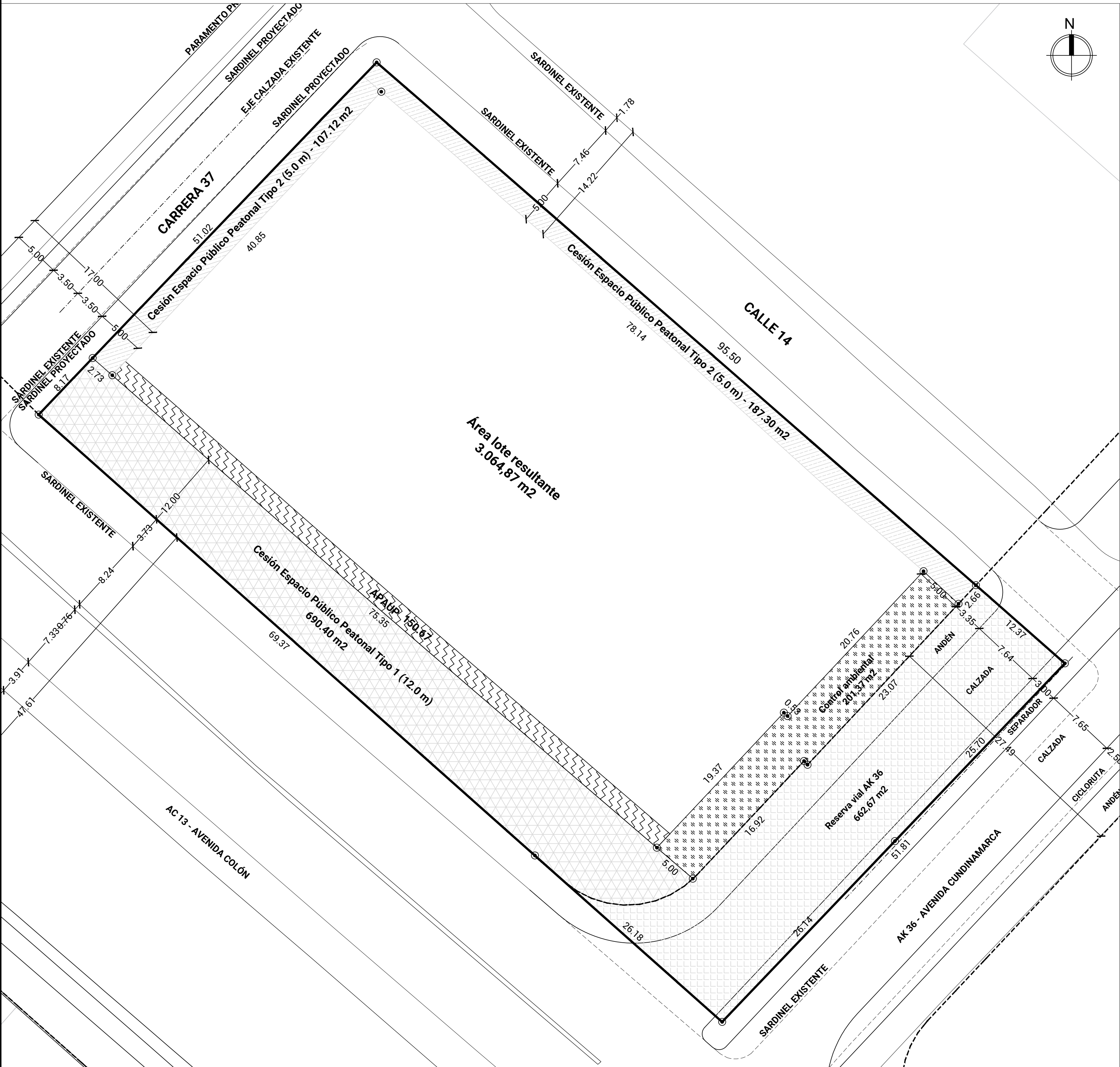




CONVENCIONES

- ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL
- RESERVA VIAL AK 36
- LÍNEA RESERVA VIAL
- APAUP
- ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 1 (12.0m)

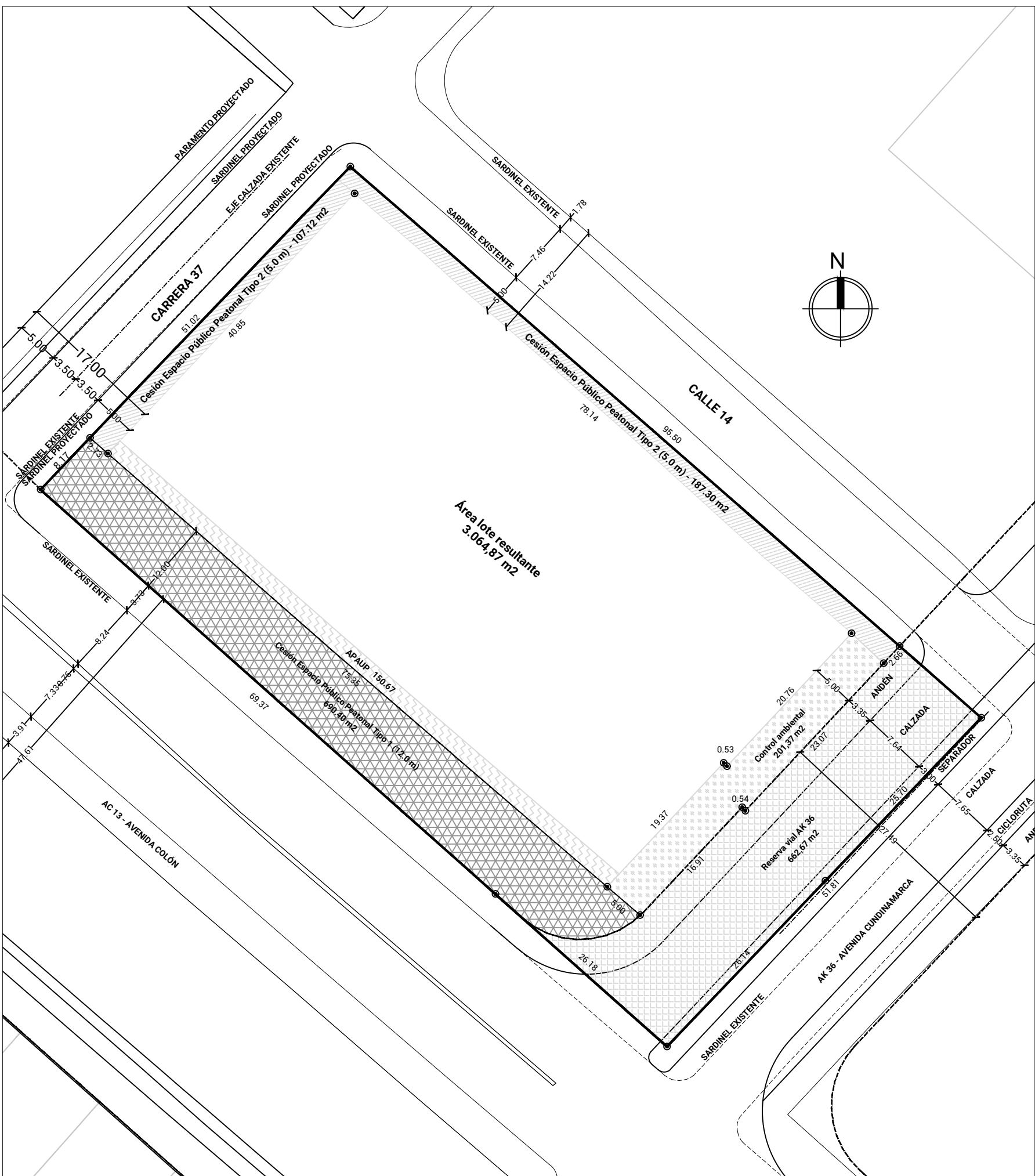
- ESPACIO PÚBLICO PEATONAL TIPO 2 (5.0m)
- CONTROL AMBIENTAL

CUADRO GENERAL DE ÁREAS

ITEM	ÁREA EN METROS CUADRADOS M2	% RESPECTO DEL ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL	% RESPECTO DEL ÁREA LOTE RESULTANTE
1	ÁREA DEL PREDIO Y LINDERO ORIGINAL (1+1.1+1.2)	4.913,73	100,0%
1.1	Lote 1 (AC 13 36 60)	4.230,38	86,1%
1.2	Lote 2 (AC 13 36 08)	683,35	13,9%
2	RESERVA VIAL AK 36 - AV CUNDINAMARCA - (CARGA GENERAL)	662,67	13,5%
3	ÁREA DE CONTROL AMBIENTAL AK 36 - (CARGA GENERAL)	201,37	4,1%
4	CESIÓN DE SUELO PARA ESPACIO PÚBLICO OBLIGATORIO (20%) (4+4.1+4.2) - (CARGA LOCAL)	984,82	20,0%
4.1	Espacio Público Peatonal Tipo1 AC13 (12.0m)	690,40	14,0%
4.2	Espacio Público Peatonal Tipo2 (5.0m)	294,42	6,0%
4.2.1	Espacio Público Peatonal Tipo2 Carrera 37 (5.0m)	107,12	2,2%
4.2.2	Espacio Público Peatonal Tipo2 Calle 14 (5.0m)	187,30	3,8%
5	TOTAL ÁREAS DE CESIÓN (5+3+4)	1.186,19	24,1%
6	ÁREA LOTE RESULTANTE	3.064,87	62,4%
7	ÁREA PRIVADA AFECTA AL USO PÚBLICO	150,67	3,1%

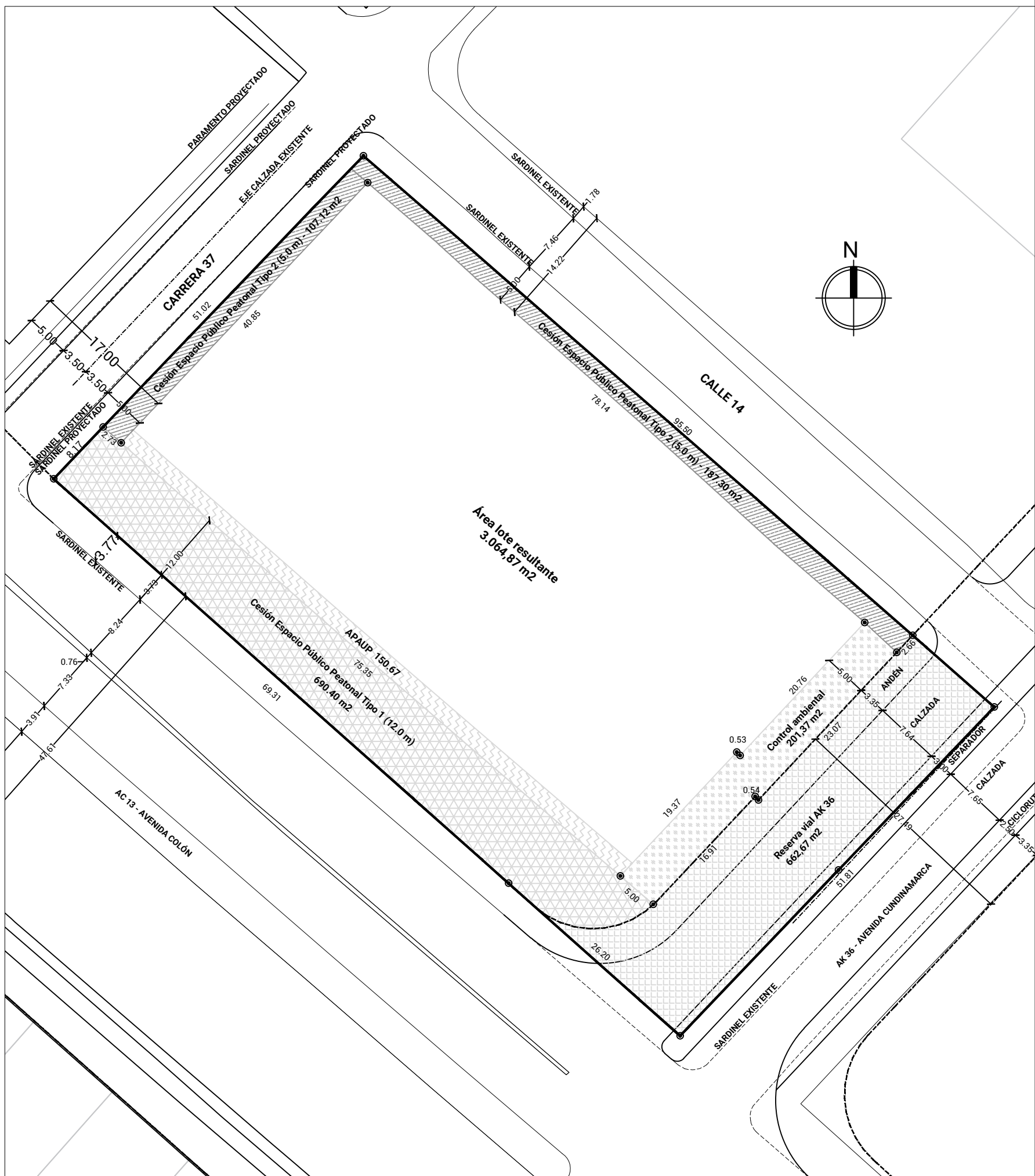
CARGA LOCAL / CESIÓN PEATONAL TIPO 1 (12 m)

ESC 1: 500



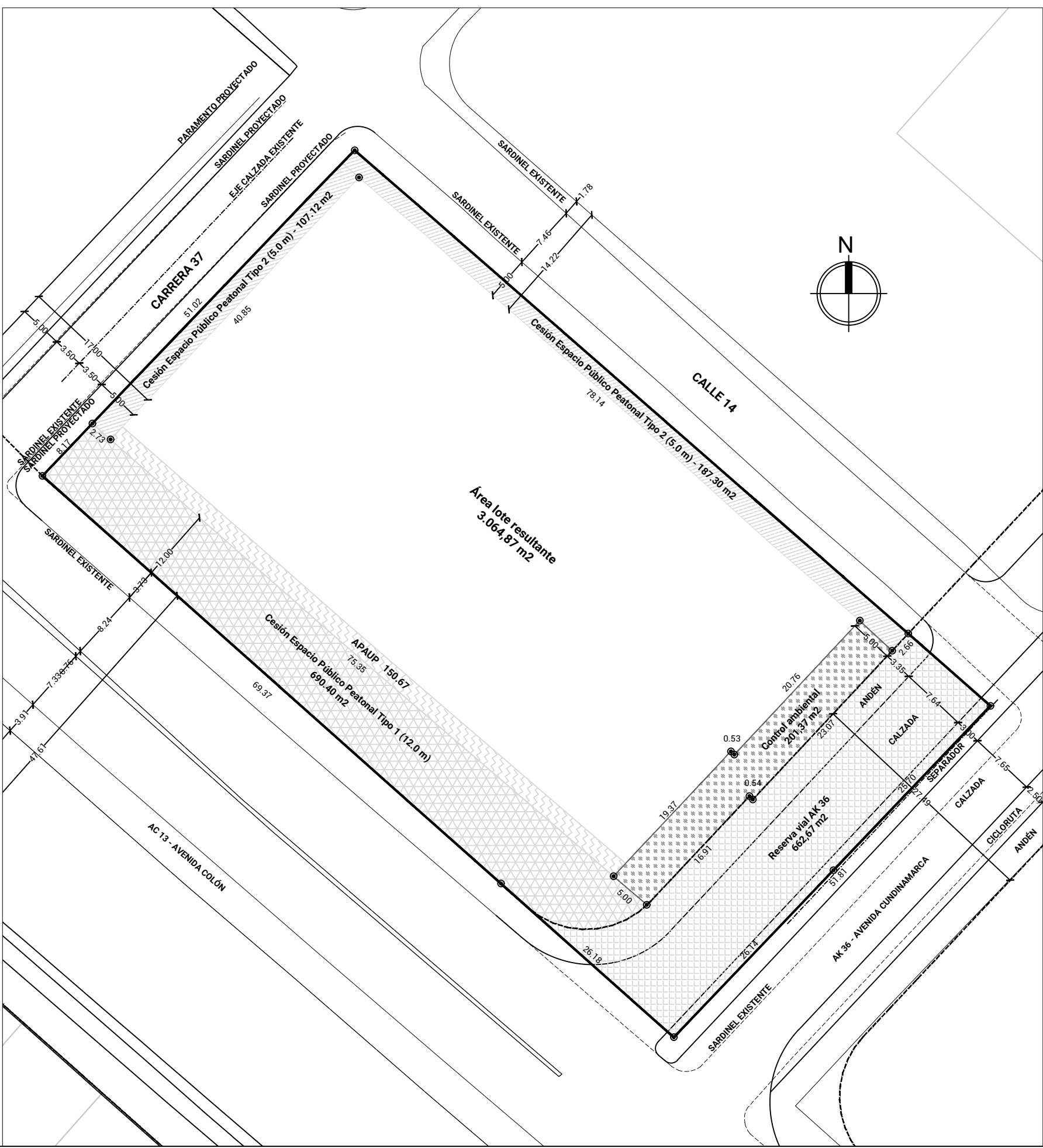
CARGA LOCAL / CESIÓN PEATONAL TIPO 2 (5 m)

ESC 1: 500



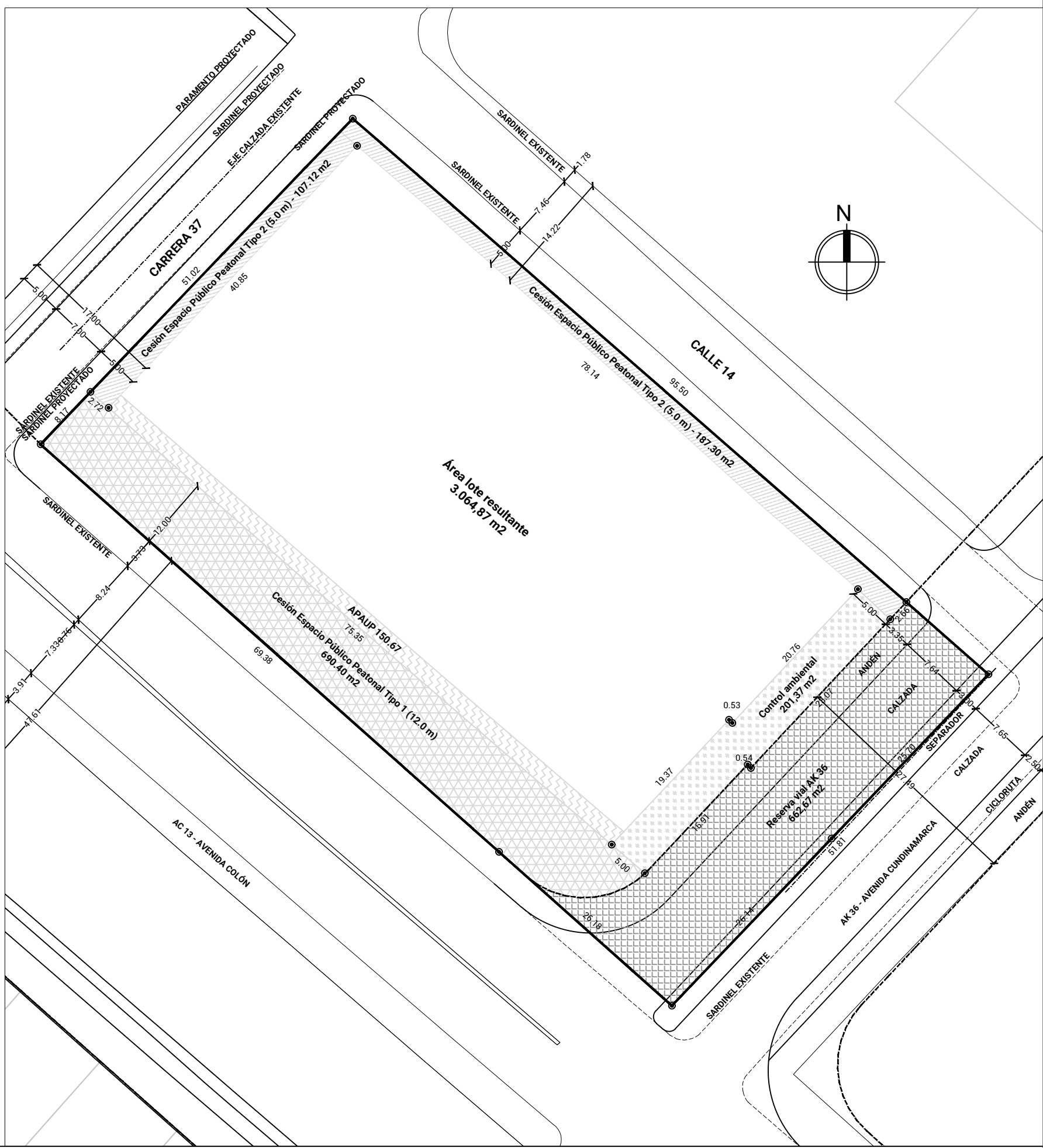
CARGA GENERAL / CONTROL AMBIENTAL (5 m)

ESC 1: 500



CARGA GENERAL / RESERVA VIAL AK 36

ESC 1: 500



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

DECRETO:

FECHA:

ENERO 2024

CARLOS FERNANDO GALÁN
ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

MIGUEL SILVA MOYANO

SUBSECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

ÚRSULA ABLANQUE MEJÍA



PLAN PARCIAL DE RENOVACIÓN
URBANA LOS EJIDOS
LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA

PLANO DE FORMULACIÓN
PLANO DE ASIGNACIÓN DE CARGAS
URBANÍSTICAS

ESC:

INDICADAS

PLANCHA:

F6