



CONVENCIONES

- Área Bruta (Área Certificada por la UAECD)
- Cuerpo de Agua Río Bogotá (Datos Abiertos Bogotá)
- Área de Protección o Conservación Afrente
- Franja 15M de transición o amortiguación (Según Res. 1508 de 2008)
- Suelo Objeto de Reparto (Suelo de expansión)
- Área Neta Urbanizable PPD Chanco II
- Área en donde se traslada la obligación de la carga sobre la EEP (16%/ANU según IC 2.50).
- EEP 2. Cargas Generales (15% ANU)
- EEP 3. Carga General Adicional
- Cesión para Parque
- Cesión para Equipamiento
- Área Útil
- Acequia Existente
- SUDS (Dren Filtrante)
- Ciclorruta
- Cargas Locales
- Cargas Generales

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C

SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN

PROMOTOR:



CONSULTORIA:



PLAN PARCIAL DE DESARROLLO - EL CHANCO II

SECTOR PUEBLO VIEJO
LOCALIDAD DE FONTIBÓN

COORDINACIÓN
URBANOS S.A.S.

ARQUITECTA
VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

CONTIENE:

PLANO GENERAL PROPUESTA URBANA
Y CARGAS URBANISTICAS

DIBUJÓ:

ARQ. VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

ESCALA: INDICADAS

FECHA: NOV 2024

LOCALIZACIÓN

ESCALA 1:10.000



PLANCHA

6
DE
9