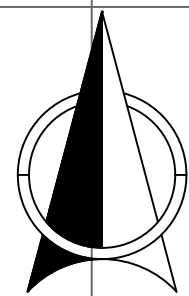


USOS
ESC_____1:1000



CONVENCIONES

-  Área Bruta (Área Certificada por la UAECD)
-  Cuerpo de Agua Río Bogotá (Datos Abiertos Bogotá)
-  Área de Protección o Conservación Aferente
-  Franja 15M de transición o amortiguación (Según Res. 1508 de 2008)
-  Suelo Objeto de Reparto (Suelo de expansión)
-  Área Neta Urbanizable PPD Chanco II
-  Área en donde se traslada la obligación de la carga sobre la EEP (16%/ANU según IC 2.50).
-  EEP 2. Cargas Generales (15% ANU)
-  EEP 3. Carga General Adicional
-  Cesión para Parque
-  Cesión para Equipamiento
-  Área Útil
-  Acequia Existente
-  SUDS (Dren Filtrante)
-  Ciclorruta
-  Vivienda VIP Obligatoria (20% AU)
-  Vivienda VIS Obligatoria (20% AU)
-  Vivienda VIS Adicional

0 20 40 60 80 m

ESCALA 1:1000

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**ALCALDÍA MAYOR DE
BOGOTÁ D.C**

**SECRETARÍA DISTRITAL DE
PLANEACIÓN**

PROMOTOR:



CONSULTORIA:



URBANOS
ZONAS DE CREACIÓN Y CONSTRUCCIÓN
LASERNA & BARÓN
ABOGADOS

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO - EL CHANCO II

SECTOR PUEBLO VIEJO
LOCALIDAD DE FONTIBÓN

COORDINACIÓN
URBANOS S.A.S.

ARQUITECTA
VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

CONTIENE:

PLANO GENERAL PROPPUESTA URBANA Y USOS

DIBUJÓ:

ARQ. VALENTINA ÁVILA VILLARRAGA

ESCALA: INDICADAS

FECHA: NOV 2024

LOCALIZACIÓN

ESCALA 1:10.000



PLANCHAS

5

DE

9