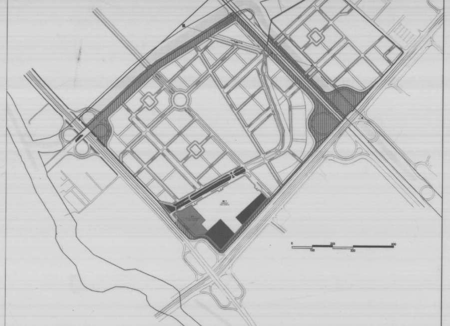
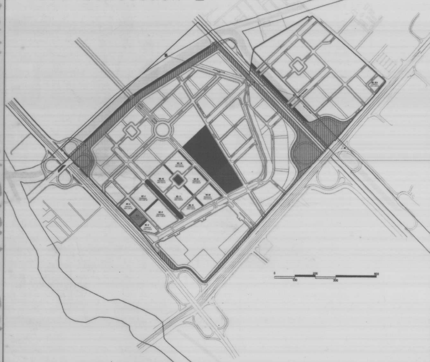
Dto 147/08 Plan Parcial La Felicidad (3 planos) 3/3

PLAN PARCIAL LA FELICIDAD
UNIDADES DE GESTIÓN

Unidad de Gestión 1



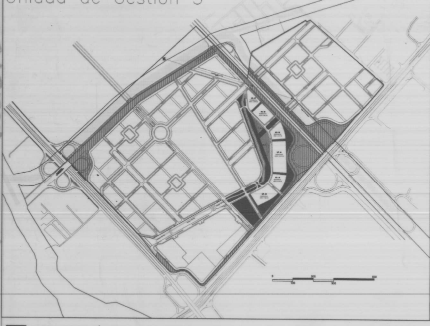
Unidad de Gestión 2



Unidad de Gestión 3

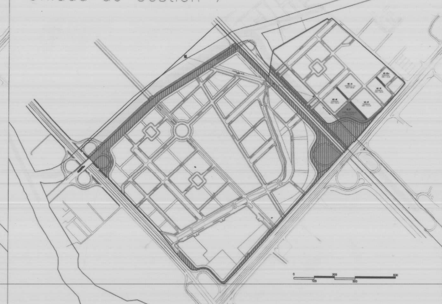
Unidad de Gestión 4

Unidad de Gestión 5



Unidad de Gestión 6

Unidad de Gestión 7



- AREA DE CESIÓN PARA PARQUES
- AREA DE CESIÓN PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL PÚBLICO
- AREA DE CESIÓN ADICIONAL PARA PARQUES (según m2 x hab. arts. 9 y 17 dec. 436 de 2006)
- CORREDOR ECOLÓGICO VIAL (control ambiental)
- CORREDOR ECOLÓGICO DE RONDA CANAL SAN FRANCISCO
- CESIÓN DE SUELO PARA CARGAS GENERALES
- ÁREA DE CORREDOR ECOLÓGICO VIAL COMPENSADA EN PARQUE "ZV-05"
- ÁREA QUE SE DEBE COMPENSAR POR CORREDORES ECOLÓGICOS VIALES
- ÁREA QUE SE DEBE COMPENSAR POR TRASLAPO ENTRE AV. FERROCARRIL DE OCC. Y CORREDOR ECOLÓGICO DE RONDA DEL CANAL SAN FRANCISCO
- DELIMITACIÓN PLAN PARCIAL
- Eje del antiguo cauce del Rio San Francisco (Archivos cartográficos de la planchas H-27 y H-37 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) del año 1978.)

CUADRO DE ÁREAS POR UNIDAD DE GESTIÓN (UG)

	UG 3		UG 4		UG 2		UG 5		UG 1		UG 6		UG 7		TOTAL M2
	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%	M2	%	
1. AREA BRUTA (área total PP - suelos no objeto de reparto)	237.033,72		143.242,52		184.811,26		130.428,91		127.032,65		105.851,13		71.103,65		999.503,84
2. AREA NETA URBANIZABLE (AB - áreas de reserva)	206.321,90		124.682,97		160.865,76		113.529,58		110.573,37		92.136,28		61.890,94		870.000,80
3. AREA BASE CALCULO CESIONES (ANU - control ambiental)	198.166,68	105,00%	120.471,68	100,00%	159.100,22	100,00%	105.452,34	100,00%	103.439,54	100,00%	92.136,28	100,00%	58.202,57	100,00%	836.969,30
4. CONTROL AMBIENTAL	8.155,22		4.211,29		1.765,54		8.077,24		7.133,83		-		3.688,37		33.031,49
5. Cesión malla vial intermedia y local	38.248,58	19,30%	27.903,70	23,16%	29.509,60	18,55%	23.765,57	22,54%	11.984,58	11,59%	29.077,31	31,56%	12.099,26	20,79%	172.588,60
Calle 1	2.147,61				4.018,84										6.166,44
Calle 2	5.675,90				5.007,92										10.683,81
Calle 3	5.218,58				6.889,19		4.384,21		2.533,85						19.025,83
Calle 4			4.571,76				8.113,12								12.684,88
Calle 5							1.253,71								1.253,71
Calle 6											2.451,65		2.218,88		4.670,51
Calle 7											3.503,20		3.751,63		7.254,83
Calle 8													783,24		783,24
Calle 9											1.973,65				1.973,65
Diagonal 1			4.000,40												4.000,40
Carrera 1			4.869,28		5.421,61		8.518,66		9.450,73						28.260,18
Carrera 2					2.698,93										2.698,93
Carrera 3					5.473,21										5.473,21
Carrera 4	4.769,74														4.769,74
Carrera 5	12.333,09		2.635,30												14.968,39
Carrera 6	8.103,67		1.184,15												9.287,81
Carrera 7			5.362,78								9.148,86				14.511,64
Carrera 8			2.355,49												2.355,49
Carrera 8 a											7.455,05				7.455,05
Carrera 9			2.924,54				1.495,87				4.544,91				8.965,32
Carrera 10													4.352,55		4.352,55
Carrera 11													992,99		992,99
6. Cesión mínima para parques (17 % área base para cesiones)	36.432,74	18,38%	4.546,80	3,77%	47.756,90	30,02%	29.995,81	28,44%	21.644,60	20,92%	5.526,35	6,00%	0,00	0,00%	145.902,69
Parque ZV-01									7.347,31						7.347,31
Parque ZV-02							15.068,99		14.297,29						29.366,29
Parque ZV-03	4.314,35				5.550,92										9.865,27
Parque ZV-04	2.922,47														2.922,47
Parque ZV-05	17.875,62				28.512,74										46.388,36
Parque ZV-06							9.022,28								9.022,28
Parque ZV-07							3.500,07								3.500,07
Parque ZV-08			3381,9				2.404,47								5.786,37
Parque ZV-09											4.156,61				4.156,61
Parque ZV-10			1.164,70												1.164,70
Parque ZV-11											1.369,74				1.369,74
Parque ZV-12					1.402,38										1.402,38
Parque ZV-13	1.402,38														1.402,38
Área de corredor ecológico vial compensado parque ZV-05					12.290,85										12.290,85
ZMPA válida como parque (50%)	9.917,92														9.917,92
7. Cesión para equipamiento comunal público	33.579,85	16,95%	7.208,98	5,98%	3.474,26	2,18%	5.546,92	5,26%	12.253,38	11,85%	0,00	0,00%	5.642,98	9,70%	67.706,38
Equipamiento 01									12.253,38						12.253,38
Equipamiento 02					3.474,26										3.474,26
Equipamiento 03	9.054,26														9.054,26
Equipamiento 04							3.826,41								3.826,41
Equipamiento 05							1.720,51								1.720,51
Equipamiento 06			7.208,98												7.208,98
Equipamiento 07															0,00
Equipamiento 08	24.525,59												5.642,98		30.168,58
8. Cesión adicional para parques	16.706,89	8,43%	15.876,20	13,18%	5.650,78	3,55%	9.861,92	9,35%	10.799,39	10,44%	8.476,55	9,20%	2.451,21	4,21%	69.822,95
Parque ZV-14									10.799,39						10.799,39
Parque ZV-15							6.864,89								6.864,89
Parque ZV-16			5.750,41												5.750,41
Parque ZV-17											947,15				947,15
Parque ZV-18	3.283,11				2.229,27										5.512,38
Parque ZV-19	3.328,38														3.328,38
Parque ZV-20	1.610,10				1.742,92										3.353,02
Parque ZV-21	2.462,01		1.235,72												3.697,73
Parque ZV-22	1.602,41		1.389,11												2.991,52
Parque ZV-23			3.782,19				962,066								4.744,26
Parque ZV-24			2.962,31												2.962,31
Parque ZV-25											967,351		1.853,13		2.820,48
Parque ZV-26					436,01										436,01
Parque ZV-27					432,56										432,56
Parque ZV-28	1.714,03														1.714,03
Parque ZV-29					810,02										810,02
Parque ZV-30	878,33														878,33
Parque ZV-31	442,59														442,59
Parque ZV-32	692,97														692,97
Parque ZV-33	692,97														692,97
Parque ZV-34			756,45												756,45
Parque ZV-35							589,75								589,75
Parque ZV-36							724,37								724,37
Parque ZV-37							720,84								720,84
Parque ZV-38													598,09		598,09
Parque ZV-39											6.562,05				6.562,05
9. AREA UTIL	83.116,54	41,94%	64.936,20	53,90%	72.708,69	45,70%	36.282,12	34,41%	46.757,58	45,20%	49.056,06	53,24%	38.009,11	65,30%	390.866,30
Área útil comercio metropolitano									46.757,58	100,00%					46.757,58
Manzana 01									46.757,58						
Área útil comercio zonal	9.954,38	11,98%	-	0,00%	9.323,74	12,82%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	
Manzana 02					3.045,59										3.045,59
Manzana 03					3.343,50										3.343,50
Manzana 04	5.132,01														5.132,01
Manzana 05	4.822,37														4.822,37
Manzana 52 b					2.934,65										2.934,65
Área útil vivienda estrato 4	54.501,73	65,57%	40.563,40	62,47%	63.384,95	87,18%	36.282,12	100,00%	-	0,00%	13.086,76	26,68%	30.344,96	79,84%	
Manzana 06	5.133,04														5.133,04
Manzana 07	8.824,40														8.824,40
Manzana 08					9.007,36										9.007,36
Manzana 09					11.462,88										11.462,88
Manzana 10					4221,658										4.221,66
Manzana 11					8.025,92										8.025,92
Manzana 12					8.033,01										8.033,01
Manzana 13	8933,818														8.933,82
Manzana 14	6.130,08														6.130,08
Manzana 17	5.159,57														5.159,57
Manzana 18	8.171,78														8.171,78
Manzana 19					8.035,69										8.035,69
Manzana 20					8.028,39										8.028,39
Manzana 21					6.570,04										6.570,04
Manzana 22							7.461,74								7.461,74
Manzana 23							4.432,22								4.432,22
Manzana 24							10.481,45								10.481,45
Manzana 25							4.412,46								4.412,46
Manzana 26							5.654,75								5.654,75
Manzana 27							3.839,50								3.839,50
Manzana 29			3.966,12												3.966,12
Manzana 30			15.004,74												15.004,74
Manzana 31			8.334,80												8.334,80
Manzana 32			6.616,46												6.616,46
Manzana 35			4.413,71												4.413,71
Manzana 37			2.227,56												2.227,56
Manzana 38	3.503,47														3.503,47
Manzana 39	5.666,62														5.666,62
Manzana 40	2.978,96														2.976,96
Manzana 44											6.577,86				6.577,86
Manzana 45											6.508,90				6.508,90
Manzana 46													7.402,17		7.402,17
Manzana 47													11.513,82		11.513,82
Manzana 52													7.280,38		7.280,38
Manzana 52 a													4.148,59		4.148,59
Área útil vivienda de interes social (VIS)	18.660,43	22,45%	24.372,80	37,53%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%	35.969,30	73,32%	7.664,15	20,16%	
Manzana 15	5.041,90														5.041,90
Manzana 16	4.629,82														4.629,82
Manzana 28			7.544,07												7.544,07
Manzana 33			4.026,40												4.026,40
Manzana 34			6.924,66												6.924,66
Manzana 36			5.877,67												5.877,67
Manzana 41	5.151,06														5.151,06
Manzana 42	3.837,65														3.837,65
Manzana 43											13.516,82				13.516,82
Manzana 48													7.664,15		7.664,15
Manzana 49											6.701,77				6.701,77
Manzana 50											6.633,73				6.633,73
Manzana 51											9.116,99				9.116,99

PREDIOS:

HACIENDA SANTA ISABEL, LA FELICIDAD, SAN PABLO, LA ESPERANZA D, 8 PREDIOS, ESTACIÓN DE SERVICIO, PREDIO EAAB.

ALCALDIA LOCAL DE: FONTIBON

UNIDADES DE GESTIÓN
PLAN PARCIAL LA FELICIDAD

PROPIETARIO	REPRESENTANTE LEGAL	ARQUITECTO
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
NOMBRE: Daniel Haime Gutt	NOMBRE: Jorge Luis Gomez Gomez	NOMBRE: Mario A. Noriega T.
C.C. No. 19.440.649	C.C. No. 19.299.663	MATRICULA No:17841 CND
NIT :	NIT :	

PLANCHA: 3/3

ESCALA: 1:10.000

FECHA: Abril 25 de 2008

OBSERVACIONES D.A.P.D.

RADICACION:

OFICIO:

ARCHIVO MAGNETICO: 2008-04-25- LA FELICIDAD UNIDADES DE GESTIÓN.dwg

REDUCCIÓN:

PLANCHA 1:2500 :

BOGOTA D.C.

ALCALDIA

SAMUEL MORENO ROJAS
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

OSCAR ALBERTO MOLINA GARCÍA
SECRETARIO DISTRITAL DE PLANEACIÓN

SUBSECRETARIA: SECRETARIA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO No. : 147 9 MAYO 2008

Dto 147/08 Plan Parcial La Felicidad (3 planos) 3/3