

PROYECTO ALAMEDA ENTREPARQUES
COMPONENTE SOCIOECONÓMICO

- Contenido

COMPONENTE SOCIO ECONÓMICO	4
1. PRESENTACIÓN.....	4
2. CARACTERIZACIÓN DE LA LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS	7
2.1. Reseña histórica de la localidad	7
2.2. Demografía	10
2.3. Dinámicas de movilidad.....	10
2.4. Equipamientos	11
3. CARACTERIZACIÓN DE LAS UPZ.....	12
3.1. Composición del hogar y la demografía.....	13
3.2. Características de la vivienda	15
3.3. Salud	17
3.4. Atención integral a niños menores de 5 años	18
3.5. Educación	18
3.6. Fuerza de trabajo.....	19
3.7. Percepción condiciones de vida	21
4. CARACTERÍSTICAS DE LOS SECTORES OBJETO DE ESTUDIO	22
4.1. Sector Siete de Agosto	22
4.1.1. Condiciones de habitabilidad	22
4.1.2. Productividad	24
4.1.3. Equipamientos	26
4.1.4. Problemáticas del sector.....	26

4.2. Sector Los Alcázares	27
4.2.1. <i>Condiciones de habitabilidad</i>	28
4.2.2. <i>Productividad</i>	30
4.2.3. <i>Equipamientos</i>	33
4.2.4. <i>Problemáticas del sector</i>	34
4.3. Sector Patria.....	35
4.3.1. <i>Condiciones de habitabilidad</i>	36
4.3.2. <i>Productividad</i>	38
4.3.3. <i>Equipamientos</i>	40
4.3.4. <i>Problemáticas del sector.....</i>	40
5. ACTORES SOCIALES EN EL AMBITO DEL PROYECTO	41
6. ANALISIS DE CADENAS PRODUCTIVAS Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS	¡Error! Marcador no definido.
6.1. <i>Cadena Autopartes</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.1.1. <i>Relacionamiento</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.1.2. <i>Requerimientos físicos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.1.3. <i>Impactos ambientales, sociales, económicos y urbanísticos.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.1.4. <i>Asociatividad.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.2. <i>Cadena de metalmecánica.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.2.1. <i>Relacionamiento</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.2.2. <i>Requerimientos físicos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.2.3. <i>Impactos ambientales, sociales y urbanísticos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.2.4. <i>Asociatividad.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.3. <i>Cadena productiva de textiles y confecciones.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.3.1. <i>Relacionamiento</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.3.2. <i>Requerimientos físicos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.3.3. <i>Impactos ambientales, sociales y urbanísticos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.3.4. <i>Asociatividad.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.4. <i>Cadena productiva de papel y artes gráficas.....</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.4.1. <i>Relacionamiento</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.4.2. <i>Requerimientos físicos</i>	¡Error! Marcador no definido.
6.4.3. <i>Impactos ambientales, sociales y urbanos de la cadena de papel y artes gráficas.....</i>	¡Error! Marcador no definido.

6.4.4. Asociatividad.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.5. Cadena de cauchos y plásticos.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.5.1. Relacionamiento	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.5.2. Requerimientos físicos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.5.3. Impactos ambientales, sociales y urbanísticos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.5.4. Asociatividad.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.6. Cadena productiva de cuero y marroquinería.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.6.1. Relacionamiento	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.6.2. Requerimientos físicos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.6.3. Impactos ambientales, sociales y urbanísticos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.7. Clúster farmacéutico.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.7.1. Relacionamiento	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.7.2. Requerimientos físicos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.7.3. Impactos ambientales, sociales y urbanísticos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.7.4. Asociatividad.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.8. Clúster de artes gráficas.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.8.1. Relacionamiento	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.8.2. Impactos ambientales, sociales y urbanísticos	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.8.3. Asociatividad.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.9. Clúster de salud.....	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
6.9.1. Relacionamiento	<i>¡Error! Marcador no definido.</i>
7. LINEAMIENTOS PARA LA INTERVENCIÓN EN EL TERRITORIO.....	44
7.1. Componente socioeconómico.....	44
7.2. Componente productivo.....	45
8. BIBLIOGRAFÍA.....	47

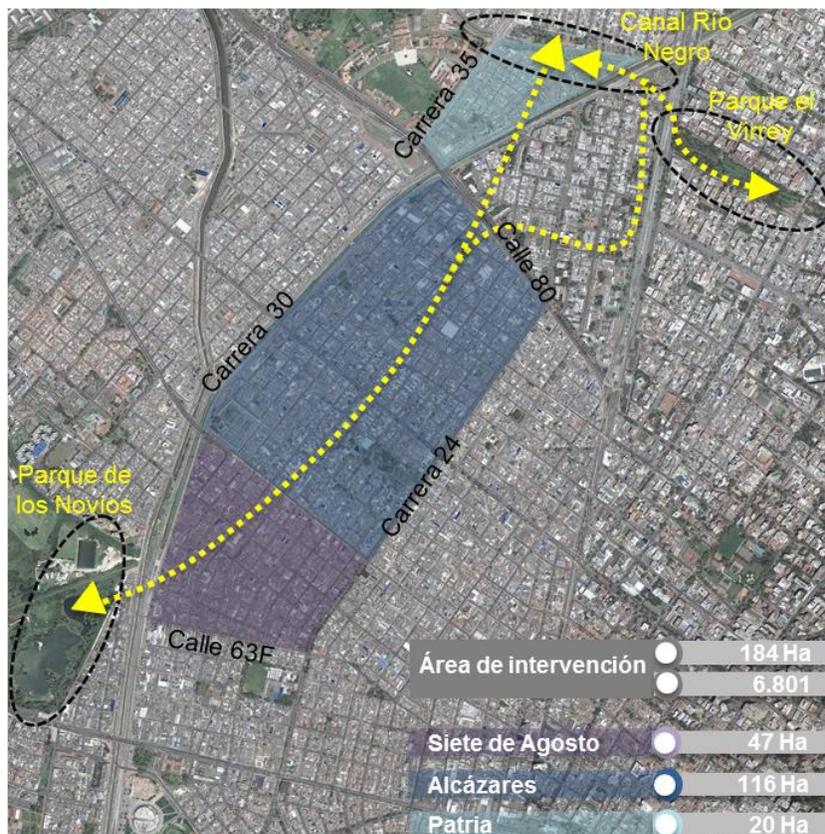
COMPONENTE SOCIO ECONÓMICO

1.1. PRESENTACIÓN

El Proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparques, reglamentado por el Decreto Distrital 671 de 2017, incorpora áreas de tratamiento de renovación urbana que busca generar un nuevo espacio público para Bogotá y de esta manera promover iniciativas de desarrollo integral mediante la estructuración de proyectos de vivienda, comercio, servicios, equipamientos sociales, educativos y culturales.

El proyecto se sitúa en la localidad de Barrios Unidos, en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) N° 98 Los Alcázares y N° 21 Los Andes, las cuales se estructuraron en 3 sectores de estudio, denominados: Siete de Agosto, Los Alcázares y Patria, articulados por la Alameda Entreparques, que prevé la generación de un espacio público que permita un espacio de circulación propicio para adelantar actividades recreativas, culturales, artísticas y deportivas, que a su vez integre tres elementos de la estructura ecológica principal de la ciudad: Parque de los Novios, Canal Río Negro y Parque el Virrey.

Imagen 1. Localización



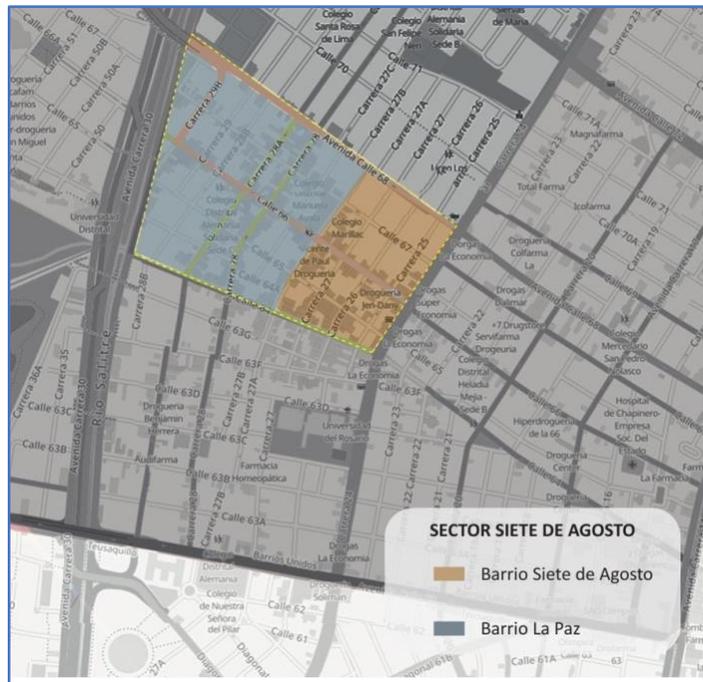
Fuente: Elaboración ERU. 2019

El territorio considerado por el proyecto Alameda Entreparkes está conformado por 11 barrios, 252 manzanas y 6.801 predios o unidades prediales, los cuales se presentan en la siguiente tabla:

Tabla 1. Características del ámbito de aplicación

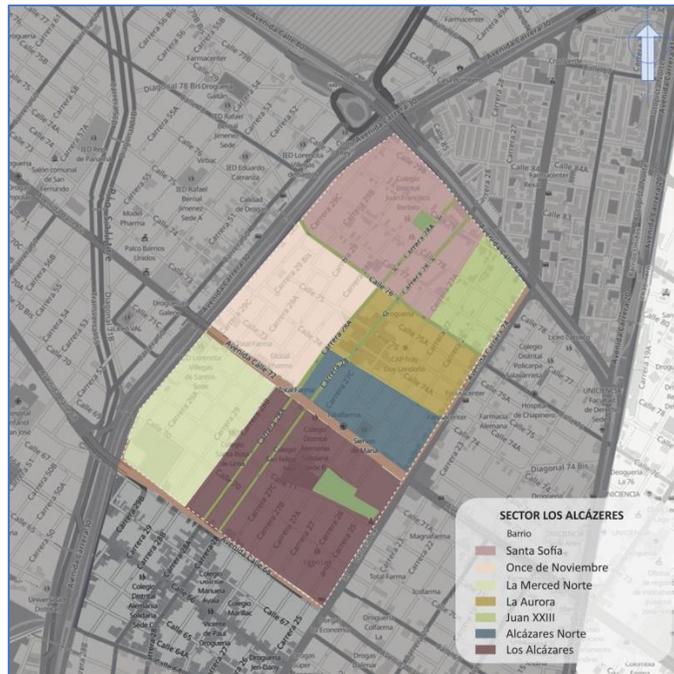
UPZ	Sectores	Delimitación	Barrios
UPZ No. 98 – Alcázares	Siete de Agosto	Norte: Av. Calle 68 (Avenida Gabriel Andrade Lleras) Sur: Calle 63F. Occidente: Carrera 27A Oriente: Av. Carrera 24 (Avenida Colombia)	La Paz Siete de Agosto
	Los Alcázares	Norte: Calle 79 (entre Carrera 29C y Carrera 27) y Calle 78 (entre Carrera 27 y Carrera 24) Sur: Avenida Calle 68 (Avenida Gabriel Andrade Lleras) Occidente: Carrera 29C Oriente: Av. Carrera 24 (Avenida Colombia)	La Merced Norte Los Alcázares Juan XXIII Los Alcázares Norte Once de Noviembre Santa Sofía La Aurora
UPZ No. 21 – Andes	Patria	Norte: Calle 90 y Canal Río Negro Sur: Avenida Calle 80 (Avenida Medellín) Occidente: Avenida Carrera 50 (entre Calle 80 y Calle 84) - predios 6 y 11 de la manzana 35, predio 8 de la manzana 34. Oriente: Avenida Carrera 20 (Avenida Ciudad de Quito NQS)	La Patria Urbanización San Martín

Imagen 2. Sector Siete de Agosto



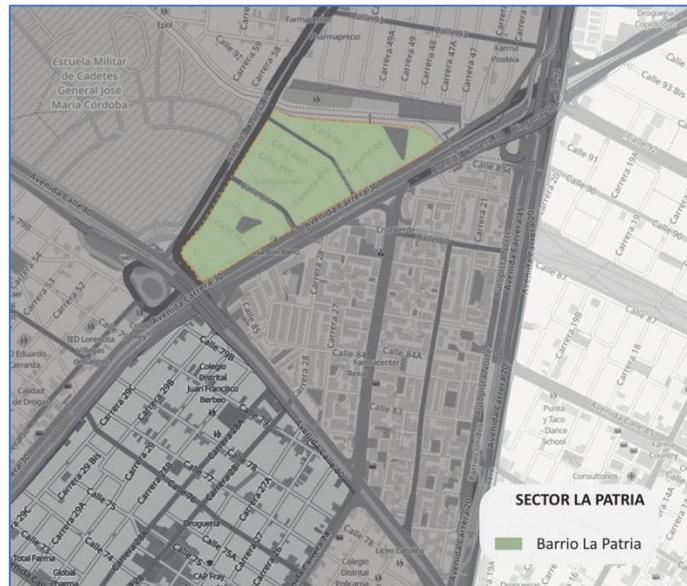
Fuente: Contrato 056 de 2018. U

Imagen 3. Sector Los Alcázares



Fuente: Contrato 056 de 2018. U.T. SEI - Economía Urbana

Imagen 4. Sector Patria



Fuente: Contrato 056 de 2018. U.T. SEI - Economía Urbana

El presente capítulo contiene la síntesis de estudios sociales y económicos elaborados por la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá, los cuales fueron realizados a través de los siguientes de consultoría:

1. Estudio de cadenas productivas y actividades económicas presentes en el área del Proyecto Renovación Urbana Alameda Entreparkes. (Contrato 175/2018)
2. Estudio del componente social, para la formulación del proyecto de renovación urbana “Alameda Entreparkes” (Contrato 356/2018)

1.2. CARACTERIZACIÓN DE LA LOCALIDAD BARRIOS UNIDOS

1.3. Reseña histórica de la localidad

La Localidad Barrios Unidos ocupa terrenos que en los que originalmente convergían humedales y lagunas, las cuales fueron reemplazadas por grandes haciendas que comenzaron a delimitar la zona a principios del siglo XIX. Entre estas fincas se destacan la del expresidente Miguel Abadía Méndez o la finca San León de los Hermanos Cristianos, ubicada en lo que hoy es el sector de Los Alcázares. También se destacan la Quinta Mutis que hoy pertenece al Colegio Mayor del Rosario y se ubica en el Siete de Agosto, y la hacienda El Salitre, que dio nombre a uno de los sectores más representativos de la Localidad. En desarrollo de estas tierras propiciaron la expansión poblacional hacia el norte y noroccidente de la creciente capital¹.

Hacia 1.920, el sector estaba ocupado por población de muy bajos ingresos, las ocupaciones existentes para entonces, no contaban con servicios urbanos, ni criterios de planificación, por lo que monseñor José Joaquín Caicedo, párroco del barrio Siete de Agosto², impulsó la organización comunitaria en lo que serían los barrios La Paz, Siete de Agosto, Colombia y Benjamín Herrera. Cerca de 10 años después, el sector del Siete de Agosto se consolidó a partir del desarrollo de predios con destinación residencial; así mismo, se inicia la urbanización de los barrios Merced Norte y Santa Sofía, destacándose entre ellos un vacío urbano correspondiente al Estadio La Salle y al Asilo de Niños de Alcázares.

Fotografía 1 - Estadio La Salle, 1932



Fuente: <http://3.bp.blogspot.com/-XmjlitlYa3c/UdXE2qklv9I/AAAAAAAAAYU/Aaw-2JmiNHI/s310/Estadio%2Bde%2BLa%2BSalle.JPG>

¹ Diagnóstico Local con Participación Social 2009-2010 - Secretaría de Salud, 2010

² Monografía Localidad Barrios Unidos - SDP, 2017

En los años 30 se fundó el barrio Rionegro y se dio inicio a la formalización, regularización y consolidación de los barrios Siete de Agosto y La Paz, por parte de los entes de desarrollo de la administración de Bogotá. Fue entonces cuando la Quinta Mutis se comenzó a usar como sede del Colegio Nuestra Señora del Rosario³.

A mediados de los años 30 se otorgaron licencias por parte de la Secretaría de Obras Públicas en los barrios Colombia y La Paz, según parece, este proceso se encausó para evitar sanciones por las ocupaciones en estas zonas. Luego, en los años 40, el sector ya contaba con tranvía eléctrico y fue bautizado con el nombre “Barrios Unidos” durante el gobierno de Alfonso López Pumarejo en reconocimiento al trabajo comunitario de la zona⁴. Para entonces, la vivienda estaba reglamentada para construcción de máximo dos pisos, permitiendo usos residenciales y comerciales, lo que promovió la organización comunitaria para lograr la adecuación de vías que fue efectuada en los años 50 y 60⁵.

En 1942 la Escuela Militar de Cadetes General José María Córdova se trasladó del centro de la ciudad, a 43 hectáreas en el sector de Rionegro, dando origen al barrio Patria, tras la venta de más de 354 lotes parcelados de una hacienda antes dedicada al cultivo de hortalizas. Las construcciones que allí tuvieron lugar respondían a las características de la zona, concentrándose en casas de 1 y 2 pisos. Una década después se realizaron levantamientos topográficos para la instalación de servicios públicos⁶ solicitados por los propietarios y la Junta de Mejoras del barrio.

Para 1944 la Secretaría de Obras Públicas estableció los parámetros de las construcciones de carácter residencial y dio vía libre para la ocupación de pequeñas industrias en la zona⁷, lo que ocasionó que los barrios Santa Sofía, La aurora, La Merced, La Paz y Siete de Agosto, se integraran a dinámicas comerciales relacionadas con el sector automotriz y el mantenimiento al sistema de transporte público: tranvías y buses eléctricos⁸.

La urbanización San Martín fue reglamentada por los Decretos 570 de 1965, 480 de 1966 y 720 de 1968 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.E., y sus planos definitivos fueron adoptados por la Resolución No. 543 del 18 de agosto de 1992 por parte del Departamento Administrativo de Planeación Distrital, hoy Secretaría Distrital de Planeación. San Martín fue concebido como un proyecto de desarrollo urbano con características arquitectónicas homogéneas en cuanto a usos, volumetría y espacio público⁹.

También a finales de los 60, los barrios Santa Sofía y Juan XXIII fueron pavimentados, y en el caso del primero, logró diversos equipamientos para educación y seguridad, además de conseguir la

³ Íbid.

⁴ Plan Ambiental Local 2017-2020 - Alcaldía Local de Barrios Unidos, 2017

⁵ Archivo Distrital, Archivo Barrio Santa Sofía, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

⁶ Archivo Distrital, Archivo Barrio La Patria, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

⁷ Archivo Distrital, Archivo Barrio La Aurora, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

⁸ Diagnóstico Local con Participación Social 2009-2010 - Secretaría de Salud, 2010

⁹ Íbid. Planoteca Distrital.

aprobación de los servicios públicos de agua, electricidad y telefonía, un salón comunal y la adecuación y mejora del centro de salud¹⁰.

Tras la donación de terrenos de José Joaquín Vargas, fueron construidos por la Beneficiaria de Cundinamarca, los barrios San Miguel, Modelo y J.J. Vargas. Para esa misma época nacieron los barrios La Castellana, Polo Club y Entre Ríos, los cuales dieron paso al Conjunto Residencial Metrópolis, aumentando así la densidad poblacional en la zona¹¹, por lo que fue necesaria la construcción de grandes avenidas, como la del Congreso Eucarístico y la Avenida Medellín o calle 80.

Fotografía 2 - Calle 80 en los Años Setenta



Fuente: https://www.elespectador.com/sites/default/files/calle_80.jpg

A nivel administrativo, el Acuerdo 26 de 1972, crea 16 Alcaldías Menores del Distrito Especial de Bogotá, dentro de las cuales se encuentra Barrios Unidos. Posteriormente, mediante los Acuerdos 2 y 6 de 1992 el Concejo Distrital definió el número, la jurisdicción y las competencias de las Juntas Administradoras Locales. Bajo esta normativa, se constituyó la localidad de Barrios Unidos, conservando sus límites y nomenclatura, administrada por el Alcalde Local y la JAL, con un total de nueve Ediles. El Decreto Ley 1421 de 1993 determina el régimen político, administrativo y fiscal bajo el cual opera hoy en día la localidad de Barrios Unidos.

En el año 1983, el Departamento Administrativo de Planeación hoy Secretaría Distrital de Planeación, mediante Resolución No. 70 de 1983 aprobó el plano definitivo de la urbanización Los Alcázares en un terreno alinderado al norte por la calle 74, al sur por la calle 68, al oriente con la carrera 24 y por el occidente con la carrera 32¹².

Entre los años 80 y 90 los barrios Los Alcázares y Alcázares Norte fueron enfocando su uso al sector comercial, finalmente en 1998, la Asociación de Empresarios del barrio los Alcázares, acudiendo a la Ley 388 de 1997 y al Decreto Nacional 879 de 1998, solicitó el cambio de uso del suelo, sustentado

¹⁰ Archivo Distrital, Archivo Barrio Santa Sofía, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

¹¹ Narrativa Territorios Barrios Unidos - Secretaria de Salud y Secretaría de Integración Social, 2009

¹² Archivo Distrital, Archivo Barrio Los Alcázares, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

como hecho irreversible la existencia de más de 410 empresas que generaban más de 15.000 puestos de trabajo. La solicitud fue aprobada y se incorporó en las disposiciones del POT adoptado mediante Decreto Distrital 619 de 2000 como tratamiento de un área de rehabilitación de actividad múltiple de vivienda, comercio, industria, equipamientos y usos recreativos, exceptuando los talleres de reparación de vehículos¹³.

1.4. Demografía

De acuerdo con los datos arrojados por la encuesta multipropósito 2017, en la localidad habitan 267.103 habitantes, los cuales se distribuyen así en las UPZ: Parque Salitre y Doce de Octubre (121.977; 45.7%), Los Alcázares (90.912; 34%) y Los Andes (54.214; 20.3%)¹⁴. Por su parte, la tasa de crecimiento porcentual entre 2014 y 2017 registró una variación de 0.39 puntos¹⁵, lo que indica un aumento acelerado en comparación con los datos globales del resto de la ciudad, que en comparación disminuyó un 0.08%.

De los datos aportados por la encuesta multipropósito, se identifica la relevancia demográfica de personas en tercera edad (19% de las mujeres y el 15.9% de los hombres), mientras que la población menor de 20 años corresponde al 20.4% de los hombres y al 19% de las mujeres, esto significa que la gran concentración etaria se encuentra en la población en edad productiva.

En lo referente a las UPZ de la Localidad, Doce de octubre registra la más alta densidad con 344 personas por hectárea, le sigue Los Alcázares que presenta 222 personas por hectárea. La menor densidad la registra la UPZ Parque el Salitre (39 personas por hectárea)¹⁶.

1.5. Dinámicas de movilidad

La ubicación de la vivienda y la movilidad urbana son unas de las variables determinantes de la calidad de vida de la población, lo que se relaciona directamente con la facilidad de acceder a los diferentes servicios de transporte y, por ende, con los tiempos de desplazamiento de los habitantes de la localidad a sus destinos cotidianos, así como a servicios educativos, de salud, recreativos entre otros.

La localidad de Barrios Unidos cuenta con un total de 44,4 kilómetros lineales que equivalen a 203,9 kilómetros carril en vías de diferentes tipologías. Para la localidad de Barrios Unidos, de los 44,4 kilómetros lineales de vías, el 81,1% se encuentra construido, el 13,1% está parcialmente construido y el 5,8% se encuentra sin construir¹⁷.

Actualmente, la localidad cuenta con el sistema Transmilenio sobre la Avenida Caracas y la Autopista Norte, que constituyen el límite oriental de la localidad, la Troncal Calle 80, la carrera 30 NQS y la Avenida Suba. Las estaciones que prestan servicio en la Avenida Caracas, dentro de los límites de la

¹³ Archivo Distrital, Archivo Barrio Los Alcázares y Barrio Los Alcázares Norte, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

¹⁴ Encuesta Multipropósito - DANE, 2017

¹⁵ Monografía Localidad Barrios Unidos - SDP, 2017

¹⁶ *Íbid.*

¹⁷ *Íbid.*

localidad, son Calle 63, Flores, Calle 72, Calle 76, Héroes, Calle 85, Virrey y Calle 100. En la troncal de la Calle 80 las estaciones que prestan su servicio dentro de los límites de la localidad son Polo, Escuela Militar, Carrera 47, Carrera 53 y Avenida 68. En la troncal NQS las estaciones que prestan servicio son Simón Bolívar, Av. Chile - Calle 72 y Calle 75. En la Troncal Avenida Suba las estaciones que prestan el servicio son San Martín, Rionegro, Suba Calle 95. Además, es recorrida por el sistema de ciclorrutas, con los corredores ubicados en la Carrera 30, la Avenida Calle 80, Calle 63, Av. La Esperanza, Canal Salitre y Canal Rionegro.

De acuerdo con la Encuesta de Movilidad¹⁸, de los 677.600 viajes que realizan diariamente los habitantes de Barrios Unidos la manera en que se desplazan a sus diferentes destinos se caracteriza principalmente por los viajes a pie¹⁹ (26,4%), el uso del Sistema Integrado de Transporte (SITP) o buses y colectivos de transporte público convencional (20,1%); los desplazamientos en Transmilenio (18,5%) y los viajes en automóvil particular (16,2%).

De acuerdo con el Diagnóstico Local con Participación Social elaborado por la Secretaría Distrital de Salud en 2010, la localidad presenta muchas facilidades en términos de transporte para el desplazamiento a cualquier otro punto de la ciudad. A pesar de ello, la comunidad que afronta la necesidad de realizar desplazamientos y movilidad puede estar expuesta a momentos de estrés, contaminación ambiental, contaminación por fuentes fijas y móviles, contaminación por ruido y visual, además de inseguridad del espacio público. El tiempo invertido en la dinámica del desplazamiento cotidiano, disminuye los momentos de descanso, capacitación, recreación, labores domésticas o comunitarias²⁰.

1.6. Equipamientos

Según la clasificación de la Monografía Localidad Barrios Unidos de 2017, la clasificación para los equipamientos se divide en tres categorías (i) Equipamientos Colectivos²¹, (ii) Equipamientos Deportivos y Recreativos y, (iii) Equipamientos Urbanos Básicos²². La localidad de Barrios Unidos cuenta con 28 equipamientos por cada 10.000 habitantes, indicador que resulta superior al promedio de la ciudad que es de 19²³.

¹⁸ Secretaría de Movilidad, 2015

¹⁹ La encuesta multipropósito aplicada en la ciudad en 2017 consultó sobre el tiempo que emplean caminando las personas del hogar, para acceder a diferentes servicios, entre ellos las estaciones de Transmilenio o paraderos de alimentadores. Los resultados muestran que en la localidad de Barrios Unidos las personas tardan en promedio 11,5 minutos caminando para acceder a esos lugares, mientras que para el total de Bogotá el tiempo promedio es de 12,8 minutos. (Encuesta Multipropósito - DANE, 2017)

²⁰ Atlas de Salud Pública - Secretaría Distrital de Salud, 2015

²¹ Los equipamientos colectivos se clasifican en cinco subgrupos: educación, bienestar social, salud, cultura y culto religioso.

²² Los equipamientos urbanos básicos están destinados a prestar los servicios administrativos y de atención a los ciudadanos, entre ellos se encuentran las sedes de la administración pública, la infraestructura de seguridad ciudadana, instalaciones de defensa y justicia, recintos feriales y cementerios y servicios funerarios.

²³ Diagnóstico Local con Participación Social 2009-2010 - Secretaría de Salud, 2010.

Tabla 1. Número de equipamiento en Barrios Unidos en relación con el número de equipamientos en Bogotá

Localidad	Servicios Urbanos Básicos		Recreación y deporte	Colectivos				Total
	Administrativos	Seguridad		Educación	Salud	Bienestar	Cultura	
Barrios Unidos	3	7	10	65	24	51	19	179
Bogotá	263	259	120	2.155	388	1.666	1.112	5.963

Fuente: Elaboración UT SEI-Economía Urbana - SDP, Base de datos geográfica corporativa - BDGC – Contrato 356 de 2018

De acuerdo con el Atlas de Salud Pública de la Localidad Barrios Unidos elaborado por la Secretaría Distrital de Salud en el 2015, Barrios Unidos tiene una vocación hacia el deporte y la recreación, ya que reúne espacios de alta representatividad y dinámica²⁴, entre los que se cuentan el parque el Salitre, el Parque Salitre Mágico, el Parque de Los Niños, el Centro de Alto Rendimiento Deportivo y el Parque de los Novios. Según la base de datos del Instituto Distrital de Recreación y Deportes del año 2008, en la localidad de Barrios Unidos se localizan 119 parques que suman 1'763.354 m², lo que equivale a 7,6 m² por habitante, teniendo en cuenta la población urbana del año 2009. Los parques metropolitanos representan el 73,7%, los parques vecinales alcanzan un 12,4% y los parques zonales representan el 8,7% del área total de parques de la localidad²⁵. (Ver Fotografía 5 y 6 en Producto2: "Caracterización Socioeconómica, Estudio y Evaluación de Impactos-Versión 2").

De los equipamientos identificados de Bienestar el 97,8% son jardines sociales e infantiles, casas vecinales, hogares infantiles o comunitarios²⁶. En cuanto a los equipamientos de tipo administrativo, la Localidad cuenta con: Alcaldía Local, el Parlamento Andino, la Conferencia Episcopal, FINDETER regional Bogotá Cundinamarca y las notarías 6 y 52. También cuenta una estación de policía, cuatro CAI, dos plazas para el abastecimiento de alimentos (Doce de Octubre y Siete de agosto), seis instituciones de protección infantil, un centro de protección para jóvenes y un centro de atención al trabajador sexual, y de acuerdo al Plan Maestro de Equipamientos de Educación²⁷, en Barrios Unidos se localizan 65 establecimientos educativos, de los cuales 25 son colegios oficiales.

1.7. CARACTERIZACIÓN DE LAS UPZ

Se aborda el ejercicio de caracterización de la población desde los aspectos relevantes que dan cuenta de las condiciones de calidad de vida, en relación con la vinculación de las personas al sistema de salud, la atención integral de los niños y niñas menores de 5 años, la formación educativa, la composición de la fuerza de trabajo, y los ingresos salariales. Esta información se deriva de los resultados presentados en la encuesta multipropósito 2017, la cual se constituye en la fuente más actualizada para el Distrito.

²⁴ *Ibíd.*

²⁵ Diagnóstico Local con participación social - Secretaría de Salud, 2010

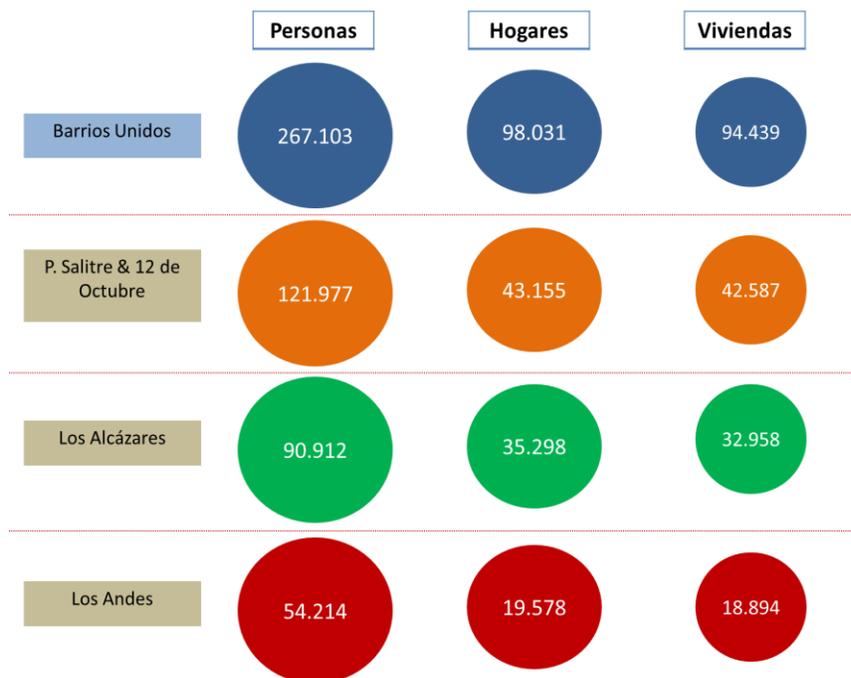
²⁶ Diagnóstico Local con Participación Social 2009-2010 - Secretaría de Salud, 2010.

²⁷ <https://www.educacionbogota.edu.co/es/nuestra-entidad/gestion/plan-maestro-de-equipamientos-educativos>

1.8. Composición del hogar y la demografía

La distribución por hogares da cuenta de la existencia de 98.031 hogares en la localidad, los cuales se encuentran mayormente concentrados en las UPZ Salitre y 12 de octubre, esto en razón a las creciente densificación de estas UPZ, para la uso residencial principalmente.

Gráfico 1. Distribución de la población

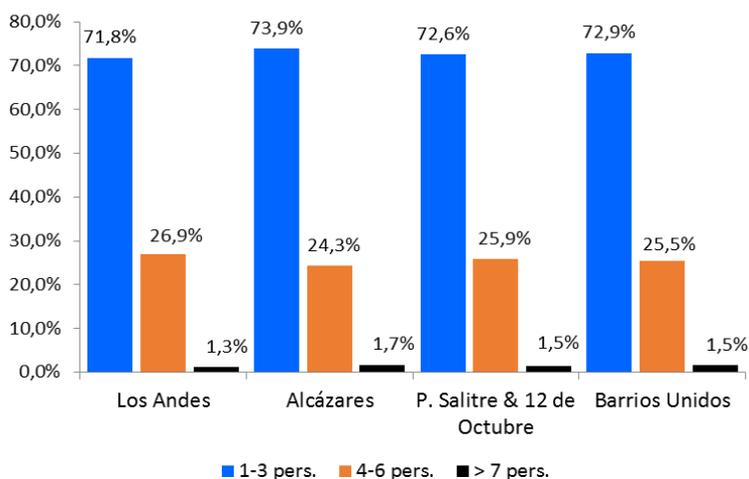


Fuente: Elaboración UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018

En la localidad de Barrios Unidos el 73% de los hogares cuenta, en promedio, con 3 o menos personas por hogar, proporción que no se distingue demasiado de la estimada para Los Alcázares (73.9%), Parque Salitre y Doce de Octubre (72.6%) y Los Andes (71.8%). La proporción de hogares compuesto por 4 a 6 personas es muy similar entre las UPZ en estudio.

El 24.3% de los hogares de Los Alcázares reportan un tamaño del hogar entre 4 a 6 personas, en tanto los hogares de Parque Salitre y Doce de Octubre alcanzan similar composición (25.9%), mientras que la localidad de Barrios Unidos reporta un 25.5% de los hogares compuestos por 4 a 6 personas.

Ilustración 1. Personas componen los hogares



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

Respecto a la conformación en los hogares la EM-2017 indica que el 22.7% de los padres viven en el hogar, frente al 46.3% que no lo hace y a un 31% que fallecieron. Esto indica que en su mayoría, los hogares son monoparentales, con jefatura en una persona, condición que es similar al resto de la ciudad, encontrando además un número significativo de personas viviendo solas y en tercera edad, esta condición se deriva, entre otras razones, del tiempo de residencia en los predios, los cuales son en muchos casos, mayores a 60 años, por tanto, se identifica el fenómeno de “nido vacío”, característico por la migración de las segundas y terceras generaciones hacia otros lugares de la ciudad, permaneciendo únicamente el propietario originario del predio que ocupa.

Así mismo, es recurrente la permanencia de hogares consolidados en calidad de arrendatarios, por lo que su condición es flotante, al no tener la propiedad de los predios que ocupan.

En cuanto al nivel de escolaridad más alto alcanzado por los padres de familia, prima la educación secundaria completa en Alcázares, mientras que en Parque Salitre, Doce de Octubre y Los Andes, la mayoría alcanzó a terminar educación primaria completa.

Tabla 2. Nivel de educación más alto alcanzado por el padre de familia

Nivel de educación	Los Andes	Alcázares	P. Salitre & 12 de Octubre	Barrios Unidos
Ninguno	1,6%	1,4%	7,7%	4,2%
Primaria completa	30,2%	20,7%	26,4%	25,1%
Secundaria completa	19,0%	27,5%	20,6%	22,8%
Técnica o tecnológica	3,8%	5,2%	5,1%	4,9%
Universitaria completa	14,9%	8,5%	11,2%	10,9%
Posgrado	1,2%	1,7%	1,8%	1,6%
	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

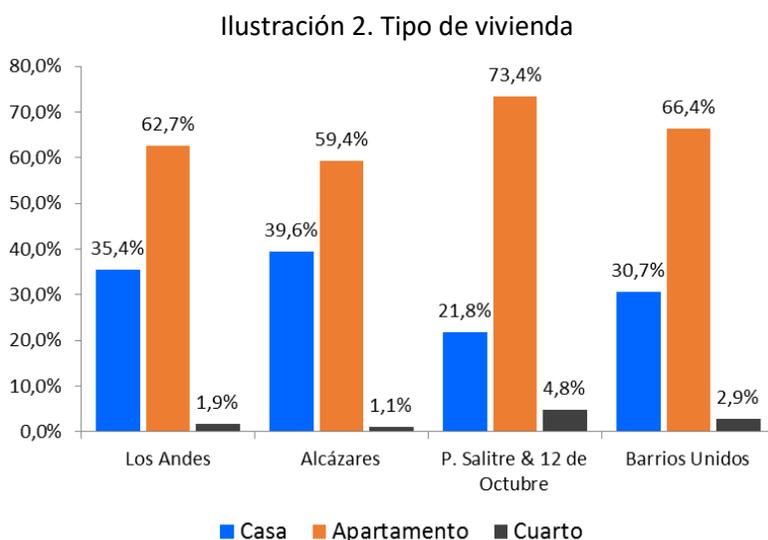
Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

A su vez, el registro sobre nivel educativo alcanzado por la madre de familia residente en Barrios Unidos indica que el 29.2% ha alcanzado el nivel de primaria completa, el 25.6% secundaria

completa, un 6.8% manifiesta haber logrado el ciclo universitario completo y tan solo el 1.2% logra estudios de posgrado. El mayor porcentaje de población con secundaria completa se registra en la UPZ Los Alcázares (30.2%). Comparado con las UPZ Los Andes (9%) y la UPZ Los Alcázares registra una menor población de madres de familia con educación universitaria completa (5.1%).

1.9. Características de la vivienda

De las 94.439 viviendas que componen la localidad Barrios Unidos, el 30.7% se clasifica como casa, 66.4% como apartamento y apenas el 2.9% como cuarto. Dada esta clasificación, en Los Alcázares el 39.6% de las viviendas se cuentan como casa, el 59.4% como apartamento y el 1.1% como cuarto. Una proporción mayor de apartamentos se encuentra en Parque Salitre y Doce de Octubre (73.4%), así como una menor proporción de casas (21.8%).



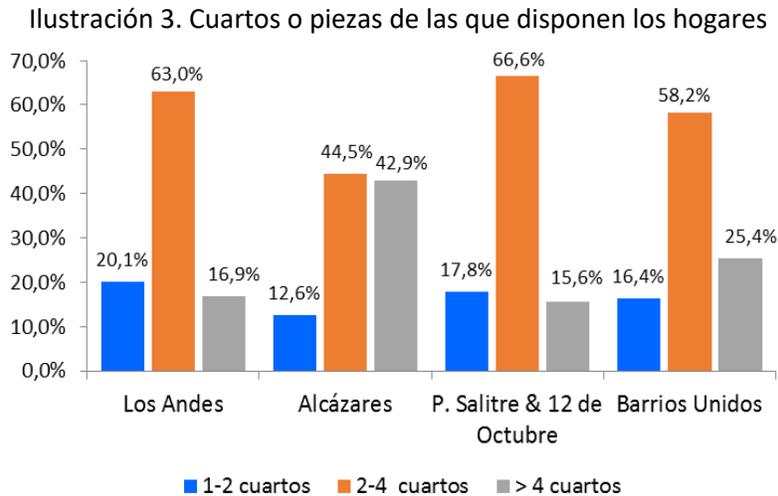
Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

El 86.2% de las viviendas de la UPZ Los Alcázares se clasifican como estrato 2 y el restante 13.8% en estrato 3. Barrios Unidos dispone de una menor proporción (61%) de las viviendas clasificadas en estrato 2, y contabiliza el 38.3% de sus viviendas en estrato 3. Por su parte, las viviendas ubicadas en las UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre son las de mayor relevancia en estrato 3 (50.7%) y estrato 4 (49.2%). La única proporción de viviendas de estrato 5 se ubica en la UPZ Los Andes (3.7%). En las 94.439 construcciones contabilizadas en la localidad, priman las de un piso, siendo el sector de Los Andes en donde estas edificaciones alcanzan su mayoría. Las construcciones entre 3 y 5 pisos se destacan en el resto de UPZ de interés.

Así mismo, en la totalidad de las construcciones mencionadas, se encuentran 8.013 destinadas a actividades económicas, siendo Alcázares la UPZ con mayor cantidad de establecimientos para estos usos, se destaca la presencia en esta localidad del sector Siete de Agosto en el cual la actividad económica es relevante.

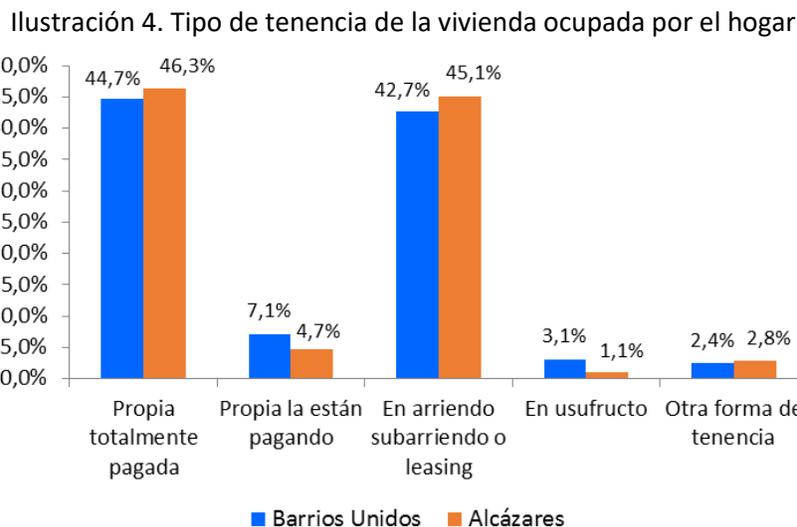
Al indagar por el número de cuartos de que dispone el hogar, el resultado indica que la UPZ Los Alcázares es la que mayor porcentaje de hogares (42.9%) dispone de más de cuatro cuartos, en tanto que el 44.5% de los hogares de esta misma UPZ dispone de entre 2 y 4 cuartos. En general, en

la localidad de Barrios Unidos la mayoría de los hogares (58.2%) disponen de 2 a 4 cuartos incluidos la sala y el comedor, proporción que es mayor en la UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre (66.6%), así como en la UPZ Los Andes (63%).



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

De acuerdo con la clasificación por tipo de tenencia de la vivienda, la encuesta multipropósito 2017 indica que, en la localidad de Barrios Unidos, el 44.3% de los hogares declara que la vivienda que habitan es propia totalmente pagada, mientras un 42.7% se encuentra en condición de arriendo o subarriendo, el 7.1% manifiesta que la vivienda es propia y la están pagando y apenas el 3.1% de los hogares encuestados se encuentran en condición de usufructo.



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

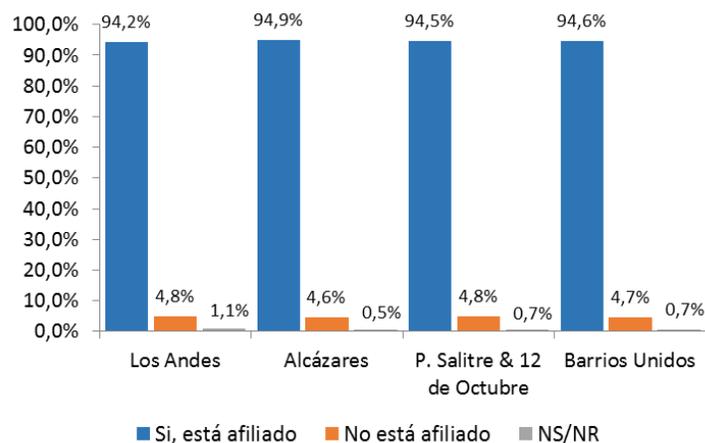
En el mismo sentido, al indagar respecto del valor promedio pagado por la vivienda (en calidad de arrendamiento o de cuota por compra), el valor promedio pagado es de \$1.355.804 pesos. En Los

Alcázares, el valor promedio es superior y oscila entre \$1 y \$2 millones de pesos. El aumento en este promedio está directamente relacionado con el uso predominante de los predios, ya que este sector de Alcázares, junto con Siete de agosto, es más comercial e industrial, que residencial.

1.10. Salud

La encuesta multipropósito 2017, indica que el 94.6% de los habitantes de Barrios Unidos está afiliado a alguna entidad de seguridad social en salud. En donde prima la afiliación en la modalidad régimen contributivo (79.3%), en el régimen subsidiado el 16.2% y, en menor proporción, a regímenes especiales o de excepción.

Ilustración 5. Afiliación ²⁸ a alguna entidad de seguridad social en salud



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

Ilustración 6. Afiliación por régimen de seguridad social en salud

UPZ - Localidad	Contributivo	Subsidiado (EPS-S)	Especial o de Excepción a/	NS/NR
Los Andes	83,50%	12,00%	2,70%	1,80%
Alcázares	71,20%	22,50%	5,20%	1,00%
P. Salitre & 12 de Octubre	83,50%	13,40%	2,20%	0,90%
Barrios Unidos	79,30%	16,20%	3,30%	1,10%

a/ : Especial o de excepción (fuerzas militares y de policía, Ecopetrol, universidades públicas, magisterio)

Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

²⁸ Beneficiario o cotizante

1.11. Atención integral a niños menores de 5 años

Barrios Unidos cuenta con una población de 267.103 habitantes, de los cuales el 4.4% son menores de cinco (5) años (11.697). LA UPZ Los Alcázares reúne el 29% de la población infantil de Barrios Unidos menor a cinco años (11.697 niños). A su vez, las UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre concentran el 54.1% de dicha población.

Del total de la población menor a cinco años (11.697), 5.728.3 niños asisten a un hogar comunitario, jardín, centro de desarrollo infantil o colegio y, en su defecto, 5.969.2 niños no asisten, por diversas razones, a alguno de los centros indicados.

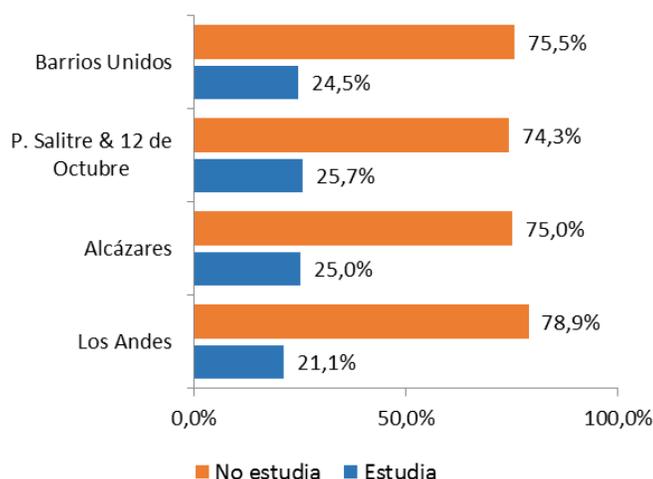
De acuerdo con el tipo de establecimiento al que asisten los menores de cinco años, el 33% de esta población perteneciente a la UPZ Los Alcázares asiste al jardín o colegio privado, en comparación con el 73.7% de la UPZ Los Andes o el 62.2% de la población en esta edad de la UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre. En promedio, el 54.4% de los niños menores de cinco años de Barrios Unidos asiste a un jardín o colegio privado. El resto de la población de Barrios Unidos menor de cinco años asiste a un hogar comunitario (15.1%), un jardín infantil de la Secretaria de Integración Social (10.5%), un Jardín o colegio oficial (9.9%), un hogar infantil ICBF (7.9%) y un Centro de Desarrollo Infantil CDI (2.2%).

En conjunto, de los 11.697 niños en edad menor a cinco años, se registra que en Barrios Unidos el 73.9% de dicha población desayuna o almuerza en el lugar en donde permanece la mayor parte del tiempo entre semana. La proporción es menor en la UPZ Los Alcázares (68.1%) y en la UPZ Los Andes (68.9%).

1.12. Educación

Como se aprecia en la siguiente gráfica, una proporción muy homogénea de la población en edad escolar de las UPZ de la localidad Barrios Unidos asiste a una institución educativa. En general, el 24.5% de la población de Barrios Unidos mayor de cinco años asiste a una institución educativa.

Ilustración 7. Personas de la localidad estudiando



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

En relación con el nivel educativo más alto alcanzado, sobresale la población que ha alcanzado el nivel educativo de universidad completa: 27.2% en Barrios Unidos, con el nivel máximo en la UPZ Los Andes (34.9%), un nivel menor en Los Alcázares (26.7%) y 23.8% en las UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre. El nivel educativo de educación media es, en promedio, 17.9% para Barrios Unidos y 15.1% en Los Alcázares. Los niveles técnico y tecnológico son obtenidos por el 18.1% de la población de Barrios Unidos.

Tabla 3. Nivel educativo alcanzado por el jefe de hogar

Nivel educativo	Los Andes	Los Alcázares	P. Salitre & 12 de Octubre	Barrios Unidos
Básica primaria (1° - 5°)	8,2%	5,9%	10,3%	8,4%
Básica secundaria (6° - 9°)	6,8%	6,5%	5,8%	6,3%
Media (10° - 13°)	19,0%	15,1%	19,5%	17,9%
Técnico	8,9%	12,1%	11,5%	11,1%
Tecnológico	3,5%	13,3%	3,8%	7,0%
Universitaria completa	34,9%	26,7%	23,8%	27,2%
Especialización completa	9,8%	6,7%	10,3%	9,0%
Maestría completa	4,6%	3,4%	7,2%	5,4%
Resto	4,3%	10,3%	7,7%	7,8%
Total	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

Como indicador importante del acceso de la población a beneficios del sistema educativo se obtiene información relacionada con el acceso a subsidios educativos. El resultado indica que son bajos los niveles de acceso al sistema de subsidios. Por ejemplo, en la Localidad de Barrios Unidos apenas el 5.2% de la población en edad escolar recibe subsidios en dinero de la SED; más bajos aún los subsidios de transporte en dinero (2.4%) y poco significativos los subsidios educativos del programa Familias en Acción (1.3%) y subsidio educativo de la alcaldía (0.7%).

1.13. Fuerza de trabajo

La Encuesta Multipropósito en la Localidad de Barrios Unidos se encuentra que, del total de personas mayores a 10 años, el 52.3% se encontraban trabajando a la realización de la encuesta, el 16.9% se definían como estudiantes y el 14.5% de la población realizaba oficios del hogar. En la UPZ Los Alcázares la proporción de personas trabajando representaba el 52.7% de su población total, en tanto el 17.5% se registraba como estudiantes y el 11.7% realizaba oficios del hogar.

Tabla 4. Ocupación de la población

UPZ	Trabajando	Buscando trabajo	Estudiando	Oficios del hogar	Incapacitado	Otra actividad	Total
Los Andes	49,6%	4,0%	14,7%	18,3%	3,5%	9,9%	100,0%
Alcázares	52,7%	3,0%	17,5%	11,7%	10,3%	4,8%	100,0%
P. Salitre & 12 de Octubre	53,2%	4,6%	17,5%	15,0%	5,2%	4,4%	100,0%
Barrios Unidos	52,3%	3,9%	16,9%	14,5%	6,6%	5,7%	100,0%

Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

En la localidad de Barrios Unidos, del total de personas que manifestaron estar trabajando, el 51.3% se ocupan como obreros o empleados de empresa particular, 21.1% como trabajador independiente o por cuenta propia, 12.9% como profesional independiente y 6.5% como obrero o empleado del gobierno, entre las posiciones ocupacionales más sobresalientes.

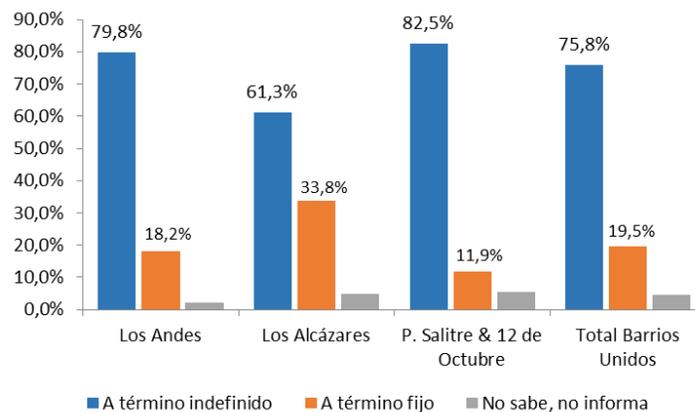
Tabla 5. Posición ocupacional del trabajador

Posición ocupacional	Los Andes	Los Alcázares	P. Salitre & 12 de Octubre	Total Barrios Unidos
Obrero o empleado de empresa particular	53,2%	46,2%	54,3%	51,3%
Obrero o empleado del gobierno	6,3%	7,7%	5,6%	6,5%
Empleado doméstico	1,0%	0,5%	2,2%	1,4%
Profesional independiente	15,8%	13,1%	11,6%	12,9%
Trabajador independiente o por cuenta propia	20,7%	19,2%	22,6%	21,1%
Patrón o empleador	2,5%	13,2%	3,2%	6,5%
Trabajador de su propia finca o de finca en arriendo o aparcerero	0,1%	0,1%	0,3%	0,2%
Trabajador familiar sin remuneración	0,00%	0,00%	0,05%	0,02%
Ayudante sin remuneración (hijo o familiar de empleados domésticos, mayordomos,	0,2%	0,0%	0,1%	0,1%
Jornalero o peón	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%

Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

Al indagar sobre el tipo de contrato de los trabajadores se encontró que, con una respuesta de 80.701 personas, el 88.2% de las mismas ubicadas en la localidad de Barrios Unidos afirmaba tener un contrato de trabajo; para la UPZ de Los Alcázares la respuesta fue de 82.9%, mientras que para la UPZ Parque Salitre y Doce de Octubre fue de 91.5%. De éstos, el 75.8% de los trabajadores dicen tener contrato a término indefinido, mientras que para la UPZ de Los Alcázares la respuesta fue de 61.3%, siendo la más baja entre las UPZ con información disponible.

Ilustración 8. Tipo de contrato



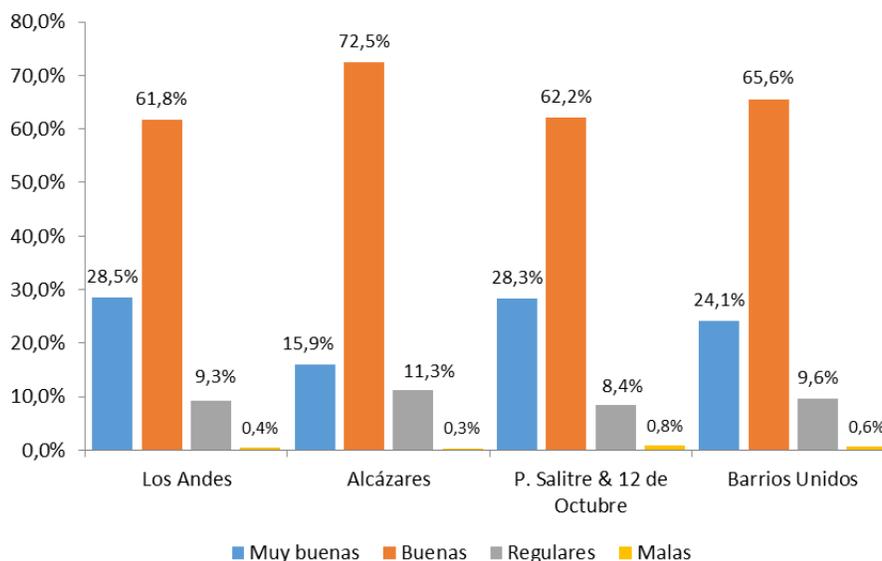
Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

1.14. Percepción condiciones de vida

Resulta procedente describir algunos de los más destacados resultados del capítulo de la EM-2017 que indaga por la percepción sobre las condiciones de vida de los habitantes de las UPZ pertenecientes a la localidad de Barrios Unidos. Como se ha indicado en las anteriores secciones, las respuestas que puedan obtenerse se deben admitir como un referente importante del estado de bienestar social de los habitantes que hacen parte del área de influencia del proyecto de renovación urbana.

La encuesta indaga si el nivel de vida actual respecto al que tenía hace 5 años es muy bueno, bueno, regular o malo. Las repuestas indican que, en general, los hogares perciben que su nivel de vida es muy bueno comparado con el que traían hace cinco (5) años. En efecto, el 72.5% de los hogares de la UPZ de Los Alcázares responde que su nivel de vida hoy es bueno y el 15.9% que las condiciones de vida en el hogar son muy buenas, comparado con el de hace cinco (5) años. El porcentaje de hogares de Barrios Unidos que admite que las condiciones de vida en el hogar son buenas es de 65.6%, con un nivel de satisfacción menor en la UPZ Los Andes (61.8%)

Ilustración 9. Condiciones de vida del hogar, respecto al que tenía hace 5 años

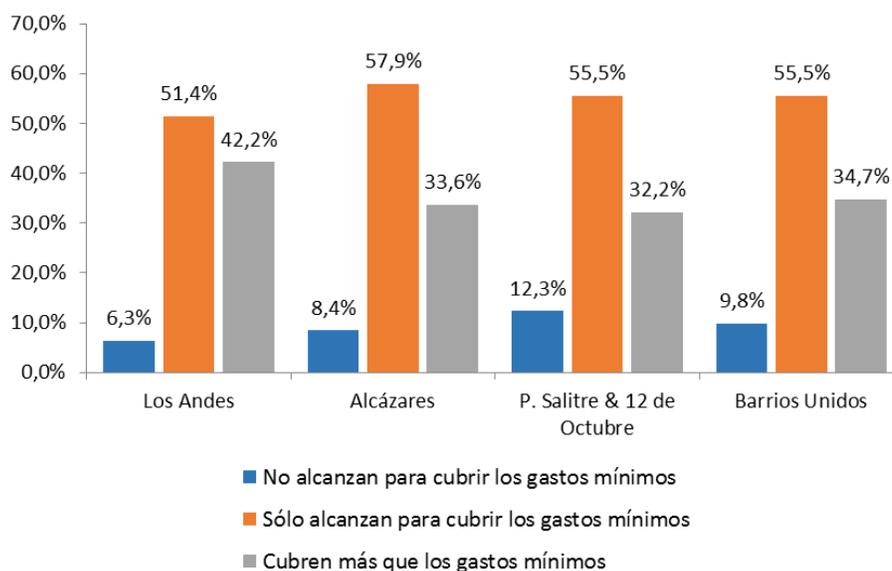


Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

A las opciones de la pregunta de si los ingresos del hogar: (i) no alcanzan para cubrir los gastos mínimos, (ii) sólo alcanzan para cubrir los gastos mínimos y (iii) cubren más que los gastos mínimos, las respuestas de los hogares permiten distinguir que el 34.7% de los hogares de Barrios Unidos consideran que los ingresos de su hogar cubren más que los gastos mínimos. En la misma dirección, el 55.5% de los hogares de la localidad responden que los ingresos de su hogar solo alcanzan para cubrir los gastos mínimos. Apenas el 9.8% de los hogares de Barrios Unidos y el 8.4% de la UPZ Los Alcázares declaran que los ingresos de su hogar no alcanzan para cubrir los gastos mínimos.

La UPZ Los Alcázares es la de mayor proporción de habitantes que declaran que los ingresos de su hogar solo alcanzan para cubrir los gastos mínimos (57.9%), con menor proporción de personas que admiten que los ingresos de su hogar cubren más que los gastos mínimos (33.6%).

Ilustración 10. Los ingresos de su hogar...



Fuente: DANE y SDP, Encuesta Multipropósito, 2017.

Al indagar a los hogares si se consideran pobres, a lo cual la mayoría de los mismos tanto en Barrios Unidos (92.2%) como en las respectivas UPZ responden negativamente. El porcentaje mayor de los hogares que se consideran pobres se localizan en la UPZ Los Alcázares (8.5%).

1.15. CARACTERÍSTICAS DE LOS SECTORES OBJETO DE ESTUDIO

Los resultados aquí presentados dan cuenta de condiciones históricas particulares identificadas por los habitantes, condiciones de habitabilidad, condiciones de productividad, servicios que se ofrecen mediante la identificación de equipamientos y las principales problemáticas reconocidas por sus habitantes.

1.16. Sector Siete de Agosto

Las características del desarrollo de los barrios Siete de Agosto y La Paz, están asociados a la concepción de barrio obrero, construcciones informales y la permanente migración de personas con muy bajos ingresos, incluso desplazadas por los procesos de reforma y renovación urbana en el centro de la ciudad durante los años cuarenta. Varias de las licencias otorgadas se dirigieron al encerramiento de pequeños lotes o para la construcción de viviendas, que permitió en los años subsiguientes la entrada de los servicios acueductos, electricidad y el desarrollo de vías secundarias y barriales.

1.16.1. Condiciones de habitabilidad

El sector del Siete de Agosto se compone de dos barrios: el del Siete de Agosto y La Paz, que se caracterizan por su ubicación estratégica gracias a la importante infraestructura vial que los rodea, que brinda posibilidades de transporte público, especialmente por la ubicación de las estaciones de

Transmilenio de la Avenida Ciudad de Quito, atraviesan importantes vías como la Calle 68, la Carrera 24 (Avenida Colombia) y la Calle 63 (Avenida Mutis).

La disponibilidad de vías internas, ha facilitado el desarrollo de comercio e industria en torno a servicios del sector automotriz y otras actividades conexas y complementarias, que generan problemáticas de ocupación relacionadas con la invasión del espacio público impidiendo la movilidad de automóviles y peatones, inclusive interfiriendo con restricciones para ciclistas. En la mayoría de las cuadras se utiliza las vías, andenes y antejardines para el desarrollo de las actividades comerciales y de servicios, generando problemas de movilidad y congestión, problema que se agudizan en La Paz debido a la alta presencia de trabajadores informales que prestan sus servicios en el espacio público.

En estos barrios, la mayor parte de las viviendas han sido adaptadas para el desarrollo de negocios de comercio y talleres para proveer servicios de reparación automotriz, modificando de manera creciente la vocación de uso del suelo, el cual originariamente fue residencial. Las adaptaciones a los inmuebles han surgido de manera espontánea e irregular, conforme a las necesidades de cada propietario, razón por la cual hoy el aspecto de los perfiles de las calles da cuenta de fachadas con rasgos de vetustez y deterioro, en razón a la intensa y desordenada actividad que allí realizan, lo que la convierte en una zona agreste y con una sensación de inseguridad permanente para sus visitantes.

En el barrio Siete de Agosto, la totalidad de las manzanas cuenta con locales destinados a la actividad comercial principalmente de venta de autopartes nuevas y usadas. La mayor parte de las viviendas han adecuado el primer piso para realizar actividades comerciales y los pisos más altos, han sido habilitados para vivienda, aunque en varias edificaciones se aprecia el uso de actividades comerciales o de bodegaje; este uso de los predios se complementa con locales que desarrollan servicios de restaurantes y panaderías. Algunos predios se adecuaron como bodegas, talleres o centros de reciclaje.

El barrio La Paz, si bien muestra condiciones similares al del Siete de Agosto, la mayor parte de las edificaciones conservan rasgos arquitectónicos antiguos con muy poca intervención de restauración o mejoramiento. La intensa actividad de talleres de reparación de automóviles, locales dedicados al bodegaje, la venta autopartes de segunda, y la comercialización de repuestos de motores, partes y piezas de carrocería, han incidido en el deterioro de sus construcciones.

En el sector se aprecia el uso mixto de las construcciones, donde la actividad comercial se entremezcla con el uso residencial, especialmente en segundos y terceros pisos; buena parte de ellas en condiciones precarias para su habitabilidad. El fenómeno del inquilinato se evidencia de manera creciente, dadas las áreas de las edificaciones, el propietario u ocupante, subdivide internamente, destinando habitaciones para arrendar a bajo costo. Esta oferta habitacional atrae en especial a población de trabajadores informales que prestan sus servicios en los predios o en la vía pública (vendedores de autopartes, mecánicos, latoneros, y en general trabajadores del sector), con ingresos bajos y fluctuantes.

Fotografía 3 - Registro Fotográfico: Barrio La Paz y Siete de Agosto



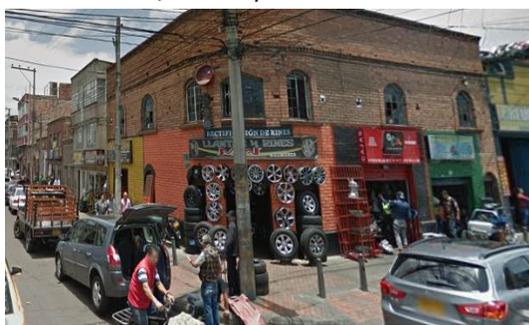
Perfil Cl 66 / Kr 28 y 28ª



Perfil Calle 64 / Kr 28A y 28B



Perfil 28A / Cl 67 y 68



Esquina Kr 28 con Cl 65

Fuente: Archivo UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018

En relación con la organización social, los Barrios La Paz y el Siete de Agosto tienen conformadas Juntas de Acción Comunal²⁹ que se constituye en la organización social de mayor permanencia y representación de las comunidades. Así mismo, se identifican organizaciones gremiales como la Federación Nacional de Comerciantes - Fenalco, Asopartes, Comerciantes del sector autopartista y la Federación de Comerciantes y Empresarios Autopartistas, cuyos objetivos responden a un sector comercial o industrial específico, sin representar la totalidad de territorio en donde se localizan.

1.16.2. Productividad

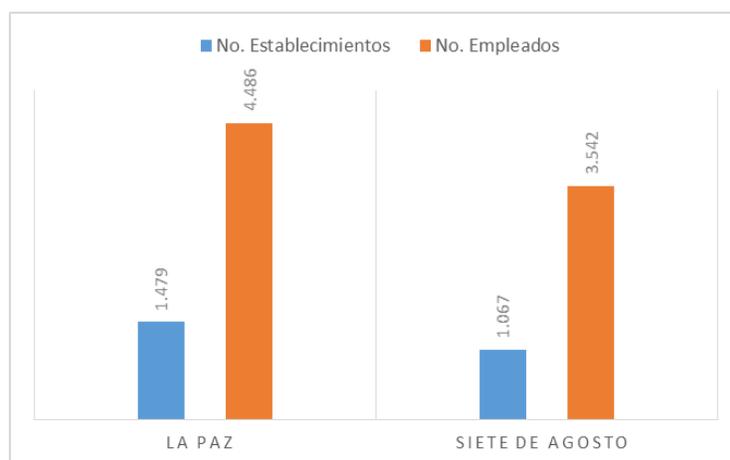
De acuerdo con información del Censo de establecimientos económicos 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación, en el sector Siete de Agosto están localizadas cerca de 2.546 establecimientos económicos de los cuales, el 58% están ubicados en el barrio La Paz, y el 42% en el barrio Siete de Agosto. En términos de empleo, el sector aporta 8.028 trabajadores, el 56% (4.486 empleados) lo genera el barrio La Paz y el 44% (3.542 empleados) el Siete de Agosto. Realizando un comparativo en relación con la ubicación de los establecimientos económicos en el ámbito del Proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparkes, cerca de la mitad se ubican en el Sector Siete de Agosto.

²⁹ ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. *Listado Juntas de Acción Comunal Barrios Unidos*. Febrero 2019.

Internet

<http://www.barriosunidos.gov.co/mi-localidad/juntas-de-accion-comunal>

Ilustración 11. Establecimientos y Número de empleados sector Siete de Agosto



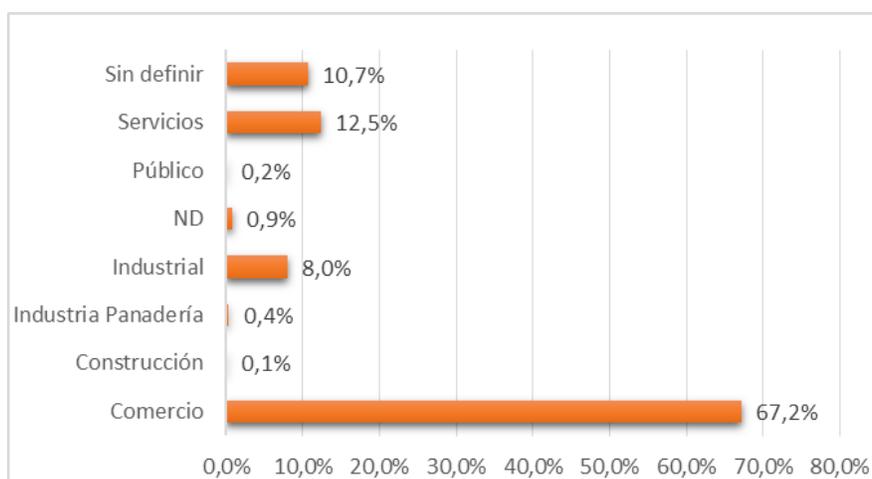
Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

Según datos del *Censo de establecimientos económicos* de la Secretaría Distrital de Planeación – Centro de Investigación para el Desarrollo-UN, 2018, en la distribución de los establecimientos por tamaño de empresa en el sector Siete de Agosto, predominan los micro establecimientos (menos de 10 empleados) con un 98% (2.491 establecimientos) y solo el 2% (54 establecimientos) son clasificados como pequeñas empresas.

Como se aprecia en la gráfica siguiente, la distribución de los establecimientos por actividad económica del sector, da cuenta del predominio del comercio con un 67.2% (1.712 establecimientos), de los cuales 1.013 establecimientos se ubican en el barrio La Paz y 699 en el barrio Siete de Agosto.

La mayor parte de los establecimientos se dedica al comercio de partes, piezas de automotores y accesorios para vehículos, así como al mantenimiento y reparación de vehículos. Por su parte, la actividad de servicios contribuye con un 12.5% correspondiente a 317 establecimientos, de los cuales 169 esta ubicados en el barrio La Paz y 148 en Siete de Agosto.

Ilustración 12. Distribución de las actividades económicas sector Siete de Agosto



Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

1.16.3. Equipamientos

En el sector Siete de Agosto, se identifican los siguientes equipamientos:

- Educativo: Colegio Distrital Alemania Solidaria Sede C (Preescolar y Primaria)
- Equipamientos de culto: Iglesia católica Rebaño de Lobos.
- Seguridad Ciudadana: CAI Siete de Agosto.

1.16.4. Problemáticas del sector

La percepción de la comunidad respecto a las problemáticas que identifican en el sector³⁰ se percibe el incremento desbordado de los establecimientos comerciales dedicados a la venta de accesorios y repuestos para automóviles y de motocicletas, ferreterías, establecimientos de comidas, talleres de mecánica y latonería que hacen uso indebido de los espacios públicos, vías, andenes y zonas verdes, generando problemas de movilidad, así como un alto riesgo de la seguridad física para las personas y ciclistas.

Otro problema relevante identificado por la comunidad es la inseguridad y el consumo permanente de drogas psicoactivas en el sector. Los habitantes manifiestan, que en los últimos años se percibe un incremento de hurtos, robos a personas y robo a automóviles. Así, la comunidad considera que la inseguridad ha sido propiciada por la alta migración de personas en condiciones de vulnerabilidad, sin sentido de pertenencia y arraigo, quienes buscan como opción de generación de ingresos la realización actividades informales, ventas callejeras y de “rebusque”, propiciando el consumo y venta de estupefacientes.

La anterior problemática ha generado un conflicto permanente entre la Alcaldía Local de Barrios Unidos y la comunidad. Por un lado, el Gobierno Distrital ve como ventajas desarrollar acciones en materia de recuperación del espacio público, incrementando la seguridad, el control y su regularización. De otro lado, la comunidad, en especial los comerciantes de autopartes de segunda y propietarios de talleres (especialmente del barrio La Paz), algunas veces ven como una amenaza el desplazamiento de las actividades informales, que incrementaría el desempleo y agudizaría la presencia de traficantes de drogas, habitantes de calle y la desvalorización comercial de los inmuebles residenciales y comerciales aledaños.

Como antecedente para propender por mejoras estas problemáticas, en el año 2015 se firmó un Pactos de Seguridad y Convivencia que adelantó la Secretaría Distrital de Gobierno y Territorios de Vida y Paz desarrollada por la Alcaldía Local de Barrios Unidos. La construcción del Pacto de Seguridad y Convivencia en este sector incluyó las siguientes acciones³¹:

- Recuperar el espacio público a partir de acciones de autorregulación y corresponsabilidad por parte de la comunidad y comerciantes del sector.
- Generar vínculos de confianza entre la comunidad del sector y la administración distrital.
- Mejorar el entorno por medio de estrategias de concientización con el medio ambiente.
- Mejorar la percepción de seguridad en el sector.

³⁰ Información obtenida en el taller grupal realizado el 23 de enero de 2019, en el auditorio de la Alcaldía de Barrios Unidos. Trabajo de campo. Contrato 356 / 2018.

³¹ <http://www.bogota.gov.co/article/localidades/barrios-unidos/>

- Identificar los principales problemas sociales, relacionados a las características comerciales y económicas del sector.

Otra de las problemáticas señaladas por la comunidad es la incidencia de la prostitución y casas de lenocinio, actividades que se realizan en la Carrera 23 y 24 entre las Calles 66 y 64 aunque por uso del suelo, esta actividad de alto impacto no está permitida en la normativa actual (UPZ Alcázares - adoptada mediante Decreto Distrital 262 de 2010).

Tabla 6. Tabla de problemas sector siete de agosto

Enunciado del problema	Factor
Alta actividad informal laboral en el espacio publico	Trabajo
Aumento del deterioro viviendas	Económico
Viviendas en condiciones precarias	Económico
Invasión del espacio publico	Espacio público
Sobrepoblación comercial	Económico
Incremento de la congestión vehicular	Movilidad
Limitado espacio público para peatones y ciclistas	Espacio público
Inseguridad (robos y hurtos, drogadicción, microtráfico)	Seguridad
Incremento del consumo de estupefacientes	Seguridad
Alta presencia de actividades de prostitución y sitios de lenocinio	Seguridad

Fuente: Elaboración UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018.

1.17. Sector Los Alcázares

El sector de Los Alcázares está conformado por los barrios La Merced Norte, Los Alcázares, Los Alcázares Norte, Once de Noviembre, la Aurora, Santa Sofía y Juan XXIII. Esta zona colinda con la calle 80 (Autopista Medellín), la Avenida Ciudad de Quito, la carrera 24 (avenida Colombia) y la calle 68.

Según lo manifiestan los habitantes del sector³², la historia de los barrios que hacen parte del sector los Alcázares, tiene su origen en dos grandes configuraciones: (i) la construcción de vivienda en serie y (ii) la regularización de construcciones informales ubicadas en la prolongación de las vías y la conexión del tranvía.

El barrio los Alcázares se concibe como una de las primeras urbanizaciones unifamiliares realizadas por el entonces Instituto de Crédito Territorial (ICT)³³. La Urbanización de los Alcázares nace por la

³² en consultas y en el taller grupal del sector realizado el jueves 27 de diciembre de 2018 para el desarrollo de la consultoría. Trabajo de campo. Contrato 356/2018.

³³ El ICT, fundado inicialmente para el desarrollo de vivienda rural, amplía sus funciones en 1942 hacia el fomento de vivienda urbana, al participar en la construcción de Barrios Populares Modelo, avance importante en la construcción de vivienda masiva financiada por el Estado, que introduce en la ciudad el concepto de barrio, entendido como unidad morfológica y estructural con características sociales comunes y relativa autonomía. En Roa, M, (2014)

necesidad de construir barrios populares para la construcción de vivienda masiva financiada por el Estado para empleados y obreros para evitar la dispersión y aprovechar las economías de escala de la construcción en serie. Uno de los hechos históricos de mayor relevancia ocurridos a mediados del siglo XX en la Ciudad de Bogotá, fue la concepción del desarrollo de viviendas en serie mediante propuestas arquitectónicas y urbanísticas que rompieron los procesos tradicionales de construcciones habitacionales individuales (Roa, M., 2014)³⁴.

En el año 1947 se expidió la reglamentación para las construcciones de la urbanización Los Alcázares, por parte de la Secretaría de Obras Públicas. Por solicitud expresa del ICT, la urbanización tendría carácter estrictamente residencial. En año 1953, el General Rojas Pinilla entregó las trecientas casas construidas de los Alcázares a numerosas familias de empleados y pequeños comerciantes, que debieron pagar una cuota inicial de \$3.500 pesos según aún recuerdan algunos de sus habitantes y el resto de la financiación fue otorgada por el ICT con cuotas de 50 pesos según se pudo constatar (Álvarez y Molina, 2018)³⁵.

La creación de los barrios La Merced Norte, Once de Noviembre, la Aurora, Santa Sofía y Juan XXIII, aparecen en los años treinta y cuarenta por iniciativa privada. La comunidad reconoce que el desarrollo de estos barrios se caracterizó por el esfuerzo realizado por las organizaciones sociales como las juntas de acción comunal, las cuales motivaron el desarrollo de las vías, zonas verdes y la construcción de equipamientos.

1.17.1. Condiciones de habitabilidad

La localización del sector de los Alcázares es estratégica, la bordea la Avenida Ciudad de Quito al oriente, la atraviesa las Calles 68, 72 y la Calle 80 (Autopista Medellín), y al occidente se encuentra la carrera 24 (Avenida Colombia). Los habitantes del sector tienen facilidad de acceso al sistema de transporte público y cuentan con la cercanía de las estaciones de Transmilenio de la calle 72 y la calle 75, y en la calle 80 la estación del Polo.

En los barrios La Merced Norte, Juan XXIII, Once de Noviembre y Santa Sofía se evidencian transformaciones sustanciales, profundizándose en las actividades comerciales. Si bien, existen diferentes iniciativas particulares en el mantenimiento de fachadas de sus viviendas, inclusive en la construcción de edificios de hasta cinco pisos; en varios tramos de la zona se perciben adecuaciones para el desarrollo de actividades económicas, especialmente entre las Calles 78 y 79 con Carrera 28, en la Calle 71 con Carrera 28 y en la Calle 72 con Carrera 28, se evidencia este tipo de transformación en relación con: (i) la reconversión a talleres de servicios automotrices de lo que antes fueron vivienda, (ii) la construcción de pequeñas bodegas de almacenamiento y, (iii) la adecuación de locales en donde se realizan pequeñas manufacturas.

Esta transformación de actividades es menos notoria en los barrios Los Alcázares y los Alcázares Norte en donde la actividad residencial aún se mantiene, aunque son evidentes sus condiciones de deterioro, que se manifiestan principalmente en el estado actual de sus fachadas y en la falta de cuidado de sus antejardines.

³⁴ Roa, Margarita (2014), Los Alcázares (1949) y la transformación del habitar en Bogotá. De Arq 15. Diciembre de 2014. ISSN 2011-3188. Bogotá, pp. 228-239. <http://dearq.uniandes.edu.co>

³⁵ Álvarez, J y Molina J. La Gardenia de los Alcázares. Fundación Universitaria del Área Andina, Bogotá, 2018.

Fotografía 4 - Registro Fotográfico: Barrio Los Alcázares



Perfil CI 71B / Kr 27C y 28



Perfil Kr 27C / CI 71B y 72



Perfil Kr 28A / CI 71 y 71B



Perfil CI 72 / Kr 28A y 28B

Fuente: Archivo UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018.

En los barrios La Merced Norte, Juan XXIII, Once de Noviembre y Santa Sofía se encuentran construcciones originales de tipo obrero: casas de uno y dos pisos con terrazas y, en muchas ocasiones habilitados con un tercer piso con casas prefabricadas de obras posteriores. En el sector se encuentran edificaciones de tres hasta cinco pisos, algunas con especificaciones de arquitectura moderna y otras edificadas por procesos de autoconstrucción para pequeños apartamentos y alcobas para servicios de inquilinato. La mayor parte de las viviendas cuentan con terrazas, y se observan casos en el que el proceso de la construcción quedó parcialmente terminado.

Fotografía 5 - Registro Fotográfico: Barrio Santa Sofía



Esquina CI 77 con Kr 28A



Esquina CI 78 con Kr 28A



Esquina Cl 79 con Kr 28B



Kr 28A con Cl 79

Fuente: Archivo UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018.

Según las consultas a la comunidad, la transformación de sus viviendas obedece a una búsqueda de nuevos ingresos y al deseo de hacer negocios de manera independiente, aprovechando la oportunidad de la localización y la ventaja de contar con áreas amplias en sus viviendas (entre 120 m² y 140 m² según afirman sus residentes). La mayor parte del desarrollo de los negocios en Los Alcázares Norte se relaciona con la industria gráfica, litografías, producción de herrajes y acoples, manejos de estructuras de aluminio, empresas relacionadas con producción de partes y piezas de equipos eléctricos y empresas relacionadas con prestación de servicios de consultoría y servicios de vigilancia.

Por otra parte, los barrios la Merced Norte, Once de Noviembre, Santa Sofía y Juan XXIII muestran unas condiciones económicas, sociales y urbanísticas similares. Se observa una importante dinámica asociada a los servicios de reparación y mantenimiento automotriz, existen varios lavaderos de carros y talleres de servicios de mecánica y latonería, así como locales dedicados a la venta de autopartes. En las manzanas aledañas a la calle 80 (autopista Medellín) se ubican construcciones recientes para la venta de productos para la construcción como cerámica y baldosas, así como productos de ferretería, complementándose con la participación de tiendas, pequeños supermercados, restaurantes y panaderías (entre Calles 78 y 79 con Carrera 28).

Entre los aspectos que destaca la comunidad del sector los Alcázares, es su ubicación estratégica que, junto con una excelente conectividad vial, cuenta con amplias posibilidades de transporte público. Sin embargo, a pesar de contar con una amplia disponibilidad de vías al interior del sector, afirman no contar con suficiente espacio público y manifiestan necesitar corredores adecuados para la movilidad de automóviles, peatones y ciclorrutas.

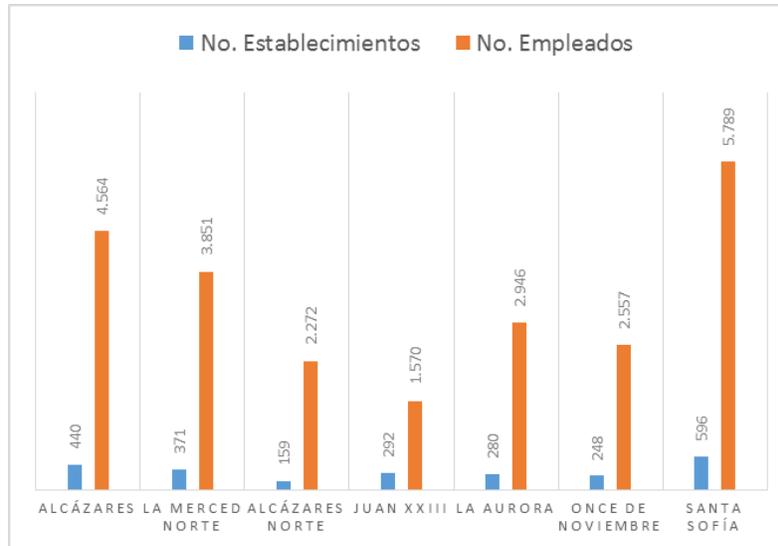
1.17.2. Productividad

De acuerdo con información del Censo de establecimientos económicos 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación, en el sector los Alcázares están ubicados cerca de 2.386 establecimientos comerciales que realizan actividades afines con ventas de autopartes, talleres de reparación automotriz, empresas de metalmecánica y fabricación de metales de uso estructural, expendios de comida, servicios al transporte almacenamiento y depósito, publicidad y peluquería. La mayor distribución de los establecimientos económicos del sector los Alcázares lo lidera el barrio Santa Sofía con un 25% (596 establecimientos), seguido por los Alcázares en 18.4%, La Merced Norte con 15.5%, Juna XXIII con 12.2%, la Aurora con 11.7%, Once de Noviembre con 10.4% y Alcázares Norte con 6.7%.

La contribución a la generación de empleo la encabeza el barrio Santa Sofía con 5.789 empleos que representa el 24.6% de empleo vinculado a los establecimientos económicos, le siguen los barrios los Alcázares con un 19.4% y la Merced Norte con un 16.4%.

El sector de los Alcázares, a diferencia del Siete de Agosto, presenta una menor densidad de aglomeración de establecimientos económicos. Los Alcázares presenta una media de 9.61 empleos por establecimiento comparado con 3.15 empleados por establecimiento en el sector Siete de Agosto.

Ilustración 13. Distribución de las actividades económicas sector Los Alcázares



Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

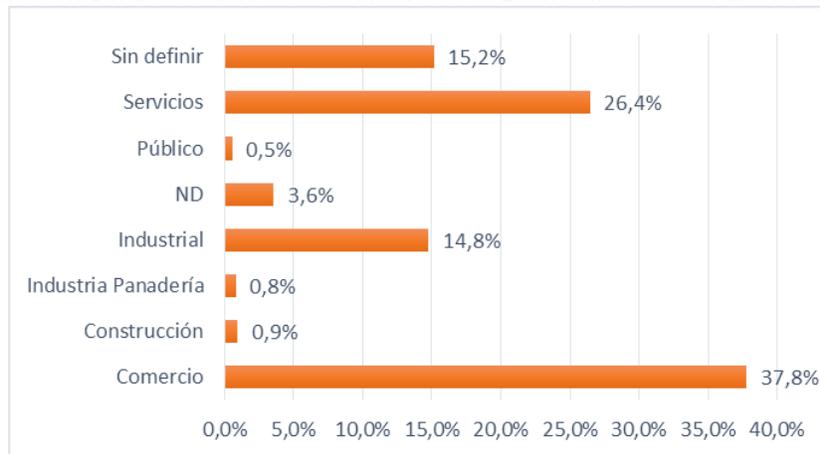
La composición por tamaño de los establecimientos económicos de Los Alcázares. Las microempresas representan un 88.2% (2.105 establecimientos), localizados mayoritariamente en los barrios Santa Sofía con 523 micro establecimientos, los Alcázares con 366 micro establecimientos y la Merced Norte con 331 micro establecimientos. Las pequeñas empresas contribuyen con 9% (215 establecimientos), las cuales se localizan en los barrios Alcázares y Santa Sofía con 61 establecimientos cada uno, le siguen La Merced Norte con 29 y Alcázares Norte con 26. En el sector se ubican 66 empresas de tamaño mediano y grande, localizadas más de la mitad (54.5%) en los barrios los Alcázares, Santa Sofía y la Merced Norte.

Los estudios de cadenas productivas realizados por la Empresa de Renovación Urbana, la distribución de los establecimientos económicos dedicados al comercio representan un 37.8% (902 establecimientos), participando en actividades de mantenimiento y reparación, al comercio al por menor de artículos deportivos y al comercio al por menor de artículos de ferretería, comercio al por menor de autopartes y comercio al por menor en establecimiento no especializados principalmente alimentos, bebidas y tabaco y en menor grado actividades como el comercio al por mayor de artículos de construcción y productos químicos, mantenimiento y reparación de motocicletas, comercio al por menor de artículos domésticos, alimentos diferentes a tabaco y bebidas, entre otras actividades. En el sector comercio que caracteriza los establecimientos económicos ubicados en los barrios la Aurora, Juan XXIII, la Merced Norte y Alcázares se relacionan con el mantenimiento y reparación de vehículos automotores.

Por su parte, la actividad de servicios representa un 26.4% con 631 establecimientos económicos, ubicados en los barrios Santa Sofía, Alcázares y la Merced Norte con una participación de 24%, 18% y 17%, respectivamente. Entre las actividades relacionadas con servicios que se destacan en el sector están: el expendio de comidas y bebidas a la mesa, expendio de comidas preparadas en cafetería, actividades de seguridad privada, publicidad, expendio de bebidas alcohólicas, actividades de asociaciones religiosas, actividad de mensajería, entre otras.

Los establecimientos económicos relacionados con la industria manufacturera explican el 14,8%, siendo los barrios Santa Sofía y los Alcázares los de mayor contribución con 82 establecimientos cada uno, seguido por la Merced Norte con 61 establecimientos. Entre las actividades manufactureras se destacan: fabricación de productos metálicos, actividades de impresión fabricación de bicicletas y sillas de ruedas, fabricación de otros productos elaborados con metal y fabricación de muebles; Industria básica de Hierro, actividades de servicios relacionados con la impresión, confección de prendas de vestir y elaboración de productos de panadería.

Ilustración 14. Distribución de las Actividades Económicas sector Los Alcázares



Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

Fuente: Cálculos propios con base en los datos del Censo de establecimientos económicos 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación. Tomados de Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

Entre las Carreras 24 y 28 y las Calles 68 y 70 se ubican empresas relacionadas con la producción y manufactura de herrajes y accesorios para baños y almacenes de ferreterías y productos para la construcción. En las Calles 68 y 69 entre las Carreras 28 y 30 se concentran locales para el comercio y reparación de bicicletas. En el barrio la Merced Norte se desarrollan actividades relacionadas con las necesidades del Cementerio del Norte de la Calle 68, como elaboración de tapias y venta de flores. En los barrios Santa Sofía, Once de Noviembre y la Merced Norte se localizan las aglomeraciones de fabricación de muebles.

Fotografía 6 - Calle 80 con Carrera 28



Fuente: registro fotográfico del Consultor. Contrato 356 de 2018

1.17.3. Equipamientos

En el área de estudio se identificaron los siguientes equipamientos en el sector de Los Alcázares:

Tabla 7. Equipamientos Educativos en Los Alcázares

Establecimiento	Clasificación	Privado / Público
Camino a la Imaginación Niños	Guardería y Preescolar	Público
Centro Comunitario Los Pitufos	Guardería	Público
Centro de Ciudadanía Infantil Acunar Alcázares	Guardería y Preescolar	Público
Colegio Marillac	Preescolar, Primaria y Bachillerato	Privado
Colegio San Felipe Neri	Preescolar, Primaria y Bachillerato	Privado sin ánimo de lucro (Congregación del Oratorio)
Colegio Santa Rosa de Lima	Preescolar, Primaria y Bachillerato	Privado sin ánimo de lucro (Congregación Hermanas misioneras de Santa Rosa de Lima)
Escuela de Instrucción Aeronáutica	Universitaria	Privada
Instituto Canzion Bogotá	Escuela de Música	Privado
Jardín Infantil Santa Sofía	Guardería y Preescolar	Público
Jardín Infantil Mil Sonrisas	Preescolar	Privado
Liceo Los Alcázares	Preescolar y Primaria	Privado
Odontología Universidad Nacional	Universitaria	Público
Universidad de San Buenaventura	Universitaria	Privada

Fuente: Contrato 356/2018. UT Economía Urbana – SEI

- Equipamientos de salud: U+MOVIL I.P.S que presta servicios de cuidados intensivos, trauma, hospitalización y consulta externa, el Punto de Atención al Usuario - PAU Capital Salud E.P.S., cuatro clínicas odontológicas y, la sede administrativa de los Laboratorios Clínicos Bioimagen.
- Equipamientos de culto: Parroquia Santísima Trinidad, declarada como Bien de Interés Cultural y las Iglesias Santa Francisca Romana y La Asunción de Nuestra Señora. El convento Siervas de María, también declarado como Bien de Interés Cultural y seis iglesias cristianas: La Promesa Iglesia Cristiana, Comunidad Cristiana Linaje del Rey, Iglesia Cruzada Cristiana, Iglesia Cristiana Presencia Divina, Iglesia Cristiana La Casa, Iglesia Cristiana TDF72 y Lugar de Culto Carcasa del Espejo.
- Seguridad Ciudadana: CAI Alcázares.
- Cementerios y Servicios Funerarios: Cementerio de Chapinero localizado en el barrio La Merced Norte (Avenida Gabriel Andrade Lleras con Avenida NQS).

Adicionalmente las organizaciones sin ánimo de lucro identificadas en Alcázares se mencionan a continuación junto con su misionalidad que se identificó en desarrollo del trabajo de campo del estudio de cadenas productivas (ver informe completo):

- Asociación Hogar Nuevo Amanecer: Brindar protección integral a niños y niñas cuyos derechos han sido amenazados y/o vulnerados, dándoles un hogar que provea un ambiente sano y seguro para su desarrollo, buscando que sean hombres y mujeres de impacto positivo en nuestra sociedad.
- Fundación Camino a la Felicidad: Buscar la recuperación de los valores humanos mediante la implementación de 21 preceptos aplicables para ser feliz.
- Fundación Heart for Change: Generar iniciativas de alto impacto social a través de voluntariado y la participación ciudadana en Colombia y América Latina.
- Fundación Intercultura - Fundación para el Desarrollo de la Ciencia y la Cultura: Promover y divulgar el software libre y el uso de las herramientas TIC como derecho fundamental de la libertad de los usuarios; en favor del individuo y la sociedad para su desarrollo tecnológico.
- Fundación Juan Pablo II - Hogar Geriátrico Juan Pablo II: Atender a personas mayores vulnerables en sus necesidades básicas de vivienda, alimentación, salud, espiritualidad, esparcimiento y cultura, enriqueciendo su personalidad y fortaleciendo su autoestima.
- Fundación Mi Hogar Asuncionista: Auxiliar a los habitantes de calle, familias necesitadas y brindar soporte escolar en diferentes áreas.

1.17.4. Problemáticas del sector

La comunidad considera que la profundización de actividades comerciales e industriales, especialmente de talleres de servicios automotrices, es percibida como un proceso de deterioro generalizado de la zona y de las viviendas, que viene incidiendo en la invasión del espacio público, que ha venido ocasionando problemas de congestión vehicular³⁶.

³⁶ Resultados de las consultas realizadas en el Taller Grupal realizado el jueves 27 de Diciembre de 2018 con la comunidad de Alcazares- Trabajo de campo. Contrato 356 de 2018.

En términos generales, la percepción del sector de Los Alcázares arroja que cuenta con vías adecuadas y áreas de espacio públicos bien conservados. No obstante, el barrio Santa Sofía muestra un proceso de deterioro de varios tramos de vías ocasionado por el alto tráfico vehicular que ingresa al barrio procedente de la Avenida Ciudad de Quito.

La percepción de la comunidad en relación con la seguridad de estos barrios y del entorno arroja que tiene varios temas a mejorar. Hay varios factores que explican esta percepción: los delitos asociados a robos de vehículos, casas y a las personas por la modalidad de atraco y fleteo, el incremento de actividades de micro tráfico y drogadicción. Percepción que se refuerza por la presencia de habitantes de la calle, especialmente en las noches, quienes, mezclados con las personas dedicadas a las actividades de reciclaje, generan temor a los habitantes. Esta información fue validada con fuentes secundarias donde, en general para la localidad de Barrios Unidos, los delitos de alto impacto se han incrementado. Durante el año 2014 se registraron en Barrios Unidos 2.172 casos de delitos de alto impacto; en 2015 fueron 1.909 casos, en 2016 se registraron 2.691 casos y en el 2017 se registró 3.839 casos, el hurto a personas es el que mayor incidencia presentó en este tipo de estadísticas seguido de lesiones comunes³⁷.

Tabla 8. Tabla de problemas sector Los Alcázares

Enunciado del problema	Factor	Tendencia
Deterioro habitacional	Económico	Reducción
Incremento de la congestión vehicular	Movilidad	Reducción
Deterioro de la infraestructura vial	Movilidad	Reducción
Invasión del espacio publico	Espacio público	Reducción
Inseguridad (robos y hurtos, drogadicción, microtráfico)	Seguridad	Incremento
Contaminación atmosférica del crematorio	Ambiente	Incremento

Fuente: Contrato 356/2018. UT Economía Urbana – SEI

1.18. Sector Patria

El sector Patria, ubicado en las inmediaciones de la Escuela Militar comprende los barrios La Patria y San Martín³⁸. Esta zona colinda por el norte con el canal de Río Negro, por occidente por la Avenida Suba; por el sur-oriente con la Calle 80 y por el Oriente con la Avenida Carrera 30. Los barrios La Patria y San Martín pertenecen a la Localidad de Barrios Unidos y corresponden al sector 15 de la UPZ 21 - Los Andes.

La historia de los barrios La Patria y de San Martín son de origen muy diverso y motivados por diferentes situaciones. El barrio La Patria se crea en los años cuarenta del siglo XX mediante la venta

³⁷ Monografía Localidad Barrios Unidos - SDP, 2017

³⁸ El sector de Patria está conformado por dos barrios, Patria y San Martín de acuerdo con el imaginario de sus habitantes, por esta razón se hace la respectiva mención. Sin embargo, catastralmente solo está constituido La Patria y éste es el que aparece en las bases catastrales y planimétricas de Bogotá.

de más de 349 lotes de uno de mayor extensión. La construcción de las viviendas se caracterizó por procesos de autoconstrucción de uno y dos pisos, financiadas mediante los esfuerzos del trabajo individual de obreros y empleados. En los años cincuenta, los propietarios y la Junta de Mejoras del barrio La Patria solicitaron al director del Plan Regulador de Bogotá, los servicios públicos de agua, energía, alcantarillado y teléfonos, argumentado la necesidad de mejorar la calidad de vida y dotar de estos servicios a las viviendas construidas hasta el momento. Mediante estos requerimientos se dio inicio a un proceso de reconocimiento de la urbanización La Patria y requisitos de levantamientos topográficos y catastrales para dar respuestas a la comunidad de los servicios solicitados en el año 1951 y que finalmente fueron concedidos años después.³⁹

Por su parte, la urbanización San Martín fue concebida como un proyecto residencial para población de clase media en los años sesenta y reglamentada por los Decretos 570 de 1965 y 480 del 17 de agosto de 1966 y 720 de 1968 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.E. En 1965, la constructora Inversiones Arboleda construyó 190 casas tipo escandinavo y 76 casas tipo americano. En el año 1992 fueron aprobados los planos definitivos y adoptados por la Resolución No. 543 del 18 de agosto de 1992 por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital hoy en día Secretaría Distrital de Planeación. A diferencia de La Patria, San Martín fue concebido como un proyecto de desarrollo urbano con características arquitectónicas homogéneas en cuanto a usos, volumetría y espacio público.

La urbanización San Martín pese a que viene sufriendo una transformación paulatina de residencial a comercial, especialmente por las viviendas ubicadas sobre la Avenida Ciudad de Quito, guarda las condiciones urbanas iniciales. En tanto la evolución del barrio La Patria ha estado relacionada con la mezcla de usos, reflejándose en la forma en que sus propietarios generan sus ingresos debido a la utilización de ciertos espacios para arrendamientos o para la realización de actividades comerciales directas.

1.18.1. Condiciones de habitabilidad

En general, los habitantes manifiestan tener buenas condiciones de vida por las características de sus viviendas, el tipo de tenencia (propietarios en su mayoría según lo manifestaron en las consultas realizadas) y su nivel de ingreso. Sin embargo, es evidente al interior del sector hay una marcada diferencia entre las zonas residenciales netas que están bien mantenidas y las zonas que presentan transformaciones en sus usos, estando por observación en condiciones de deterioro.

Según la comunidad entrevistada, buena parte de los ingresos provienen de las rentas por concepto de arrendamientos de sus viviendas, y de actividades independientes y de pensiones⁴⁰.

En términos generales, este sector cuenta con vías y áreas de espacio públicos bien conservados. El patrón de desarrollo de las viviendas de La Patria ha sido espontáneo sin criterios uniformes en términos urbanísticos y arquitectónicos. Mientras que la urbanización San Martín hace parte de los procesos de desarrollo urbano planificado en los años sesenta y en la actualidad conserva sus atributos iniciales.

³⁹ Archivo Distrital, Archivo Barrio La Patria, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019.

⁴⁰ Consultas realizadas a los habitantes en los talleres realizados el 27 de diciembre de 2018 y el 6 de febrero de 2019. Trabajo de campo. Contrato 356/2018

A pesar de llevar 50 años de construida no presenta envejecimiento notorio de sus fachadas, salvo contadas excepciones, debido al interés e inversión que los propietarios realizan para mantener “un hogar digno, seguro y confortable” como lo manifiesta uno de sus residentes.

Fotografía 7 - Urbanización San Martín



Esquina Kr 49A / Cl 86



Perfil Kr 49A / Cl 86A y 85A costado oriental



Esquina Kr 49A / Cl 86B



Esquina Cl 85A / Kr 49A

Fuente: Archivo UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018

En los últimos años el barrio La Patria muestra cambios y transformaciones de las viviendas con la aparición de comercio e industrias, se comienza a notar un deterioro habitacional reflejado en fachadas y frentes de las viviendas. El desarrollo habitacional del barrio La Patria surgió del esfuerzo individual mediante proceso de autoconstrucción, en el que se alcanzó a desarrollar uno y dos pisos y en la actualidad hay edificaciones que llegan hasta cinco pisos.

Fotografía 8 - Barrio La Patria



Esquina Kr 49D / CI 86C



Esquina Kr 49C / 86B

Perfil Kr 49C / CI 86B y 85C costado norte



Esquina Kr 49A / CI 87

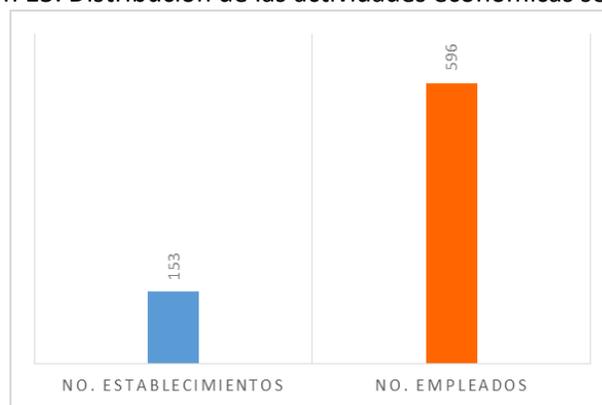
Fuente: Google Maps, fecha de imagen septiembre, 2017.

Entre los aspectos a destacar, este sector ubicado estratégicamente, cuenta con una excelente conectividad vial y con amplias posibilidades de transporte público, especialmente por la ubicación de las estaciones de Transmilenio, ubicado tanto en la Avenida Suba, como en la Calle 80 (Autopista Medellín). Los barrios se benefician de los corredores peatonales y ciclorrutas que ofrece la ronda del canal del Rio Negro que conecta con los barrios La Castellana y Los Andes.

1.18.2. Productividad

De acuerdo con información del Censo de establecimientos económicos 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación, en el sector Patria están ubicados 153 establecimientos económicos que generan 596 empleos. Comparando la ubicación de los establecimientos económicos en el ámbito del Proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparkes, Patria es el sector de menor densidad y aglomeración de actividades económicas. (Ver estudio completo de cadenas productivas)

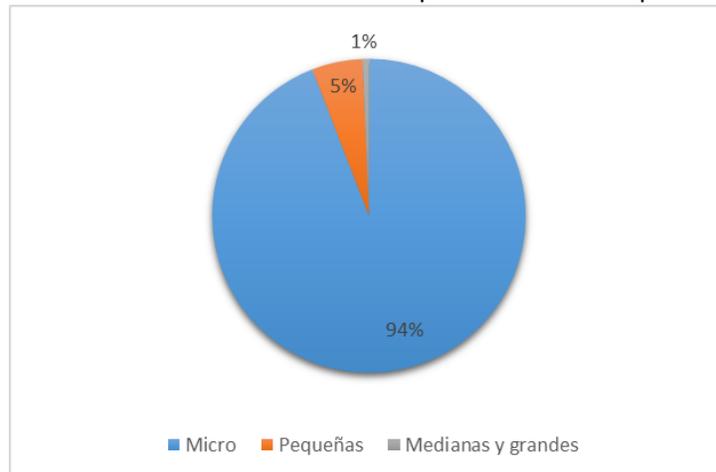
Ilustración 15. Distribución de las actividades económicas sector Patria



Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

La distribución de los establecimientos por tamaño de empresa en el sector Patria, predomina los micro establecimientos (menos de 10 empleados) con un 94% (144 establecimientos), el 5% lo representan pequeñas empresas (8 establecimientos), y sólo se cuenta con una empresa mediana

Ilustración 16. Distribución de establecimientos por tamaño de empresa sector la Patria

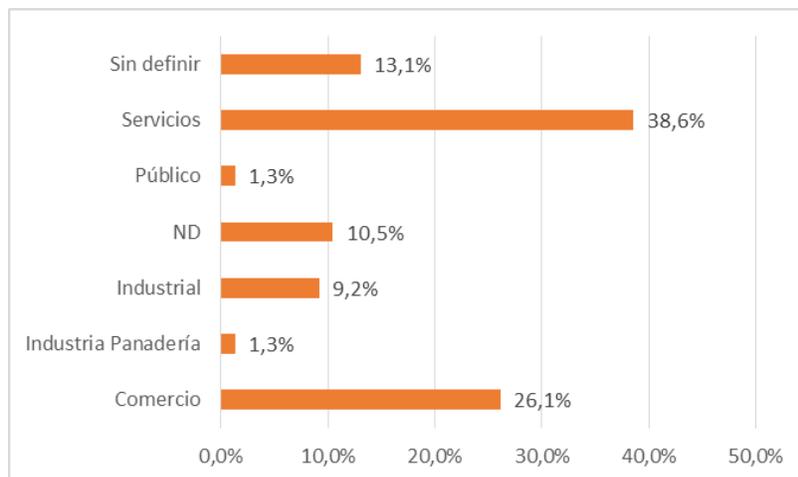


Fuente: Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

La distribución de los establecimientos por actividad económica del sector se concentra en actividades de servicios con un 38.6%, seguida de comercio con 26.1% e industrial con 9.2%. Un 23.6% de los establecimientos está dentro de la categoría ND y sin definir. Entre las actividades de servicios que predominan se encuentra empresas de reparación de muebles, servicios de software, equipos médicos, salones de belleza. Las actividades de comercio incluyen servicios de venta de comida de abarrotes, entre otros.

De acuerdo con información suministrada por la comunidad de la Urbanización San Martín, existen varias viviendas que desarrollan actividades relacionadas con servicios de contabilidad, manejo de datos, manejo de software.

Ilustración 17. Distribución de las actividades económicas sector la Patria



Fuente: Cálculos propios con base en los datos del Censo de establecimientos económicos 2017 de la Secretaría Distrital de Planeación. Tomados de Estudio de Cadenas Productivas - ERU, 2018.

1.18.3. Equipamientos

En el área de estudio se identifican los siguientes equipamientos:

- Equipamiento educativo: Mi Jardincito El Mundo de los Años Bellos (privado)
- Equipamiento de salud: Medical Health Care IPS S.A.S. presta servicios médicos generales.
- Equipamiento de culto: Parroquia de San Jorge

Adicionalmente las organizaciones sin ánimo de lucro identificadas en Alcázares se mencionan a continuación junto con su misionalidad:

- Fundación Eudes de Colombia (Sede Administrativa): Atender a niñas, niños, adolescentes y adultos con diagnóstico de VIH y de Sida, que se encuentran en particular situación de vulnerabilidad social, económica y moral.
- Fundación Puentes de la Esperanza: Construir puentes peatonales en zonas rurales de Colombia en condiciones de emergencia.

1.18.4. Problemáticas del sector

La percepción en términos de seguridad de los barrios y del entorno es “muy buena”. La mayor parte de la población que habita en el barrio es propietaria y muchos de sus habitantes son personas de la tercera edad que han podido conservar su lugar de residencia desde el origen del barrio. El incremento de las personas de la tercera edad, algunos de ellos en condición de indefensión y de pobreza oculta es una preocupación de algunos de los habitantes y de los representantes de la Junta de Acción Comunal.

De acuerdo con la información aportada por la comunidad⁴¹, los residentes consideran que los barrios La Patria y San Martín cuentan con las condiciones adecuadas de urbanismo, vías, seguridad (dado la cercanía de la Escuela Militar) y acceso a equipamientos; que hacen del sector un lugar adecuado para vivir.

Tabla 9. Tabla de problemas sector Patria

Enunciado del problema	Factor
Deterioro habitacional	Económico
Incremento de la congestión vehicular	Movilidad
Población de la tercera edad en condiciones	Población
Pobreza Oculta	Población

Fuente: Elaboración UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018

⁴¹ Información obtenida en los talleres grupales realizados en diciembre 27 de 2018 y febrero 6 de 2019. Trabajo de campo, Contrato 356/2018.

1.19. ACTORES SOCIALES EN EL AMBITO DEL PROYECTO

Se identificaron nueve tipos de actores para el Proyecto de Renovación Urbana Alameda Entreparkes, los cuales se clasifican en: (i) actores institucionales de orden distrital o local, y de carácter público o privado; (ii) actores directamente pertenecientes a la comunidad zonal o barrial; (iii) actores de carácter empresarial o económico, e; (iv) instituciones educativas y otras prestadoras de servicios sociales.

Tabla 10. Actores sociales

No.	ACTOR	DESCRIPCIÓN	RELACION PREDOMINANTE	NIVEL DE PODER	CLASIFICACIÓN
1	Alcaldía Mayor	Entidad que representa jurídicamente a la ciudad, ejecuta las obras de infraestructura pública estipuladas en el presupuesto, presenta el presupuesto de la ciudad al Consejo Distrital y vela por la prestación de los servicios públicos.	Decisiones en materia política. A favor	ALTO	GOBERNABILIDAD
2	Alcaldía de Barrios Unidos	Entidad encargada en orientar y liderar la formulación y seguimiento de las políticas encaminadas al fortalecimiento de la gobernabilidad democrática en el ámbito local, mediante la garantía de los derechos humanos y constitucionales, la convivencia pacífica, el ejercicio de la ciudadanía, la promoción de la paz y la cultura democrática, el uso del espacio público, la promoción de la organización, la participación ciudadana y la coordinación de las relaciones políticas en sus distintos niveles.	Decisiones administrativas y de coordinación. A favor	MEDIO	GOBERNABILIDAD
3	Secretaria Distrital de Planeación	Entidad encargada de formular, orientar y coordinar las políticas de planeación del desarrollo territorial, económico, social y cultural, garantizando el equilibrio ambiental del D.C.	Decisiones administrativas de planeación. A favor	ALTO	GESTION Y COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL
4	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano	Entidad distrital encargada de identificar, promover, gestionar, gerenciar y ejecutar proyectos integrales referidos a la política pública de desarrollo y renovación urbana del D.C.	Decisiones administrativas y técnicas para la estructuración y operación de Proyectos. A favor	ALTO	GESTION Y COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL
5	Juntas de Acción Comunal	Organizaciones sin ánimo de lucro que partir de la unión de esfuerzos y recursos procuran la solución de las necesidades más sentidas de la comunidad.	Soporte en la gestión y coordinación de la comunidad. Indiferente	BAJO	GOBERNABILIDAD

No.	ACTOR	DESCRIPCIÓN	RELACION PREDOMINANTE	NIVEL DE PODER	CLASIFICACIÓN
6	Juntas Administradoras Locales	Entidad encargada mediante la participación democrática apoyar en el desarrollo local de sus comunidades.	Decisiones en materia de política local Indiferente	MEDIO	GOBERNABILIDAD
7	ASOPARTES	Asociación gremial que reúne productores y comercializadores de autopartes, se encarga de los intereses sociales, comerciales y técnicos del sector automotriz y sus partes.	Cabildeo y la gestión entre sus afiliados y la Administración pública. A favor	MEDIO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO
8	FEDEPARTES	Asociación gremial que reúne comerciantes y prestadores de servicios automotrices, se encarga de los intereses de comerciantes y pequeños empresarios ubicados en los barrios Siete de Agosto y la paz.	Cabildeo y la gestión entre sus afiliados y la Administración pública. En contra	MEDIO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO
9	Cámara de Comercio de Bogotá	Entidad privada sin ánimo de lucro que busca fomentar la creación de empresas, defender los intereses de los empresarios y emprendedores de la ciudad, y ser un organismo asesor y consultor del Gobierno distrital.	Cabildeo y gestión entre sus afiliados y la Administración pública. Indiferente	BAJO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO
10	Fondo de Desarrollo Local	Organización encargada de orientar la adecuada ejecución de los recursos públicos en la localidad para la prestación de los servicios y la construcción de las obras de competencia de las Juntas Administradoras Locales.	Apoyo en el análisis de necesidades en materia de servicios e infraestructura local. A favor	MEDIO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO
11	Empresas y comercio	Organizaciones con personería jurídica que realizan actividades de producción, comercialización y prestación de servicios en el área de influencia.	Participantes A favor	MEDIO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO
12	Propietarios	Personas naturales localizadas en el área de influencia y que tienen derechos de propiedad de inmuebles para el uso y usufructo.	Participantes En contra	MEDIO	PROPIETARIOS Y ARRENDATARIOS
14	Trabajadores informales	Personas quienes realizan actividades comerciales y de prestación de servicios utilizando el espacio público.	Participantes. En contra	BAJO	FORTALECIMIENTO ECONOMICO

No.	ACTOR	DESCRIPCIÓN	RELACION PREDOMINANTE	NIVEL DE PODER	CLASIFICACIÓN
15	Arrendatarios	Personas naturales y jurídicas que tienen la posesión de los inmuebles de carácter temporal para el uso y usufructo.	Participantes <i>En contra</i>	BAJO	PROPIETARIOS Y ARRENDATARIOS
16	Colegios	Entidades ubicadas en la zona para la prestación de servicios de educación preescolar, primaria y bachillerato.	Entidad educativa. <i>Indeciso</i>	BAJO	SERVICIOS SOCIALES
17	Jardines infantiles	Entidades públicas o privadas que atienden niños y niñas en edad preescolar.	Entidad educativa <i>Indeciso</i>	BAJO	SERVICIOS SOCIALES
18	Iglesias	Equipamientos para la prestación de servicios religiosos.	Congregación comunitaria <i>Indeciso</i>	BAJO	SERVICIOS SOCIALES
19	Cementerio	Equipamiento público para servicios de cremación y servicios funerarios.	Posibilidad de reubicación de los servicios. <i>Indeciso</i>	BAJO	SERVICIOS SOCIALES
20	Desarrolladores, promotores y constructores	Personas naturales o jurídicas que tendrían interés en el desarrollo de proyectos de redesarrollo en la zona de intervención.	Impulso de los proyectos inmobiliarios. <i>A favor</i>	MEDIO	FORTALECIMIENTO ECONÓMICO
21	Secretaría de Integración Social	Entidad encargada de liderar y formular las políticas sociales del D. C. para la integración social con especial atención para aquellas que están en mayor situación de pobreza y vulnerabilidad; ejecutar acciones para la promoción, prevención, protección, rehabilitación y restablecimiento de derechos.	Soporte en atención a personas en condiciones de vulnerabilidad <i>A favor</i>	BAJO	SERVICIOS SOCIALES
22	Secretaría de Desarrollo Económico	Entidad del distrito encargada de crear y promover condiciones que conduzcan a incrementar la capacidad de producción de bienes y servicios en el D.C.	Impulsar y promover el desarrollo de emprendimientos y actividades empresariales. <i>A favor</i>	BAJO	FORTALECIMIENTO ECONÓMICO

Fuente: Elaboración UT SEI-Economía Urbana. Contrato 356 de 2018

1.20. LINEAMIENTOS PARA LA INTERVENCIÓN EN EL TERRITORIO

1.21. Componente socioeconómico

En esencia, la propuesta de renovación urbana del proyecto Alameda Entreparques, está dirigida en primer lugar, a reconocer a la población residente en el ámbito de la pieza, y en segundo lugar, a optimizar la ocupación del espacio físico, con el fin de detener las dinámicas y prácticas de deterioro constructivo y ambiental, promoviendo el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, el aprovechamiento intensivo de la infraestructura de servicios, la densificación racional de áreas para vivienda y servicios, la descongestión del tráfico vehicular y la rehabilitación de los bienes históricos y culturales.

El ejercicio de caracterización permite evidenciar que el territorio destinado para el proyecto Alameda Entreparques, tiene unas características de ocupación que responden a usos residenciales, comerciales y/o industriales, por lo que los impactos que genera cualquier tipo de intervención (pública o privada) que modifique los escenarios urbanos y las prácticas cotidianas tradicionales, están asociados a una condición de vulnerabilidad especial, relacionada con la fragmentación cultural del territorio, el desplazamiento intraurbano, el desarraigo, la ruptura de redes sociales de apoyo, junto con otros factores sociales recurrentes asociados a la edad del propietario u ocupante, la dependencia económica del predio, la vetustez de las construcciones, que no siempre son indicadores de pobreza.

En este mismo contexto, dadas las proporciones de transformación del territorio al interior de la ciudad, se estima que las intervenciones de renovación urbana pueden generar impactos socioeconómicos generados por cambios en el uso y aprovechamiento de los predios, alteración en la movilidad, modificación en patrones de ocupación (seguridad, adaptabilidad, relaciones sociales y de convivencia entre otros), elementos generadores de transformaciones que deben considerarse en el marco de los planes de gestión social.

La lectura del territorio en función de las relaciones sociales, económicas, culturales y productivas que tienen lugar en el ámbito de aplicación del proyecto Alameda Entreparques, permite evidenciar las sinergias generadas por la oferta comercial, industrial y de servicios, con la comunidad que reside y ocupa los predios, que a su vez han establecido relaciones sostenibles con la ciudad. No en vano, allí se encuentra un gran clúster de servicios automotrices de la ciudad, el cual, con el proyecto, se busca fortalecer e impulsar para que este a la vanguardia de las necesidades actuales.

En este escenario, es necesario que los instrumentos normativos, propendan por la preservación y salvaguarda de estas prácticas sociales, económicas, productivas y culturales, pues de ponerse en riesgo su continuidad, se generarán impactos importantes en la economía de la ciudad, reflejados en la pérdida de los medios de supervivencia de cerca de 8 mil personas, en la pérdida de la inversión y de la expectativa de empresas y empresarios por la desarticulación de cadenas productivas de tradición que funcionan en la zona.

El territorio está presentando un proceso de mutación urbana, manifiesto en la modificación progresiva del uso de los predios, que han dejado su vocación residencial originaria, para convertirse en oferta comercial, transformando incluso la forma original de los predios; cambios de uso que obligan a la pérdida de elementos de la cultura barrial que dan sentido al espacio urbano construido. Por tal motivo, la modificación del marco normativo, propenderá por la generación de oferta habitacional que resulte atractiva para personas y familias, devolviendo al territorio la noción de barrio y el mejor aprovechamiento de la ciudad construida. Esto no obsta para que el territorio pueda contener la actividad económica y productiva que hoy lo caracteriza, por el contrario, se pretende lograr una simbiosis que permita la convivencia en modelos de desarrollo humano sostenible.

La caracterización permite evidenciar elementos culturales como el nivel de arraigo, las estrategias de supervivencia de los ocupantes de los predios, la existencia de redes sociales, los medios de producción y reproducción social, entre otros elementos, que están determinados por las características de la población y la destinación de los predios en función del mejor aprovechamiento económico de los mismos.

En este contexto, la renovación urbana que se propone para el Proyecto Alameda Entreparques, está asociada a procesos de gestión del suelo, que deben procurar escenarios de asociatividad con los propietarios de los inmuebles o, en su defecto, la adquisición de éstos. Por tanto, se impone para la administración Distrital la necesidad de optimizar el marco normativo de tal suerte que la acción del Distrito incorpore acciones de mejora y actualización para garantizar la protección de los derechos de propietarios, arrendatarios y ocupantes, en términos de equidad, inclusión, restablecimiento de las condiciones iniciales y el derecho de preferencia.

1.22. Componente productivo

Teniendo como criterios: el análisis de la situación competitiva, la presencia de relacionamientos espaciales, la informalidad empresarial y los niveles de asociatividad, se establece que, de las 6 cadenas, 4 (autopartes, textiles, metalmecánica, papel y artes gráficas) son muy relevantes estratégicamente por la presencia de eslabones continuos en zonas específicas, por la tasa de formalidad empresarial y la generación de empleos, y que las siguientes dos (cueros y comunicación gráfica) tienen un carácter menos estratégico, pero con gran potencial por aprovechar.

Se recomienda entonces fortalecer la situación de las empresas “muy estratégicas”, pues atraviesan una buena fase de consolidación y competitividad, que podría verse afectada por las intervenciones urbanísticas.

Para las cadenas de cauchos y plásticos, y el clúster farmacéutico y de salud no se presentan relacionamientos espaciales importantes, por lo que deberán reacomodarse o complementarse con las cadenas estratégicas.

La localización estratégica con la que ya cuentan las cadenas mencionadas, tienen un potencial inmenso en cuanto a centralización de proveedores, clientes y servicios complementarios, por lo que deben ser consideradas en función de las modificaciones urbanísticas que permita la norma, pues el cambio de ubicación genera unos riesgos básicos de entrada a las ganancias de mercado.

En tal sentido, no se deberían arriesgar las ventajas mencionadas, que, sumadas a las vías de acceso, el reconocimiento colectivo y la competitividad laboral, presentan oportunidades empresariales para el Proyecto. Es por estas razones que debe operar un principio de protección, tratando de conservar la localización o reacomodando en pro de su relacionamiento espacial.

Otro tipo de riesgos básicos tienen que ver con las potencialidades de competitividad existente. Por ejemplo, la cadena de autopartes tiene una competitividad aceptable. Irrumpir la zona en la que se aglomeran todos sus eslabones afectaría la curva de aprendizaje y especialización productiva existente. Para continuar procurando relacionamientos entre eslabones, se deben generar acuerdos de cooperación para proteger las áreas de negocio y las logísticas existentes. Intervenir en estas áreas generaría riesgos adicionales a los básicos, como la pérdida o no retorno de inversiones realizadas en capital e infraestructura del negocio.

1.23. BIBLIOGRAFÍA

- ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS. ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Listado Juntas de Acción Comunal Barrios Unidos. Consultado: 14 de enero de 2019. Disponible en Internet: <http://www.barriosunidos.gov.co/mi-localidad/juntas-de-accion-comunal>
- ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS. Plan Ambiental Local 2017-2020. Bogotá. 2017.
- Archivo Distrital, Archivo Barrio Santa Sofía, Planoteca Distrital, Dirección de recurso Físicos y Gestión Documental, consulta enero 19 de 2019
- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA. Encuesta Multipropósito - EM 2017 Dirección de Metodología y Producción Estadística - DIMPE - Dirección Técnica. Reporte generado en: Julio 18, 2018
- Informe Final: Estudio de cadenas productivas y actividades económicas
- Producto2: "Caracterización Socioeconómica, Estudio y Evaluación de Impactos-Versión 2
- Producto3: "Matriz de Evaluación y Calificación de Impactos y Plan de Gestión Social"
- SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD. Encuesta de movilidad 2015. Bogotá. 2015.
- SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN. Monografía Localidad Barrios Unidos. Bogotá. 2017.
- SECRETARÍA DE SALUD Y SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL. Narrativa Territorios Barrios Unidos. Bogotá. 2009.
- SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD. Atlas de Salud Pública - Localidad Barrios Unidos Hospital Chapinero E.S.E. Bogotá. 2015.
- SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD. Diagnóstico Local con Participación Social 2009-2010. Bogotá. 2010.
- SECRETARÍA GENERAL. ARCHIVO DE BOGOTÁ. El nacimiento de Barrios Unidos (1900-1930)- Consultado: 18 de enero de 2019. Disponible en Internet: <http://archivobogota.secretariageneral.gov.co/noticias/nacimiento-barrios-unidos-1900-1930>
- Tapella, E. (2007) El mapeo de Actores Claves, documento de trabajo del proyecto Efectos de la biodiversidad funcional sobre procesos ecosistémicos, servicios ecosistémicos y sustentabilidad en las Américas: un abordaje interdisciplinario", Universidad Nacional de Córdoba, Inter-American Institute for Global Change Research (IAI).

Páginas web consultadas

- <https://www.educacionbogota.edu.co/es/nuestra-entidad/gestion/plan-maestro-de-equipamientos-educativos>
- http://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/565/get_microdata
- <http://www.bogota.gov.co/article/localidades/barrios-unidos/>

Fotografías:

- www.demo.grupoeurosystem.com/images/UNI%20ROSARIO.jpg
- www.elespectador.com/sites/default/files/calle_80.jpg
- https://res.cloudinary.com/civico/image/upload/c_fit,f_auto,fl_lossy,h_1200,q_auto:low,w_1200/v1422024826/entity/image/file/221/000/52374e7531e93cf58a000221.jpg
- www.3.bp.blogspot.com/-XmjlitlYa3c/UdXE2qklv9I/AAAAAAAAAYU/Aaw-2JmiNHl/s310/Estadio%2Bde%2BLa%2BSalle.JPG