



CESIONES PÚBLICAS

ÍTEM	TOTAL PLAN PARCIAL UG / UAU 1 M2
ÁREA CONTROL AMBIENTAL	4.924,15
CA 1 - Control ambiental Av. Paseo de los Libertadores	1.021,69
CA 2 - Control ambiental Av. Paseo de los Libertadores	776,04
CA 3 - Control ambiental Av. Tibabita	1.485,20
CA 4 - Control ambiental Av. Tibabita	1.641,22
ÁREA BASE CÁLCULO DE CESIONES (ANU - Control Ambiental)	96.567,93
TOTAL DE CESIONES PÚBLICAS (7 + 9.2 + 9.10 + 9.11)	56.170,20
Cesiones Públicas Obligatorias para parques y equipamientos (9.3 + 9.8)	24.141,98
Cesiones Públicas Propuestas para parques y equipamientos (9.4 + 9.9)	24.204,31
Cesiones Públicas Obligatorias para parques 17% (Nota 1)*	16.416,55
Cesiones Públicas Propuestas para parques (Nota 1)*	16.458,16
Cesión Total para parques y zonas verdes adicionales (9.6 + 9.7 + 9.11)	19.298,07
Cesión mínima del 50% (Nota 3)	8.076,78
Parque Lineal 1 (Carga Local Prioritaria)	4.293,16
Parque Lineal 2 (Carga Local Prioritaria)	3.783,62
Cesión del 50% restante	8.381,38
Cesión para parque 1	8.381,38
Cesiones Públicas Obligatorias para equipamientos 8% (Nota 1)*	7.725,43
Cesiones Públicas Propuestas para equipamientos (Nota 1)*	7.746,15
Cesión Equipamiento Público	7.746,15
Cesiones Públicas de Malla Vial Local	24.201,83
Vía local V-5 Tramo 1	6.717,43
Vía local V-6 Tramo 1	5.921,15
Vía local V-6 Tramo 2	6.461,58
Vía local V-5 Calle 192	1.065,01
Vía local V-5 Calle 192 (Sobreposición en ZMPA)	365,20
Tramo Calle 192 (existente sobre ZMPA)	3.561,39
Tramo Calle 192 (existente sobre ZMPA)	110,07
Cesiones Públicas Adicionales de zonas verdes	2.839,91
Zona Verde Adicional 1	2.733,93
Zona Verde Adicional 2	105,98

Legenda

- Delimitación Plan Parcial
- Limite POZN Lagos de Torca
- Delimitación AMD 2
- Franja amortiguadora ambiental
- Control Ambiental (CA)
- Cesión espacio público
- Zona Verde
- Cesión para equipamiento público

PLAN PARCIAL N° 34
EL CANGREJAL
POZ NORTE "CIUDAD LAGOS DE TORCA"

ESPACIO PÚBLICO Y EQUIPAMIENTO

PLANCHA:
PLANO 3
ESCALA:
1:1.000
FECHA:
JULIO 2024



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4,680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320,965 m y E: 92.334,879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial El Cangrejal. Equipo formulador.
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

BOGOTÁ D. C.

TORCA DE LA FUENTE S.A.S
PROMOTOR