de control del espacio rural supone la invasión de hasta 4.000 ha de zonas protegidas de alto valor ecológico. **El 15% del nuevo suelo** es vivienda campestre de baja densidad y cubre el **0,3% de la necesidad de vivienda**



A largo plazo déficit de 1.000.000 m² de equipamientos básicos y 7.000 ha de espacio público

La **ausencia de intervención a corto plazo** en la oferta dotacional puede generar un **sobrecosto de más de 1.200mill USD**

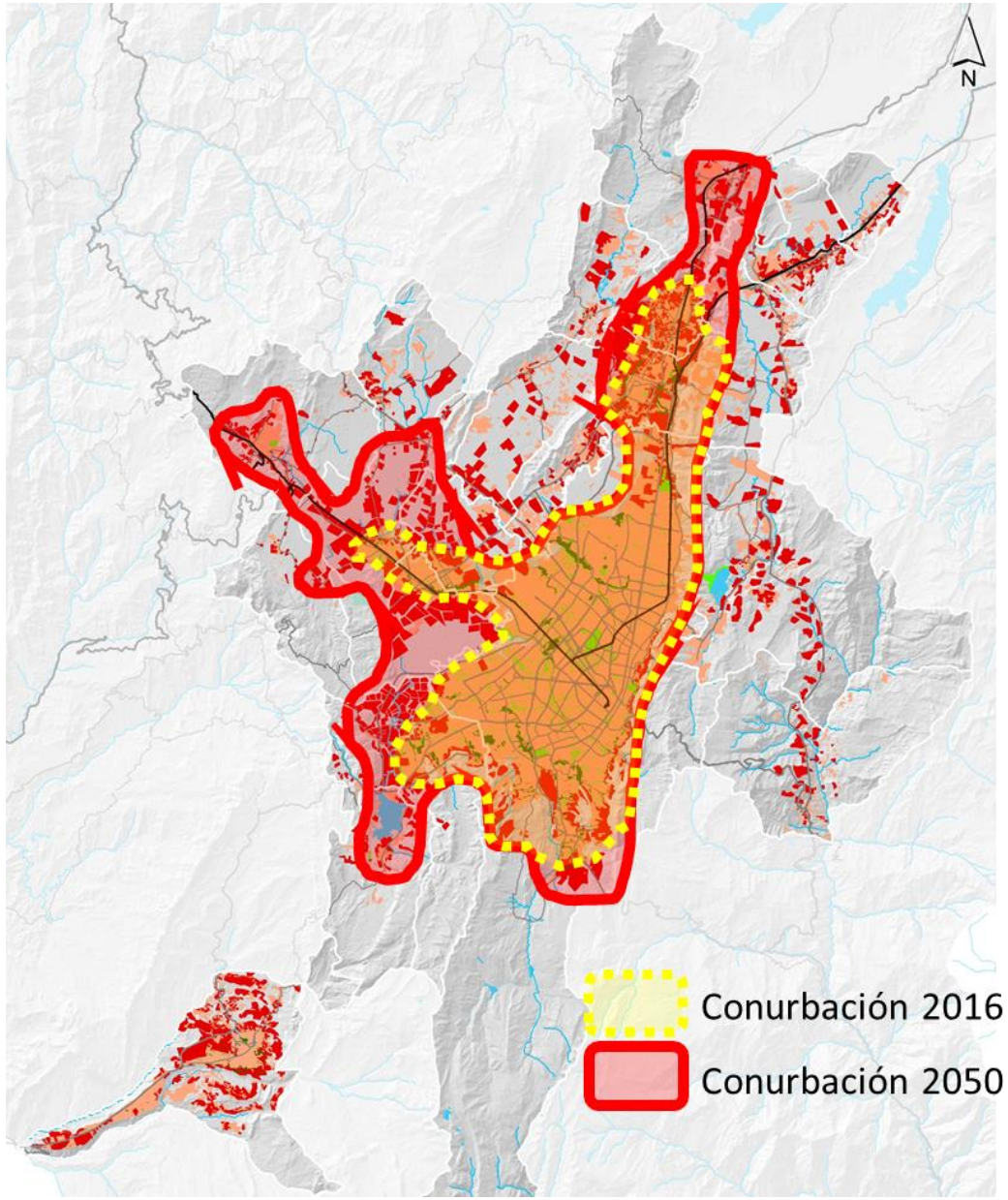


** Los suelos agrológicos considerados provienen de la fusión de cartografía 1:10.000 y 1:100.000*

LAS ALERTAS

CONSECUENCIAS GLOBALES A FUTURO

- ✓ Consumo de suelo expansivo, la volatibilidad de norma se traducirá en una **sobreconstrucción del 20% (18.000 ha)**
- ✓ Conurbación de 10 municipios con Bogotá:
- ✓ Huella extensa en un sistema monocentrista aumenta los desplazamientos y colapsa los viales, necesidad de construcción **de 350 Km de carreteras para dar servicio a la población 2050**



RECOMENDACIONES

✓ Planificación Territorial a Escala Metropolitana

Generación de una estrategia de planeamiento regional

Revisión y actualización de los instrumentos de planeación municipal

✓ Desarrollo de una red de centralidades regionales (satélites-polo de desarrollo)

Potencializar en primera medida las cabeceras de provincia *(37% de las viviendas desplazadas)*

Enfocar la población atraída por el Dorado II en los núcleos de alrededor *(40% de las viviendas desplazadas)*

**Zonas de expansión, reparto de viviendas*

✓ Modelo regional de cohesión social en las nuevas intervenciones urbanas

Mezcla de clases sociales, tanto en las zonas en tratamiento de desarrollo, dentro y fuera del perímetro urbano, como en los proyectos de renovación urbana.

Proyectos de vivienda social inclusiva

**% de viviendas de cada Nivel Socioeconómico*

✓ Creación Áreas Desarrollo Restringido (vivienda campestre y rural)

Control normativo sobre el territorio rural y suburbano

Zonas con desarrollos condicionado a la justificación de demanda, la dotación de servicios básicos y equipamientos, y el uso máximo del 50% del área

Vigilancia eficaz de zonas más demandadas

**Zonas más demandadas*

✓ Proyectos para generar captura de valor

Incorporación dentro de los POT, de instrumentos y mecanismos adicionales para la captación de plusvalías y valorizaciones

✓ Sistema de movilidad regional articulado

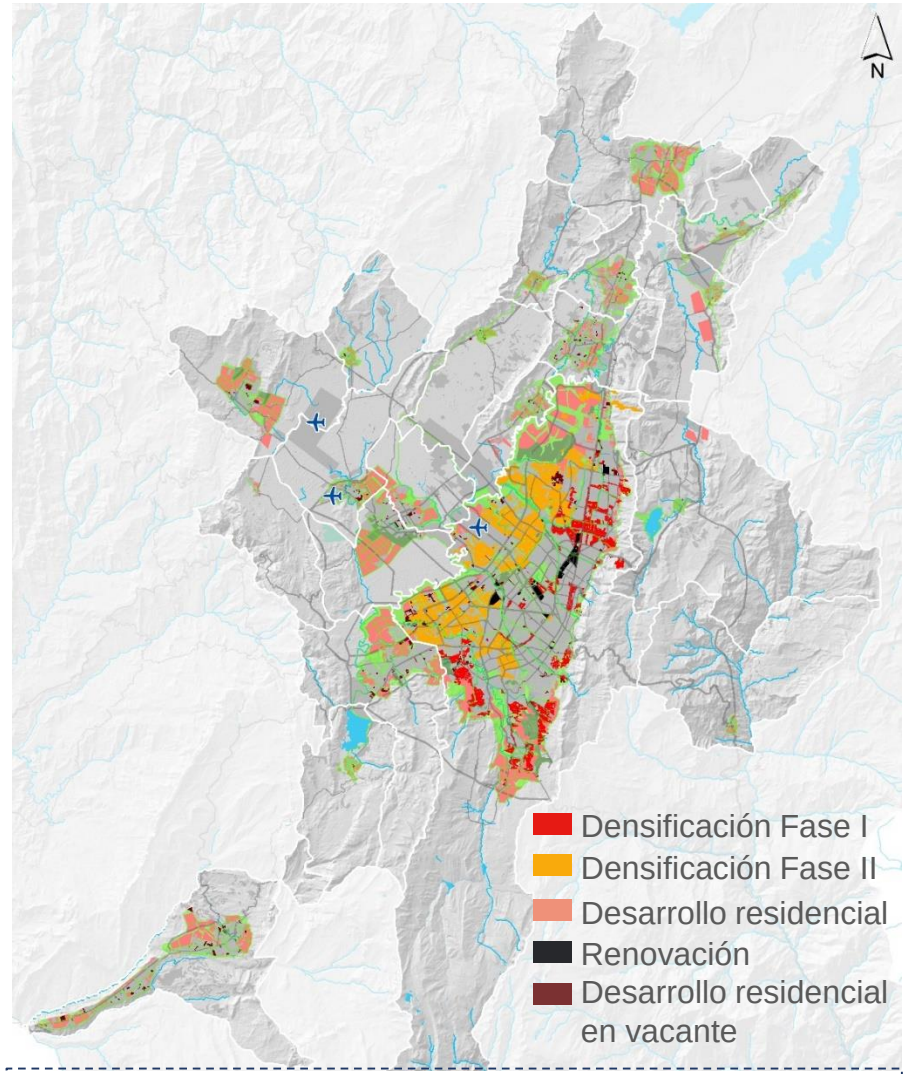
Alineación con las recomendaciones del PEM

✓ Sistema de Información Territorial Integrado

Plataforma integrada de información georreferenciada

**GDB de la consultoría*

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



1.031.000 viviendas acogidas

✓ **Densificación cualificada y expansión ordenada**

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes

Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación

Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

**Localización de zonas, capacidad de carga*

✓ **Reubicación**

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos *(770ha)*

**Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*

✓ **Mejoramiento de barrios**

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

**Localización de zonas, población beneficiada, Costo*

✓ **Dotación de Equipamientos**

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo

Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

**Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

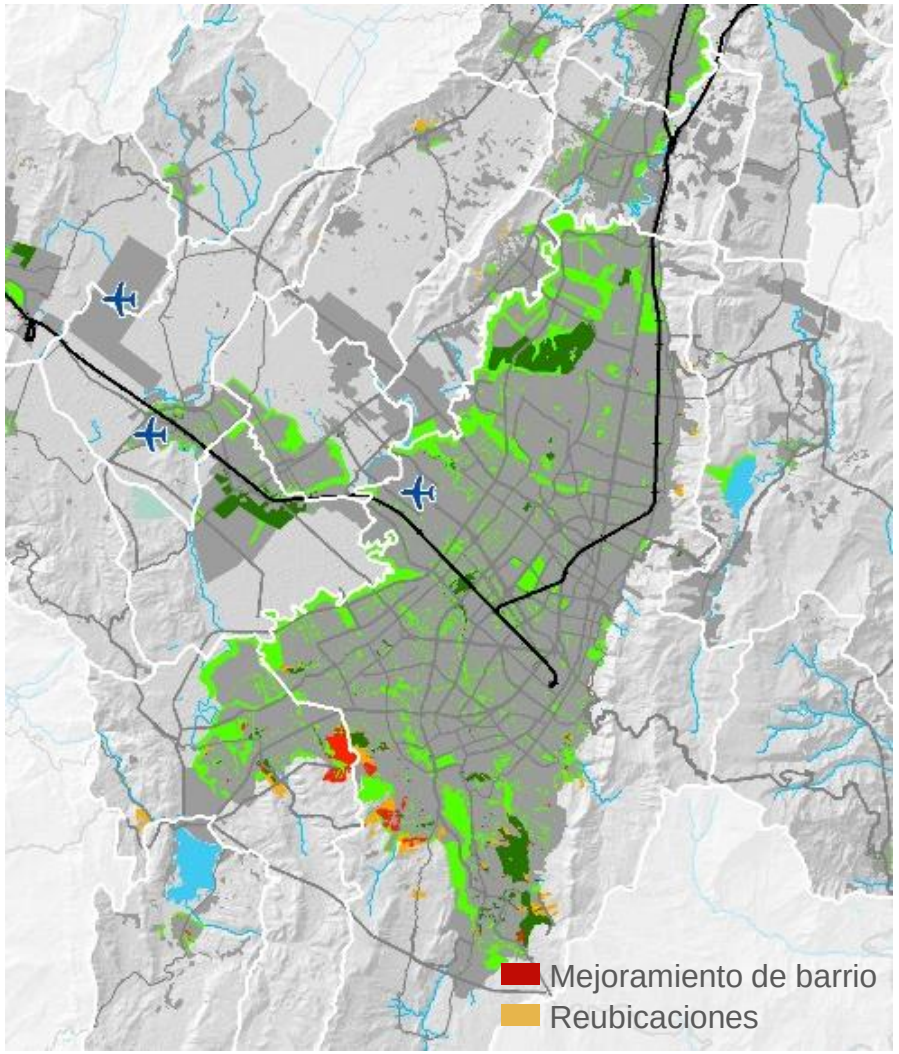
✓ **Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados**

Protección de corredores ecológicos

Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

**Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



54.500 viviendas reubicadas

✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes

Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación

Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

**Localización de zonas, capacidad de carga*

✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos *(770ha)*

****Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo***

✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

**Localización de zonas, población beneficiada, Costo*

✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo

Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

**Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

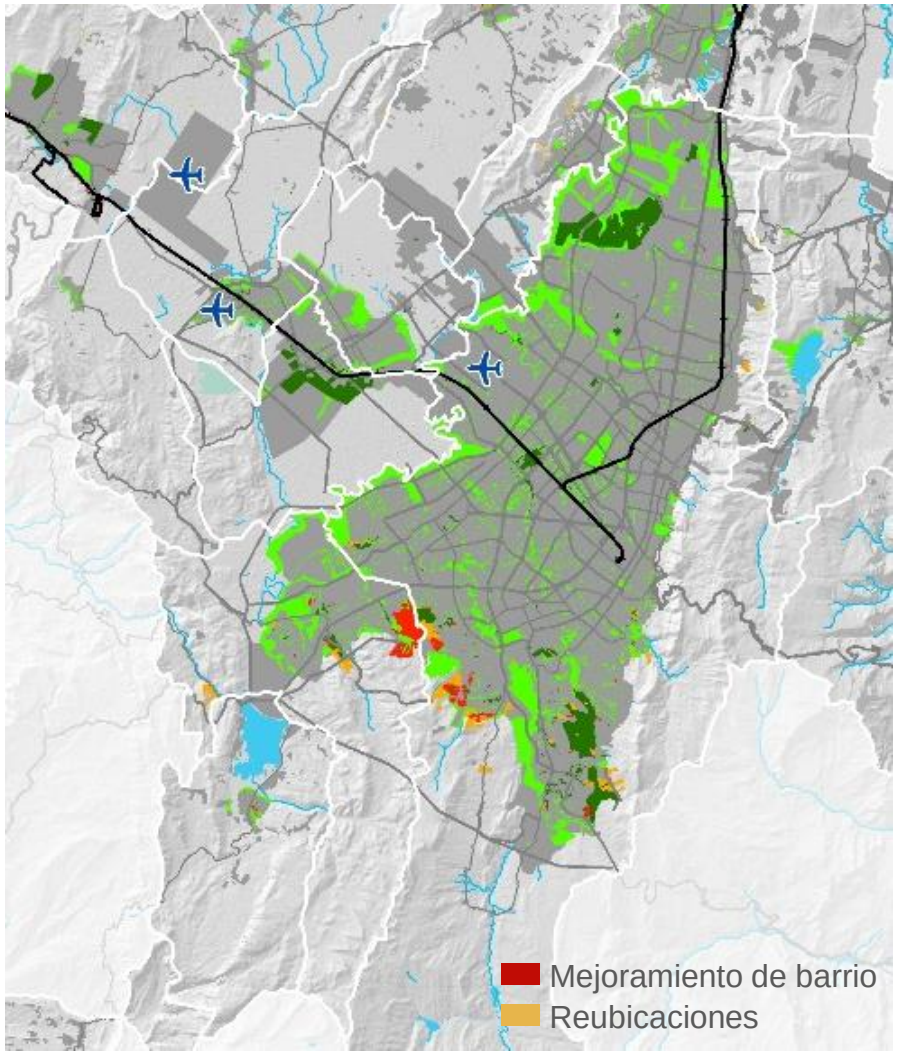
✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos

Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

**Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



38.600 viviendas renovadas

✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes

Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación

Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

**Localización de zonas, capacidad de carga*

✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos *(770ha)*

**Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*

✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

**Localización de zonas, población beneficiada, Costo*

✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo

Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

**Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

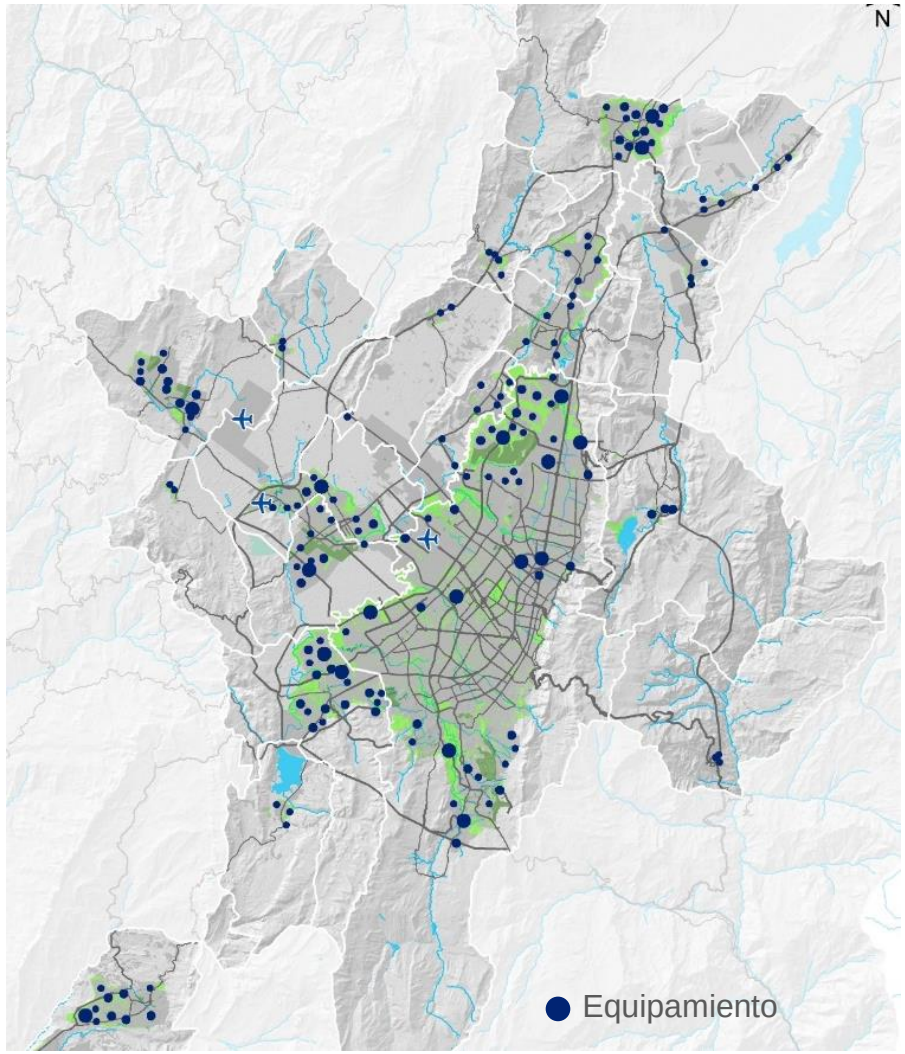
✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos

Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

**Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



59% población <1Km (salud)
99% población <1Km (educación)

✓ Densificación cualificada y expansión ordenada
Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes
Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación
Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano
**Localización de zonas, capacidad de carga*

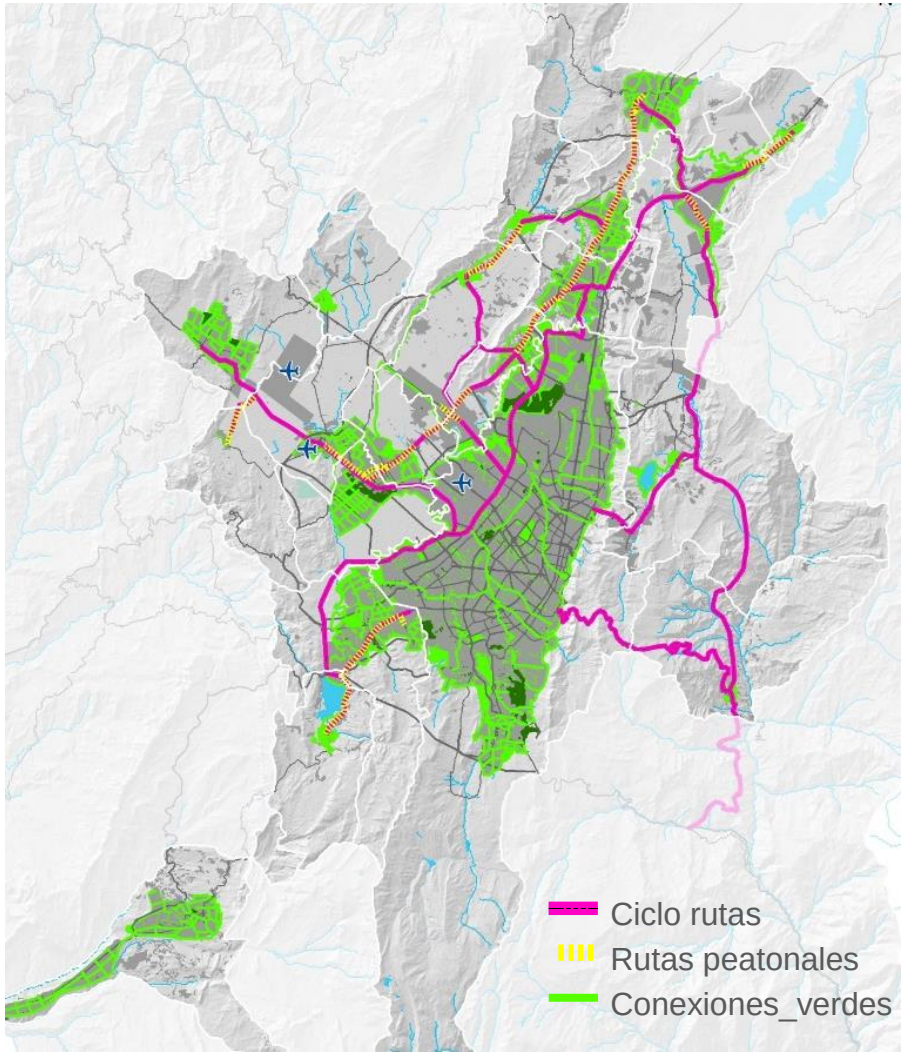
✓ Reubicación
Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos *(770ha)*
**Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*

✓ Mejoramiento de barrios
Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad
**Localización de zonas, población beneficiada, Costo*

✓ Dotación de Equipamientos
Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo
Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual
**Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados
Protección de corredores ecológicos
Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones
**Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

RECOMENDACIONES ESPECÍFICAS



10,3 m2/hab

✓ Densificación cualificada y expansión ordenada

Construcción dentro del tejido urbano sobre terrenos baldíos o lotes vacantes

Consolidación de las zonas con bajo nivel de consolidación

Atribución de un nuevo valor de uso a edificios existentes, reciclaje urbano

**Localización de zonas, capacidad de carga*

✓ Reubicación

Reasentamiento de viviendas en espacios no aptos *(770ha)*

**Localización de zonas y viviendas, Población beneficiada, Costo*

✓ Mejoramiento de barrios

Habilitación del entorno y construcciones en zonas de precariedad

**Localización de zonas, población beneficiada, Costo*

✓ Dotación de Equipamientos

Provisión de equipamientos simultáneamente con el desarrollo

Nuevos equipamientos en zonas con déficit actual

**Ubicaciones, tipo, tamaño, necesidad de viviendas reubicadas (en zonas residenciales actuales), Costo*

✓ Sistema de Parques Regionales y Metropolitanos interconectados

Protección de corredores ecológicos

Creación de nuevos parques, aprovechando la estructura ecológica principal de la región, generando conexiones

**Propuesta de parques y corredores de conexión, Costos*

¡GRACIAS!

IDOM

Fotografía: Alfonso Giraldo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS
SECPLANEACIÓN GOBERNACIÓN DE CUNDINAMARCA
CUNDINAMARCA unidos podemos más
Findeter Financiera del Desarrollo