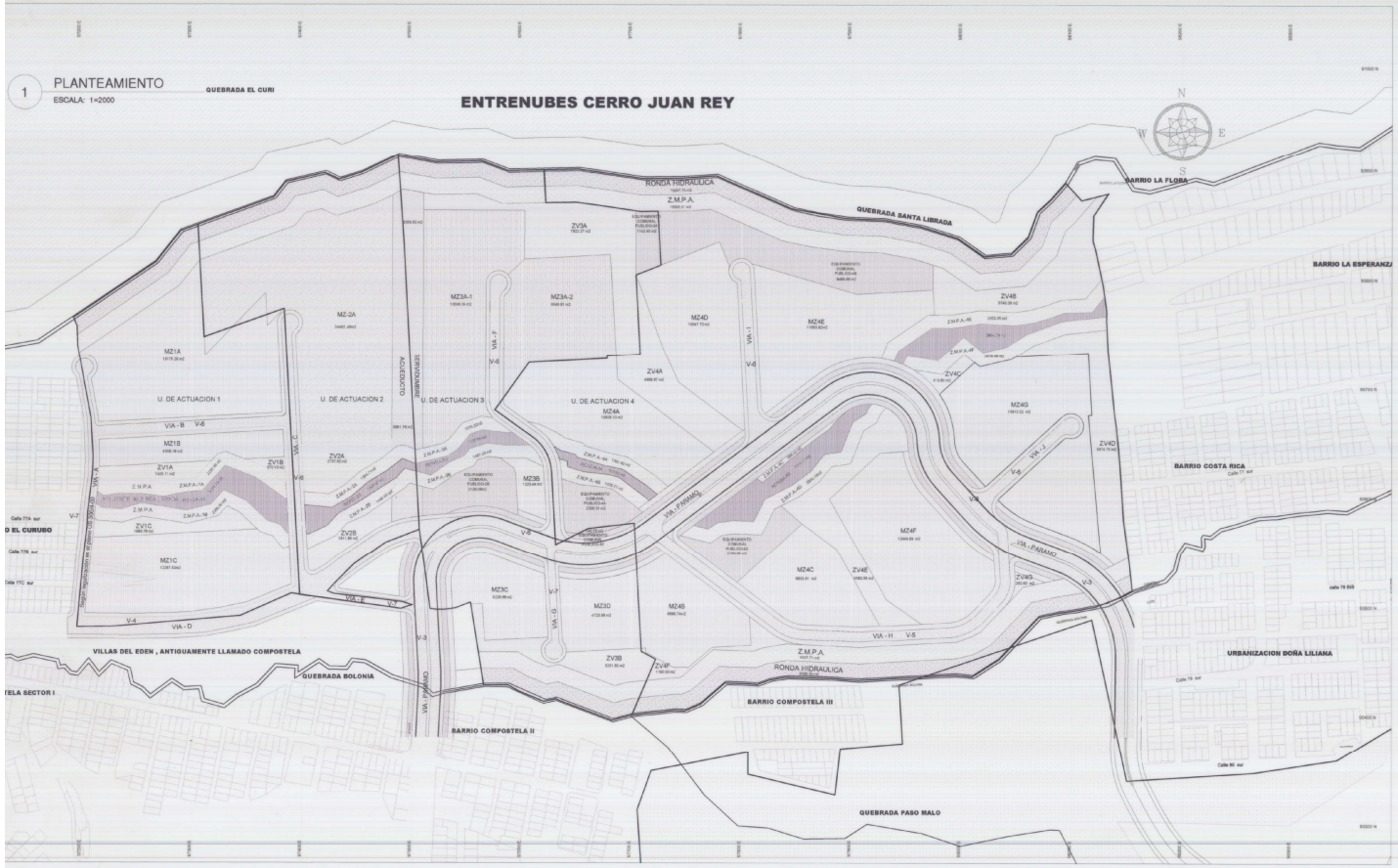
1 PLANTEAMIENTO
ESCALA: 1=2000



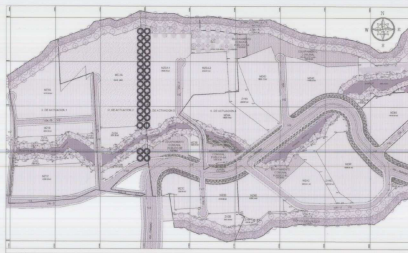
5 CUADRO DE AREAS
ESCALA:

RESUMEN AREAS GENERALES

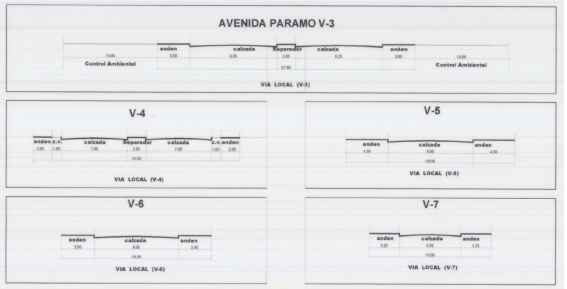
DESCRIPCION	TOTAL M2	%
AREA BRUTA	***380.682,39***	100.0
Area Reserva Vial Arterial (Av. Páramo)	21.356,22	5.6
Ronda Quebrada Santa Librada (Reserva Sistema Hídrico)	15.057,75	3.9
ZMPA Quebrada Santa Librada	15.505,01	4.0
Ronda Quebrada Bolonia (Reserva Sistema Hídrico)	9.066,50	2.3
ZMPA Quebrada Bolonia	9.007,71	2.3
Ronda Afluente 2 Sta. Librada (Reserva Sistema Hídrico)	12.489,83	3.2
ZMPA Afluente 2 Sta. Librada	20.885,58	5.4
Reserva Acueducto	7.321,39	1.9
TOTAL AREAS NO URBANIZABLES	***110.689,99***	29.0
AREA NETA URBANIZABLE	***269.992,40***	100.0
Control Ambiental Vía Páramo	11.331,94	4.1
AREA BASE CALCULO DE CESIONES (ANU-C.A.)	258.660,46	
AREA BASE CALCULO DE CESIONES UNIDAD DE ACTUACION 2 (DOTACIONAL)	***33.636,85***	100.0
Cesión pública para parques obligatoria	2.690,95	8.0
Cesión pública para parques adicional	***1.658,82***	4.9
Total cesión pública para parques (obligatoria + adicional)	4.349,77	12.9
AREA BASE CALCULO DE CESIONES UNIDADES DE ACTUACION 1,3 Y 4 (RESIDENCIAL)	225.023,61	100.0
Cesión pública para parques obligatoria	38.254,01	17.0
Cesión pública para parques adicional	416,66	0.1
Total cesión pública para parques (obligatoria + adicional)	38.670,67	17.1
Cesión pública para Equipamiento Comunal Público obligatorio	18.001,89	8.0
Cesión pública para Equipamiento Comunal Público adicional	13,14	0.0
Total Cesión pública para Equipamiento Comunal Público	***18.015,03***	8.0
Total Cesiones parque + equipamientos (obligatoria + adicional)	***56.685,70***	25.1
TOTAL DE CESIONES PARA PARQUES + EQUIPAMIENTO COMUNAL PUBLICO (UNIDADES DE ACTUACION Y/O GESTION 1,2,3 Y 4)	61.035,47	22.6
Cesión vias locales (Vehiculares)	***31.173,94***	11.5
TOTAL CESIONES AL D.C.	103.541,35	38.3
AREA UTIL	166.451,05	61.6

6 SISTEMA AMBIENTAL
ESCALA: 1=5000

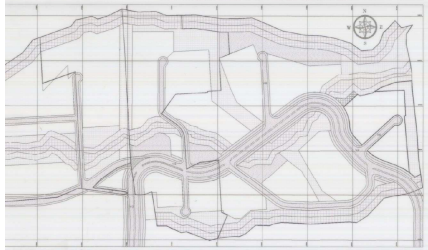
7 ESQUEMA GRAL.
ESCALA: 1=5000



8 PERFILES DE VIAS
ESCALA: 1=200



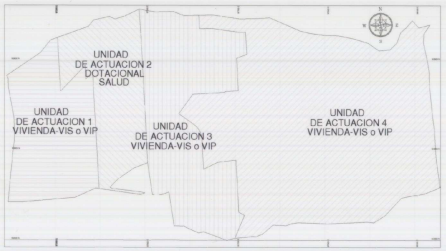
SQUEMA DE DESLINDE
CALA: 1=5000



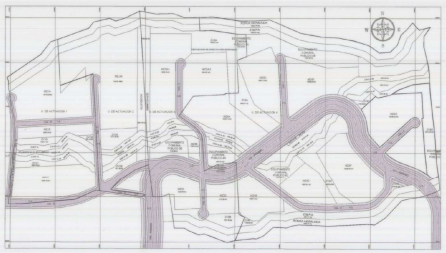
CONVENCIONES

- RONDA Y ZMPA DE QUEBRADAS SISTEMA HIDRICO
- MALLA VIAL INTERMEDIA Y LOCAL
- CONTROL AMBIENTAL - VIAS
- CESIONES PARA PARQUES
- SERVICIOS PUBLICOS Servidumbre Acueducto
- CESIONES PARA EQUIPAMIENTOS

3 UNIDADES DE ACTUACION
ESCALA: 1=5000



4 ESQUEMA VIAL
ESCALA: 1=5000



RCIAL:

CIUDADELA BOLONIA

ALCALDIA LOCAL DE USME

PLANTEAMIENTO DE ESTRUCTURAS PLAN PARCIAL CIUDADELA BOLONIA

PROPIETARIO

ARQUITECTO

NOMBRE : CORPORACION CONURBANAS

ARQUITECTO WILLIAM LUQUE
MAT. : 25700-29672 CND

PREDIOS

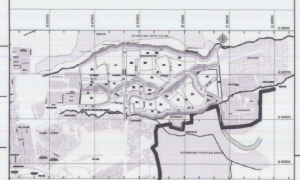
NOMBRE	MATRICULA INMOBILIARIA
1- ROBALES DE BOLONIA LOTE 1 A	50S-40351153
2- ROBALES DE BOLONIA LOTE 1 B	50S-40351154
3- HACIENDA BOLONIA LOTE 2 A	50S-40446559
4- HACIENDA VILLA ALCIRA LOTE 1	50S-40371706

PL.1

ESCALA 1=2000

FECHA DIC.2009

LOCALIZACION : ESCALA 1: 15.000



OBSERVACIONES S.D.P.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No. :

OFICIO :

ARCHIVO MAGNETICO :

PLANCHA 1:2.000 :

ESTUDIO VIAL PROYECTO :

BOGOTA D. C.

APROBACION

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.:

HECTOR ZAMBRANO RODRIGUEZ
ALCALDE MAYOR (E)

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION:

MARIA CAMILA URIBE SA
SECRETARIA

CLAUDIA M. SANDOV
SUBSECRETARIA DE PLANEACION

DECRETO No. / 596

29 DIC. 2009