CUADRO GENERAL DE AREAS

	AREA	M2	%	%
1.	AREA BRUTA TOTAL	92.703.25	100	
2A.	AFECTACION 1 Oreja Vial av. Boyaca – Av. Ciudad de Cali	7.679.58	8.28	
2B.	AFECTACION 2 Reserva Vial Av. Ciudad de Cali	1.579.02	1.70	
2C.	TOTAL AFECTACIONES	9.258.6	9.98	
3.	AREA NETA URBANIZABLE (1–2C)	83.444.65	90	100
3A.	AREA NETA U. COMERCIO (3–3B) M3/M4/M5/M11/M12/M9/M10) M13/M14)	65.670.23		78.70
3B	AREA NETA U. VIVIENDA (M1/M2/M3/M10.) (3–3A)	17.774.53		21.3
4.	CONTROL AMBIENTAL			
a.	Control Ambiental área Almacén	4.601.16		
b.	Control Ambiental Area Cesion Publica Almacén	731.50		
c.	Control Ambiental Area Vivienda	849.37		
D.	AREA TOTAL C. A. (4a+4b+4c)	6.182.03		7.4
5.	AREA BASE PARA EL CALCULO DE CESIONES PUBLICAS (A.N.U. menos C.A. segun P.O.T. Cap. 2 Articulo 352) (3–4D)	77.262.73		92.60 (100% PARA C.P.)
6.	CESION PUBLICA			
a.	Cesion Publica 1 Total	4.522.69		5.85
b.	Cesion Publica 2 Total	14.793.39		19.15
b1.	C. P. 2 Comercio	5.328.46		
b2.	C. P. 2 Vivienda	3.283.76		
e.	Equipamiento Comunal	6.181.16		8
c1.	E.C. Comercio	4.635.18		
c2.	E.C. Vivienda	1.545.97		
d.	AREA REQUERIDA C.P. TOTAL	19.316.08		25
7.	VIAS LOCALES			
a.	Carrera 111A (Vivienda)	2.038.53		
b.	Carrera 110	3.400.10		
c.	Calle 146A	5.176.89		
c1.	Vivienda	790.02		
c2.	Comercio	4.386.87		
d.	Av Suba	1.030.64		
e.	TOTAL AREA CESION VIAS LOCALES VEHICULARES	11.646.16		13.95
8.	TOTAL CESIONES AL DISTRITO (4D+6D+7E)	37.144.27		44.51
9.	AREA UTIL			
9A.	AREA UTIL COMERCIO	29.774.21		
9B.	AREA UTIL (Base para sacar Porcentaje de Vivienda) (3–8)	46.300.48		55.49
10.	% VIVIENDA (20% de Area Util 9B)	9.266.88		
13.	AREA OCUPACION COMERCIO 22% del A.N.U.COMERCIO, P.O.T. Capitulo 2 Articulo 352)	14.447.45		

PLAN PARCIAL LOMBARDIA

ALCALDIA LOCAL DE: SUBA

ESTRUCTURA DE PLAN PARCIAL PREDIO LOMBARDIA

PROPIETARIO	ARQUITECTO	ESQUEMA DE PLANCHAS	
FIRMA	FIRMA	PLANCHA UNICA	1/1
NOMBRE: JOSEHALDE Y CIA S.EN.C NIT: 800014343	NOMBRE: ANDREI ORTIZ GOMEZ		ESCALA 1:2000
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS BOJAS BERNAL C.C. 17.031.936 DE BOGOTA	MAT.: 25700-24054		FECHA MAYO 2002

LOCALIZACION:

OBSERVACIONES D.A.P.D.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No.: S503/1-04

OFICIO:

ARCHIVO MAGNETICO:

PLANCHA 1:2.000:

ESTUDIO VIAL PROYECTO:

BOGOTA D. C.

APROBACION

ALCALDIA MAYOR

ANTANAS MOCKUS SIVIKAS

D.A.P.D.

CAROLINA BARCO DE BOTERO

DECRETO No.: 296 09 JUL. 2002

PLANO N°: 1