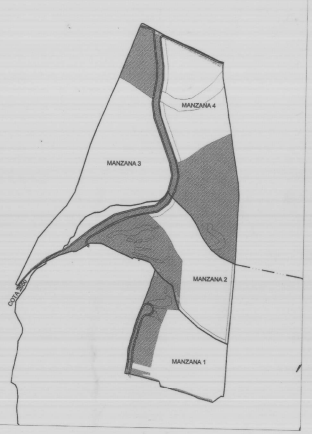
Cuadro de Areas General

1.5.2.3 CUADRO DE AREAS GENERALES POR PREDIO						
	TOTAL PLAN PARCIAL	%	SAN HILARIO	%	SAN CRISTOBAL	%
1.AREA BRUTA	282.591,67	100,00%	148.025,12	52,40%	44.501,67	17,60%
1,1 AREA RANGO 4A	149.025,12		149.025,12		0,00	
1,2 AREA RANGO 4B	105.340,76		60.839,08		44.501,67	
2.RESERVA S	2.084,32	0,82%	2.084,32	0,82%	0,00	0,00%
2,1.AREA RESERVA LINEAS DE ALTA TENSION	2.084,32	0,82%	2.084,32	0,82%	0,00	0,00%
3.AREA NETA URBANIZABLE	282.281,88	100,00%	207.778,36	62,38%	44.501,67	17,62%
3,1.AREA RANGO 4A	146.940,80	58,24%	146.940,80	58,24%	0,00	0,00%
3,2.AREA RANGO 4B	105.340,75	41,76%	60.839,08	24,12%	44.501,67	17,64%
4.CESIONES PUBLICAS	28.788,46	10,20%	24.644,87	8,72%	4.143,59	1,47%
4,1. CESION PARA PARQUES Y E.C.P. (25%)	**63.070,38**	**25,00%**	**51.944,97**	**20,59%**	**11.125,41**	**4,41%**
4,1.1. PARQUES (17% ANU)	**42.887,86**	**17,00%**	**35.322,68**	**14,00%**	**7.565,20**	**3,00%**
4.1.1.1 Cesión pública para parque Nº 1	1.326,37	0,53%	0,00	0,00%	1.326,37	0,53%
4.1.1.2 Cesión pública para parque Nº 2	6.238,91	2,47%	0,00	0,00%	6.238,91	2,47%
4.1.1.3 Cesión pública para parque Nº 3	25.810,44	10,23%	25.810,44	10,23%	0,00	0,00%
4.1.1.4 Cesión pública para parque Nº 4	9.512,14	3,77%	9.512,14	3,77%	0,00	0,00%
4,1.2.EQUIP. COMUNAL PUBLICO (8%)	**20.182,52**	**8,00%**	**16.622,39**	**6,59%**	**3.560,13**	**1,41%**
4,2. CESION PARA VIAS LOCALES	**16.371,61**	**6,49%**	**13.650,22**	**5,41%**	**2.721,39**	**1,08%**
4,2,1.CAMINO A CASABLANCA V-6	13.650,22	5,41%	13.650,22	5,41%	0,00	0,00%
4,2,2. VIA PROPUESTA	2.721,39	1,08%	0,00	0,00%	2.721,39	1,08%
4,3. CESION ADICIONAL	**10.316,47**	**4,09%**	**8.959,37**	**3,55%**	**1.357,10**	**0,54%**
5. AREA UTIL	193.920,69	68,62%	133.228,59	52,61%	29.297,77	11,56%
5.1. MANZANA 1	29.297,77	11,61%	0,00	0,00%	29.297,77	11,61%
5.2. MANZANA 2	32.865,60	13,03%	32.865,60	13,03%	0,00	0,00%
5.3. MANZANA 3	35.260,02	13,98%	35.260,02	13,98%	0,00	0,00%
5.4. MANZANA 4	65.099,70	25,80%	65.099,70	25,80%	0,00	0,00%
6. CESION DESTINADA A VIS (20% AREA UTIL)	38.904,61	20,06%	28.648,06	14,39%	4.969,55	3,61%

MANZANAS	AUP-M2	NOS.AIS.	OBRADO V-7	1,5 SMLV
M3 - SAN HILARIO - R 4B	32.865,60	49	104	5.161,70
M3 - SAN HILARIO - R 4A	35.260,02	37	27	2.718,40
M4 - SAN HILARIO - R 4A	65.662,09	63	48	4.828,64
M4 - SAN HILARIO - R 4B	4.437,61	12	14	737,39
TOTAL	138.225,33	162	191	13.246,13
M 1 SAN CRISTOBAL - R 4B	29.297,77	44	93	4.634,99
TOTAL	167.523,09	206	284	17.881,12
TOTAL AREA UTIL EN RANGO 4-A	96.942,11	MANZANAS 3 Y 4		
TOTAL AREA UTIL EN RANGO 4-B	66.580,98	MANZANAS 1 Y 2		

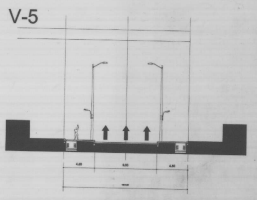
ESQUEMA DE DESLINDE

Areas públicas | Areas privadas

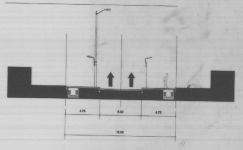


PERFILES VIALES

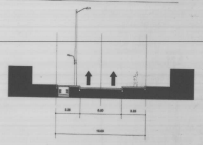
V-5



V-6



V-7



CONVENCIONES

CESION EQUIP. COMUNAL PUBLICO
CESION PARQUES
MANZANAS
VIAS PROPUESTAS
AFECTACION LINEA ALTA TENSION
ZONAS VERDES PRIVADAS

PLAN PARCIAL:

URBANIZACION SAN HILARIO
URBANIZACION SAN CRISTOBAL

ALCALDIA LOCAL DE SUBA

ESTRUCTURA DE PLAN PARCIAL

PROPIETARIO	ARQUITECTO	ESQUEMA DE PLANCHAS	1
PROPIETARIO APODERADO	NOMBRE : NORA ARISTIZABAL LOPEZ MAT. : 0570010404 ANT		ESCALA 1:2000 FECHA 25/03/2008

OBSERVACIONES S.D.P.

INCORPORACION PLANO TOPOGRAFICO No. : TOPOGRAFICO
OFICIO : OFICIO
ARCHIVO MAGNETICO :
PLANCHA 1:2.000 : PLANCHA2000
ESTUDIO VIAL PROYECTO :

BOGOTA D. C.
APROBACION

ALCALDIA: SAMUEL MORENO ROJAS, ALCALDE MAYOR

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION: OSCAR ALBERTO MOLINA GARCIA, SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACION

SUBSECRETARIA: SUBSECRETARIA DE PLANEACION TERRITORIAL

DECRETO No. : 235 — 31 JUL 2008