PERFILES VIALES DEL PLAN PARCIAL

CUADRO GENERAL DE AREAS

CUADRO GENERAL DE MOJONES	
AREAS GENERALES	**M2**
AREA BRUTA	
M1-M1´-M2-M3-M4-M5-M6-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M13-M14-M15-M16-M16´-M1	92703,25
AREA BRUTA SECTOR 1 COMERCIO	
M1-M1´-M2-23-M2´-M7´-30-M7-M8-M9-M10-M11-M12-M13-M14-M15-M16-M16´-M1	76701,48
AREA BRUTA SECTOR 2 VIVIENDA	
M2-M3-M4-M5-M6-M7´-30-M7´-M2´-23-M2	17001,78
RESERVA VIA AV. SUBA-CIUDAD DE CALI	
M1-M1´-01-02-03-54-53-52-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-M8-M9-M10-M11-M12-M13-M14-M15-M16-M16´-M1	2864,72
AREA NETA URBANIZABLE TOTAL	**99638,53**

	AREAS DE CESION	M2
CONTROL AMBIENTAL	**CONTROL AMBIENTAL COMERCIO**	4444,17
	01-02-03-54-05-06-01	1301,69
	52-51-50-49-48-47-46-45-44-44´-66-65-64-63-62-61-60-59-58-57-56-55-52	3142,48
	CONTROL AMBIENTAL CESIÓN	
	33-32-31-30-M7-M6-69-68-67-33´-33	802,16
	CONTROL AMBIENTAL VIVIENDA	
	30-29-27-M6-M7-30	781,75
	CESIONES TOTAL CONTROL AMBIENTAL	**6028,08**
CESIÓN PUBLICA VERDE	**C.P 1 CESION PUBLICA 1 (SECTOR 1 COMERCIO)**	
	08-07-06-09-10-11-12-13-05-06	5822,66
	C.P 2 CESION PUBLICA 2 (SECTOR 1 COMERCIO)	
	23-M2´-34-35-36-37-38-21-22-23	5812,08
	C.P 1 CESION PUBLICA 1 (SECTOR 2 VIVIENDA)	
	23-24-29-M7´-M2´-23	2613,04
	CESIONES TOTAL PARQUES	**14247,78**
EQUIP. COMUNAL	**E.C EQUIPAMIENTO COMUNAL (SECTOR 1 COMERCIO)**	
	34-33-32-31-30-M7´-M2´-34	5475,17
	E.C EQUIPAMIENTO COMUNAL (SECTOR 2 VIVIENDA)	
	30-28-29-M7´-30	1229,67
	CESIONES TOTAL EQUIPAMIENTOS	**6704,84**
VIAS LOCALES	**Carrera 111A (SECTOR 2 VIVIENDA)**	
	M4-25-26-27-M6-M5-M4	2178,77
	Carrera 110 (SECTOR 1 COMERCIO)	
	21-20-20´-39-40-41-42-43-44-44´-66-67-33´-33-34-35-~~36~~-~~37~~-35-21	3499,14
	Calle 148A	
	M1´-01-08-07-06-09-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-~~24~~-~~25~~-M4-M3-M2-M1´-M1	4869,61
	CESIONES TOTAL MALLA VIAL LOCAL	**10547,72**
	TOTAL CESIONES PUBLICAS OBLIGATORIAS	**37628,42**

AREAS UTILES	M2
AREA UTIL COMERCIO	
09-10-11-12-13-05-54-53-52-51-50-49-48-47-~~46~~-~~45~~-44-43-42-~~41~~-~~40~~-39-20´-20-19-18-17-16-15-14-09	42770,06
AREA UTIL VIVIENDA	
24-25-26-27-28-29-24	9540,05
TOTAL AREA UTIL	**52310,11**

PLAN PARCIAL LOMBARDIA

LOCALIDAD DE SUBA

MODIFICACIÓN DE LA ESTRUCTURA DEL PLAN PARCIAL

PROMOTOR	REPRESENTANTE LEGAL	DISEÑO URBANÍSTICO	PLANCHA: 1 DE 1
OSCAR PINTO ARIAS Abogado	JUAN PEPE PINCE C.C. No. 71175502 de Medellín Representante Legal GRUPO EXITO S.A. NIT: 890900566-9	PREDIO LOMBARDIA GRUPO EXITO S.A	ESCALA: 1: 1000 FECHA: DICIEMBRE 2012

LOCALIZACIÓN:

OBSERVACIONES S.D.P.

Incorporación Plano Topográfico No: S503 / 1-04

Oficio:

Archivo Magnético:

Plancha 1:1000:

BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA:

GUSTAVO FRANCISCO PETRO URREGO
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN:

GERARDO IGNACIO ARDILA CALDERÓN
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SUBSECRETARÍA:

LILIANA MARÍA OSPINA ARIAS
SUBSECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO No.: 117 21 MAR 2013

POR EL CUAL SE MODIFICA EL PLAN PARCIAL "LOMBARDIA", UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA