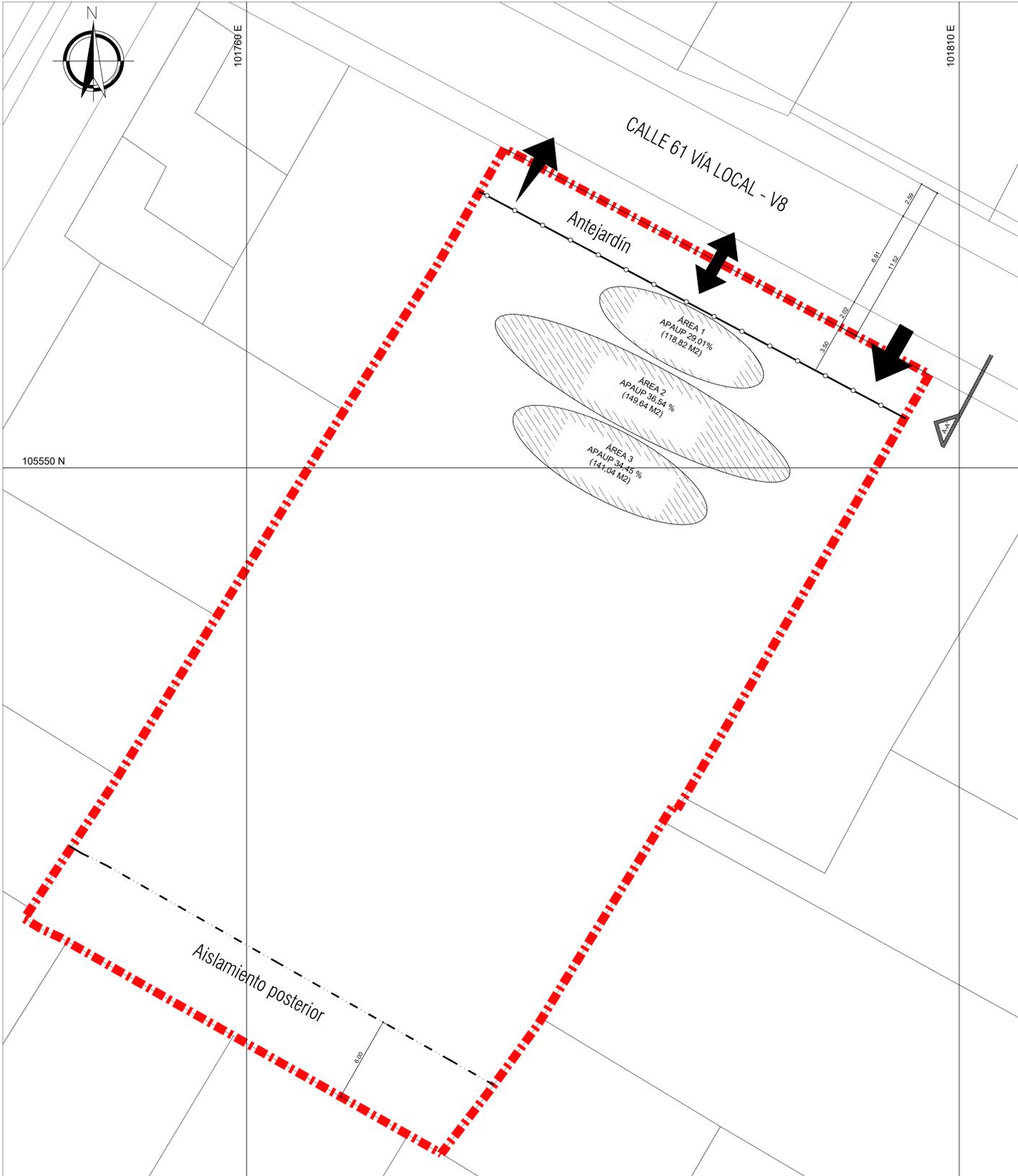
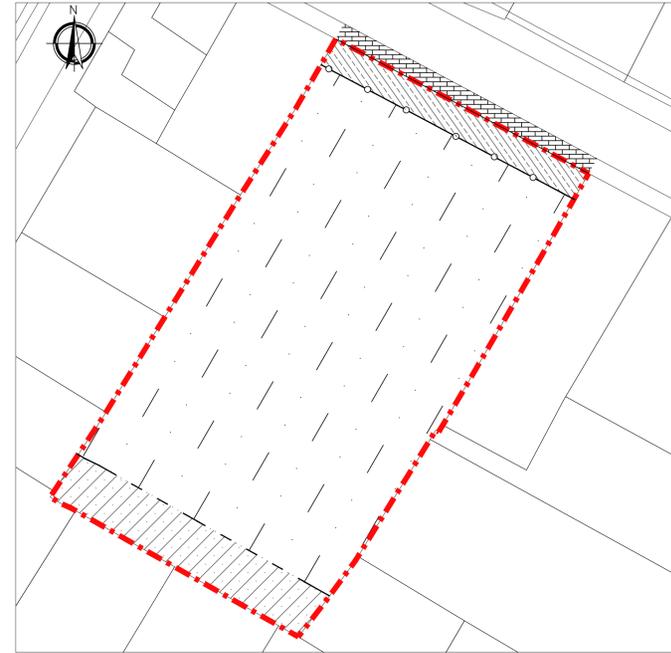


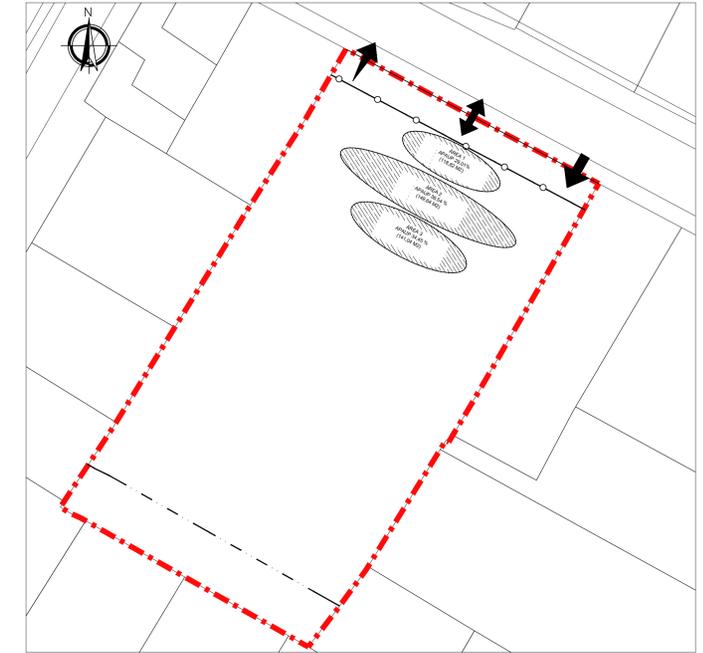
PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/150



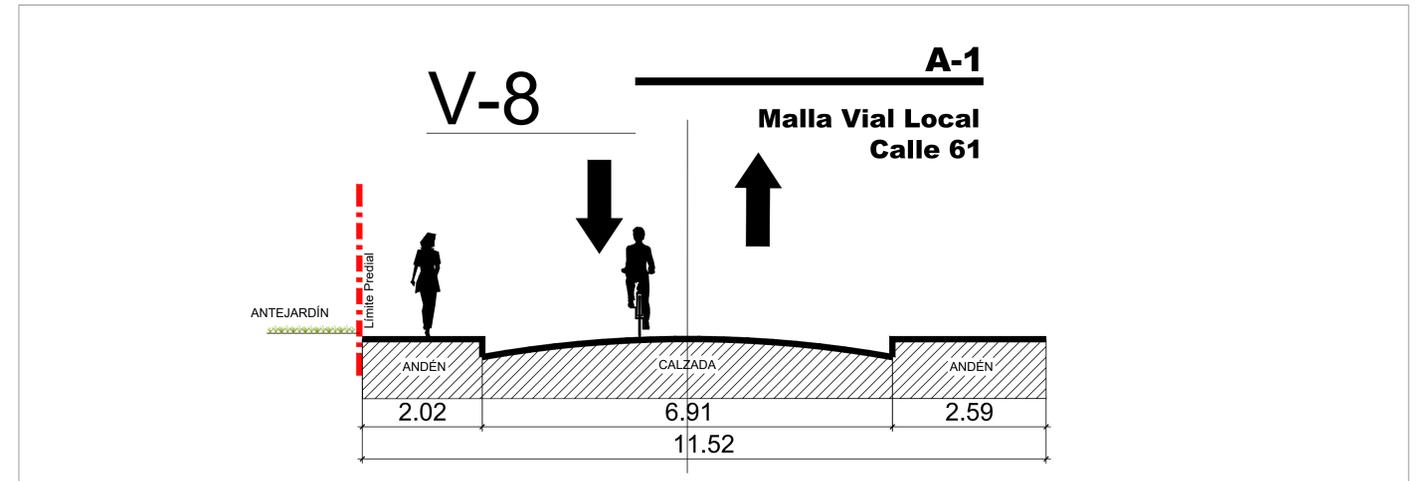
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESO



PERFILES VIALES INDICATIVOS



CONVENCIONES

- Límite predio
- Área mitigación de impactos
- Área a ocupar
- Antejardín
- Aislamiento Posterior
- Andén a intervenir
- Acceso - salida peatonal
- Entrada vehículo
- Salida vehículo
- Límite de Antejardín
- Límite de Aislamiento Posterior

CUADRO DE ÁREAS

Cuadro Áreas Generales Indicativo		
Área Útil	2.196,12 M2	
Índice De Ocupación *	0,70	
Índice De Construcción *	4,00	
* Índices calculados sobre el área útil.		
Área de Mitigación de Impactos		
Descripción	Área M2	Total
Área 1	118,82	29,01%
Área 2	149,64	36,54%
Área 3	141,04	34,45%
Área Privada Afecta al Uso Público (Área Mitigación de Impactos)	409,50	100,00 %
Factor de usuarios	0,65	630 usuarios
Total: Área Mínima Mitigación de Impactos	409,50	100,00 %

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES INDICATIVAS

UNIVERSIDAD WHITNEY DE COLOMBIA" (HOY
POLITÉCNICO GRANCOLOMBIANO)

Calle 61 n.º 7-69

MODIFICACIÓN
PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. **1 6 6 8** DE 2023

LIZETTE MEDINA VILLALBA
Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
NHGB (E): JEVb:

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el parágrafo 2 del artículo 2 de la Resolución expedida. Contiene la localización general, esquema indicativo de deslinde, cuadro de áreas generales indicativas, índices de ocupación y construcción, cesión de espacio público, cesión de malla vial local, cuadro de áreas privadas afectas al uso público para mitigación de impactos, acceso peatonal y vehicular y los perfiles viales indicativos.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5000

OBSERVACIONES SDP