ODUR

Información y análisis para dar respuesta a grandes preguntas de Región

ODUR
Observatorio de la Dinámica Urbano Regional

Alcaldía de Bogotá

Santiago Higuera
Dirección Economía Urbana
Subsecretaría de Planeación Socioeconómica

Preguntas, algunos ejemplos…

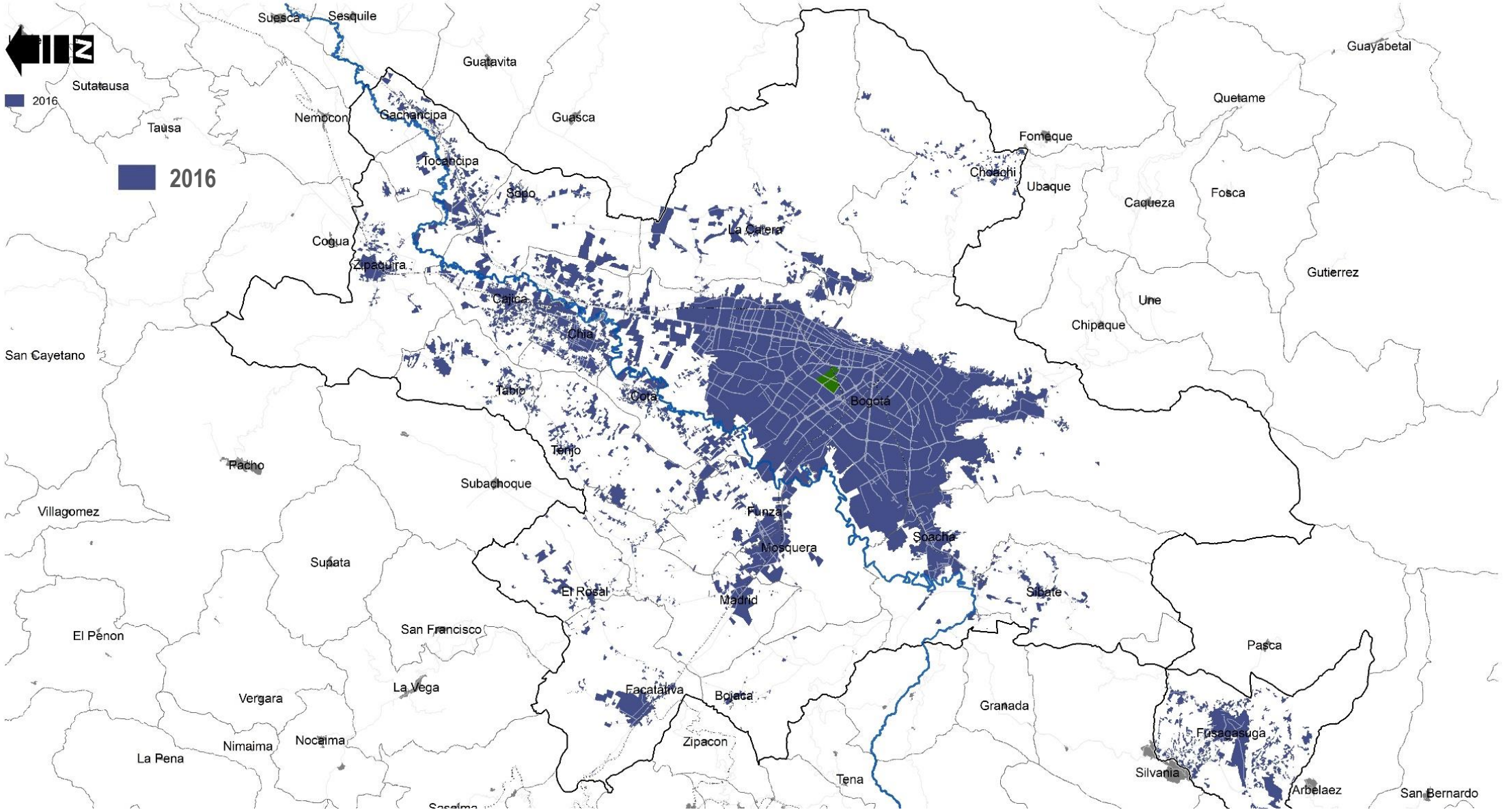
- ¿Conurbación? ¿Expansión Vs. Densificación?
- ¿Desindustrialización? ¿Especialización?
- ¿Segregación espacial? ¿Inequidad?

Usualmente se consideran temas únicamente de ciudad, pero no lo son…

¿Conurbación? ¿Expansión Vs. Densificación?

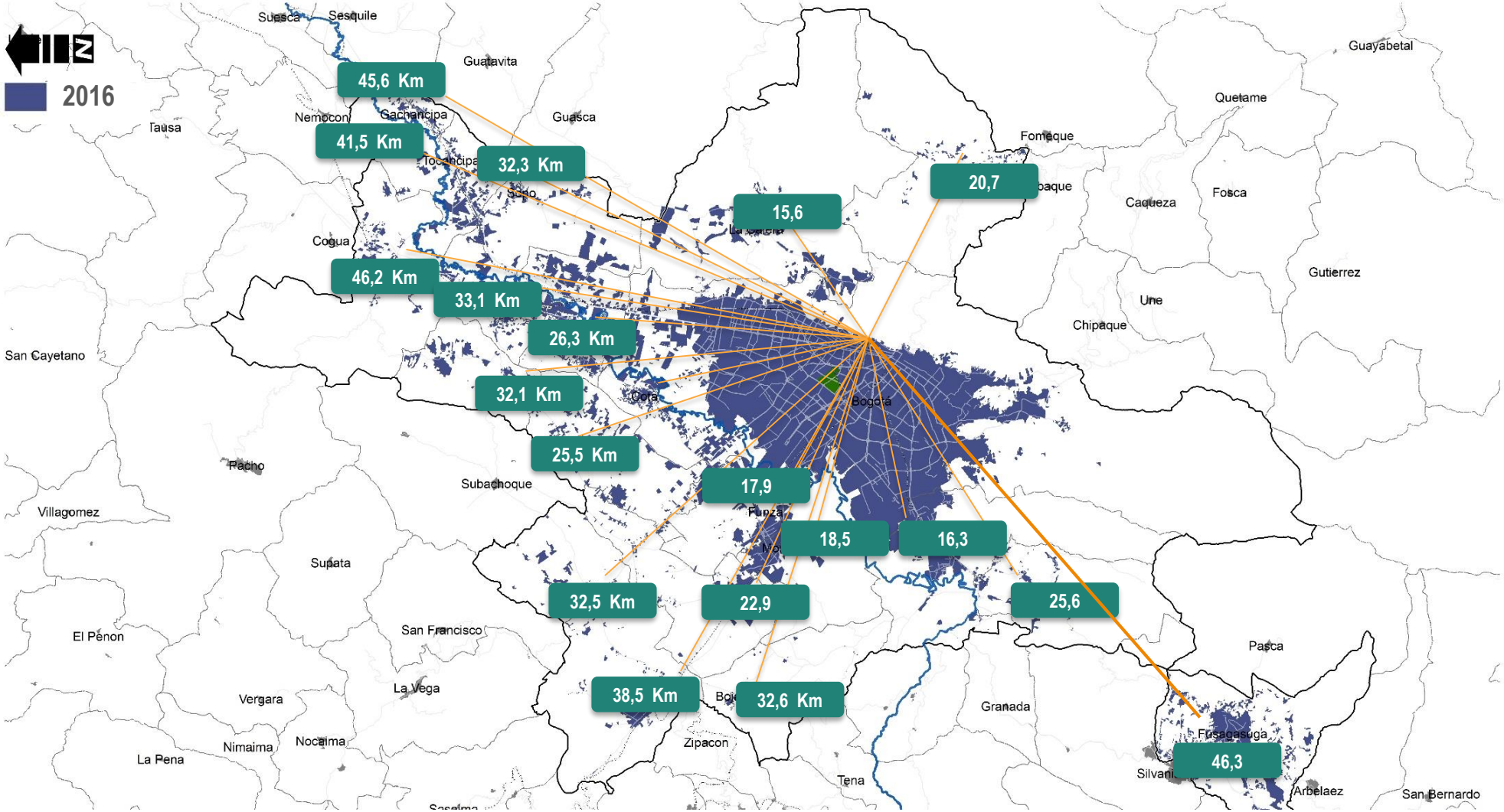
Alcaldía de Bogotá

Total Huella Urbana a 2016



Fuente: IDOM. (2017). Análisis histórico y evolución de la huella urbana. Estudio de crecimiento y evolución de la huella urbana para los municipios que conforman el área Bogotá Región. Bogotá D.C.: IDOM

Total Huella Urbana 2016



9%

de la huella ocupada en conflicto con suelo de PROTECCIÓN

5%

de la huella ocupada en conflicto con suelo de CAPACIDAD AGRICOLA ALTA.

(9% del suelo 2 y 3 ocupado)

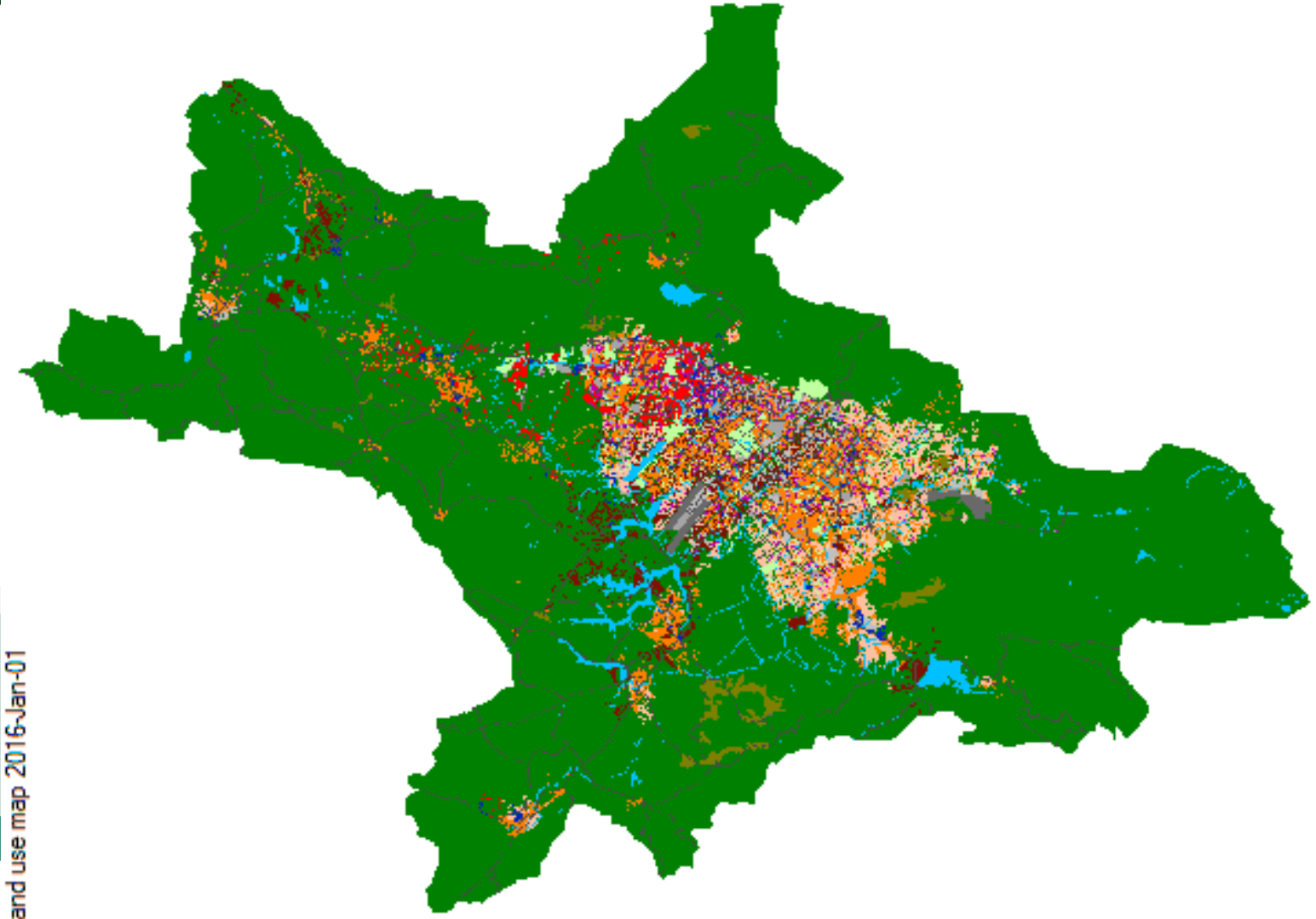
Fuente: IDOM. (2017). Análisis histórico y evolución de la huella urbana. Estudio de crecimiento y evolución de la huella urbana para los municipios que conforman el área Bogotá Región. Bogotá D.C.: IDOM

Simulación ocupación del suelo

Escenario # 1

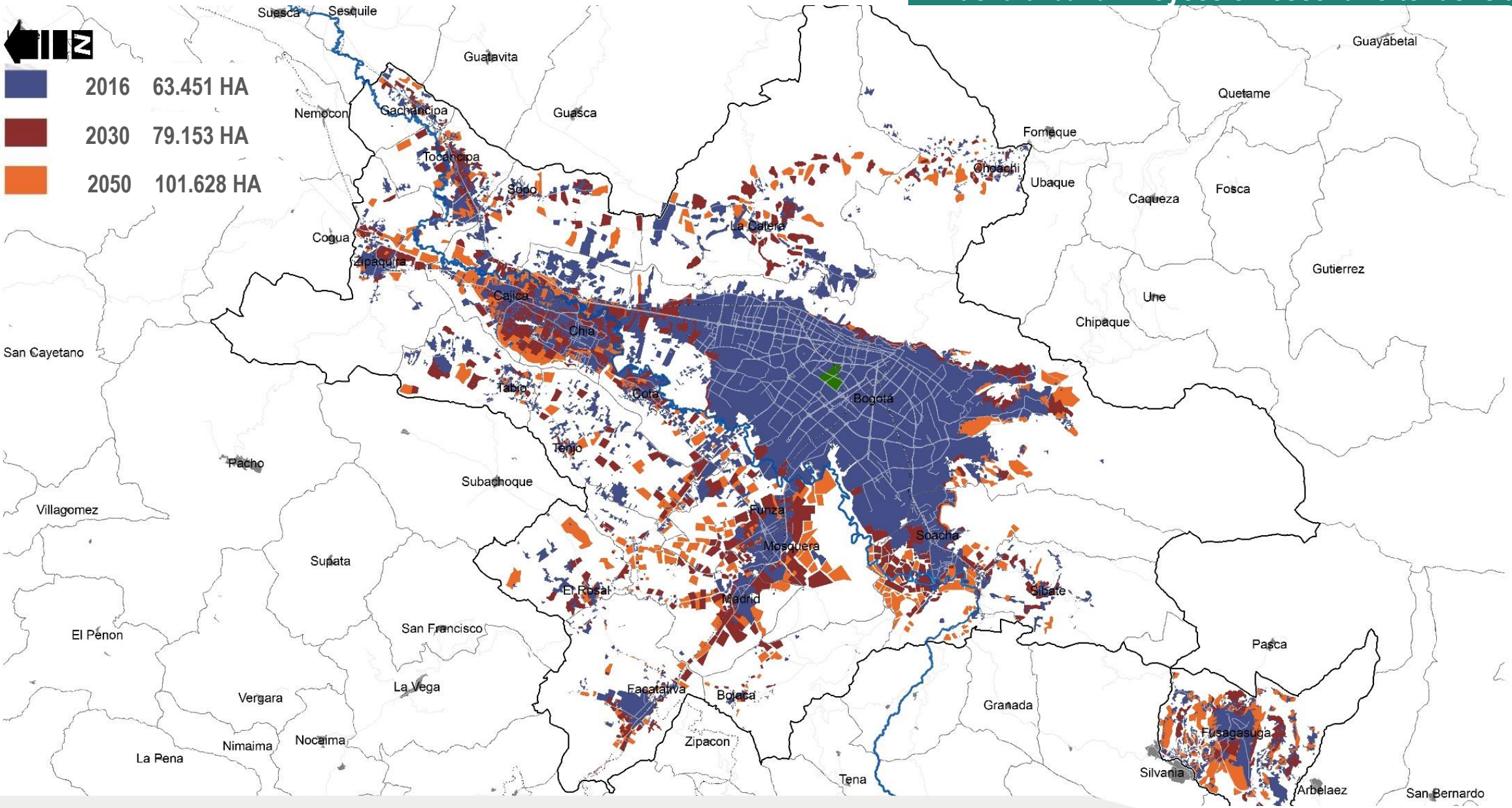
Usos de Suelo

- Disponible
- Residencial Bajo
- Residencial Medio
- Residencial Alto
- Industrial
- Comercial
- Mixto
- Servicios



Fuente: Grupo de Sostenibilidad Urbana y Regional - SUR Universidad de los Andes. (2018). C. Informe de resultados, evaluación y conclusiones finales. Simulador Autómata Celular. Bogotá,

Huella urbana. Proyección escenario tendencial

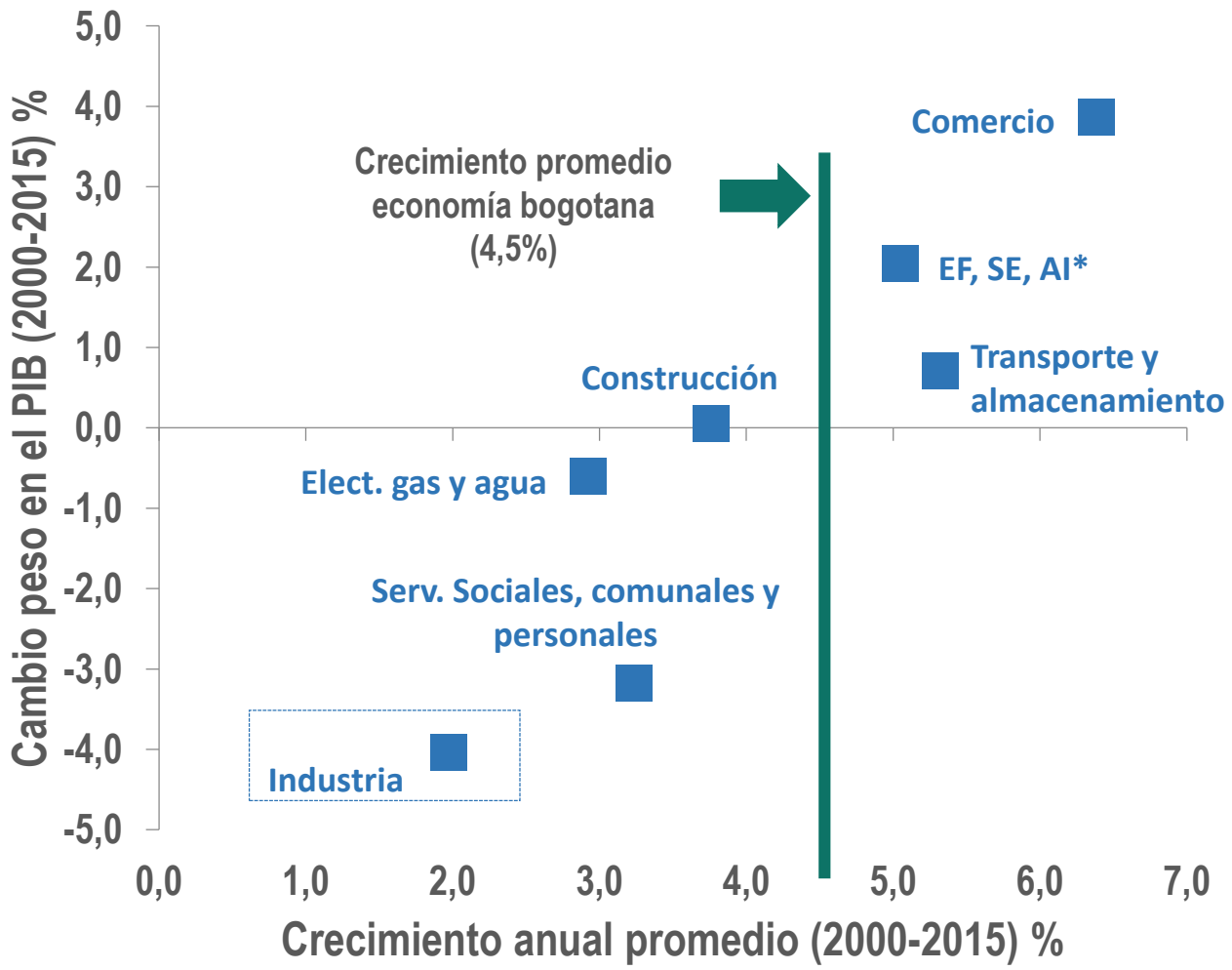


Fuente: IDOM. (2017). Análisis histórico y evolución de la huella urbana. Estudio de crecimiento y evolución de la huella urbana para los municipios que conforman el área Bogotá Región. Bogotá D.C.: IDOM,

¿Desindustrialización?
¿Especialización?

Alcaldía de Bogotá

Bogotá, cambio en el participación del PIB entre 2000-2015 vs. crecimiento anual promedio.

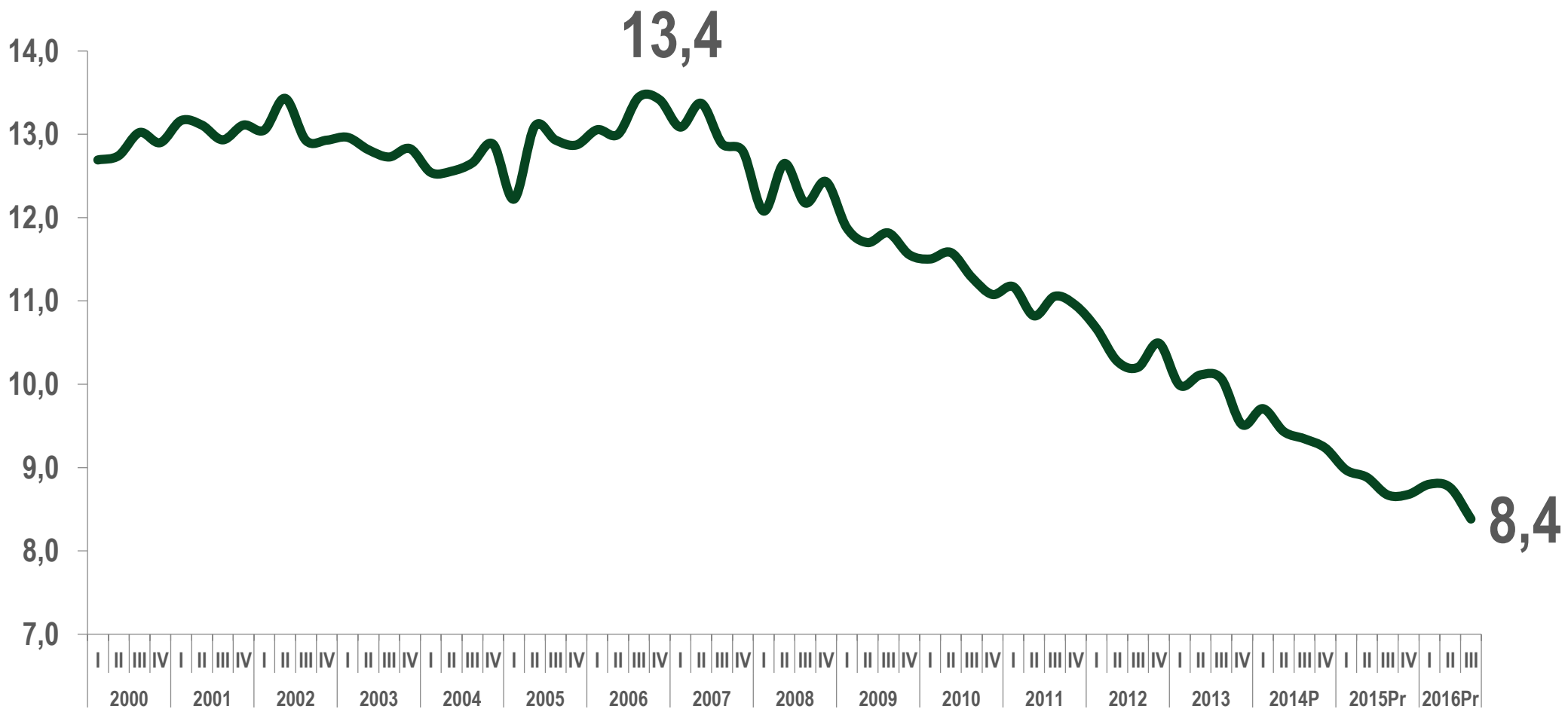


Alcaldía de Bogotá

*Establecimientos financieros, servicios empresariales y actividades inmobiliarias

Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Economía Urbana – DEU

Bogotá, concentración del uso industrial 2016



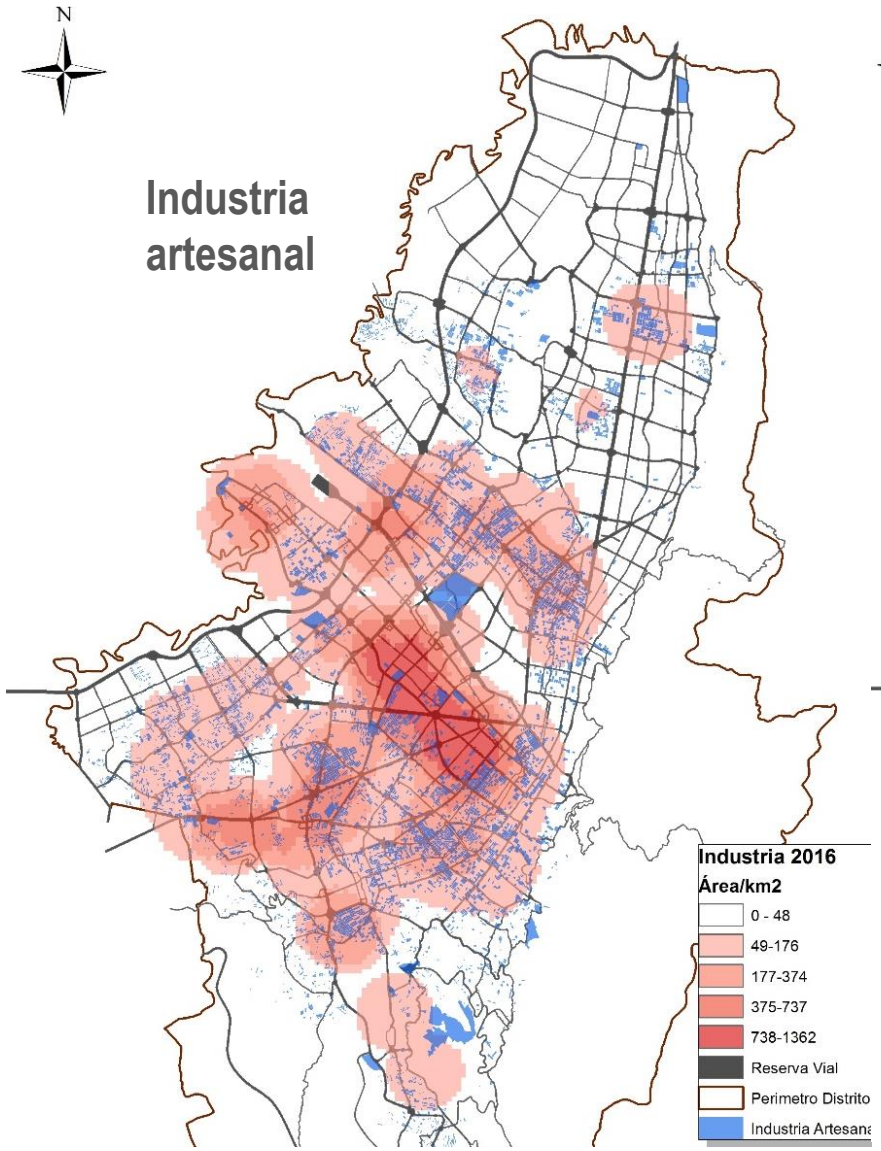
Alcaldía de Bogotá

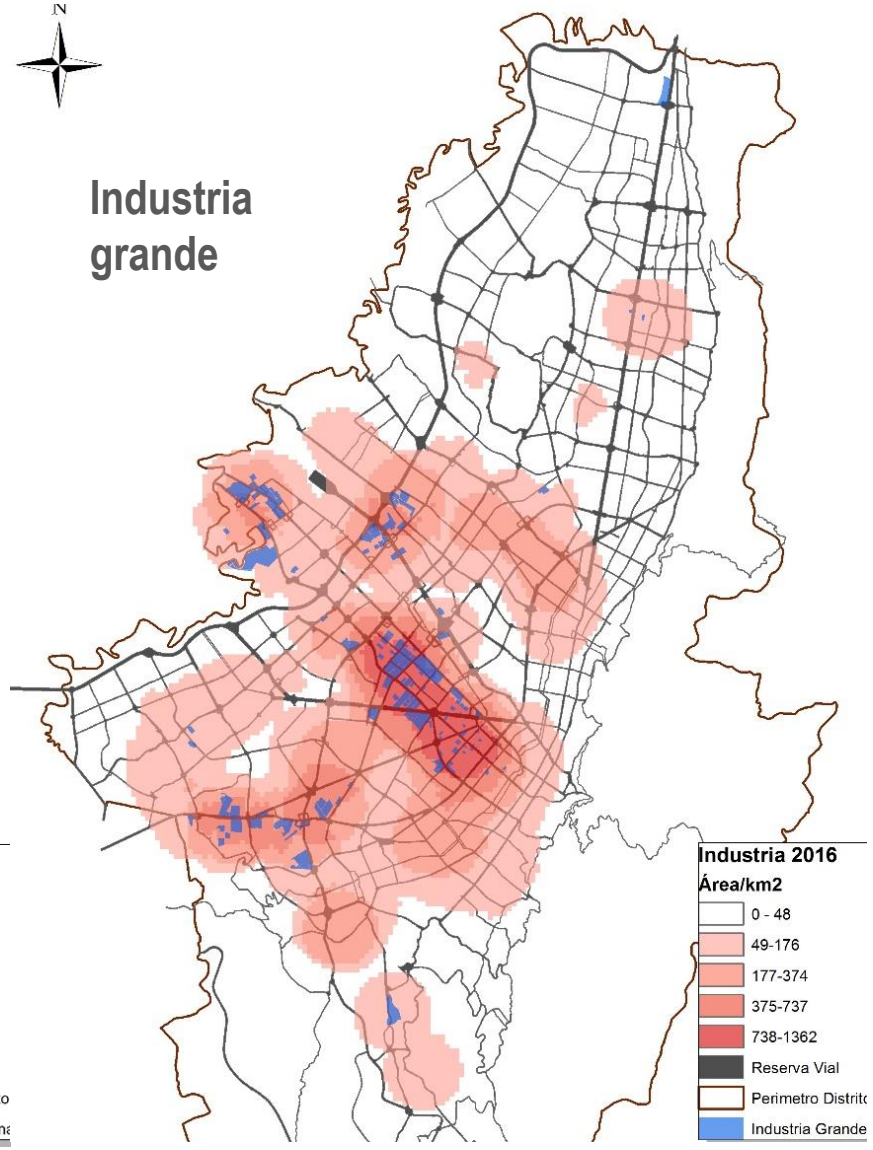
Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Economía Urbana – DEU

Bogotá, concentración del uso industrial 2016

- Lotes con uso industrial
- Área construida; Concentración (Km2)

Industria	Variación 2009 – 2016 Conteo	Variación 2009 - 2016 Área Const.
Artesanal	123%	105%
Mediana	5%	-7%
Grande	-12%	-9%

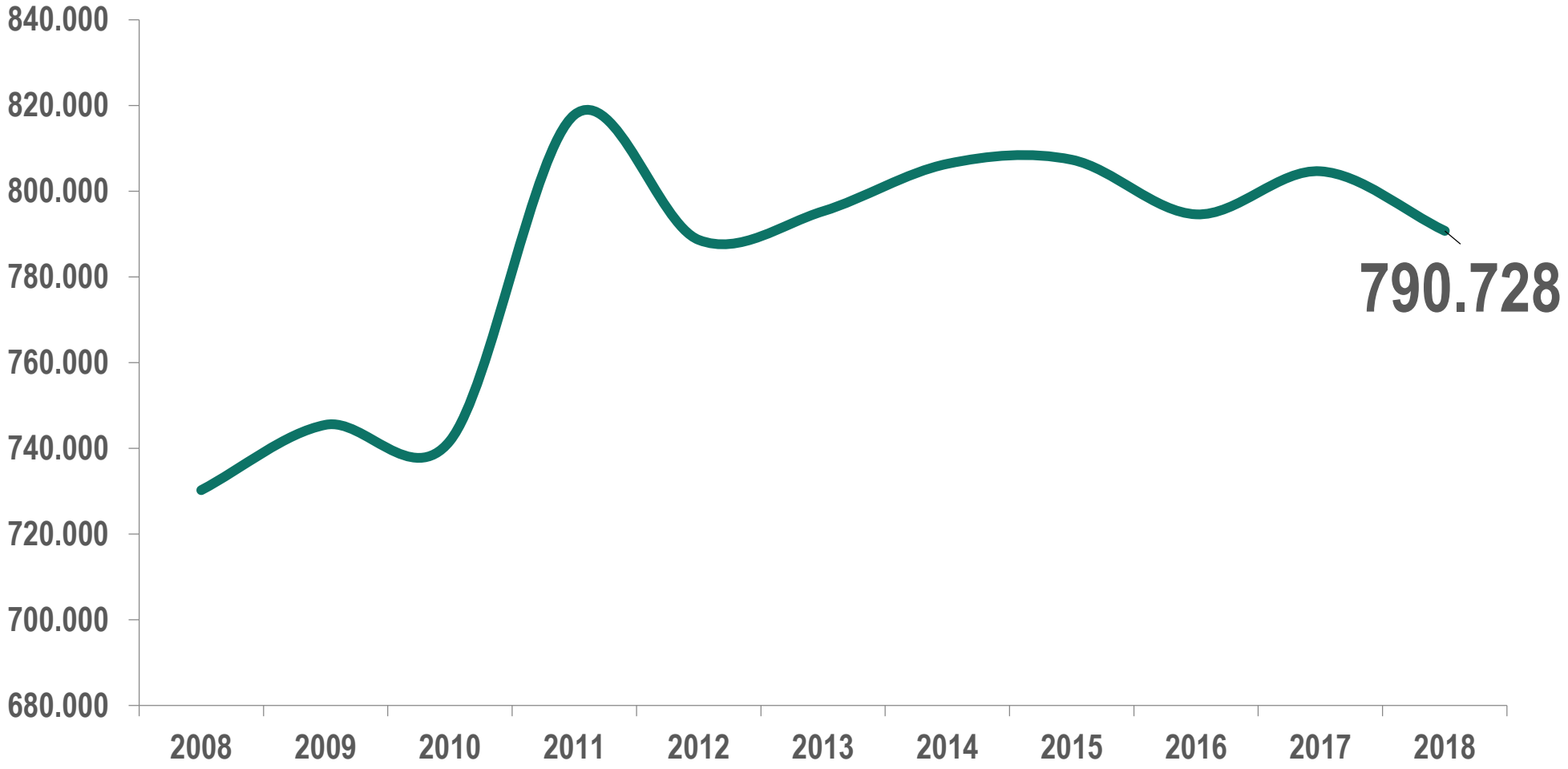




Alcaldía de Bogotá

Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Economía Urbana – DEU

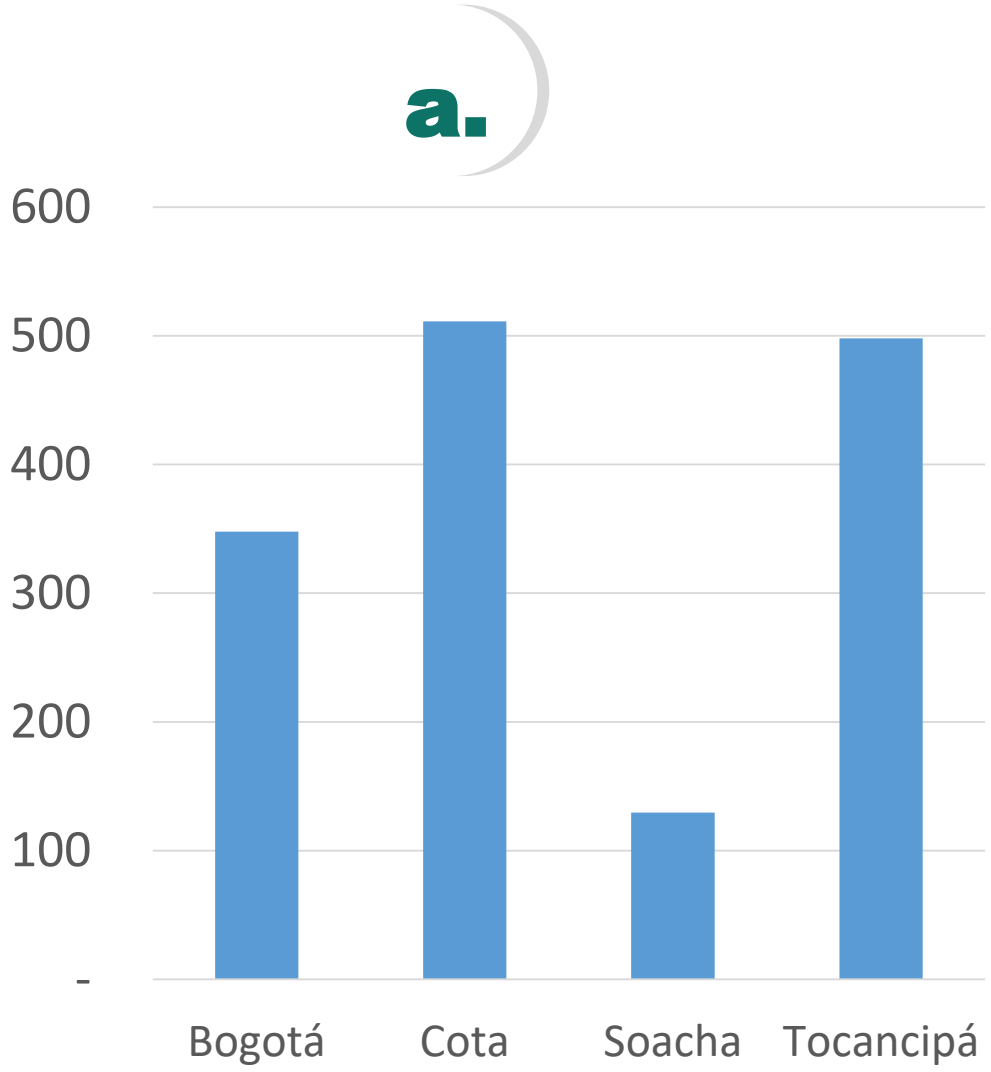
Empleos generados por la industria Bogotá + Cundinamarca

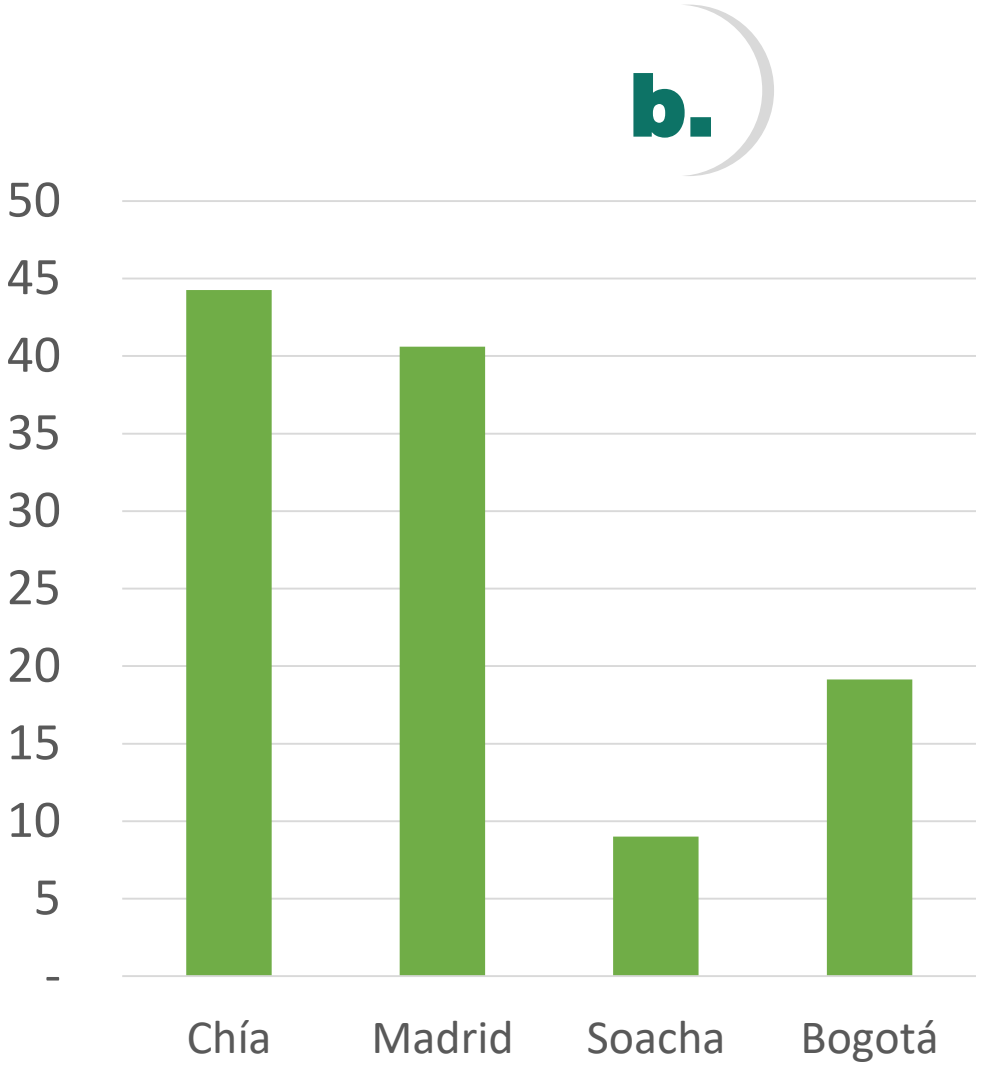


Alcaldía de Bogotá

Fuente: Dane. Cálculos Dirección de Economía Urbana – DEU

Nueva área (HA) ocupada entre 2005 y 2016: Industrial y Logística (a); Comercio, Servicios y mixto (b)





Alcaldía de Bogotá

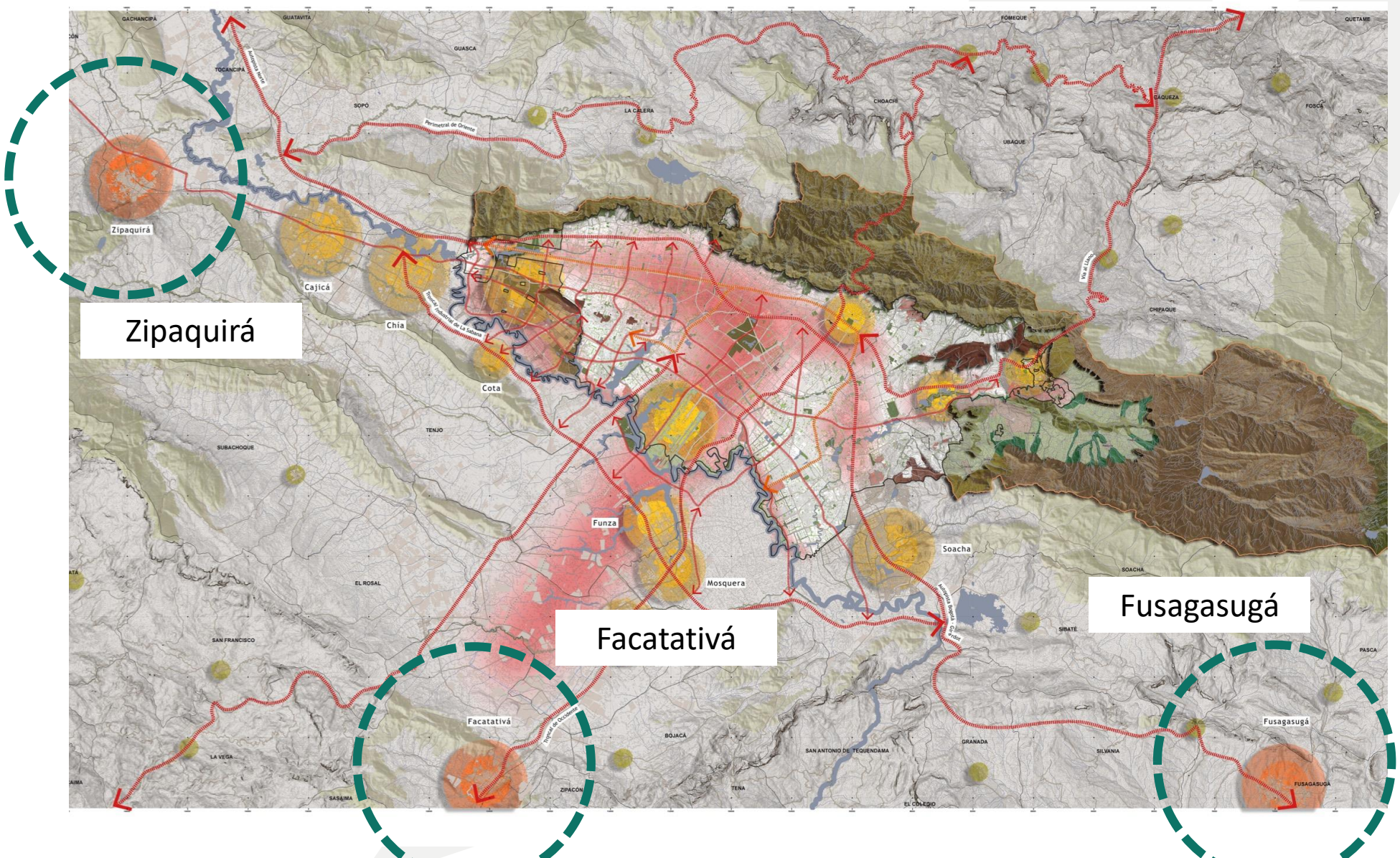
Fuente: IDOM. (2017). Análisis histórico y evolución de la huella urbana. Estudio de crecimiento y evolución de la huella urbana para los municipios que conforman el área Bogotá Región. Bogotá D.C.: IDOM

Número de unidades según actividad económica. Bogotá y 37 municipios. 2017

Actividad Económica	Bogotá		37 Municipios	
	Número	Porcentaje	Número	Porcentaje
Comercio	146435	47,8	39.251	50,2
Alojamiento y servicios de comida	45.821	15,0	12.326	15,8
Industria	35.434	11,6	6.533	8,4
Otras actividades de servicios	30.338	9,9	7.665	9,8
Transporte y almacenamiento	8.492	2,8	1.673	2,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas	7.154	2,3	1.345	1,7
Información y comunicaciones	5.816	1,9	1.774	2,3
Educación	5.876	1,9	1.636	2,1
Salud	5.525	1,8	1.418	1,8
Actividades artísticas , de entretenimiento y recreación	4.802	1,6	1.380	1,8
Actividades de servicios administrativos de apoyo	3.992	1,3	942	1,2
Actividades financieras y de seguros	3.389	1,1	841	1,1
Construcción	1.280	0,4	341	0,4
Actividades inmobiliarias	937	0,3	283	0,4
Electricidad, gas y agua	748	0,2	177	0,2
Demás actividades económicas	463	0,2	528	0,7
Total	**306.462**	**100**	**78.113**	**100**

Fuente: CID. (2017). Encuesta de Establecimientos Económicos

Modelo de ordenamiento y ocupación supramunicipal propuesta POT



Leyendas

- Núcleo
- Nodos Subregionales
- Municipios
- Centros de Actividad
- Vías Rurales

Fuente: SDP 2019 - Proceso de revisión POT

¿Segregación espacial?
¿Inequidad?

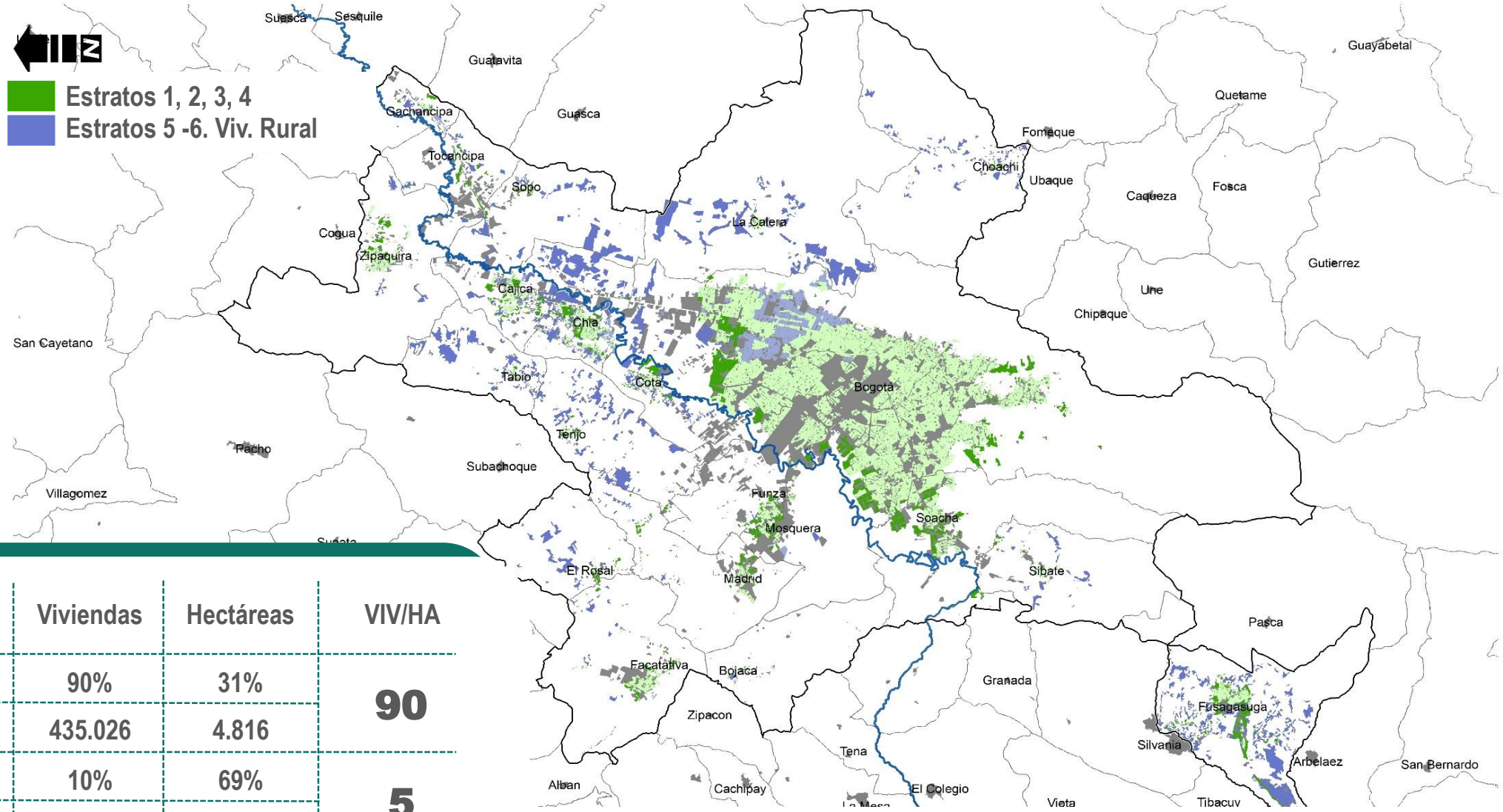
Alcaldía de Bogotá

Huella Urbana según estrato

Aproximadamente

90%

de la población en zonas de expansión ocupa el 31%del suelo

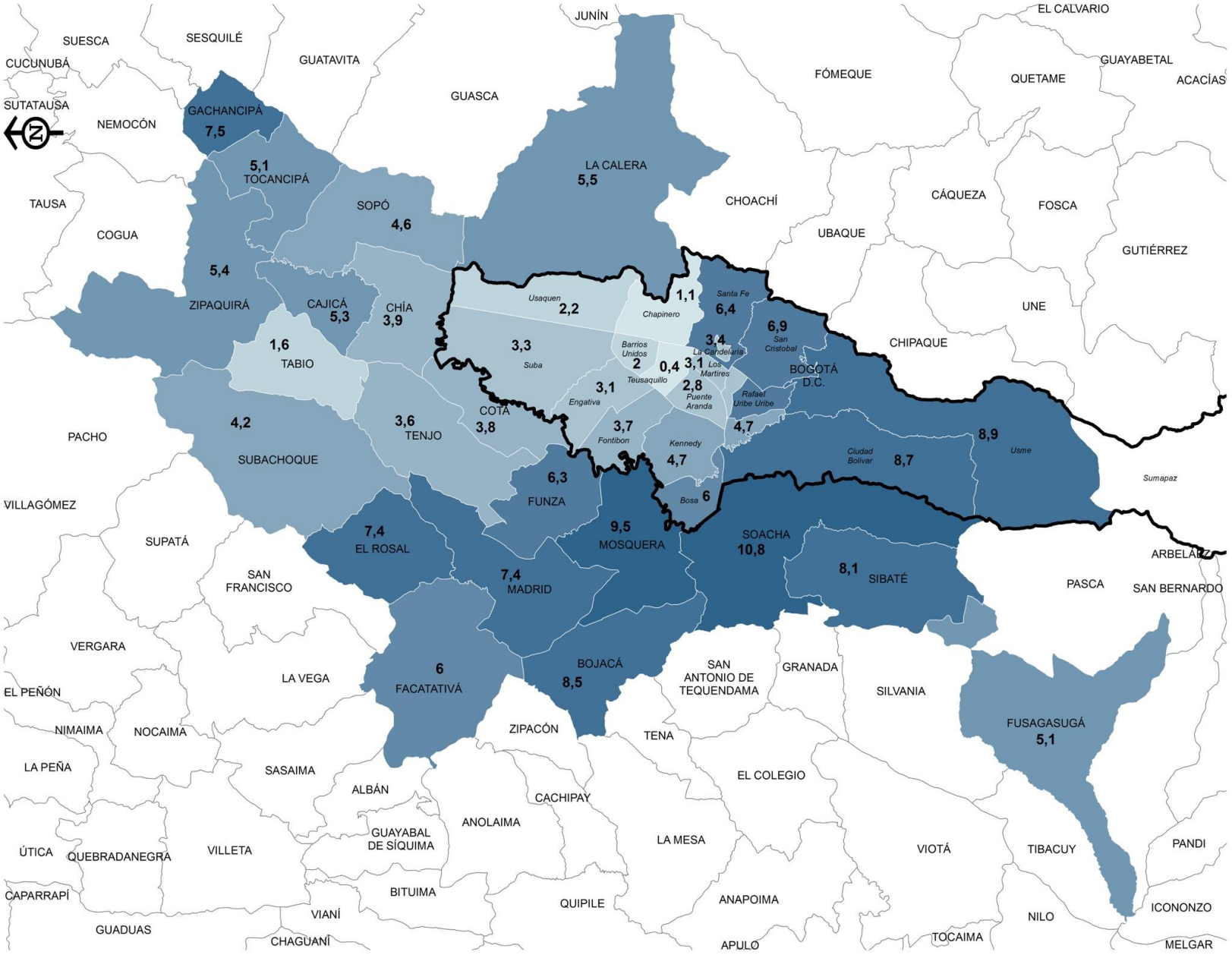


Expansión Urbana	Población	Viviendas	Hectáreas	VIV/HA
Estratos bajos y medios	90%	90%	31%	90
	1.515.457	435.026	4.816	
Estratos altos y Viv. campesina	10%	10%	69%	5
	160.684	47.993	10.653	

ODUR a partir de datos IDOM. (2017). Análisis histórico y evolución de la huella urbana. Estudio de crecimiento y evolución de la huella urbana para los municipios que conforman el área Bogotá Región.

Índice de pobreza multidimensional 2017

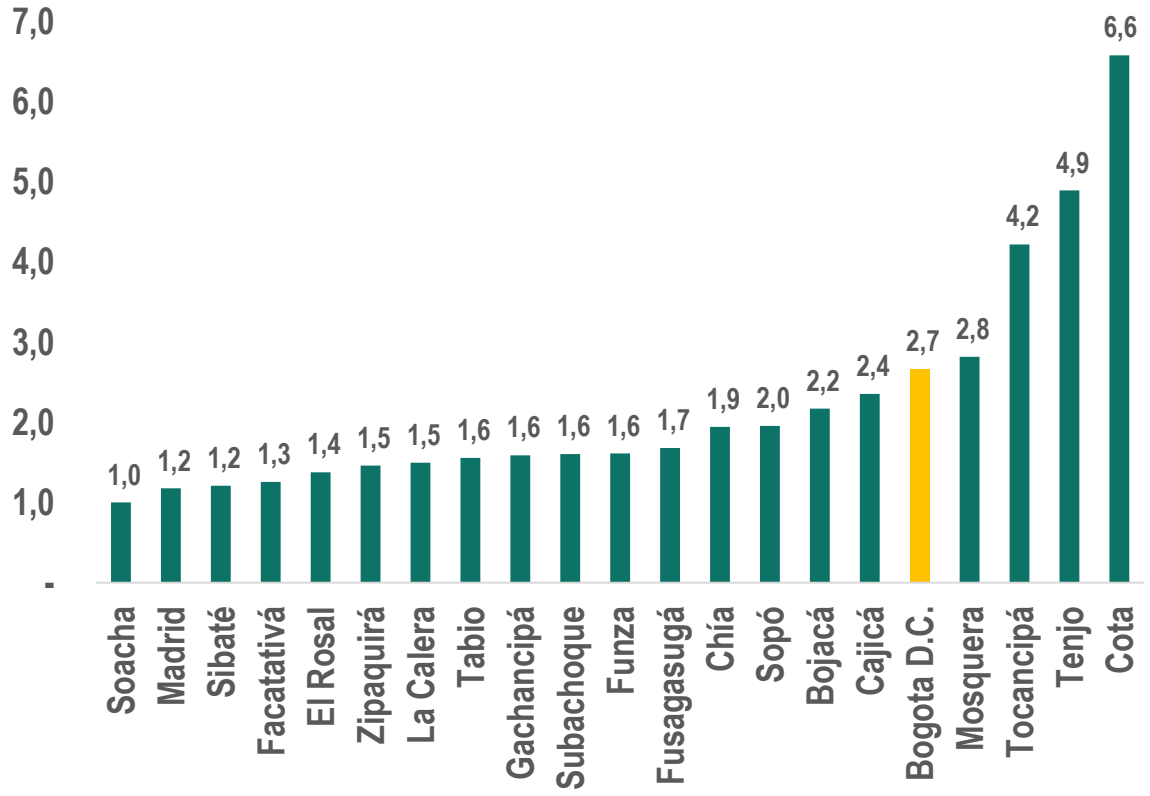
Cobertura	2018
Total nacional	19,6
Nacional Cabecera	13,8
Región central	19
Bogotá	4,3



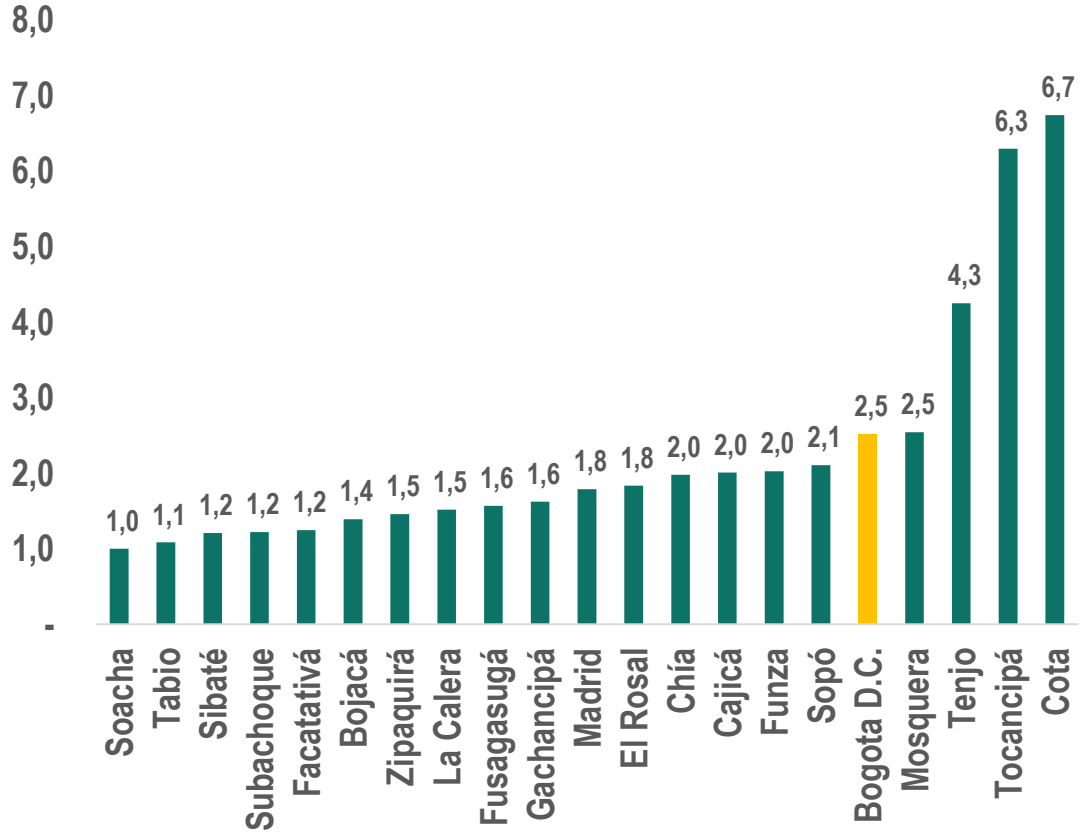
Encuesta Multipropósito, cálculo ODUR. DANE, https://www.dane.gov.co/files/investigaciones/condiciones

Relación Vs Soacha: Inversión percápita (a); Total ingresos municipios percápita (b)

a.



b.



Fuente: Operaciones unitarias de caja DNP – Proyecciones de población DANE con base en Censo 2005. Cálculos ODUR.

Son problemas con solución en escala regional…

- ¿Conurbación? ¿Expansión Vs. Densificación?
- ¿Desindustrialización? ¿Especialización?
- ¿Segregación espacial? ¿Inequidad?

Gracias

Alcaldía de Bogotá

Subsecretaria de Planeación Socioeconómica