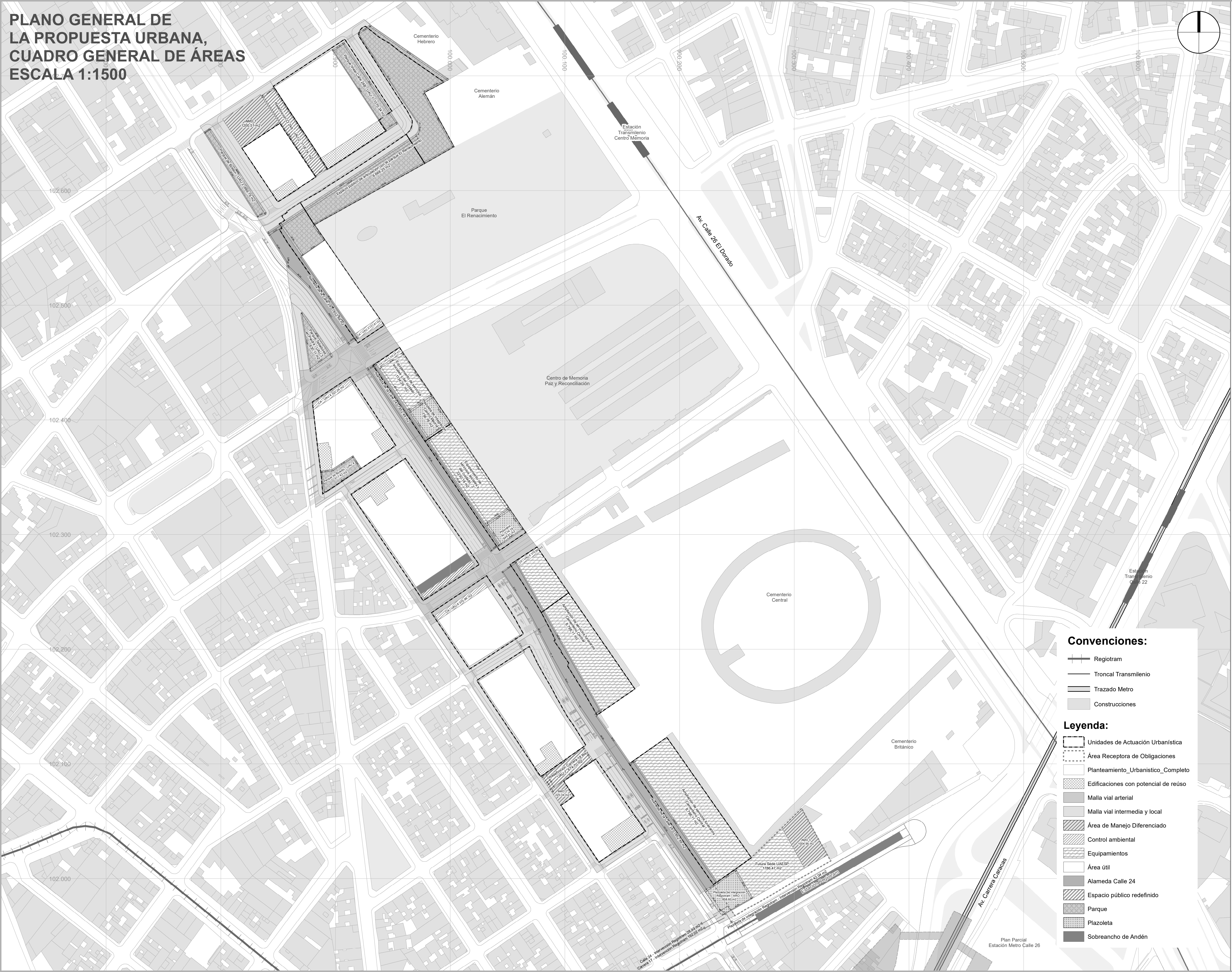


PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ESCALA 1:1500



Convenciones:

- Regiotram
- Troncal Transmilenio
- Trazado Metro
- Construcciones

Legenda:

- Unidades de Actuación Urbanística
- Área Receptora de Obligaciones
- Planteamiento Urbanístico Completo
- Edificaciones con potencial de reúso
- Malla vial arterial
- Malla vial intermedia y local
- Área de Manejo Diferenciado
- Control ambiental
- Equipamientos
- Área útil
- Alameda Calle 24
- Espacio público redefinido
- Parque
- Piazoleta
- Sobrancho de Andén

No.	ITEM	ÁREA (m2)	PORCENTAJE (%)
2	ÁREA BRUTA	93.992,66	100,00%
ÁREAS DE MANEJO DIFERENCIADO			
2.1	AMD 1	1.200,51	1,28%
2.2	AMD 2	220,34	0,23%
2.3	AMD 3 – Edificio Residencial Manzana 15 y Área Receptora de Obligaciones	3.980,66	4,24%
Total		5.401,51	5,75%
3	MALLA VIAL ARTERIAL		
3.1	Ramal oriental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19	2.434,26	2,59%
3.1.1	UAU 5	1.690,53	1,80%
3.1.2	UAU 6	743,74	0,79%
3.2	Ramal occidental Av. Mariscal Sucre - Carrera 19B	2.585,51	2,75%
3.2.1	UAU 3	2.355,81	2,49%
3.2.2	UAU 4	249,70	0,27%
Total		5.019,78	5,34%
4	MALLA VIAL INTERMEDIA		
4.1	Calle 24	9.135,50	9,72%
4.1.1	AMD 3	121,92	0,13%
4.1.2	Intervención Regiotram	28,49	0,03%
4.1.3	UAU 3	1.246,62	1,33%
4.1.4	UAU 4	1.191,02	1,27%
4.1.5	UAU 5	1.994,15	2,12%
4.1.6	UAU 6	941,47	1,00%
4.1.7	UAU 7	2.014,91	2,14%
4.1.8	UAU 8	1.596,91	1,70%
4.2	Carrera 17	624,84	0,66%
4.2.1	AMD 3	545,43	0,58%
4.2.2	Intervención Regiotram	79,41	0,08%
4.3	Carrera 25	1.118,82	1,19%
4.3.1	UAU 1	661,11	0,72%
4.3.2	UAU 2	437,71	0,47%
Total		10.879,16	11,57%
5	MALLA VIAL LOCAL		
5.1	Calle 23A	2.773,18	2,95%
5.1.1	UAU 4	84,16	0,09%
5.1.2	UAU 5	813,29	0,87%
5.1.3	UAU 6	411,23	0,44%
5.1.4	UAU 7	905,52	0,96%
5.1.5	UAU 8	558,99	0,59%
5.2	Calle 24B	1.023,83	1,09%
5.2.1	UAU 1	1.023,83	1,09%
5.3	Calle 24Bis	1.054,09	1,12%
5.3.1	UAU 2	1.054,09	1,12%
5.4	Carrera 18	273,97	0,29%
5.4.1	UAU 8	273,97	0,29%
5.5	Carrera 18B	696,63	0,74%
5.5.1	UAU 6	208,53	0,22%
5.5.2	UAU 7	488,10	0,52%
5.6	Carrera 19A	752,47	0,80%
5.6.1	UAU 4	221,99	0,24%
5.6.2	UAU 5	530,48	0,56%
5.7	Carrera 24	2.954,66	3,14%
5.7.1	UAU 1	386,68	0,41%
5.7.2	UAU 2	2.361,01	2,51%
5.7.3	UAU 3	206,97	0,22%
5.8	Diagonal 23Bis	1.056,87	1,12%
5.8.1	UAU 3	461,74	0,49%
5.8.2	UAU 4	595,12	0,63%
Total		10.585,70	11,26%
6	CONTROLES AMBIENTALES		
6.1	CA - UAU 3	131,81	0,14%
6.2	CA - UAU 4	322,24	0,34%
6.3	CA - UAU 5	266,59	0,28%
6.4	CA - UAU 6	370,99	0,39%
Total		1.091,63	1,16%
7	ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO		
7.1	Alameda Calle 24	7.852,49	8,35%
7.1.1	Alameda Calle 24 - UAU 3	1.450,07	1,54%
7.1.2	Alameda Calle 24 - UAU 4	738,99	0,79%
7.1.3	Alameda Calle 24 - UAU 5	1.160,49	1,23%
7.1.4	Alameda Calle 24 - UAU 6	806,19	0,86%
7.1.5	Alameda Calle 24 - UAU 7	1.735,81	1,85%
7.1.6	Alameda Calle 24 - UAU 8	1.960,94	2,09%
7.2	Piazoleta de Integración Regiotram	900,64	0,96%
7.2.1	Piazoleta de Integración Regiotram - AMD 3	858,60	0,91%
7.2.2	Piazoleta de Integración Regiotram - Intervención Regiotram	42,04	0,04%
7.3	Piazoleta de Integración Centro de Memoria, Paz y Reconciliación	736,76	0,78%
7.3.1	Piazoleta de Integración Centro de Memoria, Paz y Reconciliación - UAU 4	736,76	0,78%
7.4	Parque de Boston	688,76	0,73%
7.4.1	Parque de Boston - UAU 2	688,76	0,73%
7.5	Parque de los Talladores en Piedra	630,06	0,67%
7.7	Parque de los Talladores en Piedra - UAU 3	630,06	0,67%
7.6	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento	6.668,25	7,09%
7.6.1	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 1	3.472,03	3,69%
7.6.2	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 2	2.353,05	2,50%
7.6.3	Parque de articulación con el Parque El Renacimiento - UAU 3	843,17	0,90%
7.7	Piazoleta Equipamiento del Cuidado - UAU 5	549,92	0,59%
7.7.1	Piazoleta Equipamiento del Cuidado - UAU 5	549,92	0,59%
7.8	Redefinición de la Carrera 18 Bis	674,70	0,72%
7.8.1	Redefinición de la Carrera 18 Bis - UAU 7	671,13	0,71%
7.8.2	Redefinición de la Carrera 18 Bis - UAU 8	3,57	0,00%
7.9	Parque de Bolsillo	517,42	0,55%
7.9.1	Parque de Bolsillo - UAU 4	517,42	0,55%
7.10	Redefinición de la Calle 24A	1.124,61	1,20%
7.10.1	Cesión de espacio público Calle 24A - UAU 1	28,56	0,03%
7.10.2	Redefinición de la Calle 24A - UAU 2	1.096,05	1,17%
7.11	Parque UAU 1	1.070,34	1,14%
7.11.1	Parque UAU 1	1.070,34	1,14%
Total		21.413,95	22,78%
8	ESPACIO PÚBLICO NO EFECTIVO		
8.1	Sobrancho de andén Carrera 19	394,75	0,42%
8.1.1	Sobrancho de andén Carrera 19 - UAU	394,75	0,42%
Total		394,75	0,42%
9	EQUIPAMIENTOS		
9.1	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central	8.798,11	9,36%
9.1.1	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 6	1.073,18	1,14%
9.1.2	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 7	3.123,75	3,32%
9.1.3	Ampliación servicios funerarios - Cementerio Central UAU 8	4.601,18	4,90%
9.2	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado	3.364,45	3,58%
9.2.1	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - UAU 4	1.134,27	1,21%
9.2.2	Equipamiento de servicios sociales y del cuidado - UAU 5	2.230,18	2,37%
8.2	Futura Sede UAESP	1.786,47	1,90%
8.2.1	Futura Sede UAESP - AMD 3 - ARO 1	1.786,47	1,90%
Total		13.949,03	14,84%
9	ÁREA ÚTIL		
9.1	Área útil - UAU 1	5.121,94	5,45%
9.2	Área útil - UAU 2	2.216,60	2,36%
9.3	Área útil - UAU 3	2.038,62	2,17%
9.4	Área útil - UAU 4	3.297,67	3,51%
9.5	Área útil - UAU 5	5.270,94	5,61%
9.6	Área útil - UAU 6	2.559,97	2,72%
9.7	Área útil - UAU 7	4.417,02	4,70%
9.8	Área útil - UAU 8	3.310,22	3,52%
Total		28.232,89	30,04%

BOGOTÁ D. C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.

CLAUDIA NAYIBE LÓPEZ HERNÁNDEZ
ALCALDESA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

FELIPE EDGARDO JIMÉNEZ ANGEL
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MARGARITA ROSA CAICEDO VELÁSQUEZ
SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

DECRETO DISTRITAL N°: x

PLAN PARCIAL No. 000
CALLE 24

PLANO GENERAL DE LA PROPUESTA URBANA, CUADRO GENERAL DE ÁREAS

PLANCHA:

PLANO 1
DE 3

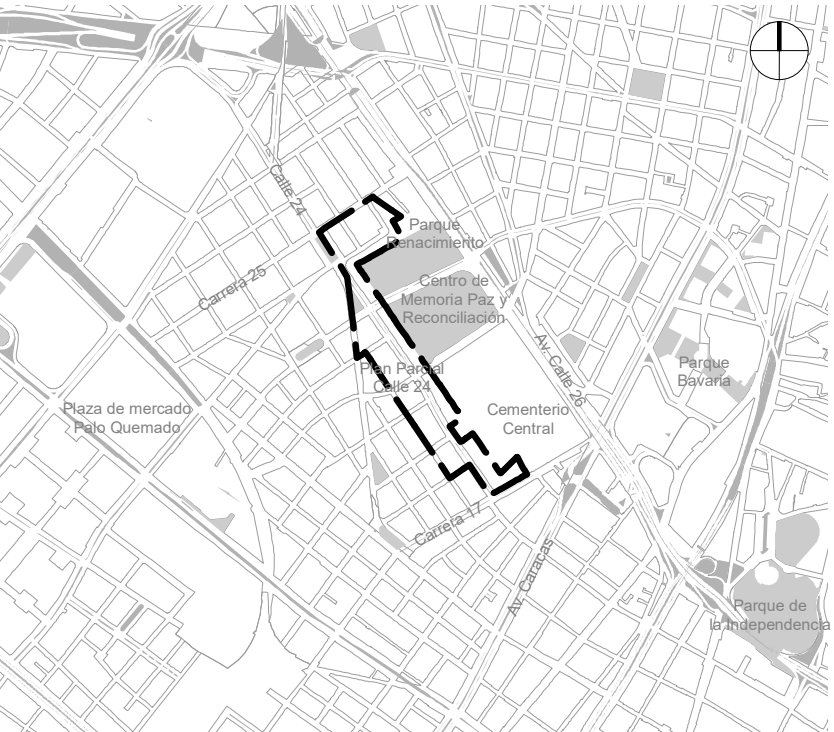
ESCALA:

1:20.000

FECHA:

SEPTIEMBRE
DE 2023

LOCALIZACIÓN GENERAL



OBSERVACIONES

SISTEMA DE PROYECCIÓN DE COORDENADAS
Coordenadas cartesianas con origen en la intersección del meridiano - 74,147592 con el paralelo 4 680486, al cual se le asignan coordenadas planas N: 109.320.965 m y E: 92.334.879 m del datum MAGNA-SIRGAS. Cotas sobre el nivel medio del mar. Plano de proyección 2550 msnm.

FUENTE DE LA INFORMACIÓN
Formulación Plan Parcial Calle 24
Subgerencia de Gestión Urbana. Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá - Septiembre de 2023
Base Geográfica Mapa de Referencia de Bogotá Versión 6 - 2023. IDECA

*Con el objetivo de favorecer el detalle planimétrico, se presenta la cartografía del plan parcial Calle 24 a una escala de 1:1.500, aún cuando el decreto 1077 de 2015 en el artículo Artículo 2.2.4.1.1.7 mencione que las escalas para la presentación de la cartografía son 1:2.000 y 1:5.000.