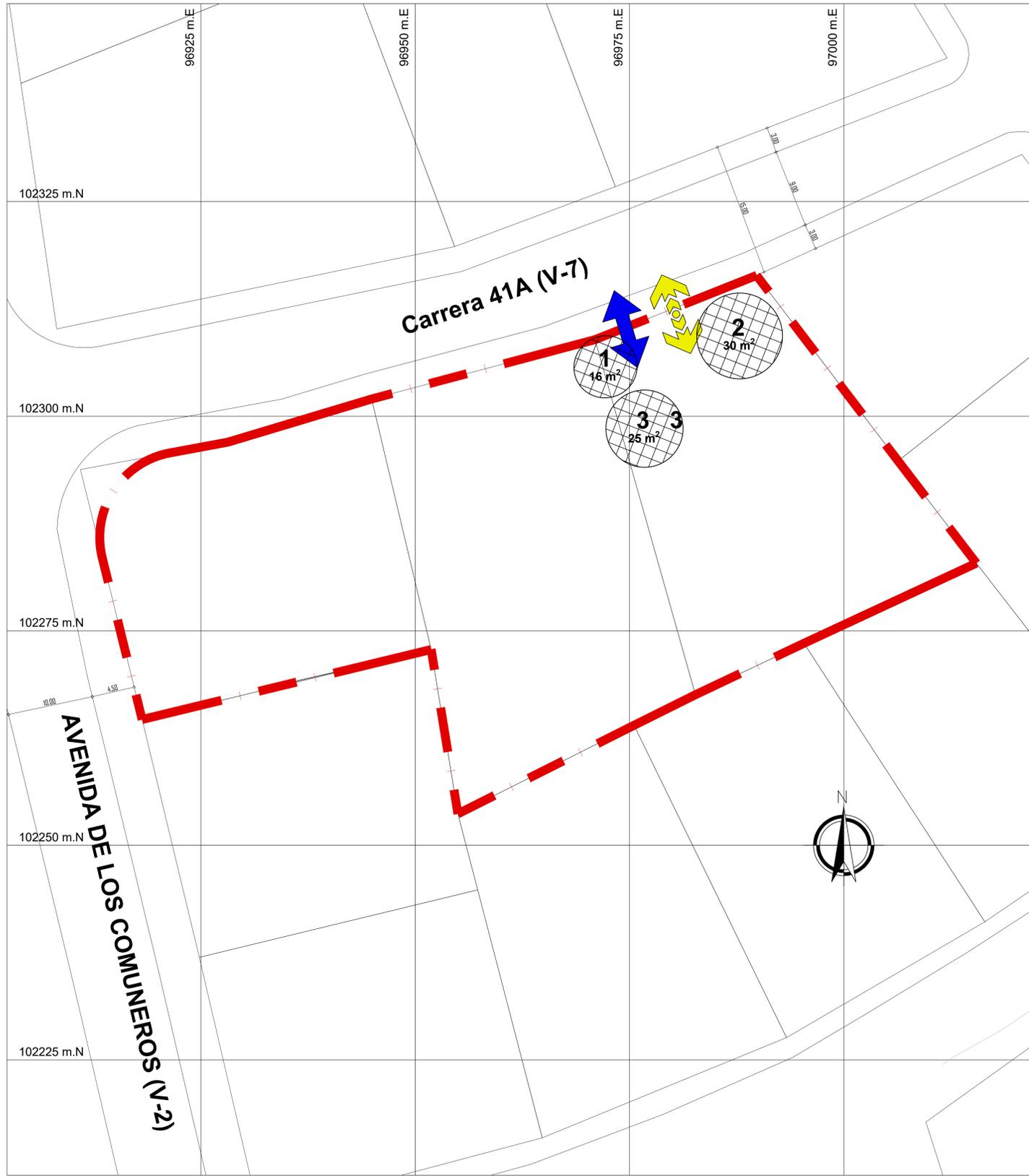
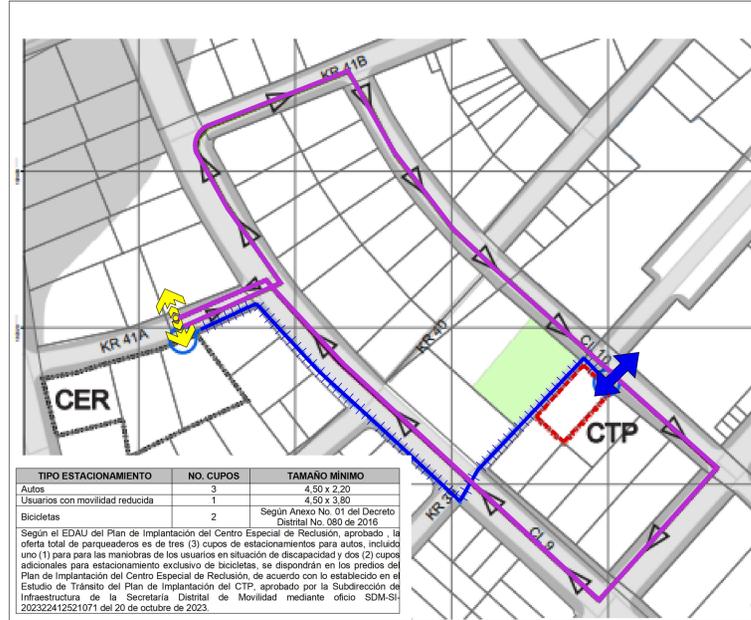


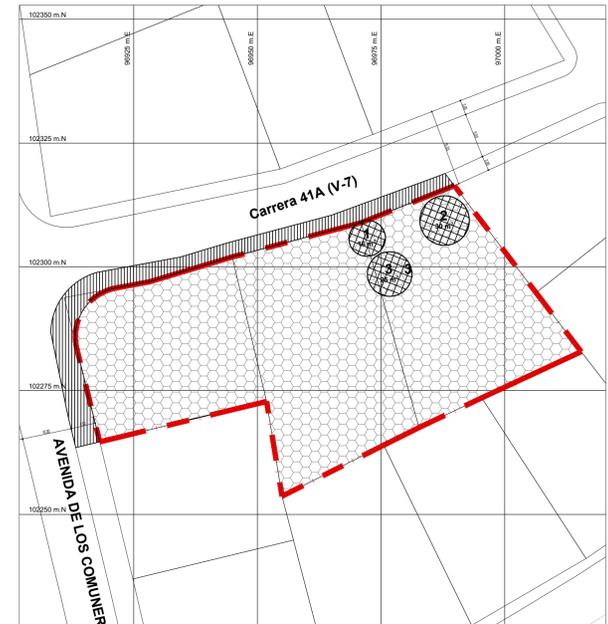
PROPUESTA GENERAL - ESC. 1/250



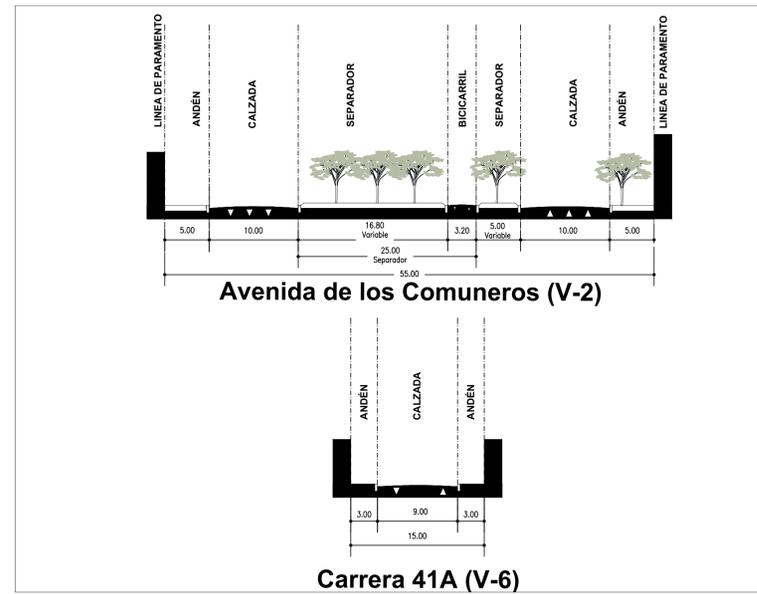
ESQUEMA INDICATIVO LOCALIZACION ESTACIONAMIENTOS Y TRAYECTORIAS VEHICULAR Y PEATONAL ENTRE PREDIOS CTP y CER



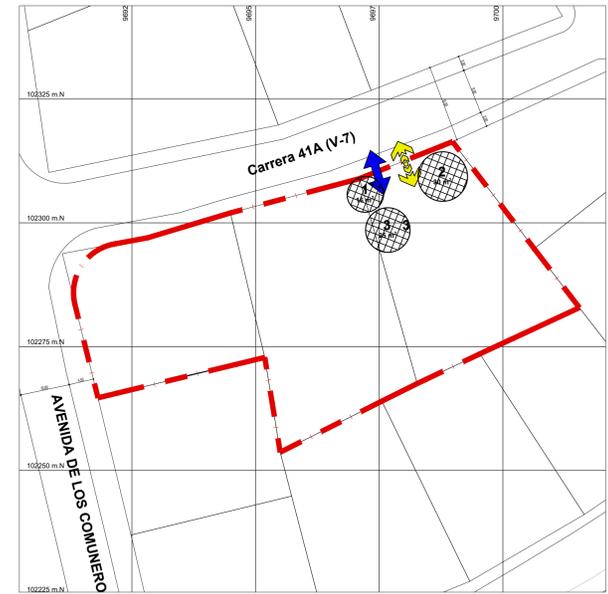
ESQUEMA INDICATIVO DE DESLINDE



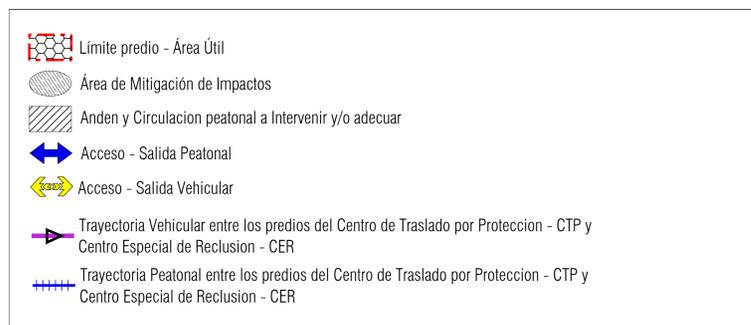
PERFILES VIALES



ÁREA DE MITIGACIÓN Y ACCESO



CONVENCIONES GENERALES



CUADRO DE AREAS

CUADRO ÁREAS GENERALES INDICATIVAS m2	
Descripción	Área Indicativa m2
Área Lote	3.552,60
Área Útil	3.552,60

INDICES DE OCUPACION Y CONSTRUCCION	
Índice de Ocupación I.O. Max	0,70*
Índice de Construcción I.C.	Resultante sin exceder el 3,0
*Índice calculado sobre el Área Útil	

ÁREAS DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS (Áreas Privadas Afectas al Uso Público)			
ID	Descripción	Porcentaje	Área mínima m2 (Indicador 0,90 m2/peatón)
Área de Mitigación 1 Externa	Área en Planta Libre (APALPI) Plazuela - Lobby de Acceso Principal sobre la Carrera 41 A	22,5%	16,00
Área de Mitigación 2 Externa	Área en Planta Libre (APALPI) Plazuela - Lobby de Acceso Principal sobre la Carrera 41 A	42,3%	30,00
Área de Mitigación 3 Interna	Hall y recepción	35,2%	25,00
TOTAL ÁREA DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS		100%	71,00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN

LOCALIZACIÓN, PROPUESTA Y DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS GENERALES

CENTRO ESPECIAL DE RECLUSIÓN CER - PUENTE ARANDA
Carrera 41 A No. 6 - 08
Carrera 41 A No. 6 - 34
Carrera 41 A No. 6 - 60

PLAN DE IMPLANTACIÓN

PLANO No. 1 DE 1

RESOLUCIÓN No. _____ DE 2023

Lizette Medina Villalba

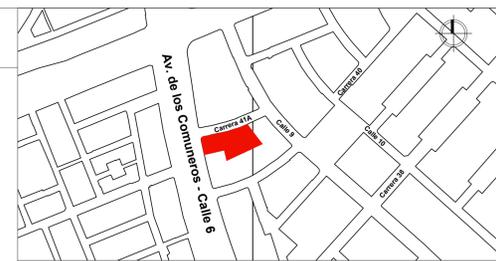
LIZETTE MEDINA VILLALBA

Directora de Estructuras y Sistemas Territoriales
SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN
Vo.Bo. SDPM: _____ SMCA: _____

NOTA GENERAL:

Este plano forma parte integral como se menciona en el artículo 2 de la Resolución expedida. Es indicativo de localización general, esquema indicativo de deslinde, áreas de mitigación de impactos, accesos peatonales y vehiculares, perfiles viales indicativos, espacio público, cuadro de áreas generales e índices de ocupación y construcción.

Nota: Los curadores urbanos deberán acatar las disposiciones de la Resolución adoptada y verificarán la concordancia del proyecto con las normas urbanísticas vigentes.



LOCALIZACIÓN GENERAL - ESC. 1/5.000

OBSERVACIONES SDP

Teniendo en cuenta que el Centro de Traslado por Protección dentro de sus actividades no ofrece atención a público y que por limitaciones de área y/o espacio al interior del predio objeto del Plan de Implantación, la disposición de los cupos de estacionamientos requeridos para el Centro de Traslado por Protección - CTP, se ubicarán en el Centro Especial de Reclusión - CER, localizado en los predios con nomenclatura Carrera 41A No. 6 - 08 / 34 / 60.